

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 2813 Superficie edificabile di zona mq. 2813
 Superficie a disposizione mq. 2813
 Superficie a vincolo mq.
 Totale edificabile mq. 2813

Esistente (1) mq.
 Esistente (2) mq.
 Superficie coperta Progetto mq. 234.30 Rapporto di copertura 1/12
 Totale mq. 234.30 + Portico mq. 111

mc. Esistente (1)
 mc. Esistente (2)
 mc. 1208.58 Progetto
 mc. 1208.58 Totale + Portico

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 805.70
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1208.58
 Totale 2014.28

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0.43

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 10.00 Lato Ovest ml. alt. 10.00 ml.
 Lato Sud ml. 10.00 Lato Est ml. 14.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 14.00 DA VIA G. PASCOI

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>5.70</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>125 (100%)</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u> </u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u> </u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2.50</u>	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>6</u>					
Terreno o Rialz.	<u>2.70</u>			<u>6</u>						
Secondo			<u>8</u>	<u>5</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Maturatura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

VEDI MOVIE
DELA ZIONE
TECNICA
ALLEGRIA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Franco Pucelli

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. TORRI PINCA MARIA	187
IL PROGETTISTA	
cod. fis. 01456789012	

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

15-07-91

Parere favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

(248/91)

Parere Ufficio Ambiente

IL TECNICO

13 SET. 1991

Carrara, 11

FL. 184

informativa di P. R. G. C. 1971 - 2001 RESISTICO "A" esultamento ed in minimo posto sul fab.
briccola, FISSA DI LISTA TIOFF. Cote x manovra AMIA (acqua) + imman
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO forie di mietto + portico in cadenza sul ceto
Alle volutazione delle C.E. 10/9/91 4/9/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

11 AGO. 1991

(Riunione N. 32 del 11.09.91)

Si richiede una soluzione che non interferisca con la fascia di
rispetto

[Signature]

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

22 NOV. 1991

IL SINDACO

ACCOGLIE LA 2^a SOLUZIONE

Il

Cesena 29.4.92

LA SOTTOSCRITTA FIORENZA POCCHI, DELEGA
L'ARCH. BIANCO MANFROTTO A RITIRARE
LA CONCESSIONE EDILIZIA INTERATA A SUO
NOVE.

Fiorina Pocchi.