



Doc. G. 11. 1997
Piazza Matteotti 8 1 0585/72
54033 CARRARA

Repertorio numero 11.359 Raccolta numero 4.336

VENDITA

COLI - POLLINA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta, il mese di luglio, il
giorno sedici.

(16 . 7 . 1990)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i
Signori:

- ALGA COLI, nata a Carrara il ventiquattro maggio
millenovecentocinquantatré e residente in Genova,
Via Sapeto 1, casalinga, codice fiscale CLO LGA
53E64 B832R, la quale dichiara di essere coniugata
in regime di comunione legale,

- ALBINA COLI, nata a Carrara il diciannove giugno
millenovecentocinquantacinque ed ivi residente,
frazione Sorgnano, luogo detto "Fossa", numero 3,
casalinga, codice fiscale CLO LBN 55H59 B832K, la
quale dichiara di essere coniugata in regime di
comunione legale;

- MEDARDO POLLINA, nato a Carrara il ventiquattro
giugno millenovecentotredici, pensionato, codice

2

fiscale PLL MRD 13H24 B832W, il quale dichiara di essere vedovo;

- GIAMPIERO POLLINA, nato a Carrara il sei novembre millenovecentotrentaquattro, impiegato, codice fiscale PLL GPR 34S06 B832G, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale con la Signora LIA TONINI, nata a Carrara il ventisei novembre millenovecentotrentotto, artigiana, seco lui residente;

entrambi residenti in Carrara, Via Montia 4.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Le Signore ALGA COLI e ALBINA COLI, per una quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) per ciascuna, e così ambedue per l'intero, congiuntamente vendono ai Signori MEDARDO POLLINA, il quale, relativamente all'usufrutto generale vitalizio, compra, e GIAMPIERO POLLINA, il quale, relativamente alla nuda proprietà, compra, il seguente bene, di loro proprietà personale, in Comune di Carrara, nelle pertinenze della frazione di Sorgnano, località detta "Ficarbola", e precisamente:

- terreno della superficie catastale di metri

quadrati 620 (seicentoventi), confinante con strada

comunale, residua proprietà delle venditrici da due

lati ed eredi Menconi, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita

63264, foglio 30, con il mappale 531, di metri

quadrati 620, uliveto di 3[^], reddito dominicale

Lire 2.480, reddito agrario Lire 4.030.

Le venditrici mi consegnano il certificato di cui

all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985,

numero 47, che si allega al presente atto sotto la

lettera "A" e dichiarano che dalla data del suo

rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni

negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara,

relativamente alla zona in cui trovasi incluso il

terreno oggetto del presente atto.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Lire 1.000.000 (unmilione), somma che la parte

venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla

parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

4

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.

ARTICOLO QUARTO

Le venditrici dichiarano che quanto oggi venduto loro pervenne per successione legittima della Signora Albina Matazzoni vedova Coli, che era nata a Carrara il 6 aprile 1897 ed ivi deceduta l'11 settembre 1989 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al numero 7, volume 407); garantiscono, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Le venditrici mi consegnano la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato

ono i	conforme alla loro volontà.
del	In gran parte dattiloscritto da persona di mia
numero	fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno.

occupa quattro pagine e cinque righe della quinta;
di due fogli.

duto
FIRMATO A NORMA DI LEGGE

ella
COLI ALGA

nata
ALBINA COLI

11
POLLINA MEDARDO

one
POLLINA GIAMPIERO

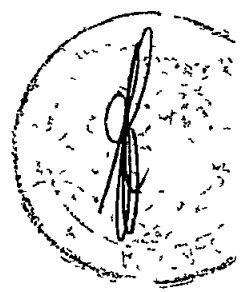
7);
GIULIO FAGGIONI NOTAIO

nto

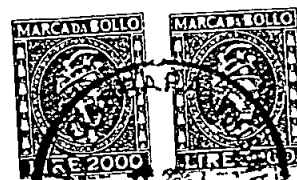
li,

ed

ra



Allegato A del n. 11358 / 4336



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. 10594/3214

Carrara, 01/04/1985

5 APR 1985

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 157 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985, n. 47

Vista la domanda presentata da COLI ALBINA nato a Carrara il 19.6.1955 residente in Sorgnano Via Comunale per Sorgnano C.F.: CLO LBN 55H59 B832K con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località Sorgnano, distinto in Catasto al fg. 30 particelle n. 531 evidenziato in colore celeste nella allegata planimetria in duplice copia,

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune

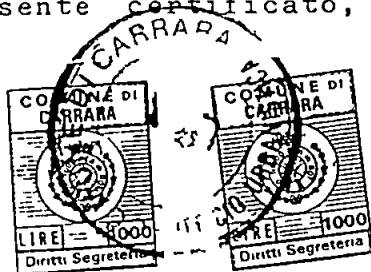
Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto Terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti. Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 Agosto 1971 e della Variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. con delibera n. 5921 del 4.6.1984.

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata in parte a Viabilità di P.R.G. ed in parte a Fascia di Rispetto Stradale.
- 2) VINCOLI SPECIFICI Idrogeologico di cui alla Legge N. 3267 del 30.12.1923
- 3) UTILIZZAZIONE. _____//_____.
- 4) ALTRI CONDIZIONAMENTI. _____//_____.

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte,



- segue -

UFFICIO TECNICO ERARIALE

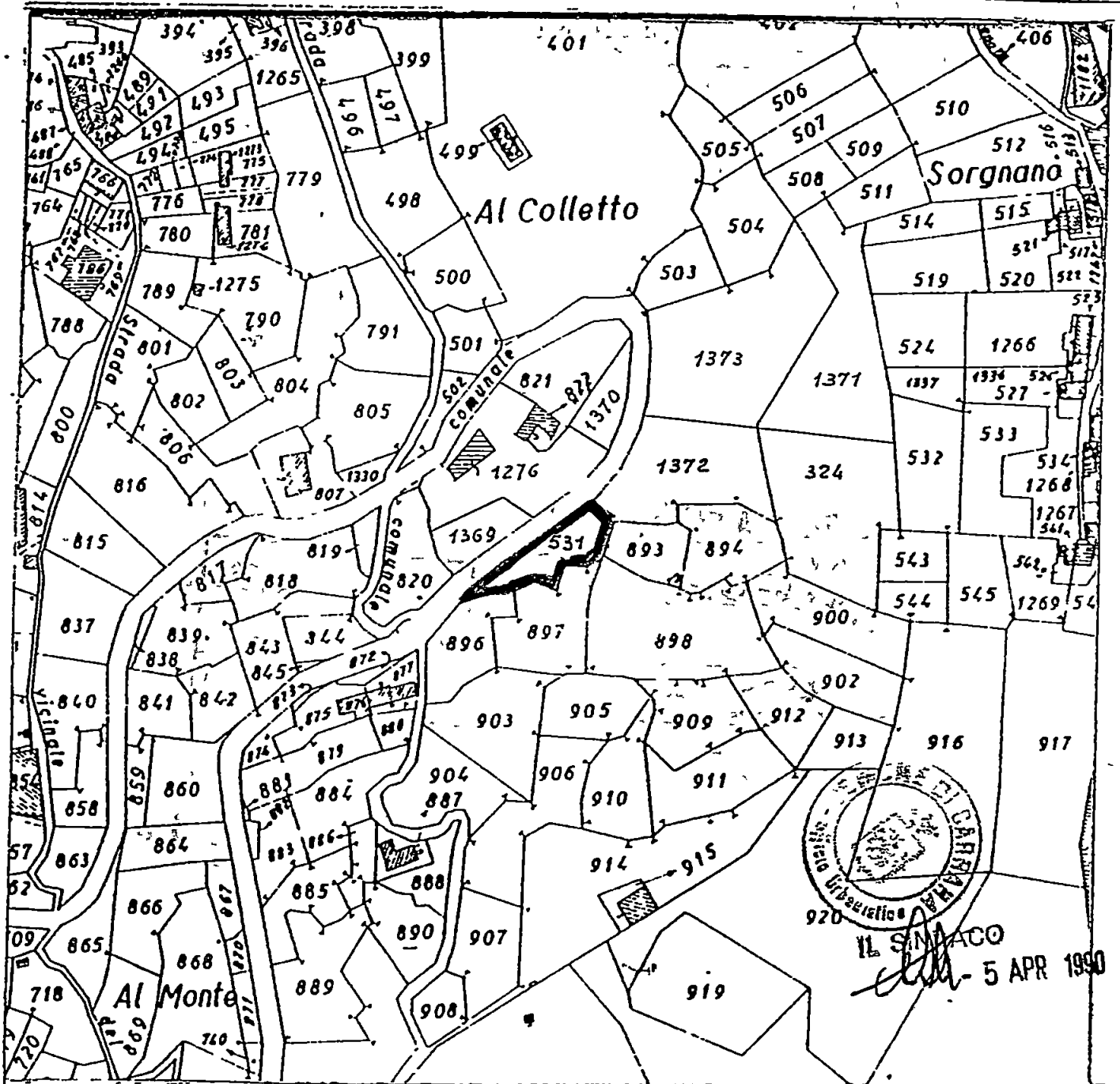
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N. 30 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

PER I MAPPALE: 531

