**RACCOMANDATA A R**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot gen 15835 del 12
 prot urb 12 del 12

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 29 del 1994

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 23/12/94 prot gen 36821/8001 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di COSTRUZIONE VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE ubicati in AVENZA VLE ZACCAGNA, dalla ditta CARBOGAS S P A (C F OO208480160), VIA S BERNARDINO 92 BERGAMO

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C E ha espresso "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) congruaglio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 730 000,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 1 485 000,
 - Contributo Costo Costruzione £ 645 000,

Da versare a congruaglio L 1 850 000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n° 1208/97

I diritti di segreteria di L 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, lì 10 febbraio 1997

L'Assessore all'Urbanistica

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 54100 MASSA TEL 0585/43791/2

PROT N S/1882
da citare nella risposta

DATA

13 GIU. 1996

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N

OGGETTO Richiesta certificazione per omettere la presentazione della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 17 della legge 2.2 1974 N° 64 relativamente all'immobile di proprietà della Soc. SIAD, Divisione Carbogas con sede in Bergamo sito nel Comune di Carrara, Viale D. Zaccagna N° 37 contraddistinto in Catasto al foglio 105 mappale 932.

Al Geom. COLUCCIA ENZO

Via Alpi Apuane - Querceta

SERAVEZZA (LU)

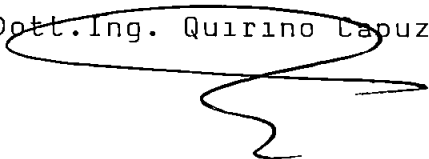
Vista la nota con la quale veniva richiesto a questo Ufficio la certificazione di cui all'oggetto.

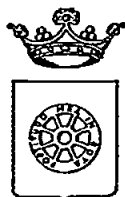
Considerato che le opere di cui trattasi, oggetto di condono edilizio, vengono descritte nella suddetta nota come strutture di modesta importanza e limitata altezza, non stabilmente fissate al suolo aventi inoltre la caratteristica di strutture precarie

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale N° 4432 del 29/4/1985 "Orientamenti interpretativi" la presentazione della denuncia dei lavori allo scrivente Ufficio può essere omessa e di conseguenza non vanno depositati gli elaborati progettuali.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 36821/8001
del 20 febbraio 1996
posizione n° 29

15 3 86

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
CARBOGAS S P A
VIA S BERNARDINO 92
BERGAMO

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 23/12/94, pari numero protocollo, consistente in COSTRUZIONE VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE in loc AVENZA V LE ZACCAGNA, foglio 105, mapp 932, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☐ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Eranale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-3-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

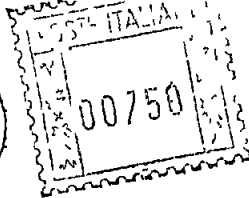
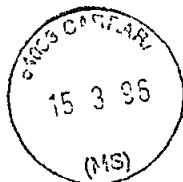
Amm. vo. Medici


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARRARA (MS)

SI76/O D328

29

DA RESTITUIRE A

Uff. Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISGOSSIONE



☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L

Spedit il

dall'Ufficio di

Cenore

indirizzato a

Via

*Carbogas. SpA
S. Bernardino 92 - Bergamo*

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato

19/03/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

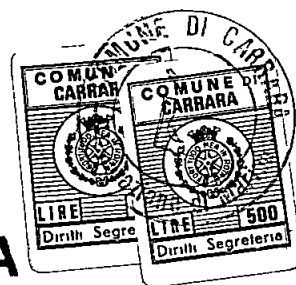
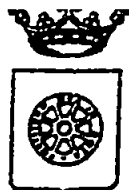
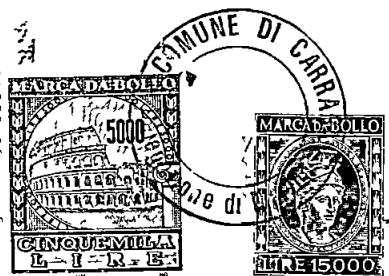
[Signature]



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA
Serv Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto CANINOTTO ALESSANDRO nato
a BERGAMO il 13 AGOSTO 1938 abitante in Via
G. GOZZANO n. 14 località MAR. DI PIETRAJANTA dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue

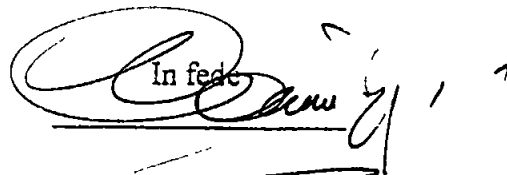
In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in
CONSTRUZIONE VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE

AVENIA (CARRARA) Via D. LACCAGNA - 37 ubicata in

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno _____

Carrara, li 27.09.96

In fede


COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Caninotto Alessandro documento di riconoscimento
C. identità n. AA913772 del 08 07. 85, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 27 SET. 1996

Il FUNZIONARIO INCARICATO
(Ensan) (Anna)



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 54100 MASSA - TEL 0585/43791/2

PROT N 5/1882
da citare nella risposta

DATA

13 GIU. 1986

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N

OGGETTO Richiesta certificazione per omettere la presentazione della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 17 della legge 2.2.1974 N° 64 relativamente all'immobile di proprietà della Soc. SIAD, Divisione Carbogas con sede in Bergamp sito nel Comune di Carrara, Viale D. Zaccagna N° 37 contraddistinto in Catasto al foglio 105 mappale 932

Al Geom. COLUCCIA ENZO

Via Alpi Apuane - Querceta

SERAVEZZA (LU)

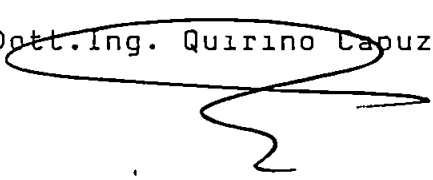
Vista la nota con la quale veniva richiesto a questo Ufficio la certificazione di cui all'oggetto.

Considerato che le opere di cui trattasi, oggetto di condono edilizio, vengono descritte nella suddetta nota come strutture di modesta importanza e limitata altezza, non stabilmente fissate al suolo aventi inoltre la caratteristica di strutture precarie.

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale N° 4432 del 29/4/1985 "Orientamenti interpretativi" la presentazione della denuncia dei lavori allo scrivente Ufficio può essere omessa e di conseguenza non vanno depositati gli elaborati progettuali.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)



Spett./le

**UFFICIO del GENIO CIVILE
di MASSA-CARRARA**

Via Democrazia, Massa

Oggetto : Richiesta di certificazione per omettere la presentazione della denuncia dei lavori ai sensi dell'Art. 17 della L. 2.2.74 n° 64 relativamente ad una tettoia posta nell'immobile di proprietà della Società SIAD, Divisione CARBOGAS con sede in BERGAMO, sito nel Comune di Carrara , Viale D Zaccagna n° 37 contraddistinto in Catasto al foglio 105 mappale 932.

Il sottoscritto Geom. COLUCCIA Enzo, in qualità di tecnico con studio in Comune di SERAVEZZA (LU) Querceta, Via Alpi Apuane n° 33 incaricato della Società SIAD, Divisione CARBOGAS con sede in BERGAMO :

- in relazione alla richiesta di concessione in sanatoria presentata presso il Comune di Carrara per la realizzazione di una tettoia con struttura orizzontale in legno poggiata sul fabbricato esistente e lungo il muro di recinzione;
- verificato che le opere oggetto di condono hanno una struttura a carattere precario di modesta importanza e di limitata altezza, non stabilmente fissate al suolo (vedi documentazione fotografica allegata),

fa gentile richiesta

affinché possa ottenere la certificazione per omettere la presentazione e il deposito degli elaborati progettuali ai sensi dell' Art. 17 della Legge 2.2.74 n° 64.

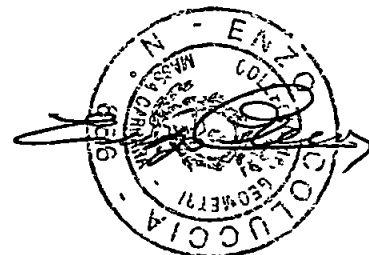
Certi di una benevola accoglienza della presente istanza si porgono i più distinti saluti.

Massa, il 29.05.1996

Il Tecnico

Allegati :

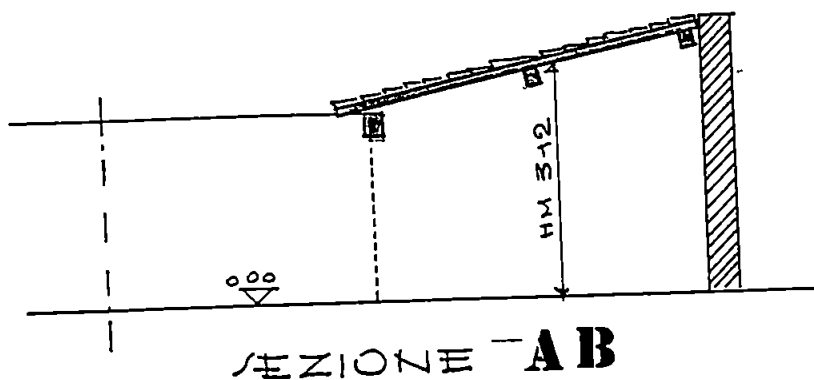
- Documentazione fotografica
- Elaborato grafico illustrativo
- Planimetria catastale



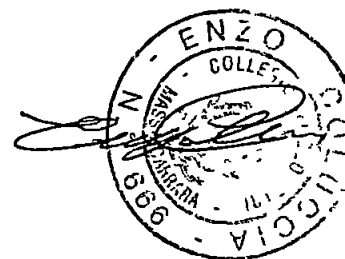
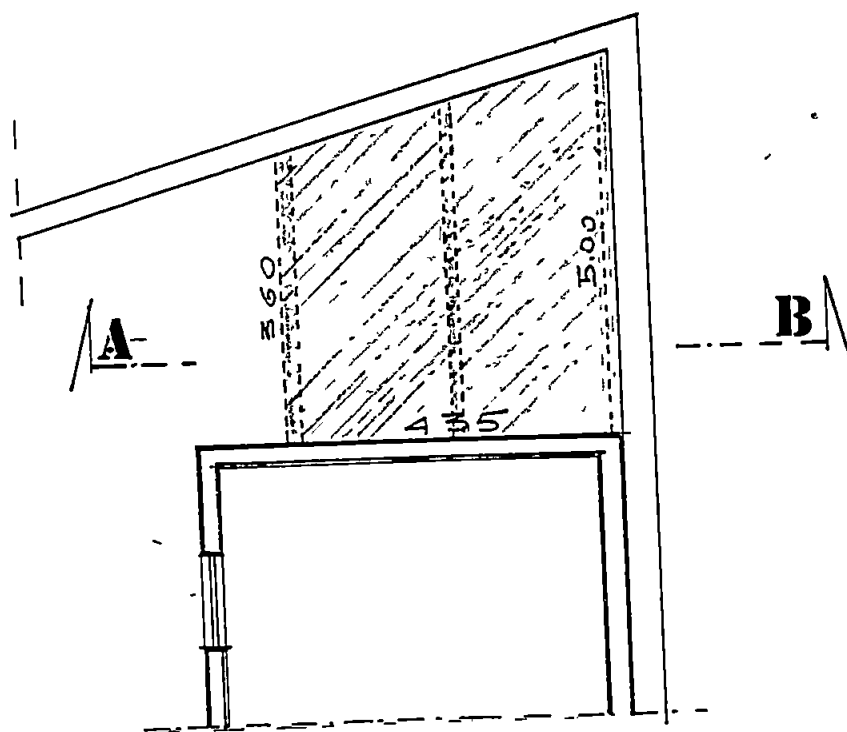
VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE DEL CUSTODE
ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO "CARBOGAS"

DIMENSIONI $(500 + 360) : 2 \times 4.35 = MQ 1870 \times 060$

SHR = MQ 11.22 HM 312



SCALE 1/8700





CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA** via **D. ZACCAGNA** civ. **37**



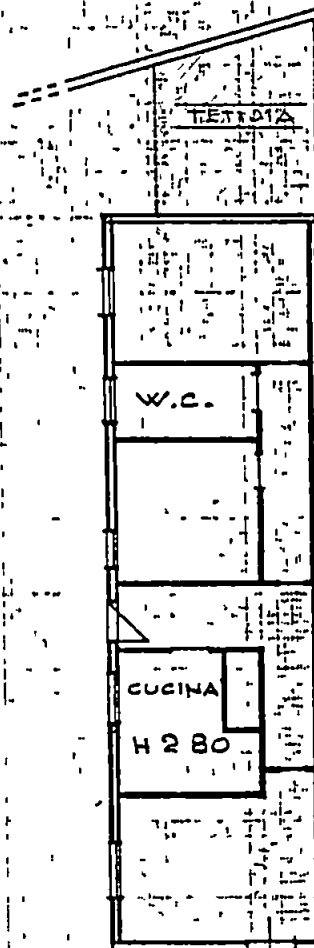
DISCORTICIO
PIEMONTE

U.O. ZACCAGNA
PLANIMETRIA 1:2000

F. 105

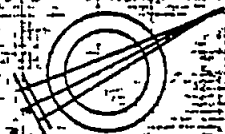
MAPP. 931

(A)



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo cognome e nome)

SILVESTRI PIERLUIGI

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

della provincia di **MASSA**

data Firma

Identificativi catastali

F. 105

n. 931

sub

932

RISERVATO ALL'UFFICIO

12 DIC 1994

2928



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 54100 MASSA TEL 0585/43791/2

PROT N 5/1882
da citare nella risposta

DATA

13 GIU. 1996

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N

OGGETTO Richiesta certificazione per omettere la presentazione della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 17 della legge 2.2.1974 N° 64 relativamente all'immobile di proprietà della Soc. SIAD, Divisione Carbogas con sede in Bergamp sito nel Comune di Carrara, Viale D. Zaccagna N° 37 contraddistinto in Catasto al foglio 105 mappale 932.

Al Geom. COLUCCIA ENZO

Via Alpi Apuane - Querceta

SERAVEZZA (LU)

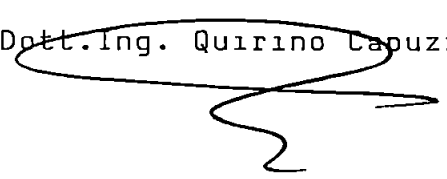
Vista la nota con la quale veniva richiesto a questo Ufficio la certificazione di cui all'oggetto.

Considerato che le opere di cui trattasi, oggetto di condono edilizio, vengono descritte nella suddetta nota come strutture di modesta importanza e limitata altezza, non stabilmente fissate al suolo aventi inoltre la caratteristica di strutture precarie.

Ai sensi della Delibrazione di Giunta Regionale N° 4432 del 29/4/1985 "Orientamenti interpretativi" la presentazione della denuncia dei lavori allo scrivente Ufficio può essere omessa e di conseguenza non vanno depositati gli elaborati progettuali.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)



Spett./le

**UFFICIO del GENIO CIVILE
di MASSA-CARRARA**

Via Democrazia, Massa

Oggetto : Richiesta di certificazione per omettere la presentazione della denuncia dei lavori ai sensi dell'Art. 17 della L. 2.2.74 n° 64 relativamente ad una tettoia posta nell'immobile di proprietà della Società SIAD, Divisione CARBOGAS con sede in BERGAMO, sito nel Comune di Carrara , Viale D Zaccagna n° 37 contraddistinto in Catasto al foglio 105 mappale 932.

Il sottoscritto Geom. COLUCCIA Enzo, in qualità di tecnico con studio in Comune di ~~SERAVEZZA~~ (LU) Querceta, Via Alpi Apuane n° 33 incaricato della Società SIAD, Divisione CARBOGAS con sede in BERGAMO :

- in relazione alla richiesta di concessione in sanatoria presentata presso il Comune di Carrara per la realizzazione di una tettoia con struttura orizzontale in legno poggiata sul fabbricato esistente e lungo il muro di recinzione;
- verificato che le opere oggetto di condono hanno una struttura a carattere precario di modesta importanza e di limitata altezza, non stabilmente fissate al suolo (vedi documentazione fotografica allegata),

fa gentile richiesta

affinché possa ottenere la certificazione per omettere la presentazione e il deposito degli elaborati progettuali ai sensi dell' Art. 17 della Legge 2.2.74 n° 64.

Certi di una benevola accoglienza della presente istanza si porgono i più distinti saluti.

Massa, lì 29.05.1996

Il Tecnico

Allegati :

- Documentazione fotografica
- Elaborato grafico illustrativo
- Planimetria catastale

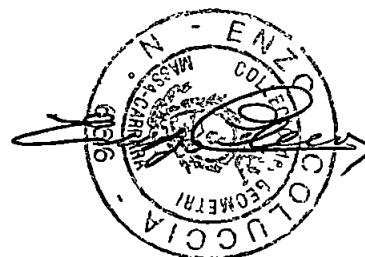
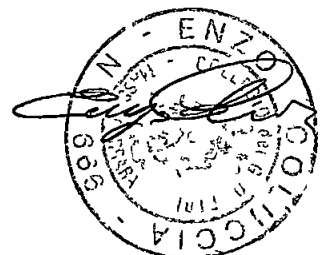




FOTO N° 1 INGRESSO - LATO MARE -



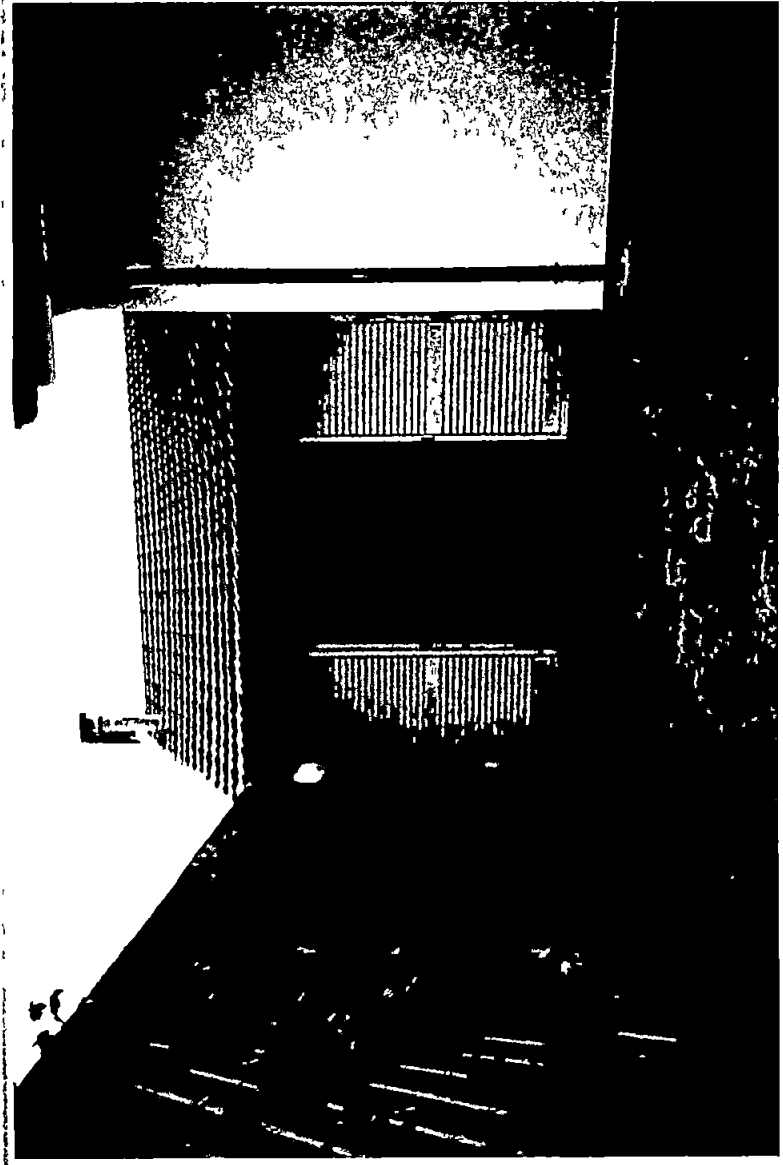


FOTO N° 2 INGRESSO - PARTICOLARE -

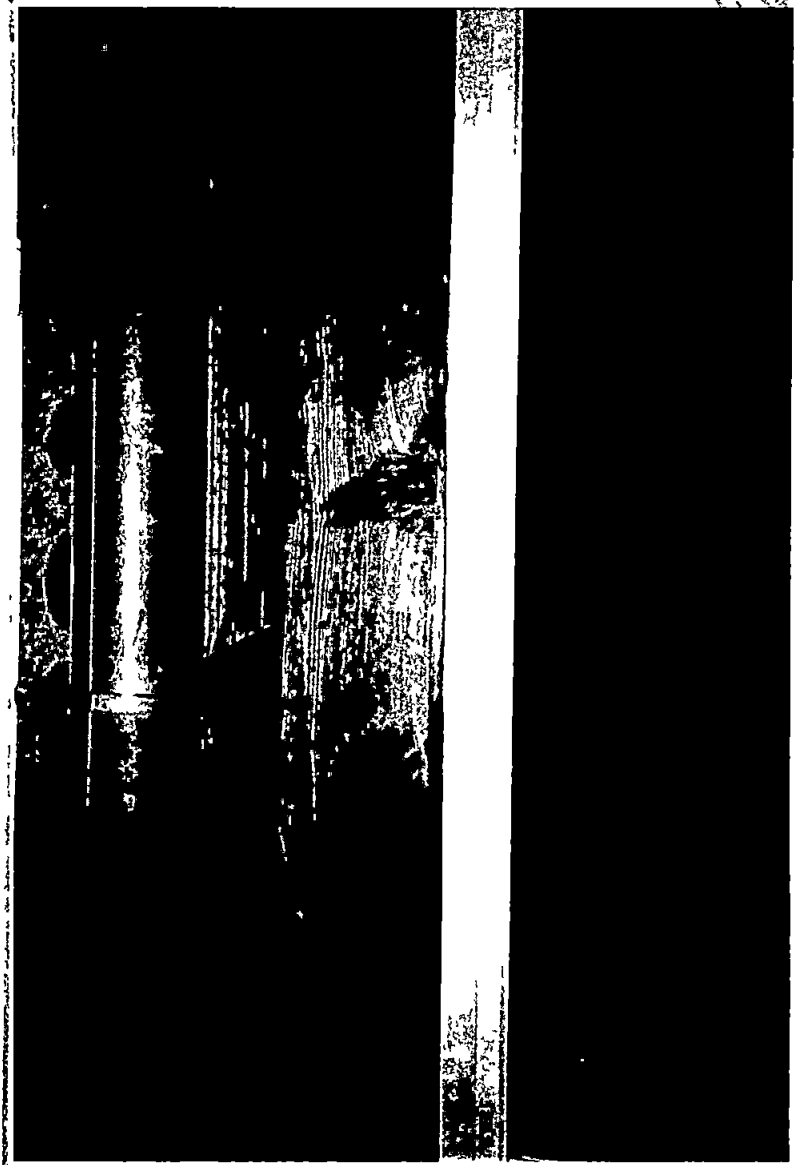
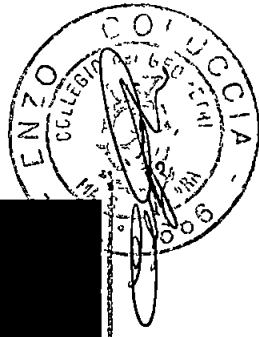


FOTO N° 3 PARTICOLARE



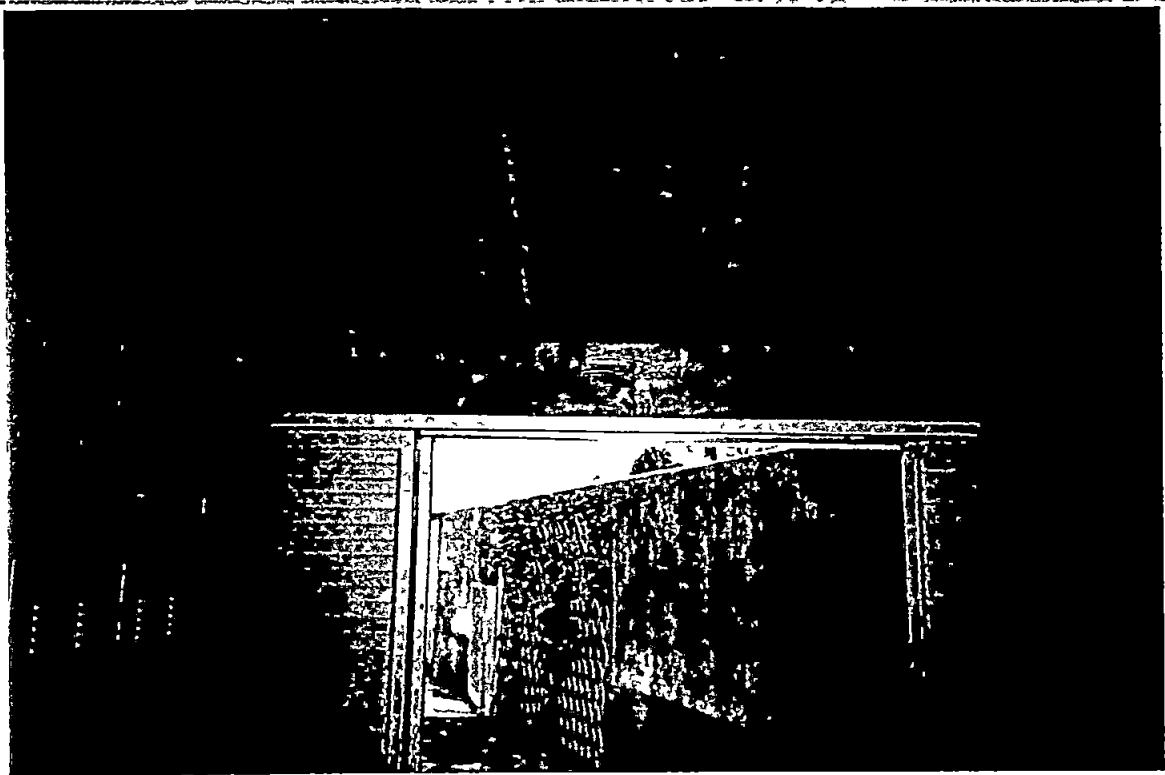
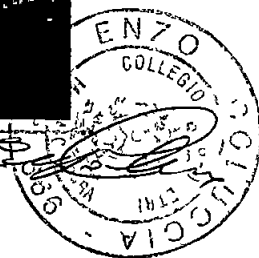


FOTO N° 4 INTERNO



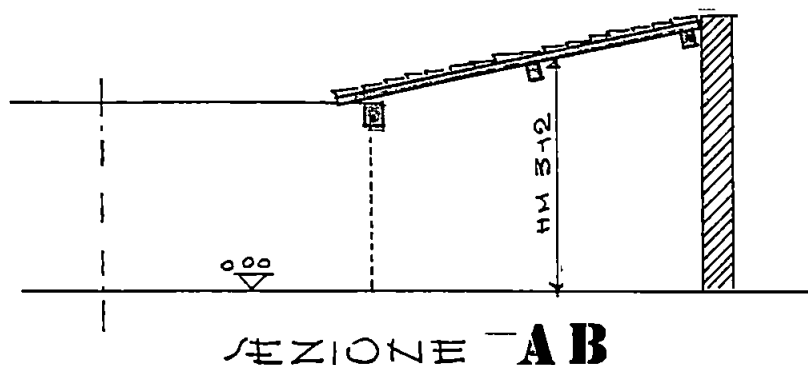
FOTO N° 5 INTERNO



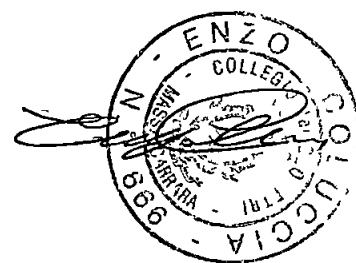
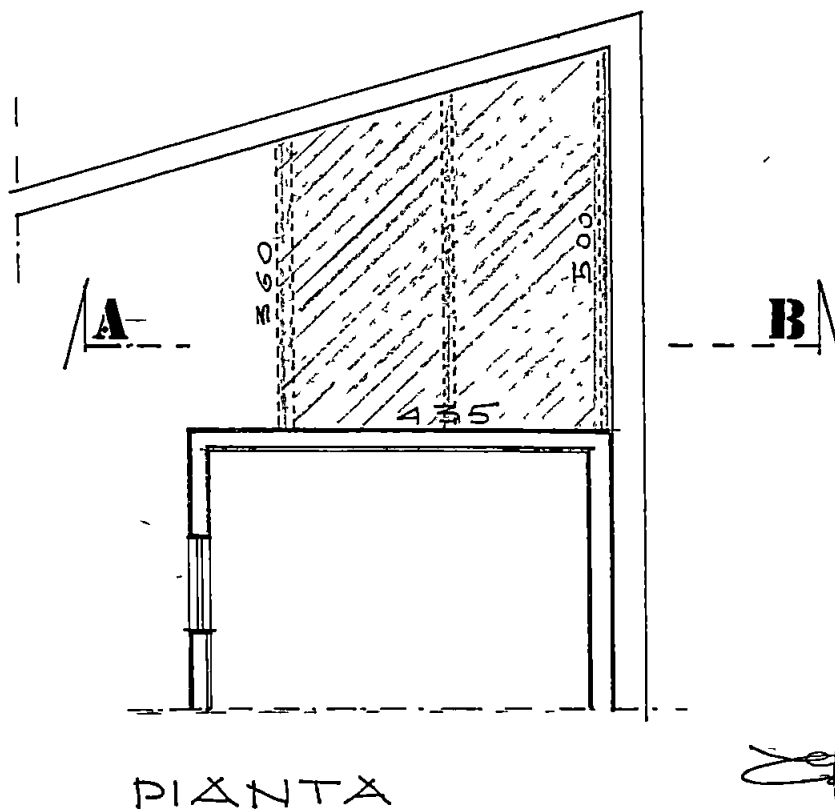
VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE DEL CUSTODE
ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO "CARBOGA"

DIMENSIONI $(500 + 360) : 2 \times 4.35 = MQ 1870 \times 060$

SNR = MQ 1122 HM 312



SCALE 1:8700





Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA** via **D. ZACCAGNA** ... CIV **37**

Autoindustriale Versilia



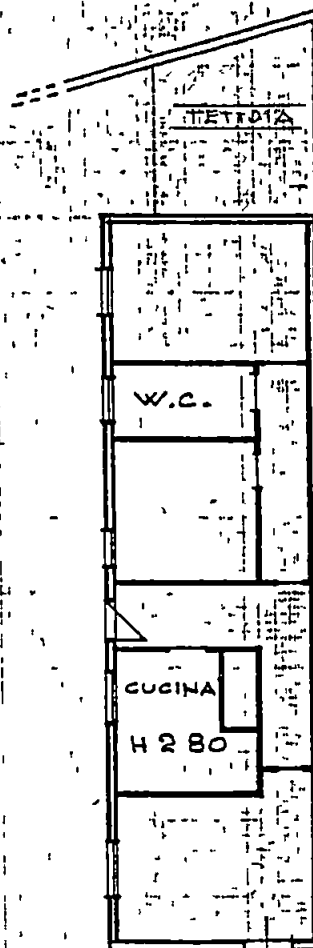
V. D. ZACCAGNA

PLANIMETRIA 1:2000

F. 105

NAPP. 931

(A)



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F 105
n 931 sub ~~X~~
932

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo cognome e nome)

SILVESTRI PIERLUIGI

Iscritto all'albo dei

della provincia di

data

GEOMETRA

MASSA

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

12 DIC 1994

2928

COMUNE DI CARRARA
39686
9 OTT. 1996
Ulas
spett. COMUNE DI CARRARA
Fior n°
sett. URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
15/10/96
RESPONSAB.
11 OTT. 1996
8001
11/10/96

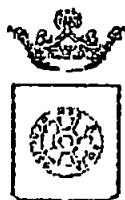
oggetto : invio documentazione come da V/S richiesta datata 15/03/'96 e successiva del 23/09'96 prot n°36821/8001 posizione n° 29 a seguito di istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94.

Alleghiamo alla presente la documentazione mancante come da Vostra richiesta in oggetto:

- 1) Elaborati grafici evidenziati in rosso della parte oggetto di sanatoria.
- 2) Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento.
- 3) Certificazione da parte della REGIONE TOSCANA Ufficio Del Genio Civile di MASSA CARRARA ai sensi della L.64/74.
- 4) Dichiarazione, del richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà.

GARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Reg. A. Camilotto)

29
mm 2



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

T.P.	23/9/96
Visto	
Orig	RAG. CAMILLOTTI
Cc.	

33839

prot n° 36821/8001
del 3 settembre 1996
posizione n° 29

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
CARBOGAS S.P.A.
VIA S. BERNARDINO 92
BERGAMO

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 23/12/94, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE in Loc. AVENZA V LE ZACCAGNA, foglio 105 mapp 932, si comunica alla S.V., ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 19/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 19/03/96

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitatavi il 19/03/96

In caso di non ottemperanza a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accoglibilità e conseguente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 3 settembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

C71A J-12 VIA (A) 1111

* (Affiliazione 10.16.19-3-96)

(Dona in Rilevanza)

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**Prot n° 36821/8001
del 20 febbraio 1996
posizione n° 29**RACCOMANDATA A.R.**Alla cortese attenzione del Sig
CARBOGAS S P A
VIA S BERNARDINO 92
BERGAMO**OGGETTO** " Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 23/12/94, pari numero protocollo, consistente in COSTRUZIONE VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE in loc AVENZA V LE ZACCAGNA, foglio 105, mapp 932, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie.

- Unità Operativa Responsabile. Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☐ 2 Relazione illustrativa;
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Eranale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1° e 2° e contributo costo costruzione
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-3-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

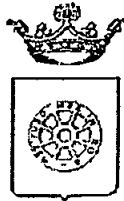
Amministratore Medici

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

COPIA

2COND WPS



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot n° 36821/8001
del 3 settembre 1996
posizione n° 29

10/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
CARBOGAS S P A
VIA S. BERNARDINO 92
BERGAMO

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 23/12/94, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE in Loc AVENZA V LE ZACCAGNA, foglio 105 mapp 932, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch. Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 19/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 19/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 19/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 3 settembre 1996

Amministratore

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod' 23-I (per l' interno) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



Q176J Q328

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

0 CONTINUED
PAGE 1 (NS)

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

29

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5581

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

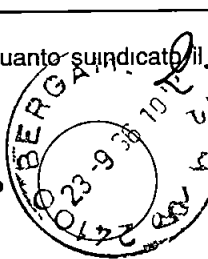
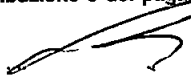
Spedito il 18/09/96 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a CARBOGAS S.P.A.
Via S. BERNARDINO BERGAMO

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 23/09/96
riscosso

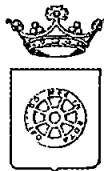
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 29

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **CARBOGAS S P A** Località abuso **AVENZA V LE ZACCAGNA** su terreno contraddistinto al
N C T al Fg 105 mappali 932 avente per oggetto **LOCALE ACCESSORIO A FABBRICATO CIV. ABIT.**
con destinazione D'USO **RIPOSTIGLIO** data di esecuzione delle opere **1988**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente c/o assentita ☒ ☐ **[NO]**
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85 nelle tipologie 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☐ ☒ **[NO]** e per disagio abitativo ☐ ☒ **[NO]**

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 11.22 X 108000 £/MQ (1) = £ 1.212.000

2) - MQ _____ X _____ £/MQ (1) = £ _____

Totale oblazione dovuta £ 1.212.000
oblazione versata £ L 1.212.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ — + interessi legali dal 16 12 95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1 9 1967
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	<u>58,36</u> \ <u>12510</u>	= £	<u>730.083</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	<u>58,36</u> \ <u>25440</u>	= £	<u>1.484.678</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	<u>58,36</u> \ <u>11060</u>	= £	<u>645.461</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	_____ \ _____	= £	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	_____ \ _____	= £	_____
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	_____ \ _____	= £	_____

Totale oneri di concessione dovuti £ 2.860.200
Totale acconti versati £ L 1.010.000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 1.850.200

Per il ritiro del provvedimento definitivo il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____ |
| ☐ | 2) Dichiarazione resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94 |
| ☐ | 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara |
| ☐ | 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L 64/74 e L R n° 88 |
| ☒ | 5) Certificato storico di residenza |
| ☐ | 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge |

(1) - parametro a mq dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

^{PRG/CZIA}
ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: zona vincolo assoluto - ART. 14 NTA

VINCOLI: zona mista industrie e imprese artigiane

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] - N° _____ [NO]

RELAZIONE
ISTRUTTORIA: Si tratta della costruzione di tettoia
in aderenza a fabbricato esistente ed a muro di
recinzione (sup 18,7 mq - vol 58,34 mc) -
Tip. 1

IL TECNICO ISTRUTTORE
Marchetti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOROVLc. fm.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

Spett./le

**UFFICIO del GENIO CIVILE
di MASSA-CARRARA**

Via Democrazia, Massa

Oggetto : Richiesta di certificazione per omettere la presentazione della denuncia dei lavori ai sensi dell'Art. 17 della L. 2.2.74 n° 64 relativamente ad una tettoia posta nell'immobile di proprietà della Società SIAD, Divisione CARBOGAS con sede in BERGAMO, sito nel Comune di Carrara , Viale D Zaccagna n° 37 contraddistinto in Catasto al foglio 105 mappale 932.

Il sottoscritto Geom. COLUCCIA Enzo, in qualità di tecnico con studio in Comune di ~~SERAVEZZA~~ (LU) Querceta, Via Alpi Apuane n° 33 incaricato della Società SIAD, Divisione CARBOGAS con sede in BERGAMO :

- in relazione alla richiesta di concessione in sanatoria presentata presso il Comune di Carrara per la realizzazione di una tettoia con struttura orizzontale in legno poggiata sul fabbricato esistente e lungo il muro di recinzione;
- verificato che le opere oggetto di condono hanno una struttura a carattere precario di modesta importanza e di limitata altezza, non stabilmente fissate al suolo (vedi documentazione fotografica allegata),

fa gentile richiesta

affinché possa ottenere la certificazione per omettere la presentazione e il deposito degli elaborati progettuali ai sensi dell' Art. 17 della Legge 2.2.74 n° 64.

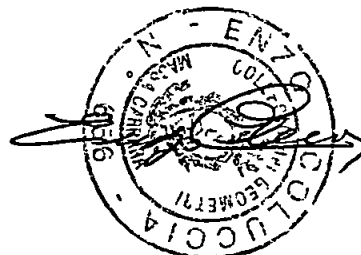
Certi di una benevola accoglienza della presente istanza si porgono i più distinti saluti.

Massa, il 29.05.1996

Il Tecnico

Allegati :

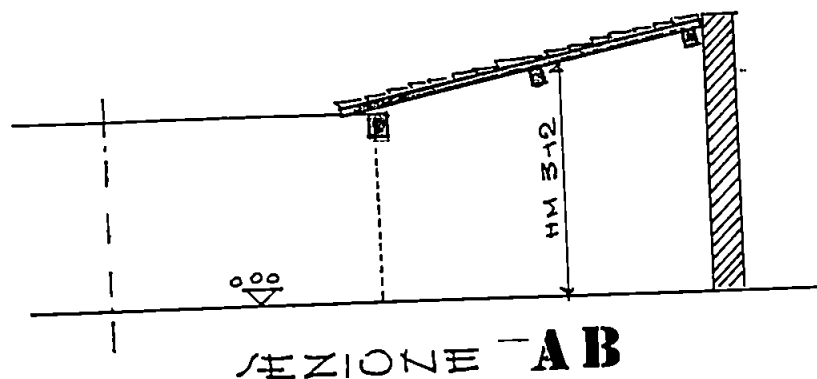
- Documentazione fotografica
- Elaborato grafico illustrativo
- Planimetria catastale



VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE DEL CUSTODE
ALL'INTERNO DELL' STABILIMENTO "CARBOGA"

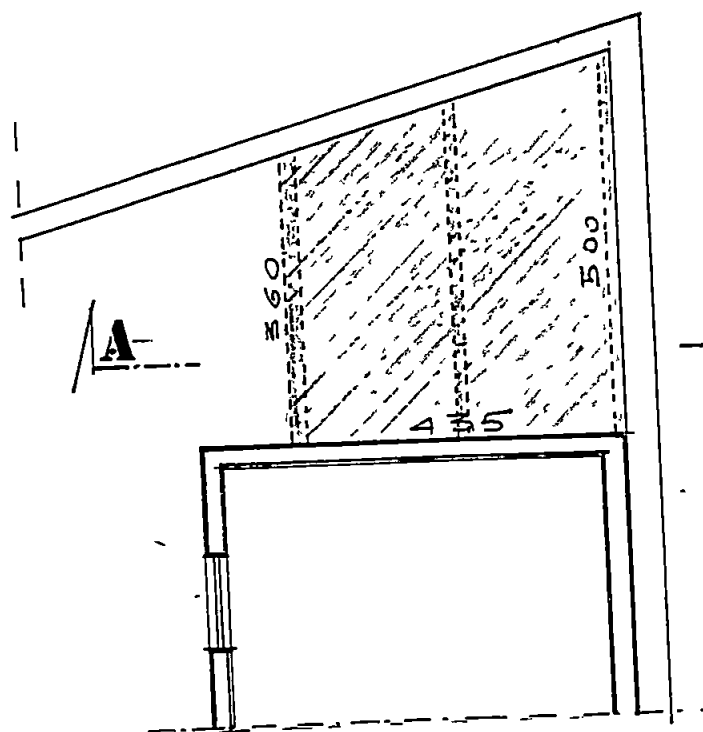
DIMENSIONI $(500 + 360) : 2 \times 4.35 = MQ 1870 \times 060$

SHR = MQ 1122 HM 312

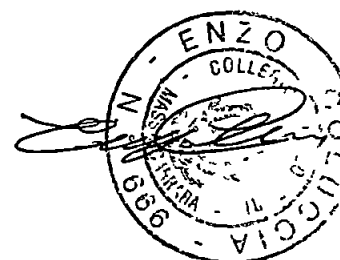


SEZIONE AB

SCALE 1:8700



PIANTA





Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA** ... via **D. ZACCAGNA** ... civ. **37** ...

AUTODISTRIALE VERSILIA



V.O. ZACCAGNA

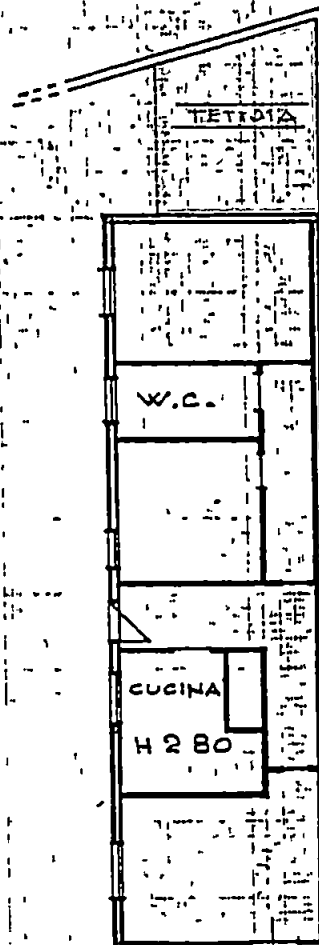
PLANIMETRIA 1:2000

F.G. 105

MAPP. 931

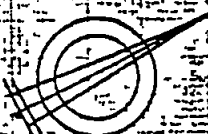


DISCOTTIFICIO
PIEMONTE



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOMETRA**
SILVESTRI PIERLUIGI
(Titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA**
data ... Firma *[Signature]*

Identificativi catastali
F. **105**
n. **931** sub **332**

RISERVATO ALL'UFFICIO

12 DIC 1994

2828



23 DIC. 1994. Istanza di Sanatoria per Abusi Edilizi

(DL 1/1994)

36821
SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

Prot. _____

AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI

Data _____

CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Protocollo N

(dichiarazione ai sensi dell'art 4 legge 4/1/1968 n° 15)

Data

28 DIC. 1994

RICHIEDENTE

COGNOME/ DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA' CARBOGAS spa

NOME _____

COD FISC/PIVA 00208480160

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE BERGAMO

PROV (BG)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA S. BERNARDINO, 92

CAP 24100

In qualità di //

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso M ☐ F ☐

DATA DI NASCITA //

COMUNE //

PROV //

PROPRIETARIO //

COGNOME/ DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA'

CARBOGAS spa

NOME //

COD FISC/PIVA 00208480160

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE BERGAMO

PROV (BG)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA S. BERNARDINO, 92

CAP 24100

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

Modelli allegati N° _____	Ammontare dell'oblazione				Dimensioni	
	Tipologia	somme dovute in complesso	Unica soluzione o forfettaria	Acconto	Rateizzata	Superficie complessiva MQ Numero abitazioni
	1	1.212.000	1.212.000	/	/	11,22
Totale		1.212.000	1.212.000	/	/	11,22

CALCOLO ANTICIPO ONERI DI CONCESSIONE

Superficie totale - MQ 11,22 x LIRE 90.000 /MQ = LIRE 1.010.000

Superficie totale - MQ _____ x LIRE _____ /MQ = LIRE _____

IMPORTO TOTALE ONERI A TITOLO DI ANTICIPO LIRE 1.010.000

Nello stesso Comune ☐ SI

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

In altri Comuni

☐ SI☐ NO

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE

CARRARA

PROV (MS)

CAP 54033

Località Via Piazza, Numero Civico, interno, piano ecc.

AVENZA - VIALE D. ZACCAGNA, 37

Dati catastali Catasto terreni Foglio di mappa // particella // sub //

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 105 particella 932 sub //

partita catastale N CEU e NCT // ovvero prot 2028 del 12-12-1994

Zona urbanistica ZONA INDUSTRIALE

Vincoli //

NATURA DELL'ABUSO

Nuova costruzione ☐

Ampliamento ☒

Ristrutturazione ☐

Cambio di destinazione da //

a //

EPOCA DI REALIZZAZIONE DELL'ABUSO

☐ Abusi ultimati entro il 15/03/1985

☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16/03/1985 al 31/12/1993

Data di ultimazione dei lavori 1988

Licenza edilizia, Concessione o Autorizzazione

N° di Licenza o Concessione o Autorizzazione // data del rilascio //

Variente Concessione o Autorizzazione // data del rilascio //

Concessione Edilizia in Sanatoria // data del rilascio //

Senza concessione edilizia ☒

DESCRIZIONE DELL'OPERA ABUSIVA

REALIZZAZIONE DI VANO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE
DEL CUSTODE ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO "CARBOGAS"
dimensioni: $(500+360):2 \times 4,35 = \text{mq. } 18,70 \times 0,60 = 11,22 \text{ (Snr)}$
 $\text{Hm} = \text{m } 3,12$

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tipologia dell'abuso 1 2 3 4 5 6 7

Misure dell'oblazione tipologia 1 anno 1988 _____ Lire /mq
 Riduzione / % Oblazione _____ Lire /mq
 Superficie utile abusiva per la quale è richiesta la Sanatoria _____ mq
 Sup non residenziale " " " " " = mq 18,70 x 0,60% 11,22 mq
 Volume oggetto di Sanatoria _____ mc x 3/5 = _____ mq
 Superficie complessiva per la quale è richiesta la Sanatoria _____ mq

Misure dell'oblazione tipologia _____ anno _____ Lire /mq
 Riduzione _____ % Oblazione _____ Lire /mq
 Superficie utile abusiva per la quale è richiesta la Sanatoria _____ mq
 Sup non residenziale " " " " " = mq _____ x 0,60% _____ mq
 Volume oggetto di Sanatoria _____ mc x 3/5 = _____ mq
 Superficie complessiva per la quale è richiesta la Sanatoria _____ mq

Misure dell'oblazione tipologia _____ anno _____ Lire /mq
 Riduzione _____ % Oblazione _____ Lire /mq
 Superficie utile abusiva per la quale è richiesta la Sanatoria _____ mq
 Sup non residenziale " " " " " = mq _____ x 0,60% _____ mq
 Volume oggetto di Sanatoria _____ mc x 3/5 = _____ mq
 Superficie complessiva per la quale è richiesta la Sanatoria _____ mq

Oblazione:
 Mq 11,22 x £ 108.000 = 1.212.000 £
 Mq / x £ / = / £
 Mq / x £ / = / £
 Importo forfettario per Tipologia / = / £
 Importo forfettario per Tipologia / = / £
TOTALE OBLAZIONE 1.212.000 £

Pagamento in unica soluzione al _____ ☒ Pagamento rateale secondo norme vigenti ☐

Somma versata in data 15.12.94 in C/C postale N° 255000 intestato a AMMINI-

STRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

CALCOLO ACCONTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Opere di nuova costruzione o ampliamento Superficie per la quale è richiesta la Concessione in Sanatoria
 mq 11,22 x £/mq 90.000 = 1.010.000 £
 Opere di ristrutturazione, modifiche di destinazione con opere, Superficie per la quale è richiesta la Concessione in Sanatoria
 mq / x £/mq / = / £

Somma versata in data 22.12.94 sul c/c postale 118547

Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti. ☐

Data 22.12.84

Firma del Richiedente

[Signature]

Il presente atto viene rilasciato al solo fine previsto dall'art. 1 Legge 4/1/1968, n° 15

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

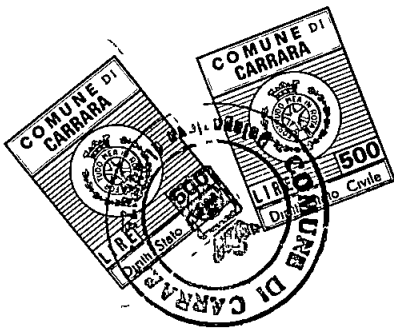
(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968 N° 15)

COMUNE DI CARRARA

Provincia di MS

L'anno Milleenovecento 84 addì ventidue del
mese di dicembre avanti di me Rosanne Pao è comparsa
il Sig. Camillo Alessandri della cui
identità personale sono certo per identità n° 1750 P 753
del 3-1-1982

Il quale mi ha reso la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito o sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.



IL Rosanne Pao (qualifica)
IL FUNZIONARIO Rosanne Pao
(cognome e nome)

(firma per esteso)

DOCUMENTI ALLEGATI

- 1) Attestazione di nascita
- 2) Attestazione di residenza
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Stralcio catastale

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L

1212'000

Lire

un milione duecento
diecimila

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CARBOGAS SPA

residente in BERGAMO

Codice Fiscale 00208480160

addi

SEZ 4 15-DIC-94 R11

AVENZA 36/004

0064 £ xxxx1212000

VCC 0043 £ xxxx950

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

1 010 000 =

Lire

UNMILIONEDIECIMILA====

sul C/C N 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da CARBOGAS SPA

residente in BERGAMO (00208480160)

addi

SEZ 4 15-DIC-94 R11

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0059 £ vxx1010000

VCC 0416 £ xxx950

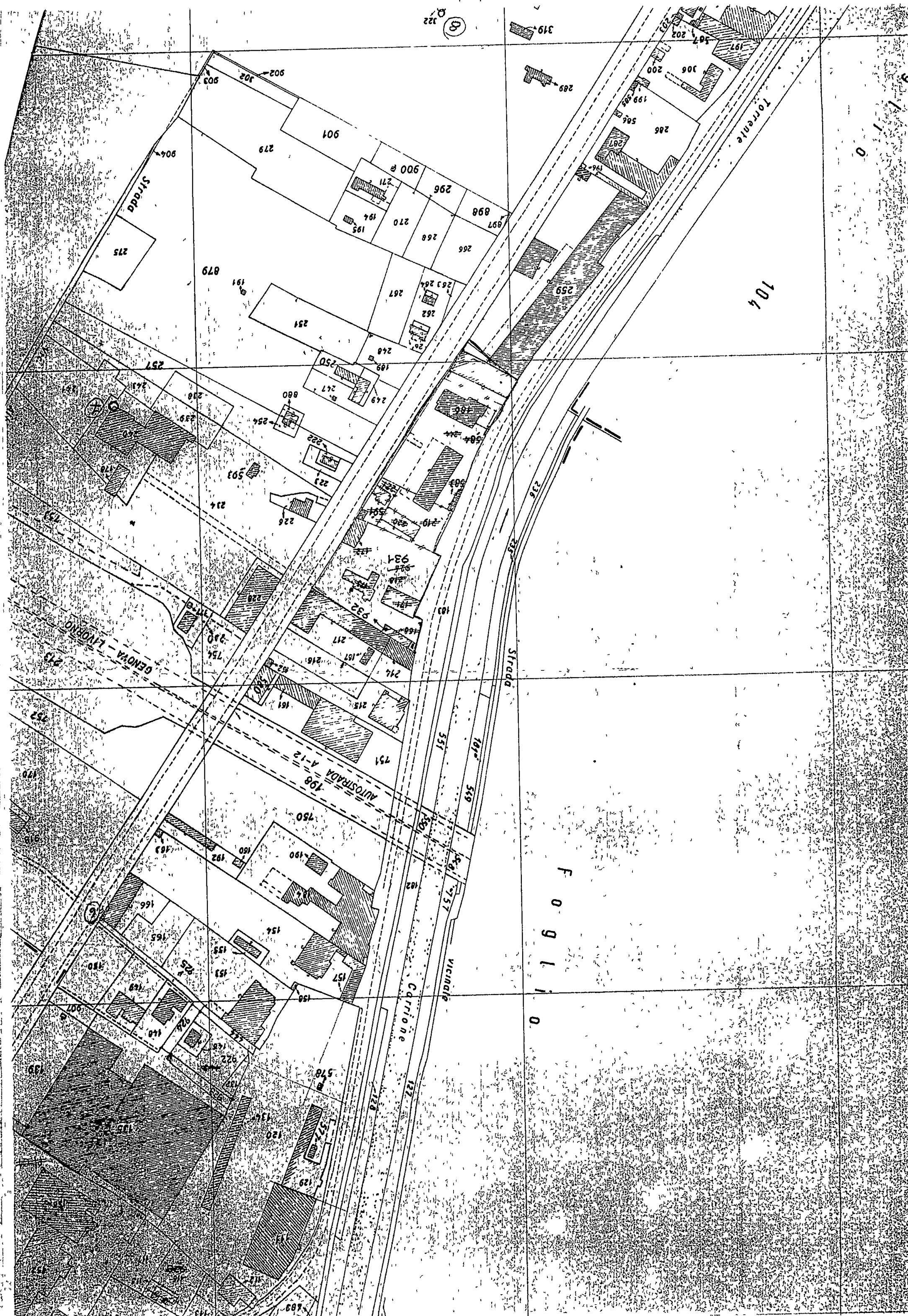
UFFICIO POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress



104

104

F 0 9 1 0

Strada

Torre

AUTOSTRADA A-12

Corrione

vicinale

GENOVA - LIVORNO

COMUNE DI CARRARA

"CARBOGAS" S.P.A.

VIALE D. ZACCAGNA

AVENZA

-FOTO ALLEGATE ALLA DOMANDA
DI CONDONO EDILIZIO



Foto N°1



Foto N°2



Foto n° 3



Foto n° 4