

Rev 2087 del
10-4-95

COPIA

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.36952/18/93 del 31/12/93
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 117 del 16/04/92.

16.11.94

Alla cortese attenzione del Sig.
PUCETTI FIORENZA
VIALE XX SETTEMBRE N.219
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.117 del 16/04/92 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 31/12/93 prot.n. 36952/18/93 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 117 del 16/04/92, per lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE siti in AVENZA - VIA G.PASCOLI si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

-
-

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 11/11/94

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)~~

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

I^A VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°117 del 16/04/92

Prot.n. 36952/18/93
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 117 del 16/04/92.

Alla cortese attenzione del Sig.
PUCETTI FIORENZA
VIALE XX SETTEMBRE N.219
54031 AVENZA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n°117 del 16/04/92.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE in AVENZA - VIA G.PASCOLI si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. ///;
secondaria	L. ///;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 2.357.000;
TOTALE	L. 2.357.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 589.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2^a rata di L. 589.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3^a rata di L. 589.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4^a rata di L. 589.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 3.535.500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.535.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch.Francesco)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n°43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA****I^A VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n°117 del 16/04/92**

Prot.n.36952/18/93
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
117 del 16/04/92

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/12/93 presentata dal sig. PUCETTI FIORENZA nato a CARRARA, 14/03/59 residente in 54031 AVENZA indirizzo VIALE XX SETTEMBRE N.219 C.F.PCCFNZ59C54B832Z registrata il 31/12/93 al Prot. Gen. n.36952/93 corrispondente al n.18/94 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 71 mappale 128 posta in AVENZA - VIA G.PASCOLI.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.22 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 08/09/94;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.142 in data 11/05/94;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE**ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. PUCETTI FIORENZA residente in 54031 AVENZA VIALE XX SETTEMBRE N.219 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale n.128 posta in AVENZA - VIA G.PASCOLI secondo il progetto costituito da n.2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. ///;

Urbanizzazione Secondaria L. ///;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 2.357.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.117 del 16/04/92).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 5279/92 tagliandi A - B - C..

- altri proprietari: - C.F.

C.F.

C.F.

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n. 22 del 08/09/94;
////.

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n.2 n° 142 del 11/05/94;

////.

- Varie: TRATTASI DI VARIANTE GRATUITA PARZIALE A SENSI DELLA L.122/89.

VERIFICATO CHE L'INTERVENTO RISULTA CONFORME ALLE N.T.A. DEL P.R.G.C., SI RITIENE ACCOGLIBILE

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 11/11/94

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Bessi Arch. Pier Luigi)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 11/11/94

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.36952/18/93 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 117 del 16/04/92.

Tecnico GEOM. PEZZICA
14/94.

Amministrativo MEDICI

Modello

Istruttoria 127/V1/94

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto PUCETTI FIORENZA nato a
CARRARA, 14/03/59 residente in 54031 AVENZA indirizzo VIALE XX SETTEMBRE N.219
C.F.PCCFNZ59C54B832Z in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione
edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 36952/18/93 di accoglimento
dell'istanza di Variante a titolo oneroso della Concessione Edilizia n° 117 del 16/04/92 dichiara
sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
PUCETTI FIORENZA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
PUCETTI FIORENZA documento di riconoscimento n°
..... del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia in Variante. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto PUCETTI FIORENZA residente in 54031 AVENZA VIALE XX SETTEMBRE N.219 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 31/12/93 prot.n. 36952/18/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE siti in AVENZA - VIA G.PASCOLI avendo ricevuto comunicazione in data 11/11/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n. di Concessione Edilizia in Variante rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 3.535.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 589.250 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
PUCETTI FIORENZA

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.36952/18/93 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 117 del 11/11/94.
TecnicoGEOM.PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 15/94.
Istruttoria127/V1/94

Modello 16/94.
Istruttoria 127/V1/94

3515

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

C O P I A
21.6.96

Prot n 3064/359
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n 194 del 19/06/96

Alla cortese attenzione del Sig
PUCETTI FIORENZA
VIALE XX SETTEMBRE, 219
CARRARA AVENZA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 22/01/96 prot n 3064/359 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di OPERE DI FINITURA INTERNA E RFINITURA GARAGE siti in CARRARA AVENZA VIA PASCOLI si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei dritti per il ritiro concessione di L. 30 000
- Una marca da bollo da L. 40 000,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 19/06/96


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(G. Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico BARSI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94
Istruttoria 394/96

**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA**

C O P I A

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO GRATUITO.**

Prot n° 3064/359
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n° 194 del 19/06/96

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22/01/96 presentata dal sig PUCETTI FIORENZA nato a CARRARA 14/03/59 residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIALE XX SETTEMBRE,219 C F PCCFNZ59C54B832Z ed altri (vedi art 7) registrata il 22/01/96 al Prot Gen n 3064 corrispondente al n 359 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di OPERE DI FINITURA INTERNA E RFINITURA GARAGE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 71 mappale 128 siti in CARRARA AVENZA VIA PASCOLI

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 17 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 07/06/96,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n // in data //,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 Legge 1497/39 n° //,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

D I S P O N E

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig PUCETTI FIORENZA residente in CARRARA AVENZA VIALE XX SETTEMBRE,219 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI FINITURA INTERNA E RFINITURA GARAGE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 71 mappale/i n° 128 posta in CARRARA AVENZA VIA PASCOLI secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

COPIA

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett ,

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 19/06/96, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 194/96 Tagliandi A-B-C

ALTRI PROPRIETARI

- C F
- C F
- C F

ART 8 - CONDIZIONI

1.10
1.11

1.12

1.13

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

1.14 Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, lì 19/06/96

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch Francesco)

1.15 Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, lì 19/06/96

IL CONCESSIONARIO

Francesco

Prot n° 3084/359 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 194 del 19/06/96

Tecnico BARSÌ

20/94

Amministrativo SOGGIA

394/96

Modello

Istruttoria

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 3064/359 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 194 del 19/06/96

n° 194/96.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto PUCETTI FIORENZA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 194 del 19/06/96, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n° ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot ,
o dichiarazione della D L di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 3064/359 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 194 del 19/06/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico BARSÌ

Modello 21/94
Istruttoria 394/96

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 3064/359 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 194 del 19/06/96

C O P I A

n° 194/96.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto PUCETTI FIORENZA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 194 del 19/06/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig PUCETTI FIORENZA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 194 del 19/06/96

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°3064/359 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 194 del 19/06/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico BARSI

Modello 22/94
Istruttoria 394/96

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 3064/359 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 194 del 19/06/96

C O P I A

n° 194/96.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto PUCETTI FIORENZA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 194 del 19/06/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig PUCETTI FIORENZA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 194 del 19/06/96

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°3064/359 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°194 del 19/06/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico BARSI

Modello 23/94
Istruttoria 394/96

Al Sig Sindaco
del Comune di _____

CARRARA

C O P I A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto PUCETTI FIORENZA nato a CARRARA il 14/03/59, residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIALE XX SETTEMBRE, 219 C F PCCFNZ59C54B832Z in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n 3064/359 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuito n 194 del 19/06/96, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì _____

OSSEQUI
PUCETTI FIORENZA

COMUNE DI CARRARA

CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig PUCETTI FIORENZA documento di riconoscimento n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì _____

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 3064/359 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 194 del 19/06/96
Tecnico BARSÌ
Amministrativo SOGGIA

Modello 24/94
Istruttoria 394/96