

COMUNE DI CARRARA
 spazio riservato al protocollo generale
 10 MAG 2007
 Prot n° 22057

spazio riservato al protocollo di settore
 Prot n° 1422 del 11.5.07
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
 Il Dirigente

MARCA DA BOLLO
 € 14,62
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Direzione Generale
 Entrate
 00009336 00005175 UOCGEO/14
 00034265 03/11/2006 11:35:30
 0001 00009 0375048588122
 0 1 05 192442 623 7



COMUNE DI CARRARA
 SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
 ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
 Piazza 2 Giugno - Carrara

Al sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05
 Il/la sottoscritto/a RIDOLFI IVONNE nata Carrara 29/02/1980
 domiciliato/a in CARRARA Via MONETA n° 30
 Tel in qualita di PROPRIETARIA
 dell'immobile classificato A3 posto in Carrara alla Via MONETA n° 30
 censito catastalmente al Foglio n° 51 Particella/e n° 798 sub 1

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE COME DA RELAZIONE TECNICA IN ALLEGATO

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere GEOM FERRARINI UGO nato a CARRARA 21/09/53
con studio in Carrara via 7 Luglio n° 5
ALBO DEI GEOMETRI n° 505

IL RICHIEDENTE IL
 PROGETTISTA

Ridolfi Ivonne

1



63/07

data CAREARA 08/05/2007

ELENCO ELABORATI (da produrre in duplice copia)

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art 81 della L R 01/05
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro (specificare)

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

opere interne ok

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

PS 97

UTOE As 2 A5

Centro Storico ☐

P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐ A

☒ B

☐ D

☐ E

☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐

A2 ☐

A3 ☒

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni Edificio vincolato tav. 14PS

PAI ☐ PIE

☐ PIME

14/05/07 fa

NOTE

Parere Nucleo Valutazione N° 20

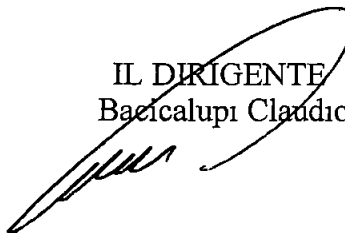
☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li 25/05/07

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 22057/1729
93TUTELA/07
del 28/05/2007

Prot. 25427
28-5-07

A RIDOLFI IVONNE
VIA MONETA 30
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/05/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA MONETA 30 censito catastalmente al foglio 51, mappale 798/1

Carrara 28/05/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 22057/1729
del 28/05/2007
93TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da RIDOLFI IVONNE recante data 11/05/2007 registrata al Prot Gen n 22057 corrispondente al protocollo n 1729 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA MONETA 30, censito catastalmente al foglio 51, mappale 798/1, interessato dai lavori di MODIFICHE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/05/2007 n 20,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

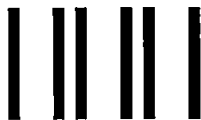
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



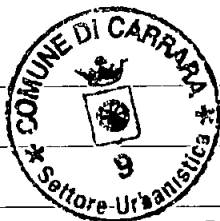
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod 23 I/P MOD 01304 (EX 1084025) SL [3] Ed. 07/05

Da restituire a



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

									3	2	6	5	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

Data di spedizione **13 0 MAG 2007**

Dall'ufficio postale di _____

93TUTELA/07
RIDOLFI IVONNE
VIA MONETA 30
54033 CARRARA

Libell. he o

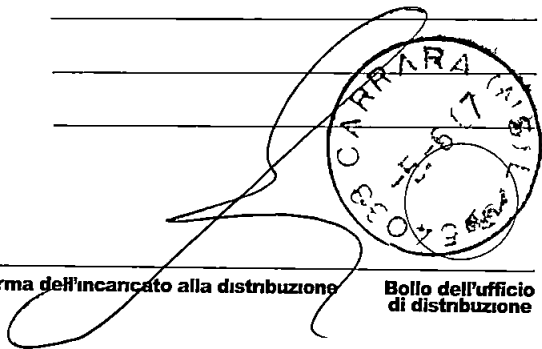
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 22057/1729
93TUTELA/07
del 28/05/2007

A RIDOLFI IVONNE
VIA MONETA 30
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/05/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA MONETA 30 censito catastalmente al foglio 51, mappale 798/1

Carrara 28/05/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 22057/1729
del 28/05/2007
93TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da RIDOLFI IVONNE recante data 11/05/2007 registrata al Prot Gen n 22057 corrispondente al protocollo n 1729 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA MONETA 30, censito catastalmente al foglio 51, mappale 798/1, interessato dai lavori di MODIFICHE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/05/2007 n 20,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Integrazione del 18/05/07
fer

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

(Ufficio Urbanistica)

c.a. Geom Torre

Oggetto integrazione pratica nulla osta preventivo per modifiche interne pratica Ridolfi Ivonne prot. 1729 del 11/05/2007 – istr 93Tutela/07.

Il sottoscritto Geom Ferrarini Ugo nato a Carrara il 21/03/1953, con studio in Carrara via 7 Luglio n°22, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa - Carrara al n°505 quale tecnico incaricato dal Sig **Ridolfi Ivonne**

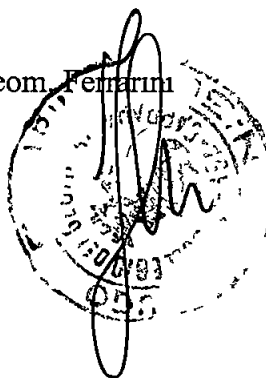
INTEGRA

La pratica edilizia con la seguente documentazione

- 1) Documentazione fotografica
- 2) Relazione tecnica

Carrara li 18/05/2007

Geom. Ferrarini



Relazione Tecnica

Committente **Ridolfi Ivonne**

Oggetto **Modifiche interne**

Oggetto della presente relazione tecnica è l'unità immobiliare sita nel Comune di Carrara, località Fossola, via Moneta n°30 e meglio identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Massa – Carrara Comune di Carrara al foglio **51**, mappale **798**, subalterno **1** di proprietà della Sig.ra **Ridolfi Ivonne** adibita a civile abitazione e classificato in base al Regolamento Urbanistico approvato con delibera consiglio comunale n°69 del 05/08/2005 “**A3**” **Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate.**

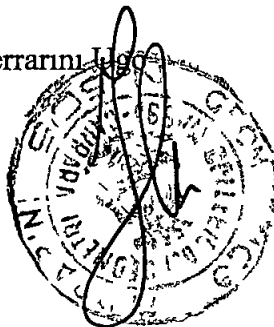
Il fabbricato edificato in periodo ante guerra nell'arco degli anni ha subito opere di manutenzione ordinaria come tinteggiature e ripristino intonaco facciate rifacimento pavimentazione, sostituzione di porte interne, non presenta particolari di valore storico e di pregio, i muri perimetrali sono in pietrame mentre le pareti divisorie in muratura. Il solaio di copertura “tipologia a capanna” è composto da travetti in legno interposte mezzane in cotto.

I lavori di modifiche interne da eseguirsi consistono

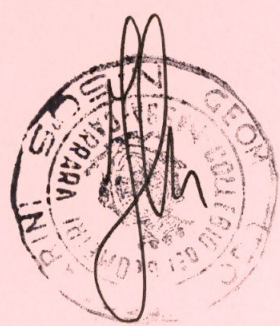
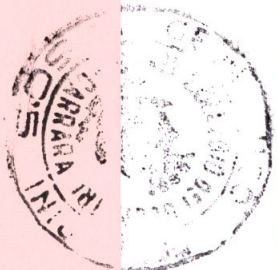
- nella realizzazione di parete divisoria in mattoni forati sp. 10 cm per la creazione di vano adibito a studio di dimensioni 3,10m x 2,65m, demolizione di parete divisoria tra il vano cucina e il vano soggiorno, demolizione di parete nel vano adibito a W.C. e successiva realizzazione di nuova parete in mattoni forati sp. 10 cm per la creazione di nuovo W.C. con dimensioni 1,90m x 2,00m e demolizione al piano interrato nel locale ripostiglio di parete divisoria.

Carrara li 18/05/2007

Geom. Ferrarini Hugo



Documentazione Fotografica : Ridolfi Ivonne





Georgio Ferrarini

Relazione Tecnica

Committente: **Ridolfi Ivonne**

Oggetto: **Modifiche interne**



Oggetto della presente relazione tecnica è l'unità immobiliare sita nel Comune di Carrara, località Fossola, via Moneta n°30 e meglio identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Massa – Carrara Comune di Carrara al foglio **51**, mappale **798**, subalterno **1** di proprietà della Sig.ra **Ridolfi Ivonne** adibita a civile abitazione e classificato in base al Regolamento Urbanistico approvato con delibera consiglio comunale n°69 del 05/08/2005 "**A3**" **Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate.**

I lavori di modifiche interne da eseguirsi consistono:

- nella realizzazione di parete divisoria per la creazione di vano adibito a studio di dimensioni 3.10m x 2.65m, demolizione di parete divisoria tra il vano cucina e il vano soggiorno, demolizione di parete nel vano adibito a W.C. e successiva realizzazione di nuova parete per la creazione di nuovo W.C. con dimensioni 1.90m x 2.00m e demolizione al piano interrato nel locale ripostiglio di parete divisoria.

Carrara li 08/05/2007

Geom. Ferrarini Ugo



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2007

Dati della richiesta	RIDOLFI IVONNE
Soggetto individuato	Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA RIDOLFI IVONNE nata a CARRARA il 29/02/1980 C F RDLVNN80B69B832N

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		51	798	1	1		A/4	4	4,5 vani	83	Euro 244,03	VIA MONETA n 30 piano S1 -T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2005 n 2472 1/2005 in atti dal 18/03/2005 (protocollo n MS0015278) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

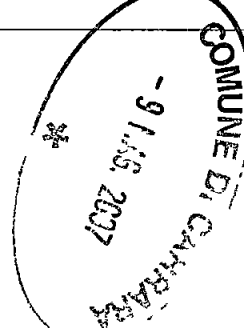
Immobile 1 Annotazione classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d m 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n 1

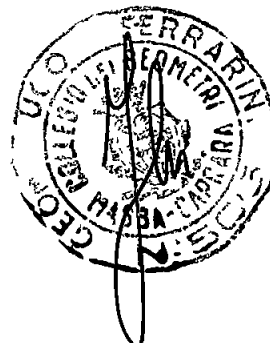
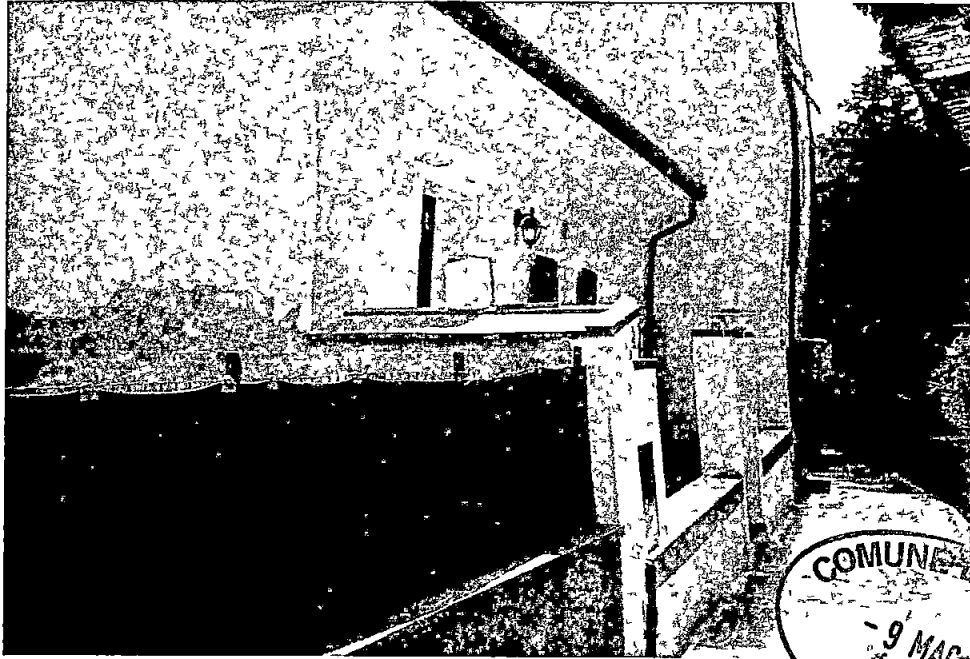
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIDOLFI Ivonne nata a CARRARA il 29/02/1980	RDLVNN80B69B832N	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2004 Nota presentata con Modello Unico n 2997 1/2004 in atti dal 29/04/2004 Repertorio n 144457 Rogante GIANAROLI GIORGIO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1 Tributi erariali 0,00

Rilasciata da Servizio Telematico



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

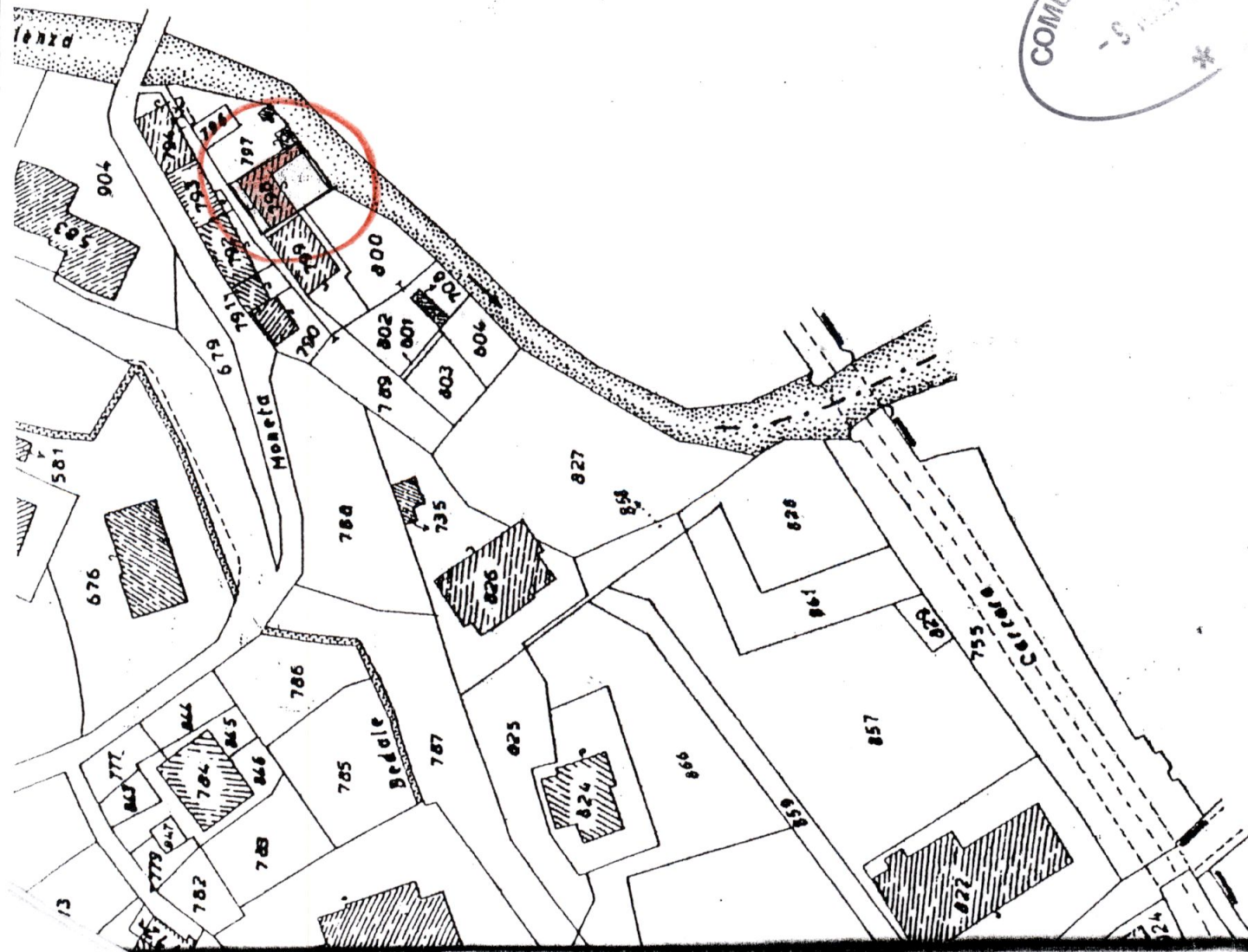


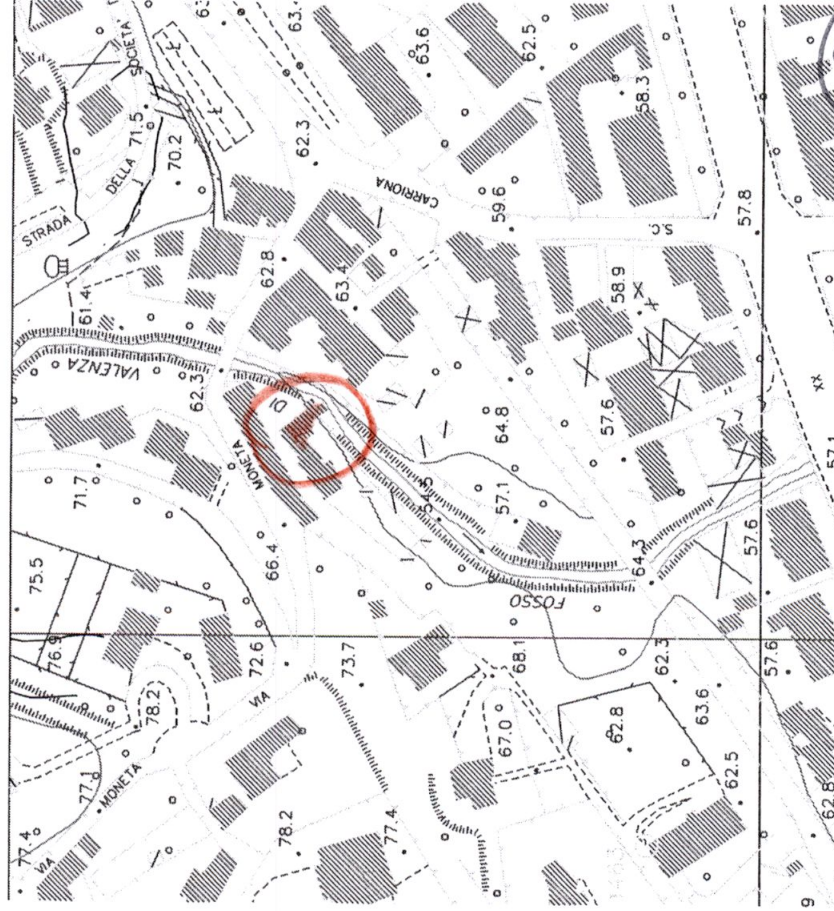
3 9

COMUNE DI CARRARA
- 9 MARZO 2017 *



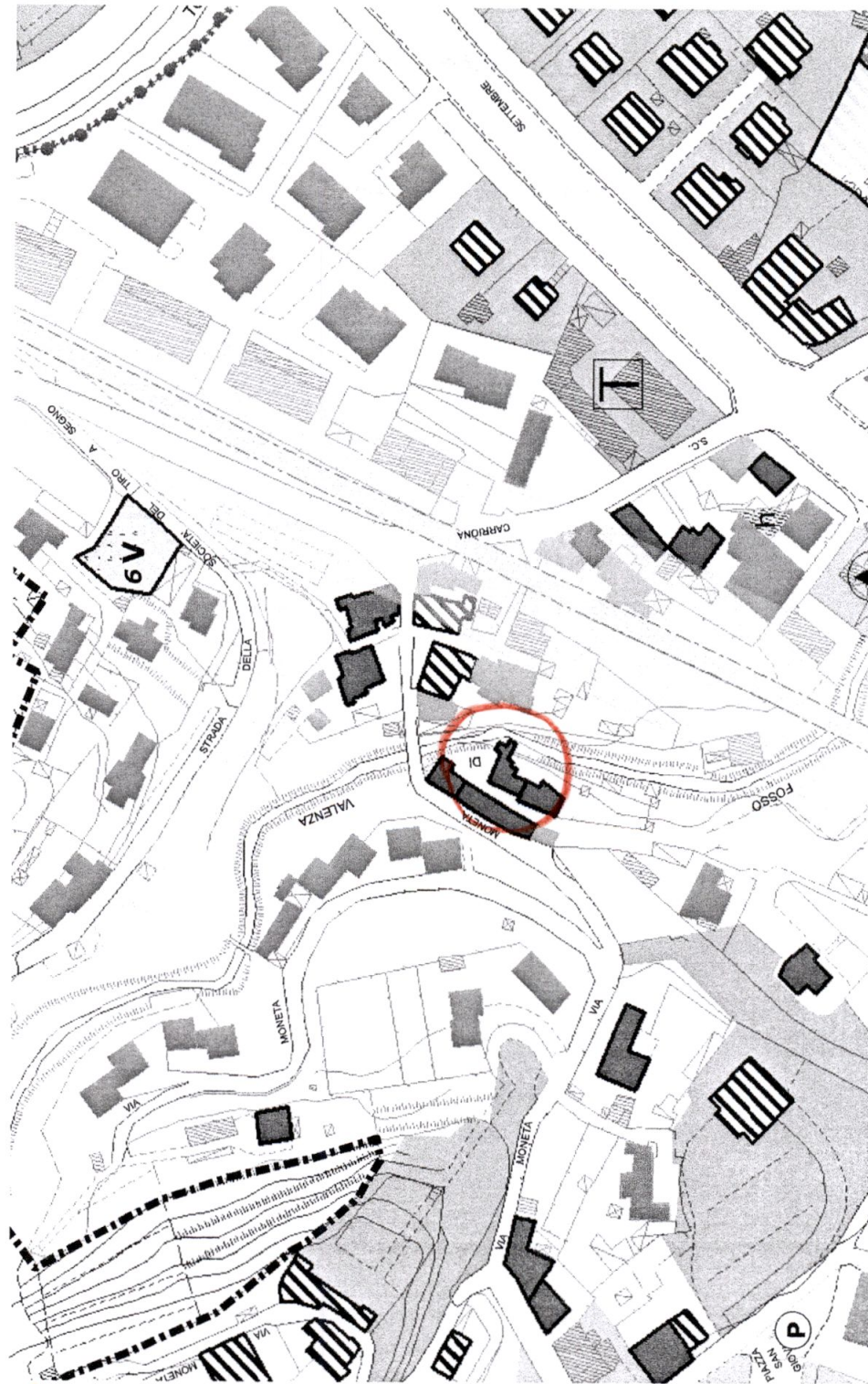
25





COMUNE DI CARRARA
- 9 MAG. 2007

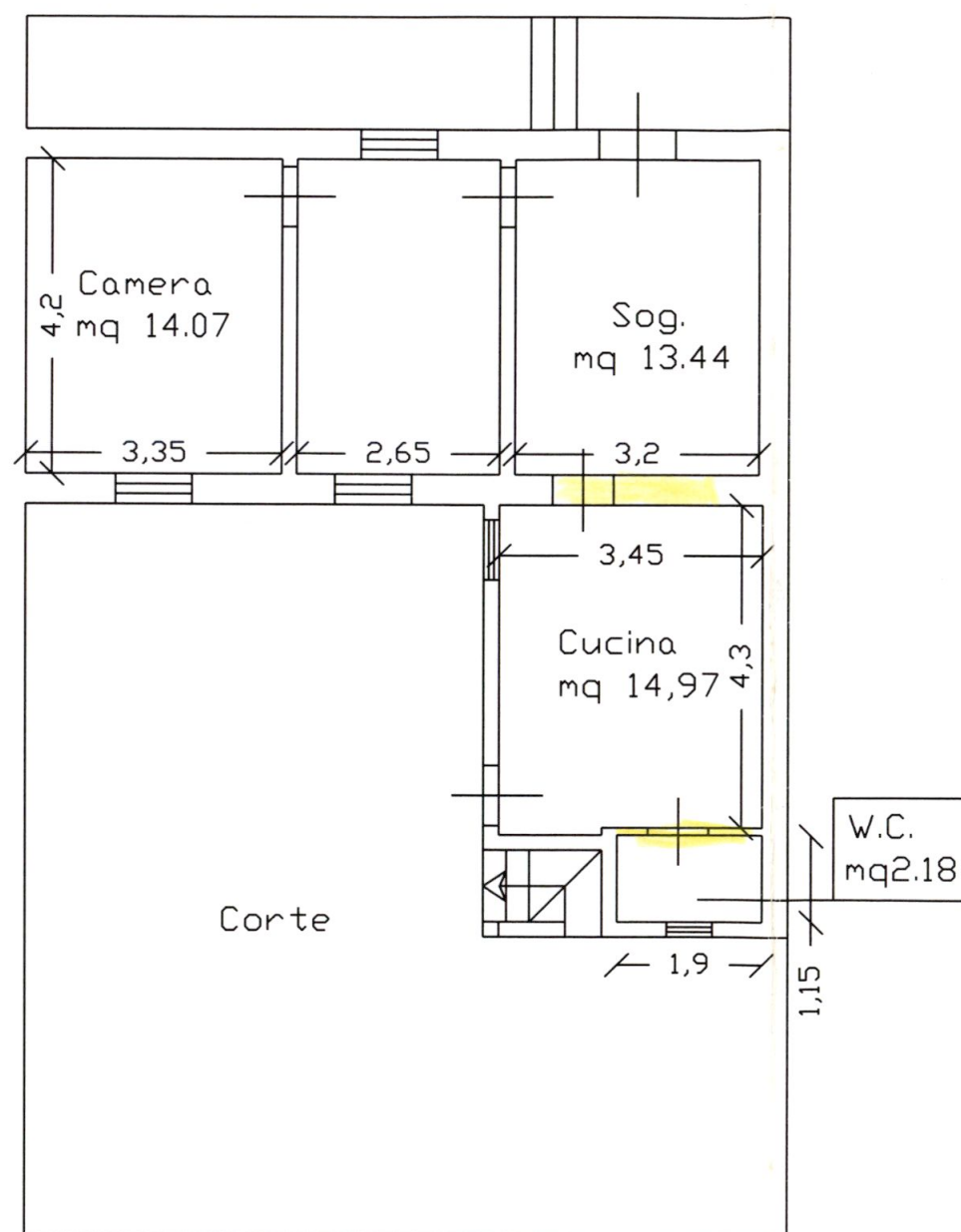
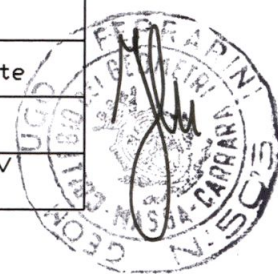




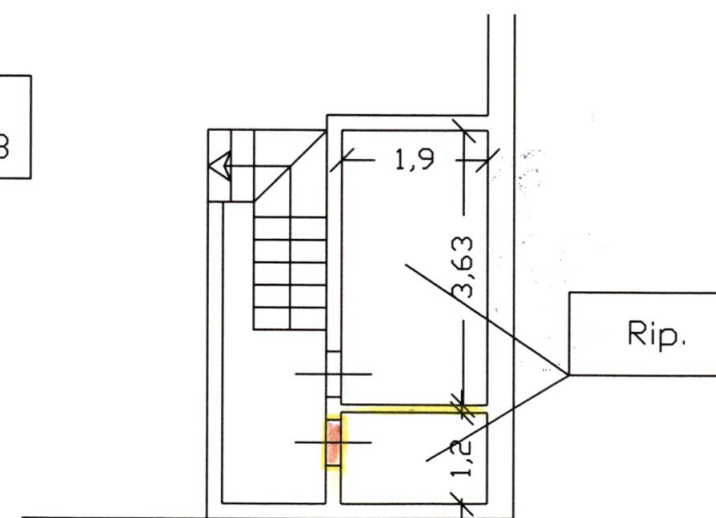
COMUNE DI CARRARA
- 9 MAG. 2007
*



Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo				
Committente:		RIDOLFI IVONNE		
Tavole:		STATO ATTUALE		Piante
Oggetto:		Modiche interne		
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo		Scala	1:100	Maggio 2007
				TAV 1



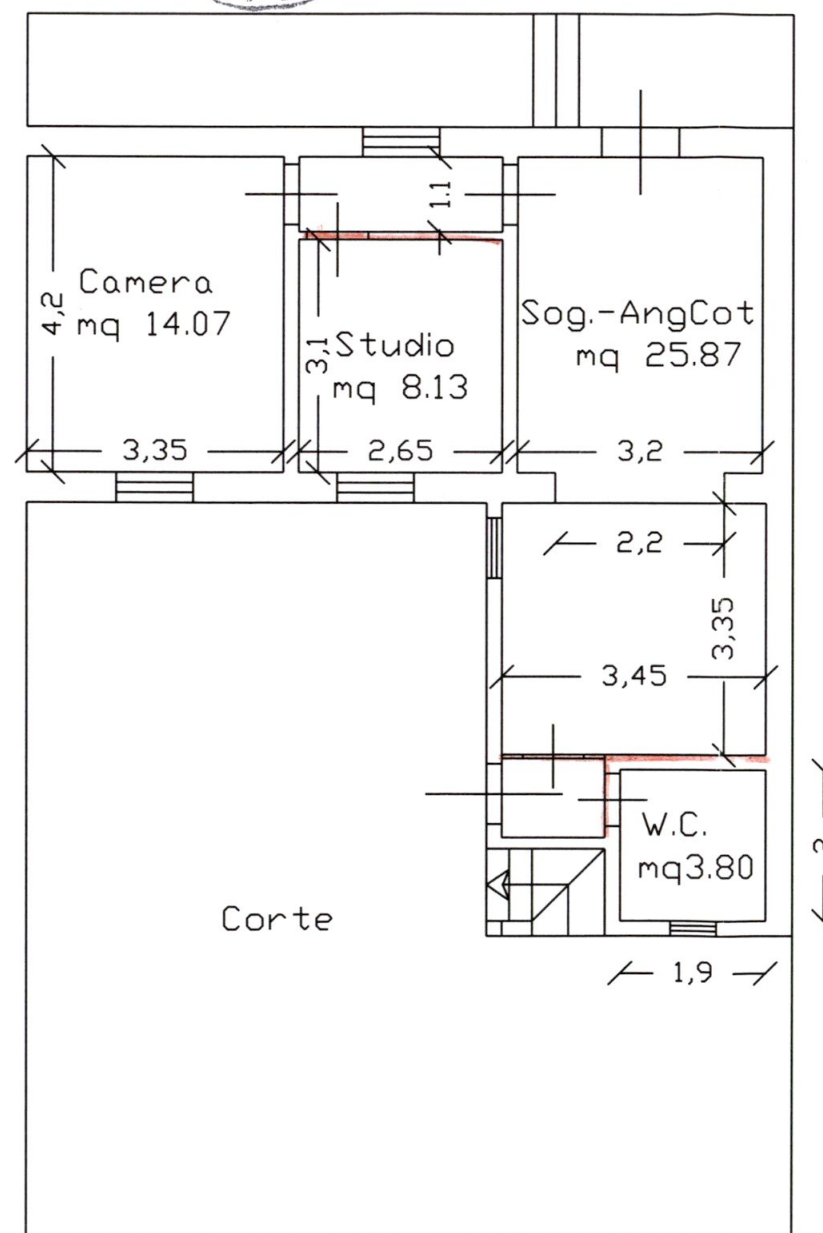
Pianta Piano terra



Pianta Piano interrato

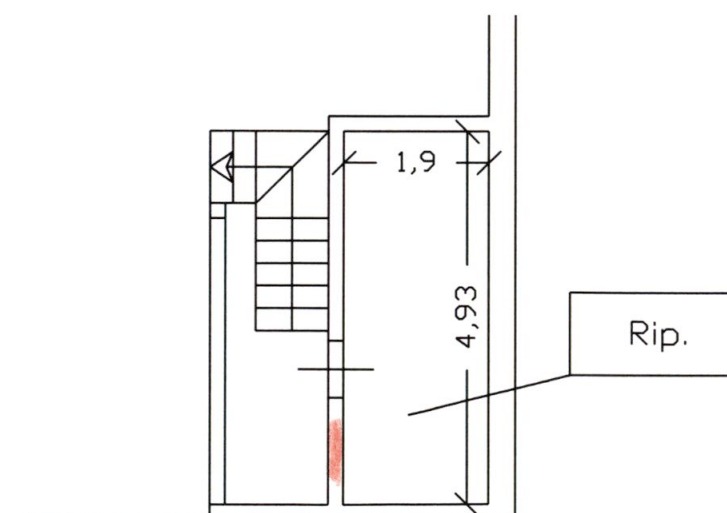


Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo				
Committente:		RIDOLFI IVONNE		
Tavole:		STATO PROGETTO		Piante
Oggetto:		Modiche interne		
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo		Scala	1:100	Maggio 2007
				TAV 2



Pianta Piano terra

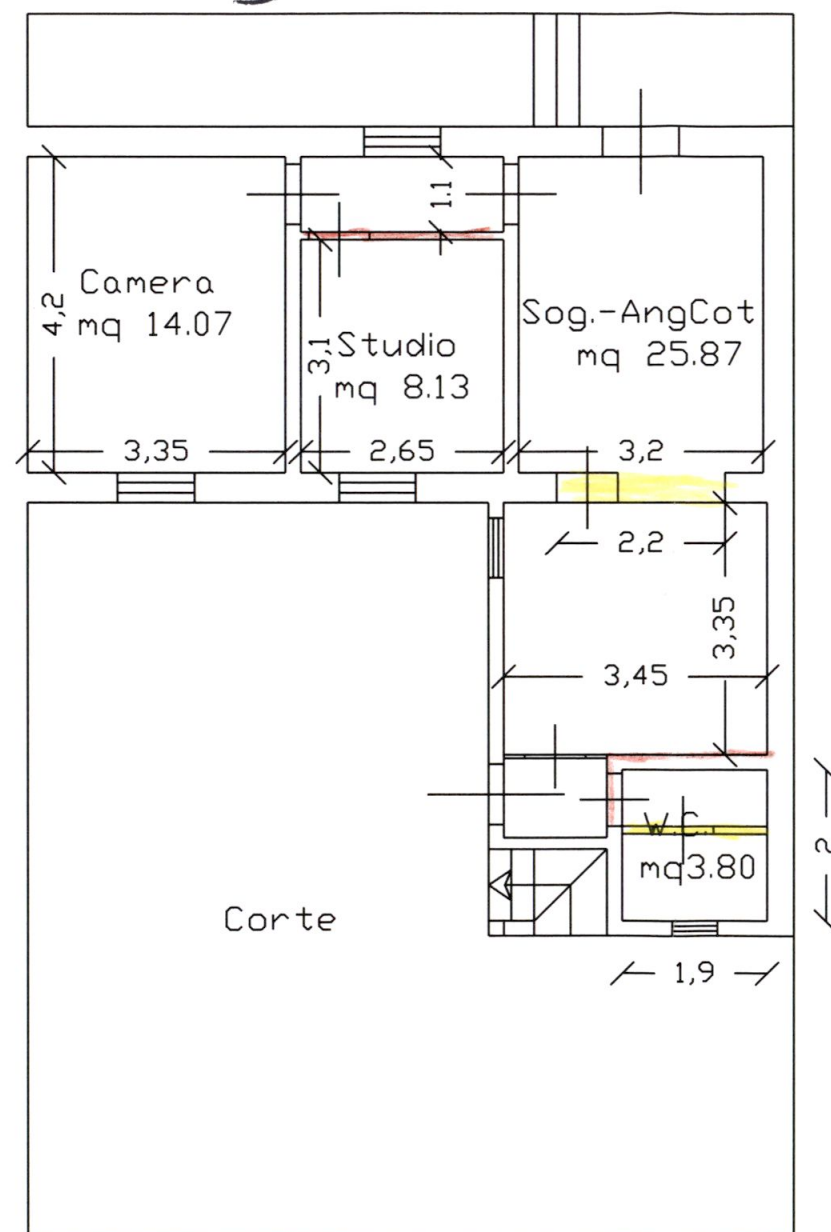
Rapporto illuminazione			
Descrizione	Sup.	1/8	Sup.Fin.
Unità Immobiliare			
Camera	14.07	1.75	1.82
Studio	8.13	1.01	1.82
W.C.	3.80	0.47	0.60
Sog.-angolo cottura	25.87	3.22	4.02
Rip.	9.37	/	/



Pianta Piano interrato

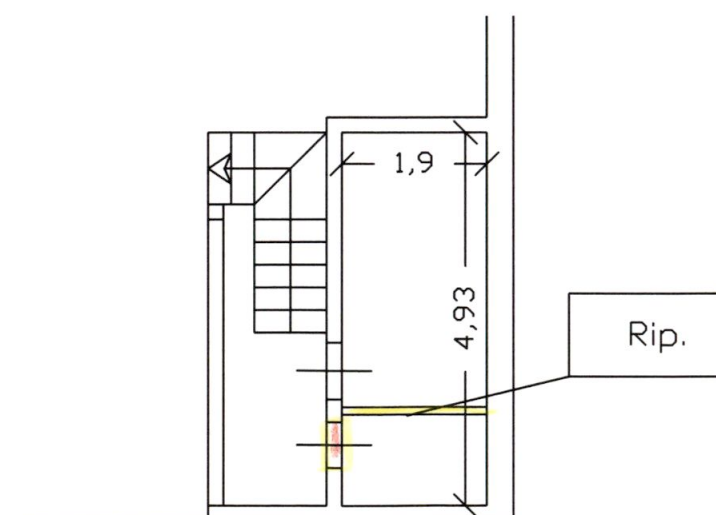


Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo				
Committente:	RIDOLFI IVONNE			
Tavole:	STATO SOVRAPPOTO ——— Piante			
Oggetto:	Modiche interne			
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo	Scala	1:100	Maggio 2007	TAV 3



Pianta Piano terra

Rapporto illuminazione			
Descrizione	Sup.	1/8	Sup.Fin.
Unità Immobiliare			
Camera	14.07	1.75	1.82
Studio	8.13	1.01	1.82
W.C.	3.80	0.47	0.60
Sog.-angolo cottura	25.87	3.22	4.02
Rip.	9.37	/	/



Pianta Piano interrato



Relazione Tecnica



Committente **Ridolfi Ivonne**

Oggetto **Modifiche interne**

Oggetto della presente relazione tecnica è l'unità immobiliare sita nel Comune di Carrara, località Fossola, via Moneta n°30 e meglio identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Massa – Carrara Comune di Carrara al foglio **51**, mappale **798**, subalterno **1** di proprietà della Sig ra **Ridolfi Ivonne** adibita a civile abitazione e classificato in base al Regolamento Urbanistico approvato con delibera consiglio comunale n°69 del 05/08/2005 “**A3**” **Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate.**

I lavori di modifiche interne da eseguirsi consistono

- nella realizzazione di parete divisoria per la creazione di vano adibito a studio di dimensioni 3 10m x 2 65m, demolizione di parete divisoria tra il vano cucina e il vano soggiorno, demolizione di parete nel vano adibito a W C e successiva realizzazione di nuova parete per la creazione di nuovo W C con dimensioni 1 90m x 2 00m e demolizione al piano interrato nel locale ripostiglio di parete divisoria

Carrara li 08/05/2007



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2007

Dati della richiesta	RIDOLFI IVONNE
Soggetto individuato	Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA RIDOLFI IVONNE nata a CARRARA il 29/02/1980 C F RDLVNN80B69B832N

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens	Zona				catastale(m²)		Dati derivanti da	
1		51	798	1	1		A/4	4	4,5 vani	83	Euro 244,03	VIA MONETA n 30 piano S1 -T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2005 n 2472 1/2005 in atti dal 18/03/2005 (protocollo n MS0015278) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1 Annotazione classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d m 701/94)

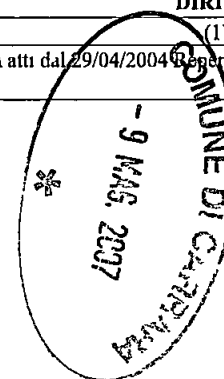
Intestazione degli immobili indicati al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIDOLFI Ivonne nata a CARRARA il 29/02/1980	RDLVNN80B69B832N	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2004 Nota presentata con Modello Unico n 2997 1/2004 in atti dal 29/04/2004 Repertorio n 144457 Rogante GIANAROLI GIORGIO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali 0,00

Rilasciata da Servizio Telematico



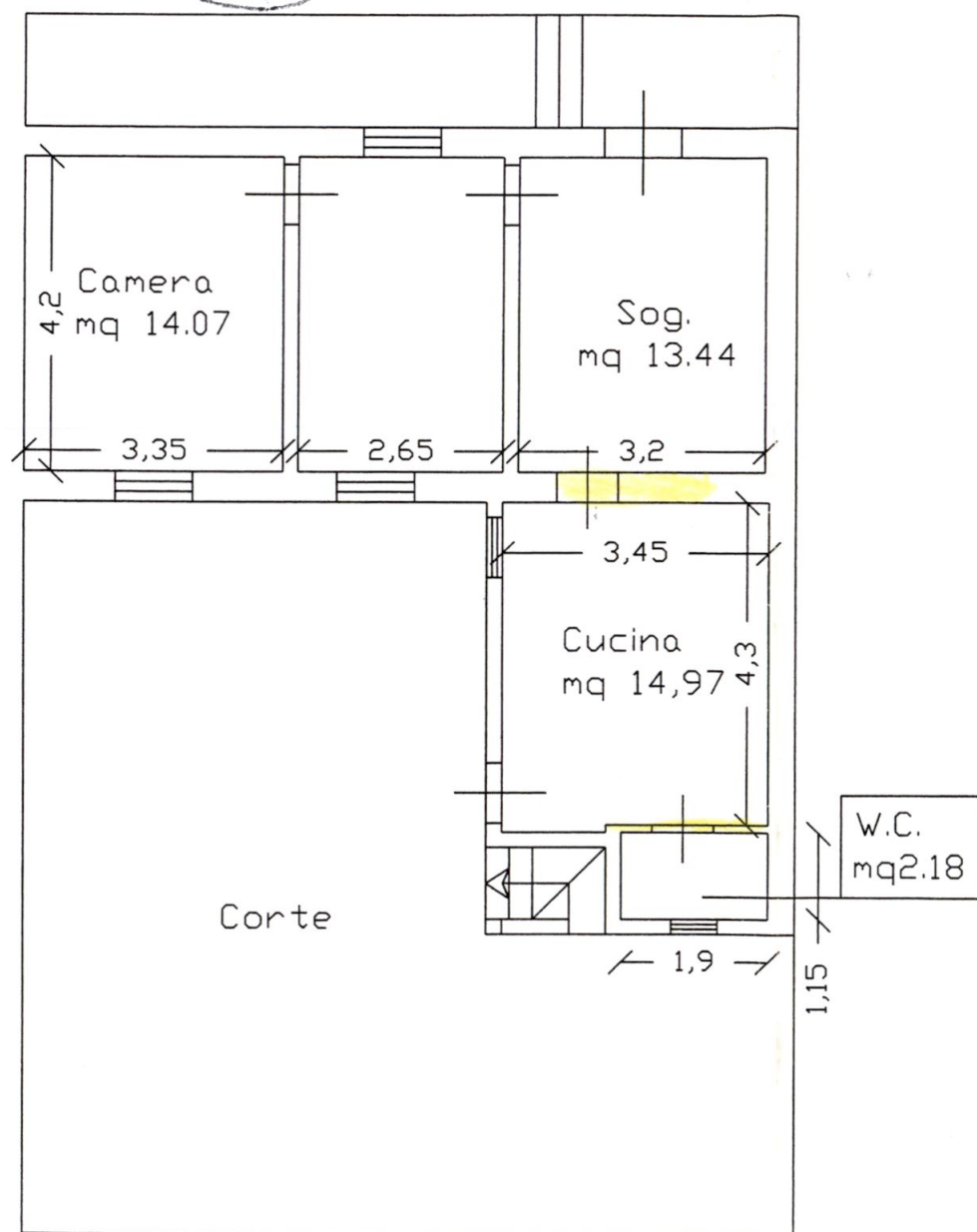
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



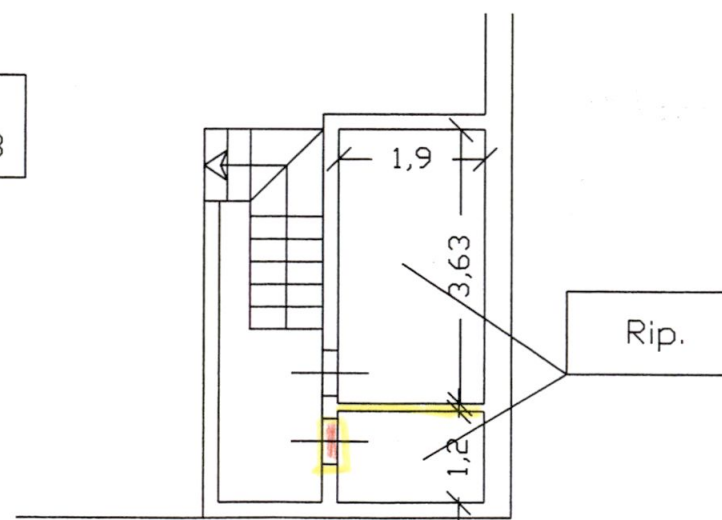
COMUNE DI CARRARA
- 9 MAG. 2007 *



Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo				
Committente:		RIDOLFI IVONNE		
Tavole:		STATO ATTUALE		————— Piante
Oggetto:		Modiche interne		
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo		Scala	1:100	Maggio 2007
				TAV 1

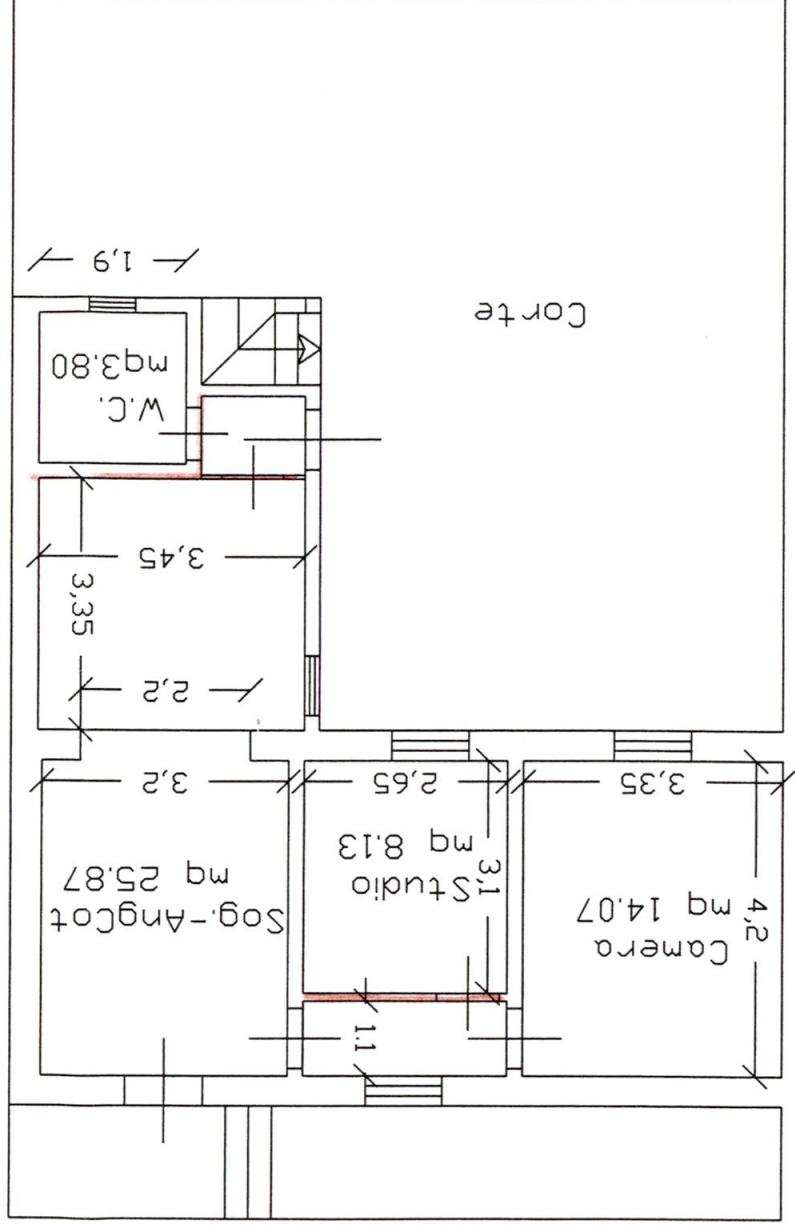


Pianta Piano terra

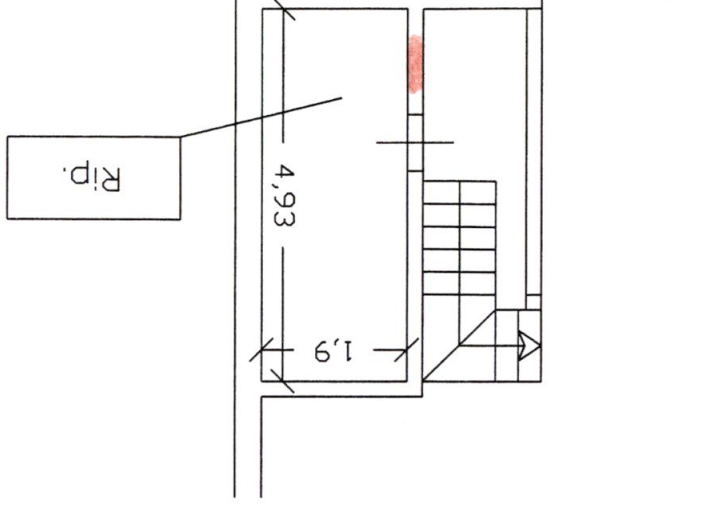


Pianta Piano interrato

Studio Tecnico		Geom.Ferrarini Ugo	
Committente:		RIDOLFI IVONNE	
Tavole:		STATO PROGETTO	
Oggetto:		Modiche interne	
Progettista:		Scala 1:100	Maggio 2007
		TAV	2
		Geom.Ferrarini Ugo	



Pianta Piano terra

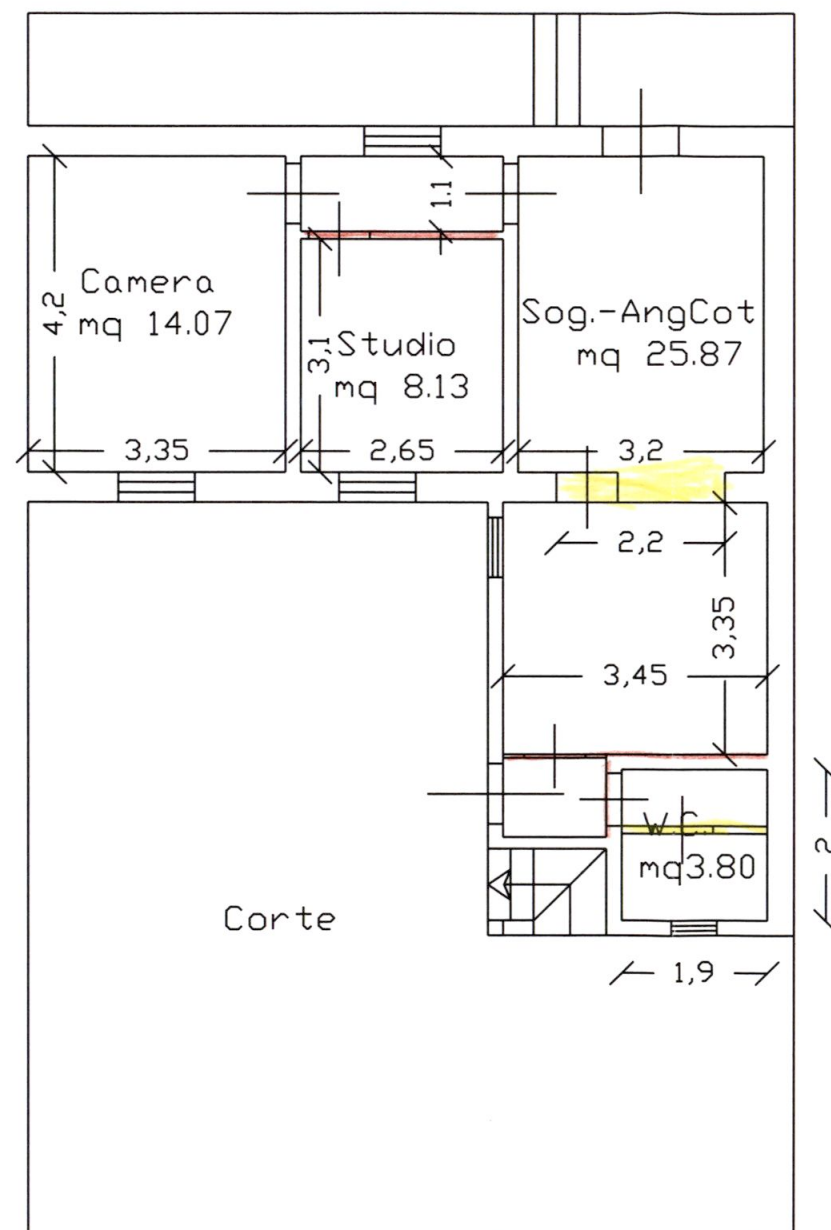


Pianta Piano interrato

Rapporto illuminazione				
Descrizione		Sup.	1/8	Sup.Fin.
Unità Immobiliare				
Camera		14.07	1.75	1.82
Studio		8.13	1.01	1.82
W.C.		3.80	0.47	0.60
Sog.-angolo cottura		25.87	3.22	4.02
Rip.		9.37	/	/

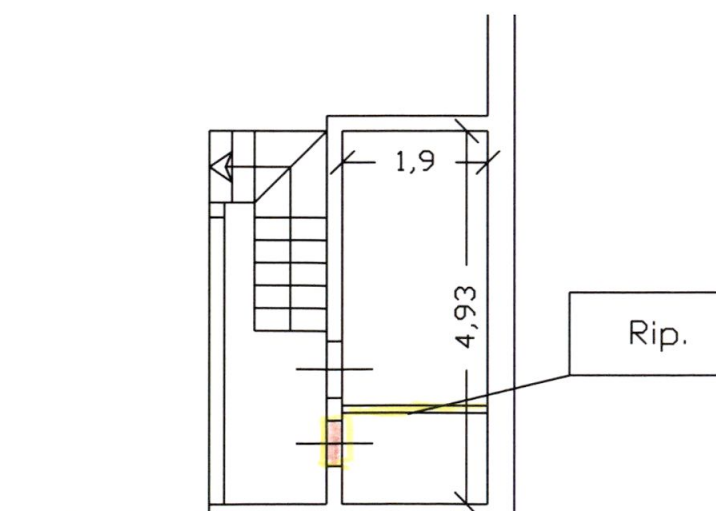


Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo			
Committente:	RIDOLFI IVONNE		
Tavole:	STATO SOVRAPPOSTO		Piante
Oggetto:	Modiche interne		
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo	Scala	1:100	Maggio 2007
			TAV 3



Pianta Piano terra

Rapporto illuminazione			
Descrizione	Sup.	1/8	Sup.Fin.
Unità Immobiliare			
Camera	14.07	1.75	1.82
Studio	8.13	1.01	1.82
W.C.	3.80	0.47	0.60
Sog.-angolo cottura	25.87	3.22	4.02
Rip.	9.37	/	/



Pianta Piano interrato