

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'aspio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRR768H4B455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: D.I.A. Ai sensi della L.R.01/2005 Per opere di frazionamento in n°4 unità di ogni porzione di fabbricato
UBICAZIONE: Via Battilana s.n.c. Carrara (Ms) - Fg.78 mappale 1161
RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.
ELABORATO: Planimetria stato attuale - tabelle superfici e volumi

Firma della proprietà
ELLE COSTRUZIONI s.r.l.
Viale XXI Settembre, 177
54033 AVERSA (CARRARA (MS))
C.F. PIVA 01129229453

Firma del progettista

1

Planimetria stato attuale

scala 1:200

Verifica parametri di progetto

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto
N.T.A. del R.U. - Art. 7
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 403,52 mq.
posti auto complessivi richiesti = 6
posti auto di progetto = 9 di cui 2 coperti

Sup. destinata a parcheggio

L. 122/89
(1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 2084,40 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 208,44 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 361,94 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di n° 2 posti auto localizzati nell'area parcheggio, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente.

Verifica superficie drenante

Superficie territoriale 1354,00 mq.
Superficie permeabile al 100 % (area verde) 453,27 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 361,94 mq.

453,27 + (361,94 x 1/2) = 634,24 mq.

pari al 46,84% > 25% Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

Piantumazione delle alberature

Area non coperta = Sup. territoriale - (Sup. fabbricato + Sup. marciapiedi)
815,21 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto / 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto richiesti = 16

Calcolo volumi e superfici

Schema di calcolo della SUL per unità tipo

- grafici in scala 1:200 -

Pianta piano terra

Pianta piano primo

Pianta piano secondo

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq.)	SUL (mq.)	H. (m.)	DESTINAZ.
a	33,50	----	2,40	garage
1	----	122,00	3,15	residenza
2	----	9,00	3,10	residenza
3	----	9,00	3,10	residenza
4	----	61,76	3,05	residenza
b	88,08	----	1,23	sottotetto
c	8,91	----	3,10	loggia
d	8,91	----	3,10	loggia
e	79,58	----	1,25	sottotetto
TOT	218,98	201,76		

201,76 mq. x 2 = 403,52 mq.
SUL totale fabbricato = 403,52 mq.

Schema di calcolo della SC e dei volumi per unità tipo

- grafici in scala 1:200 -

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	Sc (mq.)	H. (m.)	Vol. singola U. (mc.)
1	80,87	7,45	602,48
2	89,31	4,38	391,18
3	7,83	3,10	24,27
4	7,83	3,10	24,27
TOT	185,84		1042,20

185,84 mq. x 2 = 371,68 mq.
Sc. totale fabbricato = 371,68 mq.

1042,20 mc. x 2 = 2084,40 mc.
Vol. totale fabbricato = 2084,40 mc.

Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 371,68 mq.
SUL totale fabbricato 403,52 mq.
Volume totale fabbricato 2084,40 mc.

Parametri urbanistici

Sup. territoriale 1354,00 mq.
Indice di U.F. = 0,30
SUL max = 406,20 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1354,00 mq.
SUL progetto 403,52 mq. < SUL max
Sc 164,00 mq.
H max di prg. = 7,50 ml. < H max
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'Appio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRR788H04B455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: D.I.A. ai sensi della L.R. 01 /2005 Per opere di frazionamento in n.4 u.i. di ogni porzione di fabbricato

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. 78 mapp.le 1161

RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Piantes *stato ATTUALE*

Firma del progettista

2

Firma del costruttore

17

12 MAG. 2010

*

Pianta piano terra

scala 1:100

Pianta piano secondo

scala 1:100

Pianta piano primo

scala 1:100

Pianta copertura

scala 1:100

Stralcio catastale

scala 1:1000

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'apello n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRR768H4B455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: D.I.A. Ai sensi della L.R. 01/2005 per frazionamento in n.4 U.i. di entrambe le porzioni di fabbricato

UBICAZIONE: Via Battilana s.n.c.- Fg. **78** mapp.le **1161**

COMMITTENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Planimetria **STATO DI PROGETTO** - tabelle superfici e volumi

Firma della proprietà
ELLE COSTRUZIONI s.r.l.
Via XX Settembre, 177
50133 AVEZZA (CARRARA) (MS)
C.P.IVA 0112920453

Firma del progettista

3

12 MAG. 2010

SISTEMAZIONE ESTERNA

- Autobloccanti drenanti
- Autobloccanti non drenanti
- Superfici drenanti
- Specchio riassuntivo delle superfici

SUPERFICI DRENANTI	SUPERFICI AUTOBLOCCANTI DRENANTI
228,25 Mq	261,38 x 50% = 130,69 Mq
SUPERFICI DRENANTI	358,94 Mq
SUPERFICI LOTTO	1354 Mq
25% SUPERFICI LOTTO	338,50 Mq
25% LOTTO	> SUP DRENANTI

NOTA: Le superfici appartenenti agli autobloccanti drenanti sono state decurtate del 50 % per poterle sommare alle superfici drenanti nel calcolo finale.

Legenda

- P Area parcheggio
- Superficie permeabile al 100% (area verde)
- Pavimentazione parcheggi in autobloccanti forati drenanti al 50%
- Viabilità pubblica
- Confini di proprietà
- Fabbricati limitrofi
- Canale

Verifica parametri Stato Attuale

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto
N.T.A. del R.U. - Art. 7
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 403,52 mq.
posti auto complessivi richiesti = 8
posti auto di progetto = 17

Sup. destinata a parcheggio
L. 122/89
(1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 2084,40 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 208,44 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 378,00 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di n° 2 posti auto localizzati nell'area parcheggio, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente.

Verifica superficie drenante

Superficie territoriale 1354,00 mq.
Superficie permeabile al 100 % (area verde) 358,94 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 261,38 mq.

$228,25 + (261,38 \times \frac{1}{2}) = 358,94 \text{ mq.}$

358,94 > 25% Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

Calcolo volumi e superfici

Schema di calcolo della SUL per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

Pianta piano terra

Pianta piano primo

Pianta piano secondo

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq)	SUL (mq)	H. (mt)	DESTINAZ.
a	33,50	----	2,40	garage
1	----	122,00	3,15	residenza
2	----	9,00	3,10	residenza
3	----	9,00	3,10	residenza
4	----	61,76	3,05	residenza
b	88,08	----	1,23	sottotetto
c	8,91	----	3,10	loggia
d	8,91	----	3,10	loggia
e	79,58	----	1,25	sottotetto
TOT	218,98	201,76		

201,76 mq. x 2 = 403,52 mq.
SUL totale fabbricato = 403,52 mq.

Schema di calcolo della SC e dei volumi per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	Sc (mq)	H. (mt)	Vol. (mc.) singola U.I.
1	80,87	7,45	602,48
2	89,31	4,38	391,18
3	7,83	3,10	24,27
4	7,83	3,10	24,27
TOT	185,84		1042,20

185,84 mq. x 2 = 371,68 mq.
Sc. totale fabbricato = 371,68 mq.

1042,20 mc. x 2 = 2084,40 mc.
Vol. totale fabbricato = 2084,40 mc.

Schema grafico

Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 371,68 mq.
SUL totale fabbricato 403,52 mq.
Volume totale fabbricato 2084,40 mc.

Parametri urbanistici

Sup. territoriale 1354,00 mq.
Indice di U.F. = 0,30
SU max = 406,20 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade ≥ 7,00 ml.
Distanza dai confini ≥ 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati ≥ 10,00 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1354,00 mq.
SUL progetto 403,52 mq. < SUL max
Sc 164,00 mq.
H max di prg.= 7,50 ml. < H max
Np max = 2
Distanza da strade ≥ 7,00 ml.
Distanza dai confini ≥ 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati ≥ 10,00 ml.

Stralcio catastale - Scala 1:1000

Limiti di proprietà

Stralcio areofotogrammetrico - Scala 1:1000

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'appio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRT68H04B455Y

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Località Battilana
Foglio 78 mapp. 1161

PROPRIETA':
Elle Costruzioni s.r.l.

TITOLO DEL PROGETTO:
D.I.A. Ai sensi della L.R. 01/2005 per
frazionamento in n.4 u.i. di entrambe le porzioni di
fabbricato

TAVOLA

4

TIPO DI ELABORATO
Piante di progetto - scala 1:100

DATA
MAGGIO 2010

Firma della proprietà'
ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Via XX Settembre, 177
54033 AVENZA-CARRARA (MS)
C.F. P.IVA 01189220453

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a STUDIO TECNICO DEL GROSSO, Via Campo d'Appio 32, Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Pianta piano terra

scala 1:100

Pianta piano primo

scala 1:100

Pianta piano secondo

scala 1:100

Pianta copertura

scala 1:100

Stralcio catastale

scala 1:1000

Limiti di proprietà

Fg. 78 mapp. 235 - 966

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'Appio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRR168H4B455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: D.I.A. ai sensi della L.R. 01 /2005 Per opere di frazionamento in n.4 u.i. di ogni porzione di fabbricato

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. 78 mapp.le 1161

RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Piante *stato SOVRAPPOSTO*

Firma della proprietà
ELLE COSTRUZIONI s.r.l.
Viale XX Settembre, 177
54033 AVERSA - CARRARA (MS)
CAP/IVA 01129220453

Firma del progettista

5

LEGENDA:

Demolizione

Ricostruzione

Stralcio catastale
scala 1:1000

Limiti di proprietà

Fg. 78 mapp. 235 - 966

Pianta piano terra

scala 1:100

Pianta piano primo

scala 1:100

Pianta piano secondo

scala 1:100

Pianta copertura

scala 1:100

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'apello n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRR88H04B455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: D.I.A. Ai sensi della L.R. 01/2005 Per opere di frazionamento in n.4 u.i. di ogni porzione di fabbricato

UBICAZIONE: Via Battilana -Località Battilana -Fg. 78 mapp.le 1161

RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Prospetti e sezioni **stato ATTUALE**
stato DI PROGETTO

Firma del proprietario
Valerio Sestini
64033 Carrara (MS)
C.F. 00129220459

Firma del progettista

6

Sezione STATO ATTUALE
scala 1:100

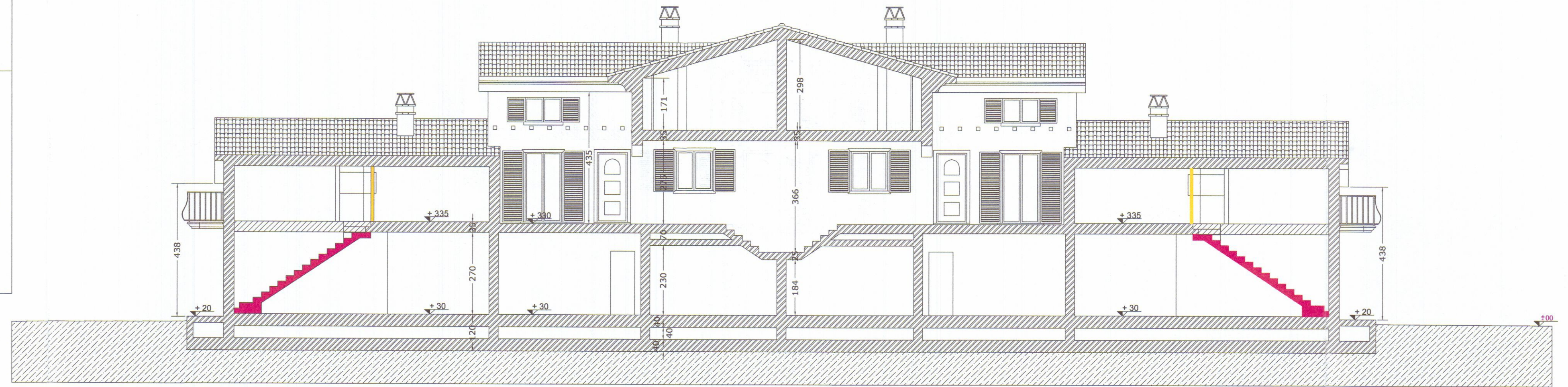
Sezione STATO DI PROGETTO
scala 1:100

Sezione STATO ATTUALE
scala 1:100

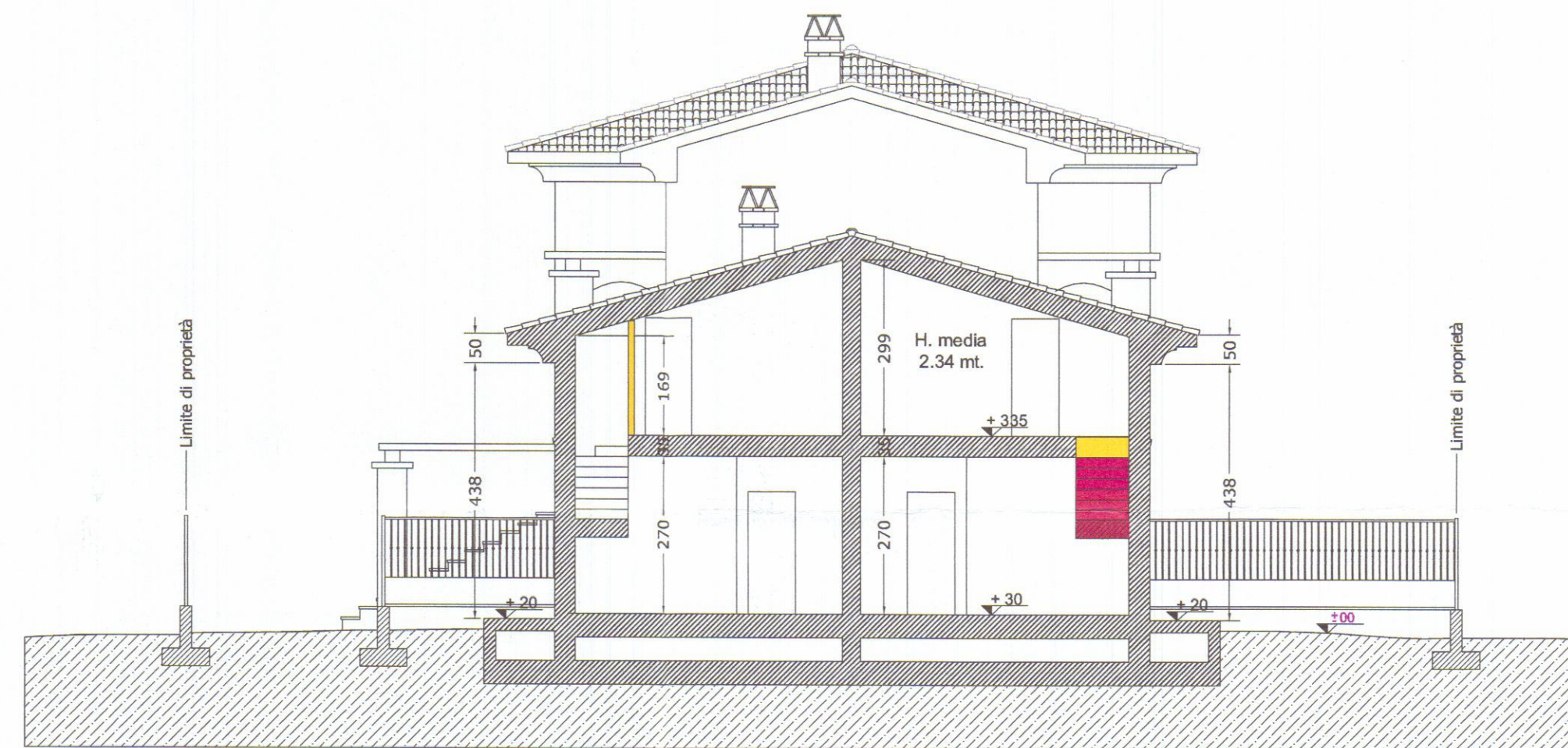
Sezione STATO DI PROGETTO
scala 1:100


COMUNE DI CARRARA

7



scala 1:100



scala 1:100

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra

Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'appio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRT88H04B455Y

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Località Battilana
Foglio 78 mapp. 1161

PROPRIETA':
Elle Costruzioni s.r.l.

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE FINALE ai sensi del comma 12 art.83
della L.R.01/2005 inerente la D.I.A. N°217/DIA2010
del 12.05.2010

TAVOLA

1

TIPO DI ELABORATO
Piante STATO ATTUALE - scala 1:100

DATA
GIUGNO 2010

Firma della proprietà'
ELLE COSTRUZIONI s.r.l.
Viale XX Settembre, 177
54035 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F. P.IVA 01122220453

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere quest'elaborato: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **STUDIO TECNICO DEL GROSSO**, Via Campo d'Appio 32, Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Stralcio catastale

scala 1:2000

Fg. 78 mapp. 1161

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore ING. MARINO MORETTI

Prodotto da: STUDIO TECNICO DEL GROSSO
Data: 18 GIUGNO 2010
Foglio: 78 mapp. 1161
Comune: CARRARA
Prov. MS

Pianta piano terra

scala 1:100

Pianta piano secondo

scala 1:100

Pianta piano primo

scala 1:100

Pianta copertura

scala 1:100

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra

Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'appio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRRT68H04B455Y

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Località Battilana
Foglio 78 mapp. 1161

PROPRIETA':
Elle Costruzioni s.r.l.

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE FINALE ai sensi del comma 12 art.83
della L.R.01/2005 inerente la D.I.A. N°217/DIA2010
del 12.05.2010

TAVOLA

2

TIPO DI ELABORATO
Piante di progetto - scala 1:100

DATA
GIUGNO 2010

Firma della proprieta'
ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Via XX Settembre, 177
54053 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F. 01604170455

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli,andone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **STUDIO TECNICO DEL GROSSO**, Via Campo d'Appio 32, Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Stralcio catastale

scala 1:1000

Fg. 78 mapp. 1161

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direzione ING. MARTINO MORITTI

Per Visione:
Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direzione ING. MARTINO MORITTI
Piazzale della Libertà, 10
54053 Avenza - Carrara (MS)
Tel. 0586/24000
Fax 0586/24000
E-mail: uff.catastro@provincia.massacarrara.it

Pianta piano terra

scala 1:100

Pianta piano primo

scala 1:100

Pianta piano secondo

scala 1:100

Pianta copertura

scala 1:100

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'Appio n° 52, Avenza (MS)
C.F. DLGRR769H4B455Y

COMUNE DI CARRARA

18 GIUGNO 2010

TITOLO: VARIANTE FINALE ai sensi del comma 12 art.83 della L.R.01/2005 inerente la D.I.A. N°217/DIA2010 del 12.05.2010

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. **78** mapp.le **1161**

COMMITTENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Planimetria ***STATO DI PROGETTO*** - tabelle superfici e volumi

Firma della proprietà
ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Via IV Novembre, 497
50034 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F. N° 01128220459

Firma del progettista

4

Legenda

- Area parcheggio
- Superficie permeabile al 100% (area verde)
- Pavimentazione parcheggi in autobloccanti forati drenanti al 50%
- Viabilità pubblica
- Confini di proprietà
- Fabbricati limitrofi
- Canale

VERIFICA DELLE SUPERFICI

SUPERFICI DRENANTI	SUPERFICI AUTOBLOCCANTI DRENANTI
241,25 Mq	196,45 x 50% = 98,22 Mq
TOT 330,47 Mq	

25% LOTTO

SUPERFICI DRENANTI	232,25 Mq
SUPERFICI LOTTO	1354 Mq
25% SUPERFICI LOTTO	338,50 Mq
SUPERFICI AUTOBLOCCANTI DRENANTI + DRENANTI	330,47 Mq
25% LOTTO	> SUP DRENANTI

NOTA: Le superfici appartenenti agli autobloccanti drenanti sono state decurtate del 50 % per poterle sommare alle superfici drenanti nel calcolo finale.

Verifica parametri Stato Attuale

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto
N.T.A. del R.U. - Art. 7
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 403,52 mq.
posti auto complessivi richiesti = 8
posti auto di progetto = 17

Sup. destinata a parcheggio
L. 122/89
(1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 2084,40 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 208,44 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 378,00 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di n° 2 posti auto localizzati nell'area parcheggio, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente.

Verifica superficie drenante

Superficie territoriale 1354,00 mq.
Superficie permeabile al 100 % (area verde) 358,94 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 208,45 mq.
 $232,25 + (208,45 \times \frac{1}{2}) = 336,47$ mq.
 $336,47 > 25\%$ Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

Calcolo volumi e superfici

Schema di calcolo della SUL per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

Pianta piano terra

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	DESTINAZ.
a	33,50	----	2,40	garage
1	----	122,00	3,15	residenza
2	----	9,00	3,10	residenza
3	----	9,00	3,10	residenza
4	----	61,76	3,05	residenza
b	88,08	----	1,23	sottotetto
c	8,91	----	3,10	loggia
d	8,91	----	3,10	loggia
e	79,58	----	1,25	sottotetto
TOT	218,98	201,76		

201,76 mq. x 2 = 403,52 mq.
SUL totale fabbricato = 403,52 mq.

Pianta piano primo

Pianta piano secondo

Schema di calcolo della SC e dei volumi per unità tipo - grafici in scala 1:200 -

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	Sc (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mc.)
1	80,87	7,45	602,48
2	89,31	4,38	391,18
3	7,83	3,10	24,27
4	7,83	3,10	24,27
TOT	185,84		1042,20

185,84 mq. x 2 = 371,68 mq.
Sc. totale fabbricato = 371,68 mq.

Schema grafico

1042,20 mc. x 2 = 2084,40 mc.
Vol. totale fabbricato = 2084,40 mc.

Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 371,68 mq.
SUL totale fabbricato 403,52 mq.
Volume totale fabbricato 2084,40 mc.

Parametri urbanistici

Sup. territoriale 1354,00 mq.
Indice di U.F. = 0,30
SUL max = 406,20 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1354,00 mq.
SUL progetto 403,52 mq. < SUL max
Sc 164,00 mq.
H max di prg.= 7,50 ml. < H max
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

Stralcio catastale - Scala 1:2000

Stralcio aerofotogrammetrico - Scala 1:1000

COMUNE DI CARPI
18 GIU. 2010
*

TAVOLA
3

DATA
GIUGNO 2010

Firma del progettista

ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Viale XX Settembre, 177
54033 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F. P.I.V.A. 01129220453

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dare gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **STUDIO TECNICO DEL GROSSO, Via Campo d'Appio 32, Carrara (MS)**. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

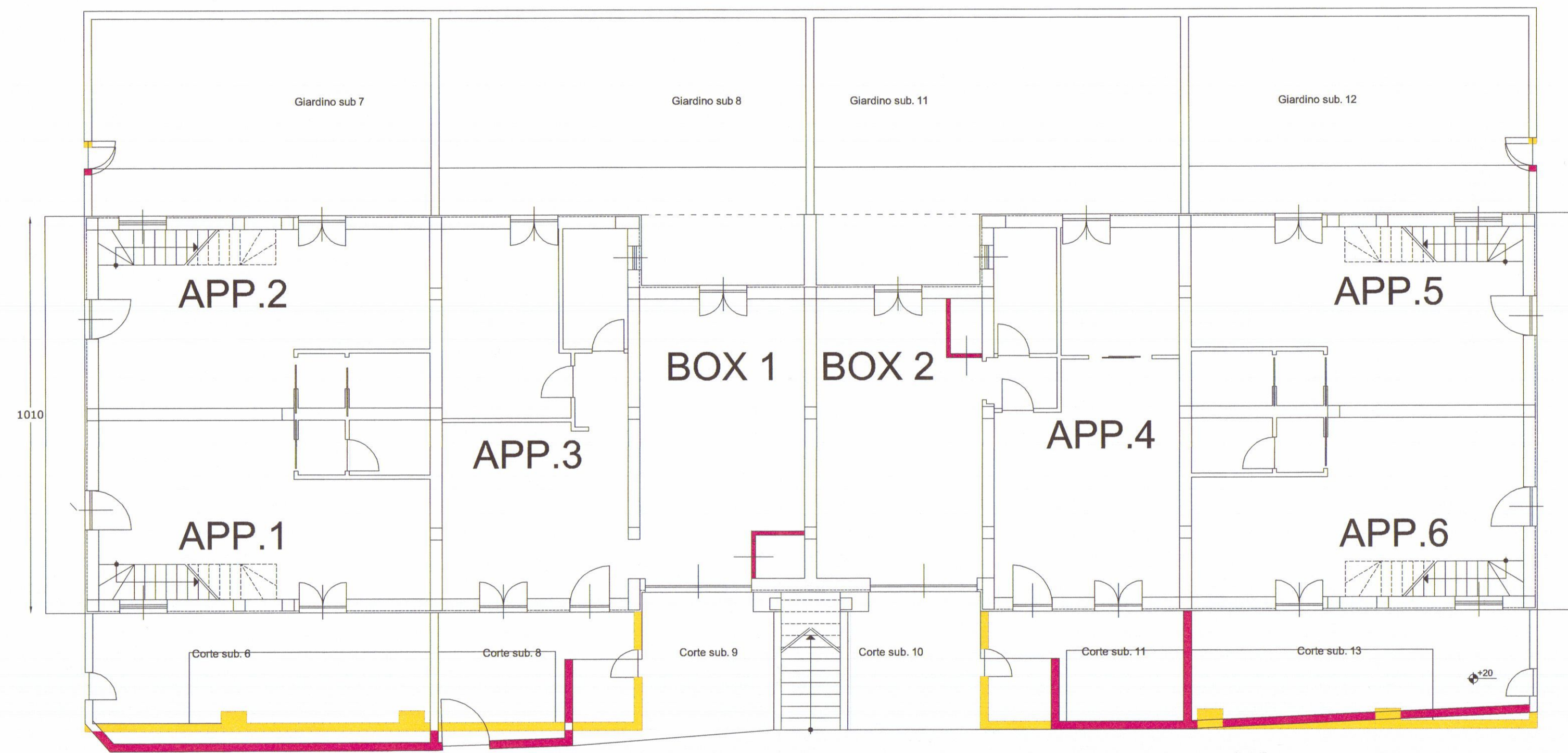
DEMOLIZIONE

RICOSTRUZIONE

Stralcio catastale

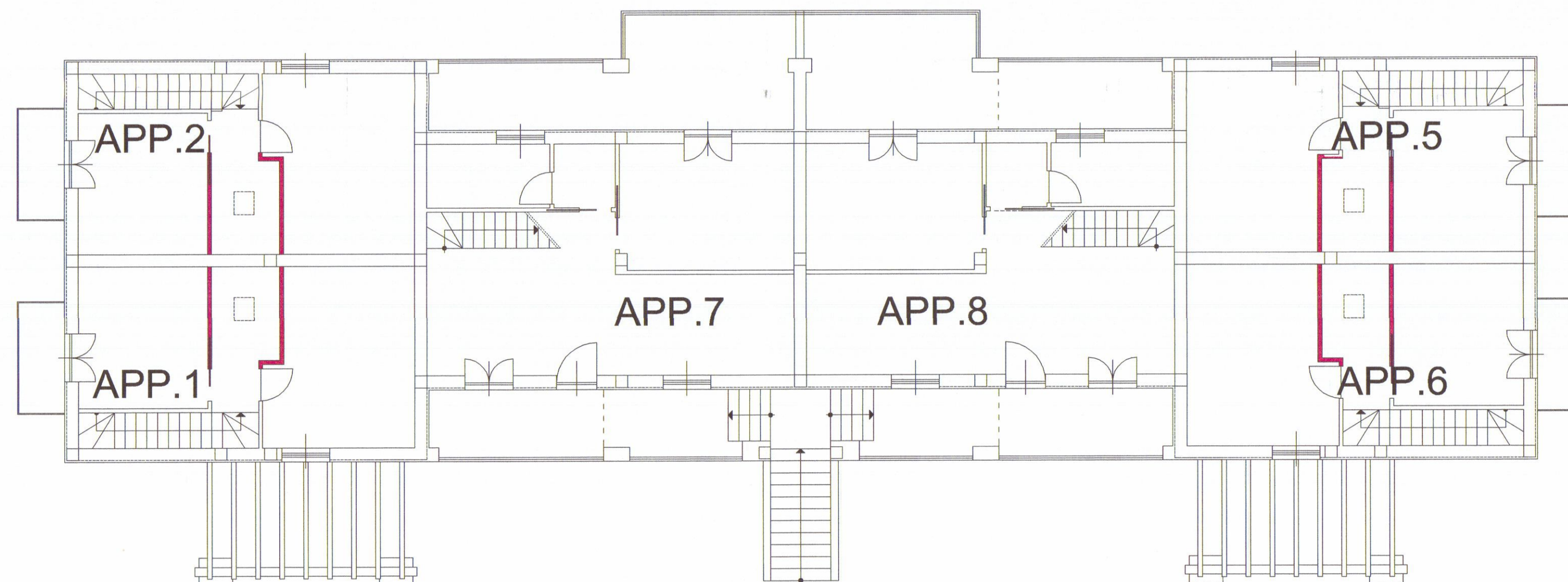
scala 1:2000

☐ Limiti di proprietà



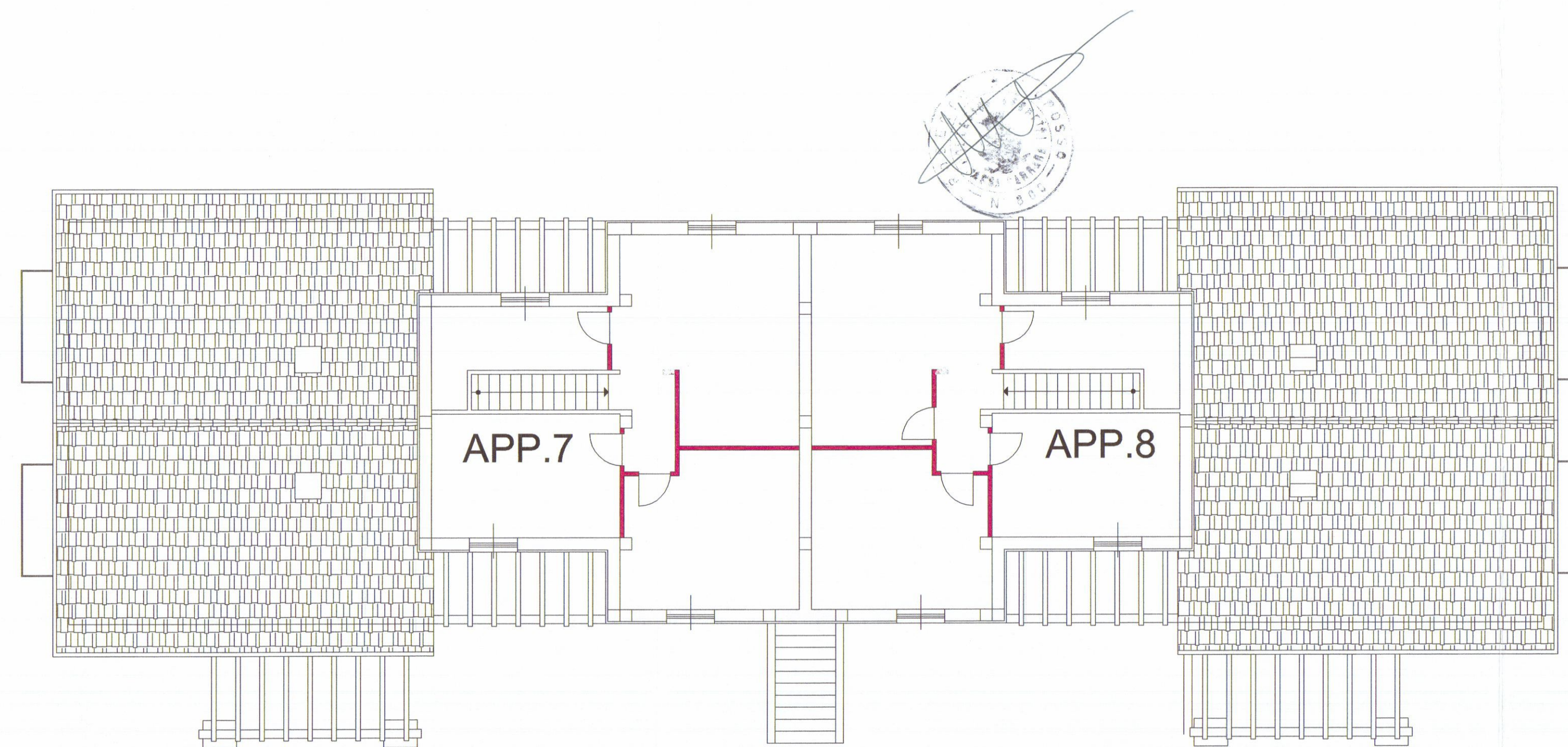
Pianta piano terra

scala 1:100



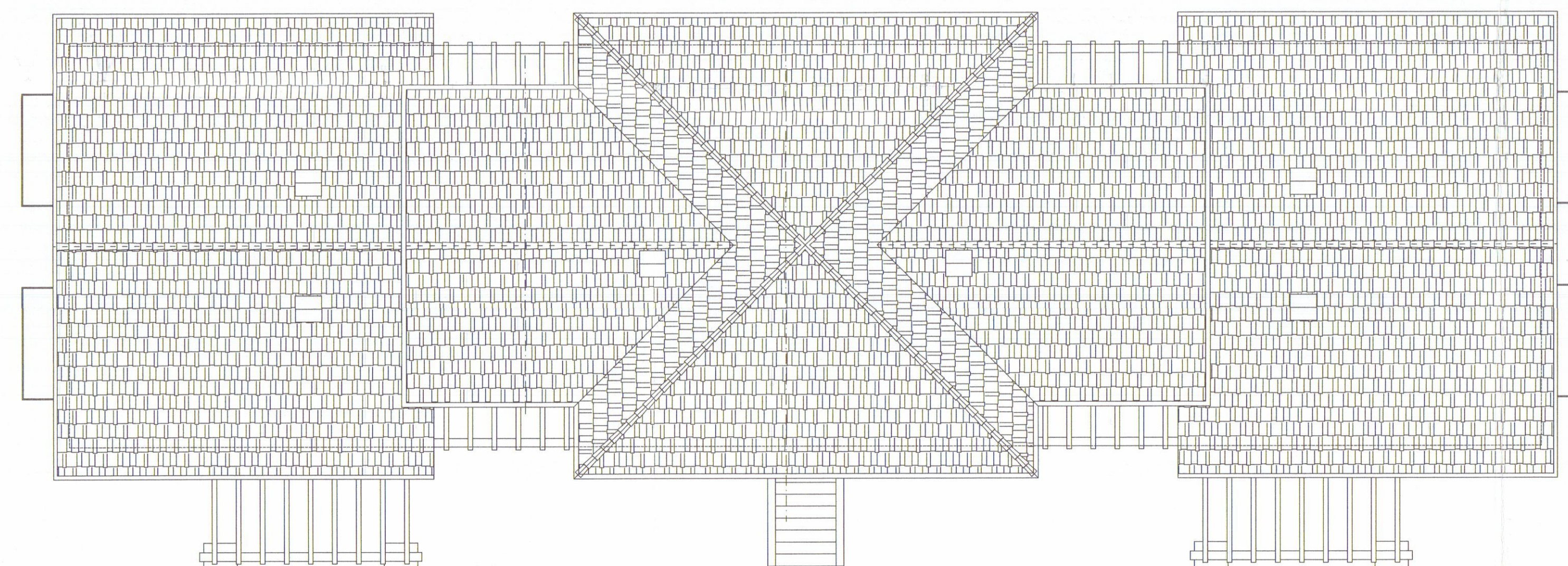
Pianta piano primo

scala 1:100



Pianta piano secondo

scala 1:100



Pianta copertura

scala 1:100

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'appio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRRY68H04B455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: D.I.A. Ai sensi della L.R. 01/2005 per frazionamento in n.4 U.i. di entrambe le porzioni di fabbricato

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. **78** mapp.le **1161**

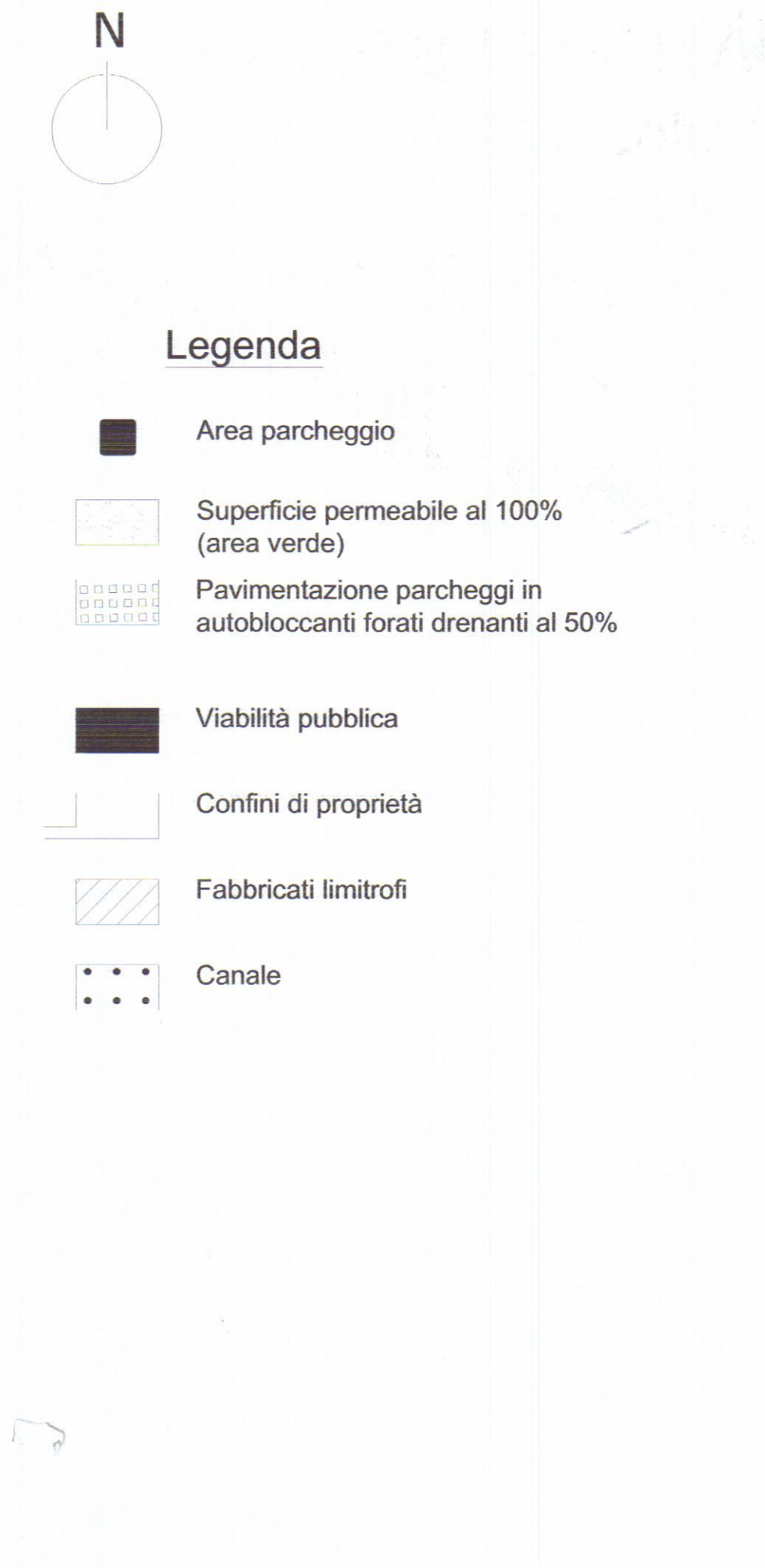
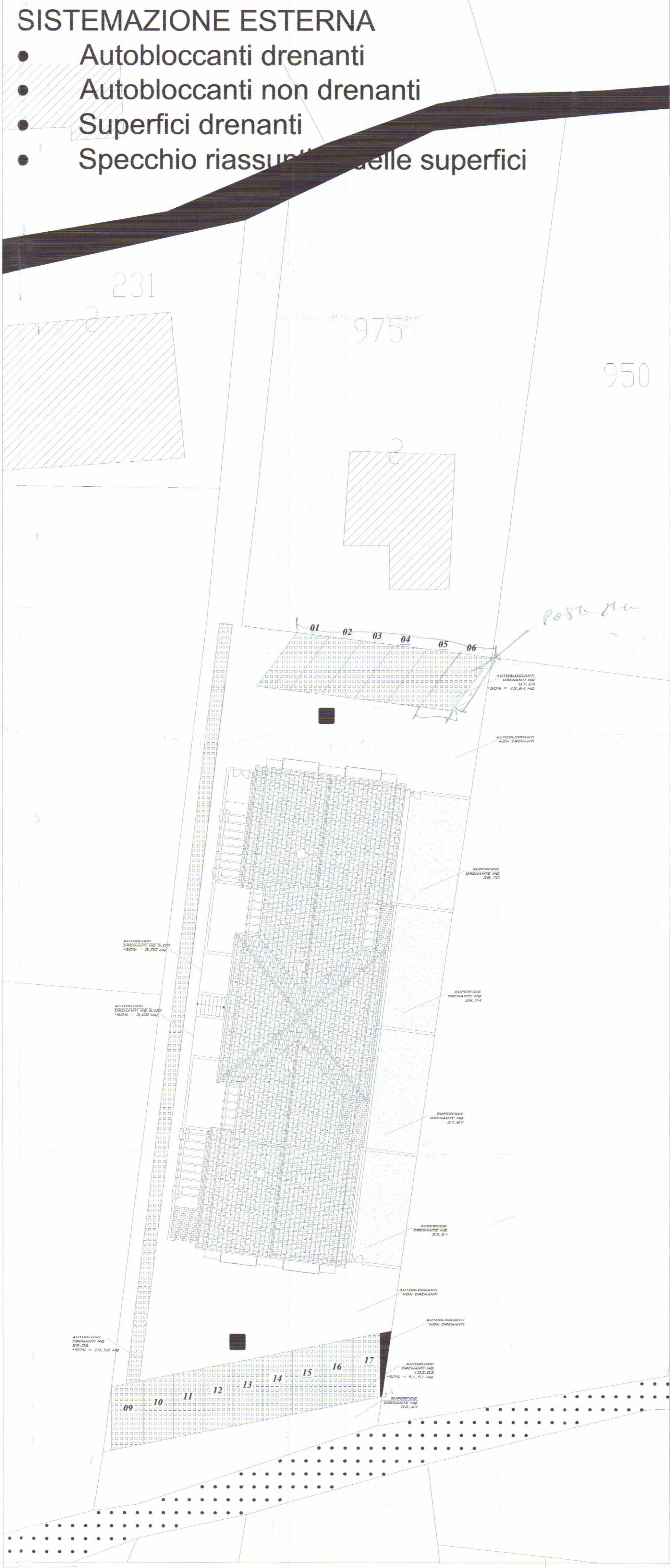
COMMITTENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Planimetria **STATO DI PROGETTO** - tabelle superfici e volumi

Firma della proprietà

Firma del progettista

2



Calcolo volumi e superfici

Schema di calcolo della SUL per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

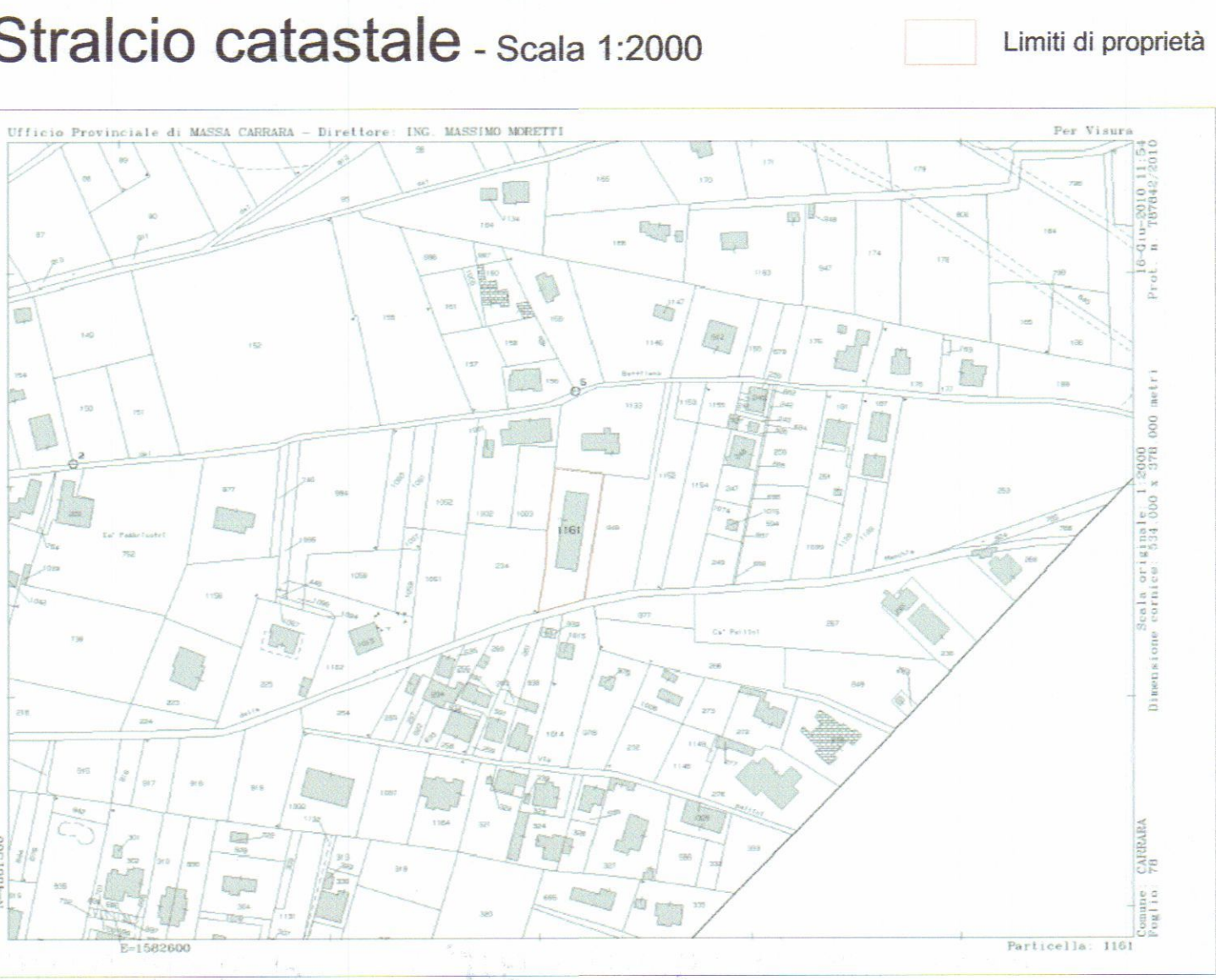
Pianta piano terra

Pianta piano primo

Pianta piano secondo

N°	SNR (mq.)	SUL (mq.)	H. (mt.)	DESTINAZ.
a	33,50	----	2,40	garage
1	----	122,00	3,15	residenza
2	----	9,00	3,10	residenza
3	----	9,00	3,10	residenza
4	----	61,76	3,05	residenza
b	88,08	----	1,23	sottotetto
c	8,91	----	3,10	loggia
d	8,91	----	3,10	loggia
e	79,58	----	1,25	sottotetto
TOT	218,98	201,76		

201,76 mq. x 2 = 403,52 mq.
SUL totale fabbricato = 403,52 mq.



Schema di calcolo della SC e dei volumi per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

Tabella di calcolo per unità tipo

Schema grafico

N°	SC (mq.)	H. (mt.)	Vol. (mc.) angola U.I.
1	80,87	7,45	602,48
2	89,31	4,38	391,18
3	7,83	3,10	24,27
4	7,83	3,10	24,27
TOT	185,84		1042,20

185,84 mq. x 2 = 371,68 mq.
Sc. totale fabbricato = 371,68 mq.

1042,20 mc. x 2 = 2084,40 mc.
Vol. totale fabbricato = 2084,40 mc.

Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 371,68 mq.
SUL totale fabbricato 403,52 mq.
Volume totale fabbricato 2084,40 mc.

Parametri urbanistici

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1354,00 mq.
Indice di U.F. = 0,30
SUL max = 406,20 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade ≥ 7,00 ml.
Distanza dai confini ≥ 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati ≥ 10,00 ml.

Sup. territoriale 1354,00 mq.
SUL progetto 403,52 mq. < SUL max
Sc 164,00 mq.
H max di prg.= 7,50 ml. < H max
Np max = 2
Distanza da strade ≥ 7,00 ml.
Distanza dai confini ≥ 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati ≥ 10,00 ml.

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'Arpio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRR768H048455Y

COMUNE DI CARRARA

29 DIC. 2011

TITOLO: D.I.A. Ai sensi della L.R. 01/2005 per frazionamento in n.4 U.i. di entrambe le porzioni di fabbricato

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. **78** mapp.le **1161**

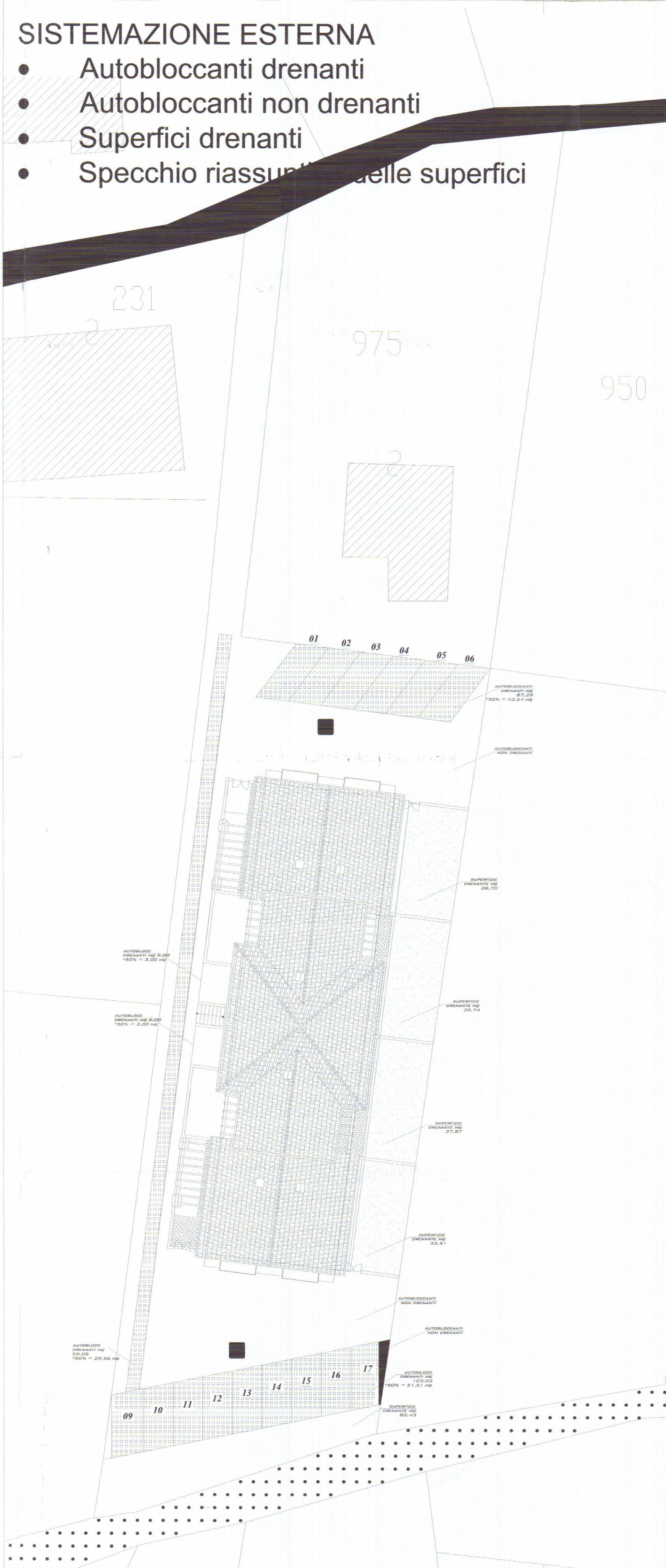
COMMITTENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Planimetria **STATO DI PROGETTO** - tabelle superfici e volumi

Firma della proprietà

Firma del progettista

- SISTEMAZIONE ESTERNA
- Autobloccanti drenanti
 - Autobloccanti non drenanti
 - Superfici drenanti
 - Specchio riassuntivo delle superfici



N

Legenda

- Area parcheggio
- Superficie permeabile al 100% (area verde)
- Pavimentazione parcheggi in autobloccanti forati drenanti al 50%
- Viabilità pubblica
- Confini di proprietà
- Fabbricati limitrofi
- Canale

Calcolo volumi e superfici

Schema di calcolo della SUL per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

Pianta piano terra

Pianta piano primo

Pianta piano secondo

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq.)	SUL (mq.)	H. (m.)	DESTINAZ.
a	33,50	----	2,40	garage
1	----	122,00	3,15	residenza
2	----	9,00	3,10	residenza
3	----	9,00	3,10	residenza
4	----	61,76	3,05	residenza
b	88,08	----	1,23	sottotetto
c	8,91	----	3,10	loggia
d	8,91	----	3,10	loggia
e	79,58	----	1,25	sottotetto
TOT	218,98	201,76		

201,76 mq. x 2 = 403,52 mq.
SUL totale fabbricato = 403,52 mq.

Schema di calcolo della SC e dei volumi per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

Tabella di calcolo per unità tipo

Schema grafico

185,84 mq. x 2 = 371,68 mq.
Sc. totale fabbricato = 371,68 mq.

1042,20 mc. x 2 = 2084,40 mc.
Vol. totale fabbricato = 2084,40 mc.

Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 371,68 mq.
SUL totale fabbricato 403,52 mq.
Volume totale fabbricato 2084,40 mc.

Verifica parametri Stato Attuale

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto
N.T.A. del R.U. - Art. 7
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 403,52 mq.
posti auto complessivi richiesti = 8
posti auto di progetto = 17

Sup. destinata a parcheggio
L. 122/89
(1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 2084,40 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 208,44 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 378,00 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di n° 2 posti auto
localizzati nell'area parcheggio, nel rispetto dei requisiti
minimi richiesti dalla normativa vigente.

Verifica superficie drenante

Superficie territoriale 1354,00 mq.
Superficie permeabile al 100 % (area verde) 358,94 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 261,38 mq.

228,25 + (261,38 x ½) =358,94 mq.

358,94 > 25% Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

VERIFICA DELLE SUPERFICI

SUPERFICI AUTOBLOCCANTI DRENANTI	261,38 x 50% =130,69	Tot. 362,95
SUPERFICI NATURALMENTE DRENANTI	232,25 Mq	
SUPERFICI LOTTO	1354 Mq	
25% SUPERFICI LOTTO	338,50 Mq	
25% LOTTO (338,50)	<	SUP DRENANTI (362,95)

NOTA: Le superfici appartenenti agli autobloccanti drenanti sono state decurtate del 50 % per poterle sommare alle superfici drenanti nel calcolo finale.

Stralcio catastale - Scala 1:2000



Stralcio areofotogrammetrico - Scala 1:1000



ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'appio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRRT68H04B455Y

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO
2 9 MAG. 2012

UBICAZIONE:
Località Battilana
Foglio 78 mapp. 1161

PROPRIETA':
Elle Costruzioni s.r.l.

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE FINALE ai sensi del comma 12 art.83
della L.R.01/2005 inerente la D.I.A. N°217/DIA2010
del 12.05.2010

TAVOLA
2

TIPO DI ELABORATO
Piante di progetto - scala 1:100

Firma della proprieta' Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

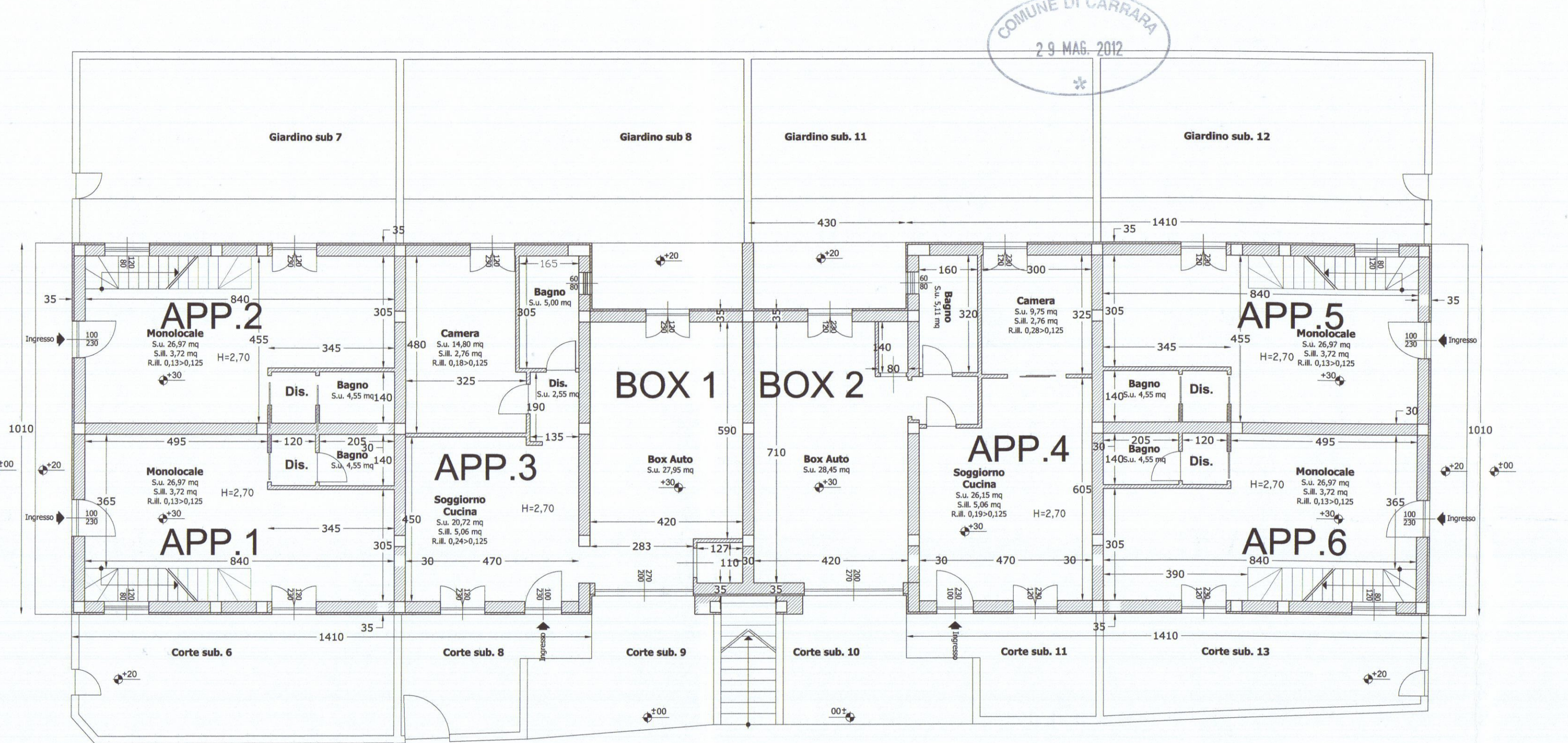
INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **STUDIO TECNICO DEL GROSSO, Via Campo d'Appio 32, Carrara (MS)**. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Stralcio catastale
scala 1:1000

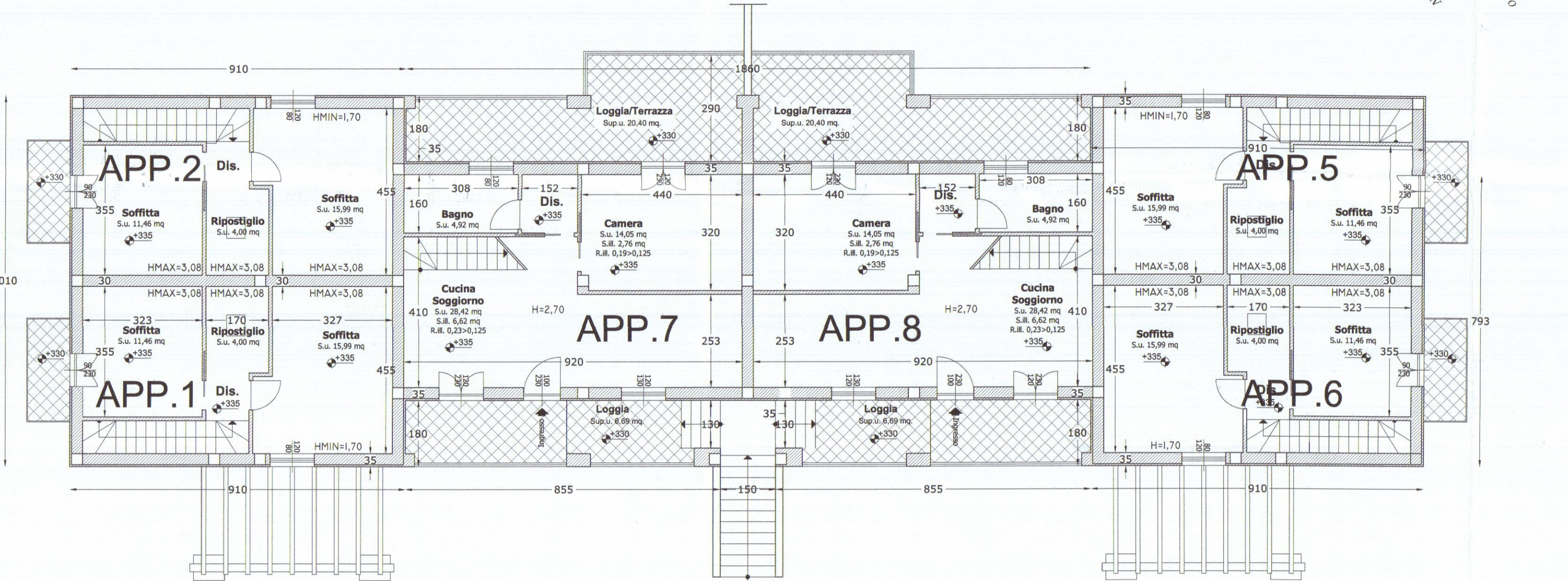
Fg. 78 mapp. 1161

Limiti di proprietà



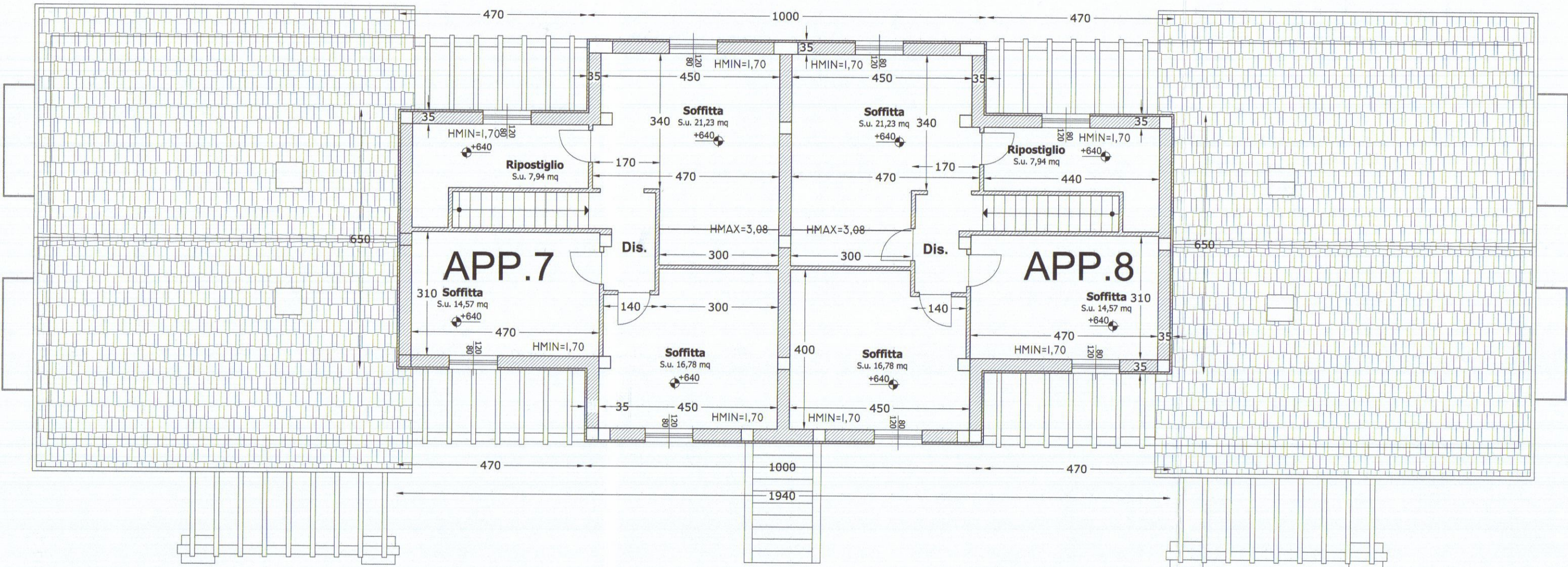
Pianta piano terra

scala 1:100



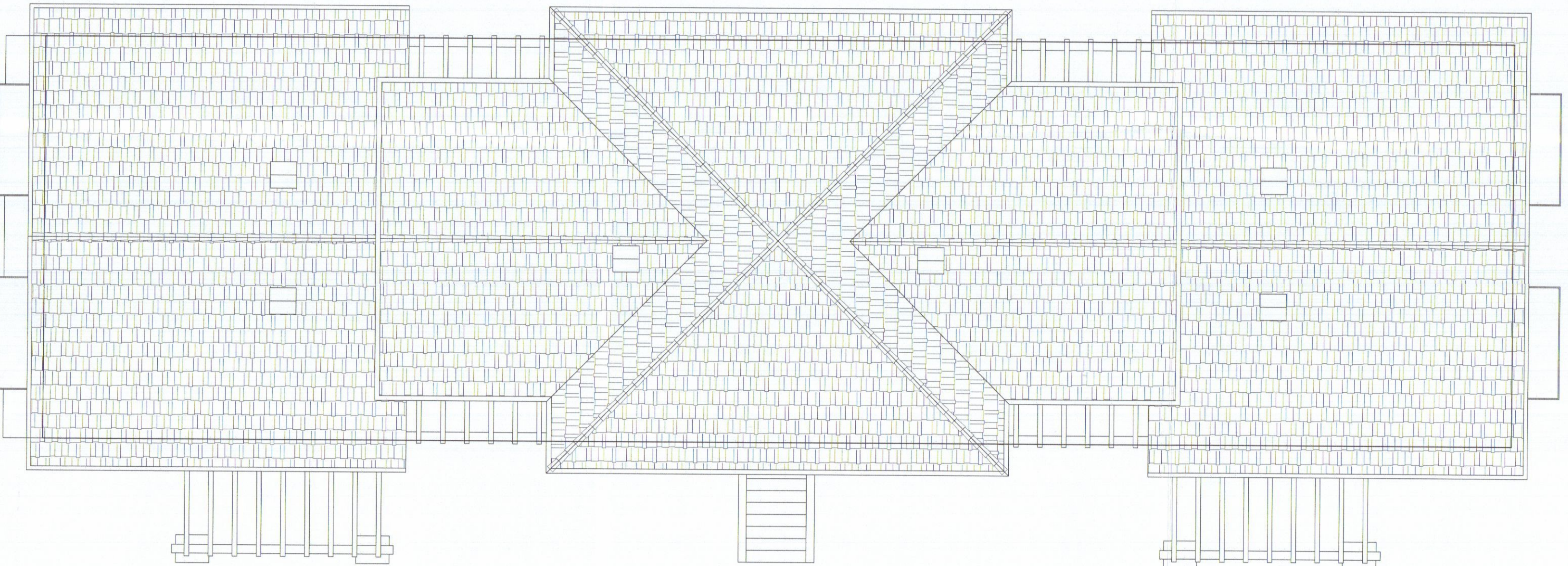
Pianta piano primo

scala 1:100



Pianta piano secondo

scala 1:100



Pianta copertura

scala 1:100