



## Arrivo al Protocollo Generale

15 NOV. 2005

Prot. n° 44557

Arrivo all'Urbanistica

Responsabile del procedimento

PEZZI A

nominato

IL DIRIGENTE

## CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 21 DEL 2006

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 130, 05

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA  
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Prot. n° 3429 del 11.11.05

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

I SOTTOSCRITTI:

Il Dirigente

TALTRI  
(VEDI ELENCO)

Richiedenti  
della concessione

Sig. GIUSEPPE ORESTINO nato a CARRARA - MS - il 06/05/58  
residente a SARLANA (SP) Via STRADA DELLA BRINA Civ. N. 4  
Codice Fiscale GNS RTN 58E06 B832 B Tel. ....

Sig. RUSSO COSTRUZIONI S.r.l. nato a ..... il .....  
residente a INL MENNELLI PADO Via ..... Civ. N. ....  
Codice Fiscale ..... Tel. ....

Progettista  
delle opere

Sig. GEOM. ANDREA MARCHI nato a CARRARA - MS - il 22/06/76  
residente a CARRARA Via LE SETTE MUSE Civ. N. 268  
Iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI tel. .... della prov. di MS N. Ord. 991  
Codice Fiscale MRC NDR 76422 B832 W Tel. 0585-51071

Chiedono alla S.V. la concessione di

- ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE  
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE  
☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

- ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE  
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione  
della costruzione

Località ANTONIO Via CARRONA N. ....  
Foglio N. 73 Mappale 156 n° ..... n° ..... n° ..... n° .....

## RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

|                                                                  |                               |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Oneri di urbanizzazione                                          | L. ....                       |
| Costo di costruzione                                             | L. ....                       |
| L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41                           |                               |
| <input type="checkbox"/> concessione esente                      |                               |
| pagamento                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate |                               |
| oneri di urbanizzazione primaria                                 | L. .... rev. n. .... del .... |
| oneri di urbanizzazione secondaria                               | L. .... rev. n. .... del .... |
| costo di costruzione                                             | L. .... rev. n. .... del .... |
| Carrara li ..... l'istr. amm.vo                                  |                               |

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

|                                  |           |  |  |
|----------------------------------|-----------|--|--|
| scheda ecografica                | (1 copia) |  |  |
| planimetria generale 1:200       | (4 copie) |  |  |
| relazione tecnica                | (4 copie) |  |  |
| piante di ogni piano             | (4 copie) |  |  |
| sezioni tipologiche              | (4 copie) |  |  |
| prospetti                        | (4 copie) |  |  |
| particolari della copertura      | (4 copie) |  |  |
| elenco documentazione presentata | (2 copie) |  |  |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | certificato catastale                |
|  | estratto di mappa                    |
|  | sistema di smaltimento e depurazione |
|  | titolo di disponibilità dell'area    |
|  | varie                                |
|  | relazione geologica                  |
|  | fotografie                           |

## NULLAOSTA EVENTUALI:

|                                                       | NO | SI | PARERE | DATA |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------|------|
| C.I.B.A.                                              |    |    |        |      |
| Vigili del Fuoco                                      |    |    |        |      |
| Capitaneria del porto                                 |    |    |        |      |
| Consorzio Zona Industriale Apuana                     |    |    |        |      |
| Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.) |    |    |        |      |
| Consorzio Carrione                                    |    |    |        |      |
| Altri:                                                |    |    |        |      |

## AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

### DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto .....  
 Superficie non edificabile (vincoli etc.) .....  
 Superficie edificabile .....

Superficie coperta esistente su lotto .....  
 Superficie coperta di progetto .....  
 Superficie coperta totale sul lotto .....

### RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto .....  
 Volume di progetto .....  
 Volume totale sul lotto fuori terra .....

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq .....

PIANI N° 3 .....

Superficie interrata .....  
 Interrato altezza .....  
 Volume completamente interrato .....

### DICHIARATI

mq. 1730,00  
 mq. 1730,00  
 mq. 1730,00  
 mq. 202,94  
 mq. 202,94  
 1/8,9  
 mc. 1  
 mc. 2029  
 mc. 2029  
 ml. 10,00  
 mq. 2,40  
 ml. 2,40  
 mc. 454,51

### ACCERTATI

mq. ....  
 mq. ....  
 mq. ....  
 mq. ....  
 mq. ....  
 1/ .....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 ml. ....  
 mq. ....  
 ml. ....  
 mc. ....

## INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1 .....  
 Tipologia intervento D/2 .....  
 Tipologia intervento D/3 .....  
 Tipologia intervento E .....  
 Totale volume ristrutturato .....

### DICHIARATI

mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....

### ACCERTATI

mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....

### TOTALE SUPERFICIE UTILE

|                         |             |       |      |           |
|-------------------------|-------------|-------|------|-----------|
| I piano U.I. n° .....   | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| II piano U.I. n° .....  | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| III piano U.I. n° ..... | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| IV piano U.I. n° .....  | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| V piano U.I. n° .....   | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| VI piano U.I. n° .....  | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| VII piano U.I. n° ..... | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| TOTALI U.I. n° .....    | mq. ....    | utili | vani | acc. .... |

## RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3  
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 = Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis ..... 1/3 Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....

TOTALE Mc ..... FT

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59

categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis ..... Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....

TOTALE Mc ..... FT

### SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

#### SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature ..... Mq. ....

#### SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ..... Mq. ....

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10

### COMMA

A ☐  
 B ☐  
 C ☐  
 D ☐  
 E ☐  
 F ☐  
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84

### ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐  
 B ☐  
 C ☐  
 D ☐  
 E ☐  
 F ☐  
 G ☐  
 H ☐  
 I ☐  
 L ☐  
 M ☐  
 N ☐  
 O ☐  
 P ☐  
 Q ☐  
 R ☐  
 S ☐  
 T ☐  
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegazione è conforme alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi ed ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi ed ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li .....

IL PROPRIETARIO

*G. G. G. G. G.*

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta ..... addì ..... del mese  
di ..... avanti a me ..... è  
comparso \_l\_ sig. .... della cui identità sono  
certo per ..... \_l\_ quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit\_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta ..... addì ..... del mese  
di ..... avanti a me ..... è  
comparso \_l\_ sig. .... della cui identità sono  
certo per ..... \_l\_ quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit\_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li ..... 03-11-05

*Favore le  
semplicità e sottile non  
obiettivi.*

L'Ufficiale Sanitario

*[Signature]*

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li .....

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li .....

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li .....

Parere Ufficio Ambiente li .....

Il Tecnico

Il Tecnico



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Ufficio Regionale  
per la Tutela del Territorio  
di Lucca e Massa-Carrara  
U.O.C. Massa-Carrara

Prot. n. 15449  
Da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del 8 Ottobre 2002

numero

Oggetto: Canale demaniale irriguo "Galisano" della rete di Carrara Avenza. Zone di rispetto. Informazioni:

Dott. Arch. Attilio DANI  
VIA Silicani, 5  
54033 CARRARA

Con riferimento alla lettera a margine, relativa all'oggetto, si comunica che per i canali demaniali irrigui la zona di rispetto, per qualsiasi tipo di costruzione, deve essere almeno di un metro dalla sponda esterna del canale medesimo.

Il canale irriguo indicato sul foglio 73- catasto terreni comune di Carrara- confinante con i mappali 155 e 179, è il "Galisano-Frano", località S. Antonio, derivazione del canale principale "Turigliano", di competenza di questo Ufficio.

Per quanto riguarda il canale indicato sul foglio 89 confinante con i mappali 317 e 286, località Marina di Carrara, non rientrando nel bene indisponibile del demanio regionale, questo Ufficio non è competente. Forse trattasi di bene demaniale rimasto alle competenze dello Stato o se trattasi di acque pubbliche soggetti alla legge 523/1904, la competenza, dal 1° Luglio 2001, è dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara.

Informazione Arch. Dani

IL FUNZIONARIO  
( Per. Min. Salvatore FALLA )

[www.regione.toscana.it](http://www.regione.toscana.it)  
[www.rete.toscana.it](http://www.rete.toscana.it)

54100 Massa, Via Democrazia, 17  
Tel. 0585 899111 Fax 0585 44398  
[Geniocivile.massa@mail.regione.toscana.it](mailto:Geniocivile.massa@mail.regione.toscana.it)

g) indicazioni dei precedenti nel caso di intervento su edifici esistenti.

P.V. - Integrazione intesa n° 12 - IUB COMPARTO

Trattato della realizzazione di edificio con tipologia  
e planimetrie in attuazione a sub. esposto di integrazione  
intesa n° 12 - Le proposte di attuazione dell'ul  
composto ha ottenuto parere preliminare favorevole

## CONCLUSIONI

con rete d'ingressa del 12/11/05 - Il sindaco  
edilizia ed urbanistica - risultato approvato -

Il N. r. con parere favorevole e planimetrie  
presente unitamente nelle note delle R.T. n° 1544P  
relativa all'intervento limitato per piano 23/12/05  
ottenere le distanze del progetto -

Data

Il Dirigente

~~PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA~~

seduta del

28/12/2005 n° 34

Parere favorevole e condizionale che la realizzazione  
di qualsiasi tipo di costruzione deve essere  
distanza minima di ml. 1.00 dalle  
sponde del canale e margine del confine  
EST. —

seduta del

PDF: Vista le convenienze sottoscritte in data 24/2/06  
si propone il rilascio dell'assenso di costruzione  
con le condizioni di cui al parere ASL  
del 3/11/05  
10/3/06 fus

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO  
ACCOGLIE

IL SINDACO  
RESPINGE

Carrara, li