

Dott. ANNA MARIA CAROZZI

NOTAIO

54033 CARRARA - Piazza Matteotti 56 - Tel 70929

54100 MASSA - Via G Pascoli 39 - Tel 489452

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N 10 825

L'anno 1990 -milleenovecentonovanta- il giorno 1 -uno- Agosto

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.-----

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa

-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e

concorce rinuncia fattane, con il mio consenso, dai

sottoindicati comparenti- sono presenti -----

BALDINI MARIA, nata a Carrara il 28 -ventotto- Ottobre 1920

-milleenovecentoventi- residente in Carrara Via Don Minzoni 18

- casalinga,-----

PUCETTI FIORENZA, nata a Carrara il 14 -quattordici- Marzo

1959 -milleenovecentocinquantanove- residente in Carrara Viale

XX Settembre 219 - commerciante -----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale,

premesso che tra parte venditrice e parte acquirente non

corrono vincoli di parentela in linea retta o che tali siano

considerati ai fini dell'imposta sulle successioni o

donazioni, convengono e stipulano quanto segue.-----

ART.1- Baldini Maria vende cede e trasferisce a Pucetti

Fiorenza, che acquista, il seguente immobile in Comune di

54100 MASSA - Via G Pascoli, 39 - Tel 489 452
54033 CARRARA - Piazza Matteotti, 56 - Tel 70 929

Dott. ANNA MARIA CAROZZI - NOTAIO

			ha rila
	Carrara -----		-millenove
	terreno in località Castellaro distinto al C.T.R. a partita		original
	37639 foglio 71 mappale 128 ci mq 2813 vigneto r.d. 75.951		"A" prev.
	r.a. 45 008-----		La parte
	Ai confini Ferrovia Marmifera, Peghini, Baruzzo, Via		rilascio
	Pascoli, salvo se altri o più attuali.-----		modifiche
	ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e		le parti
	ci diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione,		trasmiss
	accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e		sindaco
	impianti, servitù attive e passive, nulla escluso o		ART.5- L
	riservato.-----		è conv
	ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto		L.125.00
	venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e		Detta so
	disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975		parte ac
	N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed		salvo --
	oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti		Si rinun
	di terzi, con le imposte al corrente. Le parti dichiarano di		presente
	avere eseguito ogni accertamento catastale ed ipotecario		ART.6- A
	direttamente e mi esonerano da ogni responsabilità al		la vend
	riguardo.-----		coniugat
	La venditrice dichiara e garantisce che l'usufruttuaria		ART.7- L
	parziale Giromini Ida è deceduta il 10 -dieci- Giugno 1963		seguenti
	-millenovecentosessantatre-----		Baldini
	ART.4- La parte venditrice mi consegna il certificato di		Puccetti
	destinazione urbanistica che il Sindaco del Comune di Carrara		

		ha rilasciato in data 27 -ventisette- Luglio 1990	
		-millenovecentonovanta- N 323. Detto certificato -in	
tità		originale- io Notaio allego al presente atto sotto la lettera	
5.951		"A" previa lettura da me datane ai comparenti.-----	
		La parte venditrice dichiara altresì che dalla data del	
Via		rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute	
		modifiche degli strumenti urbanistici.-----	
atto e		Le parti danno atto di conoscere che il presente atto sarà	
ione,		trasmesso ai sensi dell'articolo 18 della citata legge al	
si e		sindaco del Comune di Carrara-----	
so o		ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita	
		è convenuto, a corpo e non a misura, in	
quanto		L.125.000.000-centoventicinquemilioni di lire-----	
tà e		Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla	
1975		parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di	
li ed		salvo -----	
ritti		Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal	
no di		presente atto.-----	
ecario		ART 6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano	
à al		la venditrice di essere vedova, l'acquirente di essere	
		coniugata in regime di separazione dei beni.-----	
tuaria		ART.7- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i	
1963		seguenti -----	
		Baldini Maria BLD MRA 20R69 B832C-----	

A

0

Prot.

C

Carra
65E10
desti
28.2.
in Ca
nella

19.4.

che
l'are
descr
timbr
segue
2755

1) DE
dt
Pa
da

2) VZ

3) U'