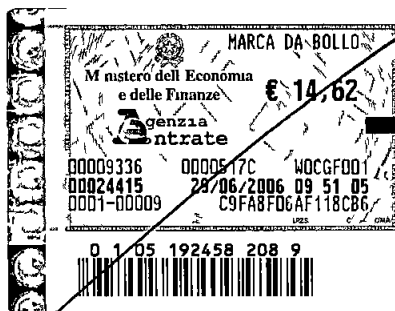




COMUNE di CARRARA
Settore Assetto del Territorio

Piazza Due Giugno, 1

54033 - Carrara MS

COMUNE DI CARRARA		Cat
1 LUG 2006		103
Prot n° 29942		as

Oggetto Richiesta di voltura di Concessione Edilizia

Il Sottoscritto RUSSO Luigi nato a Ruvo del Monte (PZ), residente in Carrara (MS) via Provinciale Avenza-Sarzana n° 115/c in qualita di Amministratore unico della ^(RUSSO)Costruzioni S r l Societa Unipersonale con sede in Carrara via N Sauro n° 3 codice fiscale 01025180454, avendo acquistato la piena proprieta di immobile sito in Carrara via Carriona per il quale e stato rilasciato Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006 intestato a Ginesini Orestino, Dario, Sergio e Rigollet Ester, con la presente chiede che il citato Permesso di Costruire venga volturato a favore del nuovo proprietario RUSSO COSTRUZIONI S r l Societa Unipersonale

✓ Si allega alla presente copia del Rogito di acquisto dell'immobile

Carrara 26 giugno 2006

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

Il Proprietario

Prot n° 2447 del 5/7/06
ASSEGNATA ALL'U O C
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Trovan' di riduzione di valore dell'uberozione
al numero di costruzione N° 21/06
in forza dell'atto Notaro C Fera n° 3826
del 16/5/06 con il quale viene trasferito
l'ubero detto oggetto di costruzione
alla agg. d'fte,
Amma re Russo Luigi
Soc. "Russo Costuzioni" S r l"

- Sui fornelli
12/07/06



Repertorio n. 3826

Raccolta n. 790

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno sedici del mese di maggio

16 maggio 2006

In Comune di Carrara, Frazione Marina, Via Parma n. 4, presso la locale Filiale della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. =
Avanti a me, Avvocato CARLO FRATTI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza la presenza dei testi, non avendone fatto richiesta i Comparenti infrascritti, =

sono comparsi i Signori =

- Rigollet Ester, nata a Chatillon il 24 marzo 1932, residente a Carrara in Via Vicinale Turigliano n. 2, codice fiscale RGL STR 32C64 C294R, =

- Ginesini Orestino, nato a Carrara il 6 maggio 1958, residente a Sarzana in Via Strada della Brina n. 4, codice fiscale GNS RTN 58E06 B832B, =

- Ginesini Sergio, nato a Carrara il 15 maggio 1968, residente ivi in Via Vicinale Turigliano n. 2, codice fiscale GNS SRG 68E15 B832Q e =

- Ginesini Dario, nato a Carrara l'11 febbraio 1974, residente ivi in Via Vicinale Turigliano n. 2, codice fiscale GNS DRA 74B11 B832X, =

- RUSSO COSTRUZIONI S.r.l. Società Unipersonale con sede in Carrara, Via Nazario Sauro n. 3, capitale sociale di Euro 10.329,00, interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Massa-Carrara e numero di codice fiscale 01025180454, rappresentata nel presente atto dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Signor Russo Luigi, nato a Ruvo del Monte (PZ) il 21 luglio 1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale, ove sopra =
Comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto in appresso =

1) I Signori Rigollet Ester, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Ginesini Dario, ciascuno per i propri diritti e così nel complesso per l'intero, vendono e trasferiscono alla Società RUSSO COSTRUZIONI S.r.l. Società Unipersonale, che - a mezzo del suo Legale Rappresentante - accetta ed acquista, il seguente immobile =

- vasta area di catastali mq 1730 (millesettecentotrenta), posta in Carrara e più precisamente in Via Carriona, in ordine alla quale è stata approvato dal Comune di Carrara permesso di costruire n. 21/06 in data 13 marzo 2006, prot. n. 44557/3729 per la costruzione di fabbricato residenziale Tale area confina lato Monti con il mappale 133, lato Viareggio con il Mappale 180 e fosso, lato Mare con il mappale 155 e lato Sarzana con Via Carriona, salvo se altri =

COMUNE DI CARRARA

29 GIU 2006

*

Registrato a

il 31-5-06

al n. 1000000000

Esatti Euro

L'area suddetta è attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 156, sem irr arb , cl 3, sup 1730 mq , R D Euro 10,72, R A Euro 4,02 =

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 173 000,00 (centosettantatremila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta prima di questo momento dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari =====

3) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi, col possesso immediato =====

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitu attive e passive di qualsiasi genere =====

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per successione di Ginesini Filippo, apertasi il 18 febbraio 1986 den n 17 vol 389 Ufficio del Registro di Carrara =====

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita e di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione della Convenzione Edilizia a favore del Comune di Carrara, come da atto da me Notaio autenticato in data 24 febbraio 2006, rep n 2441 e 2 marzo 2006, rep n 2590 debitamente registrato a Carrara trascritto a Massa il 21 marzo 2006 al n 2496 Reg Part , Convenzione che la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare =====

6) Ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, la parte venditrice consegna a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto, n 222/CDU 2006 rilasciato dal Comune di Carrara in data 27 aprile 2006, al numero 17261/1511 di protocollo che si allega al presente atto sotto la lettera "A", dichiarandomi che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti =====

La parte venditrice dichiara altresì che l'appezzamento di terreno sopra venduto non è stato percorso da fuoco e non è soggetto al vincolo indicato dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n 353 =====

7) Agli effetti della registrazione, i Comparenti dichiarano

che tra le parti non esiste alcun vincolo di coniugio, di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'articolo 26 del D P R 26 aprile 1986 n. 131. =====
Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151 =====

- Rigollet Ester dichiara di essere vedova, =====
- Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Ginesini Dario dichiarano di essere propri diritti personali quali sopradescritti =====

8) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente =====

Le parti richiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura dell'uno per cento (1%) e delle imposte ipotecarie e catastali nella misura fissa, a norma dell'articolo 33, III comma, della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, dichiarando sussistere tutti i requisiti previsti da detta norma. All'uopo, la parte venditrice dichiara di avere sottoscritto la Convenzione con il Comune di Carrara di cui al citato atto da me Notaio autentificato in data 24 febbraio 2006, rep n. 2441 e 2 marzo 2006, rep n. 2590, e la parte acquirente, come sopra rappresentata, si impegna all'utilizzazione edificatoria dell'immobile in oggetto entro cinque anni da oggi =====

La parte venditrice dichiara di ben conoscere la normativa fiscale relativa alle plusvalenze in caso di cessione di terreni edificativi =====

Si omette la lettura dell'allegato per espressa volontà dei componenti =====

===== E richiesto,
io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Componenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio, =====
Consta di un foglio scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per tre pagine intere oltre la presente fino a qui =====

F.to Rigollet Ester, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio,
Ginesini Dario, Russo Luigi, CARLO FRATI NOTAIO L.S. =====

**Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge**

~~FRATI~~

Il 15 giugno 2006
.....



1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

Repertorio 1 3° 6

Raccolta n° 190

COMPRAVENDI/PA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemillesesi, il giorno sedici del mese di maggio

16 maggio 2006

In Comune di Carrara, Frazione Marina, Via Parma n° 4 presso la locale Filiale della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. - Avanti a me Avvocato CARLO FRATI Notaio in Carrara - scritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza la presenza dei testi, non avvenendo fatto richiesta di comparere infrascritti

sono comparso i Signori

- Rigollet Ester, nata a Chatillon il 24 marzo 1932, residente a Carrara in Via Vicinale Turigliano n° 2, codice fiscale RCL STR 32064 C294R

- Ginesini Orestino, nato a Carrara il 6 maggio 1958, residente a Carrara in Via Strada della Brina n° 4, codice fiscale GNS RTN 58E06 B932B

- Ginesini Sergio, nato a Carrara il 15 maggio 1968, residente ivi in Via Vicinale Turigliano n° 2, codice fiscale GNS SRG 08E15 B832Q e

- Ginesini Dario, nato a Carrara l'11 febbraio 1974, residente ivi in Via Vicinale Turigliano n° 2, codice fiscale GNS'DPA 74B11 B832X

- RUSSO COSTRUZIONI S.r.l. Società Unipersonale con sede in Carrara, Via Nazario Sauro n° 3, capitale sociale di Euro 10.329,00, interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Massa-Carrara e numero di codice fiscale 01025180454, rappresentata nel presente atto dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Signor Russo Luigi, nato a Rivo del Monte (PZ) il 21 luglio 1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale ove sopra - Comparenti della cui identità personale qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto in appresso

1) I Signori Rigollet Ester, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Ginesini Dario, ciascuno per i propri diritti e così nel complesso per l'intero, vendono e trasferiscono alla Società RUSSO COSTRUZIONI S.r.l. Società Unipersonale, che - a mezzo del suo Legale Rappresentante - accetta ed acquista il seguente immobile

- vasta area di catastali mq 1730 (millesettencentotrenta), posta in Carrara e più precisamente in Via Carriona in ordine alla quale è stata approvato dal Comune di Carrara permesso di costruire n° 2/06 in data 13 marzo 2006, prot n° 44557/3'29 per la costruzione di fabbricato residenziale. Tale area confina lato Monte con il mappale 133, lato Viareggio con il Mappale 180 e fondo lato Mare con il mappale 155 e lato Carrizana con Via Carriona, salvo la altri -

Registrato a Carrara
il 31 maggio 2006
al n° 568 Serie IT

Trascritto presso il RR II
di Massa Carrara
il 1 giugno 2006
RG n° 7230
RP n° 4798

L'area suddetta è attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 156, sem arb, cl 3, sup 1730 mq, R D Euro 10,72, R A Euro 4,02 -

2) Il prezzo della presente vendita è stato battuto e viene a me Notaio dichiarato in Euro 173.000,00 (centosettantatremila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta prima di questo momento dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonerazione da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari -----

3) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi col possesso immediato -----

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni ragioni parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere -----

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per successione di Ginesini Filippo, apertasi il 18 febbraio 1986 con n. 17 vol. 389 Ufficio del Registro di Carrara -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione della Convenzione Edilizia a favore del Comune di Carrara, come da atto da me Notaio autenticato in data 24 febbraio 2006, rep. n. 2441 e 2 marzo 2006 rep. n. 2590, debitamente registrato a Carrara, trascritto a Massa il 2 marzo 2006 al n. 2496 Reg. Part., Convenzione che la parte acquirente come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare -----

6) Ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, la parte venditrice consegna a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto n. 222/CDU 2006 rilasciato dal Comune di Carrara in data 27 aprile 2006 al numero 17261/1511 di protocollo che si allega al presente atto sotto la lettera "A", dichiarandomi che alla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti -----

La parte venditrice dichiara altresì che l'apprezzamento di terreno sopra venduto non è stato percorso da fuoco e non è soggetto al vincolo indicato dall'articolo 10 dell'art. 21 novembre 2000 n. 353 -----

7) Agli effetti della registrazione, i Compilanti dichiarano

che tra le parti non esiste alcun vincolo di coniugio, di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'articolo 26 del D P R 26 aprile 1986 n 131 -----
Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 1° maggio 1975 n 151 -----

- Rigollet Ester dichiara di essere vedova -----
- Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Ginesini Dario
dichiarano di essere propri diritti personali quelli
sopradescritti -----

8) Imposta e spese del presente atto e delle dipendenti
formalita sono a carico della parte acquirente -----
Le parti richiedono l'applicazione dell'imposta di registro
nella misura dell'uno per cento (1%) e delle imposte
ipotecarie e catastali nella misura fissa a norma
dell'articolo 33, III comma, della Legge 23 dicembre 2000 n
388, dichiarando sussistere tutti i requisiti previsti da
detta norma. All'uopo, la parte venditrice dichiara di avere
sottoscritto la Convenzione con il Comune di Carraia di cui
al citato atto da me Notaio autenticato in data 24 febbraio
2006, rep n 2441 e 2 marzo 2006, rep 2590 e la parte
acquirente, come sopra rappresentata, si impegna
all'utilizzazione edificatoria dell'immobile in oggetto entro
cinque anni da oggi -----

La parte venditrice dichiara di ben conoscere e la normativa
fiscale relativa alle plusvalenze in caso di cessione di
terreni edificativi -----
Si omette la lettura dell'allegato per esplicita volonta dei
comparenti -----

----- E richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura
ai Comparenti, i quali da me interpellati lo hanno
dichiarato conforme alla loro volonta, approvato e
confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio -----
Costa di un foglio scritto in parte a macchina da persona di
mia fiducia ed in parte di mio pugno per tre pagine intere
oltre la presente fino a qui -----

F.to Rigollet Ester, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio
Ginesini Dario Russo Luigi, CARLO FRATI NOTAIO L S -----



Repertorio n 2590

Raccolta n 478 -----

----- CONVENZIONE URBANISTICA -----

Con il presente atto i sottoscritti Signori -----

- Ginesini Dario, nato a Carrara il 11 febbraio 1974, residente ivi in Via Vicinale Turigliano n 2, codice fiscale GNS DRA 74B11 B832X, -----

- Ginesini Orestino, nato a Carrara il 6 maggio 1958, residente a Sarzana in Via Strada della Brina n 4, codice fiscale GNS RTN 58E06 B832B, -----

- Ginesini Sergio, nato a Carrara il 15 maggio 1968, residente ivi in Via Vicinale Turigliano n 2, codice fiscale GNS SRG 68E15 B832Q, -----

- Rigollet Ester, nata a Chatillon il 24 marzo 1932, residente a Carrara in Via Vicinale Turigliano n 2, codice fiscale RGL STR 32C64 C294R, -----

- Bacicalupi Claudio, nato a Carrara il 1 gennaio 1948, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Carrara, con sede in Carrara, Piazza 2 Giugno, ove domicilia per la carica, codice fiscale 00079450458, nella sua qualita di Dirigente del Settore Urbanistica e Legale Rappresentante, autorizzato a quanto segue a norma dell'articolo 6 del Regolamento Comunale -----

----- PREMETTONO -----

- che i Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester sono proprietari di un appezzamento di terreno posto in Carrara, Via Carriona e piu precisamente dell'appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq 1 730 (millesettecentotrenta), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 156, seminativo irriguo arborato, classe 3, are 17,30, reddito dominicale Euro 10,72, reddito agrario Euro 4,02 -----

- che il suddetto terreno e pervenuto agli attuali proprietari sopra indicati per successione in morte di Ginesini Filippo, apertasi il 18 febbraio 1986, come da dichiarazione relativa registrata a Carrara al n 17/389 ----

- che la destinazione urbanistica dell'area suddetta, secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 69 del 5 agosto 2005 e insieme ad altri mappali la seguente "Destinazione del suolo Area di integrazione urbana indicata con il n 12 dell'Allegato "D" alle relative N T A -----

- che l'intervento di integrazione urbana n 12 dell'Allegato "D" alle relative N T A e stato suddiviso in sub-comparto di integrazione urbana n 12 A e sub-comparto di integrazione urbana n 12 B -----

- che l'area interessata dall'intervento di integrazione urbana n 12 B e rappresentata dalla particella 156 del foglio 73 di complessivi mq 1 730 e meglio risulta

Registrato a Carrara
il 16 marzo 2006
al n 181 Serie 2

Trascritto presso il RR II
di Massa Carrara
il 21 marzo 2006
RG n 3799
RP n 2496

contornata di colore giallo nella pianta che si allega al presente atto sotto la lettera 'A per formarne parte integrante e sostanziale, -----

- che in data 19 novembre 2005 i Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester, quali legittimi proprietari dell'area in oggetto, hanno presentato al Comune di Carrara domanda di Concessione Edilizia (prot n 44557/3729 del 19/11/2005 Ist 130/05) per la costruzione di un edificio conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico e in particolare dal suddetto sub-comparto di integrazione urbana -----

- che il Comune di Carrara, in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell'articolo 9 lettera "d" (punto n 2) delle N T A del vigente Regolamento Urbanistico, delle indicazioni dell'Allegato 'D', elenco e perimetro delle unità minime di intervento di integrazione urbana" e dell'Allegato 'F', "Convenzione tipo, delle medesime N T A, prevede che le richieste di Concessione Edilizia siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune di una quantità pari a metri quadrati 865 (ottocentosessantacinque) equivalente al 50% (cinquanta per cento) dell'appezzamento del terreno della superficie di metri quadrati 1 730 (millesettecentotrenta), individuato catastalmente al foglio 73, particella 156, il tutto meglio evidenziato con velatura colore blu nella tavola grafica che si allega al presente atto sotto la lettera A, quale sua parte integrante e sostanziale -----

Tanto premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i sottoscritti convengono quanto segue -----

1) I Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester, quali proprietari dell'immobile sopra descritto, si impegnano, al fine che venga rilasciata la Concessione Edilizia relativa all'attuazione dell'intervento di cui sopra, a cedere gratuitamente al Comune di Carrara la porzione di terreno della superficie pari a metri quadrati 865 (ottocentosessantacinque), equivalente al 50% (cinquanta per cento) del compendio immobiliare individuato catastalmente al foglio 73 particella 156 di cui sopra in premessa, avente superficie pari a mq 1 730, il tutto meglio evidenziato con velatura di colore blu nella tavola grafica allegata al presente atto sotto la lettera B', quale sua parte integrante e sostanziale -----

2) I Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester, quali proprietari dell'immobile in oggetto, si impegnano per se e aventi causa a trasferire, attraverso idoneo atto pubblico, la porzione di terreno di cui sopra entro e non oltre la data di vigenza del permesso di costruire finalizzato all'attuazione dell'intervento di cui sopra e comunque non oltre la presentazione della certificazione di abitabilità -----

3) Il Comune di Carrara, come sopra rappresentato, si impegna, una volta divenuto proprietario dell'area in oggetto, in sede di contratto di trasferimento, a costituire a favore dei Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester o loro aventi causa servitu di passo carrabile con ogni mezzo e di adeguate dimensioni su detta area, al fine di consentire l'accesso alla residua proprietà dalla via Carriona tale passo sarà meglio individuato in sede di contratto di trasferimento di parte del citato mappale n 156 del foglio 73 -----

4) A garanzia di quanto sopra convenuto, i Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester, producono polizza fideiussoria emessa da AXA Assicurazioni S p A , Agenzia di Massa, in data 13 febbraio 2006 dell'importo di Euro 77 850,00 (settantasettemilaottocentocinquanta virgola zero zero) pari al valore attribuito al terreno da cedere -----

5) I Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester dichiarano e garantiscono che gli immobili in oggetto sono di loro esclusiva proprietà e disponibilità e che il compendio immobiliare nel suo insieme è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia ed in particolare di cui all'articolo 8 della Legge 26 Maggio 1965 numero 590 ed all'articolo 7 della Legge 14 agosto 1971 numero 817 e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia -----

6) Ai fini fiscali le parti sottoscritte dichiarano che il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'articolo 32 D P R numero 601 del 29 settembre 1973 ----

7) Le spese del presente atto e conseguenti sono a totale carico della parte cedente -----

F to Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio,
Rigollet Ester -----
Repertorio n 2441 -----

----- AUTENTICA DI FIRMA -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Certifico io sottoscritto Avvocato CARLO FRATTI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa che, senza la presenza dei testi non avendone fatto richiesta i Componenti infrascritti, i Signori -----

- Ginesini Dario, nato a Carrara l'11 febbraio 1974,
residente ivi in Via Vicinale Turigliano n 2, -----
- Ginesini Orestino, nato a Carrara il 6 maggio 1958,
residente a Sarzana in Via Strada della Brina n 4, -----
- Ginesini Sergio, nato a Carrara il 15 maggio 1968,

residente ivi in Via Vicinale Turigliano n 2, -----
- Rigollet Ester, nata a Chatillon il 24 marzo 1932,
residente a Carrara in Via Vicinale Turigliano n 2, -----
della cui identita personale io Notaio sono certo, hanno
sottoscritto in mia presenza la suestesa scrittura in calce
e a margine del foglio intermedio unitamente a quanto
allegato -----

In Carrara, frazione Marina, Via Ingolstadt n 33, il giorno
ventiquattro febbraio duemilasei -----

F to CARLO FRATI NOTAIO L S -----

F to Bacicalupi Claudio -----

Repertorio n 2590 -----

Raccolta n 478 -----

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Certifico io sottoscritto Avvocato CARLO FRATI, Notaio in
Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti della Spezia e Massa che, senza la presenza dei testi
non avendone fatto richiesta il Comparente infrascritto, il
Signor -----

- Bacicalupi Claudio, nato a Carrara il 1° gennaio 1948, il
quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma in nome e per conto del Comune di Carrara, con
sede in Carrara, Piazza 2 Giugno, ove domicilia per la
carica, nella sua qualita di Dirigente del Settore
Urbanistica e Legale Rappresentante, autorizzato a quanto
segue a norma dell'articolo 6 del Regolamento Comunale -----
della cui identita personale io Notaio sono certo, ha
sottoscritto in mia presenza la suestesa scrittura in calce e
a margine del foglio intermedio unitamente a quanto allegato
In Carrara, Piazza 2 Giugno, presso la sede del Comune di
Carrara -----

Il giorno due marzo duemilasei -----

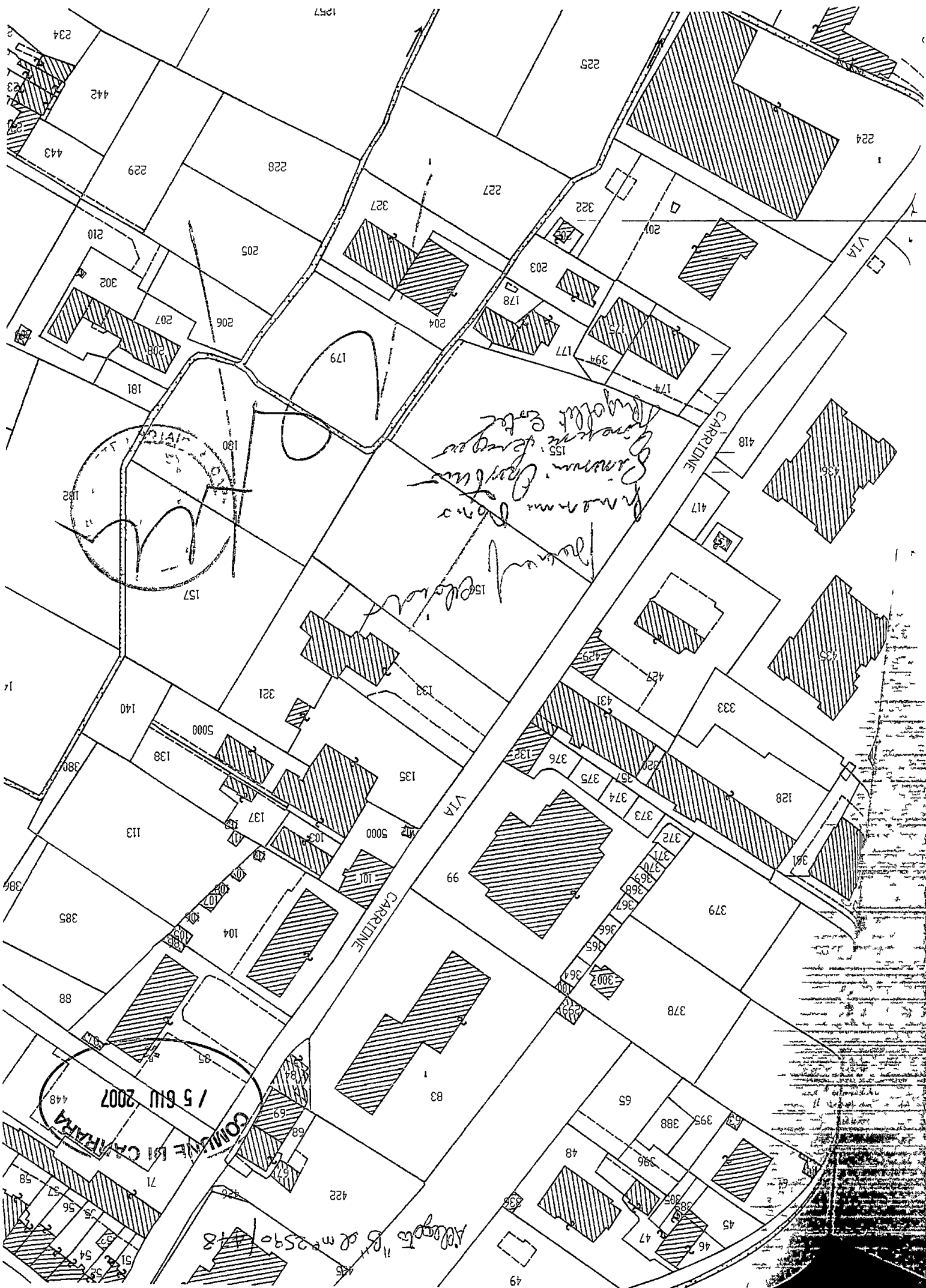
F to CARLO FRATI NOTAIO L S -----

Allegato "A" d. n.º 2530/478

Area di Riserva

Per me in me Area
Finanziaria
Giovane
Pignollet





Maison de 155 m²
Maison de 178 m²
Maison de 156 m²

15 JU 2007
CAMBRAY

Maison de 155 m²
Maison de 178 m²
Maison de 156 m²

Repertorio 1 3°°°

Raccolta n° 190

--- COMPRAVENDITA ---

--- REPUBBLICA ITALIANA ---

L'anno duemilasei, il giorno sedici del mese di maggio

16 maggio 2006

In Comune di Carrara, Frazione Marina, Via Parma n° 4, presso la locale Filiale della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. - Avanti a me Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara - scritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza la presenza dei testi, non avvenendo fatto richiesta di comparere i sottoscritti

--- sono comparso i Signori ---

- Rigollet Ester, nata a Chatillon il 24 marzo 1932, residente a Carrara in Via Vicinale Turigliano n° 2 codice fiscale RGL STR 32064 0294R

- Ginesini Orestino, nato a Carrara il 6 maggio 1958 residente a Carrara in Via S.ada della Brina n° 4, codice fiscale GNS RTN 58006 8932B,

- Ginesini Sergio, nato a Carrara il 15 maggio 1968 residente ivi in Via Vicinale Turigliano n° 2, codice fiscale GNS SPG 60415 B832Q e

- Ginesini Dario, nato a Carrara l'11 febbraio 1974, residente ivi in Via Vicinale Turigliano n° 2, codice fiscale GNS'DRA 74811 B832K

- RUSSO COSTRUZIONI S.r.l. Società unipersonale con sede in Carrara, Via Nazario Sauro n° 3, capitale sociale di Euro 10.329,00 interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Massa-Carrara e numero di codice fiscale 01025180454, rappresentata nel presente atto dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Signor Russo Luigi, nato a Rivo del Monte (PZ) il 21 luglio 1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale ove sopra - Comparenti della cui identità personale qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale stipulano e convengono quanto in appresso

1) I Signori Rigollet Ester, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Ginesini Dario, ciascuno per i propri diritti e così nel complesso per l'intero, vendono e trasferiscono alla Società RUSSO COSTRUZIONI S.r.l. Società Unipersonale, che - a mezzo del suo Legale Rappresentante - accetta ed acquista il seguente immobile

- vasta area di catastali mq 1730 (millesettecentotrenta), posta in Carrara e più precisamente in Via Carriona in ordine alla quale è stata approvata dal Comune di Carrara permesso di costruire n° 21/06 in data 13 marzo 2006 prot n° 44557/3729 per la costruzione di fabbricato residenziale. Tale area confina lato Monte con il mappale 133, lato Viareggio con il Mappale 180 e fosso lato Mare con il mappale 155 e lato Carrara con Via Carriona salvo se altri -

Registrato a Carrara
il 31 maggio 2006
ai n° 568 Serie T

Trascritto presso il RR II
di Massa Carrara
il 1 giugno 2006
RG n° 7230
RP n° 4798

L'area suddetta è attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 156, sem in arb, cl 3, sup 1730 mq, R D Euro 10 12, R A Euro 4,02 -

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 173 000,00 (centosettantatremila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta prima di questo momento dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonerazione da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore del Registro Immobiliare -----

3) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi, col possesso immediato -----

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere -----

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per successione di Cinesini Filippo, apertasi il 18 febbraio 1986 con n. 17 vol. 389 Ufficio del Registro di Carrara -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione della Convenzione Edilizia a favore del Comune di Carrara, come da atto da me Notaio autenticato in data 24 febbraio 2006, rep. n. 2441 e 2 marzo 2006 rep. n. 2590, debitamente registrato a Carrara, trascritto a Massa il 21 marzo 2006 al n. 2496 Reg. Part. Convenzione che la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare -----

6) Ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, la parte venditrice consegna a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto n. 222/CDU 2006 rilasciato dal Comune di Carrara in data 27 aprile 2006 al numero 17261/1011 di protocollo che si allega al presente atto sotto la lettera "A", dichiarandomi che alla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti -----

La parte venditrice dichiara altresì che l'apuzzamento di terreno sopra venduto non è stato percorso da fuoco e non è soggetto al vincolo indicato dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 -----

7) Agli effetti della registrazione, i Compilanti dichiarano

che tra le parti non esiste alcun vincolo di coniugio, di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. -----
Al fine e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151. -----

- Rigollet Ester dichiara di essere vedova -----
- Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Ginesini Dario
dichiarano di essere proprii diritti personali quelli
sopradescritti. -----

8) Imposta e spese del presente atto e delle dipendenti
formalita sono a carico della parte acquirente. -----
Le parti richiedono l'applicazione dell'imposta di registro
nella misura dell'uno per cento (1%) e delle imposte
ipotecarie e catastali nella misura fissa a norma
dell'articolo 33, III comma, della Legge 23 dicembre 2000 n.
388, dichiarando sussistere tutti i requisiti previsti da
detta norma. All'uopo, la parte venditrice dichiara di avere
sottoscritto la Convenzione con il Comune di Carrara di cui
al citato atto da me Notaio autenticato in data 24 febbraio
2006, rep. n. 2441 e 2 marzo 2006, rep. n. 2590 e la parte
acquirente, core sopra rappresentata si impegna
all'utilizzazione edificatoria dell'immobile in oggetto entro
cinque anni da oggi. -----

La parte venditrice dichiara di ben conoscere la normativa
fiscale relativa alle plusvalenze in caso di cessione di
terreni edificativi. -----

Si omette la lettura dell'allegato per esplicita volonta dei
comparenti. -----

----- E richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura
ai Comparenti, i quali, da me interpellati lo hanno
dichiarato conforme alla loro volonta, approvato e
confermato e quindi lo sottoscrivono con me Notaio. -----
Costa di un foglio scritto in parte a macchina da persona di
mia fiducia ed in parte di mio pugno per tre pagine intere
oltre la presente fino a qui. -----

F.to Rigollet Ester, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio
Ginesini Dario, Russo Luigi, CARLO FRATTI NOTAIO L.S. -----

AW CARLO FRATI**NOTAIO IN CARRARA**

Via Ingegnieri, 33 54036 Marna di Carrara (MS)

Tel 0585 788690 Cassacambiati 0585 788698

Fax 0585 648879

G F FRT CRL 64P25 B832A

Partita IVA 99720870450

CERTIFICATO

io sottoscritto Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, che, con atto da me autenticato in data 24 febbraio 2006 e in data 2 marzo 2006, in corso di registrazione perche nei termini,

1 Signori

- Ginesini Dario, nato a Carrara l'11 febbraio 1974, residente ivi in Via Vicinale Turigliano n 2, codice fiscale GNS DRA 74B11 B832X,

- Ginesini Orestino, nato a Carrara il 6 maggio 1958, residente a Sarzana in Via Strada della Brina n 4, codice fiscale GNS RTN 58E06 B832B,

- Ginesini Sergio, nato a Carrara il 15 maggio 1968, residente ivi in Via Vicinale Turigliano n 2, codice fiscale GNS SRG 68E15 B832Q,

- Rigollet Ester, nata a Chatillon il 24 marzo 1932, residente a Carrara in Via Vicinale Turigliano n 2, codice fiscale RGL STR 32C64 C294R

da un lato ed

- il Comune di Carrara, con sede in Carrara, Piazza 2 Giugno, codice fiscale 00079450458,

dall'altro lato,

hanno stipulato Convenzione Urbanistica il cui contenuto qui di seguito si riporta e si trascrive

"PREMESSO

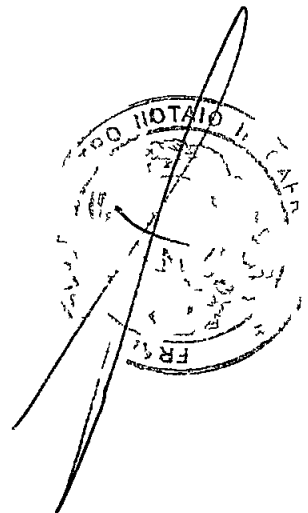
- che i Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester sono proprietari di un appezzamento di terreno posto in Carrara, Via Carriona e piu precisamente dell'appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq 1 730 (millesettecentotrenta), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 156, seminativo irriguo arborato, classe 3, are 17,30, reddito dominicale Euro 10,72, reddito agrario Euro 4,02,

- che il suddetto terreno e pervenuto agli attuali proprietari sopra indicati per successione in morte di Ginesini Filippo, apertasi il 18 febbraio 1986, come da dichiarazione relativa registrata a Carrara al n 17/389

- che la destinazione urbanistica dell'area suddetta, secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 69 del 5 agosto 2005 e insieme ad altri mappali la seguente "Destinazione del suolo Area di integrazione urbana" indicata con il n 12 dell'Allegato 'D' alle relative N T A

- che l'intervento di integrazione urbana n 12 dell'Allegato "D" alle relative N T A e stato suddiviso in sub-comparto di integrazione urbana n 12 A e sub-comparto di integrazione urbana n 12 B

- che l'area interessata dall'intervento di integrazione



urbana n 12 B e rappresentata dalla particella 156 del foglio 73 di complessivi mq 1 730 e meglio risulta contornata di colore giallo nella pianta che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale,

- che in data 19 novembre 2005 i Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester, quali legittimi proprietari dell'area in oggetto, hanno presentato al Comune di Carrara domanda di Concessione Edilizia (prot n 44557/3729 del 19/11/2005 Ist 130/05) per la costruzione di un edificio conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico e in particolare dal suddetto sub-comparto di integrazione urbana

- che il Comune di Carrara, in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell'articolo 9 lettera "d" (punto n 2) delle N T A del vigente Regolamento Urbanistico, delle indicazioni dell'Allegato "D", "elenco e perimetro delle unita minime di intervento di integrazione urbana" e dell'Allegato "F"

Convenzione tipo", delle medesime N T A , prevede che le richieste di Concessione Edilizia siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune di una quantita pari a metri quadrati 865 (ottocentosessantacinque) equivalente al 50% (cinquanta per cento) dell'appezzamento del terreno della superficie di metri quadrati 1 730 (millesettecentotrenta), individuato catastalmente al foglio 73, particella 156, il tutto meglio evidenziato con velatura colore blu nella tavola grafica che si allega al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante e sostanziale

Tanto premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i sottoscritti convengono quanto segue

1) I Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester, quali proprietari dell'immobile sopra descritto, si impegnano, al fine che venga rilasciata la Concessione Edilizia relativa all'attuazione dell'intervento di cui sopra, a cedere gratuitamente al Comune di Carrara la porzione di terreno della superficie pari a metri quadrati 865 (ottocentosessantacinque), equivalente al 50% (cinquanta per cento) del compendio immobiliare individuato catastalmente al foglio 73 particella 156 di cui sopra in premessa, avente superficie pari a mq 1 730, il tutto meglio evidenziato con velatura di colore blu nella tavola grafica allegata al presente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante e sostanziale

2) I Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester, quali proprietari dell'immobile in oggetto, si impegnano per se e aventi causa a trasferire, attraverso idoneo atto pubblico, la porzione di terreno di cui sopra entro e non oltre la data di vigenza del permesso di costruire finalizzato all'attuazione dell'intervento di



cui sopra e comunque non oltre la presentazione della certificazione di abitabilità

3) Il Comune di Carrara, come sopra rappresentato, si impegna, una volta divenuto proprietario dell'area in oggetto, in sede di contratto di trasferimento, a costituire a favore dei Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester o loro aventi causa servitù di passo carrabile con ogni mezzo e di adeguate dimensioni su detta area, al fine di consentire l'accesso alla residua proprietà dalla via Carriona tale passo sarà meglio individuato in sede di contratto di trasferimento di parte del citato mappale n 156 del foglio 73

4) A garanzia di quanto sopra convenuto, i Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester, producono polizza fidejussoria emessa da AXA Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Massa, in data 13 febbraio 2006 dell'importo di Euro 77 850,00 (settantasettemilaottocentocinquanta virgola zero zero) pari al valore attribuito al terreno da cedere

5) I Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester dichiarano e garantiscono che gli immobili in oggetto sono di loro esclusiva proprietà e disponibilità e che il compendio immobiliare nel suo insieme è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia ed in particolare di cui all'articolo 8 della Legge 26 Maggio 1965 numero 590 ed all'articolo 7 della Legge 14 agosto 1971 numero 817 e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia

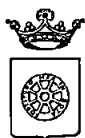
6) Ai fini fiscali le parti sottoscritte dichiarano che il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'articolo 32 D P R numero 601 del 29 settembre 1973

7) Le spese del presente atto e conseguenti sono a totale carico della parte cedente

Carrara li 2 marzo 2006



90€/mq



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio - Urbanistica

misura

Prot _____

Alla Cortese Attenzione dei Direttori dei Settori

Bilancio, Entrate e Patrimonio

Opere Pubbliche

LORO SEDE

OGGETTO trasmissione atto Notarile - acquisizione di terreno al patrimonio Comunale a seguito di intervento di nuova costruzione convenzionata - integrazione urbana n. 12 - via Carriola

In allegato alla presente, per gli adempimenti di competenza, si trasmette copia dell'atto Notaio Carlo Frati di Carrara - rep. 6274 del 23/2/2007 - con il quale la **Società Russo Costruzioni s.r.l.**, in ottemperanza della convenzione sottoscritta in data 2/3/2006 che ha dato luogo al rilascio del permesso di costruire n° 21/2006 ha ceduto gratuitamente al Comune un terreno ubicato in Carrara loc. S. Antonio **via Carriona distinto al N.C.T. al foglio 73 mappale 508 di mq. 865**

Stante le previsioni di Regolamento Urbanistico tale area dovrà essere utilizzata per standard urbanistici pubblici con destinazione **"verde di quartiere e allargamento stradale della via Carriona"**

Carrara, li 1 agosto 2007

Il Dirigente

Claudio Bacicalupi



Repertorio n 6274 Raccolta n 1799 ---
----- CESSIONE GRATUITA-COSTITUZIONE DI SERVITU' -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno ventitre del mese di febbraio
----- 23 febbraio 2007 -----

In Carrara, Piazza Due Giugno, presso la Casa Comunale -----
Avanti a me Avvocato CARLO FRATTI, Notaio in Carrara, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della
Spezia e Massa, alla presenza di -----

- Gemignani Tullio, nato a Milano il 6 febbraio 1948,
residente a Carrara Via Provinciale Gragnana n 20, -----
- Casotti Michele, nato a Minucciano il 10 luglio 1950,
residente a Massa Via Matteoni n 2/6, -----
intervenuti quali Testimoni, aventi i requisiti di Legge,
come mi dichiarano, -----

----- sono comparsi i Signori -----
- Russo Luigi, nato a Ruvo del Monte (PZ) il 21 luglio 1959,
che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio
ma nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale
Rappresentante della società RUSSO COSTRUZIONI S r l Società
Unipersonale, con sede in Carrara, Via Nazario Sauro n 3,
ove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro
10 329,00, interamente versato, iscrizione al Registro delle
Imprese di Massa-Carrara e numero di codice fiscale
01025180454 e -----

- Bacicalupi Claudio, nato a Carrara il 1 gennaio 1948, il
quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma in nome e per conto del Comune di Carrara, con
sede in Carrara, Piazza Due Giugno, ove domicilia per la
carica, codice fiscale 00079450458, nella sua qualità di
Dirigente del Settore Urbanistica e Legale Rappresentante,
autorizzato a quanto segue a norma dell'articolo 6 del
Regolamento Comunale -----

Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri
di firma io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di
ricevere il presente atto, al quale -----

----- PREMETTONO -----
- che i Signori Ginesini Dario, nato a Carrara l'11 febbraio
1974, Ginesini Orestino, nato a Carrara il 6 maggio 1958,
Ginesini Sergio, nato a Carrara il 15 maggio 1968, residente
e Rigollet Ester, nata a Chatillon il 24 marzo 1932, erano
proprietari di un appezzamento di terreno posto in Carrara,
Via Carriona e più precisamente dell'appezzamento di terreno
della superficie catastale complessiva di mq 1 730
(millesettecentotrenta), distinto nel Catasto Terreni del
Comune di Carrara al foglio 73, particella 156, seminativo
irriguo arborato, classe 3, are 17,30, reddito dominicale
Euro 10,72, reddito agrario Euro 4,02 -----
- che, in forza di atto da me Notaio autenticato in data 24
febbraio 2006 al n 2441 di repertorio e in data 2 marzo 2006

Registrato a Carrara
il 8 marzo 2007
al n 162 Serie 1

Trascritto presso il RR II
di Massa Carrara
il 2 marzo 2007

RG n 2512
RP n 1638

RG n 2511
RG n 1637

al n 2590 di repertorio, registrato a Carrara il 16 marzo 2006 al n 181 serie 2 e trascritto a Massa il 21 marzo 2006 al n 2496 Reg Part , i medesimi Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester hanno stipulato con il Comune di Carrara Convenzione Urbanistica, in forza della quale, ai fini del rilascio della Concessione Edilizia per la costruzione dell'edificio di cui alla domanda presentata al detto Comune in data 19 novembre 2005, prot n 44557/3729 del 19/11/2005 Ist 130/05, essi si sono impegnati a cedere gratuitamente al Comune di Carrara la porzione di terreno della superficie pari a metri quadrati 865 (ottocentosessantacinque), equivalente al 50% (cinquanta per cento) del compendio immobiliare individuato catastalmente al foglio 73 particella 156 di cui sopra, porzione da cedersi gratuitamente meglio evidenziata con velatura di colore blu nella tavola grafica allegata al citato mio atto per autentica in data 24 febbraio 2006 al n 2441 di repertorio e in data 2 marzo 2006 al n 2590 di repertorio piu precisamente con detto atto i Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester si sono impegnati, per se e aventi causa, a trasferire, attraverso idoneo atto pubblico, la porzione di terreno sopra citata entro e non oltre la data di vigenza del permesso di costruire finalizzato all'attuazione dell'intervento di cui sopra e comunque non oltre la presentazione della certificazione di abitabilità -----

- che sempre nel piu volte citato mio atto per autentica il Comune di Carrara si è impegnato, una volta divenuto proprietario dell'area in oggetto, in sede di contratto di trasferimento, a costituire a favore dei Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester, o loro aventi causa, servitu di passo carrabile con ogni mezzo e di adeguate dimensioni su detta area, al fine di consentire l'accesso alla residua proprieta dalla via Carriona -----

- che con atto da me ricevuto in data 16 maggio 2006, Rep 3826, registrato a Carrara il 31 maggio 2006 al n 568 serie 1T, i Signori Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigollet Ester hanno venduto l'intero terreno di cui alla particella 156 del foglio 73 alla societa RUSSO COSTRUZIONI S r l , la quale è pertanto subentrata in tutti gli obblighi nascenti a carico dei cedenti dalla citata Convenzione stipulata col Comune di Carrara di cui al mio atto per autentica piu volte sopra richiamato, -----

- che in data 13 marzo 2006 il Comune di Carrara ha approvato il permesso di costruire n 21/06 prot n 44557/3729 per la costruzione di fabbricato residenziale sul terreno di cui alla particella 156 del foglio 73 -----

- che il presente atto viene posto in essere onde adempiere agli obblighi nascenti dalla citata Convenzione stipulata col

Comune
Tanto
presen
rappre
1) I
Conver
atto
repert
la
rappre
alcunc
accett

- ter
censit
partic
Euro
della
n 10
parti,
ed ap
indivi
sotto
sostar
Relati
effett
ediliz
letter
dell'a
2006,
destir
parte
suo r
urbani
percor
dall'a
Al fi
presen
e es
dell'e
7) Le
caricc
8) I
Conver
atto
repert
il Cc
presen
73, cc

Comune di Carrara -----

Tanto premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, detti Comparenti, nelle su esposte rappresentanze, convengono e stipulano quanto segue -----

1) In adempimento all'obbligo assunto in forza della Convenzione stipulata col Comune di Carrara di cui al mio atto per autentica in data 24 febbraio 2006 al n 2441 di repertorio e in data 2 marzo 2006 al n 2590 di repertorio, la società RUSSO COSTRUZIONI S r l , come sopra rappresentata, cede e trasferisce, senza corrispettivo alcuno, al Comune di Carrara che come sopra rappresentato, accetta ed acquista, il seguente cespite immobiliare -----

----- Nel Comune di Carrara, Via Carriona -----

- terreno esteso catastali mq 865 (ottocentosessantacinque), censito nel Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio 73, particella 508, sem irr arb di classe 3, mq 865, R D Euro 5,36, R A Euro 2,01, in base al tipo di frazionamento della originaria particella 156 approvato il 31 gennaio 2007 n 10 304 1/2007 in atti in pari data prot MS0010304, che le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di ben conoscere ed approvare, terreno oggetto della presente cessione meglio individuato nell'estratto che si allega al presente atto sotto la lettera "A/1", a formarne parte integrante e sostanziale -----

Relativamente al terreno in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, allegasi al presente atto sotto la lettera "A/2" copia autentica conforme all'originale dell'allegato "A" dell'atto da me ricevuto in data 16 maggio 2006, rep 3826, sopracitato, relativo al certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto, dichiarando la parte cedente, in persona di cui sopra, che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti e che il terreno in oggetto non è stato percorso da fuoco e non è soggetto al vincolo indicato dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n 353 -----

Ai fini fiscali le parti sottoscritte dichiarano che il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'articolo 32 D P R numero 601 del 29 settembre 1973 ----

7) Le spese del presente atto e conseguenti sono a totale carico della società RUSSO COSTRUZIONI S r l -----

8) In adempimento all'obbligo assunto in forza della Convenzione stipulata col Comune di Carrara di cui al mio atto per autentica in data 24 febbraio 2006 al n 2441 di repertorio e in data 2 marzo 2006 al n 2590 di repertorio, il Comune di Carrara, divenuto proprietario in forza del presente atto dell'area di cui alla particella 508 del foglio 73, costituisce -----

----- a carico -----

del terreno come sopra acquistato (particella 508 del foglio 73) la cui descrizione e dati catastali si abbiano qui integralmente riportati e trascritti, -----

----- a favore -----
dei beni di proprietà della Società RUSSO COSTRUZIONI S R L ,
che, come sopra rappresentata, accetta, beni censiti in
Catasto al foglio 73, particella 509, ente urbano di mq 865
(ottocentosessantacinque) senza reddito, servitu di passo
pedonale e carrabile con ogni mezzo, come su pubblica strada,
il cui percorso, ubicazione e relativa disciplina saranno
meglio definiti in sede di approvazione del progetto di
sistemazione dell'area di cui alla particella 508 del foglio
73, il tutto al fine di consentire agevole accesso alla
proprietà RUSSO COSTRUZIONI S R L e/o suoi aventi causa
dalla via Carriona -----

Al soli fini fiscali si dichiara essere il valore della
servitu testè costituita pari ad Euro 1 000,00 (mille virgola
zero zero) -----

Le spese tutte del presente atto e dipendenti formalità sono
a carico della Società RUSSO COSTRUZIONI S R L -----

Si omette la lettura degli allegati per espressa volontà dei
Componenti -----

----- E richiesto,
io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura,
alla costante presenza dei Testimoni, ai Componenti, i quali,
da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro
volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono
con i Testimoni e me Notaio alle ore undici -----
Consta di due fogli scritti in parte a macchina da persona di
mia fiducia ed in parte di mio pugno per cinque pagine intere
oltre la presente fino a qui -----

F to Russo Luigi, Claudio Bacicalupi, Gemignani Tullio
teste, Casotti Michele teste, CARLO FRATI NOTAIO LS -----

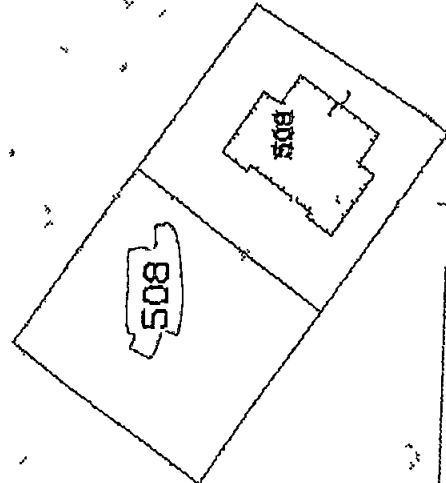
**Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge**

Carrara il 21/3/04





Allegato "A/1" di n. 6274/1799



Russogiang
Andria
Teste Sangianni
Lisetti Michele Teste

EX

N-4880800

E-1685900

oglio
qui
R L,
1 in
865
passo
rada,
ranno
o di
oglio
alla
causa
della
rgola
sono
del
sto,
ura,
iali,
loro
vono
ia di
tere
illio