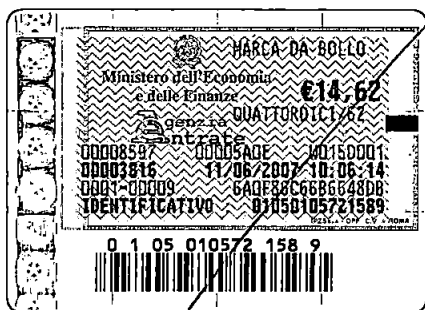




Protocollo Generale

N. di Pratica d' Archivio

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 23/07 del 22.6.07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITÀ URBANISTICA

Il Dirigente

Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE

NON ESSENZIALE

I.... sottoscritt... ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti

MODIFICATOProprietari...
della costruzione

Sig. Russo Costantino Srl nato a Li
domiciliato in CARRARA (MS) Via N. SAURO N. 3 Tel.
Codice Fiscale 01025180454

Progettista delle opere

Sig. ANDREA MARINI nato a CARRARA il 22/06/76 di professione GEOMETRA
residente a CARRARA (MS) Via LE S. MARTIN N. 268 Tel.
iscritto all'Ordine Professionale MS della PROV. MS N. Ord. 991
Codice Fiscale MRCNDR76H22B2324

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il 13/03/2006
n° 21/06 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione Località Via CARRARA N.
Mappale 156 Foglio 73

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. nato a il
domiciliato in Via N.

L'Impresario

Sig. nato a il
domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del**ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE**

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1730	1730	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1730	1730	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1730	1730	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	202,94	
Superficie coperta progetto	mq.	202,94	459	
Superficie coperta TOTALE	mq.	202,94	207,53	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/8,5	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	2029	
Volume fuori terra progetto	mc.	2029	84	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	2029	2113	
Volume piano interrato	mc.	454,51	454,51	
Volume tot. compreso interrato	mc.	—	—	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	—	—	
	Lato est.	ml.	7,20	
Distanze minime dai confini	Lato ovest	ml.	5,00	
	Lato nord	ml.	8,30	
	Lato sud	ml.	5,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	7	3	
ALTEZZA	ml.	10	10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 Privato
- 2 Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 Residenziale
- 2 Attività economica
(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
- 3 Altre attività
(Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 Popolare
- 2 Medio
- 3 Super. al medio
- 4 Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 Pietra e mattoni
 - 2 Cemento armato
 - 3 Acciaio
 - 4 Altra
- Prefabbricata*
- 5 Acciaio
 - 6 Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si no
- 2 Condizionam. si no
- 3 Ascensore si no

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto in conformità delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
VIA N. SAURO, 3
54036 Carrara (MS)
C.A. 338/1202681
P.IVA 01025180454

IL DIRETTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 29,7 x 21,5 (formato A4) e fissi 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

R.U. - Integrazione Urban n° 12 (nt. congegnato) - convenzione condonatoria.

Lettera di veniente di numero n° 21/06 per la costruzione di edifici residenziali con tipo e "palese".

Le veniente congegnato edifici che alle distinzioni interne nel ci per gli altri e trasferire di terreno in legge

CONCLUSIONI anche la decisione di partire nel progetto con

Non avendo mid-forest. i parametri edilizi

in cui il M.U. con piano per la costruzione

di per la costruzione nel Piano ASL del 31/5/07

5/10/07

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

N.º 38

6/10/07

Per la costruzione delle condizioni espone nel Piano ASL del 31/5/07 -

IL RELATORE

FPF: la legge il silenzio con le condizioni di cui il Piano ASL del 31/5/07 - IL PRESIDENTE

seduta del

5/10/07

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE