

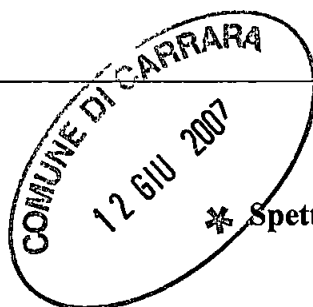
STUDIO TECNICO

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre 268 – Avenza (MS)

tel / fax 0585 51071

e mail geomarchi@tin.it



* Spett.le

Comune di Carrara

Settore Urbanistica

Piazza Due Giugno, 1

54033 – CARRARA

Oggetto richiesta di scomputo di oneri Urbanizzazione Primaria del Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006

Il sottoscritto Russo Luigi, Amministratore Unico della ditta Russo Costruzioni S r l con sede in Carrara (MS) via N Sauro n 3 P IVA 01025180454, titolare di Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006, con la presente, chiede a Codesto Spettabile Ufficio l'approvazione di progetto costituente un primo lotto funzionale di opere di urbanizzazione primaria (verde di quartiere e allargamento stradale) relativo al comparto di integrazione urbana n° 12 sub B

Alla presente si allega

- Elaborato grafico,
- Computo metrico,

Carrara, 11 giugno 2007

Russo Costruzioni S r l

Russo Costruzioni S r l

Via N Sauro, 3

54036 Marina di Carrara Ms

Cell. 338/1202681

P.IVA. 01025180454

Studio Tecnico Geom. Andrea Marchi



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot n° 44557/3729
del 31 dicembre 2005

RACCOMANDATA A.R.

19/11
Alla Cortese Attenzione Sig
GINESINI ORESTINO
STRADA DELLA BRINA 4
SARZANA - SP -

e p c MARCHI GEOM ANDREA
V LE XX SETTEMBRE 268
54031 AVENZA

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art 83 della L R 1/05
Richiesta permesso di costruire - Condizioni per il rilascio

In relazione all'istanza presentata il 19/11/2005 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire proprietà distinta al N C E U al foglio n° 73 e mappale/i n° 156 inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in CARRARA VIA CARRIONA in attuazione a sub comparto relativo all'intervento di integrazione urbana n° 12 si comunica che la domanda presentata dalla S V è stata esaminata con esito favorevole dal Nucleo di Valutazione nella seduta N° 34 del 28 12 2005 e che al fine di concludere il procedimento con il rilascio del permesso di costruire occorre che la S V produca

- stipula della convenzione ai sensi dell'art 9 lettera d) quinto comma delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente

Una copia dell'atto di cui sopra registrato e trascritto dovrà essere trasmesso entro 90 giorni al Protocollo Generale

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O Edilizia Privata (tel 0585/6411) che il responsabile del procedimento è il Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9 00 alle ore 12 30

Si invita la S V qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°44557/3729 del 19/11/2005 e **istuttoria 130/05**

Carrara li 31 12 2005

Il Responsabile del Procedimento
Geom Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 641238– Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune carrara.ms it



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSITA IN

CARRARA

VIA

CARRARA

PROPRIETARIO

Ginesini Dario, Ostino Sergio, Rigolletti Ezze

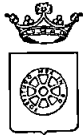
- ① APPROVIGIONAMENTO IDRICO AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- ② IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE
- ③ LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA A NORMA DI LEGGE
- ④ I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- ~~5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA~~
- ~~6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE POZZO PERDENTE O SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA', NEL RISPETTO DELLA LEGGE N 152 DEL 1999 E SUO SUCCESSIVE MODIFICHE~~
- ⑦ I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA, DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI, DI FOSSI DEMANIALI
- ⑧ LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI
- ⑨ NON E' PRESENTE E NON VERRA' UTILIZZATO MATERIALE INQUINANTE (CEMENTO AMIANTO)

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

Ginesini Dario, Ostino Sergio, Rigolletti Ezze



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio Urbanistica

Carrara 19 novembre 2005

prot n° 44557/3729
del 19 novembre 2005

A GINESINI ORESTINO
STRADA DELLA BRINA 4
SARZANA - SP -

e p c

MARCHI GEOM ANDREA
V LE XX SETTEMBRE 268
54031 AVENZA

OGGETTO Richiesta al permesso di costruire art 83 della L R 3/1/2005 n 1 -
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 19/11/2005 e ns protocollo n° 3729 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 73 e mappale/i n° 156 sito in CARRARA VIA CARRIONA inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE si comunica ai sensi dell'art 83 della L R n 1/2005 che il Responsabile del Procedimento e Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 3729 e la data 19/11/2005 - istr 130/05

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e mail rpezzica@comune carrara ms it

ΣΠ

Spett.le

Comune di Carrara

Settore Urbanistica

Piazza Due Giugno, 1

54033 - CARRARA

CC. 1.
28095

Oggetto richiesta di scomputo di oneri Urbanizzazione Primaria del Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006

Il sottoscritto Russo Luigi, Amministratore Unico della ditta Russo Costruzioni S r l con sede in Carrara (MS) via N. Sauro n. 3 P. IVA 01025180454, titolare di Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006, con la presente, chiede a Codesto Spettabile Ufficio l'approvazione di progetto costituente un primo lotto funzionale di opere di urbanizzazione primaria (verde di quartiere e allargamento stradale) relativo al comparto di integrazione urbana n° 12 sub B

Alla presente si allega

- Elaborato grafico,
- Computo metrico,

Carrara, 11 giugno 2007

2807 del 14.6.07
DELEGATA AL RESPONSABILE
IL DIRIGENTE

Russo Costruzioni S r l

Russo Costruzioni S r l
Via N. Sauro, 3
54035 Marina di Carrara Ms
C.A.P. 55038/1202681
P.Iva. 01025180454

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Computo metrico estimativo allegato al progetto costituente primo lotto funzionale di opere di Urbanizzazione Primaria (verde di quartiere e allargamento stradale), relativo al comparto di integrazione urbana n° 12 sub B

COMMITTENTE

IMPRESA

Russo Costruzioni S r l

DATA

11 Giugno 2007

Russo Costruzioni S r l
IL TECNICO
[Signature]

2

Numero d ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I (Euro)	
		Unitario	Totale
	RIEPILOGO FINALE Totale		
			11 083 29

Numero d ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I (Euro)	
		Unitario	Totale
	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	11 083 29	
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	11 083 29	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI (A3 A4)		11 083 29
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		11 083 29
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I V A SU IMPORTO CONTRATTUALE (20% di A6)	2 216 66	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		2 216 66
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		13 299 95

Russo Costruzioni SRL

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Computo metrico estimativo allegato al progetto costituente primo lotto funzionale di opere di Urbanizzazione Primaria (verde di quartiere e allargamento stradale), relativo al comparto di integrazione urbana n° 12 sub B

COMMITTENTE

IMPRESA

Russo Costruzioni S r l

DATA

11 Giugno 2007

Russo Costruzioni S r l
IL TECNICO
[Signature]

[illegible]

Numero d ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I (Euro)	
		Unitario	Totale
	RIEPILOGO FINALE		
	Totale		11 083 29

↓

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Computo metrico estimativo allegato al progetto costituente primo lotto funzionale di opere di Urbanizzazione Primaria (verde di quartiere e allargamento stradale) relativo al comparto di integrazione urbana n° 12 sub B

COMMITTENTE

IMPRESA

Russo Costruzioni S r l

DATA

11 Giugno 2007

Russo Costruzioni
Via N. Sauro, 3
54036 Marina di Carrara (L)
CEA 538/1202681
Piva. 01025180454

IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI (Euro)	
		par ug	lung	larg	H/peso		Unitario	Totale
Nr 1	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici fino a metri 0.50 di spessore previo taglio di cespugli compreso il carico e scarico nell'ambito delle adiacenze del cantiere Sommano mc	201 00				201 000 201,000	4,04	812,04
Nr 2	Fornitura e posa di materiale calcareo di cava pezzatura mm 40/70 per sottofondo di massicciata compreso spandimento e rullatura con mezzo meccanico compreso l'onere della chiusura superficiale con materiale di granulometria inferiore atto a ricevere la posa del conglomerato bituminoso Spessore cm 50 Sommano mc	201 00				201 000 201,000	20,37	4 094,37
Nr 3	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso binder compreso la stesura con idonee macchine vibrofinatrici e la compattazione con rullo adeguato Sommano mq x cm	402 00			10 000	4 020 000 4 020,000	1,26	5 065,20
Nr 4	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici su terreno di qualsiasi natura esclusa la roccia da mina. Compreso di carico trasporto e lo scarico del materiale di risulta a rifiuto Sommano mc		60 00	0 40	0 500	12 000 12,000	12 29	147 48
Nr 5	Fornitura e posa in opera di cordolo in cemento vibrato di sezione cm 10x22 compreso sottostante basamento in cls di cemento Sommano ml	60 00				60 000 60,000	16,07	964,20

Russo Costruzioni S.r.l.
 Via N. Sauro, 3
 54036 Marina di Carrara Ms
 Cell. 388/1202681
 Fax 01025180454

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Computo metrico estimativo allegato al progetto costituente primo lotto funzionale di opere di Urbanizzazione Primaria (verde di quartiere e allargamento stradale), relativo al comparto di integrazione urbana n° 12 sub B

COMMITTENTE

IMPRESA

Russo Costruzioni S r l

DATA

11 Giugno 2007

Russo Costruzioni S r l
IL TECNICO
Russo

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI (Euro)	
		par ug	lung	larg	H/peso		Unitario	Totale
Nr 1	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici fino a metri 0 50 di spessore previo taglio di cespugli compreso il carico e scarico nell'ambito delle adiacenze del cantiere Sommano mc	201 00				201 000 201,000	4,04	812,04
Nr 2	Fornitura e posa di materiale calcareo di cava pezzatura mm 40 70 per sottofondo di massiciata compreso spandimento e rullatura con mezzo meccanico compreso l'onere della chiusura superficiale con materiale di granulometria inferiore atto a ricevere la posa del conglomerato bituminoso Spessore cm 50 Sommano mc	201 00				201 000 201,000	20 37	4 094,37
Nr 3	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso binder compreso la stesura con idonee macchine vibrofinitrici e la compattazione con rullo adeguato Sommano mqxcm	402 00			10 000	4 020 000 4 020,000	1,26	5 065,20
Nr 4	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici su terreno di qualsiasi natura esclusa la roccia da mina Compreso di carico trasporto e lo scarico del mteriale di risulta a rifiuto Sommano mc		60 00	0 40	0 500	12 000 12,000	12,29	147,48
Nr 5	Fornitura e posa in opera di cordolo in cemento vibrato di sezione cm 10x22 compreso sottostante basamento in cls di cemento Sommano ml	60 00				60 000 60,000	16 07	964,20

Numero d ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I (Euro)	
		Unitario	Totale
	RIEPILOGO FINALE		
	Totale		11 083 29

STUDIO TECNICO
Geom. Andrea Marchi
Viale XX Settembre, 268
54031 - Avenza (MS)



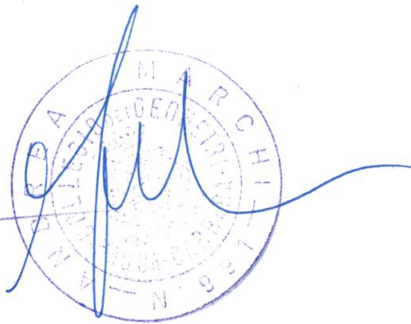
REPERTO FOTOGRAFICO

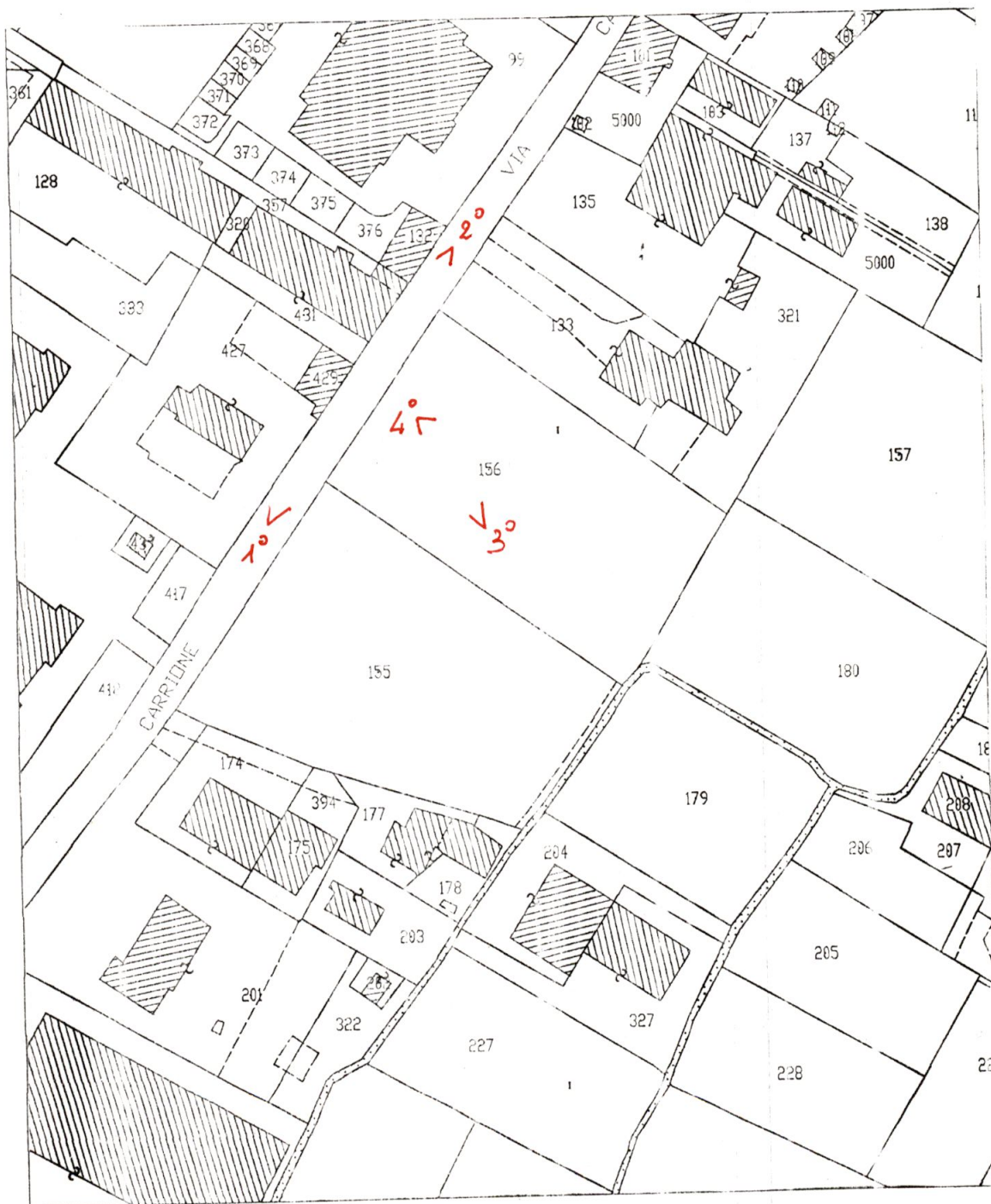
Comune di Carrara

Foglio n° 73 Mappale n° 156

Proprietà: Ginesini Dario, Orestino, Sergio e Rigollet Ester

Via Carriona





PLANIMETRIA



fotografia n° 1



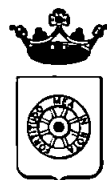
fotografia n° 2



fotografia n° 3



fotografia n° 4



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

*GINESINI DARIO, ORESTINO,
SERGIO e RIGOLIET ESTER*

PROGETTISTA

GEOM ANDREA MARCHI

Fabbricato sito in loc

CARRARA

Via

CARRONA

Mapp

156

Foglio

73

☐ Progetto presentato in data 15 NOVEMBRE 2005 Prot N° 44557/2729

☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC INTEGRAZIONE URBANA H° 12

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)



VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 454,51

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc //

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 2029,00

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc //

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc //

TOTALE Mc 2029,00 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc //

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc //

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc //

Portici in aggiunta o pilotis

Mc //

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

1/3 = Mc //

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	2029,00	x	(8 177 x 1 029)	x		6,49	= € 13168,21
SECONDARIA	2029,00	x	(16 637 x 1 029)	x		18,29	= € 37110,41

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977, n 146)

OPERA DA REALIZZARE

Costruzione edificio residenziale

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO T ALLOGGIO N 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	SOGGIORNO - PR.		18,80
	CUCINA		9,05
	CAMERA		14,05
	BAGNO		3,50
	DISIMP.		1,25
10,65	CANTINA		
20,41	CANTINA		
3,06	PIPOST		
7,72	CANTINA		
Snr			Su
41,89	SOMMA	SOMMA	46,65

Superficie Snr	PIANO T ALLOGGIO N 2		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	SOGGIORNO - PR		19,00
	CUCINA		5,75
	CAMERA		14,90
	BAGNO		3,70
	DISIMP.		1,90
36,96	CANTINA		
9,20	CANTINA		
3,52	PIPOST		
Snr			Su
49,68	SOMMA	SOMMA	45,25

Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
91,57			91,90

Snr 91,57		RIPORTO				Su 91,90	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
41,89		SOMMA				46,65	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
14,50		SOMMA				46,65	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
20,78		SOMMA				47,05	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
168,74		TOTALE A RIPORTARE				232,25	

Snr	RIPORTO				Su
168,74					232,25
+					+
	PIANO 1° ALLOGGIO N 6				
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
	SOGGIORNO - PR		18,80		
	CUCINA		9,05		
	CAMERA		14,05		
	BAGNO		3,50		
	DISIMP.		1,20		
5,27	TERRAZZO				
8,92	TERRAZZO				
6,97	TERRAZZO				
Snr					Su
21,16	SOMMA		SOMMA		46,60

	PIANO 2° ALLOGGIO N 7				
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
	SOGGIORNO - PR		18,80		
	CUCINA		9,05		
	CAMERA		14,05		
	BAGNO		3,50		
	DISIMP.		1,25		
5,27	TERRAZZO				
8,92	TERRAZZO				
63,37	SOFFITTA				
Snr					Su
77,56	SOMMA		SOMMA		46,65

	PIANO 2° ALLOGGIO N 8				
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
	SOGGIORNO - PR		19,00		
	COTTURA		5,75		
	CAMERA		14,90		
	BAGNO		3,70		
	DISIMP.		1,90		
6,82	TERRAZZO				
6,82	TERRAZZO				
6,46	TERRAZZO				
63,37	SOFFITTA				
Snr					Su
83,47	SOMMA		SOMMA		45,25

Snr	TOTALE A RIPORTARE				Su
350,93					370,75

Snr		RIPORTO		Su	
350,93				370,75	
+		PIANO 2 ^a ALLOGGIO N 9		+	
↓				↓	
Snr				Su	
83,26		SOMMA		SOMMA	
←				→	
				46,65	

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
	Soggiorno - PR		18,80
	CUCINA		9,05
	CAMERA		14,05
	BAGNO		3,50
	DISIMP.		1,25
5,27	TERRAZZ		
8,92	TERRAZZ		
8,92	TERRAZZ		
60,15	SOFFITTA		

PIANO ALLOGGIO N					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
Snr	SOMMA		SOMMA	Su	

PIANO ALLOGGIO N					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
Snr	SOMMA		SOMMA	Su	
Snr		TOTALE A RIPORTARE		Su	
434,19				416,80	

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO ALLOGGIO	≤ 95	$> 95 - > 110$	$> 110 - > 130$	$> 130 - > 160$	> 160	Cantina, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali e stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
		-			- -				-
Totale mq	416,90					320,35	-	-	113,84

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	416,90
2	Sn r (art 2)	Superficie netta non residenziale	434,19
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	260,51
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	677,41

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	9		1	0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 416,90	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabina idriche lavato comuni centrali termiche ed altri locali e stili servizio delle residenze	
b A torimesse C singole □ collettive L 122	
c Androni d'ingresso e porticati b	
d Logge balconi	
Snr 434,19	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	X	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie agguagliata	
4 1 3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 1 3 St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI:

30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VI	25

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

187,01
250.000 €/mq

212.500 158,96 €/mq

198,69 L/mq

134600,09 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- a) per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- c) gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
134600,08	×	7%	-	€ 9422,00	
MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 13.168,00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 37.110,00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 9422,00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e, ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE
di proprietà *GINESINI DARIO, ORSINO, SERGIO e RIGOLLET ESTER*
sito in *CARRARA - MS -*
via *CARRARA*
mapp n *156* foglio n *73*

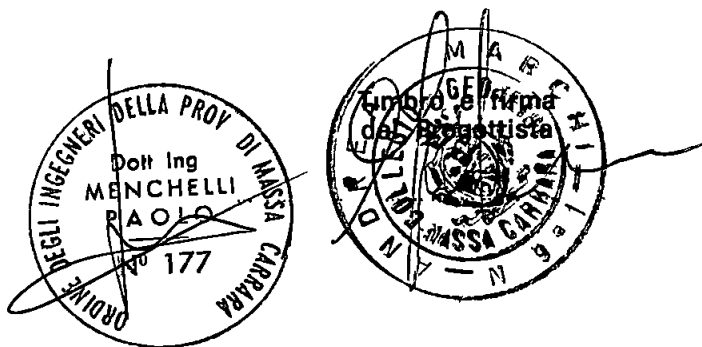
Il sottoscritto *GEOM ANDREA MARCHI*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li





STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

Geologia Tecnica
Geologia Ambientale
Bonifiche siti inquinati

Via Apuana n. 5 bis. - 54033 CARRARA (MS) tel e fax. 0585/74604 e-mail studio_fantoni@iol.it

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE ED EDIFICAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE VIA CARRIONA - NAZZANO COMUNE DI CARRARA

COMMITTENTE Sig. Luigi Russo		LOCALITA' Nazzano	
data 21.11.2005		G/11/11/05	relazione
Grafica	Geologo senior		Assistenti



PREMESSA

La seguente relazione geologico-tecnica è stata redatta dallo **Studio Geologico Specialistico FANTONI** su incarico dei sig.ri Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio, Rigollet Ester, via Carriona – Carrara. Scopo dello studio è quello di fornire tutti i parametri geologici e geotecnici necessari alla progettazione per edificazione di un fabbricato per civile abitazione. Questo in ottemperanza alla legislazione vigente in materia e con particolare riferimento al DM.LL.PP. del 11.03.88.

Per individuare i parametri geognostici, oltre al rilevamento geologico di superficie, a studi professionali in aree limitrofe ed alla letteratura, è stato eseguito un sondaggio penetrometrico per la verifica e la comparazione dei dati.

LOCALIZZAZIONE

L'area in oggetto di indagine è situata in località Nazzano, via Carriona, in prossimità dell'incrocio con via Brigate Partigiane ed è censita nel mappale 156 Fg. 73 del NCEU del Comune di Carrara (vedi Tavv. 1 e 2).

METODOLOGIA

Per l'esecuzione delle indagini geognostiche sono stati seguiti criteri di metodo finalizzati alla determinazione delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche del terreno di fondazione, integrate da uno studio di carattere geotecnico per l'individuazione dei parametri fisico-meccanici.

Fondamentale, per il calcolo dei suddetti parametri, il sondaggio penetrometrico effettuato.

I risultati delle indagini geognostiche in situ hanno permesso di determinare le pressioni verticali ammissibili sul terreno in oggetto.

Trattandosi di un'area intensamente edificata, la lettura dei parametri di campagna è stata integrata con dati presenti in letteratura e con risultati di indagini simili a questa, ricavati da studi effettuati in aree adiacenti.

Sono capitoli della seguente relazione:

1 - GEOLOGIA

2 - GEOMORFOLOGIA

3 - LITOTECNICA

4 - IDROGEOLOGIA

5 - GEOTECNICA

6 - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

1 – GEOLOGIA

Il rilievo di superficie e l'indagine geognostica del sottosuolo mostrano che il sito insiste sui depositi alluvionali del Torrente Carrione, cartografati come "at" in TAV. 3.

La natura litologica degli elementi costituenti le alluvioni, rispecchia l'assetto geologico delle Unità Strutturali che costituiscono il bacino imbrifero del Torrente Carrione, principale tributario della rete idrografica del territorio comunale.

Le Unità Strutturali prima citate comprendono:

l'Unità Metamorfica Apuana

l'Unità di Massa

l'Unità della Falda Toscana non metamorfica.

Le Unità Liguri

I ciottoli fluviali sono eterometrici e di natura variabile; prevalentemente si ritrovano elementi di natura calcarea (marmi, calcari selciferi, calcari dolomitici) provenienti dall'Unità Metamorfica Apuana, oltre a ciottoli calcarei ed arenacei non metamorfici appartenenti alla Falda Toscana ed alle Liguridi.

La matrice è prevalentemente limosa e subordinatamente sabbiosa; quest'ultima frazione è dovuta al disfacimento dei litotipi più alterabili dell'Unità di Massa (scisti e filladi), della Falda Toscana (flysch arenacei, in specie Macigno) e delle Unità Liguri (calcari, calcareniti, calcescisti e flysch)

Nella Carta Geologica allegata sono stati cartografati i seguenti litotipi:

- *Sabbie marine Sm (Quaternario recente)*
- *Sabbie, argille e ciottoli fluviali a (Quaternario recente)*
- *Alluvioni terrazzate composte da ciottoli, sabbie ed argille ocracee At (Quaternario antico)*
- *Arenaria macigno Mg (Oligocene)*
- *Complesso dell'Alberese Ab (Cretaceo-Eocene)*
- *Arenarie quarzoso feldspatiche Av (Cretaceo sup.)*
- *Flysch calcareo e calcari (Cretaceo sup.)*

2 – GEOMORFOLOGIA

L'area esaminata è parte del cono di deiezione del Torrente Carrione, in cui i materiali alluvionali sono stati reinciati e terrazzati in seguito alla loro deposizione, dando luogo alle tipiche forme a spianata che caratterizzano l'area.

Anche il sito in oggetto è da considerarsi un terrazzo alluvionale con una superficie pressoché piana; sono ben visibili, inoltre, i salti morfologici tra quest'area e le altre adiacenti con forma terrazzata, a quota poco inferiore che rappresentano l'ultima fase di terrazzamento del Torrente, prima dell'alveo.

3 – LITOTECNICA

Come già precedentemente descritto, l'edificio insisterà su un substrato di fondazione costituito da roccia incoerente classificabile come ghiaia e ciottoli a componente prevalentemente calcarea, immersi in una matrice limo-sabbiosa.

Le proprietà fisico-meccaniche del terreno sono funzione di tre parametri fondamentali:

1. la classazione dei ciottoli e cioè la loro disposizione all'interno del deposito, che può essere più o meno regolare a seconda del regime di trasporto. Nel nostro caso l'assetto risulta caotico, non classato, in quanto il trasporto fluviale è stato turbolento.
2. il grado di arrotondamento dei ciottoli, che in questo caso è quello tipico del deposito fluviale e quindi piuttosto alto.
3. il tipo di matrice in cui sono immersi i clasti, che è stata classificata come limo-sabbiosa.

Con una matrice avente tali caratteristiche, il terreno, se sottoposto a carico, darà luogo ad un cedimento primario contenuto che non dovrebbe proseguire nel tempo, poichè non è stata riscontrata presenza d'acqua nei primi metri dal p.c. Il cedimento inoltre sarà limitato e compatibile con le strutture di fondazione ipotizzate.

E' fondamentale, per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, tenere conto del valore N_d (numero dei colpi del penetrometro) ottenuto mediante una prova penetrometrica eseguita in un punto significativo, per l'analisi dei cedimenti ed una comparazione dei dati (vedi Carta Ubicazione Sondaggi TAV.4 e Sezione Stratigrafica TAV. 5)

Poiché in letteratura si attribuisce una certa importanza ai parametri penetrometrici, dobbiamo tener presente che generalmente si fa riferimento a prove SPT, mentre in questo caso è stato usato il penetrometro dinamico Penny 30.

Il valore di $N_d = 1.32 N_{SPT}$

Esaminando quindi i grafici si rileva che il primo metro circa è composto da terreno vegetale e di riporto, sovrastante limi argillosi e ghiaie geometricamente superiori ad una successione di ghiaie e ciottoli in matrice limo sabbiosa che costituiscono il substrato di fondazione.

4 – IDROGEOLOGIA

Le rocce presenti nell'area, alluvioni, rientrano nella classe di permeabilità dovuta a porosità.

Il sondaggio penetrometrico non ha evidenziato presenza di acque di falda nei primi 6 mt. rispetto al p.d.c., inoltre, in base a dati ricavati da un precedente lavoro per la costruzione di un pozzo, risulta che il primo livello di falda importante, si trova a 20 mt. dal p.d.c.

Tale livello coincide con uno strato di argille, dello spessore di 5 mt., sottostanti le alluvioni.

In periodi piovosi sarà, comunque, presente lo scorrimento idrico sotterraneo con incremento delle pressioni interstiziali.

Ricordiamo che la porosità è la proprietà del serbatoio di immagazzinare e liberare acqua sotterranea.

La permeabilità è l'idoneità a condurre il suo deflusso e nel nostro caso è stata stimata in:

$$K = 10^{-3} \text{ cm/sec}$$

Questo significa che possono essere liberate significative quantità di acqua gravifica che defluiranno verso la costa.

5 – GEOTECNICA

Per la determinazione dei parametri geotecnici, come già illustrato nella parte dedicata alla metodologia d'indagine, è stato eseguito un sondaggio penetrometrico.

Il penetrometro usato è il dinamico Penny 30 con una punta conica a perdere ed ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - peso del maglio | 30 Kg. |
| - diametro delle aste | 2 cm. |
| - area della punta | 10 cmq. |
| - altezza di caduta del maglio | 20 cm. |
| - peso delle aste di sondaggio | 2,4 Kg/ml. |

I risultati delle prove penetrometriche sono riportati nei grafici allegati e l'interpretazione dei dati litologici è illustrata nella relativa colonna stratigrafica.

Per la determinazione dei carichi ammissibili è stata utilizzata la seguente relazione, nota in letteratura come “formula degli Olandesi” modificata con l'introduzione di un coefficiente “j” caratteristico dello strumento e variabile in funzione della profondità:

$$R_d = j \cdot M^2 \cdot h / A. e. (M+ P)$$

dove:

R_d = resistenza di rottura dinamica alla punta

j = coefficiente tabulato in funzione della profondità

M = peso del maglio

h = altezza di caduta del maglio

A = sezione della punta

e = $10/N$

N = numero di colpi per un approfondimento di 10 cm

P = peso delle aste

La capacità portante con coefficiente di sicurezza uguale a circa 3 è ottenuta mediante il rapporto (Herminier):

$$q_a = R_d / 20$$

L'elaborazione dei dati è stata fatta con calcolatore automatico ed i risultati sono riportati in allegato.

Dai risultati delle indagini in situ si rileva la presenza di ghiaie e ciottoli in matrice sabbio-limosa a partire da circa 2.50 m dpc.

Quindi tutte le successive considerazioni sulle caratteristiche del substrato saranno fatte tenendo presente che il livello freatico sarà sempre inferiore a D_f , dove con D_f si intende la quota della base delle fondazioni dal piano di campagna.

L'esame degli istogrammi relativi ai sondaggi evidenzia un'elevata resistenza alla punta, che comporta una buona capacità portante del terreno.

L'angolo di attrito interno del litotipo costituente il substrato di fondazione risulta essere $\varphi = 41^\circ$

Il valore della coesione "c" viene considerato = 0 per introdurre un ulteriore elemento di sicurezza.

La capacità portante sperimentale a $D_f = 2.50$ mt. dal p.c. risulta essere:

$$q_{as} > 1.24 \text{ Kg/cm}^2$$

Essendo la matrice limo-sabbiosa, si avranno cedimenti primari già in fase di lavorazione, dovuti alla diminuzione del volume dei vuoti.

Non si ipotizzano invece cedimenti secondari in tempi successivi.

6 - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

Da tutto quanto precedentemente esposto possiamo riassumere e schematizzare quanto segue:

- 1 - il terreno di fondazione è composto da roccia incoerente classificata come ghiaie e ciottoli in matrice sabbio limosa.
- 2 - il livello di falda rimarrà sempre al di sotto del piano di fondazione ed in ogni caso, le sue oscillazioni saranno del tutto ininfluenti sulle caratteristiche fisico-meccaniche del terreno di posa.
- 3 - la capacità portante sperimentale, stimata in situ alla quota di 2.50m. dal p.d.c. può essere mediamente valutata in:

$$q_{as} = 1.24 \text{ Kg/cm}^2$$

- 5 - il litotipo in oggetto darà luogo a eventuali cedimenti primari imputabili alla diminuzione del volume dei vuoti, già verificabili in fase di lavorazione e comunque non significativi. Non si ipotizzano cedimenti secondari.
- 6 - l'angolo di attrito interno è: $\varphi = 41^\circ$, mentre la coesione risulta nulla, $C = 0$.

7 - si consiglia come profondità di fondazione D_f la quota di circa 2.50 mt. dal p.d.c., dove la capacità portante del terreno è sufficiente a sopportare le pressioni d'esercizio.

Non essendo stati rilevati particolari problemi di carattere fisico-meccanico nel terreno di fondazione, si consiglia di adottare strutture compatibili coi parametri geotecnici sopra esposti.

Carrara novembre '05





STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

VIA APUANA, 5 BIS-54033 CARRARA-058574604

Committente: Luigi Russo e C.

Località: Stadio- Via Carriona

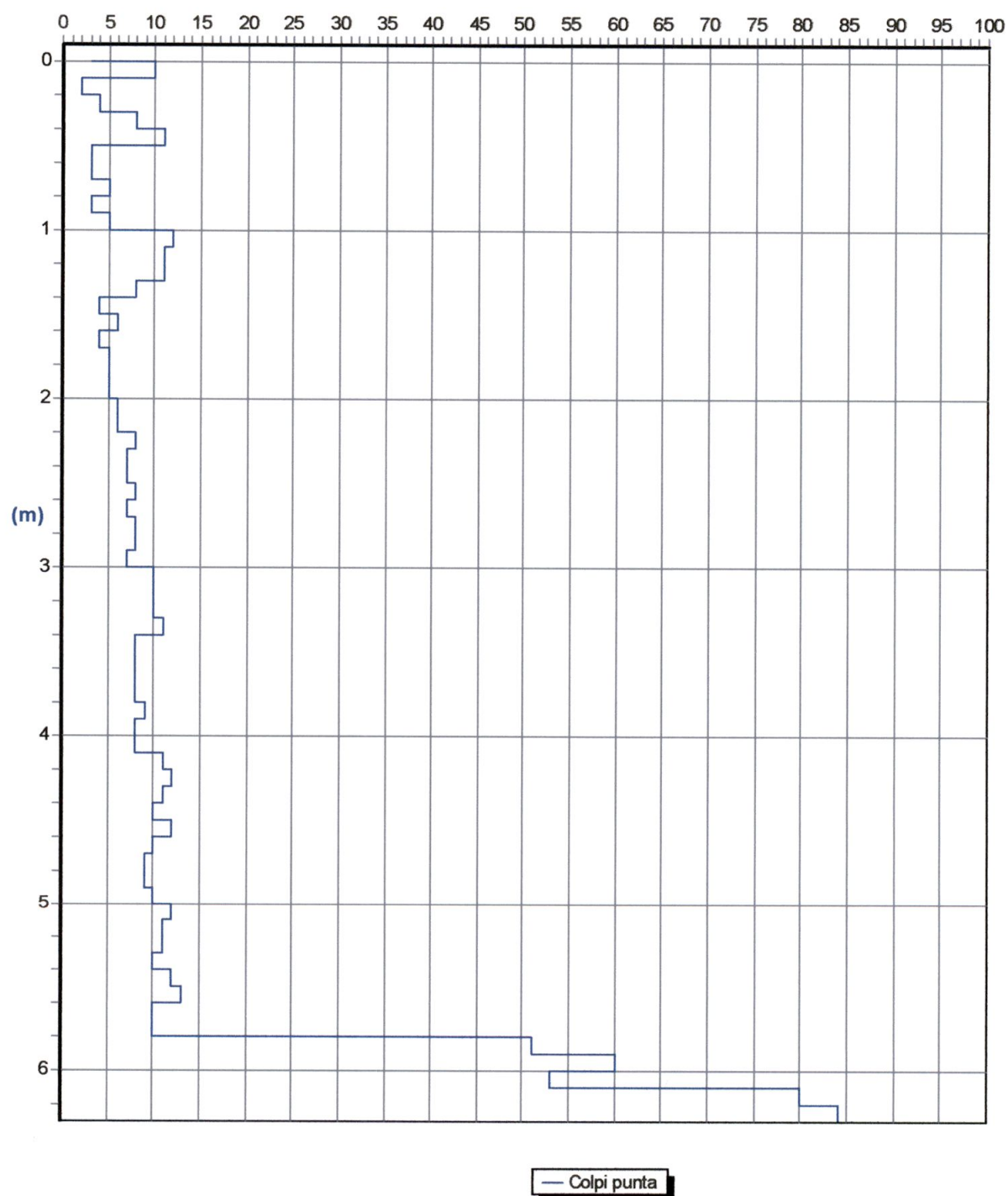
Sigla cantiere: P1

Attrezzatura: penny 30

Prova 0

Grafico della prova

Profondità della falda dal p.c.(m): Assente



Data: 20.11.05



STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

VIA APUANA, 5 BIS-54033 CARRARA-058574604

Committente: Luigi Russo e C.

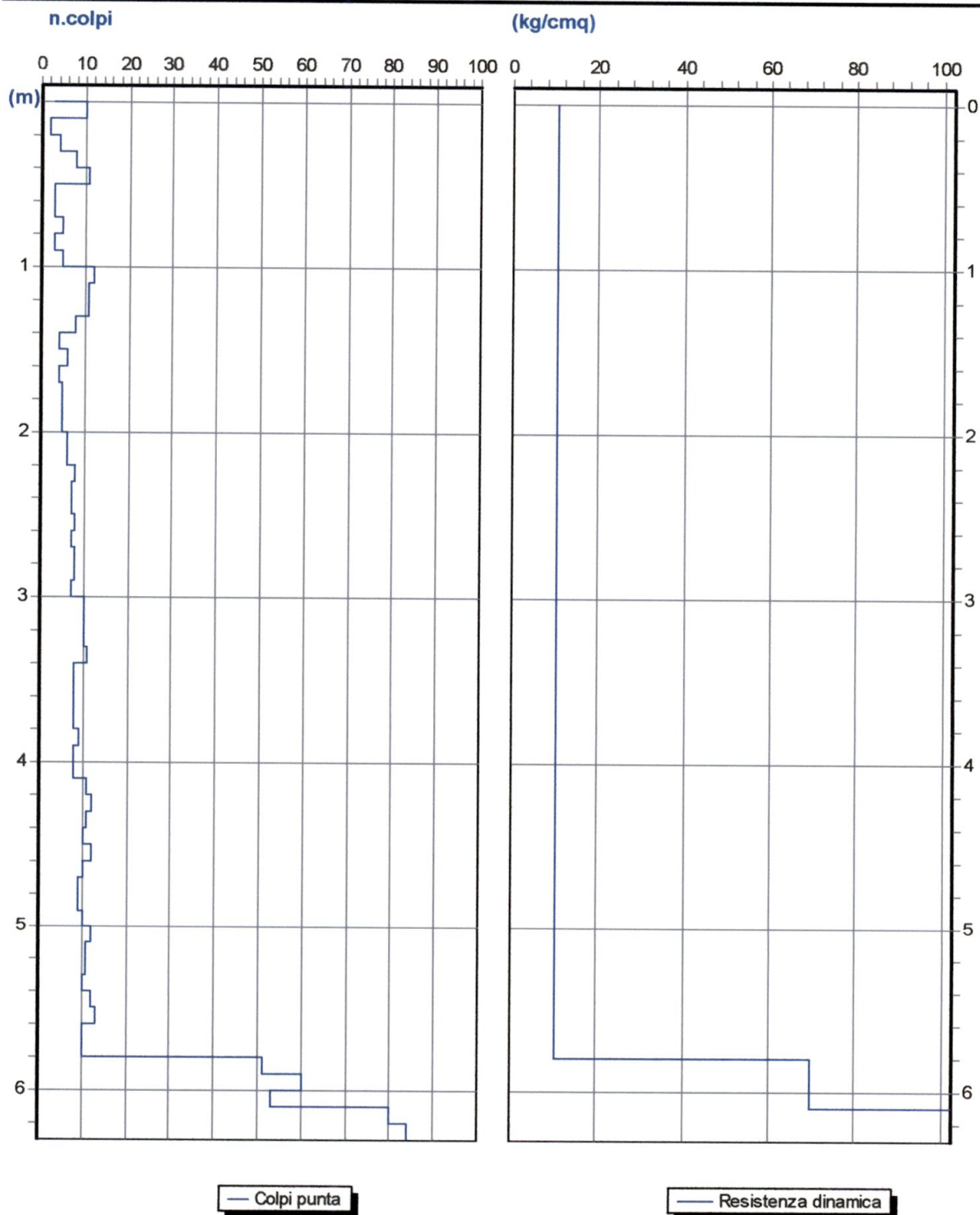
Località: Stadio- Via Carriona

Sigla cantiere: P1

Attrezzatura: penny 30

Prova 0

Grafico n.colpi - resistenza dinamica



Data: 20.11.05

Qa

N	e	P	RD	Qad	quote	prova
3	3,333333	2,9	12,02673	0,601336	0	
10	1	2,9	40,08909	0,400891	0,1	
2	5	2,9	8,017817	0,400891	0,2	
4	2,5	2,9	16,03563	0,801782	0,3	
8	1,25	2,9	32,07127	1,603563	0,4	
11	0,909091	2,9	44,098	2,2049	0,5	
3	3,333333	2,9	12,02673	0,601336	0,6	
3	3,333333	2,9	12,02673	0,601336	0,7	
5	2	2,9	20,04454	1,002227	0,8	
3	3,333333	2,9	12,02673	0,601336	0,9	
5	2	5,8	18,82845	0,941423	1	
12	0,833333	5,8	45,18828	2,259414	1,1	
11	0,909091	5,8	41,42259	2,07113	1,2	
11	0,909091	5,8	41,42259	2,07113	1,3	
8	1,25	5,8	30,12552	1,506276	1,4	
4	2,5	5,8	15,06276	0,753138	1,5	
6	1,666667	5,8	22,59414	1,129707	1,6	
4	2,5	5,8	15,06276	0,753138	1,7	
5	2	5,8	18,82845	0,941423	1,8	
5	2	5,8	18,82845	0,941423	1,9	
5	2	8,7	17,75148	0,887574	2	
6	1,666667	8,7	21,30178	1,065089	2,1	
6	1,666667	8,7	21,30178	1,065089	2,2	
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,3	
7	1,428571	8,7	24,85207	1,242604	2,4	
7	1,428571	8,7	24,85207	1,242604	2,5	
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,6	
7	1,428571	8,7	24,85207	1,242604	2,7	
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,8	
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,9	
7	1,428571	11,6	23,50746	1,175373	3	
10	1	11,6	33,58209	1,679104	3,1	
10	1	11,6	33,58209	1,679104	3,2	
10	1	11,6	33,58209	1,679104	3,3	
11	0,909091	11,6	36,9403	1,847015	3,4	
8	1,25	11,6	26,86567	1,343284	3,5	
8	1,25	11,6	26,86567	1,343284	3,6	
8	1,25	11,6	26,86567	1,343284	3,7	
8	1,25	11,6	26,86567	1,343284	3,8	
9	1,111111	11,6	30,22388	1,511194	3,9	
8	1,25	14,5	25,48673	1,274336	4	
8	1,25	14,5	25,48673	1,274336	4,1	
11	0,909091	14,5	35,04425	1,752212	4,2	
12	0,833333	14,5	38,23009	1,911504	4,3	
11	0,909091	14,5	35,04425	1,752212	4,4	
10	1	14,5	31,85841	1,59292	4,5	
12	0,833333	14,5	38,23009	1,911504	4,6	
10	1	14,5	31,85841	1,59292	4,7	
9	1,111111	14,5	28,67257	1,433628	4,8	
9	1,111111	14,5	28,67257	1,433628	4,9	
10	1	17,4	30,30303	1,515152	5	
12	0,833333	17,4	36,36364	1,818182	5,1	
11	0,909091	17,4	33,33333	1,666667	5,2	
11	0,909091	17,4	33,33333	1,666667	5,3	
10	1	17,4	30,30303	1,515152	5,4	

Qa

Qa

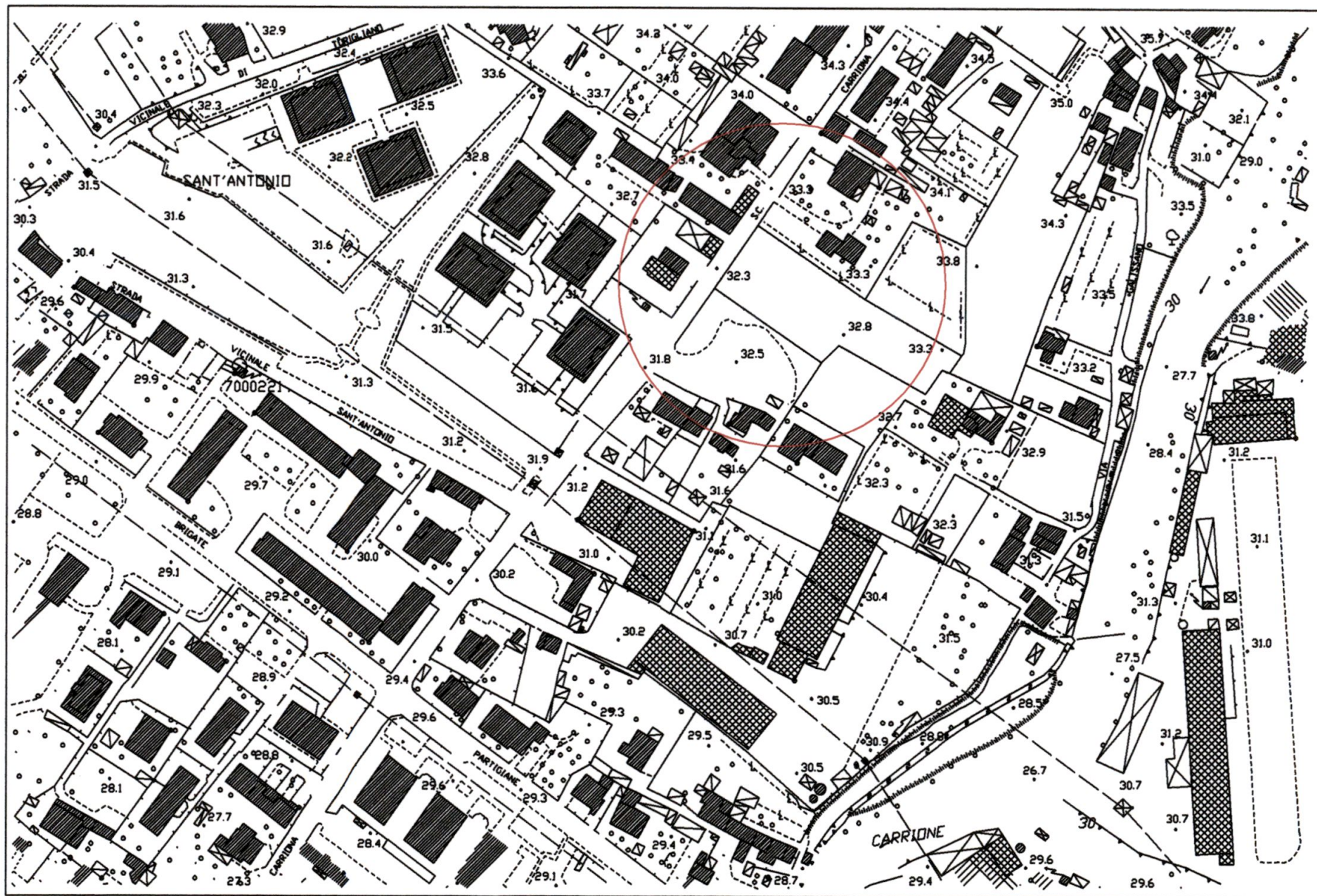
12	0,833333	17,4	36,36364	1,818182	5,5	
13	0,769231	17,4	39,39394	1,969697	5,6	
10	1	17,4	30,30303	1,515152	5,7	
10	1	17,4	30,30303	1,515152	5,8	
51	0,196078	17,4	154,5455	7,727273	5,9	
60	0,166667	20,3	173,3547	8,667737	6	
53	0,188679	20,3	153,13	7,656501	6,1	
80	0,125	20,3	231,1396	11,55698	6,2	
84	0,119048	20,3	242,6966	12,13483	6,3	

Qa

TAV.1

LOCALIZZAZIONE

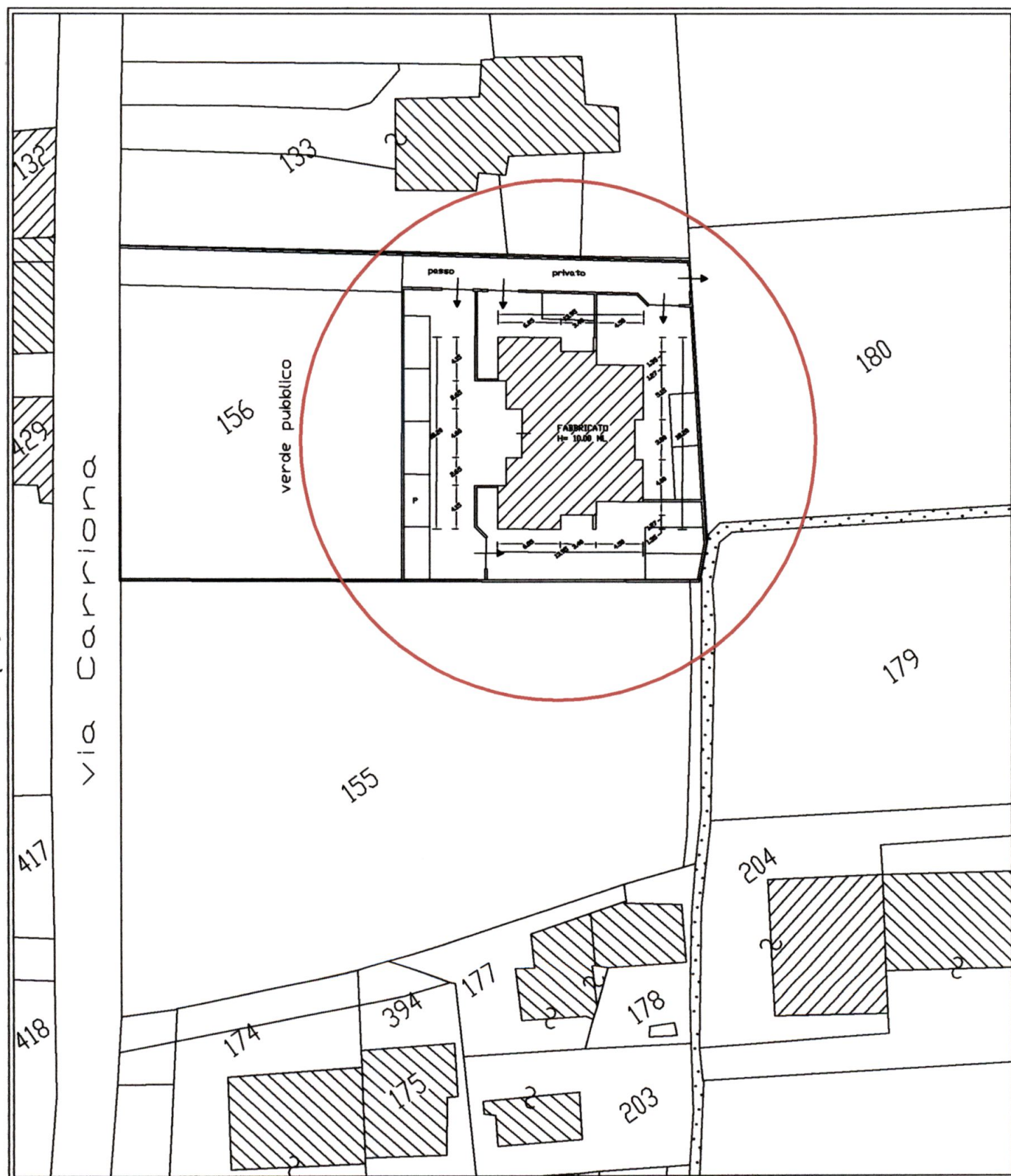
SCALA 1:2000



studio geologico specialistico Fantoni

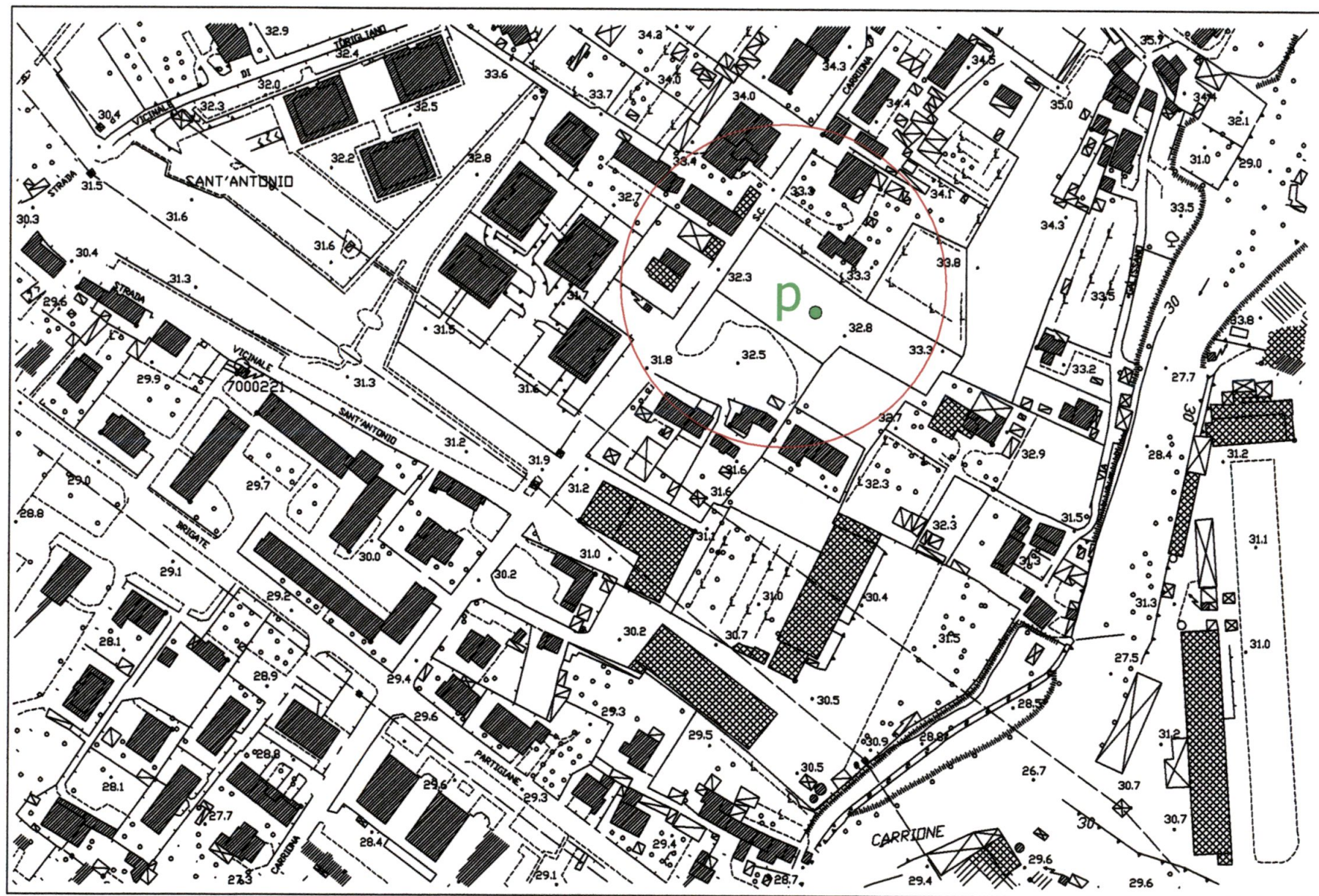
TAV.2 UBICAZIONE CATASTALE

scala 1: 500



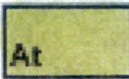
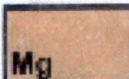
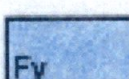
STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

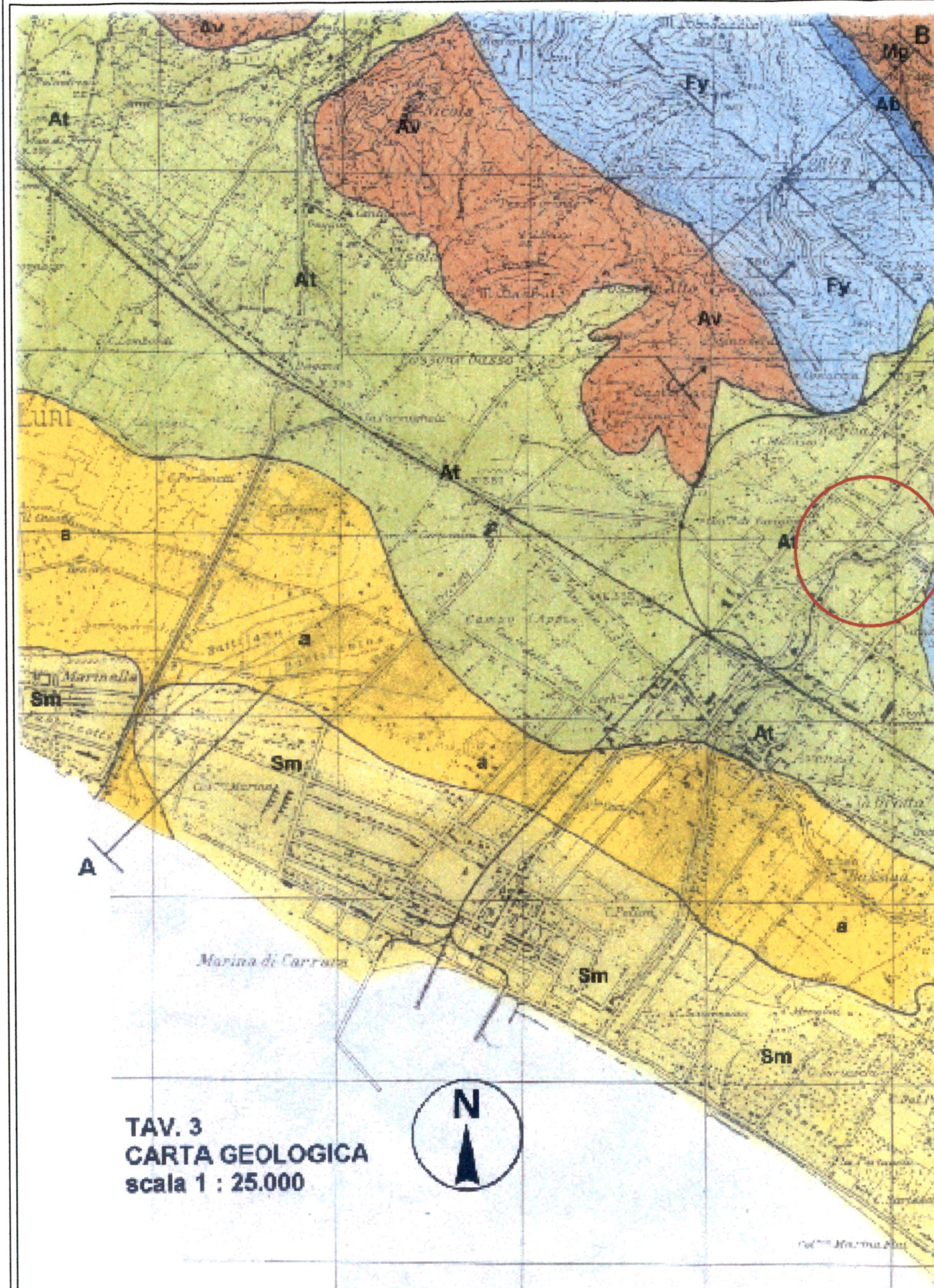
TAV.4 UBICAZIONE SONDAGGIO SCALA 1:2000



studio geologico specialistico Fantoni

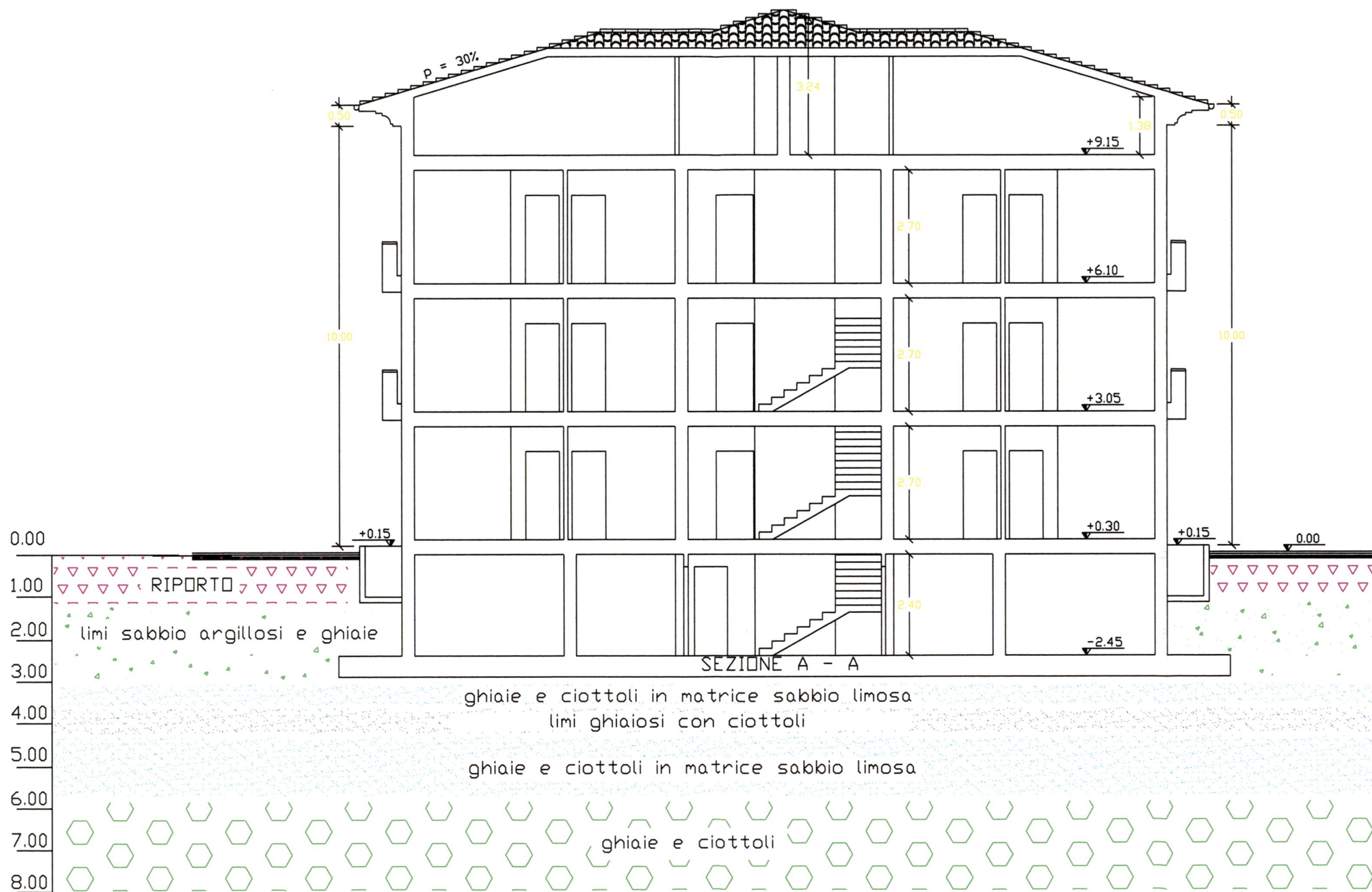
TAV. 3 CARTA GEOLOGICA LEGENDA

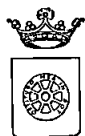
	Sabbie marine (Quaternario recente)
	Sabbie, argille e ciottoli fluviali (Quaternario recente)
	Alluvioni terrazzate composte da ciottoli, sabbie e argille ocracee (Quaternario antico)
	Arenaria Macigno (Oligocene)
	Complesso dell'Alberese (Cretaceo-Eocene)
	Arenaria quarzosa-feldspatiche (Cretaceo sup.)
	Flysch calcareo e calcari (Cretaceo sup.)
	misure di strato
	strati rovesciati
	contatti litologici
	asali di prima fase
	traccia della sezione geologica



TAV. 3
CARTA GEOLOGICA
scala 1 : 25.000

SEZIONE STRATIGRAFICA





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMU'
12 GIU 2007
Prot n° 27828



Prot n° 44557/3729 Permessi di costruzione
a titolo oneroso n° 21/06 del 13/03/2006

Prot n° 2178 del 13 6 07
ASSEGATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

n° 21/06

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

CT Russo Costruzioni Srl

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **GINESINI ORESTINO** in qualità di titolare del permesso di costruzione n° 21/06 del 13/03/2006 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 24/06/07 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Russo Costruzioni Srl
Via N. Sauro 3
54033 Marina di Carrara (MS)
In fede del Proprietario
Cell. 3387202631
P.IVA 01025180454

Il sottoscritto **ANDREA TACCHI** in qualità di tecnico abilitato dalla legge accetto l'incarico affidatomi dal Sig. **GINESINI ORESTINO** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 21/06 del 13/03/2006.

CT Russo Costruzioni, Srl

Russo Costruzioni Srl
Via N. Sauro 3
54033 Marina di Carrara (MS)
In fede del Proprietario
Cell. 3387202631
P.IVA 01025180454

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è valida ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 1784/2000 e n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6867/2003 e inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28177/2000 nonché legge 28285/2000.

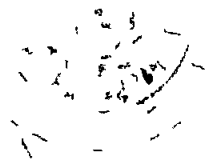
Prot n° 44557/3729 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 21/06 del 13/03/2006
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

Modello 22/94
Istruttoria 130/05

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O. Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e mail a soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento
nominato Sen. Mancini
IL DIRIGENTE

1



2

1/5/5



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI
30 OTT 2007
Prot n° <u>50452</u>



Prot. n° _____ del _____

Prot n° 44557/3729 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 21/06 del 13/03/2006

**ASSEGNATA ALL'U.O C
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

n° 21/06

Il Dirigente _____

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16 17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Responsabile del procedimento

CI Russo Costruzioni Srl

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

è nominato _____
IL DIRIGENTE

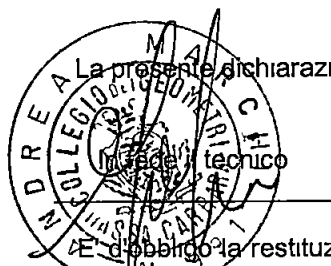
Il sottoscritto ~~GINESINI ORESTINO~~ in qualità di titolare del permesso di costruzione n° 21/06 del 13/03/2006 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 24/10/07 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

Russo Costruzioni Srl
Via N. Sauro, 3
54036 Marina di Carrara Ms
In fede del proprietario
Cell. 0585/1202681
Piva. 01025180454

Il sottoscritto ANDREA MARCI in qualità di tecnico abilitato dalla legge accettato l'incarico affidatomi dal Sig ~~GINESINI ORESTINO~~ quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 21/06 del 13/03/2006

CI Russo Costruzioni Srl

timbro



In fede del tecnico
Russo Costruzioni Srl
Via N. Sauro, 3
54036 Marina di Carrara Ms
In fede del proprietario
Cell. 0585/1202681
Piva. 01025180454

La presente dichiarazione ha validità unica ed è dovuta ad uso legale

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765 ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n° 44557/3729 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 21/06 del 13/03/2006
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

Modello 23/94
Istruttoria 130/05

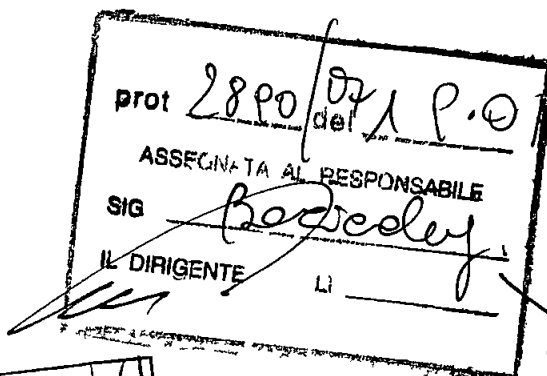
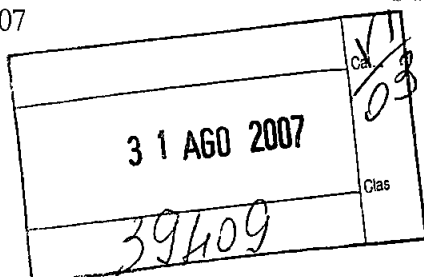
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e mail a soggia@comune.carrara.ms.it

prot <u>4011</u> del <u>3/4/08</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG <u>Menon</u>
IL DIRIGENTE <u>LI</u>



COMUNE DI CARRARA
Settore Opere Pubbliche

prot n° 2116
del 21 8 2007



Bacialepi

PEZZICA

→ Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
SEDE

Al Responsabile del Procedimento
Geom. Rodolfo Pezzica
Settore Assetto del Territorio Urbanistica
SEDE

Al Direttore Generale
SEDE

OGGETTO Intervento di "Integrazione Urbana n° 12"
Vs Rif prot n° 2890 del 18 8 2007 e prot n° 2207 del 8 8 2007

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto si evidenzia che, dall'esame della documentazione pervenuta e dall'esame degli atti d'archivio, emerge quanto segue

a) nell'ambito territoriale dell'"Integrazione urbana n° 12" risultano rilasciati, ad oggi, 1 permessi di costruire n° 93/2005 del 25 12 2005 e n° 21/2006 del 13 3 2006, rispettivamente a RESIDENZA LE ROSE s.r.l., con sede in Marina di Carrara, relativamente al sub-comparto A dell'"Integrazione urbana n° 12", ed a GINESINI Orestino, relativamente al sub-comparto B dell'"Integrazione urbana n° 12", successivamente volturato a favore di RUSSO COSTRUZIONI s.r.l. con disposizione dirigenziale del 12 7 2006, per la costruzione di fabbricati con tipologia "a palazzina" ed annesse aree di pertinenza,
b) gli interventi di "Integrazione urbana" sono disciplinati dal combinato disposto dall'art 10, comma 3, lettera R8, dall'art 9, comma 1, lettera d), capo nc2), e dall'"Allegato D" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico,
c) preventivamente al rilascio dei citati permessi di costruire e conformemente alle disposizioni dell'art 9, comma, lettera d), punto 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, sono stati stipulati, tra il Comune di Carrara ed i Soggetti Attuatori, le seguenti convenzioni (regolarmente registrate e trascritte) finalizzate alla cessione gratuita al Comune di Carrara di una superficie di terreno, da destinare a verde pubblico ed allargamento stradale, pari almeno al 50% di quella destinata all'edificazione privata

- atto Notaio Carlo Frati di Carrara, rep n° 2590 del 24 2 2006 con Ginesini Dario Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigolet Ester,
- atto Notaio Tommaso de Luca di Massa, rep n° 4686 del 18 11 2005 con Sonetti Maria Teresa, in qualità di legale rappresentante di RESIDENZA LE ROSE s.r.l.,

d) ad oggi, quindi, il Comune di Carrara è destinatario di impegno dei proprietari e/o Soggetti Attuatori scaturiente da atto pubblico registrato e trascritto, al trasferimento in proprietà di parte delle superfici di terreno interessate dall'intervento di "Integrazione urbana n° 12", da formalizzare entro l'arco temporale di validità dei sopracitati permessi di costruire, e comunque non oltre la presentazione del certificato di abitabilità delle unità immobiliari dei fabbricati in costruzione

Cio premesso, con prot n° 2080 del 3 8 2007 e pervenuta a questo Settore la Vs nota prot n° 2890 del 18 8 2007, con la quale si informa dei contenuti dell'atto Notaio Carlo Frati sopra richiamato, mentre con prot n° 2116 del 9 8 2007 e pervenuta a questo Settore la Vs nota prot n° 2207 del

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno 1

Settore Opere Pubbliche - U.O. Edilizia Pubblica

Telefono 0585 641234 - Fax 0585 777732 - e mail cesaremarchetti@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Opere Pubbliche

8 8 2007, con la quale sono stati trasmessi elaborati progettuali (redatti dal Soggetto Attuatore) relativi alla realizzazione del primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione primaria attinenti il sub-comparto B (porzione di allargamento stradale e viabilità di accesso al lotto edificato) e con proposta di esecuzione diretta avvalendosi dello scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti, per l'espressione del parere di competenza di questo Ufficio. In allegato alla documentazione prodotta, è presente anche l'invito rivolto al Comune di Carrara da RESIDENZA LE ROSE s r l in data 6 8 2007 di procedere alla realizzazione dell'area a verde pubblico prevista all'interno del sub-comparto A.

In relazione a quanto sopra prospettato, questo Settore esprime quindi le seguenti valutazioni:

- i prezzi unitari utilizzati in sede di perizia estimativa dei lavori per la realizzazione del primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione primaria attinenti il sub-comparto B (porzione di allargamento stradale e viabilità di accesso al lotto edificato), redatti dal geom. Andrea Marchi, risultano congrui e coerenti con quelli ordinariamente applicati dall'U O Strade nell'ambito della progettazione di Sua competenza,
- gli elaborati grafici del suddetto progetto risultano carenti di alcuni dettagli esecutivi (quote, sezioni tipiche, particolari costruttivi, ecc), mentre è del tutto mancante una relazione tecnica ed illustrativa,
- ogni determinazione in merito all'opportunità di proporre all'Amministrazione Comunale, per la formale approvazione di competenza, l'esecuzione diretta (ancorché parziale) delle opere di urbanizzazione primaria attinenti il sub-comparto B (porzione di allargamento stradale e viabilità di accesso al lotto edificato) a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti e ovviamente rimessa alle valutazioni di Codesto Settore,
- a tale proposito, comunque, corre l'obbligo di evidenziare come, a parere di questo Settore, il progetto di sistemazione generale delle aree in predicato di essere trasferite alla proprietà comunale secondo le previsioni e prescrizioni del regolamento Urbanistico (verde pubblico ed allargamento stradale), dovrebbe risultare da un disegno generale ed onnicomprensivo riferito alla totalità del compendio immobiliare di prossima disposizione, così da razionalizzarne le attività di trasformazione ed organizzazione degli spazi,
- non ultima e inoltre la considerazione che, a fronte dell'esecuzione diretta dei lavori da parte del Soggetto Attuatore pur con la suddetta attestazione della congruità dei prezzi unitari, il procedimento di affidamento dei lavori stessi mediante procedura aperta ad evidenza pubblica consentirebbe all'Amministrazione Comunale di ottenere, in sede di offerta, un risparmio economico corrispondente al ribasso percentuale garantito dal concorrente sull'importo del progetto posto a base di gara.

In conclusione, nel rimettere a Codesto Settore le determinazioni in proposito di Sua diretta competenza, si ritiene necessario segnalare l'opportunità, nell'affrontare in futuro casi analoghi, che in sede di istruttoria per il rilascio del parere di fattibilità sugli interventi di integrazione urbana da attuarsi attraverso sub-comparti, e/o di rilascio del corrispondente permesso di costruire, la previsione circa la distribuzione delle superfici a standard pubblico all'interno del comparto sia presentata dall'Attuatore, e valutata dall'Ufficio, complessivamente ed unitariamente, in modo da evitare risultati incongrui dal punto di vista funzionale.

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Cinesini Orestino
 Ubicazione della costruzione Localita' Nuviano Fg 73 Mapp 156

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 ☐ Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let 'g Bosch) D L G S 42/04 ☐ - Area all interno del parco delle apuane L R 65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 ☐ - Area all interno dell area contigua L R 65/97
☐ - Fabbicato vincolato dalla L 1089/39 ☐ - Area all interno della zona di cava L R 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P A I ☐ P I E ☐ P I M E ☐ P F E ☐ P F M E
 (DELIBERA G R T n°11 del 25 01 05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl n° ☐A4 Demoliz e ricostr ☐A4 Sopraelev
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl n° ☐R4 Sopraelev ☐R5 ☐R5 Ampl n°
☐R5 Sopraelev ☐R6a Tav n° ☐R6b Tav n° ☐R7 tip ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona ☐D1 ☐let A' ☐let B' ☐D2 ☐let A' ☐let B ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert o non pert ☐H4 ☐I4 ☐Altra _____

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont

☐ - Area all interno del piano particolareggiato degli arenili zonizzazione _____

☐ - Area all interno del piano di rec torrente Carrione sottocat ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____

☒ - Area di Integrazione Urbana n° 12

☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC 181/98

☐ - Area all'interno del perimetro dello Z T U

☐ - Comparto edificatorio Variante CC 128/94

☐ - Area all interno del piano attuativo del villaggio Melara

☐ - Area all interno del piano attuativo la Grotta

☐ - Area all interno di progetto d'area

☐ - Altro _____

☐ - Area all interno del R U relativo alle frazioni montane

Categoria ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

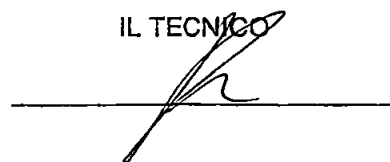
☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria

☐ Area all'interno del CZIA ☐ - Area all interno del sist funz del Carrione ☐ - Area all interno del C Storico

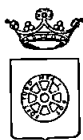
☐ - Altro _____

Carrara li 18/11/05

IL TECNICO



Copia



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot n 44557/3729
Cambio intestazione al
Permesso di costruire
n°21/06 del 13/03/2006

A RUSSO COSTRUZIONI S r l Amministratore RUSSO LUIGI
VIA N SAURO 3
MARINA DI CARRARA

e p c AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO Ritiro *cambio intestazione* di permesso di costruire Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 29/06/2006 prot n 29942/2447 con la quale si richiedeva il cambio intestazione del permesso di costruire n°21/06 del 13/03/2006 per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in CARRARA VIA CARRIONA si comunica che la medesima è stata accolta

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,

Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di € 25 00,

- Marche da bollo per € 29,24

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi

Carrara 12/07/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Prot n 44557/3729 Cambio d intestazione del Permesso di costruire n 21/06 del 13/03/2006
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94
Istruttoria 130/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATA

Prot n 44557/3729
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°21/06 del 13/03/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 29/06/2006 presentata da RUSSO COSTRUZIONI Srl Amministratore RUSSO LUIGI con sede in MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 3 C F P I 0102518454 registrata il 01/07/2006 al Prot Gen n 29942 corrispondente al n 2447 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 21/06 del 13/03/2006 per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area distinto al catasto al foglio 73 mappale 156 e siti in CARRARA VIA CARRIONA

Visto l'atto Notaio DR FRATI CARLO registrato in MARINA DI CARRARA rep 3826 del 16/05/2006

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n°21/06 del 13/03/2006 intestato GINESINI ORESTINO GNSRTN58E06B832B a RUSSO COSTRUZIONI Srl Amministratore RUSSO LUIGI P I 0102518454 con sede in MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 3
fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario

Carrara, li 12/07/2006

Il Dirigente
Baicalupi Claudio



Prot n 44557/3729 Cambio d intestazione del Permesso di costruire n 21/06 del 13/03/2006
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 31/94
Istruttoria 130/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot n 44557/3729
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 21/06 del 13/03/2006

A GINESINI ORESTINO
STRADA DELLA BRINA 4
SARZANA SP -

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 19/11/2005 prot n 44557/3729 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in CARRARA VIA CARRIONA, si comunica che il medesimo è stata accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 500 00
- Marche da bollo per un totale di € 29 24
- Compilazione Mod I S T A T ,
Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1

Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione e corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per l'inizio dei lavori i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi

Carrara 13/03/2006

Il Dirigente
Claudio Bagicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 130/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 44557/3729

permesso di costruire a titolo oneroso
n 21/06 del 13/03/2006

A GINESINI ORESTINO
STRADA DELLA BRINA 4
SARZANA SP -

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 ed in riferimento alla domanda presentata intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA si comunica che il contributo di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 citata da versarsi presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 13 168 00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 37 110 00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 9 422 00
TOTALE	€ 59 700 00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 6 rate semestrali secondo lo schema seguente

1^ rata di € 9 950 00	entro 6 mesi dalla data della presente
2^ rata di € 9 950 00	a 6 mesi dalla data della presente
3^ rata di € 9 950 00	a 12 mesi dalla data della presente
4^ rata di € 9 950 00	a 18 mesi dalla data della presente
5^ rata di € 9 950 00	a 24 mesi dalla data della presente
6^ rata di € 9 950 00	a 30 mesi dalla data della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di € 99 500 00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 99 500 00 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardo pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà quindi rideterminata la misura delle sei rate semestrali nonchè dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla osta e comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

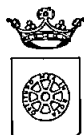
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardo pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi coattivamente secondo quanto disposto dal D Lgs 13 04 99 n 112 e s m

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 130/05



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 44557/3729
permesso di costruire a titolo oneroso
n 21/06 del 13/03/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 19/11/2005 da GINESINI ORESTINO nato a CARRARA il 06/05/1958 residente in SARZANA - SP - STRADA DELLA BRINA 4 C F GNSRTN58E06B832B ed altri registrata il 19/11/2005 al Prot Gen n 44557 corrispondente al n 3729 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA, distinto al catasto al foglio 73 mappale 156

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il D P R 6 Giugno 2001 n 380 e successive modificazioni recante il Testo Unico dell edilizia

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro di cui al D P R 19 marzo 1956 n 303 e s m

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 03/11/2005

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000 nella seduta n 34 del 28/12/2005 FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA REALIZZAZIONE DI QUALSIASI TIPO DI COSTRUZIONE OSSERVI LA DISTANZA MINIMA DI ml 1 00 DALLA SPONDA DEL CANALE A MARGINE DEL CONFINE EST

VISTA la convenzione Notaio Carlo Frati del 24/02/06

VISTA la polizza fidejussoria a garanzia dell obbligo AXA N° 138044 del 13/02/06

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento P P F VISTA LA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 24/02/06 SI PROPONE IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE A S L DEL 03/11/05 E NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 28/12/05

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere comunque il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire

D I S P O N E

ART 1 OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A GINESINI ORESTINO residente in SARZANA SP - STRADA DELLA BRINA 4 e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in catasto al foglio n 73 mappale n 156 posto in CARRARA VIA CARRIONA secondo il progetto costituito da n 6 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria € 13 168 00,
Urbanizzazione secondaria € 37 110 00,
Costo di costruzione € 9 422,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1 che unitamente ai contributi non versati saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988 n° 43 e s m

ART 3 OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere prima dell'inizio dei lavori alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce il presente permesso di costruire non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 77, comma 3 Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente con provvedimento motivato solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 13/03/2006 data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 PRESCRIZIONI SPECIALI

A norma dell'art 2 della L R 6 12 82 n° 88 e s m il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

CONDIZIONI

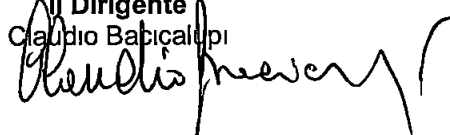
SI EVIDENZIA CHE I MATERIALI DI SCAVO EVENTUALEMENTE PRODOTTI POTRANNO ESSERE GESTITI AL DI FUORI DELLA NORMATIVA DEI RIFIUTI SOLO OPERANDO CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE E RICHIAMATE DALLA LEGGE 21/12/2001 n 443 e s m i

LA REALIZZAZIONE DI QUALSIASI TIPO DI COSTRUZIONE OSSERVI LA DISTANZA MINIMA DI ml 1 00 DALLA SPONDA DEL CANALE A MARGINE DEL CONFINE EST

CONDIZIONI A S L SEMINTERRATO E SOTTOTETTO NON ABITABILI

Carrara 13/03/2006

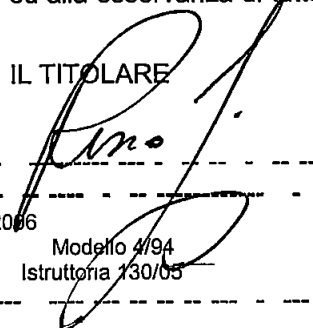
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 13/03/2006

IL TITOLARE



Prot n 44557/3729 permesso di costruire a titolo oneroso n 21/06 del 13/03/2006
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 130/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



SpA Cap Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara Via Roma 2
C.F. P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 10 04 2006
TESORERIA FILIALE DI PARADISO

ENTE / ES NUMERO
1010/2006 1936

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE RUSSO COSTRUZIONI SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E
1639

IMPORTO

14 925,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO 1 RATA ONERI URBANIZZAZIONE FERMESSE DI
COSTRUIRE N 21/06 DEL 13/03/06

RIF 6527692 / 2 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESSE	IMPORTO RISCOSSO
14 925,00+	10 04 2006	BB	1,81 ES	0 00

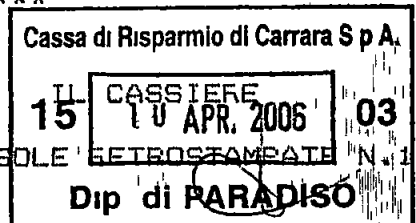
14 926,81+

DICONSI EURO QUATTORDICIMILANOVECENTOVENTISEI/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

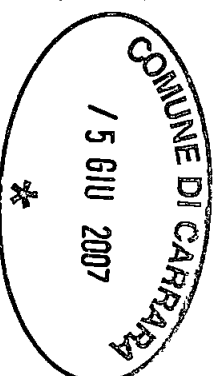
Operazione n 8023/10/0115100

SOGGETTA A CLAUSOLE



CA = GEOM REGALORA / UFF VERBANISTICA

COMPLETATO		Cal
1 / 8 GIU 2007		4/5
Prot n° 27649		Class



IN VIRTU' DELL'ATTO REF. N. 2530 DEL 02/03/06 SI
RICHIEDE SINDACO DELLA POUZOS FINEVSSOR, A

"AZIENDA ASSICURAZIONI" PER N° 13045 DEPOSITATO A
FABRICE DA COMUNE DI CARPARD DA RIGOUT ESTER
ED ADRI RIEUNADANTE DA CESSIONE SENTITO
DI N° 1 AFFIDAMENTO DI TENDINO FOGGIO N° 73
PART N° 156 FESTIVO DA CONFESSIONE ED N° 21
DA 13/03/06.

prot. 2122 del 9 6 07	
ASSEGNIATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

IN FIDE

RUSO COSTRUZIONI S.R.L.
[Signature]

~~CAPOREDA~~, 02/06/07



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio
Urbanistica

Piot 3304

Del 12/11/05

Pub n° 44752

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre, 268

Avenza - Carrara

OGGETTO Richiesta di parere preliminare relativo alla proposta di sub-comparto - Integrazione Urbana n 12

Con riferimento alla richiesta di parere preliminare e per la realizzazione dell'Integrazione Urbana n 12 attraverso la definizione di una sub-unità minima di intervento, pervenuta in data 15 ottobre 2005 ed accertata la conformità sotto il profilo urbanistico della soluzione prospettata a quanto prescritto dalle disposizioni dell'art 9 c 1 lett d) (nuova costruzione convenzionata) della N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, si esprime parere favorevole.

Carrara, 12 novembre 2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

STUDIO TECNICO

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre 268 - Avenza (MS)

tel / fax 0585 51071

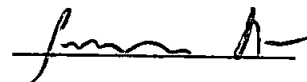
e-mail geomarchi@tin.it

Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Oggetto allegato elenco comproprietari terreno sito in Carrara via Carriona

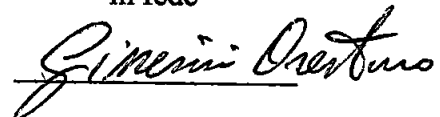
- Ginesini Dario, nato a Carrara (MS) il 11/02/1974 residente in Carrara via Vicinale Turigliano n° 2 comproprietario di immobile sito in Carrara via Carriona distinto al N C T al foglio 73 mappale 156,

in fede



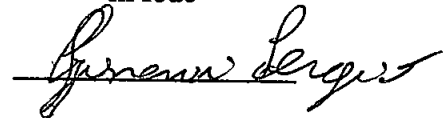
- Ginesini Orestino, nato a Carrara (MS) il 06/05/1958 residente in Sarzana via Strada della Brina n° 4 comproprietario di immobile sito in Carrara via Carriona distinto al N C T al foglio 73 mappale 156,

in fede



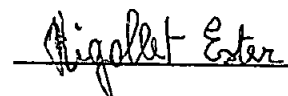
- Ginesini Sergio, nato a Carrara (MS) il 15/05/1968 residente in Carrara via Vicinale Turigliano n° 2 comproprietario di immobile sito in Carrara via Carriona distinto al N C T al foglio 73 mappale 156,

in fede



- Rigollet Ester, nata a Chatillon (AO) il 24/03/1932 residente in Carrara via Vicinale Turigliano n° 2 comproprietaria di immobile sito in Carrara via Carriona distinto al N C T al foglio 73 mappale 156,

in fede



Carrara, 28 ottobre 2005

Data 12/09/2005 - Ora 11 29 49

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2005

Visura n MS0051705 Pag 1 Fine

Da' della richiesta Comune di CARRARA (Codice B832)

Provincia di MASSA

Catasto Terreni Foglio 73 Particella 156

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						h are ca			
1	73	156			SEMI IRR ARB	17 30	IIA	Dominicale Euro 10 72 L 20 760	Agroio Euro 4 04 L 7 785 Impianto meccanografico del 02/09/1974
Partita		37271							

INTESSARI

N	DATI ANAGRAFICI	DATI CATASTALI	DATI DERIVANTI DA
1	G. ESPINARDI nato a CARRARA il 02/02/1915	GNSDRA74B11B832A	(1) Proprieta per 2/9
2	G. CESI FORESTINO nato a CARRARA il 06/05/1958	GNSRTN58E06B832B	(1) Proprieta per 2/9
3	GINESINI SERGIO nato a CARRARA il 15/05/1968	CNSCP068F15B832Q	(1) Proprieta per 2/9
4	RIGOLLETI ESTER nata a CHIAVALLON il 24/03/1932	RGLSTR32C64C294R	(1) Proprieta per 3/9

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/02/1986 n. 1778 1/1986 in atti dal 19/09/1988 Registrazione UR Sede CARRARA Volume 389 n. 17 del 08/08/1986

Unita immobiliari n. 1 Ricevuta n. 25400 Tributi era 121 Euro 3 00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	Cat
15 AGO 2006	103
Prot n° 35555	Cias



n° -21/06

Prot n° 44557/3729 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 21/06 del 13/03/2006

Prot n° **2013** del **7.8.06**

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEGNATA ALL'U.O.C
CONTROLLO DEL TERRITORIO
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)
Il Dirigente

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Russo Costruzioni Srl
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Via Nazario Sauro 3 54036 Marina di Carrara
Tel /Fax 0585 631865 Cell. 337 704966
CF/PI n Reg Impr Massa Carrara 01025180454
e CS £ 20.000.000 i.v

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto in qualità di titolare del permesso di costruzione n 21/06 del 13/03/2006, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data **08/05/06**
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data **04/05/06** prot n° **299/06**
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data **05/03/06** prot
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **29/7/06** hanno avuto **INIZIO I LAVORI**

Russo Costruzioni S.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Via Nazario Sauro 3 54036 Marina di Carrara
Tel /Fax 0585 631865 Cell 337 704966
CF/PI n Reg Impr Massa Carrara 01025180454
In fede

Il sottoscritto **Pezzica** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracito permesso di costruzione confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal titolare

In fede tecnico

E' d obbligo la restituzione al Settore Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 44557/3729 permesso di costruzione a titolo oneroso n 21/06 del 13/03/2006
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

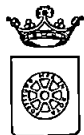
Modello 21/94
Istruttoria 130/05

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

nomi

IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

*Settore Assetto del Territorio
Urbanistica*

capite such migliorini

Prot 3304
Del 12/11/05

*Prot. 44752
15-11-05*

Geom. Andrea Marchi
Viale XX Settembre, 268
Avenza - Carrara

OGGETTO Richiesta di parere preliminare relativo alla proposta di sub-comparto - Integrazione Urbana n 12

Con riferimento alla richiesta di parere preliminare per la realizzazione dell'Integrazione Urbana n 12 attraverso la definizione di una sub-unità minima di intervento, pervenuta in data 15 ottobre 2005 ed accertata la conformità sotto il profilo urbanistico della soluzione prospettata a quanto prescritto dalle disposizioni dell'art 9 c 1 lett d) (nuova costruzione convenzionata) delle N T A del vigente Regolamento Urbanistico, si esprime parere favorevole

Carrara, 12 novembre 2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

*Settore Assetto del Territorio
Urbanistica*

Prot 3304
Del 12/11/05

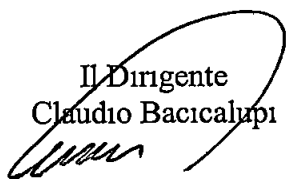
Geom. Andrea Marchi
Viale XX Settembre, 268
Avenza - Carrara

OGGETTO Richiesta di parere preliminare relativo alla proposta di sub-comparto - Integrazione Urbana n 12

Con riferimento alla richiesta di parere preliminare per la realizzazione dell'Integrazione Urbana n 12 attraverso la definizione di una sub-unità minima di intervento, pervenuta in data 15 ottobre 2005 ed accertata la conformità sotto il profilo urbanistico della soluzione prospettata a quanto prescritto dalle disposizioni dell'art 9 c 1 lett d) (nuova costruzione convenzionata) delle N T A del vigente Regolamento Urbanistico, si esprime parere favorevole

Carrara, 12 novembre 2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot 28095/2207

AL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

SEDE

Oggetto proposta progettuale di affidamento per l'esecuzione diretta di primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione primaria in attuazione all'intervento di **integrazione urbana n 12 - sub comparto B** - via Carriona - **Ditta RUSSO COSTRUZIONI s r l** - **richiesta parere**

In riferimento alla proposta avanzata dalla ditta in oggetto relativa alla realizzazione di un primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione primarie, *verde pubblico e allargamento stradale della via Carriona*, in attuazione del sub comparto "integrazione urbana n 12" previsto dal Regolamento Urbanistico si trasmettono, in allegato alla presente, gli elaborati progettuali per il parere di vostra competenza

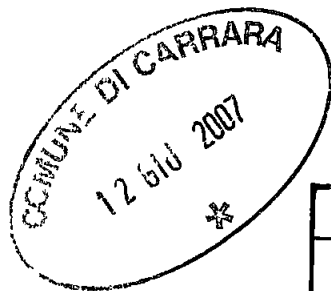
Per opportuna conoscenza e si allega copia dell'istanza avanzata dalla Società Residenza Le Rose s r l nella sua veste di soggetto attuatore dell'altro sub comparto A

Carrara 8 agosto 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom Pezzica Rodolfo)

parere tecnico russo via carriona wps

X RICEVUTA P. 8.07
JR



Spett.le

Comune di Carrara

Settore Urbanistica

Piazza Due Giugno, 1
54033 – CARRARA

COMUNE DI C	
13 GIU 2007	ul 3 15
Prot n° 28095	

Oggetto richiesta di scomputo di oneri Urbanizzazione Primaria del Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006

Il sottoscritto Russo Luigi, Amministratore Unico della ditta Russo Costruzioni S r l con sede in Carrara (MS) via N Sauro n 3 P IVA 01025180454, titolare di Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006, con la presente, chiede a Codesto Spettabile Ufficio l'approvazione di progetto costituente un primo lotto funzionale di opere di urbanizzazione primaria (verde di quartiere e allargamento stradale) relativo al comparto di integrazione urbana n° 12 sub B

Alla presente si allega

- Elaborato grafico,
- Computo metrico,

Carrara, 11 giugno 2007

prot 2207 del 14.6.07	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Pomice</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

Russo Costruzioni S r l

Russo Costruzioni S r l
Via N Sauro, 3
54036 Marina di Carrara Ms
CAI 338/1202681
P.Iva. 01025180454

STUDIO TECNICO

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre 268 - Avenza (MS)

tel / fax 0585 51071

e mail geomarchi@tin.it

Spett.le

Comune di Carrara

Settore Urbanistica

Piazza Due Giugno, 1

54033 - CARRARA

CC 1171

13 11 2007

28095

Oggetto richiesta di scomputo di oneri Urbanizzazione Primaria del Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006

Il sottoscritto Russo Luigi, Amministratore Unico della ditta Russo Costruzioni S r l con sede in Carrara (MS) via N. Sauro n. 3 P. IVA 01025180454, titolare di Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006, con la presente, chiede a Codesto Spettabile Ufficio l'approvazione di progetto costituente un primo lotto funzionale di opere di urbanizzazione primaria (verde di quartiere e allargamento stradale) relativo al comparto di integrazione urbana n° 12 sub B

Alla presente si allega

- Elaborato grafico,
- Computo metrico,

Carrara, 11 giugno 2007

2807 del 11.6.07

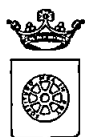
CONFERMATO AL RESPONSABILE

IL DIRIGENTE

Russo Costruzioni S r l

Russo Costruzioni S r l

Via N. Sauro, 3
54036 Marina di Carrara Ms
CAI° 338/1202681
P.Iva. 01025180454



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio - Urbanistica

Prot n 2207
Del

Prot 46007
8-10-07

Spett.le Russo Costruzioni s.r.l.
Via N. Sauro 3

54036 MARINA DI CARRARA

E, p.c. Al Dirigente Settore OO PP
S E D E

OGGETTO Realizzazione opere di urbanizzazione primaria – verde di quartiere e allargamento stradale)

Al fine di procedere allo scomputo delle opere di urbanizzazione richiesto si comunica che per adempiere a quanto stabilisce l'art 122, comma 8 del D Lgs 163/2006 e l'art 2, comma 1, lettera c c) del D Lgs 113/2007 necessita che il titolare del titolo abilitativo presenti al Comune, Settore OO PP, il progetto esecutivo delle opere da realizzare, completo di tutti gli elaborati tecnici prescritti dalla vigente normativa in materia

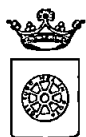
Detto Settore provvederà agli adempimenti di competenza quali la validazione del progetto, le analisi economiche, etc, e all'approvazione dello stesso

Successivamente dovrà essere stipulata una convenzione urbanistica che dovrà tenere conto di vari aspetti connessi alla realizzazione delle opere, quali la tempistica, il trasferimento delle aree al Comune (se le opere vengono eseguite su aree private) le garanzie finanziarie, la direzione lavori, il collaudo, le garanzie per i vizi delle opere la manutenzione ed altre clausole di tutela

Prima dell'inizio dei lavori il Comune provvederà a trasmettere alla Procura Regionale della Corte dei Conti gli atti adottati e tutta la documentazione relativa agli interventi edilizi da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione

Carrara 2 ottobre 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio - Urbanistica

Prot n 2207
Del 2 10 07

Spett.le Russo Costruzioni s.r.l.
Via N. Sauro 3

54036 MARINA DI CARRARA

E, p.c. Al Dirigente Settore OO.PP.
S E D E

OGGETTO Realizzazione opere di urbanizzazione primaria – verde di quartiere e allargamento stradale)

Al fine di procedere allo scomputo delle opere di urbanizzazione richiesto si comunica che per adempiere a quanto stabilisce l'art. 122, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 2, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 113/2007 necessita che il titolare del titolo abilitativo presenti al Comune, Settore OO.PP., il progetto esecutivo delle opere da realizzare, completo di tutti gli elaborati tecnici prescritti dalla vigente normativa in materia.

Detto Settore provvederà agli adempimenti di competenza quali la validazione del progetto, le analisi economiche, etc., e all'approvazione dello stesso.

Successivamente dovrà essere stipulata una convenzione urbanistica che dovrà tenere conto di vari aspetti connessi alla realizzazione delle opere, quali la tempistica, il trasferimento delle aree al Comune (se le opere vengono eseguite su aree private), le garanzie finanziarie, la direzione lavori, il collaudo, le garanzie per i vizi delle opere, la manutenzione ed altre clausole di tutela.

Prima dell'inizio dei lavori il Comune provvederà a trasmettere alla Procura Regionale della Corte dei Conti gli atti adottati e tutta la documentazione relativa agli interventi edilizi da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Carrara 2 ottobre 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio - Urbanistica

3233-06
2-10
prot. n. 44782
04/10/07

Spett.le Immobiliare Barcaio
Via Guadoni n. 31
54100 MASSA
E, p c Al Dirigente Settore OO PP
S E D E

OGGETTO Realizzazione di un tratto di fognatura per acque bianche a scomputo oneri di urbanizzazione *opere di urbanizzazione private - (vedi di prot. n. 44782 e allegato n. 1)*

Al fine di procedere allo scomputo delle opere di urbanizzazione richiesto si comunica che per adempiere a quanto stabilisce l'art 122, comma 8 del D Lgs 163/2006 e l'art 2, comma 1, lettera c c) del D Lgs 113/2007 necessita che il titolare del titolo abilitativo presenti al Comune, Settore OO PP, il progetto esecutivo delle opere da realizzare, completo di tutti gli elaborati tecnici prescritti dalla vigente normativa in materia

Detto Settore provvedera agli adempimenti di competenza quali la validazione del progetto, le analisi economiche, etc, e all'approvazione dello stesso

Successivamente dovra essere stipulata una convenzione urbanistica che dovra tenere conto di vari aspetti connessi alla realizzazione delle opere, quali la tempistica, il trasferimento delle aree al Comune (se le opere vengono eseguite su aree private) le garanzie finanziarie, la direzione lavori, il collaudo, le garanzie per i vizi delle opere la manutenzione ed altre clausole di tutela

Prima dell'inizio dei lavori il Comune provvedera a trasmettere alla Procura Regionale della Corte dei Conti gli atti adottati e tutta la documentazione relativa agli interventi edilizi da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione

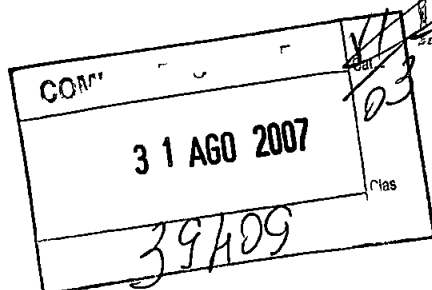
Carrara 2 ottobre 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Opere Pubbliche

prot n° 2116
del 21 8 2007



prot	2890	1.8.07
ASSISTENTE	SEGRETERIA	
SIG	_____	
IL DIRIGENTE	_____	

Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
SEDE

Al Responsabile del Procedimento
Geom Rodolfo Pezzica
Settore Assetto del Territorio Urbanistica
SEDE

Al Direttore Generale
SEDE

OGGETTO Intervento di "Integrazione Urbana n° 12"
Vs Rif prot n° 2890 del 1 8 2007 e prot n° 2207 del 8 8 2007

Russo

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto si evidenzia che, dall'esame della documentazione pervenuta e dall'esame degli atti d'archivio, emerge quanto segue

- nell'ambito territoriale dell'"Integrazione urbana n° 12" risultano rilasciati, ad oggi, i permessi di costruire n° 93/2005 del 25 12 2005 e n° 21/2006 del 13 3 2006, rispettivamente a RESIDENZA LE ROSE s r l, con sede in Marina di Carrara, relativamente al sub-comparto A dell'"Integrazione urbana n° 12", ed a GINESINI Orestino, relativamente al sub-comparto B dell'"Integrazione urbana n° 12", successivamente volturato a favore di RUSSO COSTRUZIONI s r l con disposizione dirigenziale del 12 7 2006, per la costruzione di fabbricati con tipologia "a palazzina" ed annesse aree di pertinenza,
- gli interventi di "Integrazione urbana" sono disciplinati dal combinato disposto dall'art 10, comma 3, lettera R8, dall'art 9, comma 1, lettera d), capo nc2), e dall'"Allegato D" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico,
- preventivamente al rilascio dei citati permessi di costruire e conformemente alle disposizioni dell'art 9, comma, lettera d), punto 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, sono stati stipulati, tra il Comune di Carrara ed i Soggetti Attuatori, le seguenti convenzioni (regolarmente registrate e trascritte) finalizzate alla cessione gratuita al Comune di Carrara di una superficie di terreno, da destinare a verde pubblico ed allargamento stradale, pari almeno al 50% di quella destinata all'edificazione privata
 - atto Notaio Carlo Frati di Carrara, rep n° 2590 del 24 2 2006 con Ginesini Dario, Ginesini Orestino, Ginesini Sergio e Rigolet Ester,
 - atto Notaio Tommaso de Luca di Massa, rep n° 4686 del 18 11 2005 con Sonetti Maria Teresa, in qualità di legale rappresentante di RESIDENZA LE ROSE s r l,
- ad oggi, quindi, il Comune di Carrara è destinatario di impegno dei proprietari e/o Soggetti Attuatori scaturente da atto pubblico-registrato e trascritto, al trasferimento in proprietà di parte delle superfici di terreno interessate dall'intervento di "Integrazione urbana n° 12", da formalizzare entro l'arco temporale di validità dei sopraccitati permessi di costruire, e comunque non oltre la presentazione del certificato di abitabilità delle unità immobiliari dei fabbricati in costruzione

Cio premesso, con prot n° 2080 del 3 8 2007 e pervenuta a questo Settore la Vs nota prot n° 2890 del 1 8 2007, con la quale si informa dei contenuti dell'atto Notaio Carlo Frati sopra richiamato, mentre con prot n° 2116 del 9 8 2007 e pervenuta a questo Settore la Vs nota prot n° 2207 del

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno 1

Settore Opere Pubbliche - U O Edilizia Pubblica

Telefono 0585 641234 - Fax 0585 777732 - e mail cesaremarcetti@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Opere Pubbliche

8 8 2007, con la quale sono stati trasmessi elaborati progettuali (redatti dal Soggetto Attuatore) relativi alla realizzazione del primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione primaria attinenti il sub-comparto B (porzione di allargamento stradale e viabilità di accesso al lotto edificato) e con proposta di esecuzione diretta avvalendosi dello scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti, per l'espressione del parere di competenza di questo Ufficio. In allegato alla documentazione prodotta, è presente anche l'invito rivolto al Comune di Carrara da RESIDENZA LE ROSE s.r.l. in data 6 8 2007 di procedere alla realizzazione dell'area a verde pubblico prevista all'interno del sub-comparto A.

In relazione a quanto sopra prospettato, questo Settore esprime quindi le seguenti valutazioni:

- i prezzi unitari utilizzati in sede di perizia estimativa dei lavori per la realizzazione del primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione primaria attinenti il sub-comparto B (porzione di allargamento stradale e viabilità di accesso al lotto edificato), redatti dal geom. Andrea Marchi, risultano congrui e coerenti con quelli ordinariamente applicati dall'U.O. Strade nell'ambito della progettazione di Sua competenza,
- gli elaborati grafici del suddetto progetto risultano carenti di alcuni dettagli esecutivi (quote, sezioni tipiche, particolari costruttivi, ecc.), mentre è del tutto mancante una relazione tecnica ed illustrativa,
- ogni determinazione in merito all'opportunità di proporre all'Amministrazione Comunale, per la formale approvazione di competenza, l'esecuzione diretta (ancorché parziale) delle opere di urbanizzazione primaria attinenti il sub-comparto B (porzione di allargamento stradale e viabilità di accesso al lotto edificato) a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti e ovviamente rimessa alle valutazioni di Codesto Settore,
- a tale proposito, comunque, corre l'obbligo di evidenziare come, a parere di questo Settore, il progetto di sistemazione generale delle aree in predicato di essere trasferite alla proprietà comunale secondo le previsioni e prescrizioni del regolamento Urbanistico (verde pubblico ed allargamento stradale), dovrebbe risultare da un disegno generale ed onnicomprensivo riferito alla totalità del compendio immobiliare di prossima disposizione, così da razionalizzarne le attività di trasformazione ed organizzazione degli spazi, non ultima e inoltre la considerazione che, a fronte dell'esecuzione diretta dei lavori da parte del Soggetto Attuatore pur con la suddetta attestazione della congruità dei prezzi unitari, il procedimento di affidamento dei lavori stessi mediante procedura aperta ad evidenza pubblica consentirebbe all'Amministrazione Comunale di ottenere, in sede di offerta, un risparmio economico corrispondente al ribasso percentuale garantito dal concorrente sull'importo del progetto posto a base di gara.

In conclusione, nel rimettere a Codesto Settore le determinazioni in proposito di Sua diretta competenza, si ritiene necessario segnalare l'opportunità, nell'affrontare in futuro casi analoghi, che in sede di istruttoria per il rilascio del parere di fattibilità sugli interventi di integrazione urbana da attuarsi attraverso sub-comparti, e/o di rilascio del corrispondente permesso di costruire, la previsione circa la distribuzione delle superfici a standard pubblico all'interno del comparto sia presentata dall'Attuatore, e valutata dall'Ufficio, complessivamente ed unitariamente, in modo da evitare risultati incongrui dal punto di vista funzionale.

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot 28095/2207

AL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

SEDE

Oggetto proposta progettuale di affidamento per l'esecuzione diretta di primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione primaria in attuazione all'intervento di **integrazione urbana n 12 - sub comparto B** - via Carriona - **Ditta RUSSO COSTRUZIONI s r l** - richiesta parere

In riferimento alla proposta avanzata dalla ditta in oggetto relativa alla realizzazione di un primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione primarie, *verde pubblico e allargamento stradale della via Carriona*, in attuazione del sub comparto "integrazione urbana n 12" previsto dal Regolamento Urbanistico si trasmettono, in allegato alla presente, gli elaborati progettuali per il parere di vostra competenza

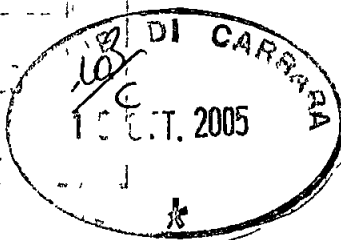
Per opportuna conoscenza e si allega copia dell'istanza avanzata dalla Società Residenza Le Rose s r l nella sua veste di soggetto attuatore dell'altro sub comparto A

Carrara 8 agosto 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere tecnico russo via carriona wps

COMUNE DI CARRARA
15 OTT 2005
Prot. n° 39717



Comune di Carrara

Assetto del territorio

Oggetto richiesta parere preliminare relativo alla proposta di Sub-Comparto n° 12, località S. Antonio, Carrara

Il sottoscritto Ginesini Orestino residente in Sarzana, via della Brina n° 2, in nome e per conto anche degli altri comproprietari del terreno catastalmente individuato al foglio 73 mappale 156, ubicato in località Carrara via Carriona, con la presente chiede

PARERE PRELIMINARE

in merito alla proposta di Sub-Comparto n° 12, come previsto dalle Norme del vigente Regolamento Urbanistico

Prot. n° 3304 del 17.10.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

Si allega alla presente

- elaborato grafico (composto da n° 6 tavole)
- visure catastali

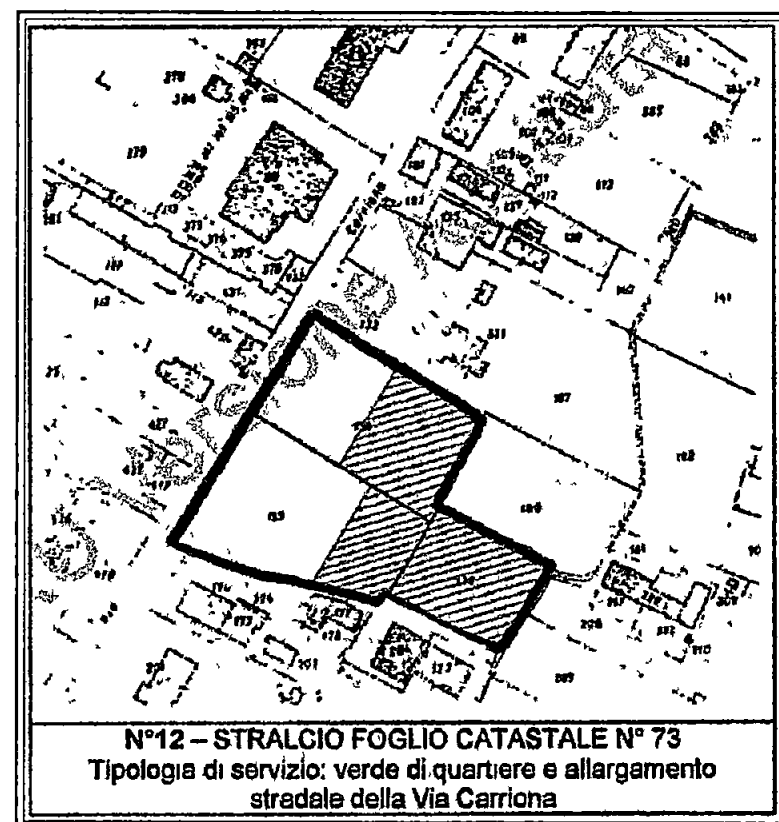
Nucleo di Valutazione
del 04/11/05
Parere favorevole

Carrara, 07 ottobre 2005

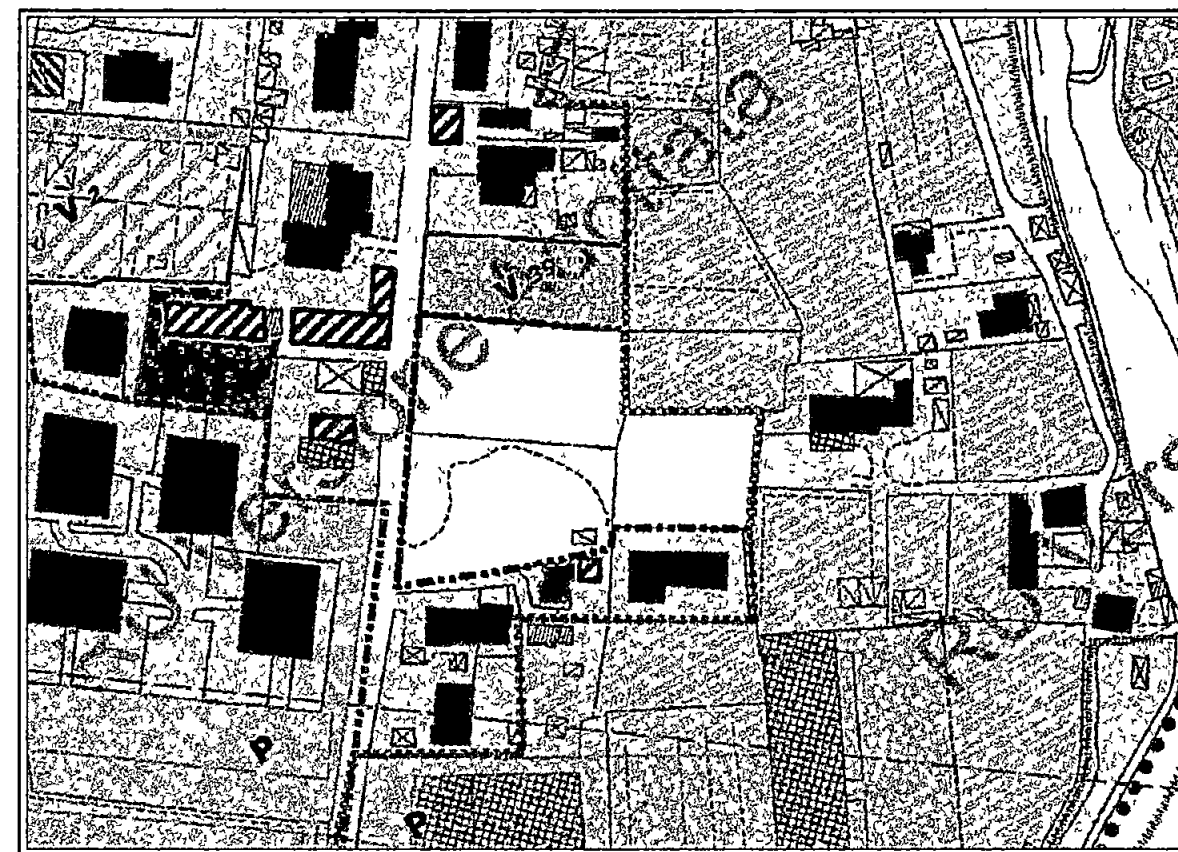
Il richiedente

Ginesini Orestino

TAVOLA N° 1



INTEGRAZIONE URBANA N° 12



VARIANTE DI P R G C

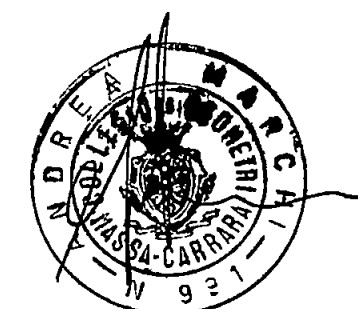
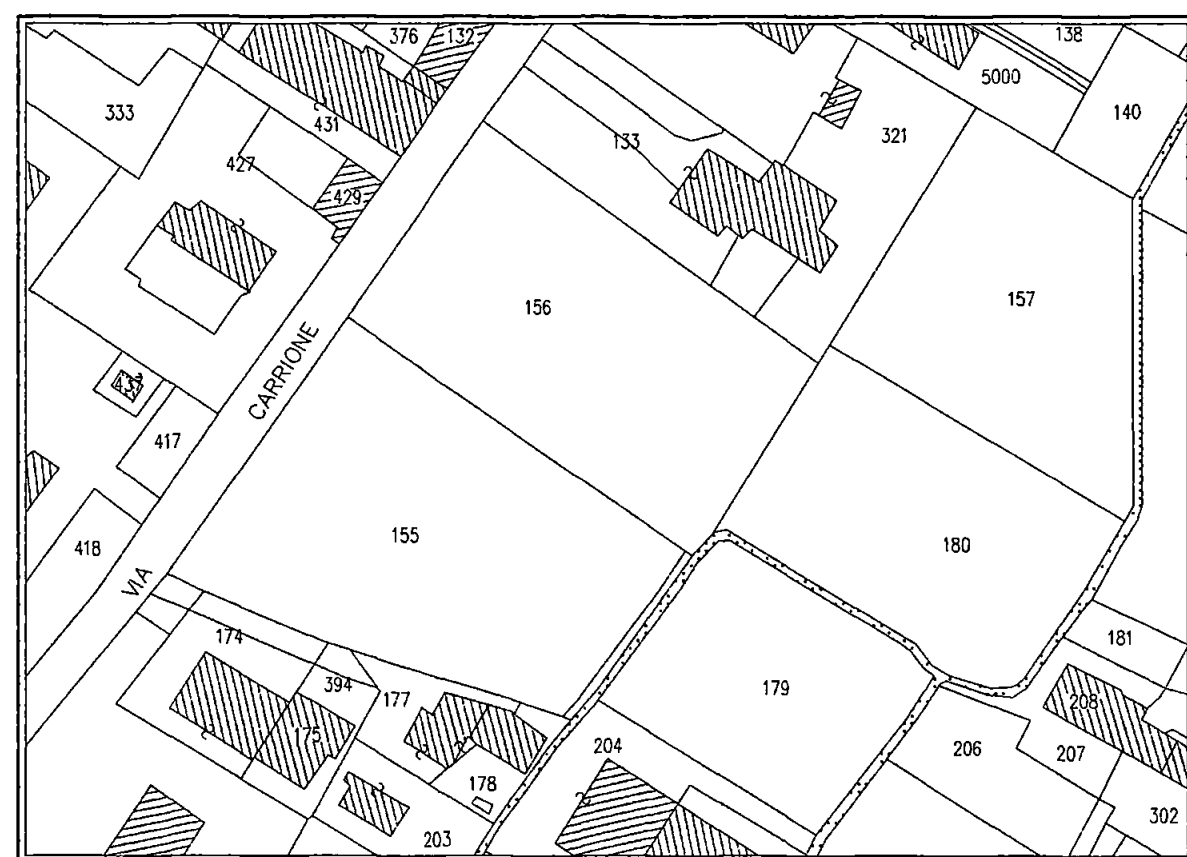
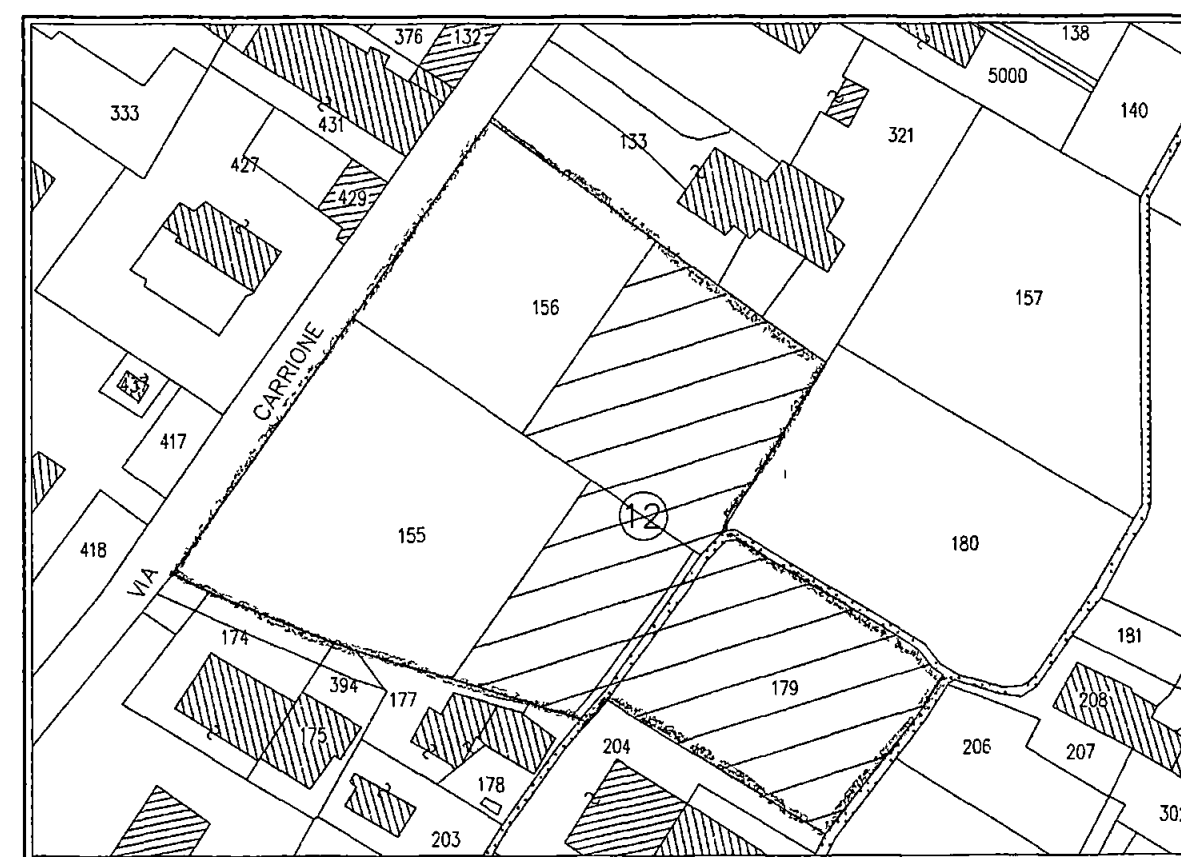


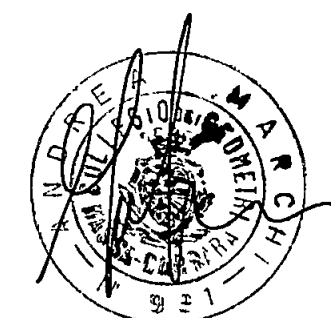
TAVOLA N° 2



STRALCIO CATASTALE FG 73 MAPPALI 155 - 156 - 179



INTEGRAZIONE URBANA ⑫ FG 73 MAPPALI 155 - 156 - 179



PLANIMETRIA CATASTALE CON L'INTERA U M I

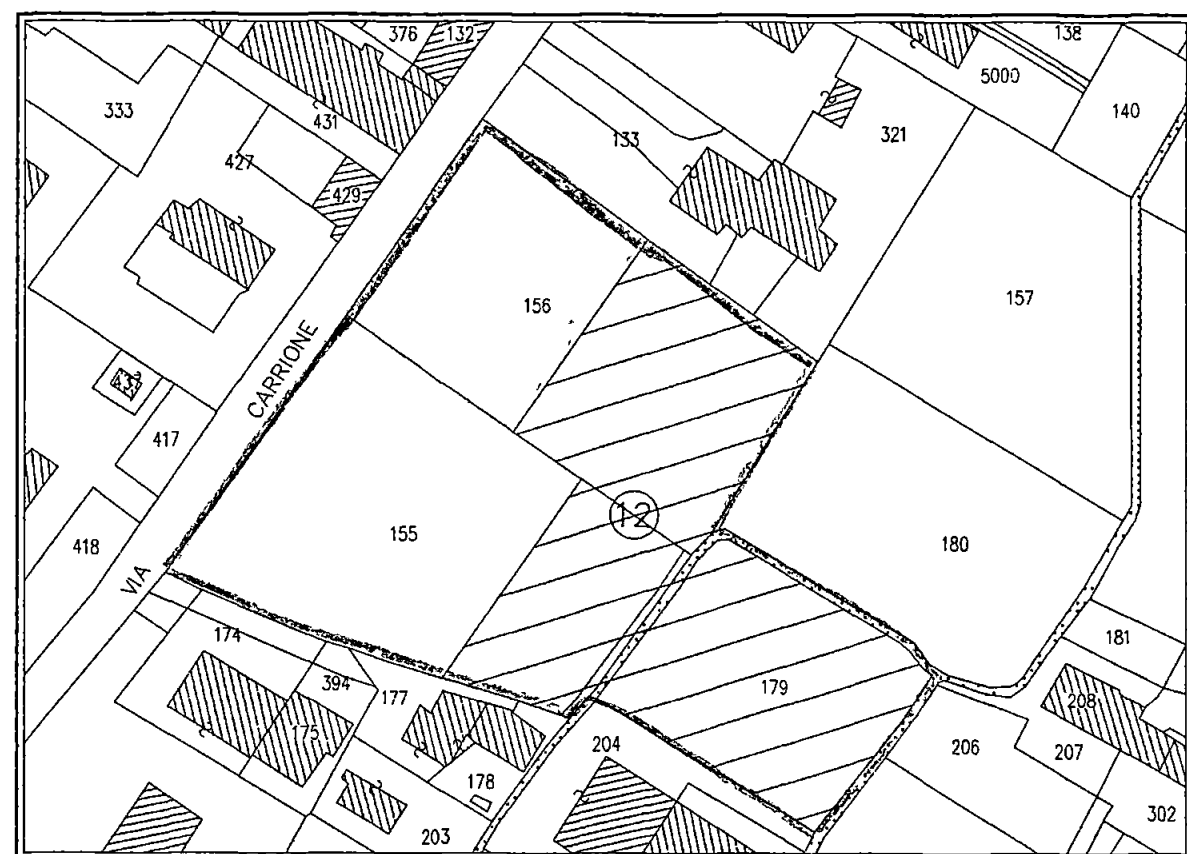


TAVOLA N° 3



PERIMETRO DELL'UNITA' DI INTERVENTO
DI INTEGRAZIONE URBANA N 12

AREA DA CEDERE AL COMUNE

AREA EDIFICABILE

INTEGRAZIONE URBANA FG 73

SCHEMA PARAMETRI URBANISTICI DELL'INTERA U M I

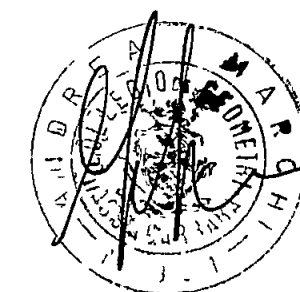
MAPPALE 155 = MQ 1 980,00

MAPPALE 156 = MQ 1 730,00

MAPPALE 179 = MQ 940,00

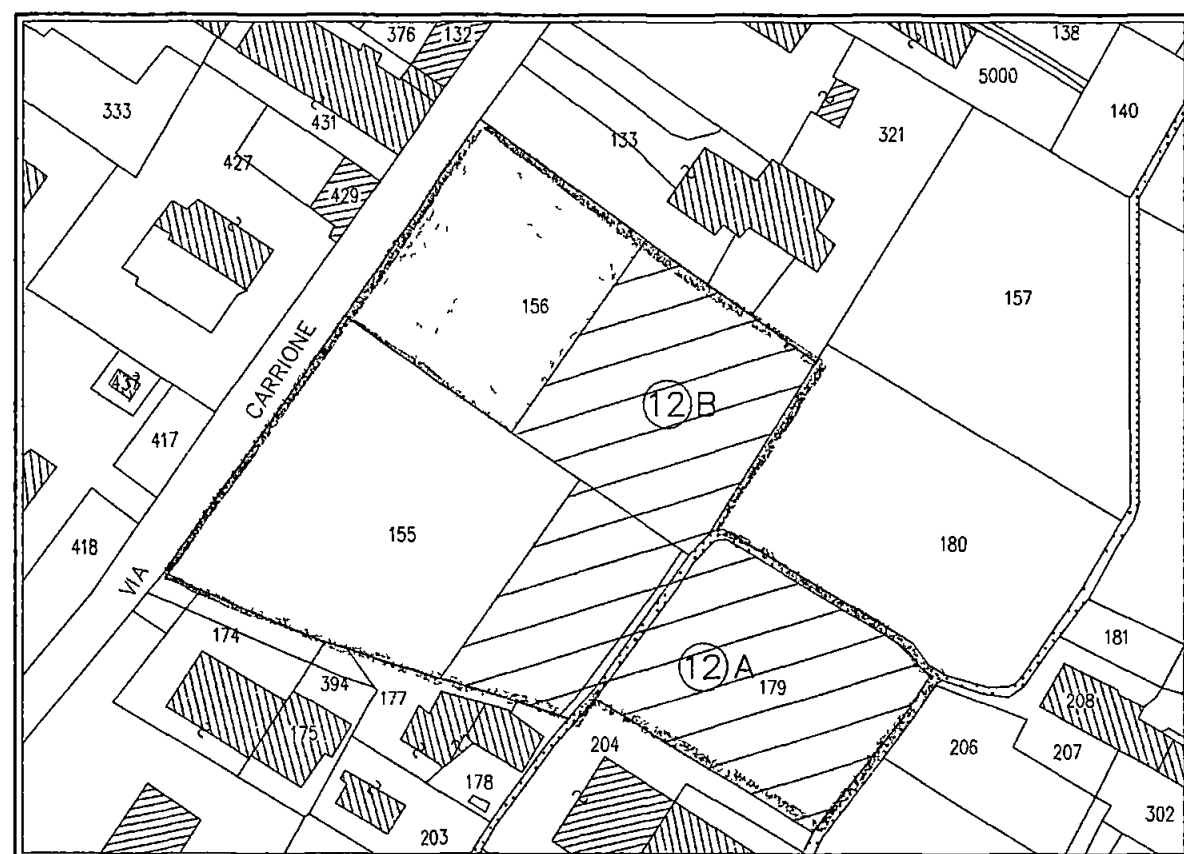
TOTALE MQ 4 650,00 (SUPERFICIE TERRITORIALE < DI MQ 10 000,00)

QUOTA COMPLESSIVA DA CEDERSI GRATUITAMENTE AL COMUNE = 50% DI MQ 4 650,00 = MQ 2 325,00



COMPARTO CON PROPOSTA DI ATTUAZIONE SUB-COMPARTO

TAVOLA N° 4



PERIMETRO DELL'UNITA' DI INTERVENTO
DI INTEGRAZIONE URBANA N 12

AREA DA CEDERSI AL COMUNE

AREA EDIFICABILE

SUB COMPARTO 12 (B) disposizione SUL
potenziale MQ 519,00

SUB COMPARTO 12 (A) disposizione SUL
potenziale MQ 876,00

UNITA' DI INTEGRAZIONE URBANA 12 (A) E 12 (B) (ART 9 (N C 2 DELLE N T A) FG 73 MAPPALI 155 - 156 - 179

12 B

MAPPALE 156 = MQ 1 730,00

Quota complessiva da cedersi gratuitamente al Comune

50% di mq 1 730,00 = MQ 865,00

Indice U T max 0,30 mq/mq (per superfici territoriali =< di mq 10 000,00)

mq 1 730,00 x 0,30 = mq 519,00 (SUL)

12 A

MAPPALE 155 = MQ 1 980,00

MAPPALE 179 = MQ 940,00

TOTALE MQ 2 920,00

Quota complessiva da cedersi gratuitamente al Comune

50% di mq 2 920,00 = MQ 1 460,0

Indice U T max 0,30 mq/mq (per superfici territoriali =< di mq 10 000,00)

mq 2 920,00 x 0,30 = mq 876,00 (SUL)

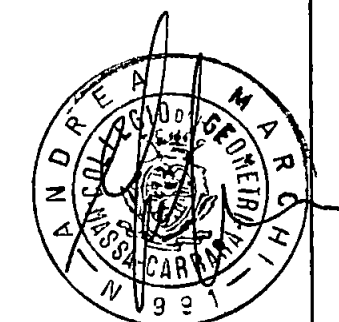
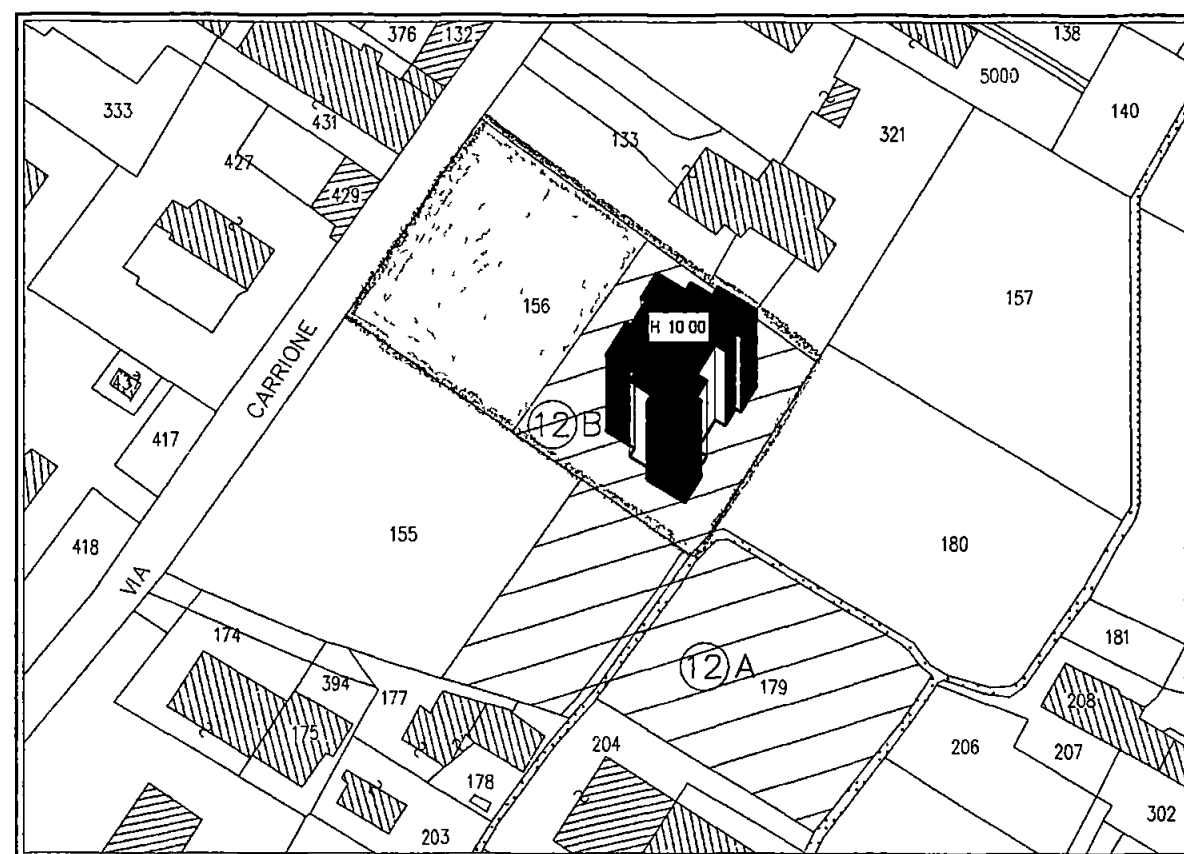


TAVOLA N° 5

SCHEMA STANDARD EDILIZI SUB-COMPARTO "B" E ASSETTO PLANIVOLUMETRICO



FOGLIO 73 MAPPALE 156

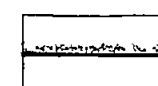
MAPPALE 156 = MQ 1 730,00

Quota complessiva da cedersi gratuitamente al Comune

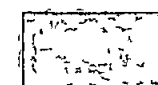
50% di mq 1 730,00 = MQ 865,00

Indice U T max 0,30 mq/mq (per superfici territoriali =< di mq 10 000,00)

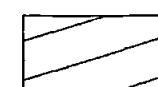
mq 1 730,00 x 0,30 = mq 519,00 (SUL)



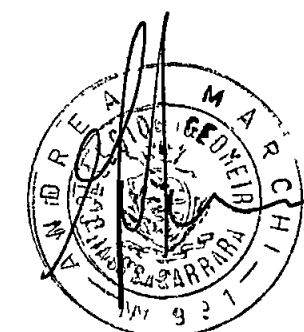
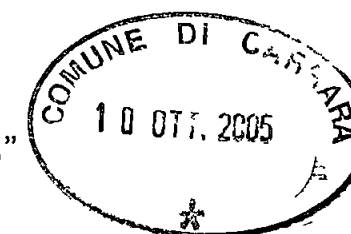
PERIMETRO SUB-COMPARTO "B"



AREA DA CEDERSI AL COMUNE

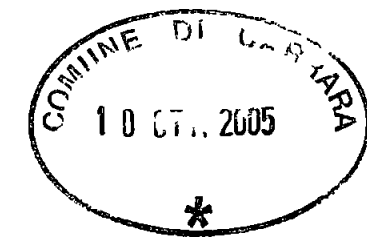


AREA EDIFICABILE



COMPARTO "B"

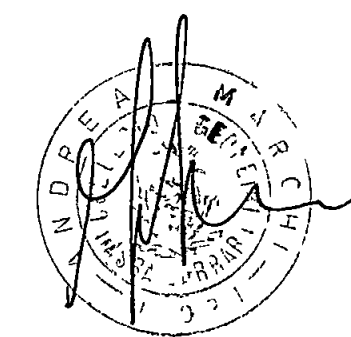
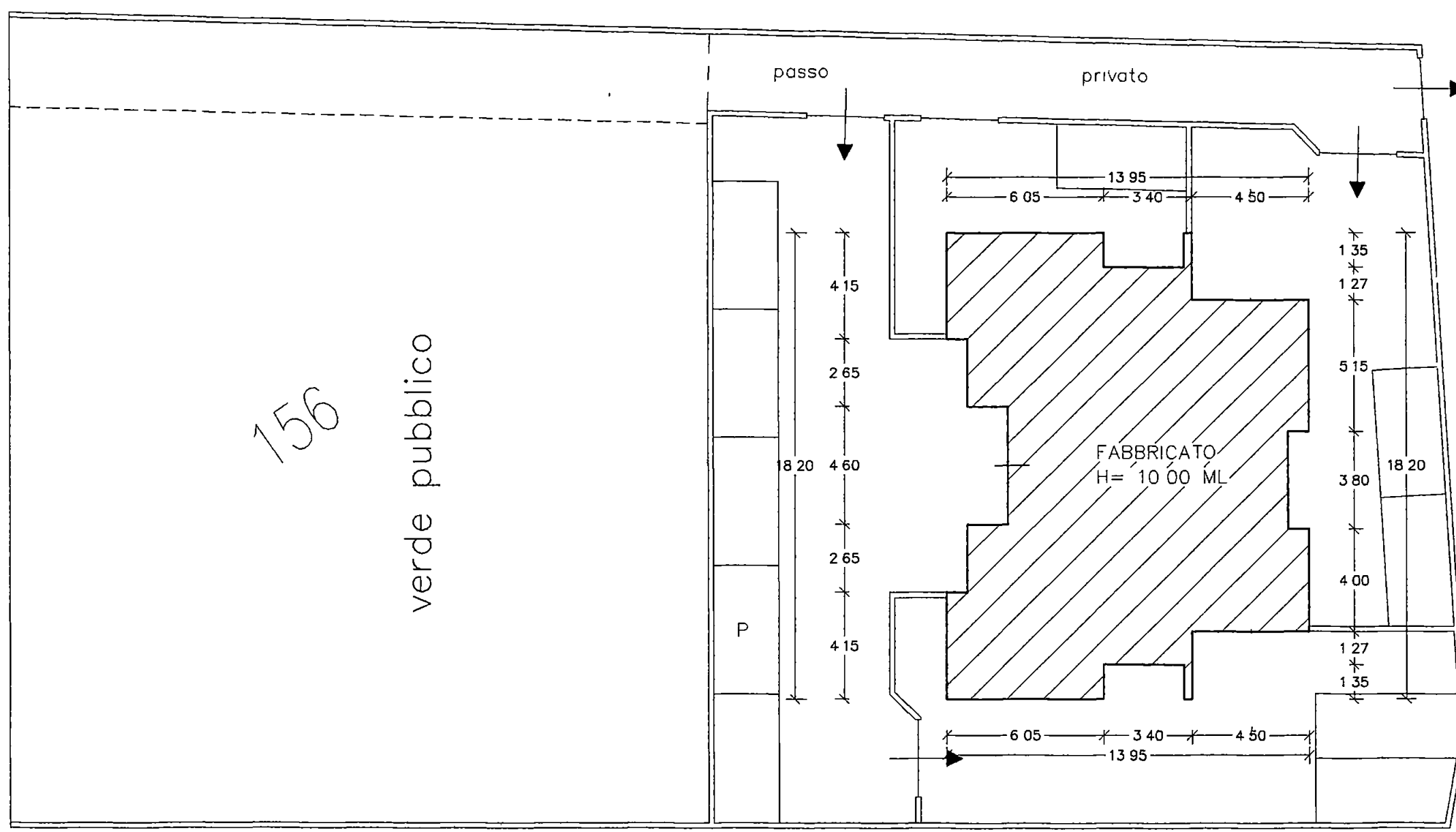
TAVOLA N° 6



via Carriona

156

verde pubblico



Data 03/08/2005 - Ora 11 34 14

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2005

Visura n MS0045227 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio 73 Particella: 155

Immobile

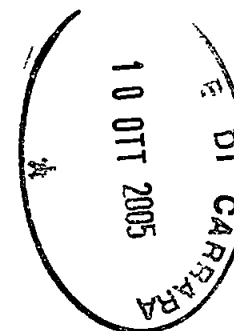
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENIO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualita Classe	Superficie(m)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	155		-	SEM IRR ARB 2	19 80	11A	Euro 18,92 L 36 630	Euro 5,62 L 10 890	Impianto meccanografico del 02/09/1974

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZA LE ROSE S R L con sede in CARRARA	01087640452	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n 9058 1 2004 in atti dal 22/12/2004 Repertorio n 35976 Rogante CAROZZI ANNA	
		MARIA Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Unita immobiliari n 1 Ricevuta n 22174 Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA



Data 12/09/2005 - Ora 11 29 49

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2005

Visura n MS0051705 Pag 1 Fine

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice B832)

Provincia di MASSA

Catasto Terreni

Foglio 73 Particella 156

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	73	156			SFM IRR ARB 3	17 30	11A	Donnicile Euro 10,72 L 20 760	Agrario Euro 4,02 L 7 785
Partita				37271					Impranto meccanografico del 02/09/1974

INIESTATI

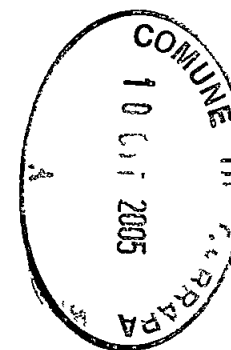
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GINESINI DARIO nato a CARRARA il 11/02/1974	GNSDRA74BI1B832X	(1) Proprieta per 2/9
2	GINESINI ORESFINO nato a CARRARA il 06/05/1958	GNSRTN58F06B832B	(1) Proprieta per 2/9
3	GINESINI SERGIO nato a CARRARA il 15/05/1968	GNSSPG68E15B832Q	(1) Proprieta per 2/9
4	RIGOLLET ESTER nata a CHIAJILLON il 24/03/1932	RGLSTR32C64C294P	(1) Proprieta per 3/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1986 n 1778 1/1986 in atti dal 19/09/1988 Registrazione UR Sede CARRARA Volume 389 n 17 del 08/08/1986			

Unita immobiliari n 1

Ricevuta n 25400

Tributi erariali Euro 3 00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA



Data 03/08/2005 - Ora 11 34 29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2005

Visura n MS0045228 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio 73 Particella 179

Immobile

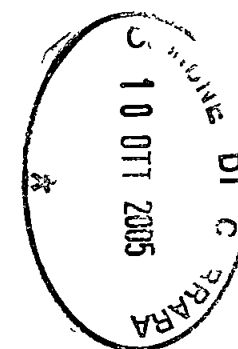
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrano	
1	73	179			SEM IRR ARB 2	09 40	11A	Euro 8,98 L 17.390	Euro 2,67 L 5 170	Impronta meccanografica del 02/09/1974

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZA LE ROSE S R L con sede in CARRARA	01087640452	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n 3988 1/2004 in atti dal 31/05/2004 Repertorio n 1359 Rogante DE LUCA TOMMASO	
		Scde MASSA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unita immobiliari n 1 Ricevuta n 22174 Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA





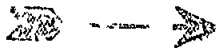
Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
A.A.T.O. N°1 "Toscana Nord"

Zona Carrara - Lunigiana
Sede operativa di Carrara
Viale D Zaccagna, 18/A, 54031 Carrara (MS)

Numero Verde Guasti 800 234567
Numero verde Utenti 800 223377
Tel 0585 644311, Fax 0585 644301
Fax. 0585 644355 - Uff. Acquisti

Prot n. 1761/2005

COMUNE DI CARRARA	Cnt
13 NOV. 2005	<i>[Signature]</i>
Prot n° <u>42569</u>	Cias



Al Sig Sindaco del Comune di Carrara
c a Uff Autorizzazioni edilizie
54033 CARRARA

p c Geom. Marchi Andrea
viale XX Settembre, 268
54033 CARRARA

Oggetto Lettera liberatoria Caratteristiche del Servizio Idrico Integrato

Su richiesta dell'intestatario che legge per conoscenza, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione, per complessive n 9 unità abitative, sito in loc S Antonio in Via Carriona, in Catasto foglio N 73, mappali N 156,

si dichiara

che lungo la Via Carriona in loc S Antonio esiste una condotta idrica in Acciaio del Diametro di 80 mm posta al centro della carreggiata,

e che pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato alla rete idrica cittadina

Distinti saluti

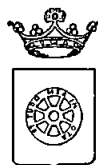
Carrara li, 12/10/2005

Prot. n° 3306/05 del 12.10.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente *[Signature]*

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli
[Signature]

21
2006

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA	
30 OTT 2007	
Prot n° 50454	



Prot n° 4012 del 3/11/06

ASSEGNATA ALL'U O C
CONTROLLO DEL TERRITORIO

COMUNE DI CARRARA

Il Dirigente

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Responsabile del procedimento

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

nominato

IL DIRIGENTE

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art 86, comma 1, L R 03 01.05 n° 1

Il sottoscritto Marchi Andrea nato a Carrara (MS) il 22 giugno 1976 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991 (C F MRC NDR 76H22 B832W), con studio professionale in Carrara Viale XX Settembre n° 268 (tel 0585 51071 - fax 0585 51071 e-mail geomarchi@tin.it, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **RUSSO COSTRUZIONI S r l**,

considerato che la ditta **RUSSO COSTRUZIONI S r l** con sede in Carrara via N sauro n° 3, legalmente rappresentata dal sig Russo Luigi nato a Ruvo del Monte (PZ) il 21/07/1959, ha eseguito lavori di costruzione di fabbricato residenziale su terreno posto in Carrara via Carriona, censito catastalmente al foglio 73 mappale 509 (ex foglio 73 mappale 156),

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **24 ottobre 2007** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L R 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L 4 1 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del D P R 20 10 1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- Permesso di Costruire n° 21/06 del 13/03/2006 prot n 44557/3729,

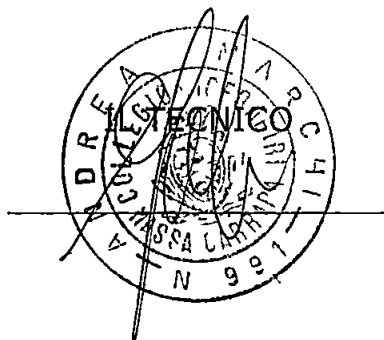
- Variante n° 21/06 del 08/10/2007 prot n 29257/2340, al Permesso di costruire n° 21/06 del 13/03/2006

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data **24 ottobre 2007**,

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa

☐ hanno comportato l'accatastamento dell'immobile, come da certificato di avvenuto accatastamento allegato alla presente

Carrara, 25 ottobre 2007





Data 29/10/2007 Ora 11 30 44

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 579213 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 73 Particella 509 Sub 1

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		73	509	1	1		A/2	3	5 vani	83	Euro 516 46	COSTITUZIONE del 03/05/2007 n 509 1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n MS0051567) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA CARRIONA SNC piano T S1										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSSO COSTRUZIONI S R L SOCIETA UNIPERSONALE con sede in CARRARA	01025180454	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/05/2007 n 509 1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n MS0051567) COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0 00

Rilasciata da Servizio Telematico

Data 29/10/2007 Ora 11 31 54

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 579612 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 73 Particella 509 Sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		73	509	2	1		A/2	3	4 5 vani	81	Euro 464 81	COSTITUZIONE del 03/05/2007 n 509 1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n MS0051567) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA CARRIONA SNC piano T S1										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

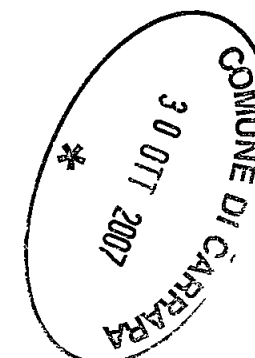
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSSO COSTRUZIONI S R L SOCIETA UNIPERSONALE con sede in CARRARA	01025180454	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/05/2007 n 509 1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n MS0051567) COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0 00

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 29/10/2007 - Ora 11 33 58

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 580132 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 73 Particella 509 Sub 3

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		73	509	3	1		A/2	3	5 vani	81	Euro 516 46	COSTITUZIONE del 03/05/2007 n 509 1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n MS0051567) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA CARRIONA SNC piano T S1										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

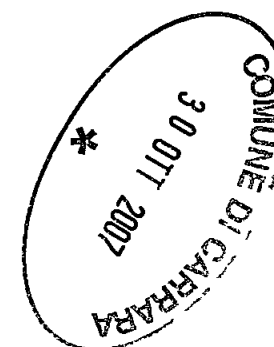
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSSO COSTRUZIONI S R L SOCIETA UNIPERSONALE con sede in CARRARA	01025180454	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/05/2007 n 509 1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n MS0051567) COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0,00

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 29/10/2007 - Ora 16 46 47

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 672645 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 73 Particella 509 Sub 10

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		73	509	10	1		C/2	6	3 m²	4	Euro 10 54	COSTITUZIONE del 03/05/2007 n 509 1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n MS0051567) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA CARRIONA SNC piano S1										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

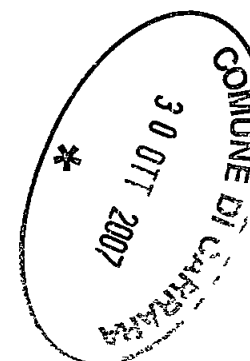
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSSO COSTRUZIONI S R L SOCIETA UNIPERSONALE con sede in CARRARA	01025180454	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/05/2007 n 509 1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n MS0051567) COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0 00

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 29/10/2007 - Ora 16 49 33

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 673556 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 73 Particella 509 Sub 13

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		73	509	13	1		A/2	3	4 vani	62	Euro 413 17	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/10/2007 n 4283 1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n MS0114387) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				VIA CARRIONA SNC piano 1								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

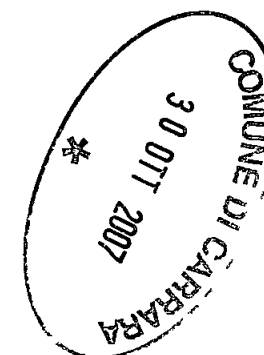
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GINESINI Sergio nato a CARRARA il 15/05/1968	GNSSRG68E15B832Q	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n 7543 1/2007 in atti dal 15/10/2007 Repertorio n 7522 Rogante FRATI CARLO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0 00

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 29/10/2007 - Ora 16 48 53

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 673355 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 73 Particella 509 Sub 14

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		73	509	14	1		A/2	3	6 vani	86	Euro 619 75	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/10/2007 n 4283 1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n MS0114387) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				VIA CARRIONA SNC piano S1 2 3								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

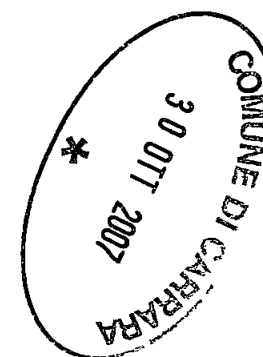
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSSO COSTRUZIONI S R L SOCIETA UNIPERSONALE con sede in CARRARA	01025180454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0 00

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 29/10/2007 Ora 16 49 59

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 673712 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 73 Particella 509 Sub 15

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		73	509	15	1		A/2	3	4 vani	63	Euro 413 17	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/10/2007 n 4284 1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n MS0114391) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				VIA CARRIONA SNC piano 1								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

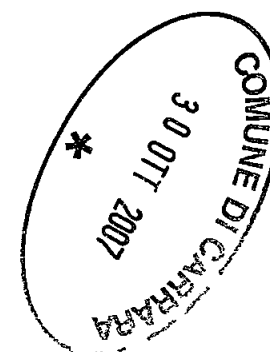
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GINESINI Orestino nato a CARRARA il 06/05/1958	GNSRTN58E06B832B	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n 7542 1/2007 in atti dal 15/10/2007 Repertorio n 7522 Rogante FRATTI CARLO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0,00

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 29/10/2007 - Ora 16 50 34

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 673874 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 73 Particella 509 Sub 16

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		73	509	16	1		A/2	3	6 vani	87	Euro 619 75	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/10/2007 n 4284 1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n MS0114391) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				VIA CARRIONA SNC piano S1 2 3								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

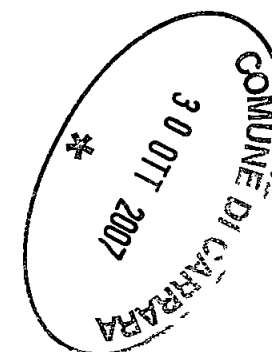
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSSO COSTRUZIONI S R L SOCIETA UNIPERSONALE con sede in CARRARA	01025180454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0 00

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 29/10/2007 - Ora 16 51 13

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 674067 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 73 Particella 509 Sub 17

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		73	509	17	1		A/2	3	4 5 vani	61	Euro 464 81	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/10/2007 n 4285 1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n MS0114396) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				VIA CARRIONA SNC piano 1								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

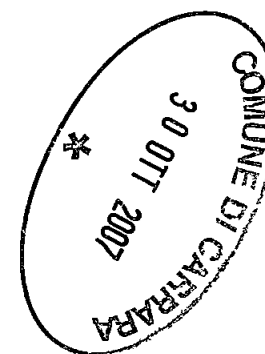
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GINESINI Dario nato a CARRARA il 11/02/1974	GNSDRA74B11B832X	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n 7544 1/2007 in atti dal 15/10/2007 Repertorio n 7522 Rogante FRATI CARLO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0 00

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 29/10/2007 - Ora 16 51 44

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2007

Visura n 674245 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 73 Particella 509 Sub 18

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		73	509	18	1		A/2	3	6 vani	86	Euro 619 75	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/10/2007 n 4285 1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n MS0114396) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				VIA CARRIONA SNC piano SI 2 3								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

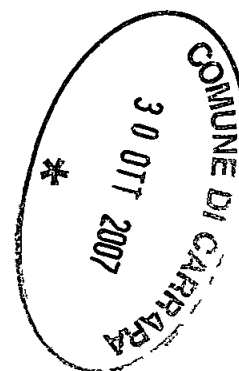
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSSO COSTRUZIONI S R L SOCIETA UNIPERSONALE con sede in CARRARA	01025180454	(1) Proprieta per 1/1

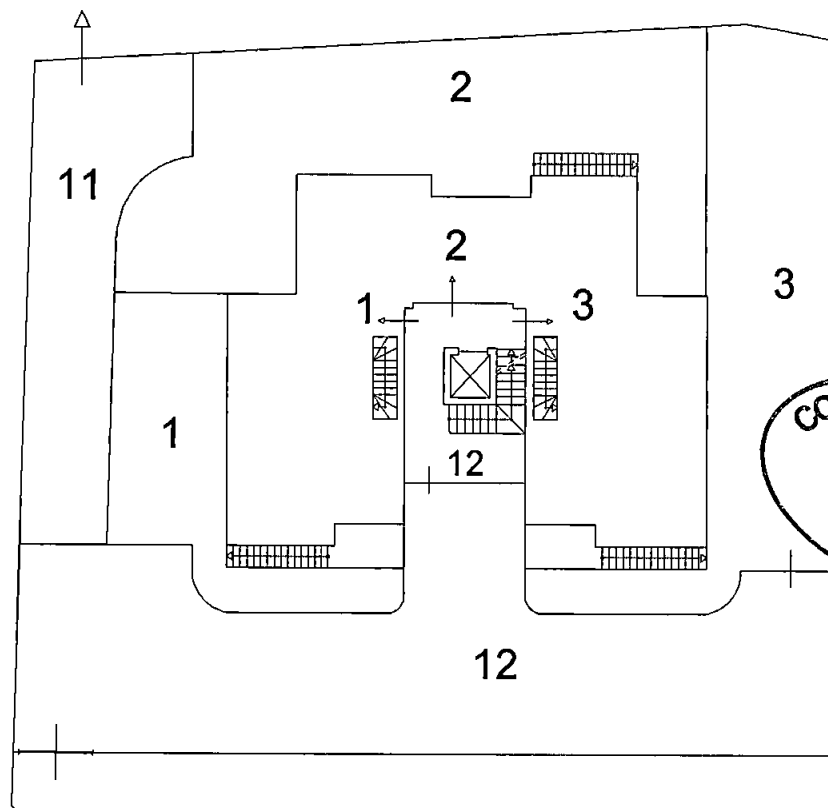
Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0 00

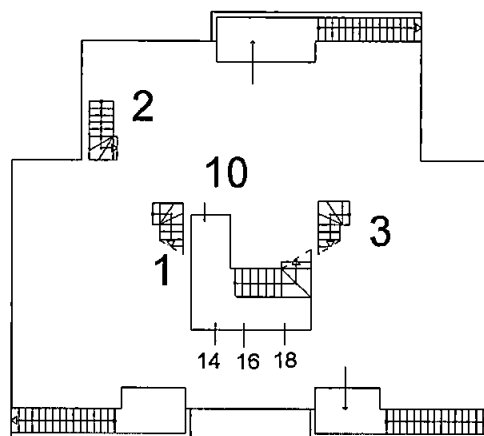
Rilasciata da Servizio Telematico



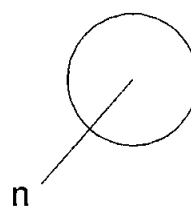
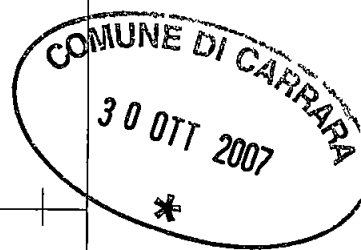
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da Marchi Andrea	I critico all albo Geometri	Prov Massa	N 991
Comune di Carrara	Se i ne	Foglio 73	Particella 509	Protocollo n d 1
Dato tra zone grafica d 1 ubaltermi		Tipo Mappale n	del	Scala 1 200



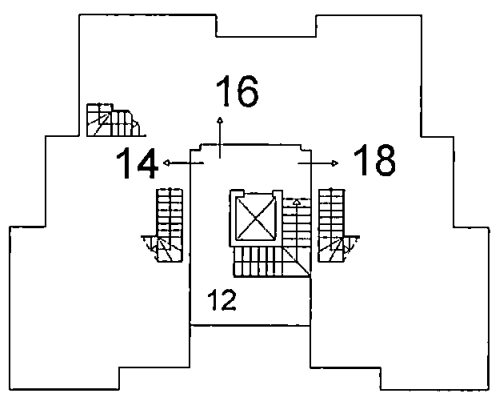
piano terra



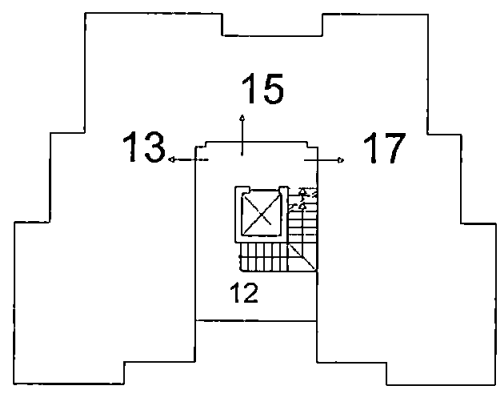
piano seminterrato



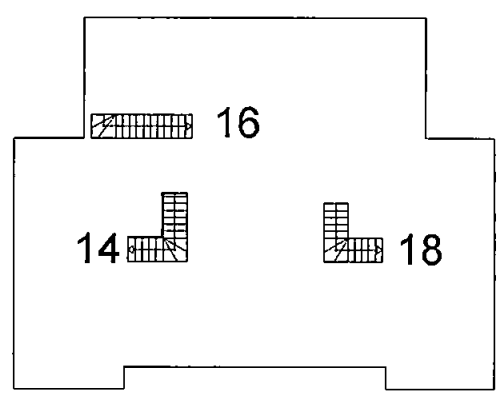
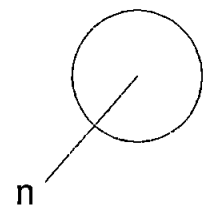
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da Marchi Andrea		I critto all albo Geometri		Prov Mas a	N	991		
	C mune di Carrara		Se ione	Foglio 73	Particella 509	Protocollo n	del		
Dimo tra ione grafica dei ubalterni						Tipo Mappal n	del	Scala l	200



piano secondo



piano primo
COMUNE DI CARRARA
 30 OTT 2007
 *



piano terzo
 sottotetto