



Spett.le Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SEDE

OGGETTO Volturazione Conc. ed 103/99

20 OTT 1999	Cl. 103
Prot. n° 17045	Clas. C

La sottoscritta Durante Giuseppina domiciliata in Marina di Carrara viale XX Settembre n°259 con la presente chiede la Volturazione della Conc. Ed. n°103/99 inerente la ristrutturazione del fabbricato residenziale, ubicato in Avenza via G. Menconi n°30 e distinto al N.C.E.U. al fg. 92 mapp. 296, intestata alla sig.ra Menconi Andreina.

A seguito dell'Atto di Compravendita Dott. Guido Lucentini, tra i sigg. Menconi Andreina, Menconi Gino, Bertoloni Andreina, Menconi Angela, Bernardini Ines che hanno trasferito la proprietà di cui si tratta ai sigg. **BERTOIA MARINO E DURANTE GIUSEPPINA**, registrato a Carrara il 27/09/99 n. 885 e trascritto a Massa il 21/09/99 n. 5689 part. (di cui si allega copia).

Porgendo distinti saluti, rimango in attesa di vostra comunicazione.

Carrara li 16/10/1999

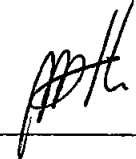
prot. 5851 del 22.10.99
ASSEGNIATO RESPONSABILE
Sig. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE
li 22.10.99

Georgio
[Signature]

Durante Giuseppina
Giuseppina Durante

Treccia di richiesta di Cambio di intestazione alla Concessione
Edilizia N° 103/99 in virtù dell' Atto Notarile Lucentini in data
17/9/99 n° rep 21629 registrato e Conceda il 27/9/99 al N° 885
e trascritto a Roma il 21/9/99 n° 5683 con il quale viene
trasferito l'intero immobile oggetto di Concessione distinto al
NCE 4 Fog 92 m 296

- Favorevole alla vettura 8/11/99 -



Nuova intestazione

- BERTOIA MARINO n. La Spezia il 22/6/94
- DURANTE GIUSEPPINA n. Pantelleria il 12/2/50

STUDIO NOTARILE

Dott. GUIDO LUCENTINI *

Piazza Matteotti, 4 - CARRARA - Telefono 71 926

Rep N 211629

ATTO

DI

COMPRAVENDITA

di BERTOLONI Andreina, LENCONI Gino, LUCO I
Andreina, LENCONI Angela e BERNARDINI Iles
BERTOLIA Iarino e DURANTE GIUSEPPINA

Ricevuto a Carrara il 17/9/1999

Registrato a Carrara il 27/9/1999 n. 805

Trascritto a Massa il 21/9/1999 n. 5609 part.

207 2 2 1999



REGISTRATO A CARRARA

27/09/99
N 885 VI
L 3982000

REPERTORIO N° 211629

ROGITO N° 10537---

1

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantanove il giorno diciassette del
mese di settembre (17/9/1999) -----

In Marina di Carrara Via Garibaldi angolo Via Nazario Sauro
nella sede della Filiale della Cassa di Risparmio di Carrara

S p A Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carra-

ra, con studio in Piazza Matteotti n 4 iscritto nel Ruolo

dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa senza

l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparen-

ti di comune accordo tra loro e col mio consenso rinunziato,

sono comparsi i signori -----

- BERTOLONI Andreina nata a Carrara l'11 maggio 1930 ed ivi

residente in frazione Avenza Via Europa n 12 commerciante

codice fiscale BRT NRN 30E51 B832K -----

- MENCONI Gino nato a Carrara il 2 novembre 1946 ed ivi resi-

dente in frazione Marina Via Tiro a Volo n 27 impiegato

codice fiscale MNC GNI 46S02 B832A -----

- MENCONI Andreina nata a Carrara l'1 gennaio 1948 ed ivi re-

sidente frazione Marina Viale G Galilei n 111/b casalinga

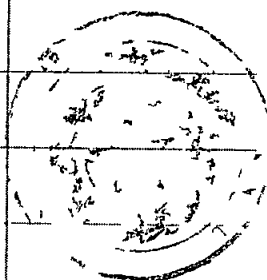
codice fiscale MNC NRN 48A41 B832Q -----

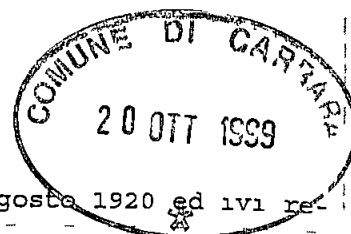
- MENCONI Angela nata a Carrara il 13 dicembre 1949 ed ivi

residente frazione Marina Viale G Galilei n 111/b casalin-

ga codice fiscale MNC NGL 49T53 B832R -----

MASSA
21-9-99
900283
5603





- BERNARDINI Ines nata a Carrara il 6 agosto 1920 ed ivi re-
sidente frazione Marina Via Bassagrande n 54 pensionata

codice fiscale BRN NSI 20M46 B832K -----

E d'altra parte -----

- BERTOIA Marino nato a La Spezia il 22 giugno 1941 pensio-
nato codice fiscale BRT MRN 41H22 E463U e-----

- DURANTE Giuseppina nata a Pantelleria il 12 febbraio 1950
insegnante codice fiscale DRN GPP 50B52 G3150 coniugi tra
loro in comunione legale dei beni entrambi residenti in Ma-
rina di Carrara Viale XX Settembre n 259 -----

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono
certo mi richiedono di ricevere il presente atto e previa
dichiarazione che tra venditori ed acquirenti non c'è rappor-
to di parentela in linea retta nè considerato tale ai fini
dell'imposta sulle successioni e donazioni convengono e sti-
pulano quanto segue -----

1°) I sigg Bertoloni Andreina Menconi Gino Menconi Andrei-
na Menconi Angela e Bernardini Ines - la prima quanto alla
propria quota di comproprietà di 6/27 (sei ventisettesimi)
indivisi dell'intero il secondo quanto alla propria quota di
comproprietà di 15/27 (quindici ventisettesimi) indivisi del-
l'intero e le ultime tre quanto alla propria quota di com-
proprietà di 2/27 (due ventisettesimi) indivisi dell'intero
per ciascuna, e tutti congiuntamente per l'intero - vendono e
trasferiscono ai sigg coniugi Bertolia Marino e Durante Giu-



seppina 1 quali accettano ed acquistano pro-indiviso inco 3

munione dei beni, la proprietà della seguente porzione terra-
tetto del fabbricato urbano sito in Comune di Carrara fra-
zione Avenza Via G Menconi n 30, costituente un'unica unità
immobiliare di civile abitazione che si articola su quattro
piani fuori terra composta da ingresso ed un vano a piano
terreno due vani al piano primo due vani al piano secondo
un vano e servizio al piano terzo oltre ad un soppalco con
scale interne che collegano i vari piani -----

Detto immobile è censito nel Catasto Urbano di Carrara alla
partita 1029885 fg 92 mappali (graffati) 295 sub 11-296 sub 2
Via G Menconi n 30 piani T-3° Z C 1^ cat A/4 cl 4^ vani 6,5
rend € 682 500 (in base alla denuncia di variazione a per-
fezionamento dell'11/3/1999 prot B00839/99) e confina con Via
Menconi a nord mappale 297 a sud mappale 305 ad est ed al-
tra proprietà di cui al mappale 295 ad ovest salvi se altri

Detto immobile è pervenuto ai venditori quanto a Bertoloni

Andreina in virtù della successione legittima della propria
madre Menconi Olga-Ida deceduta il 15 marzo 1978 giusta de-
nuncia di successione n 89 vol 352 registrata a Carrara
quanto a Menconi Andreina Menconi Angela e Bernardini Ines
in virtù della successione legittima del rispettivo padre e
coniuige Menconi Andrea deceduto il 22 agosto 1981 giusta
denuncia di successione n 97 vol 367 registrata a Carrara e
quanto a Menconi Gino in virtù della successione legittima

COMUNE DI CARRARA
20 OTT 1999

del proprio padre Menconi Mario Umberto deceduto il 1° no-

vembre 1989 giusta denuncia di successione n 18 vol 408 re-

gistrata a Carrara -----

2°) L'immobile in oggetto viene compravenduto a corpo e non a

misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

con tutte le relative accessioni diritti accessori perti-

nenze servitù e parti comuni per legge consuetudine desti-

nazione e convenzione nulla escluso così come spettante ai

venditori in base ai titoli di provenienza di cui sopra ed

al legittimo possesso La parte acquirente dichiara di ben

conoscere la porzione immobiliare acquistata di averla tro-

vata di proprio gradimento e di accettarla nello stato di

fatto in cui si trova -----

3°) I venditori garantiscono la proprietà e disponibilità

dell'immobile alienato - costituente loro bene personale ai

sensi della legge 19/5/1975 n 151 - e la sua libertà da one-

ri privilegi civili e tributari ipoteche trascrizioni pre-

giudizievoli e diritti di terzi in genere tasse imposte e

spese condominiali arretrate -----

4°) A norma dell'art 40 secondo comma della legge 28/2/1985

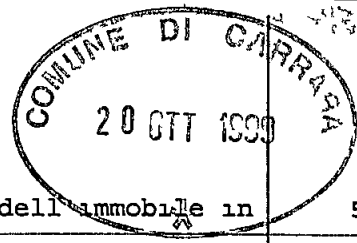
n 47 i venditori, quali proprietari della suddetta porzione

di fabbricato - previa ammonizione da me Notaio fatta sulla

responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di

dichiarazione mendace - dichiarano sotto la propria personale

responsabilità ai sensi e per gli effetti dell'art 4 legge 4



/1/1968 n 15, che i lavori di costruzione dell'immobile in 5

oggetto sono stati iniziati ed ultimati in data anteriore al

1° settembre 1967 Gli stessi venditori dichiarano altresì

che l'immobile compravenduto non è in alcun modo interessato

dalle previsioni di sanatoria edilizia di cui alla citata

legge 47/85 e successive norme in materia -----

5°) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compra-

vendita è stato convenuto in lire 72 000 000 (settantadue mi-

lioni), somma che i venditori - ciascuno per quanto di ri-

spettiva spettanza - dichiarano di avere già ricevuto dalla

parte acquirente e ne rilasciano ampia e separata quietanza

di saldo con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipote-

ca legale -----

6°) Tutti gli effetti utili ed onerosi della presente compra-

vendita decorrono da oggi -----

7°) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a ca-

rico della parte acquirente Si chiedono le agevolazioni fi-

scali di cui all art 16 comma 1° e comma 3° del D L 22/5/

1993 n 155 convertito in legge 19 luglio 1993 n 243 come

modificato dall art 3 comma 131 della legge 28/12/1995 n 549

ed all'uopo -----

I) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio

di impresa arte o professione -----

II) gli acquirenti dichiarano a) di essere residenti nel Co-

mune di Carrara b) di non essere titolari esclusivi (o in

COMUNE DI CARRARA
20.07.1999

6

comunione tra loro) dei diritti di proprietà usufrutto uso e

abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Co-

mune di Carrara c) di non essere titolari neppure per quo-

te, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprie-

tà usufrutto uso abitazione e nuda proprietà su altra casa

di abitazione acquistata dagli stessi acquirenti con le age-

volazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera

c) della nota II bis all'articolo 1 della tariffa parte pri-

ma allegata al D P R 26/4/1986 n 131 (come modificata dal

citato art 3 comma 131 legge 549/1995) e dallo stesso art 3

comma 131 -----

III) entrambe le parti dichiarano che l'immobile sopra de-

scritto è destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i

criteri di cui al D M 2/8/1969 pubblicato sulla Gazzetta Uf-

ficiale n 218 del 27/8/1969 -----

La parte acquirente chiede inoltre ai sensi dell'art 7 del-

la legge 23/12/1998 n 448 che dall'imposta di registro dov-

ta sul presente acquisto sia dedotta l'imposta sul valore ag-

giunto pari a lire 1 803 000 (unmilioneottocentotremila) cor-

risposta in relazione all'acquisto - effettuato con atto di

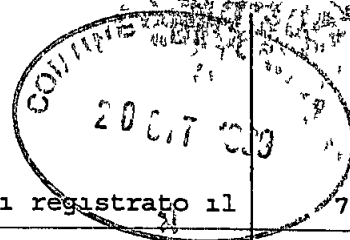
assegnazione da parte di società cooperativa edilizia - di

cui al mio rogito in data 13/3/1996 rep 201789 registrato a

Carrara il 20/3/1996 n 222 per il quale ha fruito dell'ali-

quota agevolata prevista per la prima casa con riferimento ad

immobile successivamente alienato con atto Notaio dott Tito



Raimondi di Sarzana 02/9/1999 rep 127742 ivi registrato il

9/09/1999 al n 1485 -----

All'uopo la parte acquirente dichiara di non essere decaduta

dalle predette agevolazioni -----

Infine con riferimento al disposto dell'articolo 3 comma 13

ter della legge 26/6/1990 n 165 gli alienanti della porzione

di fabbricato in oggetto previa ammonizione da me Notaio

fatta sulla responsabilità penale cui sono soggetti in caso

di dichiarazione mendace dichiarano sotto la propria respon-

sabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n 15 che il reddito

fondario dell'unità immobiliare urbana in oggetto è stato

dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale

il termine di presentazione è scaduto alla data odierna ad

eccezione di Bertoloni Andreina perchè riteneva di non esser-

vi tenuta in relazione al proprio reddito ed all'uopo di-

chiara che il proprio domicilio fiscale corrisponde alla

suindicata propria residenza -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho

dato lettura ai comparenti i quali a mia domanda lo hanno

dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sot-

toscrivono Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi

meccanici a nastro indelebile a norma di legge e scritto in

parte di mia mano -----

Occupi sei pagine e fin qui della settimana di due fogli -----

F TI ALL'ORIGINALE BERTOLONI ANDREINA - GINO MEMCONI - AN-



DREINA MENCONI - ANGELA MENCONI - BERNARDINI INES - BERTOIA

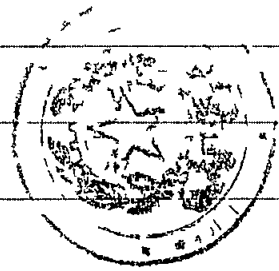
MARINO - DURANTE GIUSEPPINA - GUIDO LUCENTINI Notaio

5

W. O. L. G. G.
4/10/1993

De C. L. I.

De C. L. I. G. E.



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR II DI **MASSA CARRARA**

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONI NEL LA CIORVATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
21	09	1999	4	9008	5689

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

100-443871-1

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG 17 MM 09 AA 1999	NUMERO DFL REPERTORIO	211629
PRATICO EFFICACE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) LUCENTINI GUIDO	
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE CARRARA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale LCNGDU31H17L117B

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI È CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒	DIFFERITA ☐	DAL GG MM AA
	FOLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE CC MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

FORMALITÀ DI RILASCIAMENTO	DATA	CG	MM	AA	NUMERO DI RICISTRO PARTICOLARI	
PARTICOLARI NEL QUADRO DI RILASCIAMENTO	QUADRO A ☐		QUADRO B ☒		QUADRO C ☐	
ACQUISIZIONE IN CARTELLA PUBBLICA IL CUI NUMERO È IN CANCELLI	COGNOME E NOME (O DI NOMINAZIONE)					
	INDIRIZZO					

RISERVATO ALL'UFFICIO

DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	TOTALE
IMPOSTA IPOTECARIA	4		
SOPRATTASSA	1		
PENALIZZAZIONE	2		
BOLLO	5		
FASSA IPOTECARIA			
TOTALI GENERALI			

OVVERO EURO 82,63

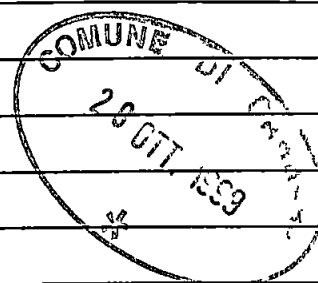
ESECUITA A FORMITA
ESATTE LIRE

IL CAPO UFFICIO VICARIO
DIRETTORE TRIBUTARIO
P. C. S. - 10720000

II CONSERVATORE

UFF. D. C. 10720000

A DI VARIAZIONE A PERFEZIONAMENTO DELL'11/3/1999 PROT B00839/99



FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]