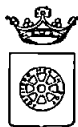


71/05

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA

prot n° 7312/505
21/02/2005

Prot n° 65985
22-11-05

A SODINI MICHELA-RATTI G
V LE XX SETTEMBRE 250
54031 AVENZA

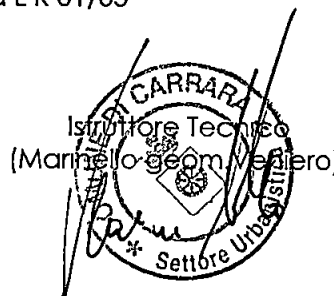
e, p c

A ARBI ING MARCO
VIA DI CONFINE COL PONTE 2/A
51013 CHIESINA UZZANESE -PT -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 77, 79 e 84 della
L R 03 01 2005 n° 1
Rif n° 71/05-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 2005 n° 1 , pervenuta in data 21/02/2005 per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO sull'immobile sito in AVENZA VIA EUROPA 12 e distinto catastalmente al foglio 93 mappale/i 304/6, si informa che, visto il certificato di conformità a firma del Direttore dei lavori (con riferimenti di legge non aggiornati alla legge vigente) presentato in data 15/11/2005 con prot 45043/505-05, entro **20 giorni** dal ricevimento della seguente, occorre **presentare la fine dei lavori , con data certa** , da parte del denunciante, oltre alla ricevuta di avvenuta presentazione della relativa variazione catastale (legge Finanziaria 2005), in alternativa dichiarazione che i lavori non hanno comportato variazione del classamento dell'immobile Inoltre bisogna ottemperare a quanto detta l'art 82 comma 9 della L R 01/05

Carrara, 19 novembre 2005



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it

2
3
4

Posteitaliane

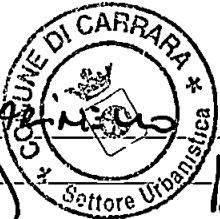
A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento

Mod 23 I/O Cod W8401E

Da restituire a

Via

Com. M.  Vinicio
(integ. l.r. l.v.) D. n. 71/95

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

☒ Raccomandata ☐ Pacco[illegible]

Destinatario Sorini: MICHA - RAU G.

CAP 54031 Localita AVENZA

Ed 02/04 {00} L1

Firma per esteso del ricevente **Data** **Firma dell'incaricato alla distribuzione**

(Nome e Cognome)

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

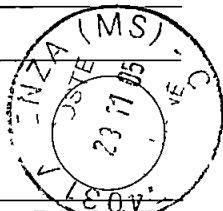
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

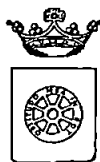
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Inviati multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata



71/05

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Cat.	
/ 4 MAR. 2006		Clas.	
Prot n° 5586			

Prot. 505/05
8-3-06
SODINI
SODINI
SODINI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

MICHELA SODINI

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 15/06/2005 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 71/05-DIA... e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

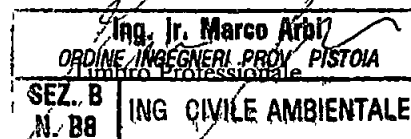
Michele Sodini

(Firme leggibili)

L'IMPRESA

(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 27/01/2006

Ora 9 22 41

pag 1 di 1



Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0005174	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità in variazione n 1
Codice di Risccontro 000A20420	Tipo Mappale n -	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n -
		Beni Comuni non Censibili n -	Unità in soppressione n -
	Motivo della variazione DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	V		93	304	6	via europa n 12, p 1	1	A02	5	5	82	710,13

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000002625/2006

Importo della liquidazione Euro 35

Data 27/01/2006

Protocollo n MS0005174

L'incaricato

AGENZIA DEL TERRITORIO
MASSA
CARRARA
UFF. PROV. - C. 10
IL TECNICO
Geom. Fabrizio NATALE

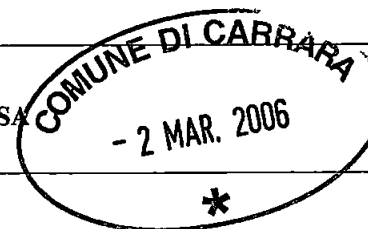
Data 16/12/2005 - Ora 11 04 55

Visura per soggetto

limitato ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2005

Visura n MS0074227 Pag 1 Segue

Dati della richiesta	RATTI GIANLUCA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA RATTI GIANLUCA nato a CARRARA il 17/06/1971 C.F : RTTGLC71H17B832E

**1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens	Zona				catastale(m²)		Dati derivanti da	
1		93	304	6	1		A/2	5	5 vani		Euro 710,13	VIA A PUCCIARELLI n 12 piano 1 -1S interno 6, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2002 n 122655 1/2002 in atti dal 19/11/2002 (protocollo n 207174) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RATTI GIANLUCA nato a CARRARA il 17/06/1971	RTTGLC71H17B832E	(1) Proprieta per 1/2
2	SODINI MICHELA nata a CARRARA il 21/06/1975	SDNMHL75H61B832S	(1) Proprieta per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n 977 1/2005 in atti dal 17/02/2005 Repertorio n 31660 Rogante FAGGIONI GIULIO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 7312/505
Carrara 21 febbraio 2005

A SODINI MICHELA-RATTI G
V LE XX SETTEMBRE 250
54031 AVENZA

e, p c

A ARBI ING MARCO
VIA DI CONFINE COL PONTE 2/A
51013 CHIESINA UZZANESE -PT -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2005 per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO sull'immobile sito in AVENZA VIA EUROPA 12 e distinto catastalmente al foglio 93 mappale/i 304/6, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 7312/505 del 21/02/2005 - d i a n° 71/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara 21 febbraio 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI C 19 FEB. 2005 103/C Prot. n° 7312	

Prot. n° 505 del 21.2.05



ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 71, 05
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

I.. sottoscritt.i..

MICHELA SODINI, nata a CARRARA il 21/06/1975 e
residente in AVENSA, via/piazza XX SETTEMBRE n° 250
(C.F. SDN.MHL754613832..) in qualità di PROPRIETARIA

GIANLUCA RATTI, nato a CARRARA il 17/06/1971 e
residente in CARRARA, via/piazza PASUBIO n° 13
(C.F. RTT.GLC71173832E) in qualità di PROPRIETARIO

Responsabile del procedimento

è nominato Gesù Harnica
IL DIRIGENTE

....., nat a il e
residente in, via/piazza n°
(C.F.) in qualità di

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere. *(descrizione sintetica dell'intervento)*

DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DI PARETE DIVISORIA
DI SPESORE 10 CM E PAVIMENTI
.....
.....
.....

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in AVEZZA
via/piazza EUROPA n° 12, censito catastalmente al foglio 93.,
mappale/i 304, sub 6 . con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione.

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° .. . del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

DICHIARANO

1) che il Progettista dei Lavori è MARCO ARBI, nato a LUCCA il 03/08/1976 e residente a CHIESINA UZZANESE in via/piazza DI CONFINE COL PONTE n° 2/A (C.F. RBA MRC 76H03E715L), iscritto all'Albo Professionale dei INGEGNERI della provincia di PISTOIA al n° B8, con studio professionale in CHIESINA UZZ., via/piazza DI CONFINE COL PONTE n° 2/A (tel 0572-411056 - fax 0572-411056 e-mail markarbi@virgilio.it),

2) che il Direttore dei Lavori è MARCO ARBI, nat a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail),

3) che le opere saranno eseguite

☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art 82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento.

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è , nat a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edott. dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

10) altro:
.....

..... *CARRARO* li *16/02/2005*

In fede.

Michele Sadini
(firma)
Giampaolo



Cassa
di Risparmio
di Carrara Sp.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara - Via Roma 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 17.02.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2005

NUMERO

814

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE RATTI GIANLUCA SODINI MICHELA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

761

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 2 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

COLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 17.02.2005 EE

0,00 ES

0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8080/2/0100048

- 1) Imposta di bollo virtuale Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202, del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E' inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 19 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut Min N 301127/83 del 3/8/83 e N VI/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/72 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
"AUTOCERTIFICAZIONE"

(Art 47 D P R 445 del 28 12 2000 G U N° 20 del 20 feb. 2001)



Il sottoscritto MARCO ARBI nato a LUCCA il 03/08/1976 cod. fis RBAMRC76M03E715L, residente a CHIESINA UZZANESE pr. (PT), cap 51013, in VIA DI CONFINE COL PONTE, n.2/A. A conoscenza delle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni false,

DICHIARA

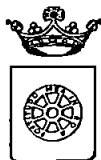
CHE LE FUNZIONI ATTINENTI LA CERTIFICAZIONE DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI SONO ATTRIBUITE AL SOTTOSCRITTO MEDESIMO ESSENDO IL PROGETTO SOGGETTO A PRATICA DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dalla legge 675/1996.

CHIESINA UZZANESE, 01/02/2005.

Ing Jr. Marco Arbi	
ORDINE INGEGNERI PROV PISTOIA	
SEZ B	ING CIVILE AMBIENTALE
N. 88	

(firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto ARBI MARCO
nato a ... LUCCA ... il ... 3/08/1976..
iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli INGEGNERI..
della provincia di ... PISTOIA ... al n° B.8.
(C.F. RBAMRC76M03E715L),
con studio professionale in ... CHIESINA VAGANESE..
via/piazza DI CONFINE COL PONTE ... n° 2/A..
(tel 0572 411056 cell 3393239015 .. - fax 0572 411056..
e-mail MARKARBI@VIRGILIO.IT),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto
da MICHELA SODINI residente in CARRARA FRANCA AVENSA,
via/piazza XX SETTEMBRE n° 250..

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 .

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in loc. AVENSA.....
via/piazza EUROPA..... n° 12, censito catastalmente al
foglio 93 , mappale/i 304 sub. 6....., con destinazione
d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro: _____

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in... DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DI PARETI DI INISORIE
DI SPESORE DI CM 10 E DI PAVIMENTI.....

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d3)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ realizzato con licenza/concessione edilizia n° 29489 del 25/03/1970

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del

3) che l'immobile/~~area~~/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☒ denuncia di inizio attività del 21/08/1999

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L 47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° ... del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/~~area~~/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

1 C 5

Regolamento Urbanistico:Edificio classificato R2

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.	X	
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	X	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° _____ elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto.

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

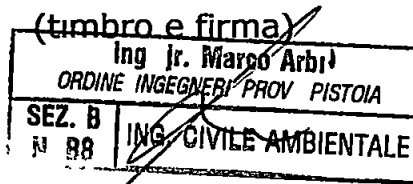
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA....., lì 16/02/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI





COMUNE DI CARRARA (MS)

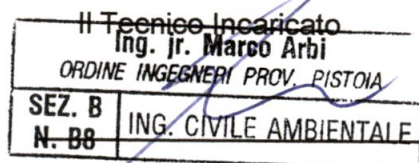
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CIVILE ABITAZIONE

RELAZIONE TECNICA

Committente: Michela SODINI e GIANLUCA RATTI

Ubicazione: Via Europa 12 – Carrara (MS)

Lì, 16 Febbraio 2005



SOMMARIO

GENERALITÀ	3
CLASSIFICAZIONE TERRITORIALE.....	3
CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO.....	3
CONCLUSIONI.....	4
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	5

GENERALITÀ

La presente relazione è oggetto e parte integrante della relazione tecnica asseverata allegata alla Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge Regionale n° 1 del 03/01/2005 per la demolizione di una porzione di parete divisoria interna dell'abitazione

La civile abitazione oggetto di intervento è ubicata in via Europa n° 12 nel comune di Carrara (MS) di proprietà dei signori Michela Sodini e Gianluca Ratti

L'unità immobiliare interessata la costruzione in oggetto è situata nel Comune di Carrara, frazione di Avenza e confina da un lato con la strada comunale denominata via Europa, mentre sugli altri tre lati è interessata dalla presenza di altre unità abitative

L'immobile per cui viene elaborata la documentazione si sviluppa su un unico piano (piano primo) di un fabbricato che presenta la seguente tipologia costruttiva

- a) struttura portante verticale muratura,
- b) solai in travi e pignatte,
- c) pareti divise in muratura ordinaria

Con la presente pratica si assevera la conformità delle opere da realizzare rispetto ai piani territoriali di livello sovracomunale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere

CLASSIFICAZIONE TERRITORIALE

Il fabbricato è inserito in un territorio urbano, con presenza di edifici a destinazione civile. La zona inoltre non è interessata da consistente traffico veicolare in quanto si trova lungo una viabilità secondaria

La proprietà è individuata nella particella catastale 304 sub 6 nel Foglio 93 del NCEU del Comune di Carrara

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto prevede la demolizione di una superficie pari a 100 x 295 cm di una parete interna del locale adibito a zona soggiorno e del rifacimento di due piccole pareti al fine di ottimizzare gli spazi a servizio rispettivamente del locale adibito a soggiorno e del locale adibito a ripostiglio

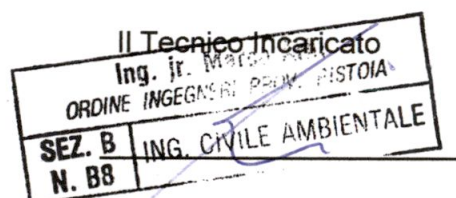
Le operazioni di demolizione prevedono un taglio del muro interno, che non risulta essere una parete portante, per procedere poi al ripristino degli intonaci eventualmente danneggiati, per tutto assimilabile ad un intervento di muratura ordinaria

CONCLUSIONI

Durante le fasi di lavorazione saranno presi i necessari provvedimenti al fine di non arrecare disturbo alle proprietà confinanti, ponendo particolare attenzione ai tempi realizzativi.

Gli interventi verranno realizzati, come già specificato nella pratica di denuncia di inizio attività, in economia diretta; sarà oltremodo cura del committente comunicare eventuali variazioni al già descritto intervento all'atto di inizio dei lavori.

Li, 16 Febbraio 2005



COMUNE DI CARRARA (MS)

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CIVILE ABITAZIONE

ELABORATI GRAFICI

Committente: Michela SODINI e GIANLUCA RATTI

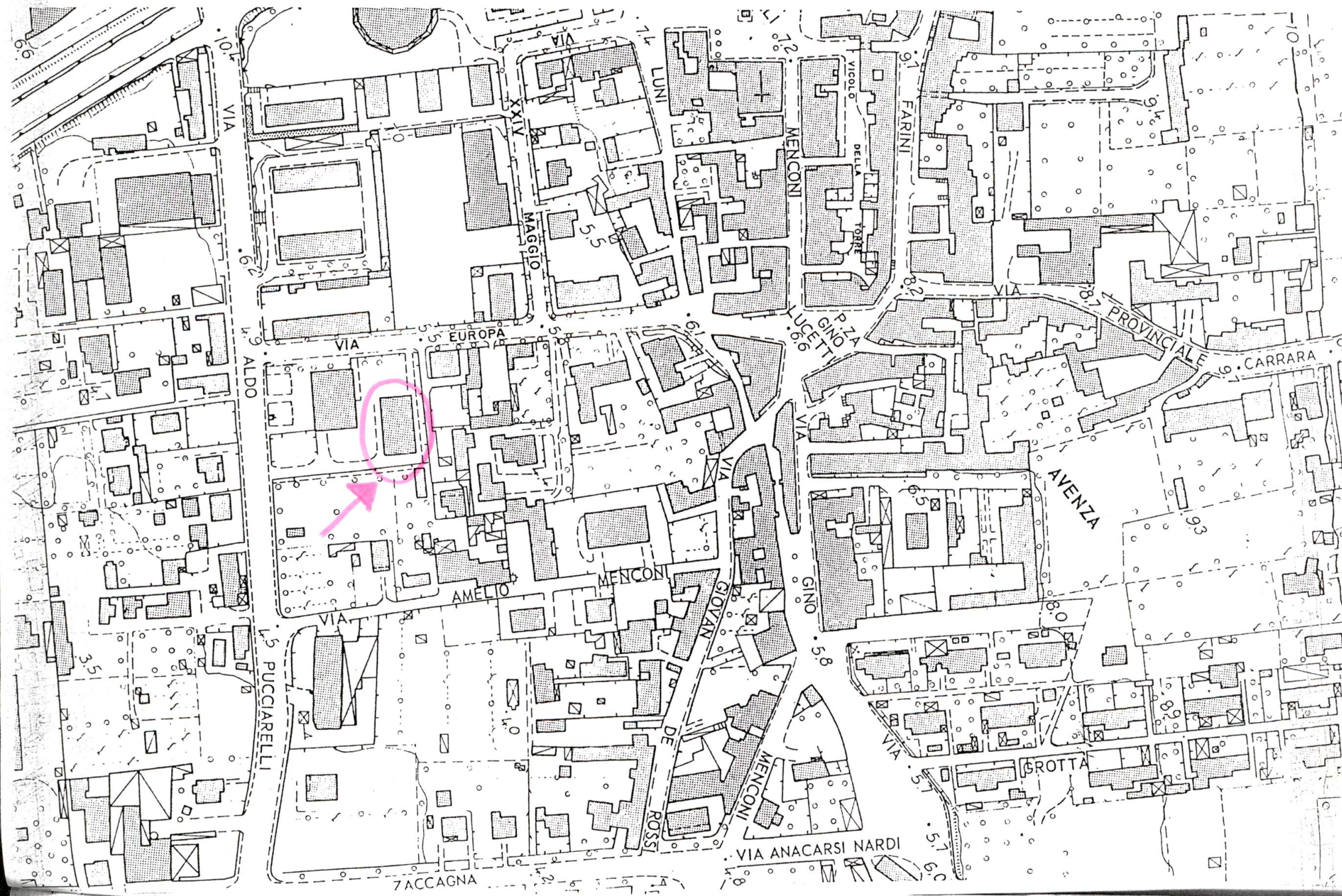
Ubicazione: Via Europa 12 – Carrara (MS)

Febbraio 2005

Il Committente

Michela Sodini
Gianluca Ratti





7 ZACCAGNA

VIA ANACARSI NARDI

GROTTA

AVENZA

VIA CARRARA

VIA PROVINCIALE

VIA FARINI

VIA MENCONI

VIA LUCETTI

VIA GINO

VIA MENCONI

VIA DE ROSSI

VIA GIOVANI

VIA MENCONI

VIA AMELIO

VIA EUROPA

VIA

VIA ALDO

VIA PUCCIARELLI

VIA

VIA LUNI

VIA MAGGIO

VIA XXIV



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

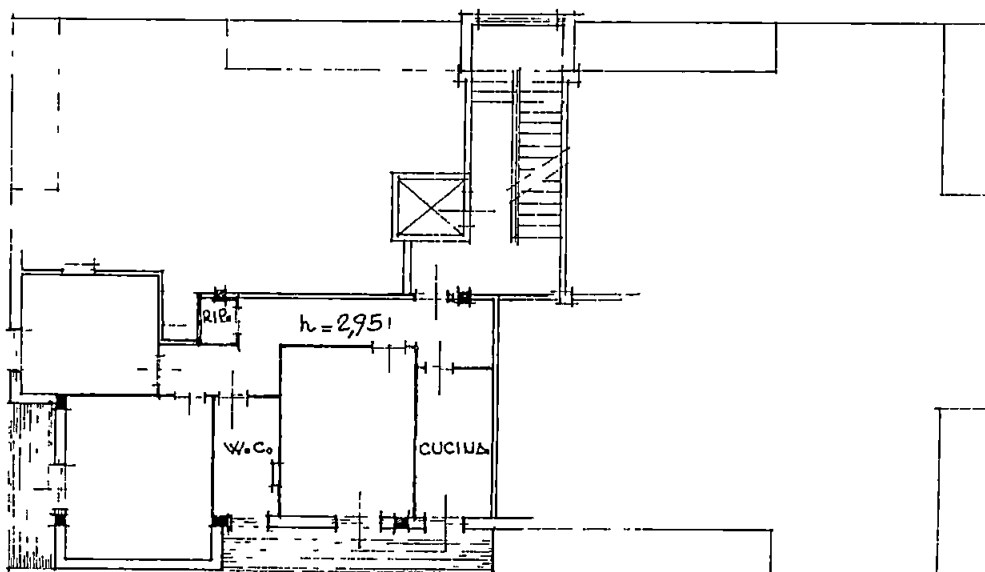
Via degli Orti

Ditta CASTELLITI SERGIO nato a Crotone il 2.1.1937

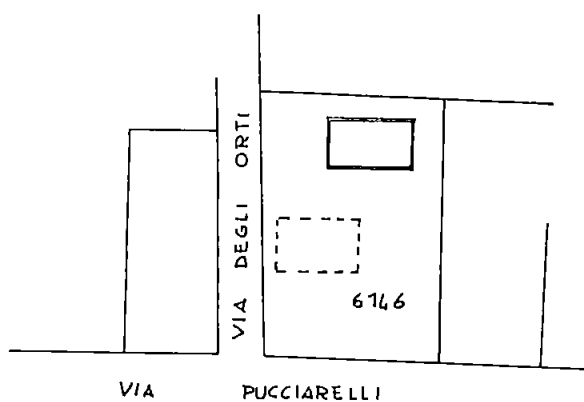
CASTELLITI CLAUDIO " " " " 16.1.1939

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

Massa e Carrara

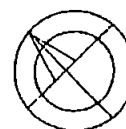


PIANTA 2° PIANO



SEZ. A Fog. 76 RAPP. 1:2000

ORIENTAMENT



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2666

R. mt. 6
manca la
parte comu.
foro e car.

non
avanti. Hk
G1

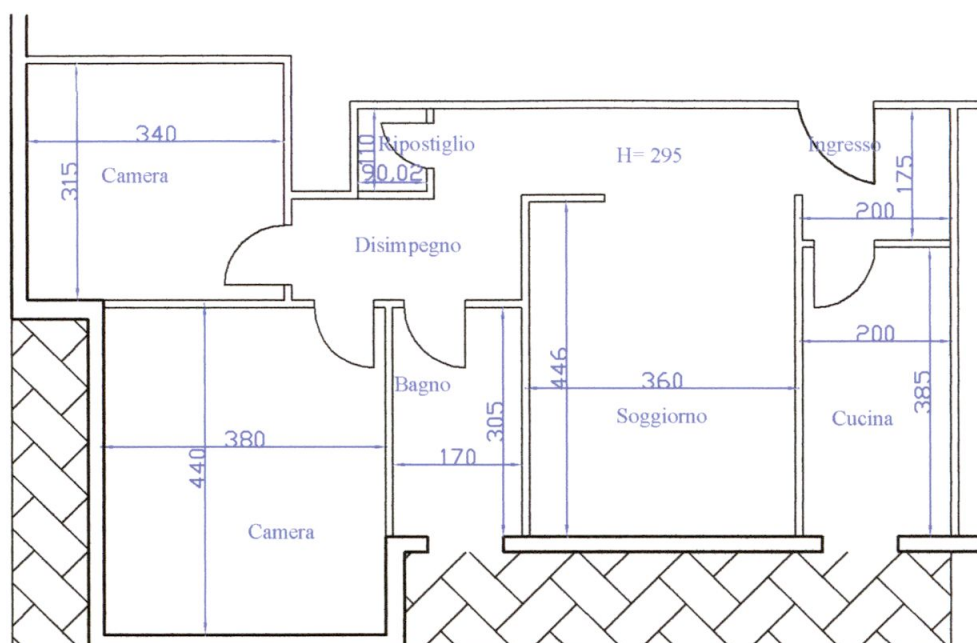
Compilata dal ...
Dott. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de gli Architetti
della Toscana

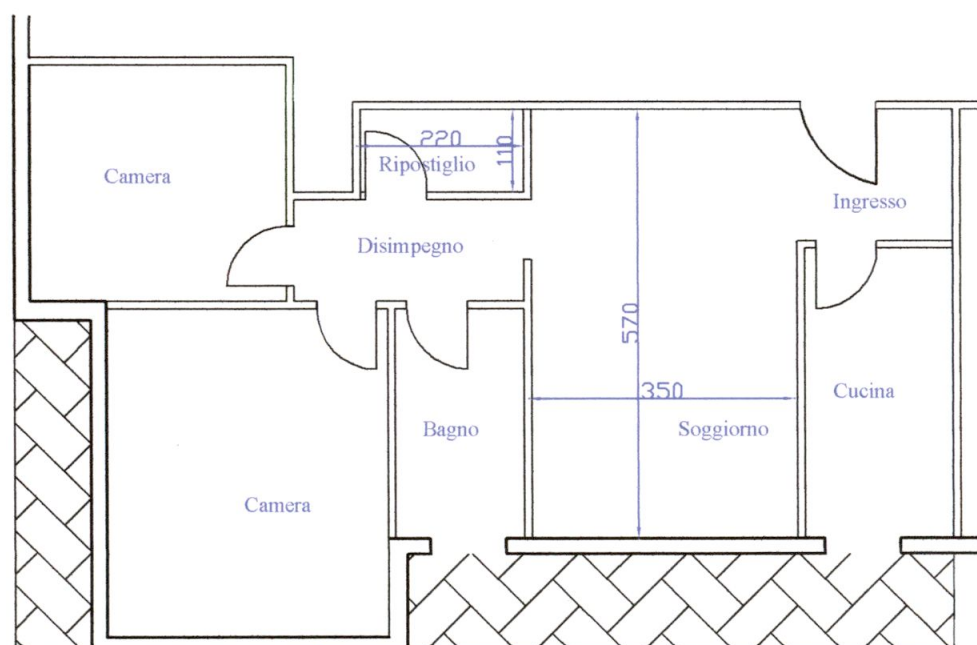
DATA 23 NOV. 1971

Firma

[Handwritten signature]



Stato attuale

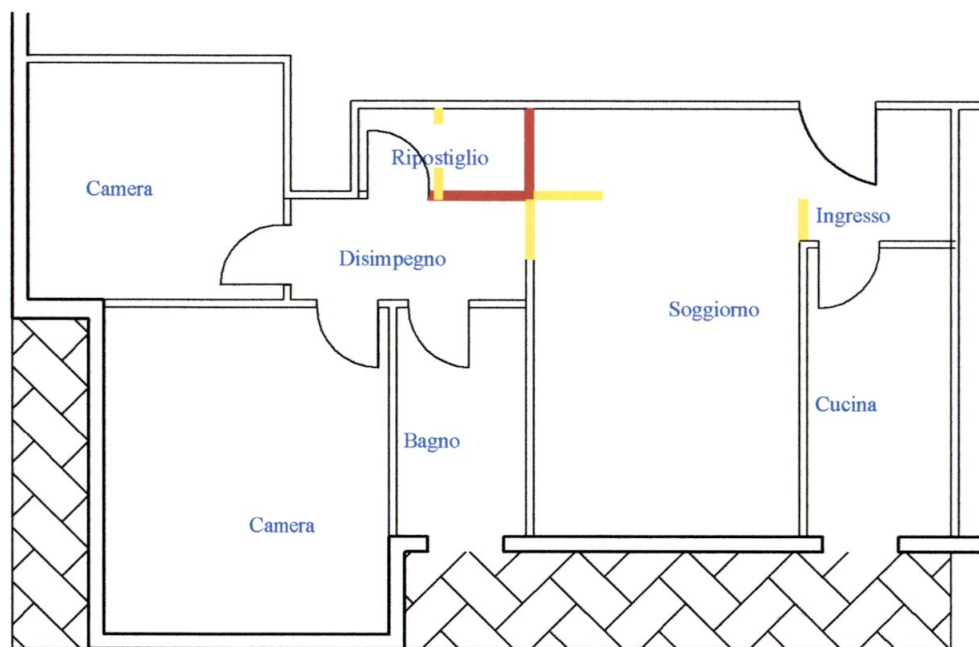


Stato modificato

Pianta dell'immobile
Scala 1:100

Stato sovrapposto

scala 1:100

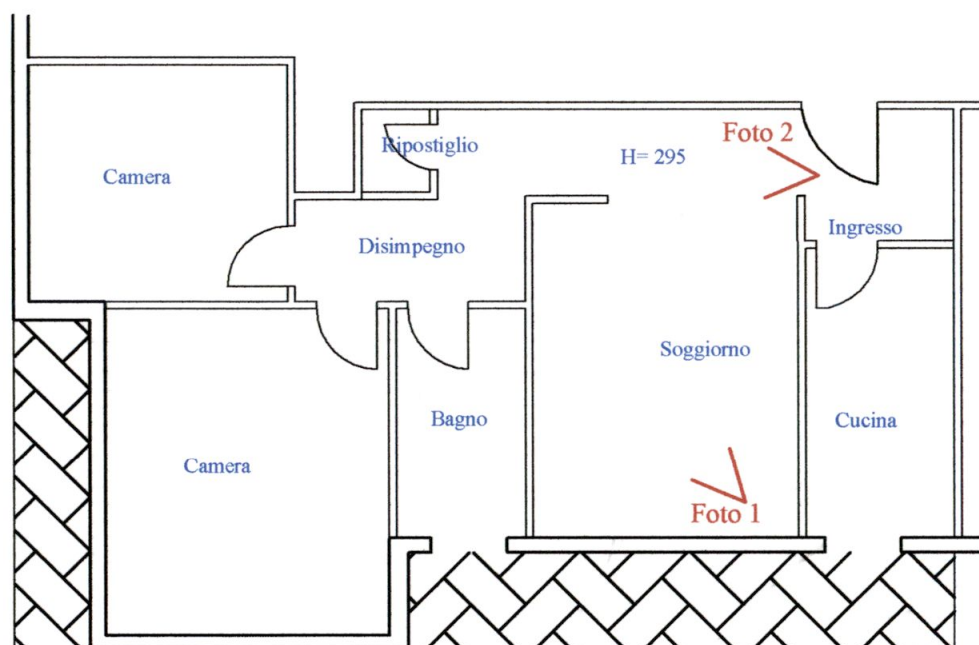


Pareti demolite

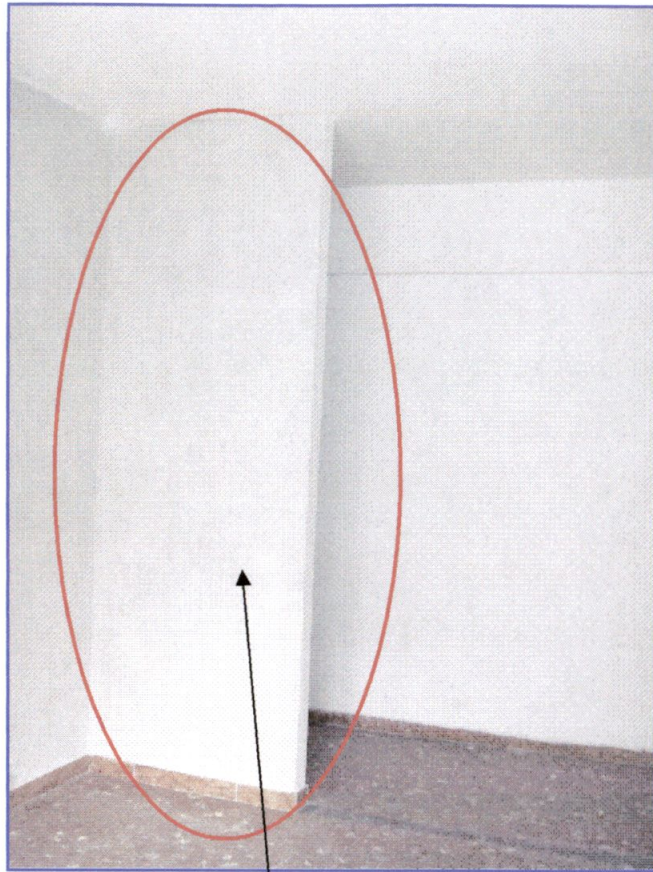


Pareti di nuova costruzione

Punti di ripresa fotografica



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARETE DA DEMOLIRE

