



N. 520

Prot. Urb. n°
2856

Assegnata a

1089020313
Caff

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

Il Dirigente del Settore

COD27

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al Settore

COMUNE DI CARRARA	
16 OTT. 2013	Cat. 61 3 Clas.
Prot. n° 52134	

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

la sottoscritta **CIPOLLINI DONATELLA** nata a Fosdinovo il 13.11.1958. e residente in Carrara, via Livorno n° 13 (C.F. CPLDTL58S53D735D) in qualità di comproprietaria¹, dell'unità immobiliare posto in Carrara, via Caffagio n° 16, censito catastalmente al foglio **40**, mappale **230** sub. **5** con destinazione d'uso abitativa², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

A/2

Area classificata

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

Costruzione di parete in cartongesso leggero per non gravare di peso sul solaio di calpestio all'interno del locale destinato a camera, al fine di realizzare due spazi comunicanti da destinare rispettivamente a letto ed a zona armadi. Inoltre, essendo il bagno comunicante con la cucina, per ovvi motivi igienici, è stato realizzato un locale antibagno sempre con divisorio in cartongesso e chiusura con porta in legno di noce tamburato. Nella camera è stato realizzato un controsoffitto in cartongesso

I tramezzi realizzati sono stati stuccati, rasati e tinteggiati.

che in relazione alla esecuzione delle opere la sottoscritta:

☒ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☐ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
<i>codici di iscrizione identificativi</i>			
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
			<i>P.I. / C.F.</i>

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;**

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara _____, li 15 - 10 - 2013

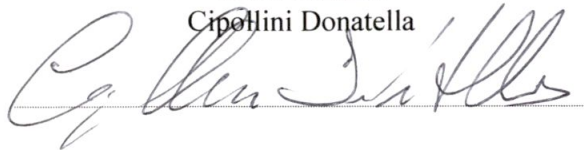
Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

Cipollini Donatella

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)



¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

Cognome **CIPOLLINI**
Nome **DONATELLA**
nato il **13/11/1958**
(atto n **31 P 1 S A**)
a **FOSDINOVO (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **LIVORNO n.13**
Stato civile **Coniugata**
Professione **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.65**

Capelli **Castani**

Occhi **Verdi**

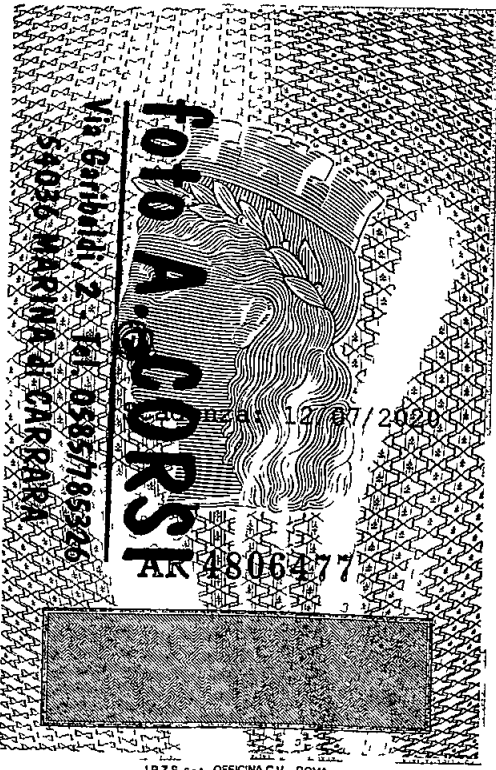
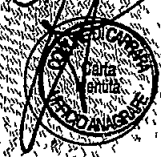
Segni particolari



Firma del titolare *Dr. Franco Fabrizi*

CARRARA (MS) 13/07/2010
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
526

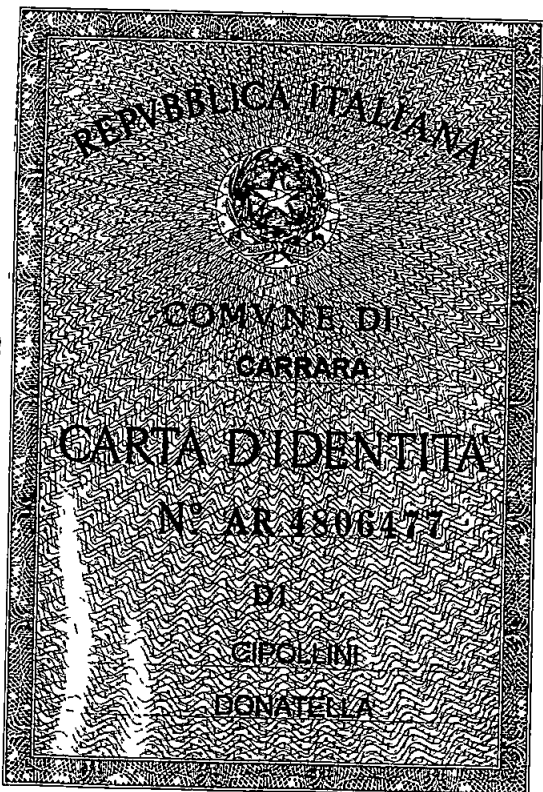


Via Garibaldi, 2 - Tel. 0585/785326
54035 MARINA DI CARRARA

12/07/2020

AR 4806477

1P.ZS s.p.a. OFFICINA CV ROMA



ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

Il sottoscritto

FABIO

BATTISTINI

nome

cognome

nato a CARRARA

Provincia MS

il 3 0 - 0 7 - 1 9 5 6

residente in CARRARA

Provincia MS

in via LIVORNO

n. 13 C.A.P. 54033 telefono

fax

In qualità (1) COMPROPRIETARIO

Codice Fiscale BTTFBA56L30B832P

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a

Provincia

il - -

residente in

Provincia

in via/piazza

n. C.A.P. telefono

fax

In qualità (1)

Codice Fiscale

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a

Provincia

il - -

residente in

Provincia

in via/piazza

n. C.A.P. telefono

fax

In qualità (1)

Codice Fiscale

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a

Provincia

il - -

residente in

Provincia

in via/piazza

n. C.A.P. telefono

fax

In qualità (1)

Codice Fiscale

DELEGANO

la signora :

DONATELLA

CIPOLLINI

nome

cognome

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA, li 15 - 10 - 2013

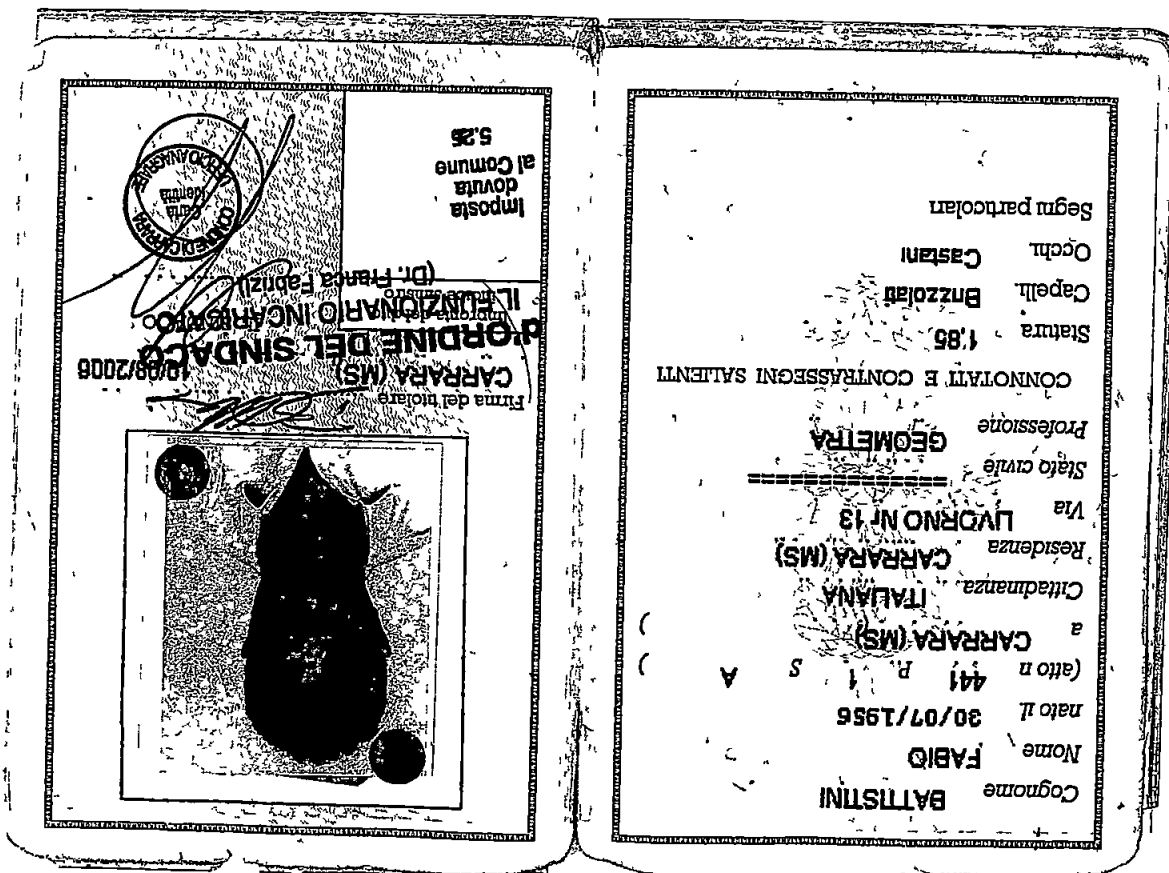

firma


firma


firma

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto Cognome **BRUZZI** Nome **ALESSANDRO** residente a **MARINA DI CARRARA** .Prov (MS) via **Venezian° 2/C** cap. 54033 Ordine professionale **ARCHITETTI** .prov. MS n° iscrizione **352**

C.F. BRZLSN69E22B832O, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte della Sig.ra **CIPOLLINI DONATELLA** .relativa all'unità immobiliare posto in Carrara, via Caffagio n° 16, piano 3°, censito catastalmente al foglio **40**, mappale **230**, sub. **5** con destinazione d'uso abitazione²,

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopracitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

- **Costruzione di parete in cartongesso leggero per non gravare di peso sul solaio di calpestio all'interno del locale destinato a camera, al fine di realizzare due spazi comunicanti da destinare rispettivamente a letto ed a zona armadi. Inoltre, essendo il bagno comunicante con la cucina, per ovvi motivi igienici, è stato realizzato un locale antibagno sempre con divisorio in cartongesso e chiusura con porta in legno di noce tamburato. Nella camera verrà realizzato un controsoffitto in cartongesso**

I tramezzi realizzati, costituiti da struttura metallica fissata con appositi tasselli a pavimento ed alle pareti perimetrali, e lastre di cartongesso certificato ignifugo verranno finiti stuccati, rasati e tinteggiati.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ **è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente**

☐ **non è necessario produrre elaborati progettuali**



DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☐ **che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro**

della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art 81 della L R 1/05,

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo,
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art 80 della LRT n 1/05,
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici,
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari,
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie,
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 DPGR 9 luglio 2009, n 36/R),
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05,

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara, 15-10-2013 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



