

Prot. Urb. n° 161670/102014
Assessorato a
Il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA

- 9 OTT 2014

Prot n° 50304

COMUNE DI CARRARA

€ 5,00

Dritti Segretaria

COMUNE DI CARRARA

€ 25,00

Dritti Segretaria

COMUNE DI CARRARA

€ 50,00

Dritti Segretaria

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia

COD14

spazio riservato al protocollo generale



spazio riservato al settore

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

09 OTT. 2014

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77 -79 - 84 della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i.)

Da depositare presso lo Sportello unico per l'edilizia del Comune

Il/La sottoscritto/a ROBERTO GRAZIANI
nome cognome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 05 - 02 - 1972
Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza VICOLO PIETRO TACCA
N° 1 CAP 54033 Telefono _____ Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale G R Z R R T 7 2 B 0 5 B 8 3 2 D

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a (*descrizione sintetica dell'intervento*)

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICI A RESIDENZIALE

- ☒ Nuovo intervento
- ☐ Variante alla S.C.I.A./D.I.A n°..... depositata in data
- ☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza CUCCHIARI

N° 8 località CARRARA con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	Foglio	<u>43</u>	Particella	<u>209</u>
Catasto fabbricati	Foglio	<u>43</u>	Particella	<u>208</u>
Subalterno/i				<u>4</u>

con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☒ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)
☒ - e con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*) da uffici a residenziale

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☐ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

■ Per conto della Ditta/Soc GRAZIANI MARMI S R L

Con sede in CARRARA Prov MS in via/piazza PIAVE

n 26 C A P 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ P iva 00577120454

che rappresenta nella veste di LEGALE RAPPRESENTANTE
specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 84 comma 2 lettera a) della L R 1/05,
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n° _____ del _____ di versamento della somma di € ____/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;**
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74 ,
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 (solo soprasoglia),
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art 4 c 2 del D P R G n 62/R/05,
- ☐ Relazione ai sensi della L 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
- ☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico del _____
- ☐ Autorizzazione paesaggistica n _____ del _____
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n _____ del _____,
- ☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
- ☐ Altro (Specificare)

DICHIARA CHE

2.- il Progettista delle opere è:

EMANUELE BORDIGONI
nome *Cognome*

Nato/a a MASSA Provincia MS il 2 0 - 0 7 - 1 9 5 6

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza N SAURO

n 1 C A P 54033 telefono 3358334514 fax 0585280406

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOMETRI della provincia di MS al n° 683

Con studio professionale in CARRARA Provincia _____ in via/piazza EMBE

n 1 C A P 54033 telefono 3358334514 fax 0585280402

e-mail embordig@tin.it Codice Fiscale B R D M N L 5 6 L 2 0 F 0 2 3 E

2.- il Direttore dei Lavori è.

EMANUELE

BORDIGONI

nome

Cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 2 | 0 - 0 | 7 - 1 | 9 | 5 | 6

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOMETRI della provincia di MS al n° 683

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza ERBE

n 1 C A P 54033 telefono 3358334514 fax 0585280402

e-mail embordig@tin.it Codice Fiscale B | R | D | M | N | L | 5 | 6 | L | 2 | 0 | F | 0 | 2 | 3 | E

3. trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/r l'incarico di predisporre l'attestato di certificazione energetica è affidato a (1)

ANDREA

GUASTINI

nome

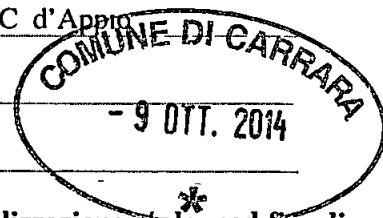
cognome

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de Per. InD della provincia di MS al n° 179

con studio professionale in Avenza Provincia MS in via/piazza C d'Appio

n 142 C A P 54033 telefono 3358341502 fax

e-mail - Codice Fiscale



4.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione ~~e/o la modifica~~ di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione ~~e/o modifica~~ di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,
- ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco lavoratori autonomi

1			
2			
3			
	nomativo	indirizzo	citta

codici di iscrizione identificativi

1			
2			
3			
	INPS	INAIL	CASSA EDILE
			P I / C F

5 - l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si è provveduto all'invio telematico attraverso SISPC della notifica preliminare in data _____

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 84 comma 5 della Legge Regionale n 1/2005 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
3. ai sensi del disposto dell'art 82 comma 8 e 9 della L.R. 1/05 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori,
4. ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
5. l'intervento progettato: (specificare)
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
 - ☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1,
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 128 della L.R. 1/05,
7. le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

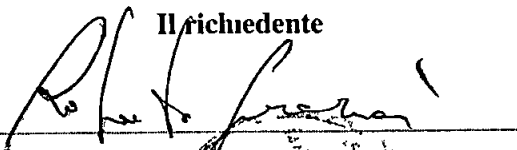
- ai fini della titolarità di cui all'art. 84 della L.R. 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA _____, li _____ - _____ - _____

Il richiedente



Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assintore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(1) - soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D Lgs 30 5 2008 n. 115.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

D. ca. 651 del 19/05/05 n. 1 e s.m.i.

Settore Urbanistica & S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia



2012

COD14

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

EMANUELE

nome

BORDIGONI

cognome

nato/a a MASSA Provincia MS il 2/0 - 0/7 - 1/9 5/6Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n° 683Con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza ERBEn° 1 C A P 54033 Telefono 3358334514 Fax 0585280402e-mail embordig@tin.it Codice Fiscale B R D M N L 5 6 L 2 0 F 0 2 3 Ein qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'immobile ricevuto daROBERTO

nome

GRAZIANI

cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 0/5 - 0/2 - 1/9 7/2Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza CODENAn° 2 C A P 54033 Telefono 3358334514 Fax 0585280402

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificioposto in via/piazza CUCCHIARI n° 8 località CARRARA

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio 43 Mappale 209Catasto fabbricati Foglio 43 Mappale 208 Subalterno/i 4

con destinazione d'uso attuale

- ☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☒ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)
☐ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento) CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA USO UFFICI A RESIDENZIALE

il tutto come meglio evidenziato nella *Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)*

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☒ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica,

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

- | | | | |
|--|-------------|-----|-----|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° | del | . |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° | del | . |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° | del | . |
| ☐ D.I.A./S.C.I.A. | n° | del | . |
| ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | n° | del | . |
| ☐ Condono edilizio L. / | concessione | n° | del |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) | n° | del | . |

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 e quindi *si allegano alla presente i relativi atti di assenso*
- ☒ non ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	CENTRO EDIFICATO	U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A/3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

5. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut /n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	X		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D M 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN) (*)	X		
4	Vincolo idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III art 101 Legge Forestale	X		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
6	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodoto	X		
11	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	X		
12	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	X		
15	Altri	X		

(*) - PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DLL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - _____

b) - _____

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 4 della L R 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° _____ del _____ in quanto
 - ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente
 - ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali

7. ai sensi del D P G R del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art 82 c.16 L R 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della S.C.I.A.** ai sensi del comma 14 dell'art 82 della L R 1/05 l'intervento (*linee vita*)

- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
- ☐ interessano la copertura degli edifici pertanto ai sensi dell'art 82 comma 13 della L R 1/2005 e del D P G R n. 62/R del 23/11/2005, **si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 62/R/05),**
- ☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza in quanto _____

SULLA STRUTTURA IN OGGETTO NON VERRANNO EFFETTUATI LAVORI IN QUOTA

- 8.** la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica

pertanto, ai sensi del D M. 22.11.2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che ..

- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D M 37/08 si è edotti che **l'impresa installatrice** dovrà depositare **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori** presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui al comma 2 dell'art 11 del D M 37/08
 - ☐ ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art 5 del D M n. 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato che si allega alla presente
 - ☐ non ricadendo nella fattispecie di cui sopra (*sottosoglia*) si è edotti che **l'impresa installatrice** dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità e lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9/1/1991 n° 10 e del D.P.R. 26/8/1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**)

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 il progetto richiede
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

pertanto in allegato alla presente è depositata la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005

10. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 11 comma _____ (1 o 2) del D. Lgs. 115/2008, (**deroghe parametri edilizi**)

- ☒ non prevede deroghe
☐ prevede la deroga relativamente a
- ☐ distanze minime tra edifici
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità

☐ il progetto non rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto non garantisce di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89,

☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs. n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10)
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200)
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra

13. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti

incide sul carico insediativo e pertanto

- ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (**GAIA AMIA ENEL etc**) che si allegano alla presente
- ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____ per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (**GAIA, AMIA ENEL etc**) che si allegano alla presente,
- ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119

14. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non può essere allacciato in quanto _____

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

- ☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune

☐ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 18/8/2011

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D.P.R. 151 del 18/8/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiarata altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D.P.R. 151 del 18/8/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D.P.R. 151 del 18/8/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 1/05) :

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05,

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05 ad esclusione del contributo relativo al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art. 124 comma 2 lettera _____ della L.R. 1/05 (specificare)

- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120 della L.R. 01/05 e ma comporta il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, in quanto l'intervento ricade tra quelli individuati dall'art. 79 comma 1 lettera a) e/o comma 2 lettere d) ed e) e non è compreso nei casi di cui all'Art. 124 comma 2 lettera _____ della L.R. 1/05 (specificare)

e come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
--------------------------	------------	------------------------	------------

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 126 della L R 1/05 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 28 della L R 1/05

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

esenzioni totali o parziali

■ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art 124 comma 1 lettera (specificare) della L R 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n°1,

☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi

☐ - oneri di urbanizzazione primaria

☐ - costo di costruzione

17. ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento

■ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno, anche in parte, riutilizzate e pertanto si è consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovrà redigere il **"Piano di Utilizzo"** e ottemperare alle disposizioni contenute nel D M 10 8 2012 n 161,

18. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**)

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,

■ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto **TRATTASI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previo autorizzazione dell'ente gestore,

☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente

☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,

■ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**) l'intervento edilizio richiesto prevede che

☐ le aree destinate a viabilità percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati come da schemi progettuali allegati alla presente con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente

■ non interessa le aree destinate a viabilità percorsi carrabili e pedonali

21. salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

■ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,

☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

22. che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 105 L R n 1/05 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R),
 - è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sarà provveduto*, prima dell'inizio dei lavori strutturali *al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara*, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica
- l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che
 - l'intervento da realizzare risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni
 - - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica, e pertanto si allega il certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori
 - - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara per quanto disposto dalla L.R.T. n. 21/2012 che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

□ - al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- - al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
 - non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento
 - l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012

- - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica
- l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata
 - - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i
 - - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che
 - - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

24. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili** :

- l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28
 - ☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto
 - ☐ si allega la prescritta documentazione a firma di tecnico abilitato dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28

oppure

- ☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136 comma 1 lettere b) e c) del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42 e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata**

25. Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R – **Certificazione Energetica**

- l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,
 - ☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto si è edotti che ai sensi dell'art 10 del D P G R 25 2 2010 n 17/R è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di certificazione energetica

26. che la realizzazione delle opere relative alla presente – **(Codice della strada)**

- non sono interventi disciplinati dal C d S
 - ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione

27. Disposizioni in materia di **impatto acustico** – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97 – ***clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici***

- l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di ***clima acustico*** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose
 - ☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali** e pertanto incorre negli obblighi di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose e pertanto ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95 si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**

molte

- ☐ l'intervento edilizio **comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i **requisiti acustici passivi degli edifici** ai sensi del D P C M 5 12 97 e quindi si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**
- l'intervento edilizio **non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce inoltre quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico della sistemazione esterna delle piante delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente
- **Documentazione fotografica** puntuale ed esauriente dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente**

☐ () **Perizia** a firma di tecnico abilitato **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti (Specificare)

- IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA -

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

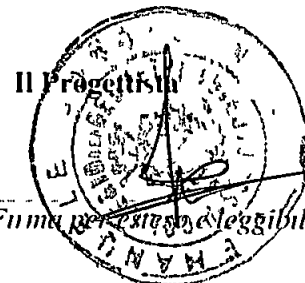
Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Il

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali,

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Art 79 - Opere ed interventi sottoposti a SCIA

1 Sono soggetti a SCIA

- a) gli interventi di cui all'articolo 78 comma 1 qualora siano specificamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55 dai piani attuativi comunque denominati laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche tipologiche formali e costruttive la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4
- b) le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere
- c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58
- d) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
- e) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso
- f) ogni altra trasformazione che in base alla presente legge non sia soggetta a permesso di costruire

2. Sono inoltre soggetti a SCIA

- a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità
- b) gli interventi di manutenzione straordinaria ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80 comma 2 lettera a) detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso
- c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo stesso ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio tali interventi comprendono altresì

conseguire l'adeguamento funzioni degli edifici ancorché recenti

- d) gli interventi di ristrutturazione edilizia ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio l'eliminazione la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti tali interventi comprendono altresì

1) demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 oppure dal regolamento edilizio nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica

2) interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale febbraio 2010 n° 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti)

3) modifiche alla sagoma finalizzate alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che non configurino nuovi organismi edilizi nel limite del 20 per cento del volume esistente. Non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni funzionali consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o nella realizzazione di servizi igienici qualora carenti oppure nella creazione di volumi tecnici scale ascensori o autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55 comma 2 lettera b)

e) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione all'interno del resede di riferimento di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione ancorché in diversa collocazione all'interno del resede di riferimento. Non sono computati ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale gli interventi consistenti nella realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55 comma 2 lettera b)

3. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 83 bis comma 1 sono altresì realizzabili mediante SCIA le varianti ai permessi di costruire aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo che risultino conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire

4. La sussistenza della specifica disciplina degli atti di cui al comma 1 lettera a) deve risultare da un'esplicita attestazione del comune da rendersi in sede di approvazione dei nuovi strumenti o atti ovvero in sede di ricognizione di quelli vigenti previo della commissione edilizia se istituita ovvero dell'ufficio competente in materia

5. Le opere e gli interventi di cui al presente articolo sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso comunque denominati qualora dovuti rilasciati dalle competenti autorità ed in particolare qualora

- a) l'esecuzione delle opere interessi beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio

b) gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n. 394 (Legge quadro sulle aree protette)

c) gli immobili interessati siano assoggettati a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio alle prescrizioni oppure alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui alla parte III titolo II del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 (Norme in materia ambientale)

d) il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato in attuazione della presente legge dagli strumenti della pianificazione territoriale oppure dagli atti comunali di governo del territorio ancorché soltanto adottati con riferimento alle zone territoriali omogenee classificate A di cui al d.m. 1444/1968 o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere a) b) o c) siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico culturale architettonico od estetico