

PROPR.: MENCONI GIUSEPPE

LOC. : ALENZA

CONDONO EDILIZIO



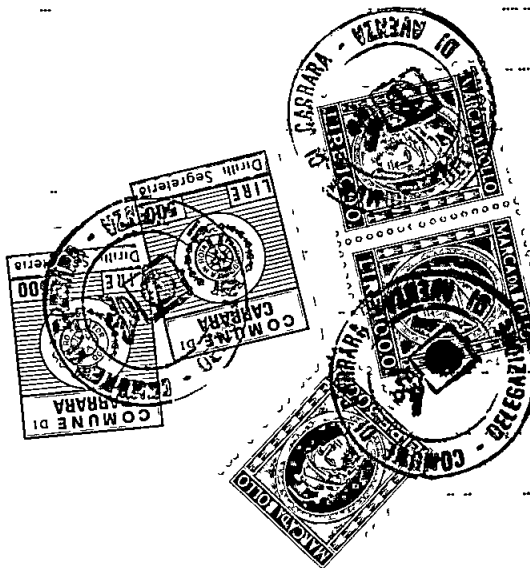


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto MENCONI GIUSEPPE nato a CARRARA
il 24-09-1922 abitante in via BUONARROTI N. 4/B
località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue
DI AVER CAMBIATO DESTINAZIONE D'USO AL PROPRIO FABBRICATO, SITO IN AVENZA,
VIA CAMPO D'ADDO N° 8, NEL 1942, SENZA LICENZA EDILIZIA, E DI AVERLO
AMPLIATO IN DIFFORMITÀ DALLA LICENZA EDILIZIA DEL 26-05-1941,
NEL 1943



Carrara, li

19-4-89

In carta libera per uso

IN FEDE

Giuseppe Menconi

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documenti di riconoscimento

Giuseppe Menconi
carte di identità

N

del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

In caso di dichiarazione mendace

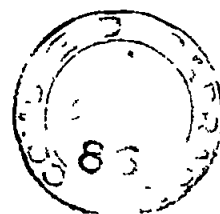
Carrara, li

19-4-89

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: Relazione sullo stato dei lavori relativa
alla Legge n.47/1985.



Il sottoscritto Sig. MEDEONI GIUSEPPE nato a CARRARA
il 21-09-82 residente in via/~~PIZZA~~ M BUONAROTTI N°4/B
nella qualità di proprietario dell'immobile urbano sito in Comune
di CARRARA via /~~PIZZA~~ CAMPO D'APPIO N°8
descritto al N.C.T.R. Fog. 90 Mapp. 44 con la presente

DICHIARA

secondo quanto disposto dalla Legge n.47/1985, di avere eseguito
all'immobile di cui sopra opere edilizie quali:

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E DIFFORMITÀ DA AUTORIZZAZIONE
(DA CARATTERE PRECARIO A STRUTTURA FISSA)

che i lavori sono stati eseguiti in assenza/difformità di 1 licenza
edilizia ;

che riguardano opere INFERIORI a 450 mc.;

che alla data del 1° Ottobre 1983 erano completati e disponibili
all'uso.

CARRARA li 29-03-1986

In Fede

Mezzani Pierluigi

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 1902

Ditta rich.: MENCONI GIUSEPPE

AMPLIAMENTO DI S.U.h.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>	
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>	
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>	
										TOT.	MC	<u> </u>

MC X 10717 = L Urb. 1°

MC X 21805 = L Urb. 2°

Totale L

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>	
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>	
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>	
										Totale	MC	<u> </u>

MC X 4465 = L

MC X 9086 = L

Totale L

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
					Totale	MQ

54 55

MQ 54.55 X 23058 = L 1 258 000

MQ 54.55 X 10194 = L 556 000

Totale L 1 814 000



60 COMUNE DI CARRARA-F100079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 4.900

Reversale d'incasso N°

5.923/ 0

MENCONI GIUSEPPE

Dal Sig

556.000

riceviamo la somma di L. CONDARIA

per CONDONO EDILIZIO BOLLO L.800

10/10/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

60 COMUNE DI CARRARA-F100079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 4.909

Reversale d'incasso N°

5.922/ 0

MENCONI GIUSEPPE

Dal Sig

1.258.000

riceviamo la somma di L. PRIMARIA

per CONDONO EDILIZIO BOLLO L.800

10/10/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. n. 398/90
n° progr. 0678130108
Pratica n° 1902

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da MENCONI GIUSEPPE
res a Buono V.le Buonvicini 4/B
CF HNC GPP 22P21 D832W

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in Quene
V.le Campo D'Offa 8 opere consistenti in CAMBIO D'USO DI VANI
DA ACCESSORI IN ARTIFICIALI CON AMPLIAMENTO

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge in data

Vista i riferimenti dell'Ufficio in data 19-7-90;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 298000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. 1814000
Contr. sul costo di costruzione f.

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) PER INTERO CON PCV n° 5922 L 1258000 e 5923 L 556000 DEL 10/10/90

b)

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- ☒ 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrametrico;
- 3) Planimetria catastale.

- segue -

REGIONE TOSCANA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO

presso
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
MASSA - CARRARA

LI: 10/10/88

PAG. 1

VISURA
DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE

TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 63556 DEL 28/02/1972

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: MENCONI GIUSEPPE

SEDE: CARRARA (MS) VIA CAMPO D'APPIO 8 CAP 54031
FRAZ. AVENZA
TEL.: 72468

DATA INIZIO ATTIVITA': 28/02/1972

ATTIVITA :
ELETTRICISTA - INSEGNE LUMINOSE

CODICE ATTIVITA'
673.0.01

CODICE IMPORTANZA
A

DATA INIZIO

ALBO IMPRESE ARTIGIANE
PROVINCIA: MS DATA DELIBERA: 29/04/1972
DATA INIZIO ATTIVITA': 28/02/1972

N. 7344

-MENCONI GIUSEPPE
NATO A: CARRARA (MS) IL 21/09/1922
TITOLARE FIRMATARIO
CODICE FISCALE: MNCGPP22P21B832W

REGIONE TOSCANA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO

presso
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
MASSA - CARRARA

LI: 10/10/88

PAG. 1

VISURA
DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE
TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANDO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA
ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 67566 DEL 28/02/1977

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: MINCONI GIUSEPPE

SEDE: CARRARA (MS) VIA CAMPO D'ARFIO 2 CAP 54071
FRAZ. AVEN A
TEL.: 72508

DATA INIZIO ATTIVITA': 28/02/1977

ATTIVITA':
ELETTRICISTA - INSEGNE LUMINOSI

CODICE ATTIVITA':
373.0.01

CODICE IMPORTANZA
A-

DATA INIZIO

ALBO IMPRESE ARTIGIANE
PROVINCIA: MS DATA DELIBERA: 27/04/1977
DATA INIZIO ATTIVITA': 28/02/1977

IL 7/44

-MINCONI GIUSEPPE
-NOME A: CARRARA (MS) 28/02/1977
TITOLARE E FIRMATARIO
CODICE FISCALE: MNCGFFPPDIBSSW



1-4 GIU 1987

OMUNE DI CARRARA

A P 54033

CONDONO EDILIZIO

Tizio RACCOMANDATA
di prot

sposta a nota n

del

legati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1902
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

MENCONI GIUSEPPE
V. BONARROTTI 4/B

54.33 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

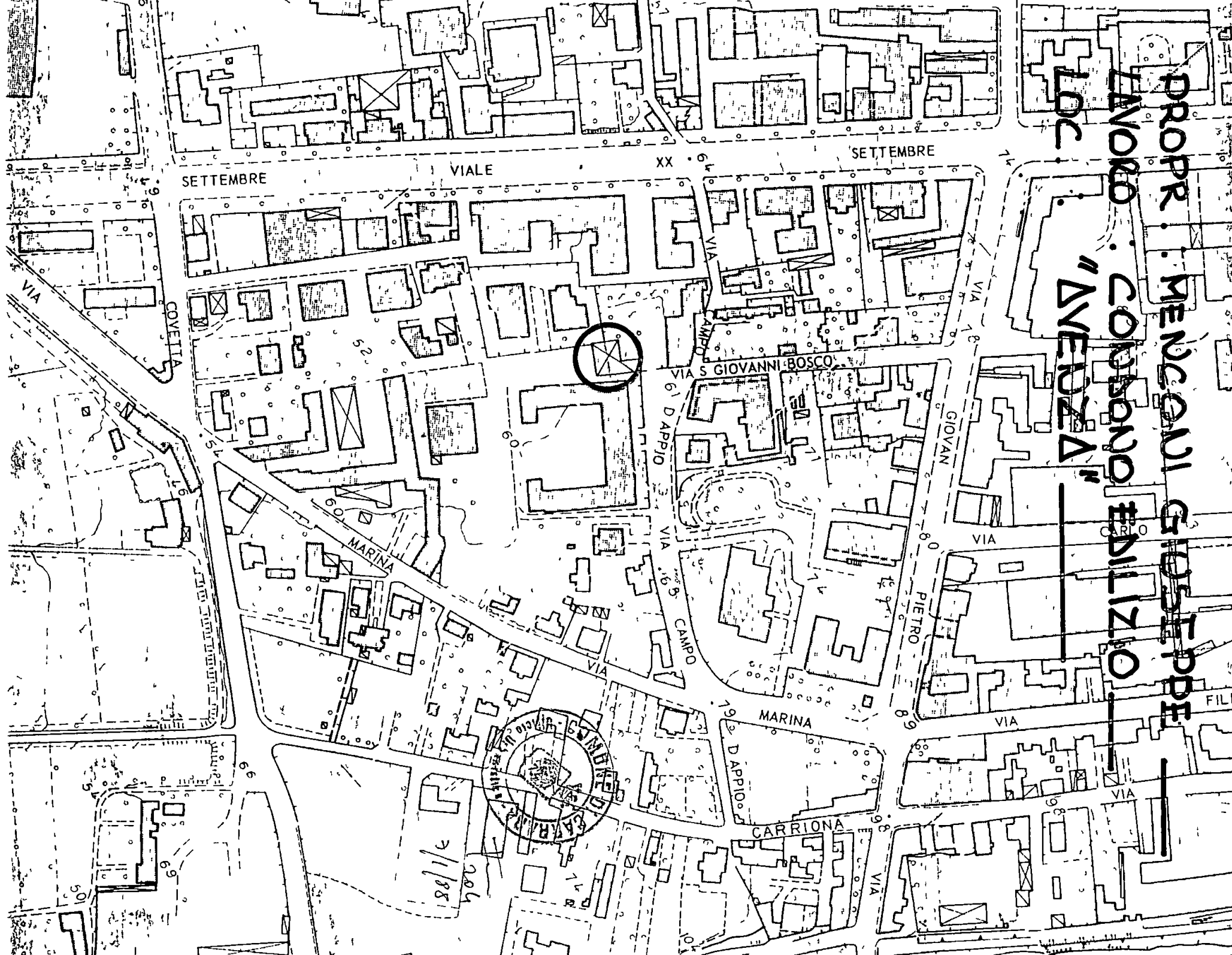
Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

CERT. ISCRIZ. CCIAA; VERSAMENT. A CONGUAGLIO
OBLAZIONE F 7950 + 10% IN RAG. D'ANNO

IL SINDACO

PROPR. MENCANI GIUSEPPE
LAVORO : COORDINATORE EDILIZIO
LOC. "AVENUE"



Ricevuta n.° 7836 della Sezione II • IVLA DITTA (come da Mod. 3 SPC) MEURONI GIUSEPPE, NATO A CARRARAil 21-09-1922

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
 di CARRARA Via CAMPD'APPIO..., n.° 8.
~~Piazza~~
 distinto in Catasto con il Foglio n.° 90..., particella n.° 47...
 i seguenti documenti:

- [-Modello 3 SPC si
 [-Tipo mappale si
 [-Elaborato planimetrico no
 [-Modello 55 autoallegato si
 [-n.° 1 Mod. 1 con planimetrie si
 [-MODELLO 44- no

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
 utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
 Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

26 NOV 1986

IL DIRIGENTE

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "M. Rossi" or similar, written over a horizontal line.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



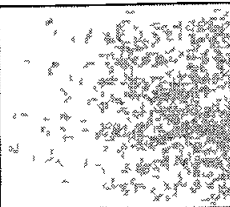
B	N. PROGRESSIVO	0479130108
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MNC GPP 22P21 B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>M. BONBROTTI n°4/B</u>		CAP <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>09</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	287 000	287 000			
TOTALE	2	287 000	287 000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☐ SI

4

☒ NO

Data

29-03-1986

Firma del richiedente

Mennari Giuseppe

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento

di L.

11.000

Lire

UNDICIMILA

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **MENCONI GIUSEPPE**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **MNC GPP 22P21 BB32W**

addi

SEZ. 6 19-APR-88 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AUENZA 36/004

0107 £. XXXXXX11000 UFFICIO POSTALE

VCC 0326 £. XXXX900 Bollo e data

N

del bollettario ch 9

data progress

1902

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



CONGUAGLIO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

287 000

Lire **DUECENTOTANTASETEMILA**

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **MENCONI GIUSEPPE**

residente in **CARRARO**

Codice Fiscale **MNC GPP 22P21 B832W**

addi

AL C/C POSTALI		1
AVENZA		
427 29 MAR 86		

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N

☐

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1902

B	N. PROGRESSIVO	04491301018/2
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Signor Sindaco del Comune di

CARERA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MUC GPP 22P 21 B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARERA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>M. BUONAROTI n° 4/B</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>09</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARERA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro (specificare) ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA, VIA CAMPO D'APPIO N° 8	CAP 54103A	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐	Anno di ultimazione 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒	2 ☐	parzialmente 3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale	mq	<u>29,30</u>
— Piani entro terra	n	<u>1</u>	- Attività commerciale	mq	<u>1,1</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>102,53</u>	- Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq	<u>1,1</u>
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1,1</u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1,1</u>
			- Altre attività	mq	<u>1,1</u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>29,30</u>		

b - Diffinitività dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione _____

Data di rilascio 26 06 1994

Destinazione d'uso assentita 01

Superficie assentita mq 29,30

Volume assentito mc 102,53

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	<u>1</u>	— da 1 501 a 2 000 mq	<u>5</u>
— da 401 a 600 mq	<u>2</u>	— da 2 001 a 4 000 mq	<u>6</u>
— da 601 a 1 000 mq	<u>3</u>	— da 4 001 a 10 000 mq	<u>7</u>
— da 1 001 a 1 500 mq	<u>4</u>	— da 10 001 a 20 000 mq	<u>8</u>
		— oltre 20 000 mq	<u>9</u>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u>
— attività commerciale	<u>2</u>
— attività sportiva	<u>3</u>
— attività culturale	<u>4</u>
— attività sanitaria	<u>5</u>
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u>
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u>
— altre attività	<u>9</u>

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

11

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 2

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>
- piani entro terra	n	<u>1</u>
- struttura portante prevalente		
- pietre o mattoni	<u>1</u>	- prefabbricata
- cemento armato	<u>2</u>	- mista e altra
		<u>3</u>
		<u>4</u>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u>
- uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u>1</u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<u>1</u>
- allacciamento rete elettrica	<u>2</u>
- allacciamento rete idrica	<u>3</u>
- allacciamento rete distrib gas	<u>4</u>
- impianti di depuraz degli scarichi	<u>5</u>
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u>
- spazi per parcheggi	<u>7</u>
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u>1,1</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 12500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>29.30</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1.1</u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1.1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1.1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1.1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1.1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>8333</u> <u>8050</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>244157</u> <u>242000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>242000</u>

21) Somma versata in data 29 03 1986

DIFF. A CONG. + 70% + 10%

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

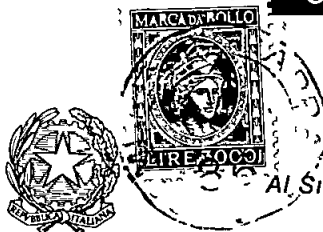
Documentazione allegata

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE
- 2) ELABORATO GRAFICO
- 3) RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data 29-03-'86

Firma del richiedente

Maurizio Giusi



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1902

B	N. PROGRESSIVO	0417918301018/2
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MNC GPP 22P21 B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>M. BONAROTTI N°4/B</u>		CAP <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>09</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA, VIA CAMPO D'APPPIO N° 8	CAP 5410318	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alia data d inizio dei lavori	Alia data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☒
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n	<u>1</u>	- Attività industriale o artigianale	mq <u>34,35</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>101,00</u>	- Attività commerciale	mq <u>1,1</u>
			- Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq <u>1,1</u>
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1,1</u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1,1</u>
			- Altre attività	mq <u>1,1</u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>34,35</u>

b - Differmit  dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione _____

Data di rilascio _____

Destinazione d'uso assentita _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	<u>1</u>	— da 1 501 a 2 000 mq	<u>5</u>
— da 401 a 600 mq	<u>2</u>	— da 2 001 a 4 000 mq	<u>6</u>
— da 601 a 1 000 mq	<u>3</u>	— da 4 001 a 10 000 mq	<u>7</u>
— da 1 001 a 1 500 mq	<u>4</u>	— da 10 001 a 20 000 mq	<u>8</u>
		— oltre 20 000 mq	<u>9</u>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attivit� industriale o artigianale	<u>1</u>
— attivit� commerciale	<u>2</u>
— attivit� sportiva	<u>3</u>
— attivit� culturale	<u>4</u>
— attivit� sanitaria	<u>5</u>
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u>
— attivit� turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u>
— attivit� connessa con la conduzione agricola	<u>8</u>
— altre attivit�	<u>9</u>

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

A/4

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unit  locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

2

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE   UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>
- piani entro terra	n	<u>1</u>
- struttura portante prevalente		
- pietre o mattoni	<u>1</u>	- prefabbricata
- cemento armato	<u>2</u>	- mista e altra
		<u>4</u>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u>
- uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u>1</u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<u>1</u>
- allacciamento rete elettrica	<u>2</u>
- allacciamento rete idrica	<u>3</u>
- allacciamento rete distrib gas	<u>4</u>
- impianti di depuraz degli scarichi	<u>5</u>
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u>
- spazi per parcheggi	<u>7</u>
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u>1,1</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>34,35</u>
3) Attività commerciale	mq <u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1</u>
7) Altre attività	mq <u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>130</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
10) Attività sportiva culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>45000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co. 6)	Lire <u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>45 000</u>

21) Somma versata in data 29 03 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE
- 2) ELABORATO GRAFICO
- 3) RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data 29-03-1986

Firma del richiedente

Montani Giuseppe

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
		N PROTOCOLLO

B	N PROGRESSIVO	0449130108
---	---------------	------------

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MNEGPP 22P21 B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>M BUONAROTI N° 4/B</u>		CAP <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>09</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	287 000	287 000		63,65	
TOTALE	2	287 000	287 000		63,65	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒Data 29-03-'86

Firma del richiedente



MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (e stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	04491130408/2
---	---------------	---------------

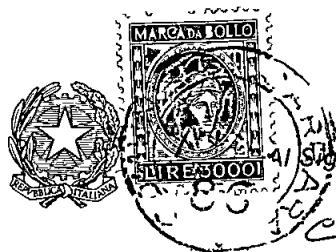
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Il Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MDC GPF 22P21 B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>M BUONALOTTI N° 4/B</u>		CAP <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>09</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro (specificare) <u>4</u> ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		CAP <u> </u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
<u>1</u> ☒			
<u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata			
<u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA, VIA CAMPO D'APPIO N° 8</u>	C A P <u>54031</u>	COMUNE <u>CARERA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
--	-----------------------	-------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐	Anno di ultimazione 19 <u>73</u>

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☒ — Piani entro terra n ☒ — Volume totale (vuoto per pieno) mc 102,53	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq 29,30 - Attività commerciale mq - Attività sportiva culturale sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq - Attività connessa con la conduzione agricola mq - Altre attività mq SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 29,30
--	---

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

N licenza concessione o autorizzazione Data di rilascio 26 06 1974 Destinazione d'uso assentita 101 Superficie assentita mq 29,30 Volume assentito mc 102,53	— da 0 a 400 mq ☒ 1 — da 401 a 600 mq ☐ 2 — da 601 a 1 000 mq ☐ 3 — da 1 001 a 1 500 mq ☐ 4 — da 1 501 a 2 000 mq ☐ 5 — da 2 001 a 4 000 mq ☐ 6 — da 4 001 a 10 000 mq ☐ 7 — da 10 001 a 20 000 mq ☐ 8 — oltre 20 000 mq ☐ 9
---	---

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

— attività industriale o artigianale	☒ 1
— attività commerciale	☐ 2
— attività sportiva	☐ 3
— attività culturale	☐ 4
— attività sanitaria	☐ 5
— opere religiose o a servizi di culto	☐ 6
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	☐ 7
— attività connessa con la conduzione agricola	☐ 8
— altre attività (specificare)	☐ 9

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n ☒
- piani entro terra	n ☒
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni	☒ 1
- cemento armato	☐ 2
- prefabbricata	☐ 3
- mista e altra	☐ 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	☒ 1
- uso misto con presenza di abitazioni	☐ 2
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	☒ 1
- allacciamento rete elettrica	☒ 2
- allacciamento rete idrica	☒ 3
- allacciamento rete distrib. gas	☐ 4
- impianti di depuraz. degli scarichi	☐ 5
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	☐ 6
- spazi per parcheggi	☐ 7
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 12 500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>29.30</u>
3) Attività commerciale	mq <u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1</u>
7) Altre attività	mq <u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>8250</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
10) Attività sportiva culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>242 000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>000</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire <u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>242 000</u>

21) Somma versata in data 29/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

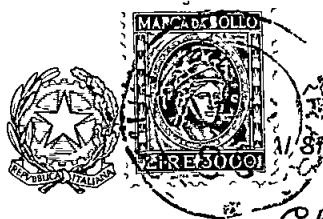
Documentazione allegata

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE
- 2) ELABORATO GRAFICO
- 3) RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data 29-03-86

Firma del richiedente

Mencani Giuseppe



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	4902

B	N PROGRESSIVO	0449136468/A
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3-4-5-6-7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME <u>GIUSEPPE</u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MDE GPP22P21 B832W</u>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>M BUONAROTTI N° 4/B</u> C A P <u>541033</u>	
		NATURA GIURIDICA <u>2</u>	
		Se il richiedente è persona fisica indicare	
		Sesso (M o F) <u>M</u> DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>09</u> anno <u>1922</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>2</u>	
		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
		CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u> QUALIFICA <u>3</u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare	
		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐	
		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
		Proprietà ☒ Locazione 3 ☐	
		Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐	
		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ C A P _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
		1 ☒ NO	
		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata	
		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

C A P

COMUNE

PROVINCIA

(sigla)

AVENZA, VIA CAMPO D'APPIO N° 8.

54103

PARERO

IN.SI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume
assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o
concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☒

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non
trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia
o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale	mq	<u>34,35</u>
— Piani entro terra	n	<u>1</u>	- Attività commerciale	mq	<u>1</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>101,00</u>	- Attività sportiva culturale, sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq	<u>1</u>
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
			- Altre attività	mq	<u>1</u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>34,35</u>		

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione _____

Data di rilascio _____

giorno _____ mese _____ anno 19

Destinazione d'uso assentita _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	<u>1</u>	— da 1 501 a 2 000 mq	<u>5</u>
— da 401 a 600 mq	<u>2</u>	— da 2 001 a 4 000 mq	<u>6</u>
— da 601 a 1 000 mq	<u>3</u>	— da 4 001 a 10 000 mq	<u>7</u>
— da 1 001 a 1 500 mq	<u>4</u>	— da 10 001 a 20 000 mq	<u>8</u>
		— oltre 20 000 mq	<u>9</u>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u>
— attività commerciale	<u>2</u>
— attività sportiva	<u>3</u>
— attività culturale	<u>4</u>
— attività sanitaria	<u>5</u>
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u>
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u>
— altre attività	<u>9</u>

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A/4

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria 2

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>
- piani entro terra	n	<u>1</u>
- struttura portante prevalente		
- pietre o mattoni	<u>1</u>	- prefabbricata
- cemento armato	<u>2</u>	- mista e altra
		<u>3</u>
		<u>4</u>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u>
- uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u>1</u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<u>1</u>
- allacciamento rete elettrica	<u>2</u>
- allacciamento rete idrica	<u>3</u>
- allacciamento rete distrib gas	<u>4</u>
- impianti di depuraz degli scarichi	<u>5</u>
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u>
- spazi per parcheggi	<u>7</u>
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u>1</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 2 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale mq 34.351
 3) Attività commerciale mq 1.1
 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto mq 1.1
 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 1.1
 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 1.1
 7) Altre attività mq 1.1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 1 380
 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
 10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 000
 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 45 000
 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 000
 15) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 000
 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 000
 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 000
 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6) Lire 000
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 45 000

21) Somma versata in data 29/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE
- 2) ELABORATO GRAFICO
- 3) RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data

29-03-1986

Firma del richiedente

Mercanti Giuseppe