

COMUNE DI CARRARA	
13 NOV. 2013	Cal. VI 3 Clas.
Prot n° 58472	



Ministero



Lucca

12 NOV 2013

dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Al

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1

Prot N. 13336

Allegati

Class . . .

Proposta al Foglio del 7-10-2013

Dm Lcc N. 50872

OGGETTO (MS) CARRARA Viale XX Settembre 347 - Antonella Belletti - realizzazione di vano residenziale condono (ns. riferimento fascicolo 3522/2013 da citare in eventuali comunicazioni successive) riferimento

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali",

VISTO il D Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO in particolare l'articolo 146 riferito alle autorizzazioni paesaggistiche

VISTO il D P R 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art 18, c 1

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti esprime parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica, con le seguenti prescrizioni:

- che venga intonacato e tinteggiato
- che la copertura sia in tegole
- che gli infissi siano in legno o color legno

Copia dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere trasmessa senza indugio a questa Soprintendenza secondo quanto indicato dall'art 146, c 11 dello stesso D Lgs 42/04

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni Maneri Elia

[Signature]

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
11/11/2013

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Giuseppe Stolfi

[Signature]

GME/gme

15/11/2013

15/11/2013

Prot int n° 2405/13

Mangolfetti Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel 0583 416541 - Fax 0583 416565

e-mail sbapsae-lu@beniculturali.it - mbac-sbapsae-lu@mailcert.beniculturali.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 6 – Governo del Territorio

Spett.le

Giubino Salvatore
Rossini maria Rossana

presso Geom Corrado Genovesi
pec corrado.genovesi@geopec.it

Oggetto: Rilascio Concessione Edilizia in sanatoria ist.n°3013 L 47-85.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, inerente la realizzazione di *“opere abusive in assenza di permesso di costruire”*, sull'immobile sito a Marina di Carrara, viale XX Settembre n°347, distinto in catasto al foglio 103 mappale 196, si comunica che la stessa è stata accolta, con parere favorevole nella seduta del nucleo di valutazione n°12 del 24/06/25

La Concessione potrà essere ritirata previo pagamento di

- Diritti di Segreteria (€ 100,00)
- Pagamento oneri urbanizzazione pari a 1828,14 € (diconsi euro milleottocentoventotto/14)
- n°2 marche da bollo da 16 €
- atto notorio Antimafia dei proprietari

IBAN **IT 41 H 05387 24510 000047284260** in alternativa si può usare Conto corrente postale n°118547, nella causale citare pagamento per condono ist ~~346~~ – L 47/85 Belletti Paolo

Distinti saluti

Carrara, li 27/06/2025

Il Dirigente
Amadei Ing.Luca

AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011)
Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
(artt 46 D P R 28 12 2000 n 445)

ROSSINI MARIA ROSSANA

Nata a Carrara il 11/11/1948

C.F.= RSS MRS 48S51 B832I

Residente in Carrara, (MS)

Via Parma, n°21

Documento C I n°CA35963OC rilasciato da Comune di Carrara in data 07/02/2023

con scadenza data 11/11/2032

(che si allega in copia), in qualità di proprietaria per 1/2 di un immobile sito in Carrara,

località Marina viale XX Settembre, n 347 , censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al

foglio 103 mappale 196,

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del DPR 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci,
- ai sensi e per gli effetti degli artt 46 e 47 del citato DPR 445/00,
- sotto la propria responsabilità

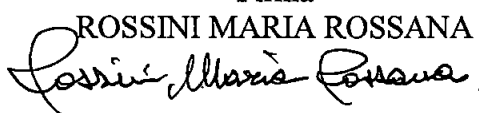
D I C H I A R A

ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art 67 del D Lgs n 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Carrara, li 03/06/2025

Firma

ROSSINI MARIA ROSSANA



Ai sensi dell'art 38 del D P R 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'Ufficio competente via posta elettronica certificata o tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011)
Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
(artt 46 D P R 28 12 2000 n 445)

GIBIINO SALVATORE
nato a Caltanissetta il 19.02.1947
C.F.= GBN SVT 47B19 B429Y
Residente in Carrara, (MS)
Via Parma, n°21

Documento C I n°CA0117SH rilasciato da Comune di Carrara in data 10/05/2024

con scadenza data 19/02/2034

(che si allega in copia), in qualità di proprietario per 1/2 di un immobile sito in Carrara,

località Marina viale XX Settembre, n 347 , censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al
foglio 103 mappale 196,

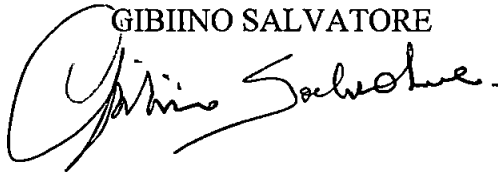
- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del DPR 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci,
- ai sensi e per gli effetti degli artt 46 e 47 del citato DPR 445/00,
- sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art 67 del D Lgs n 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Carrara, li 03/06/2025

Firma

GIBIINO SALVATORE


Ai sensi dell'art 38 del D P R 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'Ufficio competente via posta elettronica certificata o tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
 COMUNE DI / MUNICIPALITY
 CARRARA

CA359630C

COGNOME / SURNAME
 ROSSINI

NOME / NAME
 MARIA ROSSANA

LUOGO E DATA DI NASCITA
 PLACE AND DATE OF BIRTH
 CARRARA (MS) 11 11 1948

SESSO / SEX
 F

STATURA / HEIGHT
 160

EMISSIONE / ISSUANCE
 07.02.2013

CITTA' DI NASCITA / NATIONALITY
 ITA

SCADENZA / EXPIRY
 11 11 2023

212502

FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE
 Maria Rossana Rossini

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

Codice Fiscale
 RSMRS48S51B8321

Sesso
 F

Cognome
 ROSSINI

Nome
 MARIA ROSSANA

Data di scadenza
 21/02/2028

Luogo di nascita
 CARRARA

Provincia
 MS

Data di nascita
 11/11/1948

Dati sanitari regionali
 REGIONE
 TOSCANA



COMUNE DI CARRARA	Cal
-400/2025	6
Prot n° 52134	7

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Condono Edilizio

Oggetto **RILASCIO ISTANZA CONDONO EDILIZIO N. 3790 L 47/85**

INTESTATA A BELLETTI PAOLO

Autorizzazione Paesaggistica n 89 del 12/09/2014

I Sottoscritti :

Sig. GIBIINO SALVATORE

nato a Caltanissetta il
19.02.1947

C F.= GBN SVT 47B19 B429Y

ROSSINI MARIA ROSSANA

Nata a Carrara il 11/11/1948

C.F.= RSS MRS 48S51 B832I

Residenti in Carrara, (MS)

Via Parma, n°21

In qualità di proprietari, con riferimento alla pratica di condono edilizio n°3790/85 del 28/11/1986, legge 47/85, presentata presso ufficio urbanistica del Comune di Carrara, comunichiamo di avere ottemperato alle prescrizioni come richieste dall'autorizzazione paesaggistica di cui sopra, a conclusione chiediamo il rilascio del condono in oggetto, con voltura dello stesso intestato a nostro favore

Si allega documentazione fotografica, due copie di elaborati grafici, richiesta di voltura con atto allegato e delega per ritiro condono edilizio

Carrara, li 19/05/2025

GIBIINO SALVATORE

ROSSINI MARIA ROSSANA

Legge 47/85 Art.31

CONCESSIONE IN SANATORIA EDILIZIA
PRATICA N°3790 PRESENTATA IL 28.11 1986

IMMOBILE SITO IN CARRARA
LOC MARINA, VIALE XX SETTEMBRE 347

Foglio 103 PARTICELLA 196

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.89 DEL 12/09/2014



TEGOLE MARSIGLIESI



INFISSI IN LEGNO

FACCIAE INTONACATE
E TINTEGGIATE

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Condono Edilizio

**Oggetto . Voltura intestazione Condono Edilizio n.3790 del 28/11/1986
e delega per presentazione documentazione**

I Sottoscritti :

Sig. GIBIINO SALVATORE

nato a Caltanissetta il

19.02.1947

C.F.= GBN SVT 47B19 B429Y

ROSSINI MARIA ROSSANA

Nata a Carrara il 11/11/1948

C F = RSS MRS 48S51 B832I

Residenti in Carrara, (MS)

Via Parma, n°21

Con riferimento alla pratica di condono edilizio n°3790 del 28/11/1986, legge 47/85, presentata presso ufficio urbanistica del Comune di Carrara,

si chiede di volturare tale condono da BELLETTI ANTONELLA a noi suddetti,

deleghiamo inoltre il Geometra Genovesi Corrado, iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Massa Carrara al n 681 d'ordine, a presentare presso i vostri uffici la giusta

documentazione ad espletamento del condono edilizio

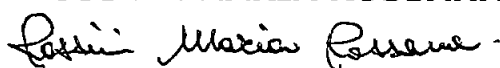
Si allega alla presente copia atto notarile e ~~delega di concessione~~

Carrara, li 19/05/2025

GIBIINO SALVATORE



ROSSINI MARIA ROSSANA





ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.43 866

Racc 16 013

L'anno 2013 (duemilatrecento) il giorno 24 (ventiquattro) Ottobre

In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- sono presenti

ANDREANI ROSA, nata a Carrara il 20 Aprile 1938, residente in
Carrara, Viale XX Settembre n.347, codice fiscale NDR RSO
38D60 B832B;

BELLETTI ANTONELLA, nata a Carrara il 19 luglio 1960, residen-
te in Carrara Via Farini n.11, codice fiscale BLL NNL 60L59
B832C;

BELLETTI MASSIMILIANO, nato a Carrara il 9 novembre 1974, re-
sidente in Carrara Via Bassagrande n.128/B, codice fiscale BLL
MSM 74S09 B832D;

BELLETTI FABRIZIO, nato a Carrara il 3 dicembre 1964, residen-
te in Carrara Viale XX Settembre n.347, codice fiscale BLL FRZ
64T03 B832R,

ROSSINI MARIA ROSSANA, nata a Carrara il 11 novembre 1948, re-
sidente in Carrara Via Parma n.21, codice fiscale RSS MRS
48S51 B832I,

GIBIINO SALVATORE, nato a Caltanissetta il 19 febbraio 1947,
residente in Carrara Via Parma n.21, codice fiscale GBN SVT
47B19 B429Y.

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

ART 1- Andreani Rosa, Belletti Massimiliano, Belletti Antonel-
la e Belletti Fabrizio, ciascuno per quanto di proprio diritto
ma complessivamente per l'intero, congiuntamente vendono cedo-
no e trasferiscono a Rossini Maria Rossana e Gibiino Salvato-
re, che -quali coniugi in regime di comunione legale tra loro-
acquistano, la piena ed intera proprietà del seguente immobile
in Comune di Carrara:

piccola casa di solo piano terra sita in frazione Marina Viale
XX Settembre n.347 composta di due vani, cucina, bagno con
piccola corte pertinenziale catastalmente graffata.

Al Catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al
foglio 103 mappale 196, Viale XX Settembre n 347, piano T, zo-
na censuaria 1, categoria A/4, classe 4, vani 3,5, rendita Eu-
ro 189,80.

Al confini. mappale 193, mappale 192, mappale 787, mappale
197, mappale 788, salvo se altri.

ART 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, acces-

Registrato a
Massa Carrara,
il 31/10/2013
n 5069
Serie 1T
Modello Unico

Trascritto a
Massa Carrara
il 04/11/2013
al Reg Gen 9091
al Reg Part 7027

Trascritto a
Massa Carrara
il 04/11/2013
al Reg Gen 9092
al Reg Part 7028

sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato. Le parti dichiarano di essere a conoscenza degli atti. Notaio Carlo Cardì Cigoli del 23 maggio 1983 Rep.n 13.639 racc 2900 trascritto a Massa il 25 maggio 1983 al part.art 3079 e del 28 aprile 1970 rep n.5033 registrato a Carrara il 4 maggio 1970 al n.585 trascritto a Massa l'8 maggio 1970 al n 1764. -----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi, diritti di terzi anche di prelazione, con le imposte al corrente, la parte venditrice garantisce che non sussistono liti pendenti relativamente all'immobile in oggetto. La medesima parte venditrice presta alla parte acquirente le più ampie garanzie per vizi nonché per ogni caso di evizione e di molestia ai sensi di legge ed in particolare garantisce l'acquirente da ogni ipotesi di evizione in relazione alla provenienza/vicenda successoria di cui al successivo articolo dieci.-----

Le parti dichiarano che trattasi di porzione di fabbricato non in condominio. -----

ART 4- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 54.340,00 -- cinquantaquattromilatrecentoquaranta\zero zero- -----

Di detta somma la parte venditrice riconosce di avere riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia corrispondente quietanza Euro 50.340,00 - cinquantamilatrecentoquaranta\zero zero-; quanto ai residui Euro 4 000,00 -quattromila\zero zero- la parte acquirente si obbliga a pagare, senza interessi nemmeno nella misura legale, alla parte venditrice, che accetta, mediante assegni bancari con la clausola non trasferibile entro sei mesi -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e volontaria possa competere dal presente atto -----

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano e riconoscono di non agire in questa operazione nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali; quindi la parte acquirente, avendo la cessione ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, in deroga al disposto dell'articolo 43 D.P.R 131/86, come previsto e consentito dal comma 497 articolo unico Legge 23/12/2005 n.266, mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie sulla presente compravendita, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del predetto T.U 131/86 indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato in atto.-----

Ai soli fini della compilazione del Modello Unico e del Modello 69 nonché di agevolare gli uffici preposti alla verifica

della tas
imponibil
bene di
coefficiente
scende ch
Euro 23.9
ART.5- La
mobile da
ART.6- A
dicembre
Belletti
le sanzioni
445/2000
no, in o
febbraio
dell'immo
data a
millenove
La parte
non è st
venti ed
chiesto
inizio a
stata pr
dono al
Prot n 3'
sima leg
ancora 1
chiesta
La parte
suddetta
tonovant
gata, co
postale
vembre 1
di Carra
ta per c
per abus
La parte
soggetta
tata al
richiest
no che t
natoria
La parte
document
all'abit
ART 7-
della 1
l'art 15

della tassazione di questo atto, si fa presente che tale base imponibile si ritiene corrispondere alla rendita catastale del bene di Euro 189,80 (centoottantanove virgola ottanta) per i coefficienti di legge pari oggi a 126 (centoventisei); ne discende che questo atto viene tassato su una base imponibile di Euro 23 920,00 (ventitremilanovecentoventi virgola zero zero) -

ART 5- La parte acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile da oggi, con tutti gli effetti utili ed onerosi. -----

ART.6- Ai sensi e per gli effetti dell'art 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, Andreani Rosa, Belletti Massimiliano, Belletti Antonella e Belletti Fabrizio- da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci o reticenti - dichiarano, in ottemperanza all'articolo 40, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n.47, che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1 -uno- settembre 1967 - millenovecentosessantasette- -----

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto successivamente a tale data di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività, ad eccezione di un intervento per il quale è stata presentata in termine completa ed esatta domanda di condono al Sindaco del Comune di Carrara in data 26 novembre 1986 Prot n.3790, essendo la sanatoria ammissibile secondo la medesima legge. Le parti dichiarano che a tale domanda di condono, ancora in fase di esame, non è stato opposto diniego nè richiesta di ulteriori versamenti.-----

La parte venditrice dichiara che l'oblazione relativa alla suddetta domanda di condono è pari a Lire 496 166 (quattrocen-tonovantaseimilacentosessantasei) ed è stata integralmente pagata, come risulta dai versamenti effettuati su conto corrente postale N 255 000 -duecentocinquantacinquemila- in data 27 novembre 1986 n 0048 e n 0049 presso l'Ufficio Postale di Marina di Carrara. La parte venditrice dichiara che l'oblazione pagata per detta concessione in sanatoria non ha subito riduzioni per abusi di necessità o per altri motivi.-----

La parte venditrice dichiara che l'immobile in oggetto è assoggettato soltanto a vincolo paesaggistico ed è stata presentata all'autorità competente per la tutela di detto vincolo richiesta di parere in data 30 agosto 2013. Le parti convengono che tutte le spese per il rilascio della concessione in sanatoria sono a carico della parte venditrice -----

La parte venditrice dichiara di non essere in grado di fornire documentazione relativa alla idoneità statica ed all'abitabilità dell'immobile data la vetustà dello stesso ---

ART.7- Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dal l'art.19 del D l 31 maggio 2010 n.78, convertito in legge 122

del 30 luglio 2010.

- gli identificativi catastali dell'immobile in oggetto, quali ricavabili dal Catasto Fabbricati, sono quelli indicati al precedente articolo 1 (uno),

- a miglior individuazione dell'immobile oggetto del presente atto la planimetria depositata in Catasto viene allegata in copia non autentica al presente atto sotto la lettera "A", vista ed approvata dai comparenti e previa lettura da me datane agli stessi nelle parti leggibili;

- la parte venditrice dichiara di non aver presentato in Catasto, successivamente alla data di presentazione della planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", altra planimetria,

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa

ART.8- Ai sensi per gli effetti delle disposizioni in materia di certificazione energetica degli edifici la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica egli edifici ed in particolare dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice l'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile in oggetto redatto dal Geom. Corrado Genovesi in data 4 (quattro) ottobre 2013 (duemilatrecento) trasmesso al Comune di Carrara in data 4 (quattro) ottobre 2013 (duemilatrecento) e di essere edotta della normativa in materia anche in relazione alla validità temporale del suddetto attestato e agli obblighi di controllo e di adeguamento obbligatori per legge. La parte venditrice dichiara che il detto attestato di prestazione energetica è stato redatto in piena conformità alla normativa in materia, da professionista abilitato, dichiara altresì che è pienamente valido ed efficace, che non è scaduto e che non risulta decaduto. Le parti dichiarano di essere edotte sulle sanzioni previste per le ipotesi di violazione della normativa. Detto certificato, omessane la lettura ai comparenti per espressa e concorde dispensa avutane dagli stessi, io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "B".

ART.9- Le parti concordemente convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti dell'immobile in oggetto alla normativa in materia di sicurezza.

ART.10- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto ai venditori in parte per atto di compravendita a rogito Notaio Carlo Cardì Cigoli in data 23 maggio 1983 Rep.n.13639 sopra citato ed in parte per successione legittima da Belletti Paolo deceduto il giorno 11 Novembre 1996 Den n.1335 Vol.9990 regi-

strata a Mas

I venditori Paolo non ha legittimi de Andreani Rc Belletti Fal comporta ac eredità, ad Andreani Rc Belletti Fa i dati cata in parola e cettazione presente at ART.11- Ai

Andreani Rc re celibe, ro, Bellett zione dei essere tra beni-----

ART.12- A n.223 del vito richiar le cui pos o mendaci dell'ammin tiva appli cazione de a) il corr - quanto , mediante millecinqu presso Cas rara Via G tutti con

- q quarantaci tro as undicimila rente pre. di Carra n 8033388" ribile";-

- quanto gati come b) i cont re per la ART 13- A parti dic

strata a Massa Carrara il 9 ottobre 2013.-----

I venditori espressamente garantiscono che il Signor Balletti Paolo non ha lasciato testamenti e di essere gli unici eredi legittimi dello stesso. -----

Andreani Rosa, Balletti Massimiliano, Balletti Antonella e Balletti Fabrizio danno atto di conoscere che il presente atto comporta accettazione tacita dell'eredità di Balletti Paolo, eredità, ad oggi, da loro non ancora accettata espressamente; Andreani Rosa, Balletti Massimiliano, Balletti Antonella e Balletti Fabrizio dichiarano di non essere in grado di fornire i dati catastali degli altri immobili caduti nella successione in parola e pertanto autorizzano la trascrizione di detta accettazione tacita con l'indicazione dei soli beni oggetto del presente atto. -----

ART 11- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano: Andreani Rosa di essere vedova, Balletti Massimiliano di essere celibe, Balletti Antonella di essere di stato civile libero, Balletti Fabrizio di essere coniugato in regime di separazione dei beni; Rossini Maria Rossana e Gibiino Salvatore di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni-----

ART 12- Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n 223 del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che-----

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato:-----

- quanto ad Euro 4 500,00 -quattromilacinquecento\zero zero- mediante tre assegni bancari da Euro 1.500,00 -- millecinquecento\zero zero- ciascuno tratti su conto corrente presso Cassa di Risparmio di Carrara filiale di Marina di Carrara Via Garibaldi n.8033826141, n. 8033826143 e n.8033826142- tutti con la clausola "non trasferibile";-----

- quanto ad Euro 45 840,00 -- quarantacinquemilaottocentoquaranta\zero zero- mediante quattro assegni bancari da Euro 11.460,00 -- undicimilaquattrocentosessanta\zero zero- tratti su conto corrente presso Cassa di Risparmio di Carrara filiale di Marina di Carrara Via Garibaldi n 8033388786, n 8033388787, n.8033388788 e n.8033388789 tutti con la clausola "non trasferibile";-----

- quanto ad Euro 4 000,00 -quattromila\zero zero- verranno pagati come meglio precisato al precedente articolo quattro,-----

b) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto,-----

ART 13- Ai fini della corretta tassazione del presente atto le parti dichiarano che il presente atto non costituisce contrat-

to definitivo di preliminare registrato e pertanto non sussistono imposte da detrarre in sede di registrazione del presente atto.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D Lgs 18/1/2000 N.9

Il presente atto, in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano, è stato da me Notaio letto, ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge alle ore 10,30 -dieci e trenta- circa

Consta di due fogli per sei facciate intere e fin qui della settimana

F.ti. Belletti Massimiliano - Andreani Rosa - Antonella Belletti - Belletti Fabrizio - Salvatore Gibiino - Rossini Maria Rossana - Anna Maria Carozzi Notaio

REGOLAMENTO
N. 1081/1977

NUC

Planimetria dell'Ufficio

Diretta BELLETTI P.

Alligata alla dichiarazione

Planimetria
Foglio 103

SPAZIO RI

DATA

PROT. N°

1081

metria in atti

zione: 19/12/1986 - Data: 24/07/20
1 - Formato di acquisizione: A

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Condono Edilizio

Oggetto - Delega per ritiro Condono Edilizio

La sottoscritta

ROSSINI MARIA ROSSANA

Nata a Carrara il 11/11/1948

C F.= RSS MRS 48S51 B832I

Residente in Carrara, (MS)

Via Parma, n°21

Con riferimento alla pratica di condono edilizio n°3790/85 del 28/11/1986, legge 47/85, presentata

presso ufficio urbanistica del Comune di Carrara,

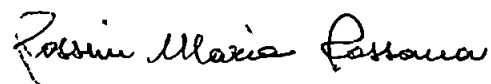
delega il Geometra Genovesi Corrado, iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Massa Carrara al n 681 d'ordine, al ritiro della concessione edilizia

in sanatoria

Carrara, lì 19/05/2025

ROSSINI MARIA ROSSANA





COMUNE DI CARRARA		CN
19 GIU 2025		6/3
Prot n° 56601		

Comune di Carrara

Settore Urbanistica

CONDONO EDILIZIO

Oggetto Documentazione integrativa

Condono Edilizio

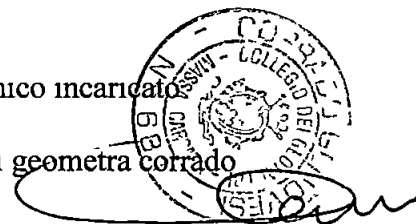
Pratica 3790 presenta in data 28/11/1986

Il sottoscritto genovese Geometra Corrado iscritto
all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°681 d'ordine,
residente in Carrara, località Marina, via Delle Pinete, n 91
su incarico ricevuto dalla Sig ra Rossini Rossana ,
residente in Carrara, via Parma, n°21,
con riferimento alla pratica di Condono Edilizio di cui all'aggetto
intestata a **BELLETTI PAOLO**
allega Certificato Idoneità Statica Ing Manfredo Bianchi

Carrara, li 19/06/2025

Il tecnico incaricato

Genovese geometra corrado



**CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' STATICA RELATIVA AD IMMOBILE
SOGGETTO A CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

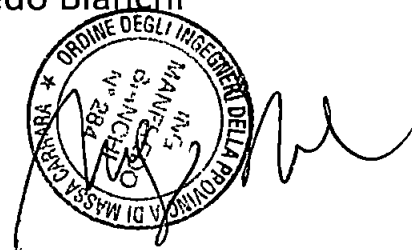
Ubicazione · Marina di Carrara viale XX settembre 347

Committente Belletti Paolo

RELAZIONE TECNICA

Carrara 16/06/2025

Ing. Manfredo Bianchi



PREMESSA .

Oggetto della presente relazione sono le opere relative ad un vano ad uso camera per civile abitazione, facente parte di un alloggio per il quale è in corso pratica di sanatoria edilizia. L' alloggio originale fu realizzato prima del 1942, mentre la camera fu costruita in ampliamento nel 1976 ed è separata strutturalmente dallo alloggio originario a distanza di 50 cm. La idoneità statica può pertanto essere valutata singolarmente per il vano camera. L' immobile è situato in comune di Carrara, località Marina di Carrara viale xx Settembre n°347, contraddistinto in catasto al Foglio 103 Mappale 196.

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE.

Si tratta di un fabbricato ad un piano fuori terra a pianta rettangolare, con la copertura a lieve pendenza. Le pareti perimetrali sono tra loro diverse. Tre pareti di spessore 15 cm sono in mattoni pieni ad una testa, la quarta di 19 cm è in bozze di calcestruzzo piene. Il solaio di copertura di spessore totale 25 cm, è realizzato in putrelle in acciaio a doppio T con tavelloni e soletta in getto di completamento di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata, mentre la pendenza della copertura è stata realizzata con travicelli in legno spessorati per realizzare la falda inclinata, poggianti sul solaio, il manto di copertura è in tegole di laterizio. Le fondazioni sono costituite da travi continue in calcestruzzo armato al disotto dei quattro muri portanti perimetrali. Il piano di calpestio è costituito da una massicciata in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata con sottostante guaina impermeabilizzante di spessore 15 cm.

RILIEVI E CONTROLLI ESEGUITI.

Lo scrivente ha eseguito un sopralluogo in data 11/06/2025, durante il quale ha provveduto a verificare le misure riportate sul progetto architettonico del Geom Corrado Genovesi ed a rilevare gli spessori degli elementi strutturali nonché i materiali costituenti. E' stato esaminato lo stato di conservazione generale e specifico delle strutture ed i loro dettagli.

Per il solaio si è provveduto alla asportazione di una porzione di intonaco all'intradosso, per le fondazioni ad un piccolo scavo che consentisse la asportazione del copriferro, in base al quale sono state individuate le caratteristiche dei profilati in acciaio e delle armature dei calcestruzzi armati. Si è rilevato che il solaio è costituito da profilati tipo IPE 140 in acciaio tipo B ad interasse 70 cm con tavelloni spessore 6 cm. Le fondazioni sono armate con barre nervate FeB32K, tipiche dell'epoca della costruzione, diametro 14 i ferri continui, diametro 8 le staffe a passo 20 cm. Lo stato di conservazione generale e particolare delle parti strutturali sono buoni. Non si rilevano fessurazioni alle murature, indizi di cedimenti fondali, né deformazioni flessionali anomale del solaio di copertura. I profilati metallici costituenti il solaio non presentano ossidazione essendo efficacemente protetti dall'intonaco. Anche le armature delle fondazioni si presentano non ossidate e ben protette dai copriferri in calcestruzzo, lasciando supporre che i calcestruzzi delle fondazioni non siano stati intaccati da problematiche di carbonatazione. Sono presenti solo fessurazioni superficiali agli intonaci delle murature in alcuni punti, irrilevanti sotto il profilo della sicurezza strutturale.

VERIFICHE SVOLTE.

Sono state svolte verifiche con il metodo semiprobabilistico agli stati limite. Sono state prese in esame le condizioni di carico per pesi propri, carichi permanenti, carichi di esercizio, carico neve ed azione del vento così come previste dalla normativa vigente. Trattandosi di edificio costruito prima del 1982, non è richiesta

la valutazione degli effetti di azioni sismiche. Tutte le verifiche hanno dato esito positivo, non si riportano gli sviluppi di calcolo, ma si evidenziano di seguito i valori massimi dei risultati dei calcoli di verifica per i vari elementi strutturali.

PROFILATI IN ACCIAIO DEL SOLAIO DI COPERTURA

Verifica $V_{ed}/V_{crd} = 0,42$, Verifica $M_{ed}/M_{rd} = 0,62$

FONDAZIONI

Verifica $M/N = 0,43$, verifica Portanza = $0,36$, Cedimento max = $0,7$ mm

VERIFICHE MURATURE PERIMETRALI

Verifica $N-M_o = 0,56$ Verifica $N-M_p = 0,64$ Verifica $V = 0,45$

Dai valori numerici nettamente inferiori ad

1, si evince che le verifiche sono soddisfatte con ampio margine di sicurezza.

CONCLUSIONI

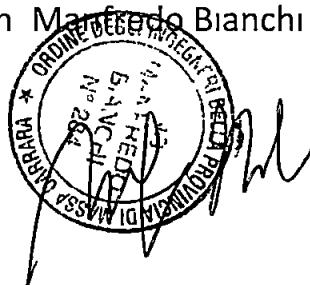
In base a quanto sopra esposto lo scrivente è in grado di affermare che il vano adibito a camera oggetto della concessione in sanatoria risulti staticamente idoneo ad assorbire le sollecitazioni previste dalla normativa così come specificato al punto precedente, senza nessun tipo di dissesto o cedimento Pertanto dichiara

STATICAMENTE IDONEO

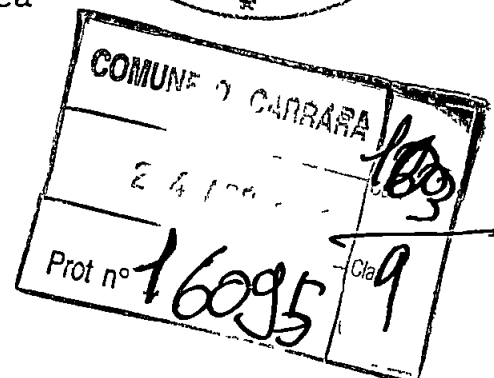
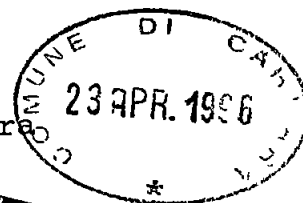
L' immobile in oggetto , situato in comune di Carrara, località Marina di Carrara viale Settembre n°347, contraddistinto in catasto al Foglio 103 Mappale 196

Carrara 16/06/2025

In Manfredi Bianchi



Al Comune di Carrara
Uff. Urbanistica

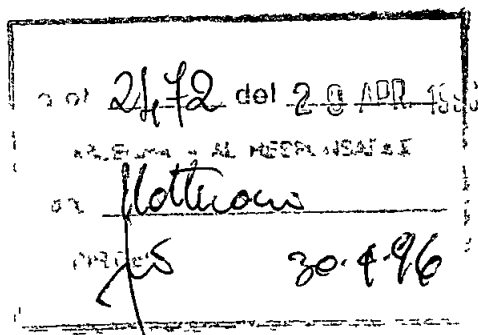


Oggetto: Condono Edilizio 1985

Reg. con il n° 3790 del 22/04/86

Si trasmette, in Allegato, la documentazione
richiesta con Vs. raccomandata del 30/01/96 e relativi-
va al Condono Edilizio di cui in oggetto.

Distinti Saluti
Belletti Paolo





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

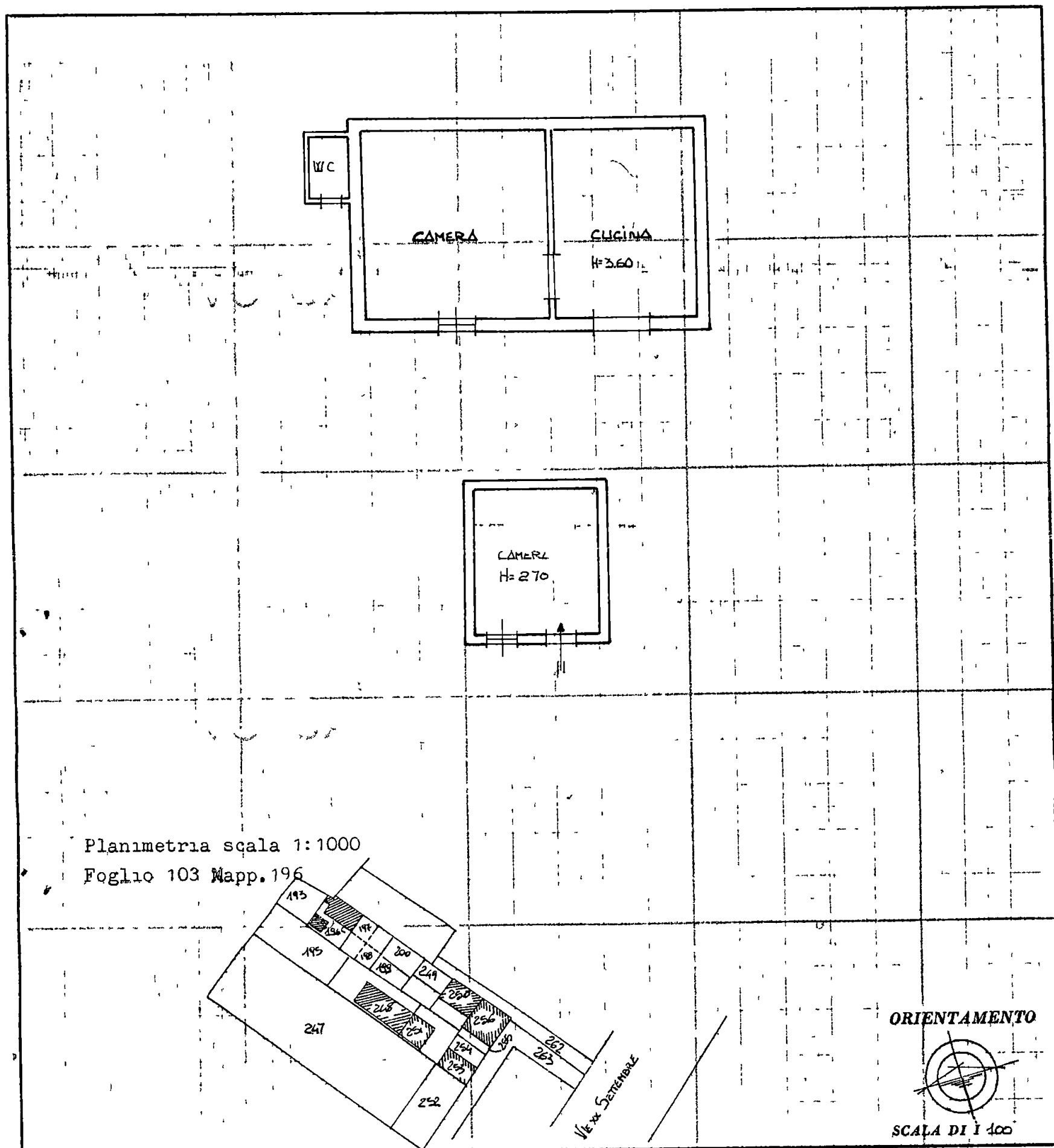
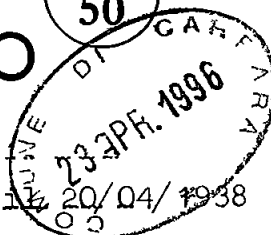
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara

Via le XX Settembre 347

Data BELLETTI Paolo nato a Carrara il 01/01/1937, ANDREANI Rosa nata a Carrara il 20/04/1938

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara

Lire
50

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°Compilata dal Geom. PIERAMI Giovanni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Massa Carrara

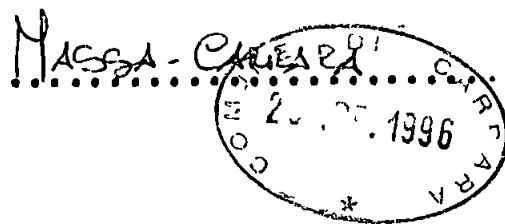
DATA

18 DIC 1988

Firma



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI



RICEVUTA N° 8171 della Sezione II e IV

LA DITTA (come da mod. SPC)

BELLETTI PAOLO NATO A CARRARA il 01/01/1937

ANDREANI ROSA NATA A CARRARA il 20/04/1938

ha pr(esentato in data odierna per l' immobile sito in Comune
di CARRARA via SS 9
distinto in catasto con foglio n° 103 particella 196
i seguenti documenti:

- ☒ - Modello 3 SPC *si*
- ☒ - Tipo mappale *si*
- ☒ - Elaborato planimetrico *no*
- ☒ - Modello 55 autoalestito *no*
- ☒ - Modello 44 *si*
- ☒ - n° 103 Mod. 1 con planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall' art. 15
della Legge 28/02/1985 n° 47

Data, 19 DIC. 1986

IL DIRIGENTE





1996 1030



BANCO BPM S.p.A. Gruppo del Gruppo Bancario BANCO BPM Sede Legale: Piazza F. Meda, 4 - 20121 Milano
Tel. 02 77001 Sede Amministrativa: Piazza Nigam, 2 - 37121 Verona Tel. 045 8675111 www.bancobpm.it
Cap. Soc. Euro 7.100.000.000,00 int. vers. ABI 05034 C.F. e iscr. al Registro della Impresa di Milano/Monza/Brianza/Lodi
n. 09722490969 Rappresentante del Gruppo IVA Banco BPM P.N.A. 10637050964 Aderente al Fondo Interbancario
di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia iscritto all'Albo delle Banche della Banca d'Italia e all'Albo del
Gruppo Bancari Ispezione di bolli assolta in modo virtuale Aut. Ag. delle Entrate Ufficio di Milano S. n. 3358 del 10/01/2017

AVENZA

04/07/2025

RIFERIMENTI INTERNI

MBOT71882018

HO11682

RICEVIAMO IL SEGUENTE ORDINE DI BONIFICO CHE ESEGUIREMO COME DA VS INDICAZIONI
CAUS DIVISA IMPORTO OPERAZ. VALUTA B E N E F I C I A R I O

480 EUR 100,00 07/07/2025

COMUNE DI CARRARA

COMM.BON. ORDINARIO SCT 1,22

COORDINATE BANCARIE BENEFICIARIO
IT41H0538724510000047284260
BPER BANCA S.P.A

BPMOIT22

CAUSALE:
DIRITTI SI SEGRETERIA

O R D I N A N T E
ROSSINI MARIA ROSSANA GIBINO SALVAT
ORE
VIA PARMA 21
54033 CARRARA

TRX-ID 5034002515595185482450024545IT
DATA ORDINE 04/07/2025

N.LOG 00251559 CASSA: 16 YLKH

AVENZA

DIP. 02641 04/07/2025

IL RESPONSABILE

COD DIPENDENZA DEL C/C

L'OPERATORE

02641

HO11682

Registriamo le seguenti operazioni sul Vostro conto corrente N

000000002718

BONIFICO	EUR	100,00-	04/07/2025
COMMISSIONI	EUR	1,22-	04/07/2025

TOTALE

A DEBITO

EUR

101,22-

ROSSINI MARIA ROSSANA GIBINO SALVAT
ORE
VIA PARMA 21
54033 CARRARA

LOG. 04/07/2025 00251559



BANCO BPM S.p.A. Capogruppo del Gruppo Bancario BANCO BPM Sede Legale: Piazza F. Meda, 4 - 20121 Milano
Tel. 02 77001 Sede Amministrativa: Piazza Niagara, 2 - 37121 Verona Tel. 045 8673111 www.bancobpm.it
Cap. Soc. Euro 7.100.000.000,00 int. vers. - ABI 08034 C.F. e iscr. al Registro delle Imprese di Milano Monza (Incarico L. 1
n. 09722490969 - Rappresentante del Gruppo NA Banco BPM PIVA 10537050964 - Adesione al Fondo Interbancario
di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Iscritto all'Albo delle Banche della Banca d'Italia e all'Albo dei
Gruppi Bancari - Ispezione di bolli assolta in modo virtuale Aut. Ag. delle Erario Ufficio di Milano S. n. 3358 del 10/01/2017

AVENZA 04/07/2025 RIFERIMENTI INTERNI MB0T71878294 HO11682

RICEVIAMO IL SEGUENTE ORDINE DI BONIFICO CHE ESEGUIREMO COME DA VS INDICAZIONI
CAUS. DIVISA IMPORTO OPERAZ. VALUTA B E N E F I C I A R I O

480 EUR 1.828,14 07/07/2025 COMUNE DI CARRARA

COMM.BON. ORDINARIO SCT 1,22

COORDINATE BANCARIE BENEFICIARIO
IT41H0538724510000047284260
BPER BANCA S.P.A.

BPMOIT22

CAUSALE:
CONCESSIONE RILASCIO SANATORIA
N. 3013 L.47/85

O R D I N A N T E
ROSSINI MARIA ROSSANA GIBINO SALVAT
ORE
VIA PARMA 21
54033 CARRARA

TRX-ID 5034002480675185482450024545IT
DATA ORDINE 04/07/2025

N.LOG 00248067 CASSA: 16 YLKH

PROTOCOLLO ENTRATA N. 0061792/2025

AVENZA		DIP. 02641 04/07/2025	IL RESPONSABILE	COD. DIPENDENZA DEL C/C	L OPERATORE
				02641	HO11682
Registriamo le seguenti operazioni sul Vostro conto corrente N. 000000002718					
BONIFICO		EUR	1.828,14-	04/07/2025	
COMMISSIONI		EUR	1,22-	04/07/2025	
TOTALE		A DEBITO	EUR	1.829,36-	

ROSSINI MARIA ROSSANA GIBINO SALVAT
ORE
VIA PARMA 21
54033 CARRARA

LOG. 04/07/2025 00248067

POSTA CERTIFICATA: CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 3013
L.47/85 - rossini rossana -

Mittente "corrado genovesi@geopec.it" <corrado.genovesi@geopec.it>
Destinatari comune carrara <comune.carrara@postecert.it>
Inviato il 07/07/2025 13 10 11
Posizione 1 - PEC Istituzionale/Posta in ingresso

ufficio condono edilizio

versamenti diritti di segreteria - oneri di urbanizzazione-

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

VERSAMENTI DIRITTI SANZIONI CONDONO ROSSINI ROSSANA pdf ()



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 6 – Governo del Territorio

Oggetto Istruttoria istanza di condono 3190 L.47/85

Trattasi di istanza di Condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85, l'oggetto del condono è la costruzione di vano indipendente ad uso residenziale di pertinenza a fabbricato esistente abitativo ante 1941, il manufatto abusivo ha una altezza netta interna di 2,70 ml per una superficie utile di mq 9,06 ed un volume lordo di mc 36,04

Gli abusi sono stati completati nell'anno 1977, sull'immobile ricade il vincolo paesaggistico per il quale è stato ottenuto il relativo nullaosta favorevole, più precisamente risulta pervenuto il parere favorevole da parte della soprintendenza di Lucca e Massa-Carrara in data 13/11/2013 prot. gen. n°58472 con prescrizione "che il manufatto venga intonato e tinteggiato con copertura in tegole ed infissi in legno o color legno. In data 03/06/2025 è pervenuta comunicazione con allegate foto, dagli attuali proprietari, dalle quali si evince l'avvenuto rispetto di quanto prescritto

Il fabbricato risulta correttamente accatastato presso l'U.T.E. di Massa-Carrara con pratica accelerata n°8171 del 1986

Gli abusi essendo commessi dopo il 1967 verranno calcolati gli oneri concessori prima del rilascio dell'istanza

Si invia al Nucleo di valutazione per il parere di competenza

Carrara, li 19/06/2025

L'istruttore
Monconi Geom. Maurizio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta **BELLETTI ANTONELLA** nata a Carrara (MS) il 19/07/1960, residente in Carrara località Avenza, via Farini n° 11 (C F = BLL NNL 60L59 B832C), nelle vesti di interessata ed in qualità di coerede di **Belletti Paolo**, dell'immobile posto in località Marina di Carrara, viale XX Settembre n° 347, piano terra, censito catastalmente al foglio 103, mappale 196, con destinazione d'uso residenziale,

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del DPR 06.06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso residenziale, sito in Marina di Carrara, viale XX Settembre, n° 347, censito in catasto nel foglio 103, mappale 196, in qualità di comproprietaria,
- che il fabbricato principale risulta costruito anteriormente il 1942, l'ampliamento è stato realizzato ed ultimato nel gennaio del 1977 da tale data ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

DICHIARA INOLTRE

La sottoscritta **BELLETTI ANTONELLA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

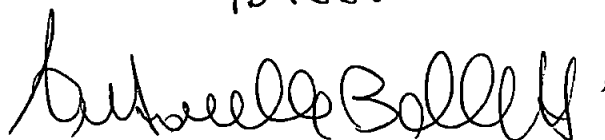
☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 07/08/2013

Visto il documento

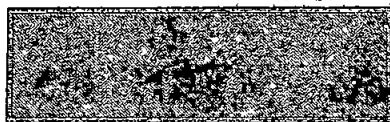
Il dipendente addetto _____

ID REA3

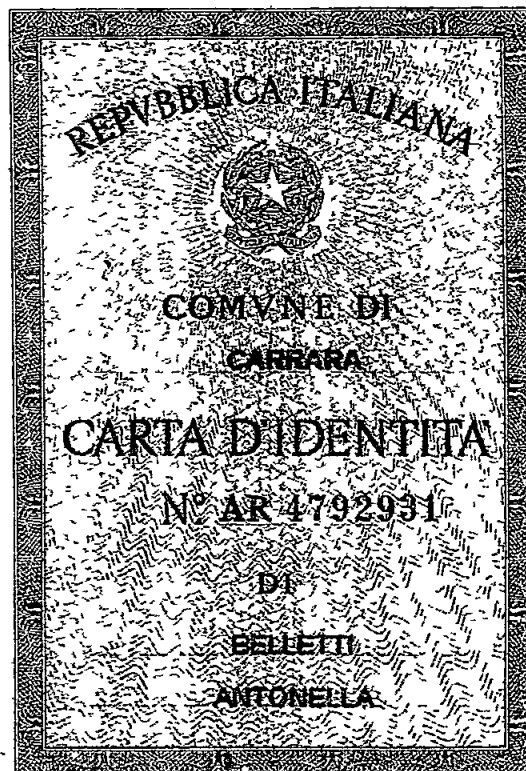


Scadenza: 06/07/2019

AR 4792931



IPZS. s.p.a. OFFICINA CV ROMA



Cognome **BELLETTI**
Nome **ANTONELLA**
nato il **19/07/1960**
(atto n **133** p **1** s **A**)
a **CARRARA (MS)**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **FARINI L. n 11**
Stato civile **=====**
Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,68**
Capelli **Biondi**
Occhi **Verdi**
Segni particolari

	
Firma del titolare <i>Antonella Belletti</i>	
CARRARA (MS) 07/07/2009	
Impronta del titolo Indice REGOLAMENTO INCASSATO (Dr. Franco Fabrizzi)	
Imposta dovuta al Comune € 3,25	

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3790

B	N PROGRESSIVO	0638520407
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CERAS.



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BELLETTI</u>			
NOME <u>PAOLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BLL PLS 37404 B 8322</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CERAS</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
<u>Tr. di Ceras</u> <u>Via S. Lorenzo</u> <u>n° 347</u>		<u>5410316</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>01</u> <u>01</u> <u>1937</u>	<u>2</u>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CERAS</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali			
1 ☒ SI 2 ☐ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

11. di CARERA V.le 25 SETTEMBRE

CAP

54036

COMUNE

CARERA

PROVINCIA
(sigla)
IT.S

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 1403 numero/i di mappa 1496
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☒ 1 ☒
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n

(compreso il seminterrato)

— Piani entoterra n

— Volume totale mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione										B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	_____ giorno mese anno _____ 1 9 _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____		- uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>24,60</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>11,68</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>24,60</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato <u>1</u> N abitazioni del fabbricato <u>1</u>	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 11,68

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,68

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 420480

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38, co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) 420480 + 18% Lire 496166

16) Somma versata in data giorno 1 mese 9 anno 8 Lire 496166

- in unica soluzione Lire 000

- 1° rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data 26 - 11 - 1986.

Firma del richiedente

Belletti Paolo



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3490

B	N. PROGRESSIVO	0638520407
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

11.000 CORRADO V. LE XX SETTEMBRE

CAP

54036

COMUNE

CORRADO

PROVINCIA (sigla)

TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa ☒ 403 numero/i di mappa ☒ 496
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐
 subalterno ☐

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☒ ☒
 - Zona B ☐ ☐
 - Zona C ☐ ☐
 - Zona D ☐ ☐
 - Zona E ☐ ☐
 - Zona F ☐ ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato ☐
 - Porzione di fabbricato ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione 19 ☐

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n ☐
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n ☐
 — Volume totale mc ☐

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq ☐
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____ 	giorno _____ mese _____ anno _____ 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
Data di rilascio _____ 			
Superficie assentita _____ mq 			
Volume assentito _____ mc 			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate _____			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n _____ — residenza non primaria n _____ — uso non abitativo n _____		— uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a - Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>24,00</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>11,68</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>24,00</u>		N piani del fabbricato <u>1</u> N abitazioni del fabbricato <u>1</u>	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A12</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11,68

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 11,68

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 420 480

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) 420 480 + 18%

Lire 496 166

16) Somma versata in data giorno mese anno 1 9 8

Lire 496 166

- in unica soluzione

Lire 000

- 1° rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data 26 - 11 - 1986

Firma del richiedente

Bellelli Paolo

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3780



Al Signor Sindaco del Comune di

Cesena.



B	N PROGRESSIVO	0638520407
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BELLETTI</u>			
NOME <u>PAOLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BLL PLA 37 A 04 B 832 Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CESENA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>M. di Cesena V.le 22 settembre n° 3A7</u>		CAP <u>540316</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>01</u> mese <u>01</u> anno <u>93</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CESENA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	496.166	496.166		11,68	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		496.166	496.166		11,68	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

26 - 11 - 1986

Firma del richiedente

Bellelli Paolo

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

420.180

Lire

Quattrocentoventi e 18/100

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **BELETTI PAOLO**

residente in **M. DI CARRARA VIA XX SETTE**

Codice Fiscale **BL. PLD 374013838**

addi

SEZ. 7 27-NOV-84 BL

HARINADICARRARA 36/042 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0048 F. XXXXX 420180 UFFICIALE POSTALE

VCC 0398 F. XXXX900

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐

VERSAMENTO RATEALE

RATA N

☐

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

75.686/...

Lire

~~SEMIACI MOERIS SEIC~~
OTAN 4881

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

BENNETTI PAOLO

residente in

N. DE LORRAINE

Codice Fiscale

BEL PIA 37A 0139322

addi

SEZ. 7 27-NOV-04 PI

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRATA 36/042

0049 F.XXXXXXXX5000 UFFICIALE POSTALE

UCC 0399 F.XXXXX900

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N-PROTOCOLLO	3490

B	N PROGRESSIVO	01638526407
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BALLETTI</u>			
NOME <u>PAOLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BLL PLA 37 A 01 B 832 Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
<u>N. di Carrara via XX settembre n° 347</u>		<u>5410216</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>01</u> mese <u>01</u> anno <u>1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐	
		(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali			
1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati ☐			
— da impresa di costruzioni ☐			
— da altra impresa ☐			
— da altri ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

10.2.1988 Via XX Settembre

54036

CARRARA

54

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 103 numero/i di mappa 196
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☒ 1 ☒
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffonità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera		
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1 000 mq ☐ 4 </td> <td style="width: 50%;"> — da 1 001 a 1 500 mq ☐ 5 — da 1 501 a 2 000 mq ☐ 6 — da 2 001 a 4 000 mq ☐ 7 — da 4 001 a 10 000 mq ☐ 8 — oltre 10 000 mq ☐ 9 </td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1 000 mq ☐ 4	— da 1 001 a 1 500 mq ☐ 5 — da 1 501 a 2 000 mq ☐ 6 — da 2 001 a 4 000 mq ☐ 7 — da 4 001 a 10 000 mq ☐ 8 — oltre 10 000 mq ☐ 9
— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1 000 mq ☐ 4	— da 1 001 a 1 500 mq ☐ 5 — da 1 501 a 2 000 mq ☐ 6 — da 2 001 a 4 000 mq ☐ 7 — da 4 001 a 10 000 mq ☐ 8 — oltre 10 000 mq ☐ 9		

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n 	- uso abitativo n 	- uso abitativo n
- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n
- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoterra (compreso il seminterrato) n — Piani entroterra n — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO 	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq 24,00	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 11,63	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 SI 2 NO 	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 24,00	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato 1 N abitazioni del fabbricato 1
--	---

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 112

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11,68

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 11,68

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 420.480

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) 420.480 + 18%

Lire 496.166

16) Somma versata in data

giorno mese anno 1 9 8

- in unica soluzione

Lire 496.166

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

26 - 11 - 1986

Firma del richiedente

Belletti Paolo

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3780



Al Signor Sindaco del Comune di

Cesena



B	N. PROGRESSIVO	0638520407
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BELETTI</u>			
NOME <u>PAOLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BLL PLA 37 A 04 B 832 Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CESENA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>N. di Cesena Via 22 SETTEMBRE n. 3A7</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>01</u> anno <u>93</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CESENA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	496 166	496 166		11,68	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		496 166	496 166		11,68	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ SI 2 ☒ NO

In altro comune 3 ☐ SI 4 ☒ NO

Data 26-11-1986

Firma del richiedente

Beletti Paolo



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA.

S.p.A. Cap Sociale euro 31 762 290
Sede legale in Carrara Via Roma 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 22.04.2014

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2014

NUMERO

2494

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE ROSSINI MARIA ROSSANA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROVV/E

IMPORTO

2286

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONDONO 3790/85

RIF. 6564674 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
516,00+	22.04.2014	ES 0,00	ES 0,00	0,00	516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80061/4/0100112

Operazione n° 916/4/0100112

Vogliate addebitare al c/c 210700 80 dip 0105 intestato a GIBIINO SALVATORE ROSSINI MARIA ROSSANA

La somma di euro

516,00 oltre a commissioni e spese, per l'esecuzione di

- Add pagamenti Tesorerie mecc

di euro

516,00

val

22/04/2014

CARRARA, 22/04/2014

Op n° 916/4/0100112

Pagina 1 di 1

Firma

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

Lire 420.180

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BELETTI PAOLO

residente in M. DI LARRARA VIA EXXSEN

Codice Fiscale RLR PLO 3740138328

addi

15/27.7 27-NOV-84 B11
MARINADICARRARA 36/042

10048 E. XXXXX4201221
UFFICIALE POSTALE

1000 0398 E. XXXX9001
Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

Lire 75.686/

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BELETTI PAOLO

residente in M. DI LARRARA

Codice Fiscale RLR PLO 3740138328

addi

15/27.7 27-NOV-84 B11
MARINADICARRARA 36/042

10049 E. XXXXX4201221
UFFICIALE POSTALE

1000 0398 E. XXXX9001
Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3780



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0638520407
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BELLETTI</u>			
NOME <u>PAOLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BLL PLA 37 A 01 B 832 Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>[MS]</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>M. di Carrara via 22 settembre n° 3A7</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>01</u> mese <u>01</u> anno <u>1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>[MS]</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	496.166	496.166		11,68	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		496.166	496.166		11,68	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data 26 - 11 - 1986

Firma del richiedente Bellelli Paolo



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3490

B	N. PROGRESSIVO	0638520407
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BELLUTTI</u>			
NOME <u>PAOLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BLL PLA 374 04 8 832 2</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>M. a Carrara Via 28 settembre n° 317.</u>		CAP <u>541036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>01</u> mese <u>01</u> anno <u>1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	496 166	496 166		11, 68	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		496 166	496 166		11, 68	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ si2 ☒ no

In altro comune

3 ☐ si4 ☒ no

Data

26-11-1986

Firma del richiedente

Bellutti Paolo

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

Prot n° 17469
17-06-14



COPIA UFFICIO

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett.le **Belletti Antonella**
Via Farini n. 11
54033 Carrara (MS)

E, p.c. Spett.le **Geom. Genovesi Corrado**
Via Nazario Sauro n. 57
54033 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: Accertamento di conformità e compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 a completamento del Condono edilizio Prot. 3790/85
Comunicazione quantificazione della sanzione.

Richiedente: Belletti Antonella

Rif. Pratica: Prot. Gen. le n. 43870 del 27/08/2013 – Condono 3790/85

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto si rappresenta quanto segue

Con nota pervenuta in data 11/02/2014 (Prot. Gen. le n. 6486 del 11/02/2014) il tecnico incaricato, Geom. Genovesi Corrado, che legge la presente per opportuna conoscenza, ha trasmesso la perizia di stima asseverata per la determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria

In particolare, il profitto generato è stato calcolato in € 204,98 (Euro duecentoquattro/98) ed essendo lo stesso inferiore al minimo edittale la sanzione da corrispondere a questo Comune è stata quantificata in € 516,00 (Euro cinquecentosedici/00)

Il responsabile del procedimento ha ritenuto la documentazione trasmessa ed il relativo contenuto conforme al disposto di cui al D.M. 26/09/1997

Alla luce di quanto sopra esposto, pertanto, si ritiene congruo comminare una sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 21 gennaio 2004 n. 42, dell'importo di € 516,00 (Euro cinquecentosedici/00)

Il versamento della sanzione di cui sopra dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente con le seguenti modalità

- sul conto corrente postale n. 10792547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria, indicando nella causale di versamento "Sanzione Paesaggistica – Condono 3790/85" oppure
- direttamente alla Tesoreria Comunale c/o la Cassa di Risparmio di Carrara – Sede Centrale dietro presentazione della presente comunicazione

Copia della ricevuta di pagamento dovrà essere consegnata presso l'U O Servizi Amministrativi di questo Settore che provvederà ad inoltrarla all'U O Tutela del Paesaggio per la redazione del provvedimento finale

Distinti saluti

Carrara, 14 aprile 2014

IL DIRIGENTE
Dr. Marco Tonelli



Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Soc. euro 38.114.748,00 I.v. al 23/12/2010
Sede legale in Carrara Via Roma 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

FILIALE DI CARRARA

ABI 6110

CAB 24500

22/04/2014

PREG SIG

GIBIINO SALVATORE ROSSINI MARIA ROSSANA

V PARMA 21

54036 MARINA DI CARRARA MS

Vogliate prendere nota della seguente operazione a Vs debito, eseguita sul c/c 210700 80 presso
FILIALE DI MARINA DI CARRARA cod 0105

Add pagamenti Tesorerie mecc

di euro

516,00

val

22/04/2014

Descrizione

Totale a Vs debito

euro 516,00

Cassa di Risparmio di Carrara
FILIALE DI CARRARA

Operazione n° 916/4/0100112

Vogliate addebitare al c/c 210700 80 dip 0105 intestato a GIBIINO SALVATORE ROSSINI MARIA ROSSANA

La somma di euro

516,00

oltre a commissioni e spese, per l'esecuzione di

- Add pagamenti Tesorerie mecc

di euro

516,00

val

22/04/2014

CARRARA, 22/04/2014

Op n° 916/4/0100112

Pagina 1 di 1

Firma