N 345

CILA per interventi edilizi luglio 2019

ALLEGATO B

COMUNE DI CARRARA
-4 DIC. 2019
Cat. 6
Clas. 3
Prot. n° 86735

COMUNE DI CARRARA € 25,00 Diritti Segreteria
COMUNE DI CARRARA € 25,00 Diritti Segreteria
COMUNE DI CARRARA € 10,00 Diritti Segreteria

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA
-3 DIC. 2019

Al Comune di CARRARA *Indirizzo* ☐ SUAP PIAZZA 2 GIUGNO ☑ SUE *PEC / Posta elettronica*	Pratica edilizia del _____ Protocollo *da compilare a cura del SUE/SUAP* ☐ CILA ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	VIANO PAOLO
codice fiscale	VNIPLA52P08Z326R
nato a	TRIPOLI prov. ___ stato LIBANO
nato il	08/09/1592
residente in	CARRARA prov. MS stato ITALIA
indirizzo	VIALE MONZONI n. 2/Q C.A.P. 54033
PEC / posta elettronica	
Telefono fisso / cellulare	
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale

Prot. Urb. n° 1232 del 05122019

Assegnata a

Il Dirigente del Settore

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualita di _____

della ditta / società _____

codice fiscale / p IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Iscritta alla C C I A A di _____ prov ____ n _____

con sede in _____ prov ____ indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C A.P _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Nato/a a _____ prov |_|_| Stato _____

il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

residente in _____ prov |_|_| Stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P |_|_|_|_|_|

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d P R 28 dicembre 2000, n 445 e degli artt 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d P R n 445/2000, sotto la propria responsabilita

DICHIARA

a) Titolarita dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
PROPRIETARIO

(Ad es proprietario usufruttuario, amministratore di condominio ecc)

dell'organismo edilizio[1]/terreno interessato dall'intervento e di

a 1 ☑ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a 2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo *(ad es procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)*

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b 1 ☑ **non riguardano parti comuni**

b 2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[2]

b 3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b 4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art 1102 c c , apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA

d 1 ☑ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**

d 2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato

d 3 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

d 4 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso** o **dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (art 147 comma 2 e 2bis l r 65/2014)

---

[1] Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d P G R 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

2 L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda

e 1 ☐ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art 136 comma 4 l r 65/2014) e che

e 1 1 ☐ **i lavori avranno inizio in data** |_|_|_|_|_|_|_|_| *(opzioni d 1, d 2,d 3)*

e 1 2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione**, da parte dello sportello unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi** *(opzione d 4)*

e 2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data |_|_|_|_|_|_|_|_| (art 136-comma 6 l r 65/2014) con pagamento di sanzione **ridotta** e pertanto

e 2 1 ☐ allega la **ricevuta di versamento**

e 2 2 ☐ il pagamento e stato effettuato mediante **PagoPA** con IUV (Identificativo unico Versamento) _____

e 3 ☑ **intervento realizzato in data** |3|1|1|2|2|0|0|0| (art 136-comma 6 l r 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto

e 3 1 ☑ allega **la ricevuta di versamento**

e 3 2 ☐ il pagamento e stato effettuato mediante **PagoPA** con IUV (Identificativo unico Versamento) _____

che inoltre la presente comunicazione riguarda

e 4 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale,** non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art 139 della l r 65/2014) e pertanto

e 4 1 ☐ si allega il **piano industriale**

e 4 2 ☐ **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot _____ in data _____

e che infine riguarda *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attivita Produttive - SUAP)*

e 5 ☐ **attivita che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d P R n 160/2010

e 6 ☐ **attivita che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d P R n 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attivita agricola

che l'intervento

f 1 ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art 75 l r 65/2014 e art 11 dpgr 63R/2016) e pertanto

- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

f 2 ☐ comporta il contestuale **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art 83 l r 65/2014) e pertanto

f 2 1 ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro,** si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot _____ in data _____

f 2 2 ☐ essendo **l'area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art 83, comma 5 della l r 65/2014 e

f 2 2 1 ☐ **allega la ricevuta del versamento**

f 2 2 2 ☐ **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA** con IUV (Identificativo unico Versamento) _____

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in *(via, piazza, ecc)* VIALE MONZONI n 2/Q

scala _____ piano 1 interno _____ C A.P |5|4|0|3|3|

censito al catasto fabbricati terreni

foglio n 80 map 627 *(se presenti)* sub 3 sez ____ sez urb _____

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE *(Ad es residenziale, industriale, commerciale, ecc)*

Coordinate Piane	Coordinata Nord (N) 44 049861 Coordinate Est (E) 10 051500 nel sistema di riferimento[3]

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h 1 ☑ **è a titolo gratuito,**

h 2 ☐ **è a titolo oneroso** (art 136 comma 8 e art 183, comma 3, l r 65/2014) e pertanto **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art 190, comma 2, l r 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

h 2 1 ☐ **dichiara di aver effettuato il pagamento** dovuto in unica soluzione ed

h 2 1 1 ☐ allega la **ricevuta del versamento** (art 190, comma 1, l r 65/2014),

h 2 1 2 ☐ il pagamento e stato effettuato mediante **PagoPA** con IUV (Identificativo unico Versamento) _____

h 2 2 ☐ **si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n ___ rate semestrali** e pertanto allega **la garanzia fideiussoria** per i successivi pagamenti (art 190, comma 3, della l r 65/2014)e

h 2 2 1 ☐ allega **la ricevuta di versamento** della prima rata,

h 2 2 2 ☐ il pagamento è stato effettuato **mediante PagoPA** con IUV (Identificativo unico Versamento) _____

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art 192 della l r 65/2014

i) Tecnici incaricati

[3] Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest Le coordinate, espresse in metri ed arrotondate alla prima cifra decimale, devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1 2000

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i 1 ☑ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

l 1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l 2 ☑ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

m 1 ☑ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d lgs n 81/2008

m 2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d lgs n 81/2008 e pertanto

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

m 2 1 1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d lgs n 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d lgs n 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m 2 1 2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d lgs n 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art 90 comma 9 prevista dal d lgs n 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d lgs n 81/2008

m 2 2 1 ☑ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m 2 2 2 ☐ dichiara che l'intervento **e soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m 2 2 2 1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot /cod _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d lgs n 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

CARRARA, lì 02/12/2019

il/i dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)[4]

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di_____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo_____
Indirizzo mail/PEC_____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.[5] Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).
Responsabile del trattamento_____[6]

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail_____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

❑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

---

4 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

5 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

6 Indicazione eventuale

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	GEOM POLETTI FABIO
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI di MASSA CARRARA al n 942

N B Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt 75 e 76 del d P R n 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale,

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

1 1 ☑ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l r 65/2014, **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art 136 comma 2 lett a) l r 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art 17 comma 5 l r 39/2005

1 2 ☐ **interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l r 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art 136 comma 2 lett a bis) l r 65/2014)

1 3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art 136 comma 2 lett a ter) l r 65/2014

1 4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art 136 comma 2 lett f bis) l r 65/2014

1 5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art 136 comma 2 lett f ter) l r 65/2014),

1 6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art 136 comma 1 l r 65/2014 **purche non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art 136 comma 2 lett f quater) l r 65/2014),

e che consistono in

DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI DI ALCUNI LOCALI CHE COMPONGONO L'ABITAZIONE

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento ***(componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)***

1 7 1 ☑ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d P C M 5 dicembre 1997

1 7 2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d P C M 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiche l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art 8 della l 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attivita agricola

che, ai sensi della l r 65/2014, l'intervento

2 1 ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art 83 della l r 65/2014) e pertanto

2 1 1 ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art 83, comma 3 della l r 65/2014),

2 2 ☐ è necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attivita agricola (art 75 l r 65/2014) e pertanto

2 2 1 ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art 11, comma 2, lett c) dpgr 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art 141, comma 13, della L R 65/2014 l'intervento

3 1 ☑ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

3 2 ☐ **comporta** la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale e soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza Pertanto

3 2 1 ☐ **si allega** la documentazione prevista dal d p g r n 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art 141, comma 14, della L R 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L R 21/2012, l'intervento

4 1 ☑ **non ricade** in area a pericolosita idraulica molto elevata (P I ___),

4 2 ☐ **ricade** in area a pericolosita idraulica molto elevata (P I ___) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art 2 della L R 21/2012

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
PARERE IGIENICO SANITARIO MASSA CARRARA	AZIENDA USL 1	274884	26-11-2019

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

CARRARA, lì 02/12/2019

il progettista

PROFETTI FABIO
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA CARRARA
N° 342

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)[7]

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

7 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

Titolare del Trattamento Comune di_____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo_____
Indirizzo mail/PEC_____

Finalita del trattamento Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui e investito il titolare del trattamento [8] Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa

Modalità del trattamento I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici

Destinatari dei dati I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del D P R 28 dicembre 2000 n 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)
Responsabile del trattamento_____ [9]

Diritti L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonche ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati e contattabile all'indirizzo mail_____

Periodo di conservazione dei dati I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene

❑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali

---

8 Le finalita del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento
9 Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
❑	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
❑	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
❑	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art 136, comma 6 l r 65/2014) e il versamento non è stato effettuato tramite il sistema PagoPA
❑	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art 139 della L R 65/2014
❑	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art 83 della l r, 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art 83, comma 5 della l r 65/2014) e il pagamento e effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
❑	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
❑	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art 183 della l r 65/2014		Se l'intervento da realizzare e a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione senza utilizzare il sistema PagoPA
❑	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo , ai sensi dell'art 190, comma 3, della l r 65/2014, e il versamento è stato effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
❑	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		**Sempre obbligatorio** se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo , ai sensi dell'art 190, comma 3, della l r 65/2014
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
❑	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art 83 della l r 65/2014

❑	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d p g r n 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
❑	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni *(specificare)* _____ _____	2)	

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO			
❑	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore *(specificare)* _____ _____	4)	

BancoPosta — Postepay

ORDINE DI BONIFICO SEPA – POSTAGIRO

☒ Ordine singolo ☐ Permanente* ☐ per Previdenza Complementare**

Ordinante (Intestatario conto corrente BancoPosta/carta prepagata Postepay nominativa con IBAN abilitata al servizio) MARISA MARTINO

Si richiede di eseguire il seguente ordine di pagamento

Importo € 1000,00 Importo Euro (in lettere) mille/00

con addebito su ☐ conto corrente BancoPosta ☐ carta prepagata Postepay nominativa con IBAN abilitata al servizio

IBAN IT22V0617575240000000021020

conto corrente BancoPosta n° (utilizzabile in alternativa all'IBAN)

COMUNE DI CARRARA - 3 DIC. 2019

Beneficiario Geom. Fabio Poletti

IBAN

Paese residenza (obbligatorio per Bonifico SEPA transfrontaliero)

BIC (obbligatorio per Bonifico SEPA verso Svizzera, Principato di Monaco, Città del Vaticano e Principato di Andorra)

N° conto corrente BancoPosta (utilizzabile in alternativa all'IBAN solo per Postagiro)

Causale (massimo 140 caratteri, in caso di ordine per Previdenza Complementare massimo 70 caratteri) Sanzione CILA tardiva abitazione di via Monzoni 2a Carrara

***Ordine Permanente** (compilare i seguenti campi)

Periodicità ☐ mensile ☐ bimestrale ☐ trimestrale ☐ semestrale ☐ annuale

Giorno di accredito banca beneficiario ___ anticipato al primo giorno utile qualora non presente nel mese di riferimento (es. 29, 30, 31)

A partire dal ___ Fino alla scadenza del ___ oppure ☐ Fino a richiesta di revoca

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere consapevole e di accettare che Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta con riferimento al "Giorno di accredito banca beneficiario" sopra indicato eseguirà l'ordine permanente di bonifico/postagiro nei tempi indicati nel Foglio Informativo del conto corrente BancoPosta o nel Foglio Informativo dei "Servizi di pagamento e Servizi accessori collegati al conto corrente" tempo per tempo vigenti

Il/la sottoscritto/a dichiara, inoltre, di essere consapevole e di accettare che Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta senza obbligo di preventiva comunicazione, non eseguirà più l'ordine permanente nel caso in cui non possa per almeno due volte consecutive, dare esecuzione all'ordine stesso per insufficienza e/o indisponibilità del saldo sul conto corrente di addebito.

Revoca di ordine permanente sottoscritt.

Titolare del conto corrente BancoPosta n° ___ revoca l'ordine permanente Codice n°

Beneficiario Data

Firma del Titolare (per revoca)

****Ordine per Previdenza Complementare** (compilare i seguenti campi che saranno inviati al Beneficiario unitamente ai dati indicati nel campo Causale)

Cognome e Nome del Titolare

Codice Fiscale o Partita IVA ___ Periodo di riferimento versamento ___

Ordine di bonifico COMUNE DI CARRARA

Beneficiario:	GEOM FABIO POLETTI	74/060 03	19-11-19 B1
IBAN.	IT22 P061 7524 5100 0002 1020 090	0036	EF1,000,00*
	BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA	BDSIMDDRSA	EF3,50*

Importo : ****1.000,00

Commissioni: ********3,50

********0,00

Causale. SANZIONE CILA TARDIVA ABITAZIONE DI VIA MONZONI 2A CARRARA

Data valuta di addebito: 19/11/2019

Ordinante: MARTINO MARISA VIANO PAOLO

Conto di addebito. 44475309

Codice Riferimento: EA191119998640494813600354701 1

Dispozione impartita a mezzo carta di debito n. 5354761****5180

Dichiaro di aver verificato la corrispondenza dei dati qui riepilogati con quelli da me indicati.

Firma dell'ordinante/Rappresentante

AVVERTENZE

1 L'Ordine di Bonifico/Postagiro viene accettato solo tramite autorizzazione dell'Ordinante con carta di debito o carta prepagata Postepay nominativa con IBAN abilitato

2 Non è possibile effettuare Bonifici/Postagiro permanenti e Bonifici/Postagiro per Previdenza Complementare con carta prepagata Postepay nominativa con IBAN

Ordine Bonifico/Postagiro – Mod. 12123E – Ed. Marzo 2019

☐ Copia per il Cliente ☐ Copia per l'Ufficio Postale

Posteitaliane

BANCA CARIGE

Enti Online

- Home
- Totali
- Bilancio 110/11
- Documenti
  - Reversali
  - Mandati
  - Provvisori entrata
  - Provvisori uscita
- Incassi Vari
- Flussi
- Firma Digitale

Operatore ID104703 **Esercizio 2019** **Ente 0001810 - COMUNE DI CARRARA**

Sospesi entrata - dettaglio

Provvisorio 5602 Conto 1 ORDINARIO

Anagrafica	BONIFICO DA MARTINO MARISA VIA
Codice fiscale/P IVA	
Indirizzo	
CAP	
Località	
Importo provvisorio	1.000,00
Importo da regolarizzare	1 000,00
Descrizione bollo	ESENTE BOLLI
Importo bollo	0,00
Descrizione spese	Descrizione commissioni ESENTE SPESE
Importo spese	0,00
Codice causale	000
Causale	BONIFICO DA MARTINO MARISA VIANO SANZIONE CILA TARDIVA ABITAZIONE DI VIA MONZONI 2Q CARRAR
Data carico	20/11/2019
Data regolarizzazione	
Data valuta	20/11/2019
Modalità di pagamento	INCASSI DIVERSI
Imputazione	FRUTTIFERE
Coordinate bancarie	
Numero ricevuta	9843
Numero ricevuta storno	

Elenco regolarizzazioni

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

Al Comune di Carrara

Settore Urbanistica

P G R A – Piano di Gestione Rischio Alluvioni

"UOM ARMO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APENNINO SETTENTRIONALE"

Oggetto **Dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P G.R A**

Intervento di **CILA Tardiva per lavori di manutenzione straordinaria di unità abitativa**

Ubicazione· **Comune di Carrara – Viale Monzoni n° 2/Q**

Comproprietaria **Sig. VIANO PAOLO**

Il sottoscritto **VIANO PAOLO**, nato a TRIPOLI - LIBIA il 08/09/1952 e residente in Carrara in viale Monzoni n° 2/Q, C F VNIPLA52P08Z326R,

IN QUALITA' DI

Proprietario dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano primo del fabbricato sito in Carrara in viale Monzoni n° 2/Q, censita catastalmente al foglio 80 mappale 627 subalterno 3, sul quale sono stati eseguiti "Lavori di manutenzione straordinaria, ossia diversa distribuzione degli spazi interni",

DICHIARA

Che in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile, rientra nel PGRA-UOM ARNO, capo II "Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua" Sezione I – "Pericolosità da alluvione – Norme ed indirizzi a scala di bacino" nella classe di pericolosità **P1** – "Aree a pericolosita alluvione bassa" e **R2** – "rischio da alluvione fluviale medio",

ai sensi dell'art 11 "Aree a pericolosità da alluvione bassa (P1) indirizzi per gli estremi del territorio" si dichiara che

Il responsabile della sicurezza dell'unita immobiliare sopra indicata è il sottoscritto Viano Paolo, in qualita di proprietario, la quale dichiara di essere iscritto nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisato in caso di emergenza

La gestione del rischio – interventi di autogestione idraulica essendo l'appartamento posto al terzo piano del fabbricato, non si prevedono accorgimenti specifici

Con la presente, colgo l'occasione per porgere cordiali saluti

Carrara, lì 04/11/2019

La Dichiarante

TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale VNIPLA52P08Z326R Sesso M

Cognome VIANO

Nome PAOLO

Luogo di nascita LIBIA

Provincia EE

Data di nascita 08/09/1952

Data di scadenza 05/04/2022

Dati sanitari regionali REGIONE TOSCANA

Cognome VIANO

Nome PAOLO

nato il 08/09/1952

(atto n 5 P 2 S B)

a TRIPOLI - LIBIA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via Viale MONZONI n 2 / Q

Stato civile Coniugato

Professione PENSIONATO

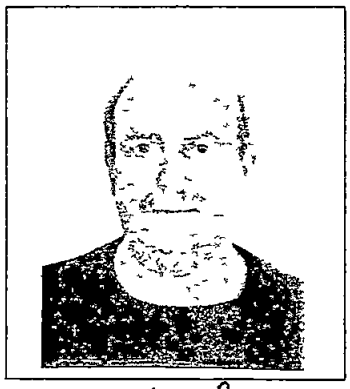
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,70

Capelli Grigi

Occhi Verdi

Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

CARRARA (MS) 22/04/2014

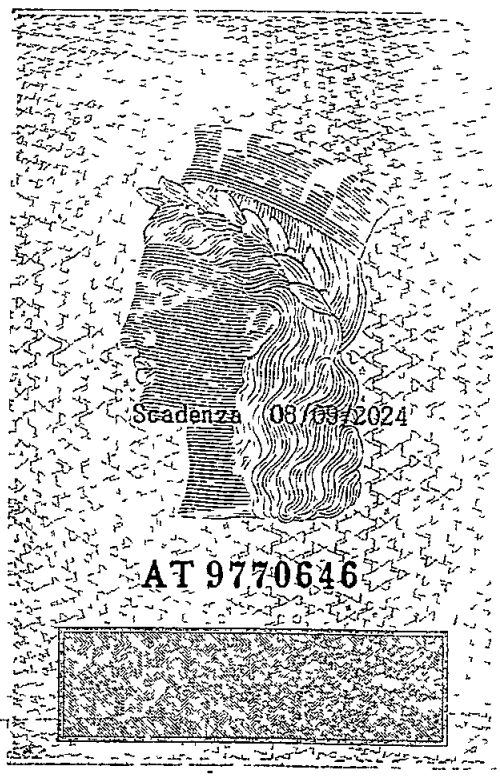
Impronta del dito indice sinistro

L'ORDINE DEL SINDACO
L'INCARICATO
Dell'Amico Riccardo

Costo Sta B 5 00

Diritti di st B 0 25

COMUNE DI CARRARA



Cognome POLETTI
Nome FABIO
nato il 30/05/1974
(atto n. 334 P 1 S A)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via PROV CARRARA-AVENZA n 10 / D
Stato civile Coniugato
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80
Capelli Castani
Occhi Azzurri
Segni particolari

Firma del titolare
CARRARA (MS) 20/12/2014

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Costo Sta E
Diritti di st E

COMUNE DEL SINDACO
L'INCARICATO
Sartoni Maria Giulina

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 5108932

DI

POLETTI

FABIO

Scadenza 30/05/2025

AV 5108932

[redacted]

IPZS S.p.A. O.C.V. ROMA

ALLEGATO E

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

Titolare SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia	
del	
Protocollo	

N B Il presente allegato e comune ai seguenti moduli

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

***1 TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome	MARTINO MARISA				
codice fiscale	MRTMRS55A59A952H				
nato a	BOLZANO	prov	BZ	stato	ITALIA
nato il	19/01/1955				
residente in	CARRARA	prov	MS	stato	ITALIA
indirizzo	VIA BASSAGRANDE	n	22	CAP	54033
posta elettronica					
Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a		prov		stato	
nato il					

residente in _____ prov ____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C.A.P _____

posta elettronica _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov ____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov ____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C.A.P _____

posta elettronica _____

2. TECNICI INCARICATI *(da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)*

Progettista delle opere architettoniche (*sempre necessario*)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome GEOM POLETTI FABIO

codice fiscale PLTFBA74E30B832R

nato a CARRARA prov MS stato ITALIA

nato il 30-05-1974

residente in CARRARA prov MS stato ITALIA

indirizzo VIA PROV CARRARA-AVENZA n 10D C.A.P 54033

con studio in CARRARA prov MS stato ITALIA

indirizzo VIA PROV CARRARA-AVENZA n 10D C.A.P 54033

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di MASSA CARRARA al n 942

Telefono _____ fax _____ cell 347-7863873

posta elettronica certificata fabio.poletti@geopec.it

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (*solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche*)

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. ____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (*solo se necessario*)

❑ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. ____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica certificata _____ _____
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (*solo se diverso dal progettista delle opere strutturali*)

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov ____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov ____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C.A.P _____

con studio in _____ prov ____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C.A.P _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica certificata _____ _____
Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (*ad es progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo*, ecc)

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov ____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(*se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale*)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(*se il tecnico è dipendente di un'impresa*)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (*se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri*)

_____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

_____
Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI *(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)*

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov ____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C.A.P _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov ____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

_____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

❑ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

❑ INPS sede di _____

Matr /Pos Contr n _____

❑ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

Ragione sociale _____

codice fiscale / p IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Iscritta alla C C I A A di _____ prov ____ n _____

con sede in _____ prov ____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov ____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____ _____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr /Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

Ragione sociale _____

codice fiscale / p IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Iscritta alla C C I A A di _____ prov ____ n _____

con sede in _____ prov ____ stato _____

indirizzo _____ n ____ C A.P _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov ____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____ _____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

Soggetti coinvolti luglio 2019

❑ INPS sede di _____
Matr /Pos Contr n _____
❑ INAIL sede di _____
codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

Tommaso de Luca
Notaio

REPERTORIO N 10922 RACCOLTA N 6201

CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (Legge 24 dicembre 1993 n 560)

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno duemilaotto, il giorno sedici del mese di dicembre in Carrara (MS), Via Roma n 30, nella sede dell'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S P A

- 16 dicembre 2008 -

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,

sono personalmente comparsi

- VITALE GUIRARDO, nato a La Spezia (SP) il giorno 31 maggio 1959, domiciliato per la carica ove appresso il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Dirigente del settore Patrimonio e, come tale, legale rappresentante del **"COMUNE DI CARRARA"**, con sede in Carrara (MS), Piazza 2 Giugno n 1, codice fiscale e partita IVA 00079450458, tale nominato dal Sindaco del Comune di Carrara con Decreto prot n 50077 del 27 ottobre 2007, autorizzato alla stipula del presente atto in forza della delibera del Consiglio Comunale di Carrara n 58 del giorno 30 giugno 2005, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione del Dirigente Responsabile n 63 del giorno 26 giugno 2006 che (unitamente alla nota dell'"EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S P A " n 03-40/2006 del 5 aprile 2006 che ne costituisce parte integrante) al presente atto si allega in un'unica fascicolazione sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, in seguito anche denominato "Ente proprietario",

- MUSSI ARGANTE, nato a Carrara (MS), il giorno 17 settembre 1953, domiciliato per la carica ove appresso il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società **"EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A "**, con sede in Carrara (MS), Via Roma n 30, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa Carrara 01095200455, capitale sociale Euro 3 000 000,00, interamente versato, iscritta al numero 12653 di repertorio economico amministrativo, autorizzato alla stipula del presente atto in forza dei poteri conferitigli dallo statuto sociale ed in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione n 86 del 6 dicembre 2005 che in estratto da me Notaio autenticato in data 26 gennaio 2006, rep n 5207, trovasi allegato sotto la lettera "B", al precedente atto a mio rogito in data 26 gennaio 2006, rep n 5208 racc n 1920, registrato a Massa in data 3 febbraio 2006 al n 234 e trascritto a Massa in data 4 febbraio 2006 al n 677 di formalità (in seguito anche

Registrato a Massa
il 17/12/2008
n 5398 S 1T
Serie
Modello Unico

OMESSO L'ALLEGATO

denominato "Società di gestione" o, in sigla, "E R P "),
- VIANO PAOLO, nato a Tripoli (Libia) il giorno 8 settembre 1952, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Viale Monzoni n 2/A, codice fiscale VNI PLA 52P08 Z326R
- MARTINO MARISA, nata a Bolzano (BZ) il giorno 19 gennaio 1955, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Viale Bassagrande n 22/bis, codice fiscale MRT MRS 55A59 A952H
Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti

PREMESSO

- che il COMUNE DI CARRARA è proprietario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui appresso, sito in Comune di Carrara (MS), frazione Avenza Viale Monzoni n 2/A, in seguito meglio descritto, con confini e dati catastali,
- che detto alloggio, già di proprietà dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE (A T E R), è compreso e individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della Legge 24 dicembre 1993 n 560 ed approvato dalla Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n 616 del 29 dicembre 1994,
- che in base a Legge Regionale n 77 del 3 novembre 1998, per il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, il patrimonio immobiliare delle "A T E R " è stato attribuito ai rispettivi Comuni di ubicazione, con decorrenza dal momento di avvenuta costituzione di un soggetto gestore di tale patrimonio, da parte degli stessi Comuni, associati in livelli ottimali di esercizio delle funzioni (L O D E), in un determinato territorio,
- che la Regione Toscana con delibera n 109 del 26 giugno 2002, ha determinato le modalità di scioglimento dell'A T E R , e con successiva delibera n 1060 del 25 ottobre 2004, ne ha fissato il termine ultimo di scioglimento al 30 novembre 2004 con il conseguente avvio del nuovo soggetto gestore EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S P A di Massa Carrara dal 1°dicembre 2004,
- che a seguito della citata delibera della Regione Toscana n 109/2002, l'assemblea dei Sindaci della Provincia di Massa Carrara con delibere in data 3 marzo 2003 e 7 giugno 2003, hanno costituito il L O D E per la gestione dei servizi già effettuati dall'A T E R , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 della Legge Regionale n 77 del 3 novembre 1998,
- che con atto ai rogiti del Notaio Luigi Cattaneo di Montignoso in data 29 marzo 2004, rep n 7654 racc n 2182, registrato a Massa in data 19 aprile 2004, i Comuni della Provincia di Massa Carrara hanno costituito una società per azioni a capitale interamente pubblico denominata "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S P A ", quale società di gestione dei servizi del L O D E ,
- che giusta delibera n 6 del 5 novembre 2004 il L O D E di Massa Carrara ha approvato lo schema di contratto di servizio

tra L O D E ed "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S P A ",
- che con deliberazione n 96 del 29 novembre 2004, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale di Carrara ha approvato lo schema del contratto di servizio con l'E R P di Massa Carrara congiuntamente all'elenco degli immobili conferiti in gestione dal Comune di Carrara,
- che con la già citata deliberazione n 58 del giorno 30 giugno 2005, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale di Carrara ha approvato il piano di vendita degli immobili già di proprietà dell'A T E R , autorizzando il Dirigente Responsabile a provvedere alla cessione degli immobili inseriti nell'elenco di cui al piano di vendita in questione, ai soggetti aventi diritto ed individuati con specifica comunicazione dell'E R P ,
- che il Comune di Carrara ha approvato la cessione dell'unità immobiliare in oggetto al signor Viano Paolo con la su indicata determinazione n 63 del giorno 26 giugno 2006 come sopra allegata,
- che l'"EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S P A " ha espresso parere favorevole alla vendita in oggetto come da nota n 03-40/2006 del 5 aprile 2006 come sopra allegata
Tutto ciò premesso e con la dichiarazione che la fatta premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i Comparenti si conviene e si stipula quanto segue
ART. 1) CONSENSO ED OGGETTO
Il COMUNE DI CARRARA, come sopra rappresentato, cede e vende al signor VIANO PAOLO il quale acquista, in regime di comunione legale dei beni con il coniuge signora MARTINO MARISA, il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente bene immobile situato in Comune di Carrara (MS), frazione Avenza Viale Monzoni n 2/A e più precisamente
- appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno e due balconi, con annesso al piano terreno un locale cantina L'appartamento confina a nord, ad ovest ed a sud con vuoto su area consortile, ad est con appartamento subalterno 2 e vano scale condominiale, sopra con appartamento subalterno 6 e sotto con portico condominiale, salvo se altri La cantina di pertinenza confina a nord con corridoio condominiale, a sud con vuoto su area consortile, ad est con vano scale condominiale, ad ovest con cantina subalterno 4 e sopra con appartamento subalterno 1, salvo se altri
Detto immobile risulta così censito al N C E U del Comune di Carrara (MS)
Foglio 80, mappale numero 627 subalterno 3, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, vani 6,5 RC Euro 621,04
Sono inoltre compresi nella presente vendita i proporzionali diritti di comproprietà su tutti gli enti, spazi e impianti da ritenersi comuni come per legge, per destinazione e per rego-

lamento di condominio ed in particolare per millesimi ventisei virgola trecentosessanta (26,360) sull'area consortile (mappale numero 1090), fabbricato pompe sollevamento liquami (mappale numero 1091) e numero 2 (due) locali consortili mappale numero 626 subalterni 21 e 22 nonchè quota parte di millesimi centoquattordici virgola ottocentoquaranta (114,840/1000) parti condominiali del fabbricato di cui fa parte l'appartamento in oggetto.

ART. 2) INTERVENTO E.R.P. - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La società "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.", quale "società di gestione", come sopra rappresentata, prende atto, a tutti gli effetti di legge con particolare riferimento al contratto di servizio di cui in premessa, della presente vendita e la approva senza riserva.

Dichiarazioni Urbanistiche:

Ai sensi del secondo comma dell'art. 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che l'immobile in oggetto al presente atto è stato costruito ed interamente ultimato, insieme a tutto il relativo fabbricato di cui è parte, in conformità alla licenza edilizia n. 85 rilasciata dal Comune di Carrara in data 25 marzo 1961 e successivo rinnovo n. 1567/100 in data 3 febbraio 1966.

POS. 246/1962 IST. AUT. CASE POPOLARI

Le parti, come sopra costituite, dichiarano che successivamente a tale data l'immobile in oggetto non ha subito alcun intervento edilizio configurabile quale abuso, irregolarità, modificazione o mutamento di destinazione d'uso ad eccezione di opere interne per le quali è stata presentata al Comune di Carrara in data 6 novembre 1997 denuncia di inizio attività.

ART. 26 n° 187/1997 NIANO PAOLO

Quanto in oggetto viene venduto, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni diritto, ragione ed azione, accessione, dipendenza, pertinenza, comunione, servitù attiva e passiva, senza obbligo da parte del Comune e della società di gestione di eseguire opere di ultimazione, adeguamento, miglioria e manutenzione, ovvero di compiere atti giuridici a tale riguardo.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza di detto stato di fatto e di diritto dell'immobile e di accettare senza riserva alcuna il medesimo con tutte le servitù attive e passive tanto apparenti quanto non apparenti e nello stato, modo e condizione in cui si trova con espressa esclusione della garanzia per vizi apparenti e non apparenti e con esonero da qualsiasi responsabilità per qualunque titolo o causa.

La parte acquirente dichiara, inoltre, di ben conoscere e di accettare senza riserve il regolamento di condominio ed annesse tabelle millesimali, impegnandosi a rispettarlo ed a farlo rispettare dai propri eredi ed aventi causa.

La parte venditrice con il consenso della parte acquirente non garantisce la conformità alla vigente normativa, in materia di sicurezza, degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto

del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, posti a servizio di quanto in oggetto
Si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara (MS) in data 13 dicembre 2008 in base all'art 30 del D P R 6 giugno 2001 n 380 e successive modificazioni che la parte venditrice, come sopra costituita, dichiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi
Ai sensi dell'art 10 della Legge 21 novembre 2000 n 353, le parti, come sopra costituite, dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque che quanto in oggetto al presente atto non ricade in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco
ART. 3) PREZZO
Quanto in oggetto viene ceduto per il prezzo, determinato ai sensi dell'art 1 comma 24 della Legge n 560 del 24 dicembre 1993 e della normativa regionale in materia, concordemente e senza riserva alcuna accettato dalle parti di Euro 1 581,00 (millecinquecentoottantuno/00)
Le parti, come sopra costituite, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del D P R 28 dicembre 2000 n 445, in relazione a quanto disposto dall'art 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n 248 e così come modificato dall'art 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n 296, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità
a) che il suddetto prezzo di Euro 1 581,00 (millecinquecentoottantuno/00) è stato pagato prima della conclusione del presente atto a mezzo n 1 (uno) bollettino postale n 56 del 5 settembre 2001 - di Lire 3 062 250 (tremilionisessantaduemila-duecentocinquanta) pari ad Euro 1 581,52 (millecinquecentoottantuno/52) - dell'Ufficio Postale di Marina di Carrara sul conto corrente postale n 209544 intestato all'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI MASSA CARRARA (A T E R),
b) che per la conclusione del presente atto non si sono avvalsi di mediatori
La parte venditrice, come sopra rappresentata, all'uopo rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza, con dichiarazione di null'altro aver a pretendere in virtù e dipendenza del presente atto
ART. 4) RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

La parte venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale comunque scaturente dal presente atto, esonerando espressamente il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo

ART 5) EFFETTI

Gli effetti giuridici del presente contratto decorrono da oggi e dalla data odierna decorrono altresì vantaggi ed oneri rispettivamente a profitto e carico della parte acquirente

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effettuati prima della stipula del presente contratto, nonchè qualsiasi onere, debito ed obbligo di pagamento a qualsiasi titolo o causa anche se accertati o richiesti successivamente alla data del presente contratto, ma riferentesi ad epoca precedente

ART 6) ALIENAZIONE - DESTINAZIONE

Per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del presente atto, l'alloggio in precedenza ceduto non potrà essere alienato neppure parzialmente dalla parte acquirente a nessun titolo, nè potrà essere modificata la destinazione d'uso

Decorso il termine di cui sopra, qualora il proprietario intenda vendere l'alloggio deve darne comunicazione alla società di gestione per conto del Comune venditore che potrà esercitare il diritto di prelazione Ai fini di cui sopra si applicano gli artt 38 e 39 della Legge 27 luglio 1978 nr 392, da intendersi qui integralmente riportati

Il mancato rispetto delle prescrizioni di cui al presente articolo costituisce violazione di legge

In caso di modifica della destinazione d'uso nei limiti temporali di cui sopra, con o senza la prescritta autorizzazione comunale, potrà essere richiesto o il ripristino dell'originaria destinazione abitativa oppure la risoluzione del contratto con ogni conseguente onere e responsabilità anche per danni a carico dell'acquirente proprietario

ART 7) DIVIETO DI ASSEGNAZIONE

La parte acquirente non potrà conseguire l'assegnazione in affitto o in proprietà di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo, in qualsiasi forma concessi, dello Stato o di altro Ente pubblico

Ogni atto, stipulato in violazione del divieto di cui al precedente comma, è nullo

ART 8) POSSESSO DEI REQUISITI

La parte acquirente sotto la propria personale responsabilità dichiara, per sé e per il proprio nucleo familiare, di essere in possesso di tutti i requisiti e condizioni previsti dalla legge per il mantenimento del diritto all'assegnazione dell'immobile, fermo restando che ai fini suddetti non è rilevante il reddito posseduto

La parte acquirente si dichiara pienamente a conoscenza della vigente normativa e consapevole che l'assenza dei requisiti e condizioni di assegnazione rende nullo il presente atto

ART. 9) GARANZIE

La parte venditrice, come sopra rappresentata, prestando le più ampie garanzie per l'evizione, dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è di sua piena ed esclusiva titolarità e disponibilità, pervenutole giusta Legge Regionale n 77 del 3 novembre 1998, di cui nelle premesse, con esonero della parte acquirente e della società di gestione dal produrre la legale documentazione

La stessa parte venditrice, come sopra rappresentata, inoltre, garantisce

- che il bene in oggetto non è soggetto a vincolo storico-artistico ai sensi dell'art 10 del D Lgs del 22 gennaio 2004 n 42 in quanto facente parte di fabbricato costruito nell'ultimo cinquantennio e precisamente in epoca posteriore al 1960,
- che l'immobile in oggetto è libero da oneri, da diritti reali o personali di godimento, da garanzie reali e da vincoli derivanti da sequestri o pignoramenti, da terzi aventi diritto di prelazione

Le parti, come sopra costituite, hanno espressamente e concordemente rinunciato all'effettuazione degli accertamenti ipotecari e catastali, dichiarando di ben conoscere lo stato giuridico dell'immobile in oggetto

ART 10) SPESE

Le spese del presente atto, dirette e conseguenziali sono a carico della parte acquirente come per legge

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'art 3 quinquies, comma primo, lettera a), del D Lgs 18 dicembre 1997 n 463, così come modificato dal D Lgs 18 gennaio 2000 n 9 e successivamente dal D P R 18 agosto 2000 n 308

ART. 11) AGEVOLAZIONI FISCALI

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di cui alla nota II bis art 1 tariffa parte prima allegata al D P R 26 aprile 1986 n 113 introdotte dall'art 16 comma 1 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n 243, come modificata dall'art 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n 549 e dall'art 7 della Legge 23 dicembre 1999 n 488) ed a tal fine dichiara di risiedere nel Comune di Carrara (MS), di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Carrara (MS), di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essi acquirenti con le agevolazioni di cui al predetto art 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n 549 ovvero, di cui all'articolo 1 della

Legge 22 aprile 1982 n 168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 gennaio 1992 n 14, 20 marzo 1992 n 237 e 20 maggio 1992 n 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 settembre 1992 n 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 novembre 1992 n 455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 gennaio 1993 n 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n 75 e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n 243, ed entrambe le parti, come sopra costituite, dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 218 del 27 agosto 1969

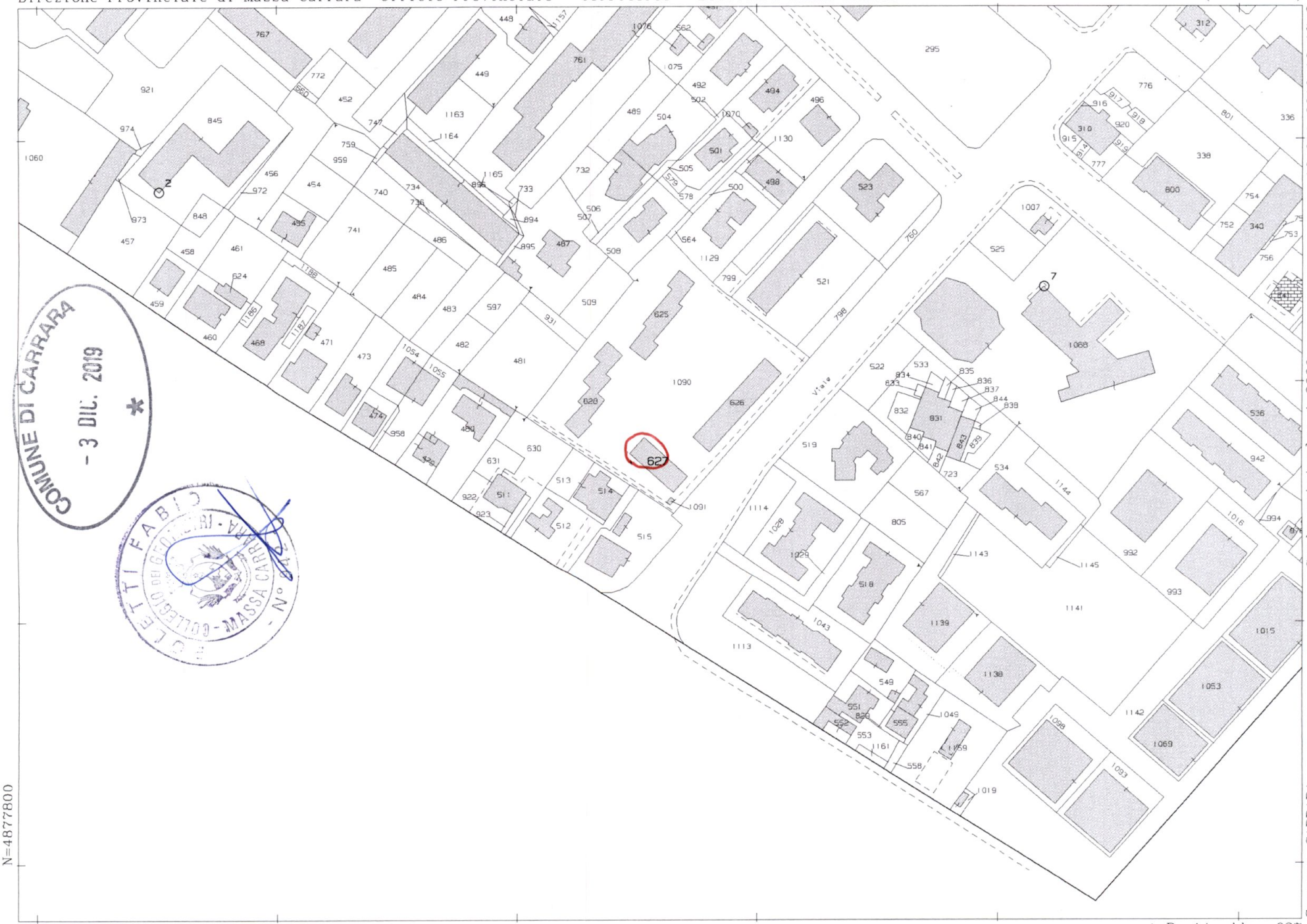
Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore undici e minuti venti

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su quattro fogli per quindici pagine e parte della pagina sedici, escluse le eventuali postille

F to VITALE GUIRARDO
" ARGANTE MUSSI
" VIANO PAOLO
" MARTINO MARISA
" TOMMASO de LUCA Notaio

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLA AMODIO

Vis. tel.(0.90 euro)



COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

Comune: CARRARA
Foglio: 80

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Ott-2019 10:17:2
Prot. n. T12138/2019

1 Particella: 627

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data 14/10/2019 - Ora 08 41 10 Segue
Visura n T8436 Pag 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codice B832)**
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	**Foglio 80 Particella 627 Sub 3**

INTESTATO

1	VIANO Paolo nato in LIBIA il 08/09/1952	VNIPLA52P08Z326R*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	627	3	1		A/3	5	6,5 vani	Totale 95 m² Totale escluse aree scoperte** 93 m²	Euro 621,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo	VIALE MONZONI n 2A piano T-S1,				
Notifica -		**Partita**	2773	**Mod 58**	3506
Annotazioni	d m 701/94				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 80 - Particella 627

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/1998

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	627	3	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 621,04 L 1 202 500	CLASSAMENTO del 25/06/1998 in atti dal 27/06/1998 SI CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n B3248 1/1997)

Indirizzo	, VIALE MONZONI n 2A piano T-S1,				
Notifica -		**Partita**	2773	**Mod 58**	3506
Annotazioni	d m 701/94				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/1997

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	627	3	1		A/3	5	6,5 vani		L 1 202 500	VARIAZIONE del 12/12/1997 in atti dal 12/12/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n B03248 1/1997)

Indirizzo	, VIALE MONZONI n 2A piano T-S1,				
Notifica -		**Partita**	2773	**Mod 58**	3490
Annotazioni	classamento proposto (D M 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1997

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	627	3	1		A/3	5	6,5 vani		L 1 202 500	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 29/04/1997 in atti dal 30/05/1997 (n 2056 648/1997)

Indirizzo	, VIA MONZONI n 2 piano PT-1S				
Notifica -		**Partita**	2773	**Mod 58**	3490

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIANO Paolo nato in LIBIA il 08/09/1952	VNIPLA52P08Z326R*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2008 Repertorio n 10922 Rogante DE LUCA TOMMASO Sede MASSA Registrazione COMPRAVENDITA (n 10162 1/2008)		

Situazione degli intestati dal 21/10/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A T E R MASSA-CARRARA con sede in CARRARA	00093790459	(1) Proprieta per 1/1 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2003 Trascrizione in atti dal 19/05/2004 Repertorio n 46 Rogante AGENZIA DEL DEMANIO - FIL Sede LIVORNO Registrazione CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n 3629 1/2004)		

Situazione degli intestati dal 29/04/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI		(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 21/10/2003
DATI DERIVANTI DA	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 29/04/1997 in atti dal 30/05/1997 Registrazione (n 2056 648/1997)		

COMUNE DI CARRARA
- 3 OTT 2019

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data 14/10/2019 - Ora 08 41 10 Fine
Visura n T8436 Pag 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	75	10496	3	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 621,04 L 1 202 500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA MONZONI n 2 piano PT-1S											
Notifica	-				**Partita**	2773		**Mod 58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	75	10496	3	1		A/3	5	6,5 vani		L 1 514	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA MONZONI n 2 piano PT-1S											
Notifica	-				**Partita**	2773		**Mod 58**	-			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI		fino al 29/04/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unita immobiliari n 1 Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

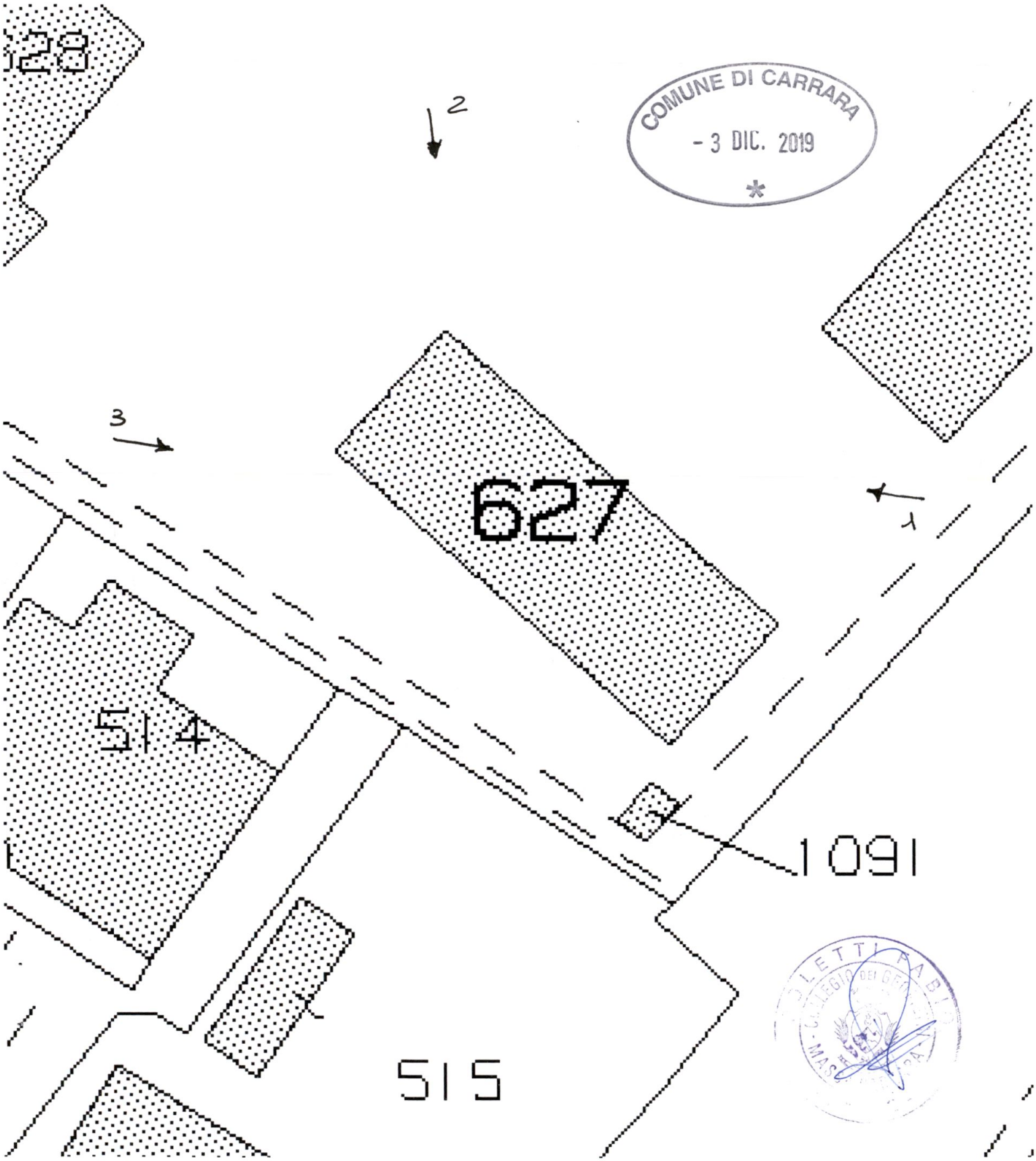
COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019
*

RICHIEDENTE: **Sig. VIANO PAOLO**
Viale Monzoni n° 2/Q
Carrara (MS)

OGGETTO: **COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA TARDIVA RELATIVA A LAVORI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ESEGUITI NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO UBICATO IN AVENZA DI CARRARA, VIALE MONZONI N° 2Q.**

BOLETTI FABIO
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA

ORIENTAMENTO FOTOGRAFICO



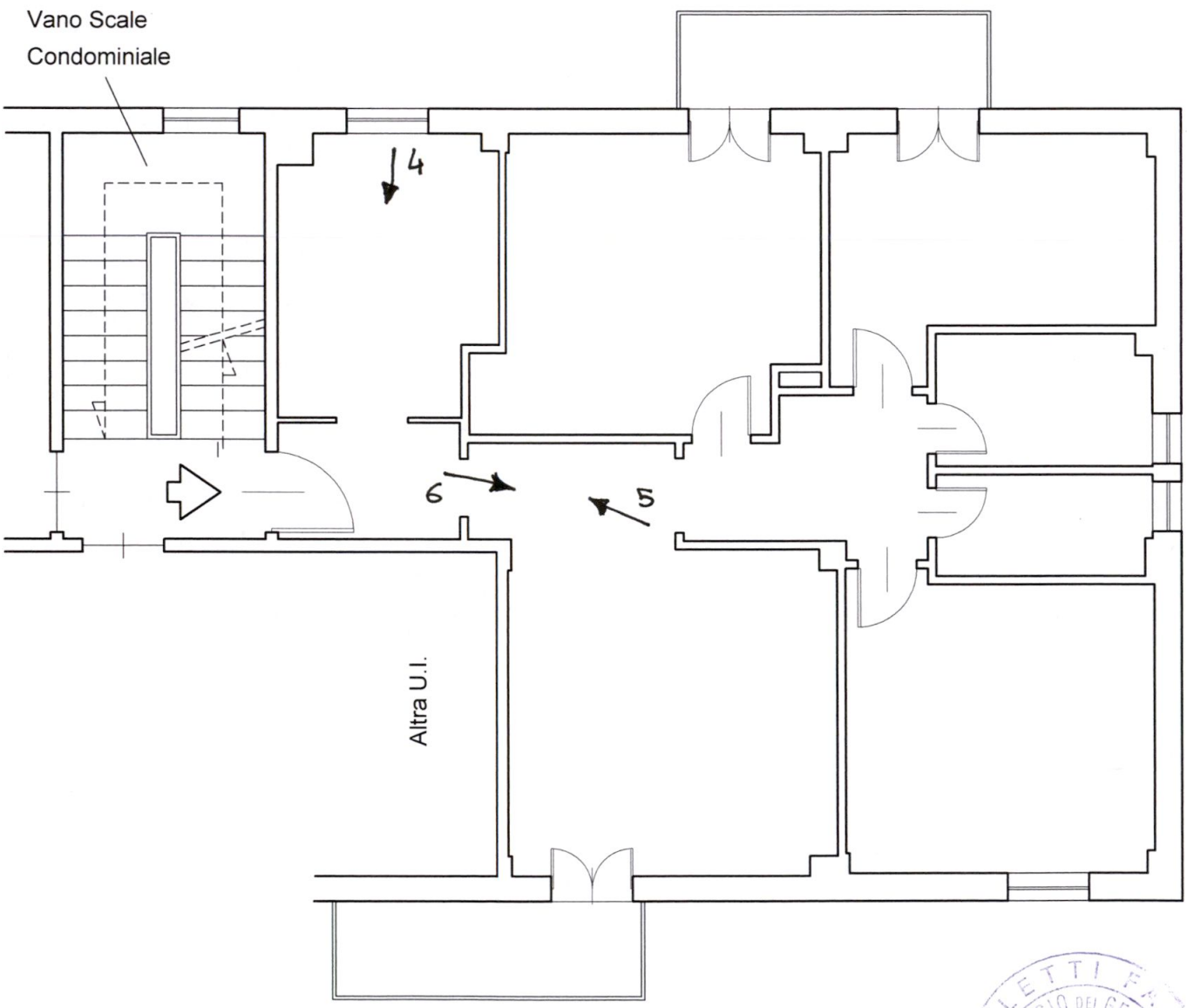
COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019
*

Orientamento fotografico

PIANTA PIANO PRIMO

H= 2.80 ml

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019



COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA CARRARA
N° 942

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019
*

1

- 3 DIC. 2019

2

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

3

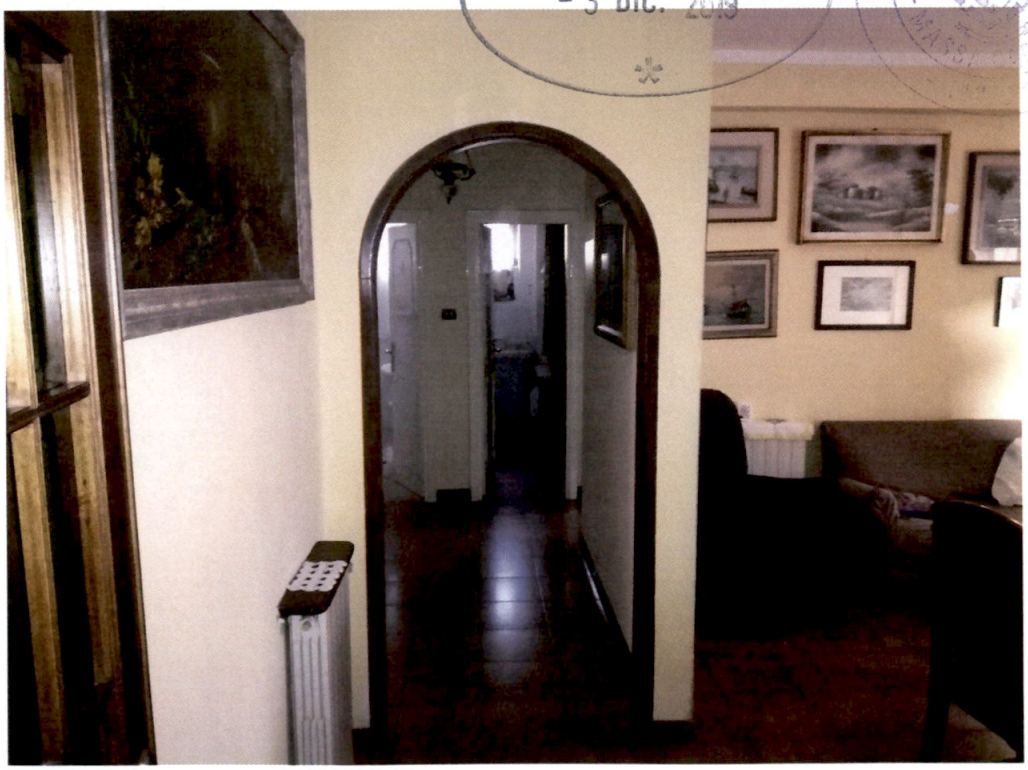
- 3 DIC. 2019

4

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

5

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019



6

Geom. Fabio Poletti
Via Provinciale Carrara - Avenza n°10 d
54033 – CARRARA –

Cell 347-7863873
C F PLT FBA 74E30 B832R
P.Iva 00706320454

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

COMUNE DI CARRARA

Settore Edilizia Privata

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA RELATIVA ALLA COMUNICAZIONE DI INTERVENTO DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA TARDIVA, AI SENSI DELL'ART 136 C 2 LETT A LEGGE REGIONE TOSCANA N 65/2014

Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento è posto all'interno della perimetrazione U T O E 5 e risulta essere classificato come R2

Dati Catastali

L'unità immobiliare risulta censita al N C E U al foglio 80 mappale 627 sub 3 ed è intestato a
Sig VIANO PAOLO, nato in Libia il 08/09/1952

Vincoli

P G R A P1 R2

P G G2

(vincoli non pertinenti con quanto oggetto della presente CILA Tardiva, in quanto trattasi esclusivamente della realizzazione di modifiche interne di appartamento posto al piano primo)

Data di realizzazione delle opere

Le opere sono state ultimate entro l'anno 2000

Descrizione dell'intervento

Il fabbricato ove è ubicata l'unità immobiliare sopra indicata, risulta essere stato edificato a seguito di rilascio di regolare Licenza Edilizia n° 85 del 25/03/1961 e successivo rinnovo n 1567/100 del 03/02/1966 Successivamente, l'abitazione risulta essere stata oggetto di modifiche interne a seguito di deposito di Art 26 L/ 47/85, Pratica n° 187/97

La civile abitazione è posta al piano primo di una palazzina di cinque piani fuori terra, edificato con pilastri e travi in cemento armato, solai in latero-cemento, tamponature in blocchi di laterizio intonacati al civile e con copertura piana

Geom. Fabio Poletti
Via Provinciale Carrara - Avenza n°10 d
54033 – CARRARA –

Cell. 347-7863873
C.F.: PLT FBA 74E30 B832R
P.iva: 00706320454

I lavori hanno comportato una modesta riorganizzazione della ingresso – cucina ed uno spostamento del disimpegno di divisione tra la zona notte e la zona giorno.

L'intervento oggetto di comunicazione tardiva riguarda la realizzazione di una diversa distribuzione degli spazi interni ad un appartamento posto al piano primo di un fabbricato di tre piani fuori terra ubicato in Marina di Carrara, in via Comano n° 41, edificato a seguito di rilascio di Concessione Edilizia n. 250 del 21/03/1967 e successiva variante, realizzato con struttura portante costituita da pilasti e travi in cemento armato e solai intermedi in latero-cemento.

Allo stato attuale, l'appartamento risulta costituito da una zona ingresso di 3.02 mq, una cucina di mq. 8.40, un soggiorno di mq. 18.20, da un disimpegno di mq. 4.65, da tre camere da letto rispettivamente di mq. 13.41, mq. 9.70 e mq. 12.84, da un bagno di mq. 4.05 e da un ripostiglio di mq. 3.10. L'altezza interna dell'abitazione è pari a ml. 2.80.

L'abitazione dispone inoltre di due piccoli balconi rispettivamente posti lato mare e lato monti.

Si precisa che seguito della modifica realizzata oggetto della presente pratica, è stato richiesto e conseguentemente rilasciato altro PARERE FAVOREVOLE da parte dell'U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest Prot. 274884 del 26/11/2019 che si allega in copia.

Si precisa inoltre che l'intervento realizzato:

- non ha comportano aumenti del carico urbanistico,
- non ha comportano aumenti delle superfici utili e della volumetria del fabbricato,
- gli interventi realizzati sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ,
- le opere realizzate non hanno comportato modifiche all'impianto elettrico e termico.

Carrara, li 02/12/2019

Il Tecnico

POLETTI FABIO
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA CARRARA
N° 842

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019

Prot 274884

Massa, li 26-11-2019

OGGETTO: parere igienico sanitario per modifica di vano uso cucina
Esistente in viale monzoni 2Q

PROPRIETA': VIANO PAOLO

Al. GEOM **POLETTI FABIO**

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica segnata in oggetto, si esprime

parere favorevole .

Distinti saluti.

Dott.Dino Giannarelli

Azienda USL Toscana nord ovest

Azienda USL Toscana nord ovest
Società Sanitaria della Toscana

U F. IGIENE PUBBLICA E NUTRIZIONE

SEDI

Via Democrazia, 44
54100 Massa
Tel. 0585/493902

Piazza Pieve 3
Monti di Licciana
54016 Licciana Nardi
Tel 0187/462442
Tel 0187/462447
igienepubblica@usl1.toscana.it

Azienda Usl
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA 02198590503

STUDIO GEOM. FABIO POLETTI

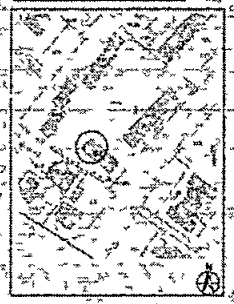
Via Provinciale Carrara – Avenza, 10 d – CARRARA (Tel. 347-7863273)

Cod. Fisc. PLT FBA 74C03 B829 – P. IVA 02062250454

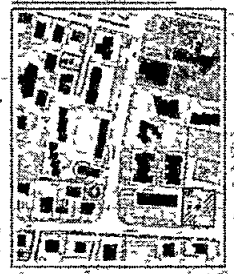
TAVOLA N. UNICA

OPERA	Comunicazione di interventi di Manutenzione Straordinaria già eseguiti nell'unità immobiliare sita in Carrara Viale Marconi n. 2/D
COMUNE	CARRARA
FOGLIO	80
MAPPALE	627 sub 3
COMMITTENZA	Sig. VIANI PAOLO – C.F.: VIA PLA 52P08 Z326R – Viale Marconi n. 2/D – Carrara (MS)
OGGETTO N.	
DATA	Ottobre 2019
OGGETTO TAVOLA	STATO LEGITTIMATO – ESISTENTE – RAFFRONTO – Piante
IL TECNICO	
RAPPORTI	1:100

ESTRATTO DI MAPPA

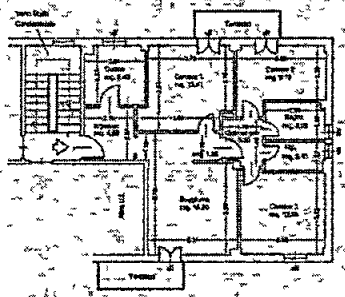


ESTRATTO DI PRGC



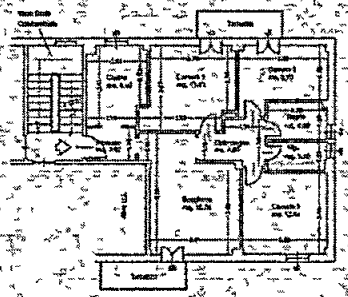
STATO LEGITTIMATO

PIANTA PIANO PRIMO
H= 2.80 ml



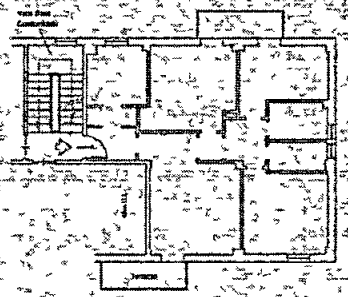
STATO DI ESISTENTE

PIANTA PIANO PRIMO
H= 2.80 ml



STATO DI RAFFRONTO

PIANTA PIANO PRIMO
H= 2.80 ml



TAB. R.A.I.

		Superficie reale	Altezza	Superficie Aeroreale	Superficie Aeroreale utile
1	Soggiorno	16,85 mq	2,80 ml	2,10 mq	2,10 mq
2	Cucina	8,40 mq	2,80 mq	1,20 mq	1,20 mq
3	Camera 1	15,47 mq	2,80 ml	2,10 mq	1,05 mq *
4	Camera 2	8,92 mq	2,80 ml	2,10 mq	1,07 mq *
5	Camera 3	12,24 mq	2,80 ml	1,20 mq	1,02 mq *
6	Bagno	4,05 mq	2,80 ml	0,60 mq	0,60 mq *
7	Disimpegno	5,00 mq	2,80 ml	—	—
8	Ripostiglio	2,00 mq	2,80 ml	0,50 mq	—
9	Antibagno	3,00 mq	2,80 ml	—	—
	TOTALE SUPERFICIE	77,37 mq			

* Locali con interventi di modifica prospettica in

SST Dino Giannarelli
Dirigente Medico
U.R. Igiene e Pubblica e Nutrizione
Azienda Usl Toscana Nord Ovest
Area Massa Carrara
Zona Apuane

COMUNE DI CARRARA
- 3 DIC. 2019