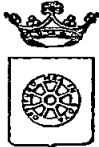


Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 20 LUG 2006 Prot n° 33398		COMUNE DI CARRARA 18 LUG 2006	





COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot n° 2663 del 21.7.06

ASSETTO
EDILIZIA PRIVA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il Dirigente

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L.R.01/05

I sottoscritti **BORRINI Amalia** domiciliato/a in **MARINA DI CARRARA Via DELLE PINETE N° 38** in qualita di Comproprietaria insieme a **BORRINI Karl Heinz, WEHMEYER Helga**

dell'immobile classificato **A3** posto in Carrara viale **XX Settembre n°13** censito catastalmente al Foglio n 55 Particella/e n 376 sub 5

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN.

Frazionamento di unita' immobiliare quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere **GEOM MAURIZIO DEPIETRI** con studio in Carrara, Via Cavour n° 17

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

Carrara li 3 luglio 2006

ELENCO ELABORATI (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro (specificare)**

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione dei materiali

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione dei materiali

Frazionamento OK

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

PS 97

UTOE/SS 45

Centro Storico ☐ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni

Prop Area
S Martino

ZONA OMOGENEA ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

PAI ☒PIE ☐PIME

26/02/05 f.

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

DEL N.V.
PARERE DEGLI ESPERTI

seduta n°

26

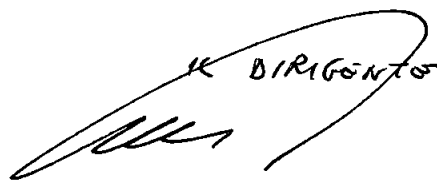
Data

02/8/2006

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

02/8/2006

IL DIRIGENTE




COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n° 35670
07-08-06

RACCOMANDATA A R

Prot n 33378/2663
198TUTELA/06
del 04/08/2006

A BORRINI AMALIA
VIA DELLE PINETE 38
54036 MARINA DI CARRARA

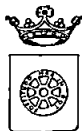
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 21/07/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE 13 censito catastalmente al foglio 55, mappale 376/5

Carrara 04/08/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n° 35670
02-08-06

Prot n 33378/2663
del 04/08/2006
198TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BORRINI AMALIA recante data 21/07/2006 registrata al Prot Gen n 33378 corrispondente al protocollo n 2663 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE 13, censito catastalmente al foglio 55, mappale 376/5, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 2/8/2006 n 36,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

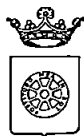
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 33378/2663
198TUTELA/06
del 04/08/2006

A BORRINI AMALIA
VIA DELLE PINETE 38
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 21/07/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE 13 censito catastalmente al foglio 55, mappale 376/5

Carrara 04/08/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 33378/2663
del 04/08/2006
198TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BORRINI AMALIA recante data 21/07/2006 registrata al Prot Gen n 33378 corrispondente al protocollo n 2663 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE 13, censito catastalmente al foglio 55, mappale 376/5, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 2/8/2006 n 36,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI. **Frazionamento Unità Immobiliare ad uso residenziale**



SITO IN **Carrara, località Fabbrica Viale XX Settembre**
DI PROPRIETA' DELLA Ditta: **BORRINI Amalia, BORRINI Karl Heinz, WEHMEYER Helga.**

Il sottoscritto Geom. Maurizio DEPIETRI, nato a Carrara il 15/07/64 con studio in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977) (C.F. DPTMRZ64L15B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 688, in qualità di progettista delle opere del fabbricato in oggetto espone quanto segue:

1. Individuazione catastale

L'unità immobiliare in questione è censita catastalmente al foglio 55 mappale 376 sub 5 del comune di Carrara.

2. Previsioni di PRGC

L'immobile è classificato dall'attuale regolamento urbanistico come fabbricato "A3 "

Per tale edificio è ammessa la ristrutturazione edilizia r1 (ristrutturazione semplice)..

3. Stato attuale

Trattasi di unità immobiliare posta a piano primo di un edificio plurifamiliare con destinazione d'uso residenziale così come indicato alla tavola 2 di progetto rappresentativa dello stato attuale

4. Opere in progetto

Premesse

Si prevede di realizzare due unità immobiliari ad uso abitativo così come rappresentato alla tavola di progetto allegata (tavola 3)

Strutture portanti

L'intervento non interessa le strutture portanti dell'edificio esistente costituite da muratura di pietrame con solaio d'interpiano in laterocemento



Opere interne

Il pavimento interno delle nuove Unità ad uso abitativo sarà realizzata in sostituzione di quella esistente su nuovo massetto mantenendo la solita quota .

Tamponature

Le pareti di divisione fra le unità immobiliari e quelle di separazione con i vani condominiali saranno realizzate in muratura di mattoni dello spessore di cm 30.

Le nuove tramezze interne agli appartamenti saranno in laterizio forato dello spessore di cm 8. Tutte le murature verranno intonacate e tinteggiate a calce.

Pavimenti e rivestimenti

Sono previsti pavimenti in monocottura e rivestimenti in ceramica nei servizi igienici e nelle cucine di altezza non inferiore a ml 2,00

Infissi

Sono differenziati secondo destinazione nel seguente modo:

- Porte interne: in legno tamburato
- Portoncini caposcala: in legno tipo blindato
- Finestre esterne: in legno con persiane (Esistenti)

Impianto di aspirazione

Il servizio igienico privo di aerazione naturale sarà dotato di idoneo impianto di aspirazione dell'aria.

Carrara, lì 03/07/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Geom. Maurizio DEPIETRI



Foto 1 – prospetto su viale XX Settembre fotografia Insieme

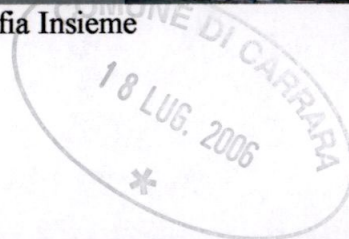
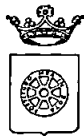


Foto 2 – prospetto su via Stabbio



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 33378/2663
del 21/07/2006

A BORRINI AMALIA
VIA DELLE PINETE 38
54036 MARINA DI CARRARA

e p c

DEPIETRI GEOM MAURIZIO
VIA CAVOUR 17
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 21/07/2006 e ns protocollo n° 2663 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 55 e mappale/i n° 376/5, sito in CARRARA V LE XX SETTEMBRE 13, inerente a lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 2663 e la data 21/07/2006 - istr 198 TUTELA/06

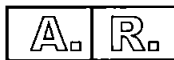
Carrara 21/07/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O MOD 01303 (EX W6401E) St. [3] Ed 07/05

Da restituire a



DiA 383/06

Avviso di ricevimento

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro _____

							2885	
--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Data di spedizione 09.09.2006 Dall'ufficio postale di _____

~~08 AGO. 2006~~

Dall ufficio postale di

198TUTELA/06
BORRINI AMALIA
VIA DELLE PINETE 38
54036 MARINA DI CARRARA

12-08-6
Bocchin' Analis
Firma per esteso del ricevente Data
(Nome e Cognome)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

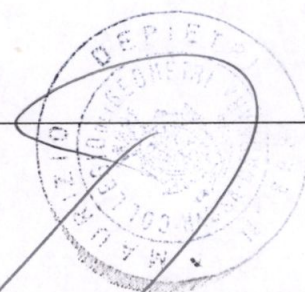
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

7

Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D M 09 04 01

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



PROGETTAZIONE:

Geom. Maurizio DEPIETRI

COMMITTENTE:

Amalia BORRINI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
PROPRIETA': Amalia BORRINI			File 01_Catastale_Aereofofo		
OGGETTO: Intervento di frazionamento di unità immobiliare			SCALA 1:1000	TAVOLA 1	
TITOLO: STRALCIO CATASTALE ed AEREOFOTOGRAMMETRICO					

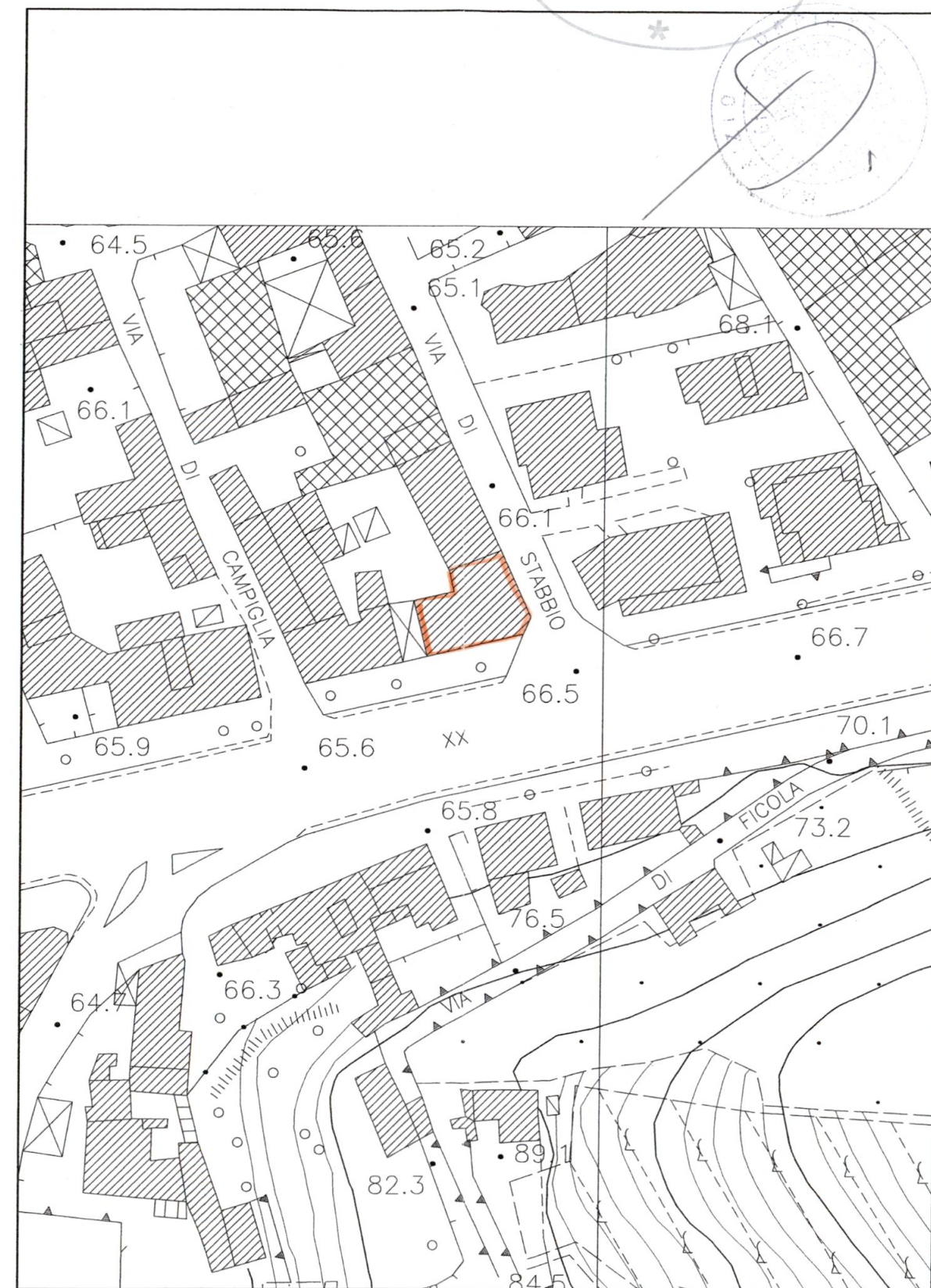
STRALCIO CATASTALE

Comune di Carrara Foglio 55, Mappale 376, sub.5



AEREOFOTOGRAMMETRIA

COMUNE DI CARRARA
18 LUG. 2006





PROGETTAZIONE:

Geom. Maurizio DEPIETRI

COMMITTENTE:

Amalia BORRINI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
PROPRIETA': Amalia BORRINI			File 01_Catastale_Aereofoto		
OGGETTO: Intervento di frazionamento di unità immobiliare			SCALA 1:1000	TAVOLA 1	
TITOLO: STRALCIO CATASTALE ed AEREOFOTOGRAMMETRICO					

STRALCIO CATASTALE

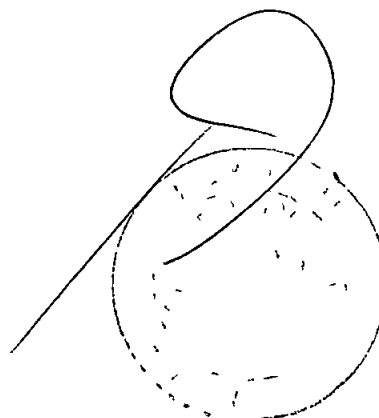
Comune di Carrara Foglio 55, Mappale 376, sub.5



AEREOFOTOGRAMMETRIA

COMUNE DI CARRARA
18 LUG. 2006





PROGETTAZIONE

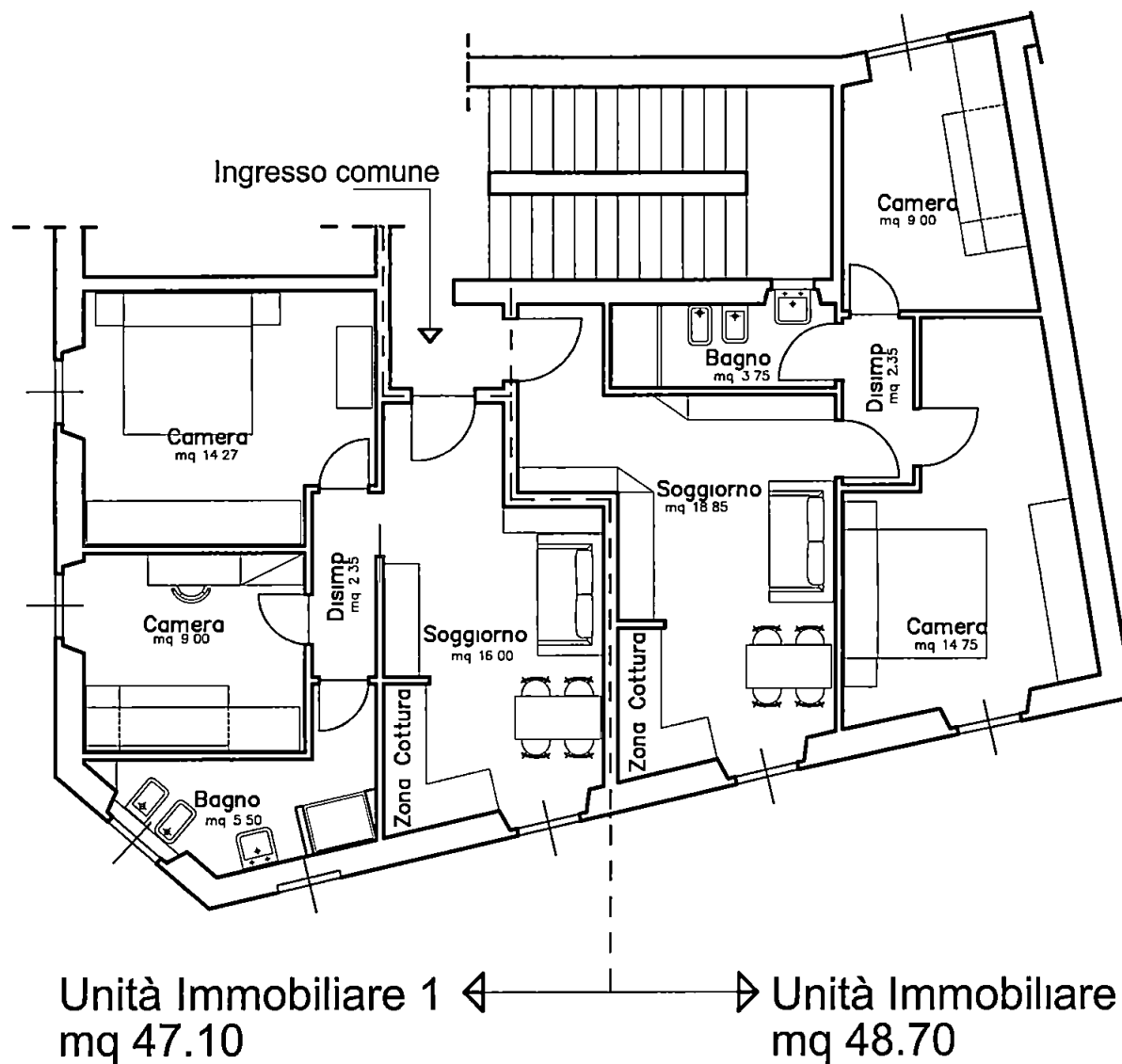
Geom. Maurizio DEPIETRI

COMMITTENTE

Amalia BORRINI

REV	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN	CONTR	APPROV
PROPRIETA' Amalia BORRINI			File 03_Progetto		
OGGETTO Intervento di frazionamento di unità immobiliare			SCALA 1 100	TAVOLA 3	
TITOLO PROGETTO PIANTA Piano PRIMO e Schema SUPERFICI					

Pianta PROGETTO



CALCOLO VOLUME

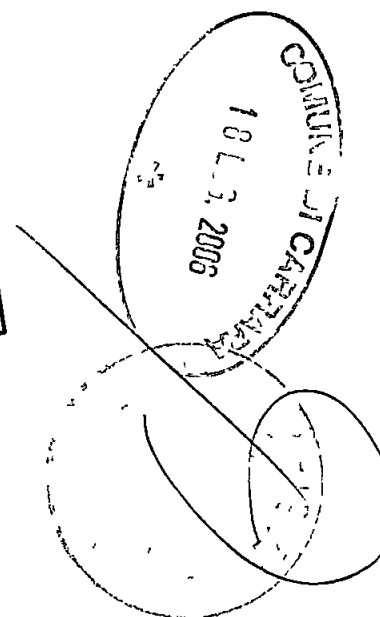
Unità 1 mq 48.70

Unità 2 mq 47.10

Totale mq 95.80

Altezza Interpiano ml 3.75

VOLUME = ml 3.75 x mq 95.80 = mc 359.25





PROGETTAZIONE

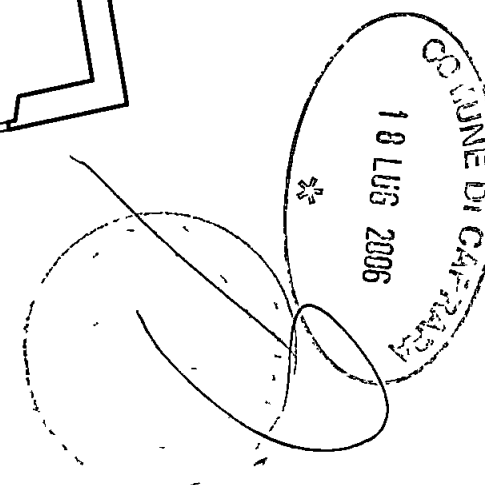
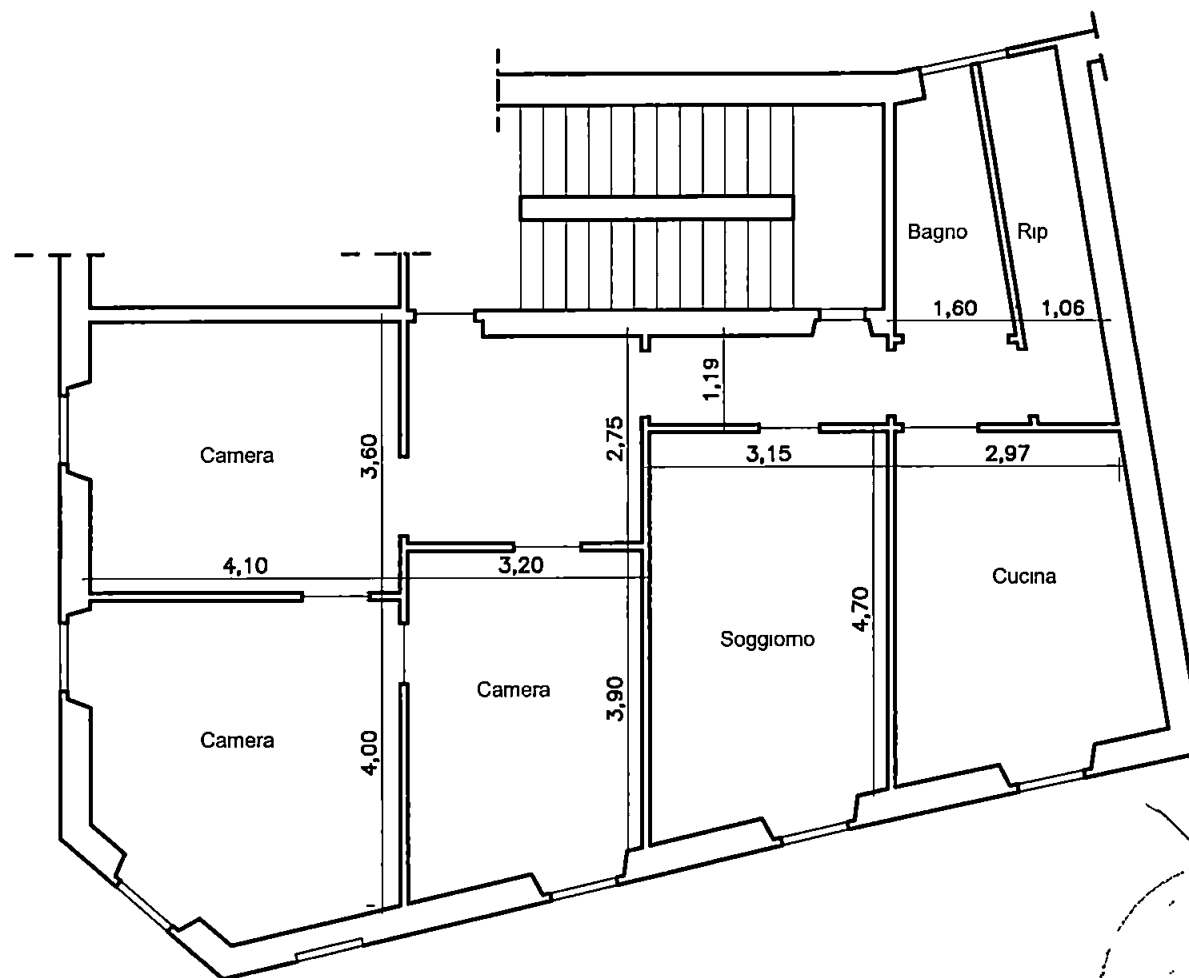
Geom. Maurizio DEPIETRI

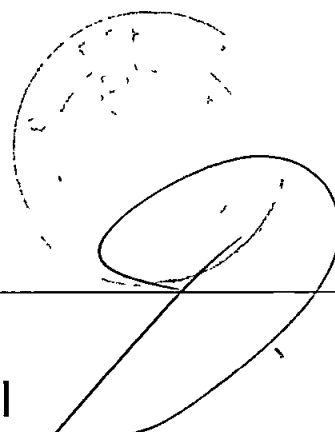
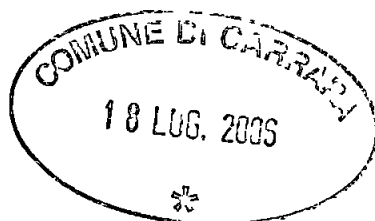
COMMITTENTE

Amalia BORRINI

REV	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN	CONTR	APPROV
PROPRIETA' Amalia BORRINI			File 02_Esistente		
OGGETTO Intervento di frazionamento di unità immobiliare			SCALA 1 100	TAVOLA 2	
TITOLO ESISTENTE PIANTA Piano PRIMO					

Pianta ESISTENTE





PROGETTAZIONE

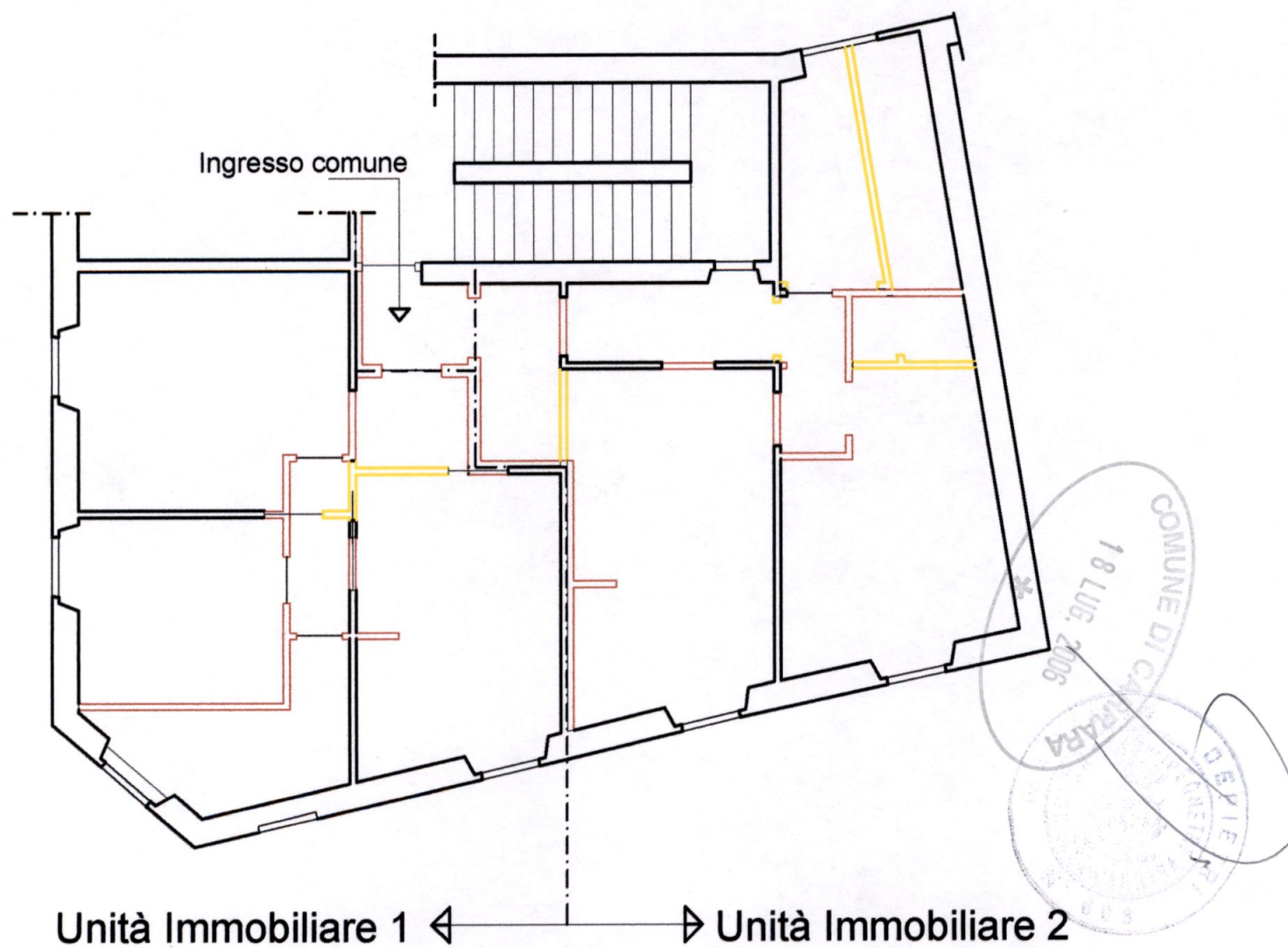
Geom. Maurizio DEPIETRI

COMMITTENTE

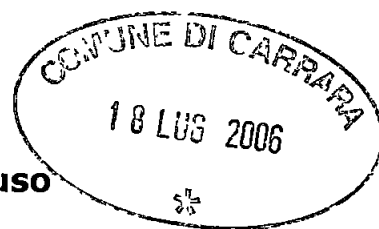
Amalia BORRINI

REV	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN	CONTR	APPROV
PROPRIETA' Amalia BORRINI			File 04_Raffronto		
OGGETTO Intervento di frazionamento di unità immobiliare			SCALA 1 100	TAVOLA 4	
TITOLO RAFFRONTO PIANTA Piano PRIMO					

Pianta RAFFRONTO



RELAZIONE TECNICA



PROGETTO DI. **Frazionamento Unità Immobiliare ad uso residenziale**

SITO IN: **Carrara, località Fabbrica Viale XX Settembre**
DI PROPRIETA' DELLA Ditta. **BORRINI Amalia, BORRINI Karl Heinz, WEHMEYER Helga.**

Il sottoscritto Geom. Maurizio DEPIETRI, nato a Carrara il 15/07/64 con studio in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977) (C.F. DPTMRZ64L15B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 688, in qualità di progettista delle opere del fabbricato in oggetto espone quanto segue:

1. Individuazione catastale

L'unità immobiliare in questione è censita catastalmente al foglio 55 mappale 376 sub 5 del comune di Carrara.

2. Previsioni di PRGC

L'immobile è classificato dall'attuale regolamento urbanistico come fabbricato "A3 "

Per tale edificio è ammessa la ristrutturazione edilizia r1 (ristrutturazione semplice)..

3. Stato attuale

Trattasi di unità immobiliare posta a piano primo di un edificio plurifamiliare con destinazione d'uso residenziale così come indicato alla tavola 2 di progetto rappresentativa dello stato attuale

4. Opere in progetto

Premesse

Si prevede di realizzare due unità immobiliari ad uso abitativo così come rappresentato alla tavola di progetto allegata (tavola 3).

Strutture portanti

L'intervento non interessa le strutture portanti dell'edificio esistente costituite da muratura di pietrame con solaio d'interpiano in laterocemento.

Opere interne

Il pavimento interno delle nuove Unità ad uso abitativo sarà realizzata in sostituzione di quella esistente su nuovo massetto mantenendo la solita quota .

Tamponature

Le pareti di divisione fra le unità immobiliari e quelle di separazione con i vani condominiali saranno realizzate in muratura di mattoni dello spessore di cm 30.

Le nuove tramezze interne agli appartamenti saranno in laterizio forato dello spessore di cm 8. Tutte le murature verranno intonacate e tinteggiate a calce.

Pavimenti e rivestimenti

Sono previsti pavimenti in monocottura e rivestimenti in ceramica nei servizi igienici e nelle cucine di altezza non inferiore a ml 2,00.

Infissi

Sono differenziati secondo destinazione nel seguente modo.

- Porte interne: in legno tamburato
- Portoncini caposcala: in legno tipo blindato
- Finestre esterne: in legno con persiane (Esistenti)

Impianto di aspirazione

Il servizio igienico privo di aerazione naturale sarà dotato di idoneo impianto di aspirazione dell'aria.

Carrara, lì 03/07/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Geom. Maurizio DEPIETRI



Foto 1 – prospetto su viale XX Settembre fotografia Insieme

COMUNE DI CARRARA
18 LUG. 2006
*



Foto 2 – prospetto su via Stabbio

DEI
CARRARA
18 LUG. 2006