

COMUNE DI CA.	Cel.
11 SET. 2004	<i>[Signature]</i>
Prot n° <u>34805</u>	Clas.



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Alla cortese attenzione di

Geom. Marinello Veniero

Presso l'U.O. "Controllo del territorio"

Oggetto: Integrazione Pratica cambio intestazione D I A

Con riferimento alla pratica

Denuncia di Inizio Attività prot 16809/1549 del 13/05/2004 - d i a n° 263/04-DIA

Il sottoscritto

ROBERTO MOSTI, nato a Carrara il 21/10/1967

In qualità di Progettista e residente a Carrara in via/piazza Frassina n° 14/B (C F MST RRT 67R21 B832Y), iscritto all'Albo Professionale dei INGEGNERI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 544, con studio professionale in MASSA via/piazza GUIDONI n° 31 (tel cell 348-8811402),

in nome e per conto di

Gasparotti Alberto nato a Carrara il 26/06/1977 C F GSP LRT 77H26 B832E

Procuranti Francesca nato a Carrara il 13/02/1978 C F PRC FNC 78B53 B832N

nella qualità di proprietari del fabbricato sito in Carrara (Bonascola) via Casalina n°17/19
distinto all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara al fog 76 mapp 475/10;475/6, 476

Allega copia dell'atto di compravendita come richiesto ad integrazione della pratica di cambio di intestazione DIA.

ALLEGATI

- 1 COPIA atto di compravendita n° 35295 repertorio gen 7651 part 5235 // gen 7650 part 5234, raccolta n° 10240 del 01/07/2004 stipulato dal Notaio Annamaria Carozzi di Carrara registrato a Carrara in data 15/07/2004 al n° 825 serie 1T e trascritto a Carrara in data 16/07/2004,

09.09.2004

prot _____	IL DIRIGENTE
li _____	LI _____
sta <i>[Signature]</i>	In fede <i>[Signature]</i>
	(Il dichiarante)



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITE



REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 35 295

Racc 10 240-

L'anno 2004 -duemilaquattro- il giorno 1 -uno- Luglio-----
In Carrara, Piazza Matteotti n 56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti sono presenti -----
GASPAROTTI GABRIELE, nato a Carrara il giorno 1 (uno) Dicembre
1978 (millenovecentosettantotto) residente in Carrara Via Ca-
salina n 17, operaio, il quale interviene al presente atto non
in proprio ma in nome e per conto di BERNARDESCHI CARLA, nata
a Carrara il 23 (ventitre) Marzo 1927 (millenovecentoventiset-
te) residente in Carrara Via Casalina n 17, casalinga, Codice
Fiscale BRN CRL 27C63 B832M giusta procura a mio rogito in
data 24 Giugno 2004 Rep N 35 267, detta procura io Notaio al-
lego al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da
me datane ai comparenti,-----

PICCINI DANIELA, nato a Carrara il 30 (trenta) Giugno 1955
(millenovecentocinquantacinque) residente in Carrara Via Casa-
lina n 17, casalinga, Codice Fiscale PCC DNL 55H70 B832L----

GASPAROTTI ALBERTO, nato a Carrara il 26 (ventisei) Giugno
1977 (millenovecentosettantasette) residente in Carrara Via
Casalina n 17, operaio, Codice Fiscale GSP LRT 77H26 B832E---

PROCURANTI FRANCESCA, nata a Carrara il 13 (tredici) Febbraio
1978 (millenovecentosettantotto) residente in Carrara Viale XX
Settembre n,41/B, impiegata, Codice Fiscale PRC FNC 78B53
B832N-----

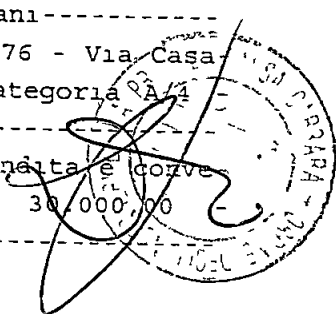
Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue ----

-----ARTICOLO 1-----

Bernardeschi Carla e Piccini Daniela, ciascuna per quanto di
proprio diritto ma complessivamente per l'intero, congiunta-
mente vendono cedono e trasferiscono a Gasparotti Alberto e
Procuranti Francesca, che acquistano in parti uguali e pro in-
diviso tra di loro, il seguente immobile in Comune di Carrara
fabbricato di vecchia costruzione ad uso abitazione sito in
Via Casalina n 17 composto in piano terra di ingresso, cucin-
a, bagno e una camera e in piano primo di due vani-----

Nel N.C E U si distingue al foglio 76 mappale 476 - Via Casa-
lina n 17 - Piano T-1 - zona censuaria 1 - categoria A/4
classe 3 - vani 5 - rendita Euro 232,41-----

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è corve-
nuto, a corpo e non a misura, in Euro 30.000,00
trentamila\zero zero-----



Dott. ANNA MARIA CAROZZI - NOTAIO - 54033 CARRARA - Piazza Matteotti, 56 - Tel (0585) 70929 - Fax 70300

Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa - nei modi di legge - dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo -----
Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243/93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara -----
- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969, -----
- di essere residente nel Comune di Carrara, -----
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara, -----
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n 14, 20 marzo 1992 n 237 e 20 maggio 1992 n 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n 348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n 455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n 16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n 75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n 155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n 243 e di qualsiasi altra disposizione agevolativa per l'acquisto della prima casa -----

La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale -----

La parte acquirente dichiara di non avere diritto al "credito di imposta" di cui all'articolo 7 legge 23 dicembre 1998 N. 448 e successive modifiche ed integrazioni -----

-----ARTICOLO 2-----

Piccini Daniela vende cede e trasferisce a Gasparotti Alberto e Procuranti Francesca, che acquistano in parti uguali e pro/11020

indiviso tra di loro, il seguente immobile in Comune di Carra-
ra -----

porzioni del fabbricato contiguo a quello del precedente punto,
uno sito in Via Casalina n 19, e precisamente le porzioni co-
stituita da un vano in piano terra e da un vano in piano primo
oltre a striscia di terreno pertinenziale -----

Nel N C E U^A si distinguono al foglio 76 mappali.-----f---

- 475 sub 6 - Via Casalina n 19 - Piano T - con i seguenti da-
ti catastali proposti: zona censuaria 1 - categoria A/4 -
classe 1 - vani 1 - rendita Euro 34,09-----

- 475 sub 10 - Via Casalina n 19, piano 1, con i seguenti dati
catastali proposti: zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 2,
vani 1, rendita Euro 39,77-----

- 1344 sub 2, Via Casalina n 20, piano T, area urbana di metri
quadrati 40 -quaranta-----

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è conve-
nuto, a corpo e non a misura, in Euro 18 000,00 -
diciottomila/zero zero- di cui imputabili Euro 5 000,00 -
cinquemila\zero zero- al mappale 475 sub 6, Euro 5 000,00 -
cinquemila\zero zero- al mappale 475 sub 10 ed Euro 8 000,00 -
ottomila/zero zero- al mappale 1344 sub 2-----

Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già rimos-
sa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne
rilascia ampia quietanza di saldo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal
presente atto -----

-----ARTICOLO 3-----

Detti immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di
diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, acces-
sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti,
parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla
escluso o riservato -----

-----ARTICOLO 4-----

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di
loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai
sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche,
trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privi-
legi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al
corrente -----

-----ARTICOLO 5-----

In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985
N 47 Piccini Daniela e Gasparotti Gabriele, quest'ultimo in
nome e per conto di Bernardeschi Carla, quale procuratore del
la stessa -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste
all'articolo 76 del D P R 445 del 28 dicembre 2000 per le di-
chiarazioni mendaci- dichiarano, ciascuno per quanto da ognuno
di loro venduto, che le opere relative alla costruzione degli
immobili oggetto del presente atto sono state iniziate ed ul-
timate in data anteriore al 1 -uno- Settembre 1967 -
millenovecentosessantasette-----

I venditori, ciascuno per quanto da ognuno di loro venduto, dichiarano altresì che gli immobili in oggetto non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività -----

-----ARTICOLO 6-----

Al fine della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano Bernardesti Carla di essere vedova, Piccini Daniela di essere vedova, Gasparotti Alberto di essere celibe, Procuranti Francesca di essere nubile-----

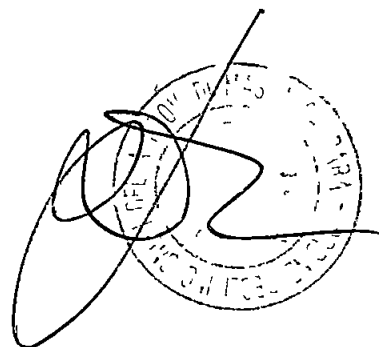
-----ARTICOLO 7-----

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico degli acquirenti -----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della legge 154/88 e successive modifiche ed integrazioni e si riservano pertanto di richiedere l'attribuzione di rendita e classamento definitivi-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D Lgs 18/1/2000 N 9 -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in otto facciate su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge -
F t i Piccini Daniela - Gasparotti Gabriele - Gasparotti Alberto - Francesca Procuranti- Anna Maria Carozzi Notaio-----



Rep

L'ar

gno

In

Dina

iscr

e Ma

Ricc

mill

N 21

Bian

-mil

N 41

test

te -

BERN

(mil

n 17

Codi

Dett

cert

dich.



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 35 267

L'anno 2004 -duemilaquattro- il giorno 24 -ventiquattro- Giu-
gno-----

In Carrara, Via casalinga N 17 bis, casa Bernardeschi-----

Dinanzi a me dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara-

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa - assistito da -----

Ricci, Laura, nata a Carrara il 13 -tredici- Aprile 1969 -

millenovecentosessantanove- residente in Carrara Via Casalinga

N 21, casalinga,-----

Bianchi Roberto, nato a Carrara il giorno 1 -uno- Giugno 1956

-millenovecentocinquantasei- residente in Carrara Via Casalinga

N 41, saldatore,-----

testimoni idonei come essi affermano, ed a me noti, è presen-

te-----

BERNARDESCHI CARLA, nata a Carrara il 23 (ventitre) marzo 1927

(millenovecentoventisette) residente in Carrara Via Casalinga

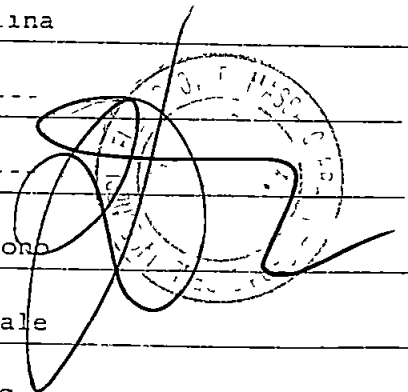
n 17,-----

Codice Fiscale BPN CRL 27C63 B832M-----

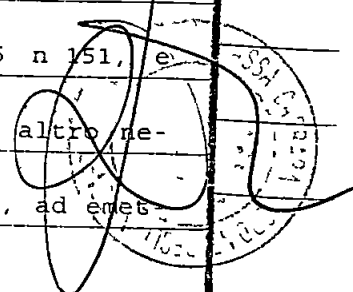
Detta comparente della cui personale identità io Notaio sono

certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale

dichiara di conferire come conferisce procura speciale a Ga-



sparotti Gabriele nato a Carrara il giorno 1 dicembre 1978 re-
sidente in Carrara Via Casalina n 17 affinché in nome e per
conto di essa costituente ed unitamente all'altra avente di-
ritto, venda ceda e trasferisca a chi ed al prezzo che riterrà
opportuno il seguente immobile in Comune di Carrara -----
fabbricato ad uso abitazione sito in Via Casalina n 17 compo-
sto in piano terra di ingresso, cucina, bagno e una camera e
in piano primo di due vani-----
Nel N C E U si distingue al foglio 76 mappale 476 - Via Casa-
lina n 17 - Piano T-1 - zona censuaria 1 - categoria A/4 -
classe 3 - vani 5 - rendita Euro 232,41-----
La parte procuratrice come sopra nominata è pienamente auto-
rizzata a meglio descrivere l'immobile con dati catastali,
confini, consistenza anche se in contrasto con quelle prece-
dentemente indicate, a convenire esigere riscuotere il prezzo
o dichiararlo già riscosso in tutto o in parte, a convenire
dilazioni di pagamento con o senza garanzie reali o personali,
a rinunciare ad ogni ipoteca legale possa competere, ad enun-
ciare e convenire ogni specie di servitù attiva e passiva, a
stipulare qualunque patto e condizione di natura reale o ob-
bligatoria nascente dalle vendite, a dichiarare la provenienza
dell'immobile, a prestare le garanzie del caso, ad emettere
dichiarazioni ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n 151, e
prestare garanzie, qualsiasi dichiarazione o quanto altro ne-
cessario ed opportuno relativamente alla legge 47/85, ad emet-



tere qualsiasi altra dichiarazione richiesta dalla legge, ed a
compiere comunque qualsiasi altra attività che possa essere
richiesta per il migliore e più esatto espletamento della pre-
sente procura -----
Il tutto da esaurirsi in unico contesto A titolo gratuito con
espreso obbligo di rendiconto -----
La Signora Bernardeschi Carla mi dichiara, alla presenza dei
testi, di non poter sottoscrivere per forte tremore agli arti
superiori data l'età -----
Si rilascia in originale -----
Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di
legge ed in parte scritto di mia mano in tre facciate e parte
di questa quarta su di un foglio, è stato da me Notaio letto,
alla presenza dei testi, alla comparente che mi dichiara di
approvarlo Viene sottoscritto dai testi e da me Notaio ma non
dalla comparente stante la dichiarazione dalla medesima sopra
fatta -----
F ti - Laura Ricci testimone - Bianchi Roberto testimone -
Anna Maria Carozzi Notaio-----

