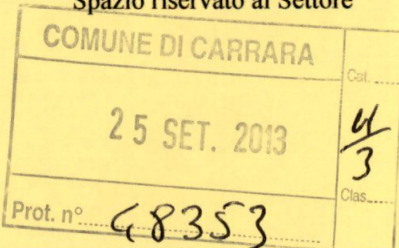


Spazio riservato al protocollo generale 	Spazio riservato al Settore 
--	---

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
 (di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

DA DEPOSITARE PRESSO :

Il sottoscritto **Marchini Stefano** nato a Carrara il 21/07/1977 e residente in Carrara, Via Carriona n° snc (C.F. **MRC SFN 77L21 B832 M**) in qualità di PROPRIETARIO dell'unità immobiliare posta in Loc. Sant'Antonio - Carrara Via Carriona n° snc censito catastalmente al foglio 73, mappale/i 509 sub. 2 con destinazione d'uso Civile Abitazione¹, posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	10
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R 2	Area classificata	Fossone-sant'Antonio

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

Costruzione di pergolato ai sensi dell'allegato D del REC. Il tutto è meglio spiegato negli elaborati grafici allegati.

che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1

2

3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
	<i>codici di iscrizione identificativi</i>		
1			
2			
3			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
			<i>P.I. / C.F.</i>

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;**

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):
Visure catastali, estratto di mappa, estratto di PRGC

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara , li

2	4
---	---

 -

0	9
---	---

 -

2	0	1	3
---	---	---	---

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato


L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)


¹ Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto Cognome **BIANCHI** Nome **MARCO MARIO** residente a Carrara Prov. (MS) viale XX Settembre n° 75 cap. 54033

Collegio professionale GEOMETRI prov MS n° iscrizione 1273

C.F. **BNC MCM 88C08 F023J** nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig. **MARCHINI STEFANO** relativa all'unità immobiliare posta in **CARRARA** via/piazza **CARRIONA** piano S1-T censito catastalmente al foglio **73** mappale/i **509** sub. **2** con destinazione d'uso **CIVILE ABITAZIONE¹**,

R E L A Z I O N A

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

Manutenzione straordinaria, più precisamente nella costruzione di un pergolato (ai sensi dell'allegato A del R.E.C.) sito all'interno del giardino di proprietà.

Il tutto è meglio spiegato nella relazione tecnica allegata e negli elaborati grafici.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

D I C H I A R A

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☒ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di *"valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro*

della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate **tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara 24 /09/2013 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

il Sottoscritto **Marchini Stefano** nato a Carrara MS il **21/07/1977** C.F. MRC SFN 77L21 B832 M in qualità di PROPRIETARIO

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile di tipologia **R2** sito in **Carrara – Loc. Sant'Antonio** Via Carriona n° _____ censito in catasto nel fg. n° **73** con il mapp. n° **509** sub. **2** in qualità di PROPRIETARIO
- che la costruzione del fabbricato di cui sopra è stata autorizzata con Concessione Edilizia N.21 del 2006, e da tale data non ha subito variazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

il sottoscritto **MARCHINI STEFANO** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

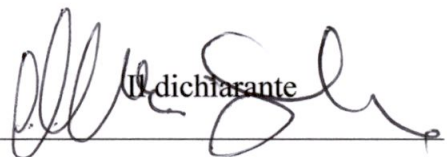
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

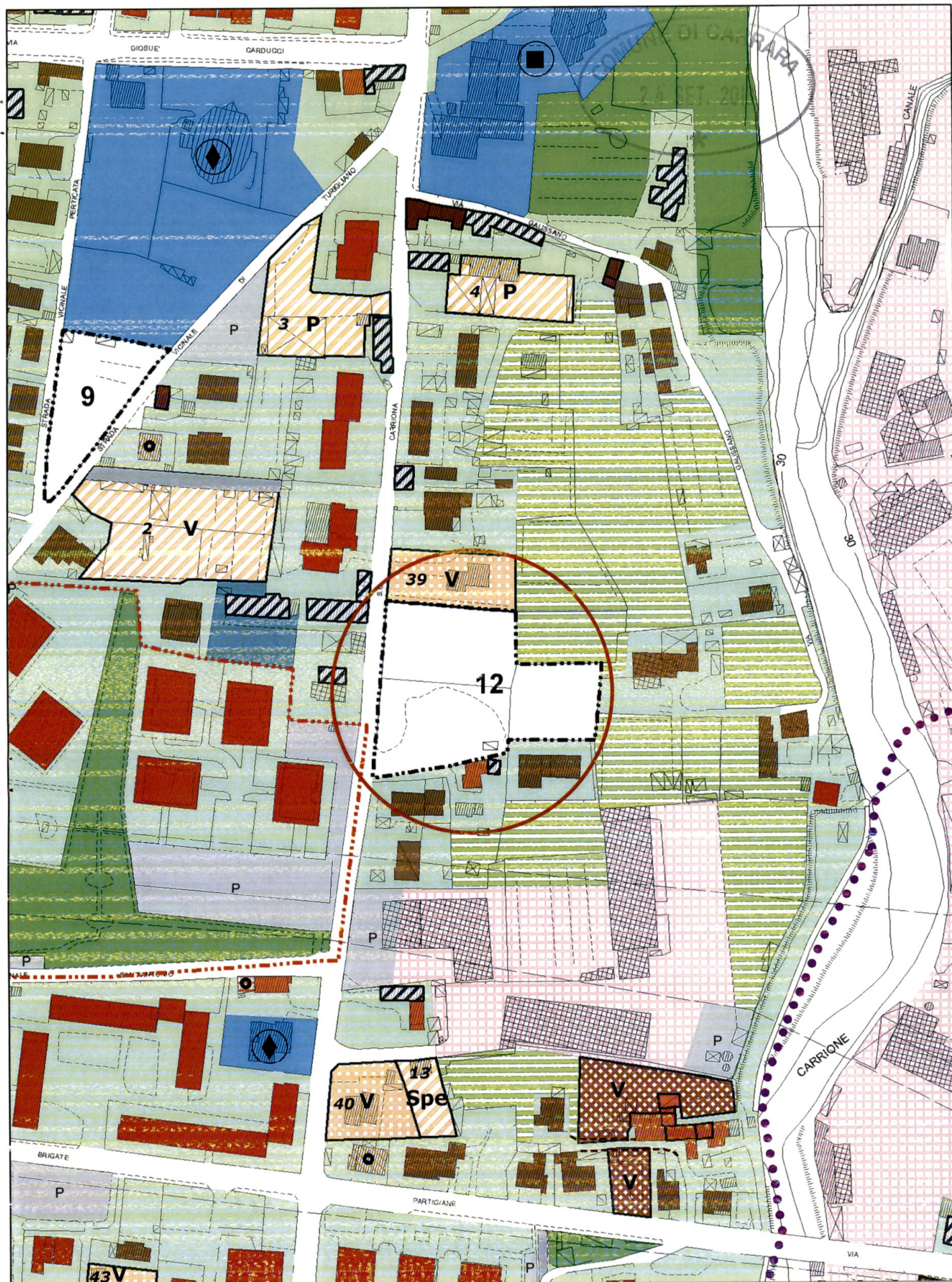
X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, /06/2013


Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto



1:2.000

Geom. Marco Mario Bianchi – STUDIO TECNICO – Via Lunense 79 loc. Marina di Carrara (Ms)

tel +39.333.98.40.462 Fax +39.0585/780251 p.Iva 01228630453

Committenza:

Marchini Stefano

Via Carriona

54033 Loc. S. Antonio - Carrara MS

Il sottoscritto Geom. Marco Mario Bianchi iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1273, con Studio Tecnico sito in Marina di Carrara, Via Lunense n°79, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la manutenzione straordinaria da attribuire all'unità immobiliare sita in Via Carriona – Loc. Sant'Antonio - Carrara (MS), identificata al N.C.E.U. con il Foglio **73** Mapp. **509** Sub. **2**, attualmente di proprietà della committenza come da atto notorio allegato alla presente.

Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento è posto all'interno della perimetrazione di "Fossone – Sant'Antonio" identificato da R.U. come edificio "R-2" (edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati) con possibilità di: manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia r1 ed r4.

Dati Catastali

L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. al Foglio **73** Particella **509** sub. **2**.

Descrizione dell'immobile

Il fabbricato si sviluppa su vari livelli fuori terra, è costituito da varie unità immobiliari adibite ad abitazione. L'unità in oggetto è situata al piano terra, ed ha accesso direttamente su Via Carriona tramite una strada privata che costeggia la palazzina.

Provenienza Urbanistica

Dopo varie ricerche presso il Comune di Carrara si è venuti a conoscenza che la costruzione dell'immobile di cui sopra è stata eseguita in forza del Permesso di Costruire n°21 del 2006. Successivamente all'acquisto da parte dei proprietari attuali non sono state attuate modifiche di alcun tipo che abbiano richiesto atti amministrativi.

Descrizione dell'intervento

L'intervento consiste principalmente nella manutenzione straordinaria, mediante l'installazione di un manufatto di tipologia "gazebo".

La costruzione di quest'ultimo viene autorizzata dal Regolamento Edilizio Comunale all'interno dell'allegato A (pag.6) sotto la voce "Manufatti e accessori leggeri", sottotitolo "Gazebo". Il manufatto che la committenza ha intenzione di installare rispecchia pienamente le direttive dettate dal REC, in particolare per quanto concerne l'altezza del colmo non superiore a 2,80 mq, e la superficie coperta inferiore a 16 mq.

Il manufatto che verrà installato all'interno della proprietà esclusiva della committenza sarà costituito da struttura verticale in metallo, con copertura in tela, e sarà completamente aperta su ogni lato.

Il tutto è meglio spiegato negli elaborati grafici allegati.

Tanto doveva il sottoscritto per l'incarico ricevuto e si firma.

Carrara lì, 24.09.2013

Il Tecnico
Geom. Marco Mario Bianchi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Foto n° 1 – Vista del luogo ove verrà installato il gazebo



Foto n° 2 – Vista dell'ingresso del giardino



COMUNE DI BARA
24 SET. 2013
*

Foto n° 3 – Immagine esempio del gazebo da installare



GAZEBO LEONARDO
ESAGONALE
Cod. 0793267
inner 1 master 1





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2013

Data: 05/04/2013 - Ora: 16.53.59

Fine

Visura n.: T234339 Pag: 1

Dati della richiesta	MARCHINI STEFANO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA MARCHINI STEFANO nato a CARRARA il 21/07/1977 C.F.: MRCSEFN77L21B832M

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	73	509	2	1	Zona	A/2	5	4 vani	Euro 568,10	Dati derivanti da VIA CARRIONA SNC piano: T -S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2008 n. 1897 .1/2008 in atti dal 31/03/2008 (protocollo n. .MS0040494) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 29/05/2008 con prot. n. MS0079516/2008 del 20/05/08

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	MARCHINI Stefano nato a CARRARA il 21/07/1977		MRCSEFN77L21B832M*	(1) Proprietà per 1/2	
2	TERENZONI Mariada nata a CARRARA il 19/06/1976		TRNMRD76H59B832M*	(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 9228 .1/2007 in atti dal 17/12/2007 Repertorio n. : 7867 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erairiali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0051567 del 03/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Carrina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 509

Subalterno: 2

Compilata da:
Marchi Andrea

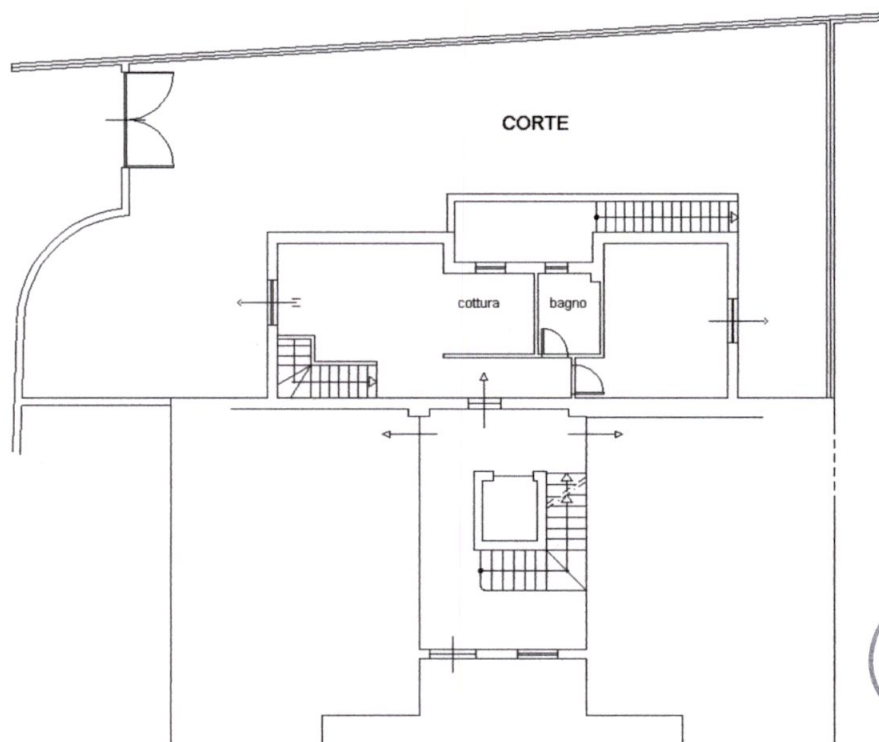
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

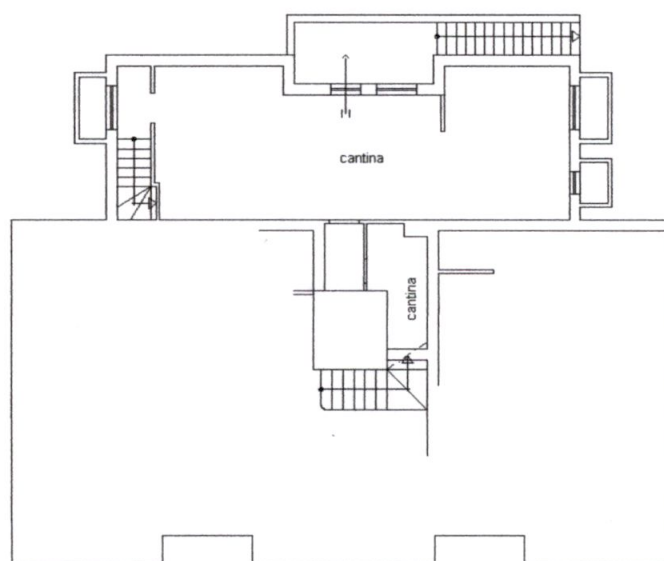
N. 991

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H.2.70



PIANO SEMINTERRATO H.2.40

Ultima planimetria in atti

Data: 05/04/2013 - n. T238629 - Richiedente: BNCMCM88C08F023J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2013 - Comune di CARRARA (8832) - < Foglio: 73 - Particella: 509 - Subalterno: 2 >
VIA CARRIONA SNC piano: T-S1;

10 metri