

5656

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot n 43255/5300
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n 208/99 del 27/10/99

A NICODEMI LIA
VIA MAGENTA 11
54033 FOSSOLA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 27/09/99 prot n 43255/5300 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA siti in FOSSOLA VIA MAGENTA 11 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 30 000
- Una marca da bollo da L. 40 000,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 27/10/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94
Istruttoria 424AUT/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.

Prot n° 43255/5300
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 208/99 del 27/10/99

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 27/09/99 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art 2 comma 60 L 662/96) presentata da NICODEMI LIA residente in 54033 FOSSOLA indirizzo VIA MAGENTA 11 C F NCDLIA45M58B832N ed altri (vedi art 7) registrata il 27/09/99 al Prot Gen n 43255 corrispondente al n 5300 del Settore Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 50 mappale 189 siti in FOSSOLA VIA MAGENTA 11

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n 30 del 21/10/99, FAVOREVOLE ,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 15/10/99,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F PARERE FAVOREVOLE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A NICODEMI LIA residente in 54033 FOSSOLA VIA MAGENTA 11 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 50 mappale/i n° 189 posta in FOSSOLA VIA MAGENTA 11 secondo il progetto costituito da n° 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,
B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett ,

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 27/10/99, data della presente concessione ed essere abitabili o agibili entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per rendere le opere abitabili o agibili può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA I L da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 208/99 Tagliandi A-B-C
ALTRI PROPRIETARI

- NICODEMI DARIO
- C F
- C F
ART 8 - CONDIZIONI

C F NCDDRA66C16B832G

0

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, lì 27/10/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, lì 27/10/99

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 43255/5300 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 208/99 del 27/10/99
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 20/94
Istruttoria 424AUT/99

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 43255/5300 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 208/99 del 27/10/99

n°. 208/99.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **NICODEMI LIA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 208/99 del 27/10/99,
premessi che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data _____ ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data _____ prot n° _____ ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data _____ ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data _____ prot _____ ,
o dichiarazione della D L di esenzione in data _____

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori
correzioni che in data _____ hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata
concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando
o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi
del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 43255/5300 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 208/99 del 27/10/99
Amministrativo **SOGGIA**
Tecnico **STORTI**

Modello 21/94
Istruttoria 424AUT/99

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 43255/5300 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 208/99 del 27/10/99

n°. 208/99.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **NICODEMI LIA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 208/99 del 27/10/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **NICODEMI LIA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 208/99 del 27/10/99

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/42 n°1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n°10 nonché legge 28/2/85 n°47

Prot n°43255/5300 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 208/99 del 27/10/99
Amministrativo **SOGGIA**
Tecnico **STORTI**

Modello 22/94
Istruttoria 424AUT/99

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 43255/5300 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 208/99 del 27/10/99

n°. 208/99.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **NICODEMI LIA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 208/99 del 27/10/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **NICODEMI LIA** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 208/99 del 27/10/99

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 178/42 n°1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 68/67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 281/77 n°10 nonché legge 282/85 n°47

Prot n°43255/5300 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°208/99 del 27/10/99
Amministrativo **SOGGIA**
Tecnico **STORTI**

Modello 23/94
Istruttoria 424AUT/99

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto NICODEMI LIA nato a CARRARA il 18/08/45, residente in 54033 FOSSOLA indirizzo
VIA MAGENTA 11 C F NCDLIA45M58B832N in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia,
avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n 43255/5300 di accoglimento dell'istanza di Concessione
Edilizia a titolo gratuito n 208/99 del 27/10/99, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le
responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì

OSSEQUI
NICODEMI LIA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig NICODEMI
LIA documento di riconoscimento _____ n° _____ del _____ previa
ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 43255/5300 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 208/99 del 27/10/99
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 24/94
Istruttoria 424AUT/99