

Preg mo S I N D A C O

del COMUNE DI CARRARA

Oggetto COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 LEX 47/
85 INIZIO DI LAVORI INTERNI AD UNITA' IMMOBILIARE UR-
BANA

- Il sottoscritto Michele Menconi, n. a
Carrara il 26/09/1962 ivi residente in v. A. Maggiani
140, (cf MNC MHL 62P26 B832L) - nella sua qualità di
proprietario dell'Unità Immobiliare ad uso commercia-
le, posizionata al nc 59 della v. Carriona, in Carrara

C O M U N I C A

che, contestualmente alla presente comunicazione, da
inizio ai lavori edili interni nella stessa Unità Im-
mobiliare in oggetto, e che contemplano.

- Parziali demolizioni e rifacimenti di muratura di-
visoria interna

- Ristrutturazione di servizi igienici interni median-
te formazione di pareti (in muratura), complete di
ogni accessorio e funzionali

- Revisione dell'impianto elettrico ed idrico

- Parziale nuova formazione di pavimentazione inter-
na e di controsoffittatura in cartongesso.

- Nuovo rivestimento, in mattonelle, di tutte le pare-

SETT URBANISTICO

201538

21 MAR 1968

SEGNALAZIONE RESPONSABILE

Shanti
Rovelli

ti

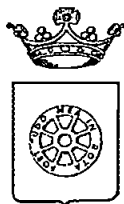
- Parziale ripresa degli intonaci interni e rifacimento completo della tinteggiatura

Allegati

- Relazione asseverata, del tecnico Incaricato, geom Claudio Pennucci, libero professionista, con Studio tecnico in Carrara-v Roma, 13
- Estratto di mappa catastale per l'ubicazione dell'immobile
- Elaborato grafico dell'Unità Immobile in oggetto, indicante lo stato attuale e lo stato di progetto

distintamente:





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n°11471/1538
del 21 marzo 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
MENCONI MICHELE
VIA MAGGIANI 140
54036 MARINA DI CARRARA

è p c PENNUCCI GEOM CLAUDIO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

Isr Tec Dir Marchi Geom Claudio
S.E.D.E.

OGGETTO avvenuto ricevimento di comunicazione inizio lavori per opere interne, ai sensi e per gli effetti dell'art 26 legge 28 febbraio 1985 n°47

In relazione alla comunicazione di inizio lavori per opere interne finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art 26 legge 28 febbraio 1985 n° 47, per lavori di OPERE INTERNE siti in CARRARA VIA CARRIONA 59, proprietà distinta al N C E U al foglio n°39 e mappale/i n° 260 SUB 9, si comunica che in data 18/03/98 prot 1538 è pervenuta comunicazione di inizio lavori di OPERE INTERNE

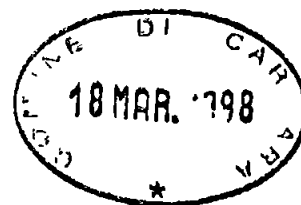
Sulla proprietà dovrà essere esposto BEN VISIBILE copia della comunicazione di inizio lavori opere interne e copia della presente nota

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Ist Tec Storici Geom Marco (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Isr Tec Dir Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30 Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°11471/1538 del 21 marzo 1998

Carrara 21 marzo 1998

Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)

geom
claudio pennucci
via roma, 13
54033 carrara
tel / fax (0585) 776845
c f pnn cld 51h24 f990t - p iva 00228240453



R E L A Z I O N E D I A S S E V E R A M E N T O

Redatta ai sensi ed agli effetti ex art.26 Legge 28/02/1985 n°47, per asseverare le opere interne che il Sig. Michele Menconi n. a Carrara il 26/09/1962, ivi residente in v: A.Maggiani n.°140 (Loe-Marina), intende eseguire nell'Unità Immob.re della quale ne è proprietario.

Il sottoscritto geom.Claudio Pennucci, iscritto nel C. Colleggio dei Geometri della prov. di Massa-Carrara (n°645), con Studio Tecnico in Carrara-v.Roma,13- regolarmente abilitato alla progettazione, presa visione delle opere interne enunciate dal dichiarante, che intende eseguire nella porzione di immobile urbano in oggetto

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

1) che l'Unità Immobiliare sopra indicata è porzione del fabbricato urbano ubicato in Carrara-v.Carrara n° 59-P.no terra, censita presso il N.C.E.U. nel Fog. 39-mappale 260 - Sub. 9 - Cat. C/2 - Classe 9.

2) che le opere da realizzare all'interno dell'Unità Immobiliare consistono in

Primo Parziale demolizione di pareti divisorie interne e nuove formazione di pareti verticali in muratura di mattoni (spess.cm8), per la costituzione di ulteriori locali. Ristrutturazione dei servizi igienici con formazione di impianti uso doccia.

Secondo. Revisione dell'impianto elettrico, con eliminazione di eventuali fili elettrici superficiali, con formazione di più, funzionali, posizionamenti di punti luce, prese ed interruttori.

-Rifacimento dell'impianto idrico di adduzione e scarichi per una sua migliore resa funzionale.

-Parziale ripresa degli intonaci interni, ove appaiano de-

teriorati - eloro completa tinteggiatura,

-Formazione di controsoffittatura, in caron-gesso, nel vano prospiciente l'ingresso principale; ed infine restauro degli infissi e serramenti, interni ed esterni.

Il sottoscritto professionista assevera inoltre che

A) il fabbricato, di cui fa parte l'Unità Immobiliare, oggetto di intervento, ricade a norma del nuovo Piano urbanistico in zona distinta **A2**

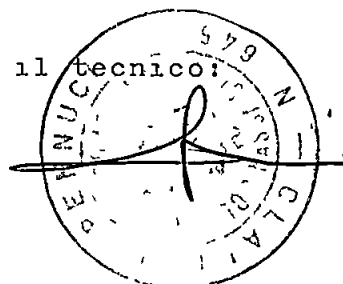
B) le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non aumentano il numero delle Unità Immobiliari, né comportano aumenti di superfici utili, non modificano la precedente destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, e rispettano le norme igienico sanitarie e quelle di cui al regolamento edilizio comunale.

C) il fabbricato non è interessato da autorizzazione o concessione edilizia, che prevedono opere di completamento, di cui alla presente.

D) il fabbricato non è vincolato dalle leggi n° 1089 e 1497 del 1939, e le opere da eseguirsi, rispettano le caratteristiche costruttive originarie.

E) le opere non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R 06/12/1991, e pertanto non incontrano l'obbligo della presentazione di progetto, ai sensi dell'art. 1-6-3-legge 05/03/1990 n° 46

Carrara,





Allegati

- estratto di mappa catastale, per l'ubicazione dell'immobile
- Planimetria dell'Unità in oggetto con, segnalati, gli interventi da effettuarsi.
- Aereofoto.