

SCRITTURA PRIVATA

Tra Zucchinietti Paola C F ZCC PLA 55H48 D969C, residente in Appiano Gentile (CO) Via Monte Rosa n° 4/B,

e

Boccia Maria Chiara C F BCC MCH 67B41 E463F, residente in Marina di Carrara (MS) Via C Menotti n° 30,

e

Bruzzi Ianna C F BRZ NNI 30D53 B832F, residente in Marina di Carrara (MS) Via Firenze n° 19,

PREMESSO

Che la Sig ra Paola Zucchinietti , e' comproprietaria dell'immobile sito in Marina di Carrara Via C Menotti n° 32 e distinto al N C E U del Comune di Carrara al foglio 104 mappale 133, sub 5-6-7

Che la Sig ra Boccia Maria Chiara e' proprietaria dell'immobile sito in Marina di Carrara, Via C Menotti n° 30 e distinto al N C E U del Comune di Carrara al foglio 104 mappale 130

Che la Sig ra Bruzzi Ianna e' proprietaria del terreno sito in Marina di Carrara Via C Menotti e distinto al catasto del Comune di Carrara al foglio 104 mappale 131

Che detti immobili sono adiacenti sul lato mare della proprieta' Zucchinietti, gli stessi confinano in modo che parte del mappale di proprieta' della Sig ra Bruzzi Ianna suddivide le proprieta' Zucchinietti e Boccia, come si evince dalla planimetria allegata alla presente scrittura

Che sul lato monti dell'immobile di proprieta' della Sig ra Boccia sono state aperte n° 2 luci ex art 901 c c ,

che e' interesse della Sig ra Zucchinietti aprire sul lato mare del proprio immobile n° 2 aperture

Che dette aperture sono descritte per caratteristiche e misure nel disegno planimetrico allegato alla presente scrittura

Tanto premesso le parti convengono e stipulano quanto di seguito riportato

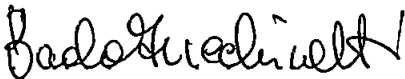
- 1) La Sig ra Bruzzi da il proprio consenso affinché la Sig ra Zucchinietti realizzi sul lato mare del proprio immobile le aperture sopra descritte attraverso le quali sara' possibile avere veduta sul mappale di proprieta' Bruzzi,
- 2) La Sig ra Boccia da il proprio consenso affinché la Sig ra Zucchinietti realizzi sul lato mare del proprio immobile, le aperture sopra descritte attraverso le quali sara' possibile avere veduta sul mappale della Sig ra Boccia,

Paola Zucchinietti
Ianna Bruzzi
Maria Chiara Boccia

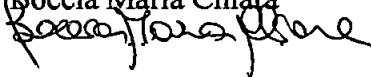
- 3) le parti tutte sono quindi concordi nel costituire, come di fatto costituiscono, a favore del mappale e della proprietà Zucchinetti una servitù di veduta che grava su entrambi i fondi serventi di proprietà delle signore Boccia e Bruzzi,
- 4) la presente costituzione di servitù viene effettuata a titolo completamente gratuito,
- 5) Sono allegati alla presente scrittura e ne fanno parte integrante i seguenti documenti
 - a) planimetria relativa allo stato dei luoghi
 - b) disegno planimetrico con l'esatta indicazione delle caratteristiche delle aperture che la Sig.ra Zucchinetti andrà a realizzare con il pieno e consapevole consenso delle signore Boccia e Bruzzi

Letto sottoscritto e confermato in *Marinobbi Comano MS* il giorno *26 Novembre 2002*

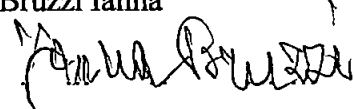
Zucchinetti Paola

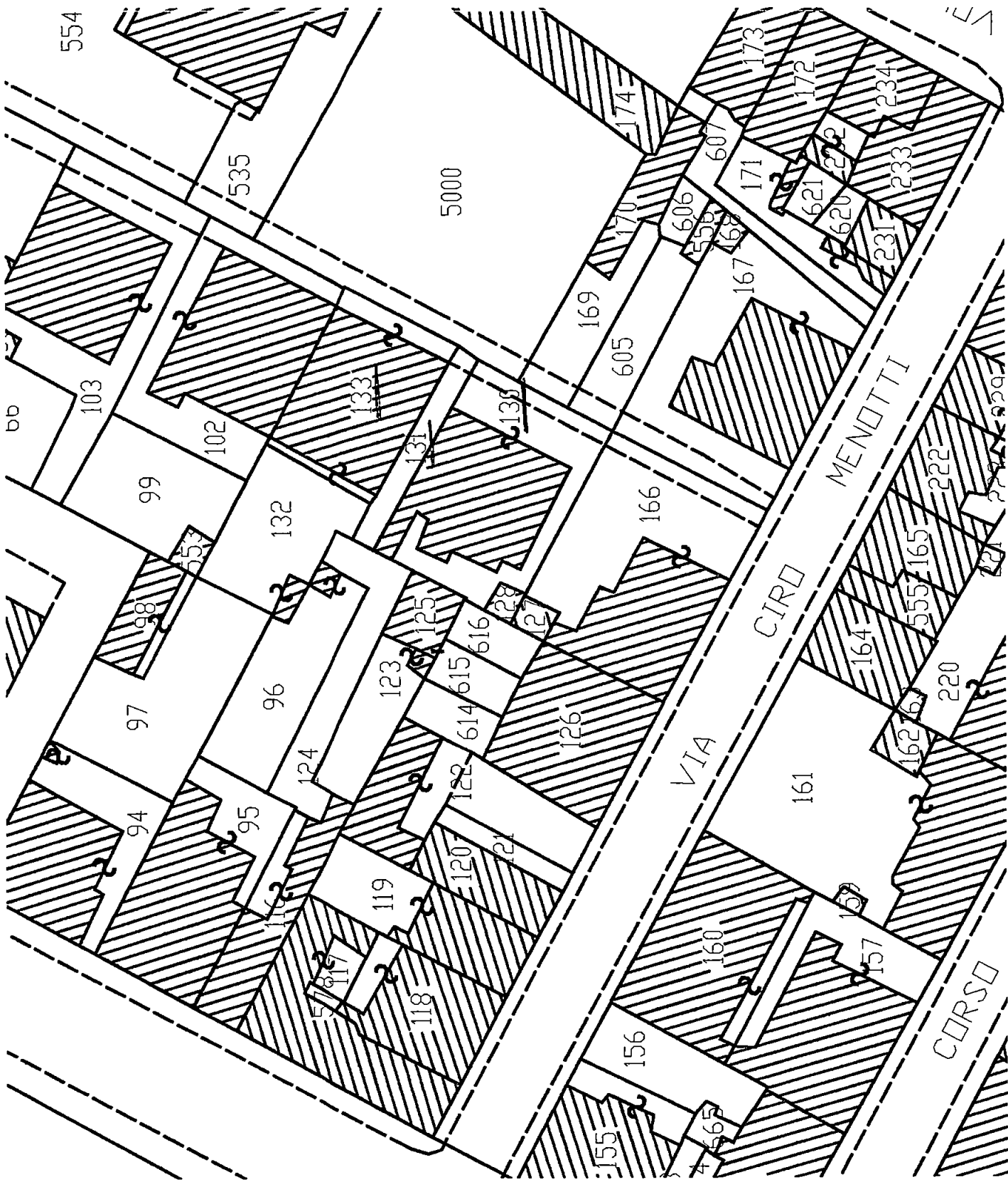


Boccia Maria Chiara



Bruzzi Ianna



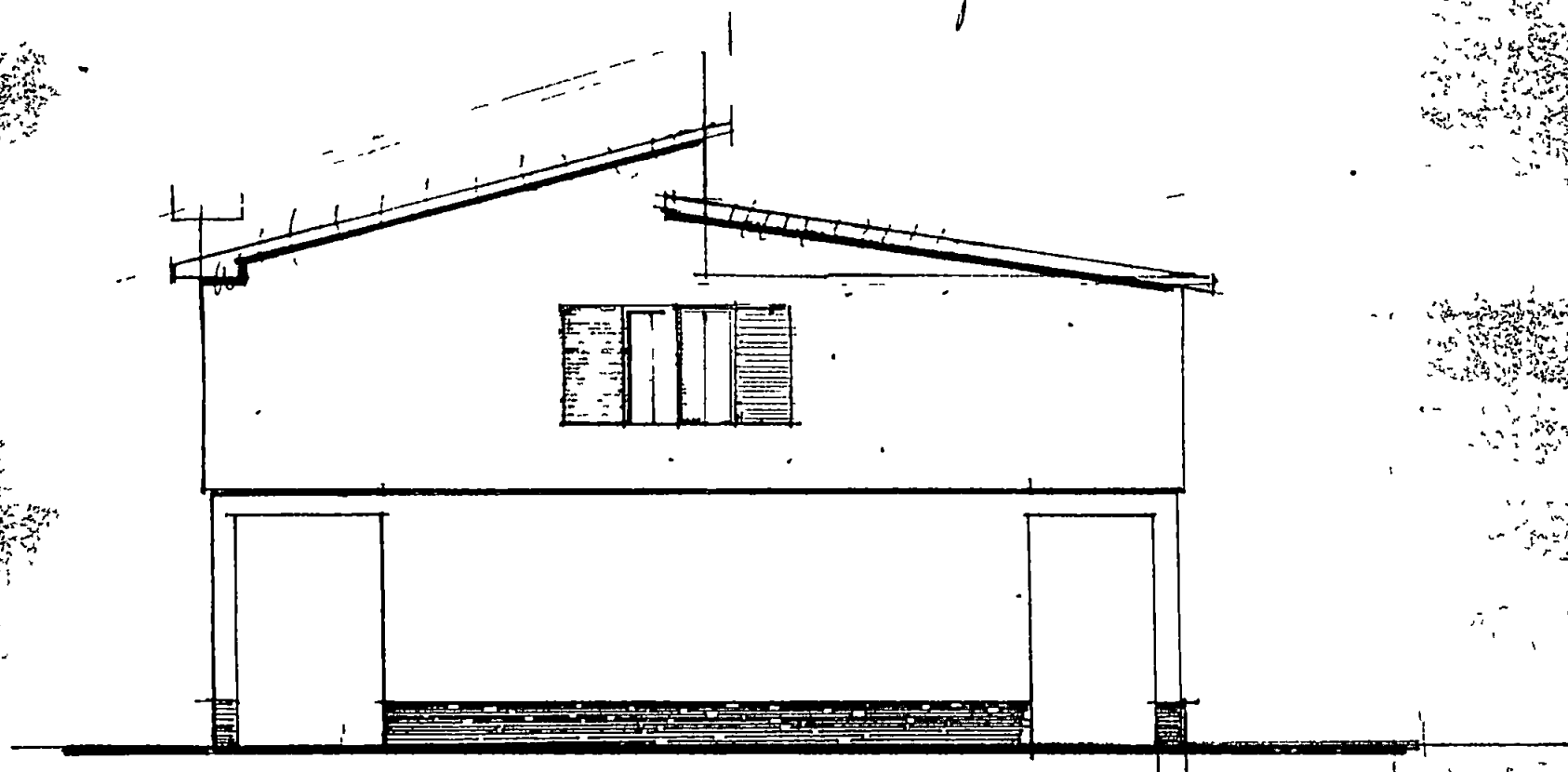


MAPPA 133 Sig.ra Zucchini *Delegha*
 MAPPA 131 Sig.ra Buzzi *Yours Buzzi*
 MAPPA 130 Sig.ra Bocchi *free place*

Fig 104

PROSPETTO

Per la variante conferita con l'arch.
 Francesi il 17-12-63 *Lib*



FIANCO

PIANO TERRENO

Todo Tachinelli per Giuseppe e Anna Pizzi

PROT. GEN		PROT URB	
COMUNE DI CARRARA 10 APR 2003 Prot n° 13317		Prot. n° 1488 del 14/03 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	

Istrutt 280AUT/02

Il Dirigente

Al Comune di Carrara
p zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO Lavori di APERTURA n° 2 FINESTRE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Concess n° 58A/03 del 27/03/2003

Il sottoscritto ZUCCHINETTI PAOLA residente a APPIANO GENTILE VIA MONTEROSA,4/B titolare della concessione edilizia n° 58A/03 del 27/03/2003, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI,32, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

ZUCCHINETTI PAOLA

Paola Zucchini

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm ne Com le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

Responsabile del procedimento

è nominato

Geom. Montanari
IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della autorizzazione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 17 APR. 2003 prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 17 APR. 2003 alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario ZUCCHINETTI PAOLA nato a GENOVA il 08/06/1955 residente a APPIANO GENTILE VIA MONTEROSA,4/B,

Direttore dei lavori Geol. Piacenza Andrea residente a R. di Carrara Via BASSAGRANDE n° 62 TEL 0585631457

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 832

Impresa titolare EDILGEO SAS.

residente a R. di Carrara

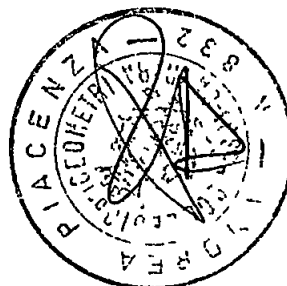
Via BASSAGRANDE n° 62

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della autorizzazione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
ZUCCHINETTI PAOLA

Paola Zucchini
Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara 17 APR. 2003

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI, 32 distinto al NCEU foglio 104 mappale/1 133 SUB 6-7-5 di cui alla concessione edilizia n° 58A/03 del 27/03/2003, intestata alla ditta ZUCCHINETTI PAOLA residente a APPIANO GENTILE via VIA MONTEROSA, 4/B

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori Geol. Riccardo Basso residente a V. di Cassale Via BASSAGRANDE n° 62

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 832

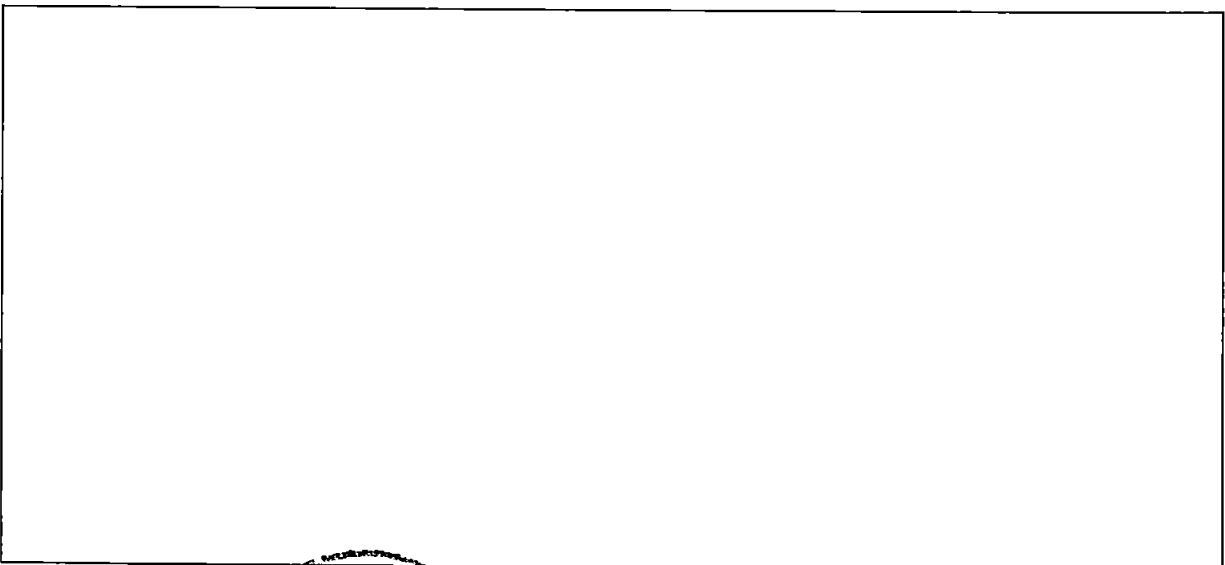
Impresa titolare Edilgeo S.R.L.

residente a Marina di Carrara

Via BASSAGRANDE n° 62

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



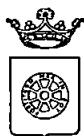
Il Proprietario
ZUCCHINETTI PAOLA

Paola Zucchini
Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa
Edilgeo S.R.L.
Via Bassagrande, 62 54036 M. di Carrara
Tel. 0585/631457
E Mail: Edilgeo@Tirreno.it
CF e P.I. 00715360459
Reg. Imp. C.C.I.A.A. Massa - Carrara n° 9856/99



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
10 APR. 2003	Cel. 103
Prot n° 13305	Clas.

17 APR. 2003

Prot n° 51121/7060 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 58A/03 del 27/03/2003

n°. 58A/03.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ZUCCHINETTI PAOLA in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n° 58A/03 del 27/03/2003, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data / prot n° ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

Prot. n° 1487 del 11-4-03
**ASSEGNATA ALL'U.O.C
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

prot

DICHIARA

Il Dirigente

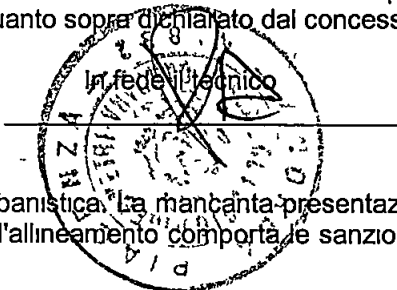
- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 7/04/03 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata autorizzazione edilizia

In fede il proprietario

Paola Zucchini

Il sottoscritto *Pierluigi Andena* in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata autorizzazione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 51121/7060 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 58A/03 del 27/03/2003
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

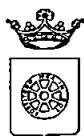
Modello 21/94
Istruttoria 280AUT/02

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

è nominato

Geom. Menzoni
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



COMUNE DI CARRARA		Cal
12 DIC. 2003		103
Prot n° 52022		Usc

Prot n° 51121/7060 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 58A/03 del 27/03/2003

n° 58A/03.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Prot n° 5114 del 2-12-03

ASSEGNATA ALL'U.O C

CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA Il Dirigente

Il sottoscritto **ZUCCHINETTI PAOLA** in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n° 58A/03 del 27/03/2003, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **28/11/03** ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto **ZUCCHINETTI PAOLA** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **ZUCCHINETTI PAOLA** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla autorizzazione edilizia n° 58A/03 del 27/03/2003.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17842 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n°10 nonché legge 28285 n°47

Prot n°51121/7060 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 58A/03 del 27/03/2003
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

Modello 23/94
Istruttoria 280AUT/02

Responsabile del procedimento

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

nominato

[Signature]
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COPIA

RACCOMANDATA

Prot n 51121/7060
Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito
n 58A/03 del 27/03/2003

A ZUCCHINETTI PAOLA
VIA MONTEROSA,4/B
APPIANO GENTILE

OGGETTO Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 24/12/2002 prot n 51121/7060 con la quale si richiedeva l'autorizzazione di cui all'art 4 della L R 14 10 1999, n 52, per lavori di APERTURA n° 2 FINESTRE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE siti in MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI,32 si comunica che la medesima è stata accolta

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di € 25,
- Una marca da bollo da € 20 66,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 27/03/2003

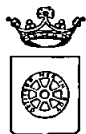
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94
Istruttoria 280AUT/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO.

Prot n° 51121/7060
autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n° 58A/03 del 27/03/2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 24/12/2002 da ZUCCHINETTI PAOLA nato/a a GENOVA 08/06/1955 residente in APPIANO GENTILE VIA MONTEROSA,4/B C F ZCCPLA55H48D969C registrata il 24/12/2002 al Prot Gen n 51121 corrispondente al n 7060 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di APERTURA n° 2 FINESTRE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 104 mappale 133 SUB 6-7-5 sito in MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI,32

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTA la Legge regionale 14 10 1999 n° 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti di cui all'art 10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°8 del 07/03/2003 "FAVOREVOLE",

VISTA l'autorizzazione di cui all' Art 151 del decreto legislativo 29 Ottobre 1999 n° 490 n° 25 dell'11/03/2003,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F VISTA L'ISTANZA PROT 10668/1165 DEL 26/03/03 SI PROPONE IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE, FATTO SALVO IL POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB AA "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione,

AUTORIZZA

ZUCCHINETTI PAOLA residente in APPIANO GENTILE VIA MONTEROSA,4/B alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, i lavori di APERTURA n° 2 FINESTRE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 104 mappale/i n° 133 SUB 6-7-5 posta in MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI,32 secondo il progetto costituito da n° 1 tavola/e che si allega quale parte integrante del presente atto

la presente autorizzazione viene rilasciata a titolo gratuito

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 8 1991 n° 277

L' autorizzazione edilizia e, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 27/03/2003, data della presente autorizzazione ed essere completati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per per l'esecuzione delle opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

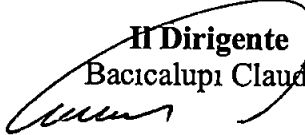
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

CONDIZIONI

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE VIENE RILASCIATA FATTO SALVO I POTERI DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART 151 DEL D Lgs 490/99

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalita del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

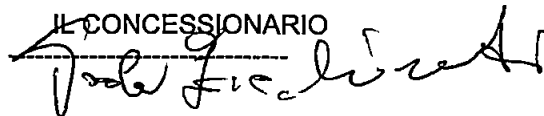
Carrara, li 27/03/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia

Carrara, li 27/03/2003

IL CONCESSIONARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roberto F. ...', written over a horizontal line.

Prot n° 51121/7060 AutORIZZAZIONE Edilizia a titolo gratuito n° 58A/03 del 27/03/2003

Tecnico PEZZICA

Modello 20/94

Amministrativo SOGGIA

Istruttoria 280AUT/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto ZUCCINI NETI PAOLA
nato a GENOVA (GE) il 08/06/1955
abitante in via MONTE ROSA N. 4/B
località APPIDNO CENTILE dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue DI ESSERE PROPRIETARIO PER LA QUOTA DI
16,6% DELL'IMMOBILE SITO IN VALINA DI CARRARA VIA
C. FENOTTI n° 32 E CANTO DI N.C.E.U. DEL COMUNE
DI CARRARA AL FOGLIO 104 MAPPALE 133 sub. 6,
sub 7 e sub 5

Carrara li 25/11/02

In carta libera per uso

IN FEDE

Deola Fucini

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

documento di riconoscimento

N del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

Cognome ZUCCHINETTI
 Nome PAOLA
 nato il 08/06/1955
 (atto n 960 p 1 s A)
 a GENOVA (GE)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza APPIANO GENTILE
 Via MONTE ROSA 4/B
 Stato civile CGT VIGNATI
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALUTI
 Statura 1 68
 Capelli BIONDI
 Occhi AZZURRI
 Segni particolari



del titolare
 APPIANO G

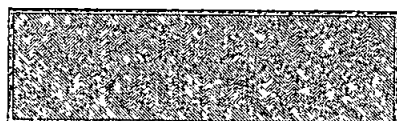
06/02/1998

Appiano Gentile
 Dir. 1 1150 L
 Car. 14 0 400
 Dir. 1 L
 segreteria 500
 Lire 10 000

D'ORDINE DEL COM. (R)
 (Matroni Francesca)



AC 6552898



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 APPIANO GENTILE
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AC 6552898
 DI
 ZUCCHINETTI
 PAOLA

COMUNE DI CARRARA
Settor e Urbanistica

prof n° 51121/7060
del 28 dicembre 2002

Carrara 28 dicembre 2002

A ZUCCHINETTI PAOLA
VIA MONTEROSA,4/B
APPIANO GENTILE

e p c PIACENZA GEOM ANDREA
VIA BASSAGRANDE,62
MARINA DI CARRARA

OGGETTO Richiesta AUT edilizia Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data il 24/12/2002 e ns protocollo n° 7060 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa al immobile distinto al N C E U al foglio n° 104 e mappale/1 n° 133 SUB 6-7-5, sito in MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI,32, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la SV avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 7060 e la data 24/12/2002 - istr 280AUT/02

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

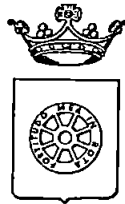
amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Pubblica
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

187

11/03/03

26/03/03



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot urb ⁹⁸⁰
del 11 marzo 2003

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L R 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg dal ricevimento della presente dei progetti di cui all'allegato elenco

1) ZUCCHINETTI PAOLA

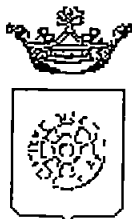
CARRARA 11/03/2003

Amm vo LUISI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 11-03-03
al 26-03-03
Il Segretario Generale L'incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N 181



Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 25 dell'11/03/2003

PREMESSO che ZUCCHINETTI PAOLA residente a APPIANO GENTILE in VIA MONTEROSA,4/B, in data 24/12/2002 prot 51121/7060, ha presentato progetto relativo a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI,32 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art 151 del D Lgs 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali,

VISTO l'art 82 del D P R 24 7 1977 n 616, come modificato da ultimo, dal T U citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni,

VISTA la L R del 2 11 1979 n 52 e successive modifiche ed in particolare

- l'art 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali, l'art 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art 10, c 2, L R 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5 8 1978 n° 457,

VISTA la Legge Regionale del 19 04 1993 n° 24,

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n 8 del 07/03/2003, in merito al progetto sopra citato " PARERE FAVOREVOLE "

VISTO il D Lgs 18/08/2000, n 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art 107, comma 3, lett f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie,

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa

ZUCCHINETTI PAOLA ,ad eseguire lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI,32 come da progetto presentato in data 24/12/2002, con prot 51121/7060 costituito da UNICA, in atti depositata

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art 151,comma 4, del D Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, 11 marzo 2003

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
11/03/2003
PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 11 03 03
al 26 03 03
al
Il Segretario Generale L'Incaricato



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 51121/7060
del 13 marzo 2003

prot n° 10017
19 03 03

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

e.p.c. ZUCCHINETTI PAOLA
VIA MONTEROSA, 4/B
APPIANO GENTILE

Oggetto Autorizzazione N° 25 dell'11/03/2003 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n° 490 rilasciata al Sig ZUCCHINETTI PAOLA relativa a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI, 32 - fg 104 mapp 133 SUB 6-7-5 Vincoli D M

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto

Si allega la seguente documentazione

- 1) n° 3 copie autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
- 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 3 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

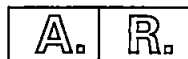
Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 è consentito a ZUCCHINETTI PAOLA, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, lì 13 marzo 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailmarchiclaudio@comune carrara ms it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod 23 I/O Cod W8401E

Da restituire a _____

Via _____

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

RT Zucchi NETTI (Lun)

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia



Avviso di ricevimento

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

Numero

Data di spedizione

Dall ufficio postale di

Destinatario

Via

CAP

Località

20/60 P3 17 (00) Ed 09/02

Firma per esposto del ricevente:
(Nome e Cognome) _____

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

COMUNE DI CARRARA	
25 MAR. 2003	Cal.
Prot n° 10668	Cla.

Spett.le COMUNE di CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



Marina di Carrara li' 13/03/03

Oggetto: Richiesta ritiro autorizzazione edilizia

La sottoscritta Zucchinetti Paola nata a Genova il 08/06/1955 e residente in Appiano
 Gentile Via Monterosa n° 4/b a seguito ^{dell'istanza} (dell'autorizzazione edilizia n° ^{prot. 5121/7060} del 28/12/02
 Chiede di poter ritirare la suddetta autorizzazione fatto salvo i poteri di
 annullamento della Sovrintendenza di Pisa

distinti saluti

Paola Zucchinetti

prot. 1165	del 26.3.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Lurini</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

ZUCCHINETTI MARCO

RAGIONIERE COMMERCIALISTA
 REVISORE CONTABILE
 VIA CASAREGIS CIV.30/6
 10120 GENOVA



egregio

geom. Andrea Piacenza
 telefax 0585631457

testo:

Dati Proprietà\Proprietari Immobile di Via Ciro Menotti 32

Secondo i dati utilizzati ai fini delle II.DD. risultano le seguenti U.I.:

- 1) Via C. Menotti 32pt./Partita catastale 7520, sez. foglio 104 num. 133 sub. 6, ZC. 1 categoria A/4 classe 6 vani 7,0
- 2) Via C. Menotti 32I°p./Partita catastale 7520, sez. foglio 104 num. 133 sub. 7, ZC. 1 categoria A/4 classe 6 vani 3,5
- 3) Via C. Menotti 32I°p. b./Partita catastale 7520, sez. foglio 104 num. 133 sub. 5; ZC. 1 categoria A/4 classe 7 vani 7,0

Tutti i precedenti immobili risultano ripartiti fra i seguenti proprietari:

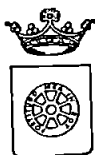
soggetto	data e luogo di nascita	codice fiscale	indirizzo	quota
STRAMBI Rina	Carrara 28/06/1907	STRRT07H68B832G	Via Ciro Menotti 32 Carrara	50,0%
ZUCCHINETTI Piero Ugo	Genova 19/04/1953	ZCCPRG53D19D969Z	Via Nino Bixio 5/16 Genova	16,6%
ZUCCHINETTI Paola	Genova 8/06/1955	ZCCPLA55H48D969C	Via Monterosa 4 Appiano G. (CO)	16,6%
ZUCCHINETTI Marco	Genova 10/10/1960	ZCCMRC60R10D969Y	Salita Re Magi 2/8 Genova	16,6%

a disposizione per ogni eventuale

Genova, lì 9 Novembre 2002

marco Zucchinetti

pagina n°1 di n°1 pagine



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 51121/7060
del 13 marzo 2003

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e, p.c. **ZUCCHINETTI PAOLA**
VIA MONTEROSA,4/B
APPIANO GENTILE

Oggetto Autorizzazione N° 25 dell'11/03/2003 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n 490 rilasciata al Sig ZUCCHINETTI PAOLA relativa a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI,32 - fg 104 mapp 133 SUB 6-7-5 Vincoli D M

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto

Si allega la seguente documentazione

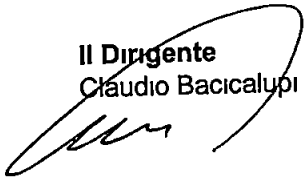
- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
- 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n°3 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 è consentito a ZUCCHINETTI PAOLA, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, li 13 marzo 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailmarchiclaudio@comune carrara ms it



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N° _____

RICHIEDENTE

Zucchini Paola

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E

UTOE _____

Invarianti Piano Strutturale

☐ - Centro Storico

☐ - Edificio di valore storico

☐ - Area Boschiva

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☒ - Vincoli Paesaggistici D L G S n°490 del 29/10/99 ☒ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio
(DELIBERA G R T N° 631 DEL 23 07 01 e successive varianti)

☐ - P I E ☐ - P I M E ☐ (in parte)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area poste in zona extraurbana

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione

Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara

☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria

R2.

Pertinenza _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV 2 R U

☐ - Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione

☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L R 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L R 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L R 65/97

☐ - Entro perimetro C Z I A

☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione

Carrara

23/12/02

IL TECNICO

RELAZIONE TECNICA

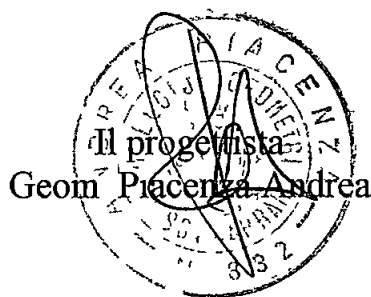
Oggetto della presente relazione sono le opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi al fabbricato ad uso abitazione posto in Marina di Carrara via C. Menotti n. 32 di proprietà della Sig.ra Zucchinetti Paola

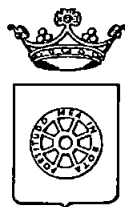
Tali opere comportano

- la creazione di due aperture in corrispondenza dei servizi igienici in piano primo al fine di dare illuminazione ed aria diretta. Tali aperture avranno le stesse caratteristiche di finitura delle altre aperture del fabbricato: stipiti in marmo, serramenti in legno con sistema di oscuramento a persiana,
- il ripristino degli intonaci delle facciate, il rinnovo delle canaline ed i pluviali, la tinteggiatura delle facciate con tinte naturali di colore giallo ocra

Per quanto attiene l'apertura delle due finestre in fregio al terreno di cui al mappale 131 e 130 di altra proprietà si evidenzia che è stata sottoscritta tra le parti apposite scrittura privata di accordo in data 26 novembre 2002.

Carrara 3 marzo 2003





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot urb ⁹⁸⁰
del 11 marzo 2003

ALBO PRETORIO
S E D E

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L R 24/93

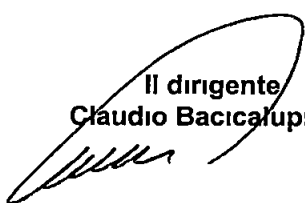
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg dal ricevimento della presente dei progetti di cui all'allegato elenco

1) ZUCCHINETTI PAOLA

CARRARA 11/03/2003

Amm vo LUISI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi



A vonute affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 11/03/03
Il Segretario Comunale L'Inferno

STUDIO TECNICO
Geom. Piacenza Andrea
Via Bassagrande n. 62 – Marina di Carrara

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO ALLA ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER
L'APERTURA DI 2 FINESTRE AL FABBRICATO POSTO IN
MARINA DI CARRARA VIA C. MENOTTI 32

PROPRIETA' : **ZUCCHINETTI PAOLA**





