

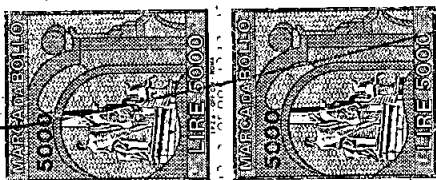


COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

PUCCETTI FIORENZA
COSTRUZIONE FABBR.
V. PASCOLI

Rezzica



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

IST. 12/1/91

OGGETTO: Domanda di esame della soluzione.

SOLUZIONE

I... sottoscritti

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume
☒ in variazione delle distanze
 DI POSIZIONE

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

 21080/31
 21080/31

ARRIVO ALL'URBANISTICA

 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3071/31

Data - 1 SET 1991

Proprietari.....
della costruzione
 Sig. **FIORENZA POCETTI** nato a **CARRARA** Li **14.3.59**
 domiciliato in **CARRARA AVENUA**
 via **XX SETTEMBRE** Civ. N. **219** Tel. **50042**

Progettista delle opere

 Sig. **BIANCA MARIA TORRI** nato a **CARRARA** il **28.12.60** di professione **ARCHITETTO**
 residente a **CARRARA** Via **XX SETTEMBRE** Civ. N. **227**
 iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI** della **MS** N. Ord. **187**

 chiedono alla S.V. di esaminare la **2°** soluzione
 del progetto presentato in data **25/6/91**
 per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**
sito a **AVENUA CARRARA**Ubicazione
della costruzione
 Località **AVENUA** Via **G. PASCOLI** N.
 Mappale **128** Foglio **71**

Allega.....

I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

 Nome **Fioranza Pocetti**

IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - ... ARA

dott. arch. **TORRI BIANCA MARIA** 187
Bianca Maria Torri
 cod. fisc. **T. R. DOM. 00768 B6 2J**

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Traffico di Variante di ubicazione per ripristino
il fabbricato all'interno della zona "DABESISTICA" A
Per l'atto Uff. Sanitario Vedi l'esecuzione

UIT. 1991

Atta C e la II soluzione con esito favorevole
Venerio

4 OTT. 1991

3/10/91

II Soluzione
Commissione Edilizia N. 34 del 4/10/91

Venerio favorevole

Venerio

Descrizione delle opere

	1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona mq.	2013	2013	
Superficie terreno a disposizione mq.			
Superficie terreno a vincolo ^{FASCIA DI RISPETTO} mq.	800	800	
Superficie terreno edificabile TOTALE mq.	2.813	2.813	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾ mq.	—	—	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾ mq.	234,30	234,30	
Superficie coperta progetto mq.			
Superficie coperta TOTALE mq.	234,30 + proiezione	234,30 + proiezione	
RAPPORTO DI COPERTURA	1/ 12	1/ 12	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto mc.	1.208,58	1.208,58	
Volume fuori terra TOTALE mc.	1.208,58	1.208,58	
Volume piano interrato mc.	805,70	805,70	
Volume tot. compreso interrato mc.	2.014,28	2.014,28	
Indice di fabbricabilità (mc/mq) i	0,43	0,43	
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	10,00	
	Lato Ovest ml.	< 10,00	
	Lato Nord ml.	< 10,00	
	Lato Sud ml.	< 10,00	
Distanza minima dal filo stradale ml.	< 10,00	< 10,00	

Descrizione del Fabbricato

	1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI N.	2	2	
ALTEZZA ml.	5,70	5,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50			3	6										
Terr. o Rialz.	2,70	2	8	6											
Secondo	2,70		8	5											
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

	1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	125	125	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si consi utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.