

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

POSIZIONE ARCHIVIO: 10/00

CONCESSIONE EDILIZIA N° 10/00 DEL 23/02/00
TITOLARE SOC.ITALIANA GAS
CONCESSIONE EDILIZIA N°10/00 VIA VIA ELISA 654033 CARRARA DATI CATASTALI FOGLIO 39 MAPP.717
GENIO CIVILE _____
ALLINEAMENTO _____
TAGLIANDO A _____
TAGLIANDO B _____
TAGLIANDO C _____
ULTIMAZIONE LAVORI _____
ABITABILITA' _____

NOTE:

**TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
INDUSTRIALE-ARTIGIANALE.**

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

ISTRUTT.N° 15/00 TECNICO:PEZZICA.

TITOLARE: SOC.ITALIANA GAS

USCITA / RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da:

motivo.

presa da:

motivo.

presa da:

motivo:

presa da

motivo:

presa da:

motivo:

presa da.

motivo

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

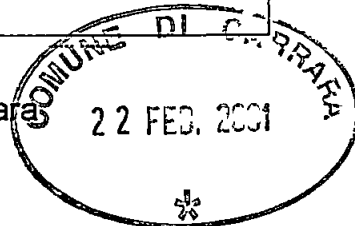
LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

PROTE GENARRARA	Cal	PROT URB
2415.2.01	Cias.	Prot. n° 1388 del 24.2.01
Prot. n° 7600		ASSEGNATA ALL'U.O. C CONTROLLO DEL TERRITORIO
Istrutt 15/00		Il Dirigente

~~COMUNE DI CARRARA~~
Per Escevituto
Data 22.02.01

Al Comune di Carrara
p zza 2 giugno

CARRARA



OGGETTO Lavori di
INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

RISTRUTTURAZIONE

FABBRICATO

Concess n°10/00 del 23/02/00

Il sottoscritto SOC ITALIANA GAS residente a 54033 CARRARA VIA ELISA 6 titolare della concessione edilizia n° 10/00 del 23/02/00, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA ELISA 6, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia
SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS p A
AREA NORD
Il Responsabile Gruppo Esercizi Carrara
SOC ITALIANA GAS
Geom. Marcello De Nicola

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 19/2/2001 prot n° 73



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

Responsabile del procedimento

è nominato

Geom. MENCINI
IL DIR. GEN. U.E.

100000

100000

100000

100000

100000

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 1 prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario SOC ITALIANA GAS nato a // il // residente a 54033 CARRARA VIA ELISA 6,

Direttore dei lavori Ing. Marco Fornari residente a CARRARA Via P.le. MENA-SANTANA n° 20/ter TEL 0585-53707

iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI RS n° d'ordine 303

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
SOC ITALIANA GAS

Il Direttore dei Lavori

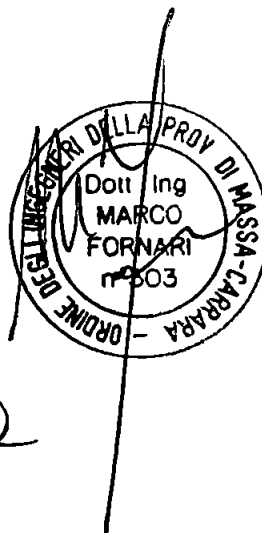
L'Assuntore dei Lavori

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS p.A.
AREA NORD
Il Responsabile Gruppo Esercizi Carrara

Ing. Marco De Nicola

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS p.A.
AREA NORD
Il Responsabile Gruppo Esercizi Carrara

Ing. Marco De Nicola



COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA ELISA 6 distinto al NCEU foglio 39 mappale/i 717 di cui alla concessione edilizia n° 10/00 del 23/02/00, intestata alla ditta SOC ITALIANA GAS residente a 54033 CARRARA via VIA ELISA 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori Ing. Marco Fornari residente a CARRARA Via PROV. ADONATA-SALIZADA n° 26/100

iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI n° d'ordine 303

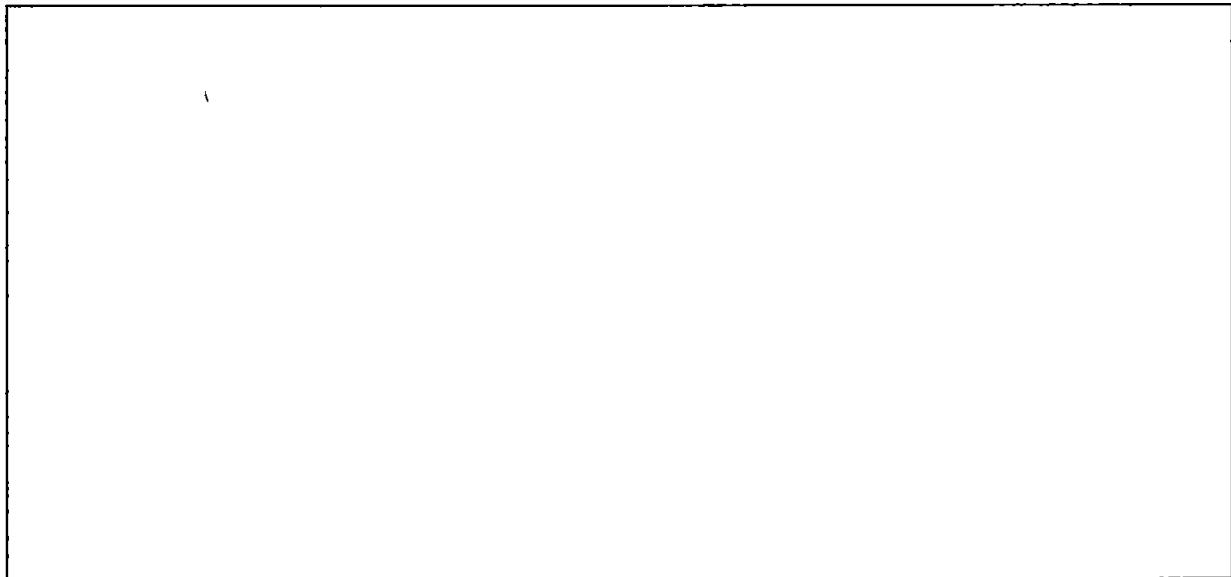
Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



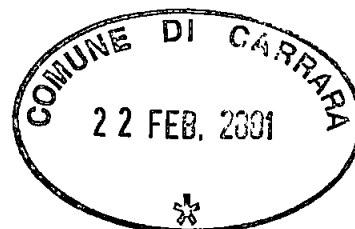
SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS p A
Il Proprietario AREA NORD
SOCIETA' ITALIANA GAS Gruppo Esercizi Carrara

Il Tecnico Accertatore

Dot. Ing. Direttore dei Lavori
MARCO
FORNARI
n° 303

Il Funzionario Tecnico

Impresa
SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS p A
AREA NORD
Il Responsabile Gruppo Esercizi Carrara
pagina 3/3 - n° 10/00 del 23/02/00



COMUNE DI CARRARA		103
241.3.2001	Cal	
Prot. n° 7661	Cla.	

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n 2317/340 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°10/00 del 23/02/00



n° 10/00.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **SOC ITALIANA GAS** in qualità di titolare della concessione edilizia 10/00 del 23/02/00, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data **23/02/2001**
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data **23/02/2001** prot n° **73**
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

Prot n° **1387** del **27.2.01**
ASSEGNATA ALL'U O C
CONTROLLO DEL TERRITORIO

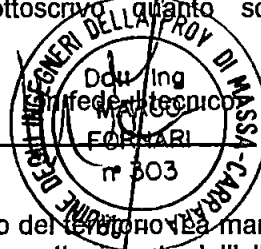
Il Dirigente
prot

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **23/02/2001** hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS p A
In fede del proprietario
Il Responsabile Gruppo Servizi Carrara

Il sottoscritto **FORNARI Marco** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario



E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio della mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 2317/340 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 10/00 del 23/02/00
Technico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94
Istruttoria 15/00

Responsabile procedimento

è nominato **Geom. MENCONI**

(Signature)

3

1
2
3
4
5

100,

15

11

一

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n 2317/340 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°10/00 del 23/02/00

n° 10/00.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **SOC ITALIANA GAS** in qualità di titolare della concessione edilizia n°10/00 del 23/02/00, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20/01/2003 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

SOCIETA' ITALIANA GAS

In fede il proprietario

(Sig. Angelo Casazza)

Il sottoscritto **Ing. Fornari Marco** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **SOC ITALIANA GAS** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°10/00 del 23/02/00



In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il proprietario

Il Proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n 2317/340 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°10/00 del 23/02/00

n° 10/00.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **SOC ITALIANA GAS** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 10/00 del 23/02/00, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **SOC ITALIANA GAS** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 10/00 del 23/02/00

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonche legge 28 2 85 n°47



Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara

e_

alla c a del Geom Rodolfo Pezzica

COMUNE DI CARRARA		103
15.02.2001		C
Prot. n° 6785		Clas.

Oggetto

SOSTITUZIONE ELABORATI GRAFICI C E N° 10 /2000 DEL 23/02/2000 " Autorizzazione per Demolizione scala esterna - costruzione scala interna e rampa esterna (L 13/89) - modifiche interne - a fabbricato ad uso uffici"

Committente: ITALGAS S p A

Il sottoscritto Dott Ing Marco Fornari in qualità di tecnico incaricato dalla Italgas S p A , di redigere il progetto di cui all'oggetto, rilasciato dal Comune di Carrara, in data 23/02/2000, n° 10, comunica che

- a seguito di una verifica interna allo studio, si è riscontrato un errore materiale nella rappresentazione dello stato attuale del fabbricato sopracitato,
- tale errore era risultato dall'analisi di una precedente autorizzazione edilizia non confrontata con il vero stato attuale,
- tale rettifica non influisce ai fini della valutazione della ammissibilità dell'intervento, né per quanto attiene il calcolo degli oneri, in quanto trattasi di interventi interni al fabbricato

CHIEDE

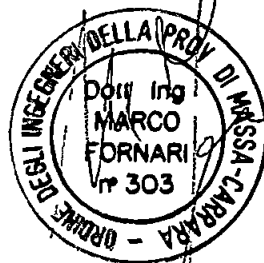
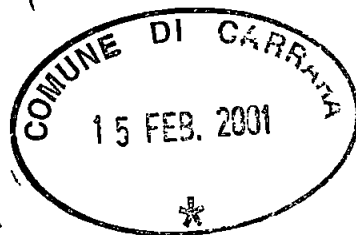
ai fini della corretta rappresentazione agli atti di sostituire le tavole attinenti lo stato di rilievo e di raffronto di cui alla C E n° 10/2000 del 23/02/2000

Certo dell'accoglimento, porgo distinti saluti

Carrara, 15 febbraio 2001

Dott Ing Marco Fornari

prot. 340/00 del 15.2.01
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
Sig. <u>Fornari</u>
IL DIRIGENTE <u>Li</u>



posto otto dell'essere di rappresentazione dello
Stato di fatto, non rilevando interventi
in ordine all'umanità.

dell'intervento e al controllo

dell'essere di rappresentazione

derivata, essendo unitaria

lo Stato di fatto, in

posto otto delle

rettifiche
20/10/1981

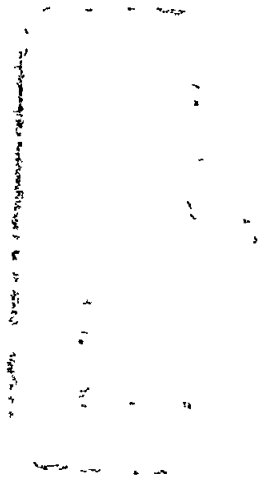
le più comuni

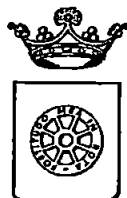
gli interessi

e compiere

nuove regole

che





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

C O P I A

Prot. 8642
02-07-2001

Soc Italiana Gas
Via Elisa,6
CARRARA

Ing Fornari Marco
Via Provinciale Avenza Sarzana,26/c
AVENZA

Oggetto sostituzione elaborati grafici

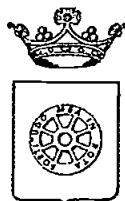
Vista la comunicazione Prot 6785/340 del 16/02/2001 relativa all'errore di rappresentazione della tavola "stato di fatto" allegata alla concessione edilizia n° 10/00 del 23/02/2000, non rilevando mutamenti in ordine all'ammissibilità dell'intervento ed al conteggio oneri di urbanizzazione, essendo immutato lo stato di progetto, si prende atto della rettifica

Si comunica che le nuove tavole sono a vostra disposizione presso questo ufficio, tutti i martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Distinti saluti

Carrara, 23 02 2001

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 2317/340
del 24 gennaio 2000

Al Sig SOC ITALIANA GAS
VIA ELISA 6
54033 CARRARA

e p c FORNARI ING MARCO
VIA PROV AV SARZ 26/C
54031 AVENZA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia PL
 Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 19/01/00 e ns protocollo n° 340 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 39 e mappale/i n° 717, sito in CARRARA VIA ELISA 6, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 340 e la data 19/01/00 - istr 15/00

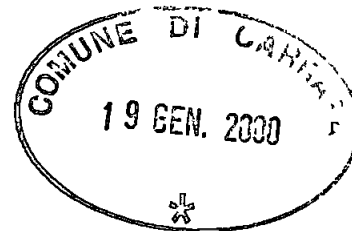
Carrara 24 gennaio 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



dott ing **Marco Fornari**

via Campo d'Appio, 142/A
54031 Avenza Carrara (MS)
tel 0585/53707 - fax 851637



Oggetto

FABBRICATO AD USO UFFICI (fabbr to "B") di proprietà **ITALGAS S.p.A.**

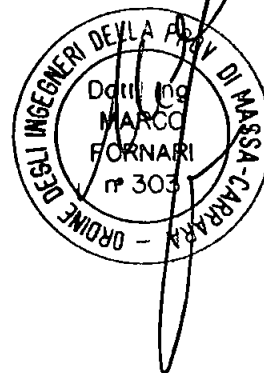
sito in loc San Martino Carrara

AUTORIZZAZIONE per

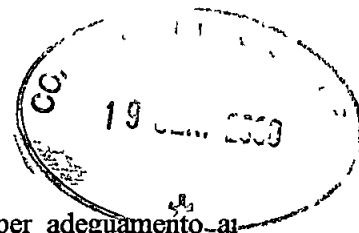
- demolizione scala esterna,
- costruzione scala interna e rampa esterna (L 13/89),
- modifiche interne

RELAZIONE TECNICA

Dott Ing Marco Fornari



RELAZIONE TECNICA



L'intervento progettuale consiste nell'eseguire alcuni interventi per adeguamento ai sensi delle leggi 626/94 e 13/89 il fabbricato "B" ad uso uffici di proprietà della Italgas S p A , situato in Carrara loc San Martino, via Elisa n 6

Il fabbricato "B", oggetto dell'intervento, fa parte del mappale 717 al Fg 39 del NCEU del Comune di Carrara

Gli interventi consistono

- 1 Demolizione di scala esterna che da piano terra arriva al piano primo e rimozione di veranda in alluminio,
- 2 Realizzazione di rampa di accesso al piano terra, posto a quota + 0 38 m, al fine di eliminare le barriere architettoniche come da L 13/89,
- 3 Demolizione dei servizi igienici posti nel locale lato Massa, e rifacimento degli stessi in posizione interna più centrale al fabbricato, uno dei quali avrà le dimensioni e gli accessori adeguati all'uso di persone portatori di handicap,
- 4 Realizzazione di scala interna per il collegamento più razionale dei locali ufficio di piano terra con quelli di piano primo,
- 5 Rialzamento del solaio a piano terra del locale ufficio lato Massa alla quota + 0 40 m per avere lo stesso piano degli altri uffici

L'impianto elettrico sarà modificato secondo le nuove esigenze e realizzato "a regola d'arte", secondo le L 186/68, L 46/90 e D P R 547/55 I tubi protettivi saranno in PVC pesante, recanti il contrassegno IMQ, del tipo flessibile, posati sotto traccia I cavi in rame saranno del tipo unipolari, flessibili, armonizzati Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corto circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere di interruzione non inferiore a 4 5 kA Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore",

"conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale"

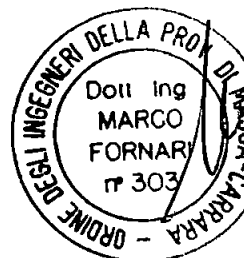
La struttura portante del fabbricato principale, pur rimanendo sostanzialmente invariata, verrà adeguata nell'inserimento della scala interna con struttura acciaio e c.a. secondo le disposizioni della L 64/74

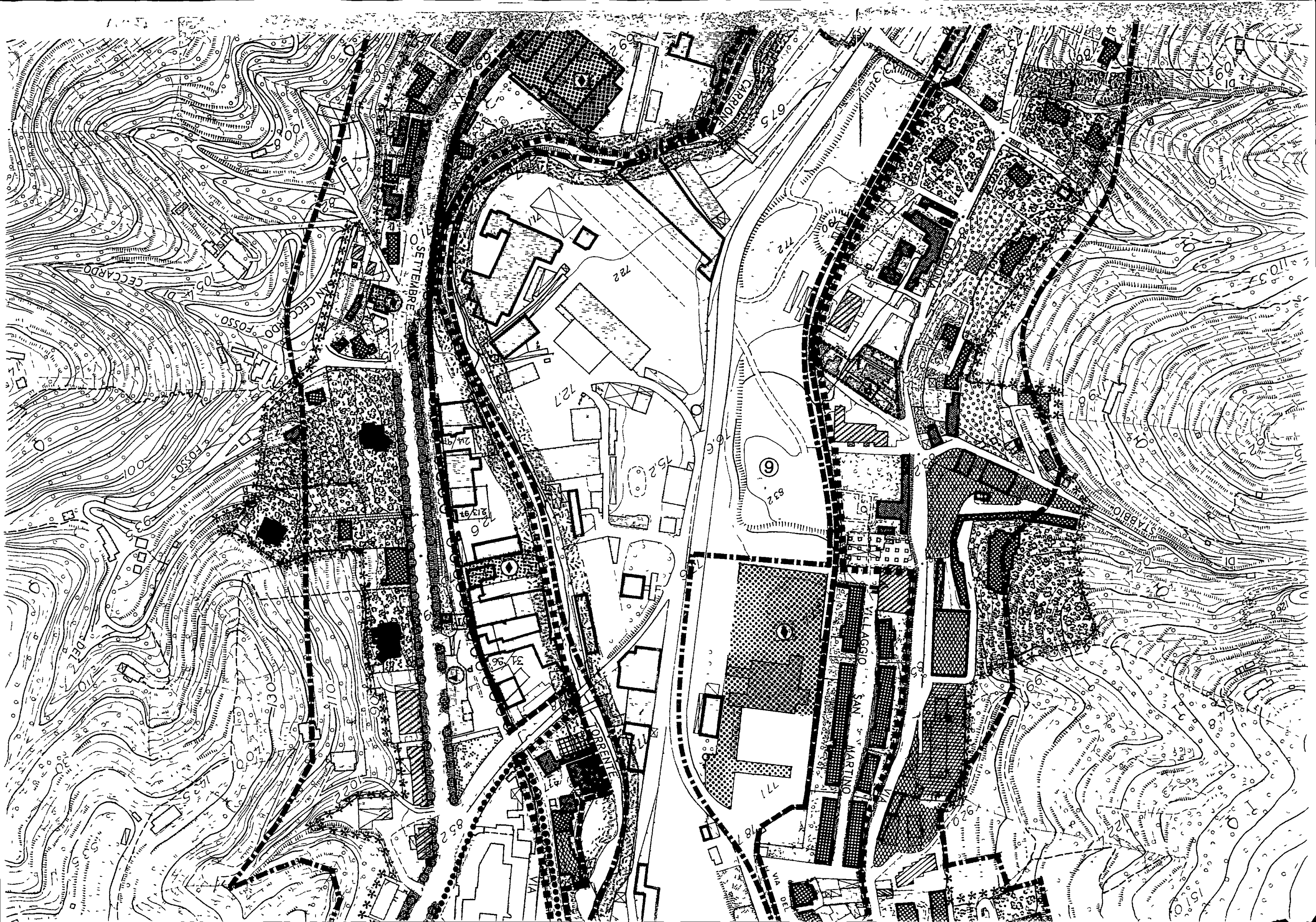
Il rialzamento del solaio di piano terra del locale, lato Massa, evidenziato nell'elaborato grafico, sarà realizzato con solaio in laterizio armato, del tipo bausta, coronato opportunamente con una nuova fondazione, secondo le disposizioni della L 64/74

I servizi igienici verranno illuminati ed aerati modificando l'infilso esistente, il rapporto dei vani ad uso ufficio modificati rispettano quanto previsto dal R E , essendo maggiore di 1/8

Gli scarichi fognari dei nuovi servizi igienici saranno convogliati nell'impianto di smaltimento esistente

Carrara, 10 gennaio 2000





ORIGINALE 2. - V / 100 - TORINO

ma VCA

SERVIZIO NOTIFICAZIONE ATTI CA' ASTA' I
N. 1
SECCO
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DEI CENSUARI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

TASSE DI SPEDIZIONE A CARICO DEL DESTINATARIO
(D.L. 24-2-1966, n. 70 convertito nella Legge 13-5-1966, n. 154)

UFFICIO DEL TERRITORIO
DI : MASSA

FIRMA *V. M.*

[]
TIMERO
[]

RACCOMANDATA

SOCIETA' ITALIA PER IL GAS SEDE IN TORINO
VIA ELISA N. 6
54033 CARRARA (MS)

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 16/07/1999 ORA : 12:31:21

- CATASTO URBANO -

NOTIFICA N. 1418

Con la presente si notifica al sig. SOCIETA' ITALIA PER IL GAS SEDE IN TORINO
nella qualita' di 'avente causa'
che sono state accertate le unita' immobiliari di cui al frontespizio e relative all'istanza
n. / atto repertorio n.
Si rende noto che contro i dati di accertamento e' ammesso ricorso alla Commissione tributaria
provinciale competente per territorio entro 60 giorni dalla notificazione del presente atto.
Il ricorso, in bollo, e' proposto mediante notifica a questo ufficio secondo le norme degli
articoli 137 e seguenti del Codice di procedura civile. La notifica puo' essere effettuata anche
direttamente a mezzo del servizio postale, mediante spedizione dell'atto in plico raccomandato
senza busta con avviso di ricevimento ed in tal caso il ricorso si intende proposto al momento
della spedizione, ovvero direttamente a questo Ufficio, mediante consegna dell'atto all'impiega-
to addetto che ne rilascia ricevuta sulla copia. Successivamente, il ricorrente entro 30 giorni
dalla proposizione del ricorso deve costituirsi in giudizio mediante deposito dello stesso
presso la segreteria della Commissione tributaria adita. (artt. da 16 a 22 del D.L.vo 546/1992)
La rendita indicata e' riferita alle tariffe in vigore all'epoca dell'atto o dell'apertura
della successione pubblicate, ai sensi del Decreto Ministeriale del 27.09.91, nel supplemento
straordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 229 del 30.09.1991, ovvero nel Decreto Legislativo di
all'art. 2 della legge 24 marzo 1993 n. 75 o nelle successive modificazioni.
Tra parentesi sono indicate le rendite calcolate in Euro.

Si attesta che sono oggetto di registrazione meccanografica i sottoindicati beni, e che gli
stessi risulteranno trascritti come dal prospetto seguente.

Partita n. : 6781/2

INTESTAZIONE - TITOLO

SOCIETA' ITALIA PER IL GAS SEDE IN TORINO

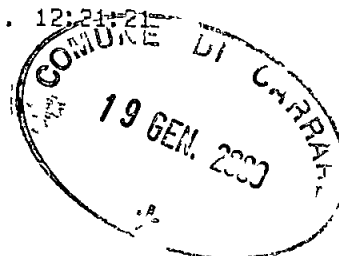
C. F.

ITALGAS - CARRARA			
PROT	1073		
SP	1.1.1.1.1.1		
RESP		COM	
TEC			

P 1 - SEGUE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO DEL TERRITORIO . MASSA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA . 16/07/1999 ORA . 12:21



- CATASTO URBANO -

NOTIFICA N 1418

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P TA			U P I C A Z I O N E	ZC CAT CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT				
.	39	717	1	1	A	VIA ELISA n. 6, p. 1S-T-1	1 A/2 2	10,0	1.700.000 (877,98)
.	39	717	2	1	A	VIA ELISA n. 6, p. 1	1 A/3 4	6,5	1.007.500 (520,33)
.	39	717	3	1	A	VIA ELISA n. 6, p. T-1	1 D/1		18 322.000 (9 462,52)

MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione n. 3000.001.92 del 20/03/86 in atti dal 02/07/99
FRZ.FUS.AMP.

MASSA... 30 LUG. 1999



DIRIGENTE DELL' UFFICIO

Pro Tec. Geom. SQUASSONE C. BRUNO
Vice Delegato del Capo Reparto
CATASTO FABBRICATI

MOTIVAZIONE E CRITERIO DI DETERMINAZIONE
DELLA RENDITA CATASTALE

Per le unità immobiliari di cui alla nota di cui sopra, la rendita catastale è determinata applicando un coefficiente di redditività del 2% al valore di mercato calcolato in base ai dati catastali riferiti all'anno 1985 (DPR n. 42/49 del 20/01/1990).
Il calcolo esemplare dell'agente presenterà all'interno della pratica presso questo ufficio.

COMUNE DI CARRARA

VIA ELISA, 6

LOCALITA' S. MARTINO

DITTA PROPRIETARIA

ITALGAS spa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CARRARA
19 GEN. 2000
★





COMUNE DI CARRARE
19 GEN. 2000

8 19 GEN. 2000





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

SOC. ITALIANA PER IL
GAS

PROGETTISTA

ING. MARCO F. ORNARI

Fabbricato sito in loc

CARRARA

Via

E. C. S. S. 5

Mapp

477

Foglio

39

☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /

☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot N° _____ /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot N° _____ /
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc ..

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro _____ Mc

TOTALE Mc **F T**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

MQ (630 x 6,40) x 1/3 x 750 = 30240

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione altro 1/3 = _____ Mc

TOTALE Mc **F T**

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		$\times (10\,855 \times 1\,029)$	$\times$			= L

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		$\times (4\,670 \times 1\,029)$	$\times$			= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

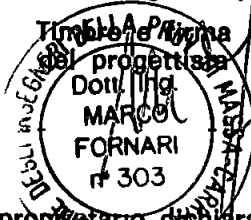
NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	302	$\times (10\,855 \times 1\,029)$	$\times$		3460	= L 1045,000
SECONDARIA	302	$\times (4\,670 \times 1\,029)$	$\times$		1480	= L 450,000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	1 045 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	450.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	3 050 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI AUTORIZZAZIONE PER
di proprietà ITALGAS S.p.A.
sito in CARRARA
via EUSA n. 6
mapp n 717 foglio n 39

- Determinazione SEMA ESEM
- COTAZIONE SECA INTERNA E RAMPANTO
- NO A F.L.A. INTENDE

fol. T. 10
USO UFFIC.

Il sottoscritto ING. MARCO FORNARI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 10/01/2000

