

ATTO DI SOTTOMISSIONE A VINCOLO

USO FISCALE

I sottoscritti

Registrato a Carrara

- Giuseppe Bernardo Telara, nato a Carrara il 26 maggio 1905,

il 24 aprile 1979

e residente in Marina di Carrara, via Genova n. 29,

al n. 693 vol. 174

- Luigi Di Scala, nato a Carrara il 19 gennaio 1938, e resi-

atti pubblici esatte

dente in Marina di Carrara, vicolo Venti Settembre n. 11,

lire 20.300

- ed Angelo Di Scala, nato a Carrara il 23 luglio 1946, e re-

Trascritto a Massa

sidente in Marina di Massa, via Chiesina del Casone n. 33,

il 26 aprile 1979

in qualità di proprietari di un terreno in comune di Carrara,

vol. 860 n. 246

località Marina, piazza Gino Menconi, contraddistinto catastral-

d'ordine --- e vol ---

mente con i mappali 460, 507, 506, 508, 505, 504, e 509 del

n 2001 di formalità

foglio 103, oggetto di richiesta di licenza comunale di costru-

zione per un manufatto assoggettato al vincolo di precarietà,

con il presente atto si impegnano a rimuovere o demolire il sud-

detto manufatto a seguito di ordinanza del comune di Carrara -

nel caso di realizzo di piano particolareggiato - entro i ter-

mini fissati, senza nulla pretendere a titolo di risarcimento

danno o compenso per spese di demolizione o rimozione

In caso di non ottemperanza nei termini prescritti nell'ordinan-

za, il comune di Carrara è autorizzato ad accedere al fondo ed

a provvedere direttamente alla demolizione del manufatto, ad-

dossando ai sottoscritti tutte le spese conseguenti

Il presente vincolo dovrà essere trascritto presso la Conserva-

toria dei Registri Immobiliari di Massa, a favore del comune

di Carrara, ed a carico di essi sottoscritti.

Firmato. Telara Giuseppe Bernardo

Di Scala Luigi

Di Scala Angelo

Repertorio n 10782

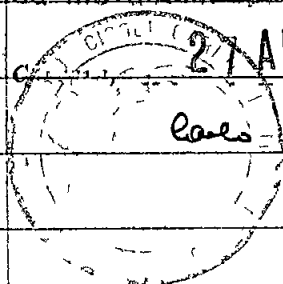
AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dr Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, e di comune accordo, i Signori Giuseppe Bernardo Telara, nato a Carrara il 26 maggio 1905, e residente in Marina di Carrara, via Genova n 29, pensionato, Luigi Di Scala, nato a Carrara il 19 gennaio 1938, e residente in Marina di Carrara, vicolo Ventì Settembre n 11, operaio, ed Angelo Di Scala, nato a Carrara il 23 luglio 1946, e residente in Marina di Massa, via Chiesina del Casone n 33, operaio, - - - - della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura che precede in mia presenza

Marina di Carrara, via Nazario Sauro n 66, 20 aprile 1979

Firmato: Carlo Cardì Cigoli Notaio

USO FISCALE



21 APR. 1979

Carlo Cardì Cigoli



COMUNE DI CARRARA

23156/2105

Prot N Alleg N

Risposta a N

Carrara 17 Aprile 1978

del

OGGETTO Trasmissione progetto.-

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI,
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
Lungarno Pacinotti, 46

P I S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto dei Sigg. Telara Bernardo, Beatrice, Anna e Dini Enrica residenti a Marina di Carrara Vicolo San Giuseppe n°2 per l'ampliamento del fabbricato sito a Marina di Carrara Piazza G. Menconi.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia A nel Centro Storico di Marina" la cui normativa è contemplata all'art. 3 lit. 1 delle N.T.A.-
" 2 lit. 2°

IL SINDACO
Genovese



COMUNE DI CARRARA

Prov. N. Alleg. N.

Suppl. N.

del

Carrara, ...

9/3/1979

OGGETTO Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Tabbricato uso Abitazione sito a Marina

Via Papa S. Vincenz. map. 460-501-506 103

Proprietà Beloni Bernardo e Beatrice

residente in Marina Via S. Vincenz.

IMPORTO ALIQUOTA 30% £ 176.113

IMPORTO ALIQUOTA 60% £ _____

IMPORTO ALIQUOTA 100% £ _____

TOTALE

£

176.113

Il Funzionario incaricato

COMUNE DI CARRARA

Prot. N

Alleg. N

Risposta a N

del

Carrara

9/3/1979

OGGETTO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso Abitazione sito Marina

Via Piazzetta Marconi mapp. 460-506-504-508 20/103

Proprietà Belvedere Benvenuto e Destefano

Residente in Marina Via Col. S. Giuseppe

Importo URB. PRIMARIA

£

Importo URB. SECONDARIA

£

Importo TOTALE URBANIZ.

£

Cessione terreno

mq.

£

£

TOTALE

£

Il funzionario incaricato



438.100



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 23156/2105 / 77

Carrara, 15 Marzo 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. TELARA BERNARDO e BEATRICE

Vicolo S. Giuseppe, 2

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 14 Marzo 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per ampliamento del fabbricato e ristrutturazione copertura a Marina di Carrara Via zza G. Menconi e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto. producendo copia fotostatica del Codice Fiscale.

IL SINDACO
Genon Alfub



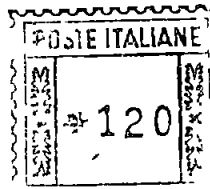
Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistico
Comune di Carrara

VIA

54033

CAP

Carrara

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

5130

della ~~del~~ del

N

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il **17-3-79**

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di **Corrado**

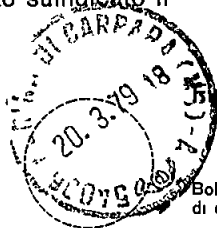
indirizzato a

Caluso Bernardo e Beatrice
Via S. Giuseppe 2 - Monreale di Canaro

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Orsini



Firma

20/3/79
Caluso Bernardo

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



NOTAIO
CARDI CIGOLI
Via N. Saulon 66 - Tel. 57211
54036 - MARINA DI CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE A VINCOLO

I sottoscritti:

- Giuseppe Bernardo Telara, nato a Carrara il 26 maggio 1905, e
residente in Marina di Carrara, via Genova n. 29;

- Luigi Di Scala, nato a Carrara il 19 gennaio 1938, e residente
in Marina di Carrara, viale Venti Settembre n. 11;

- ed Angelo Di Scala, nato a Carrara il 23 luglio 1946, e resi-
dente in Marina di Carrara, via Chiesa del Corone n. 33,

in qualità di proprietari di un terreno in comune di Carrara,

località Marina, piazza Gino Menconi, contraddistinto catastal-

mente con i mappali 460, 507, 506, 508, 505, 504 e 509 del fo-

glio 103, oggetto di richiesta di licenza comunale di costruzio-

ne per un manufatto assoggettato al vincolo di precarietà, con

il presente atto si impegnano a rimuovere o demolire il suddetto

manufatto a seguito di ordinanza del Comune di Carrara - nel ca-

so di realizzo di piano particolareggiato - entro i termini fis-

sati, senza nulla pretendere a titolo di risarcimento danno o

compenso per spese di demolizione o rimozione.

In caso di non ottemperanza nei termini prescritti nell'ordinan-

za, il Comune di Carrara è autorizzato ad accedere al fondo ed a

provvedere direttamente alla demolizione del manufatto, addos-

sando ai sottoscritti tutte le spese conseguenti.

Il presente vincolo dovrà essere trascritto presso la Conserva-

toria dei Registri Immobiliari di Massa, a favore del comune di

Carrara, ed a carico di essi sottoscritti.

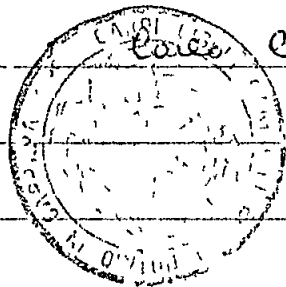
Telara Giuseppe Bernardo
Di scala Luigi
Di scala Angelo

Repertorio n.10782

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, e di comune accordo, i Signori Giuseppe Bernardo Telara, nato a Carrara il 26 maggio 1905, e residente in Marina di Carrara, via Genova n.29, pensionato, Luigi Di Scala, nato a Carrara il 19 gennaio 1938, e residente in Marina di Carrara, vicolo Venti Settembre n.11, operaio, ed Angelo Di Scala, nato a Carrara il 23 luglio 1946, e residente in Marina di Massa, via Chiesa del Casone n.33, operaio, - - - - - della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66, 20 aprile 1979



Con. C. p. No 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Computo metrico estimativo per la costruzione
dei servizi igienici in Marina di Carrara
Via San Martino.

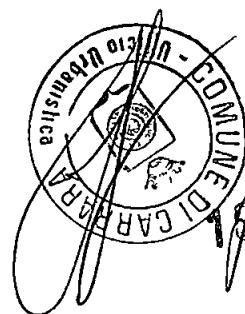
Prop.Sig. TELARA

Descrizione delle opere da eseguire

1°)Apertura di due porte in luogo di altrettante finestre.	a corpo ✓	£.	100.000
2°)Costruzione di un pilastro in c.a compreso il ferro ed il plinto. ml.0,30x0,20x5,50 = mc.0,33	a £. 150.000 ✓	£.	49.500
3°)Scavo e getto di fondazione ml.6,00x0,60x0,70=mc. 2,52	^{4 4/8} 42 3/4 a £. 40.000	£.	100.800
4°)Muratura di elevazione in doppio UNI esterno e foratino all'interno. P.T ml. 3,70x2,70=mq. 10,00 P.1° ml. 8,00x2,70= <u>mq. 21,60</u> Tota. mq. 31,60 x 0,30	mc. - 9,48 ⁸⁵¹⁵⁰ a £. 17.000	£.	537.200
5°)Solaio del 1° piano mq.7,50	a £. 20.000	£.	150.000
6°)Tetto di copertura in laterizio parte nuova. mq.12,50	^{20 3/4} a £. 20.000	£.	250.000
7°)Ripassatura del tetto esistente. mq.77	^{3 4/8} a £.5000	£.	385.000
8°)Intonaco civile. Esterno mq. 28,20 Interno mq. 150,00	^{6 1/4} a £.6000 a £.5800 ⁵³⁴⁰	£.	169.200 £. 771.980
9°)Pavimenti e rivestimenti in cera= mica prezzo di acquisto £.5.000 Pavimenti mq. 18 Rivestimenti mq.30	a £.10.000 ✓ a £.19.000 ✓	£.	180.000 £. 300.000
10°)Impianto idrico-sanitario	a corpo ✓	£.	200.000
11°)Tubazioni per scarichi ed esalazioni.	a corpo ✓	£.	50.000
12°)Impianto elettrico	a corpo ✓	£.	200.000
a riportare		£.	

riporto £.

12°)Tinteggiatura a tempera mq.150	900 a £. 600	£. 90.000
13°)Tinteggiatura a lavabile. mq.30	a £. 1200	£. 36.000
14°)Infissi in alluminio anodizzato. nr.2 finestre pt. nr.2 finestre p.1°	a corpo ?	£. 300.000
15°)Porte interne in mogano tamurate nr.2	a corpo ✓	£. 250.000
Totale		£. 1.193.188-



COMUNE DI CARRARA

Computo metrico estimativo per la costruzione dei
servizi nel fabbricato sito in Via San Martino
Marina di Carrara di proprietà sig.ra

DINI ENRICA

Descrizione dei lavori.

1°) Scavo di fondazione a sezione obbligata. ml. 4,50 x 0,60 x 0,70 = mc. 1,90	a £. 4110	£. 4063
2°) Getto di fondazione mc. 1,90	a £. 42900	£. 81540
3°) Muratura di elevazione in doppio UNI e foratino. ml. 4,50 x 2,60 = mq. 11,70 x 0,3	a £. 85150	£. 298876
4°) Aperura di due porte su muro spesso cm. 45 compresa la riquadratura. ml. 0,70 x 2,10 x 0,45	241170 me- a corpo	£. 27233
5°) Solaio di copertura ml. 4,50 x 1,80 = mq. 8,10	a £. 20000	£. 162000
6°) Tetto di copertura del piano terra in laterizio, gronda compresa. ml. 2,40 x 2,50 = mq. 6,00	a £. 16800 + 3000	£. 119160
7°) Muratura di elevazione come alla voce 3 per il 1° piano. ml. 3,80 x 2,60 = mq. 10,00 x 0,3	a £. 85150	£. 8255450
8°) Soffitto-tetto di copertura del 1° piano (w.c.) ml. 2,50 x 2,00 = mq. 5,00	a £. 19860	£. 99300
9°) Muratura interna in forati dell'8 ml. 1,50 x 2,70 = mq. 4,05	a £. 7565	£. 30368
10°) Intonaco civile. p.T. mq. 14,40 p. 1° mq. 9,00 23,40	a £. 5340	£. 124.936
11°) Impianto idrico sanitario p.t - p. 1°	a corpo	£. 200.000
12°) Tubazioni per scarichi acque chiare e luride.	a corpo	£. 50000
13°) Pavimento in ceramica P.T. mq. 8,50 P. 1° mq. 2,50 mq. 11,00	a £. 9200	£. 10120

14°) Rivestimento in ceramica
prezzo di acquisto £.5.000

P.T mq. 14,40

P.1° mq. 9;00

mq. 23,40

a £.

£. 305 60 A

15°) Fornitura e messa in opera
di due porte, 1 soffietto,
due finestre.

a corpo

20000
33600
33600
42000
120000

£.

16°) Tinteggiatura esterna ed
interna.

mq. 75

a corpo

400/mq

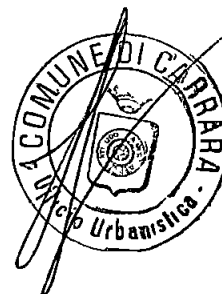
£.

17°) Impianto elettrico

a corpo

£. 200000

2240 592.



19/07/1978



COMUNE DI CARRARA

23156/2105

Prot. N. ... Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara 14 Giugno 1978

del

OGGETTO Progetto del Sig. Telara Bernardo, ecc.

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI,
ARCHITETTONICI, ARTISTICI e STORICI
Luigiano Pacinetti, 46

e p.c.

REGIONE TOSCANA

Dip. Assetto Territorio

Sez. Beni Ambientali

FIRENZE

P I S A

Facendo seguito alla nota di questo Comune di pari numero ed oggetto del 17/4/78, si comunica che la C.E. nella seduta del 13/6/78 n°23 ha espresso il seguente parere :

"Parere favorevole trattandosi di servizio igienico e con atto notarile di impegno a nulla pretendere in caso di realizzazione di piano particolareggiato per lo migliorio apportate al fabbricato previo parere della Regione-Parere contrario alla ristrutturazione della cantina".

IL SINDACO

Gerardo Alfano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI Verbanistica

Carrara, li

7/9/76

Si invita il Sig.

Ettore Bernabè - e Ditta ...

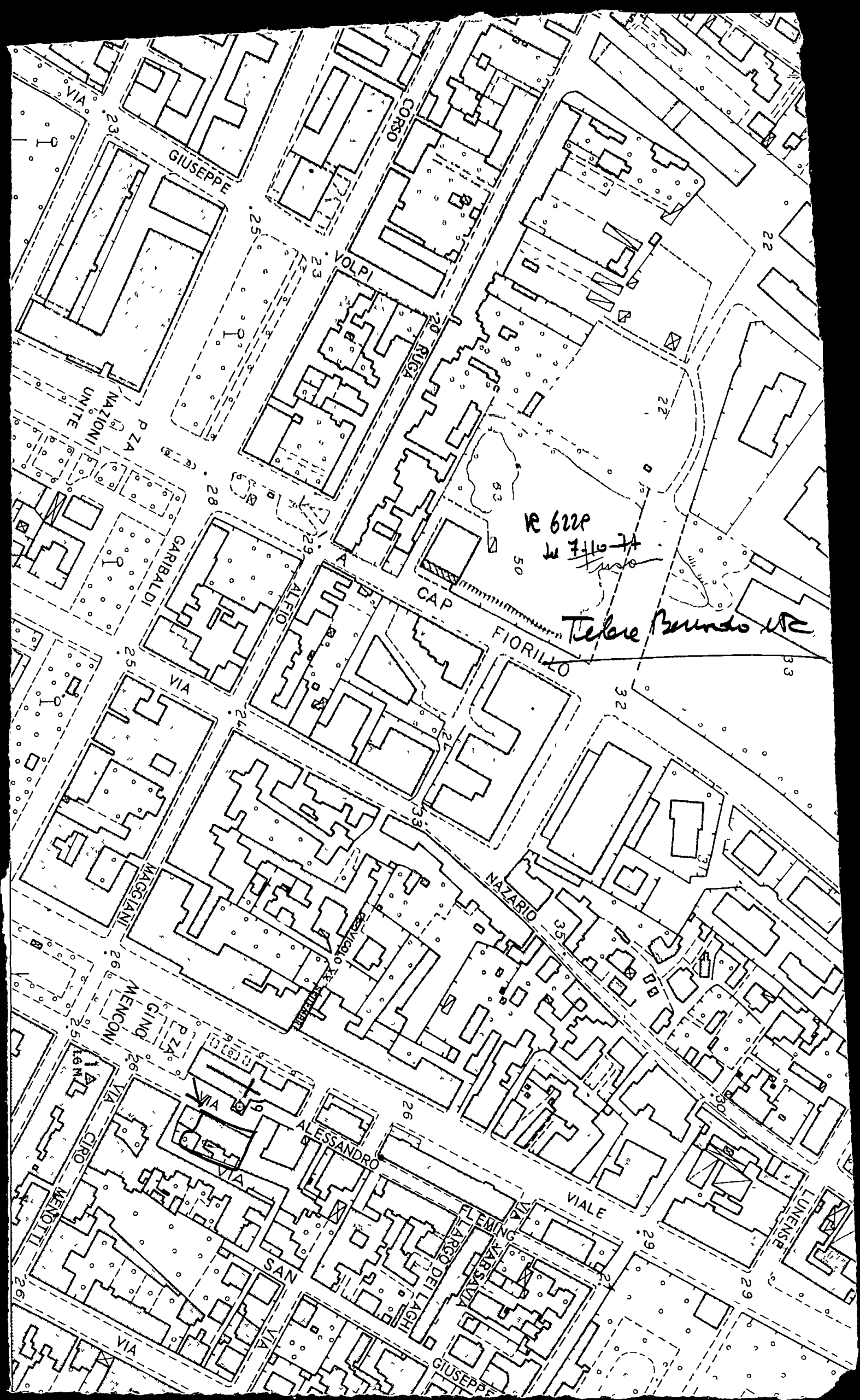
a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

relativo concessione edilizia presso pagamento arretrati
di utenze fognarie e ... e ...

(... occorre computo metratura ridotta dal
tecnico).

IL CAPO UFFICIO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li

20 2 78

Si invita il Sig. **TECARRA BERNARDO - BEATRICE**
a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

la pratica relativa all'ampliamento
dell'attuale lazione di cui ai mappali n° 460-507 ecc.
- f. 103 e sospesa - - - - - Avviso il suo geometra
che occorre.

- 1) Titolo di Proprietà, 2) Schema Volumetrico
3) Schema uff. sanitario, 4) Relazione Sanitaria

poi sarà inviata al GC

IL CAPO UFFICIO

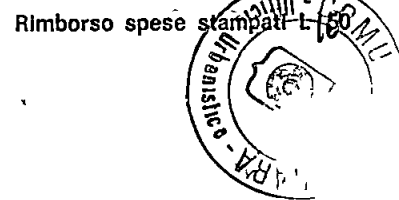
Fine.

- titoli di proprietà.
- ~~Documentazione per CC. AA.~~
- ~~Aerofoto~~
- ~~17. gatto~~
- Relazione San'luigi. —
- Stene volubili.
- " uff. Sanitario.

avvisato
il geom. Telone
mese ottobre 77

Fine

20
Avviso 21-NOV. 77.
Fine



COMUNE DI CARRARA

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

1) - Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ^{2'}

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di ^{letto in perenne}

e convogliate in ^{aperta fine lavori}

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC ~~sarà~~ saranno areati direttamente ^{2'}

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

In una fossa settica a ³ camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
1.00	1.00	1.00	
1.50	0.75	0.75	
1.40	1.40	1.40	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq ^{0.75} a persona/anno

L'altezza della fossa a perdere sarà di m ^{0.90} tenuto conto dell'altezza della falda freatica

^{2.50 x 1 x 1.2}

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m 2.50 dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 2' con serbatoi che alimentano anche la cucina
non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) - da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m

dalla fossa settica m

dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m

è a valle

a monte

dal pozzo nero

fossa settica

fossa a perdere

concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia

dalla Nettezza Urbana 2'

I bidoni provvisoriamente verranno

sistemati

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 2.50

sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del

i vani del piano terra sono rialzati dal

piano di campagna di m

Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato

del piano terra

2.70

dell'ammezzato

dei piani intermedi

2.70

dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm

una alzata di cm

Le scale saranno arcate ed il-

luminare direttamente

ed interrotte da pianerottoli

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

Le acque meteoriche verranno allontanate

6) - Sara fatto lo stenditoio

7) - La casa sarà soffittata

8) - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~ / non usabili

9) - La copertura sarà eseguita in

Bitume munito di tegole, claudr

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *N* e di canna fumaria *N* delle seguenti dimensioni *φ 12* con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m *1* oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure,

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq *12* Vi saranno collegate n *12* cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq *12* Il collegamen^{to} avverrà a m

dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m *1* oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq *12* e terminerà oltre il culmine del tetto di m *1* e sarà munita di aspiratore statico *e per un tubo φ 12 la sezione sarà cmq 12*

b) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq *1* di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi , la potenza della caldaia
di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c) Altro sistema

G') — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

d) per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a *elut* gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Signature]

