



Arrivo al Protocollo Generale

C. M.

3 1 DIC. 1993

Prot. N°

36952

N. di Pratica d'Archivio

192

48

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

112/8594

Visto 11 5 94

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti

in aumento di volume ☐in diminuzione di volume ☐alla distrib. interna e prospetti ☒Proprietari.....
della costruzione

Sig./ri. FIORENZA PUCETTI

nato a CARRARA

Li. 14.3.59

domiciliato in CARRARA - AVENUA

Viale xx Settembre N. 19

Tel. 858854

Codice Fiscale PCC+V259C54B8322

Progettista delle opere

Sig. BIANCA MARIA TORRE

nato a Carrara

il 28.12.60 di professione ARCHITETTO

residente a CARRARA

Viale xx Settembre N. 231

Tel. 858022

iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI

della N. Ord.

187

Codice Fiscale TRRBCMY610T68B852J

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) COSTRUZIONE

alla concessione edilizia rilasciata il 16 APRILE 1992

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località AVENUA

Via G. Pascoli

N.

Mappale 128

Foglio 71

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. LAGOMARSINI DANTE

nato a CARRARA

il 01-05-47

domiciliato in AVENUA

Via TURATI

N. 41

L'Impresario

Sig. ROCCARELLI DOMENICO

nato a

il

domiciliato in

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 15/12/92

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 21/12/92

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2813	2813
Superficie terreno a disposizione	mq.	2813	
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2813	2813
Superficie coperta esistente (¹)	mq.		
Superficie coperta esistente (²)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.	234.30 + P ^{III} _{utili}	234.30 + P ^{III} _{utili}
Superficie coperta TOTALE	mq.	234.30	234.30
RAPPORTO DI COPERTURA		1/12	1/12
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.		
Volume fuori terra esistente (²)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	1208.58	1208
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1208.58	1208
Volume piano interrato	mc.	805.70	1116
Volume tot. compreso interrato	mc.	2014.28	2324
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	14.00	14.00
	Lato Ovest ml.	OLTRE 10.00 HL	+10.0
	Lato Nord ml.	10	10.00
	Lato Sud ml.	10	10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	14 DA VIA PARCO	10 (P _{min})

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	5.70	5.70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scatinato	2.50	1		3	6										
Terr. o Rialz.	2.70	2	8	6											
Secondo	2.70	-	8	5											
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non Interessata da Intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Capri, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 11-05-74 <i>Favorevole</i> <i>Popolazione residente in 60961/3699</i> <i>Lot 35.000</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 71: Permittive A + Fondere di oggetto stradale in parte del terreno -
 Le variante oggetto cemento di volume intestato, realizza interesse col
 NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO di progetti e compensazioni planimetriche e volumetriche
 del caso fuori tema - (Art. 14. N.T.D.)

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Allo C.E. con esito favorevole trattamento di variazione in corso d'opera
 NOTA DELL'INGEGNERE CAPO 20 LUG. 1994

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 8/9/1994)

Parere favorevole

Alber

P.P.F.

quanto posto nella variante sottostante risulta conforme alle norme del P.R.G.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 07.06.96)

Parere favorevole

Alber

13.6.96

24.10.94

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....