



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

enche fronte e
schiede zion -

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>CO. CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>13 MAG. 2010</td><td>4/3</td></tr><tr><td>Prot. n. 22934</td><td>Cla.</td></tr></table>	CO. CARRARA	Cat.	13 MAG. 2010	4/3	Prot. n. 22934	Cla.	Di. O. norm. Dirigente DIA n°
CO. CARRARA	Cat.						
13 MAG. 2010	4/3						
Prot. n. 22934	Cla.						

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L R n 1/05 alla DIA n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art 84 c 3, L R n 1/05 alla DIA n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Andrea Lagomarsini
nome cognome

nato a Carrara Provincia MS il 1 6 - 0 2 - 1 9 7 4

residente in Carrara Provincia MS in via Cadorna

n 33bis C A P 54033 telefono +39 349 40 54 072 fax _____

e-mail lagomarsini andrea@tin.it Codice Fiscale LGM NDR 74B16 B832 A

per conto ☐ proprio,
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia,
☒ della ditta "ELLE COSTRUZIONI S.R.L."

con sede in Carrara Provincia MS in Viale XX Settembre

n 177 C A P 54033 telefono _____ fax _____

e-mail lagomarsini andrea@tin.it Codice Fiscale _____

che rappresenta in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

Codice Fiscale _____ Partita IVA 01129220453

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *Manutenzione straordinaria, più precisamente ristrutturazione, consistente nel frazionamento in quattro unità immobiliari di ogni porzione di fabbricato*

da realizzarsi sull'edificio posto in Via

Battilana

n Snc località Battilana, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	sezione		foglio	78	particella	1161
Catasto fabbricati	Sezione		foglio	78	particella	1161
				78		1161
				78		1161
				78		1161
					sub	1
						2
						3
						4

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*)

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
- ☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37,
- ☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05,
- ☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☐ progetto e parere preventivo A R P A T ,
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T ,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1 il Progettista dei Lavori è

Roberto **Del Grosso**
nome *cognome*
nato a Camaione Provincia LU il 0 4 - 0 6 - 1 9 6 8
residente in Carrara Provincia Ms in via Fossa Maestra
n 24/B C A P 54033 telefono +39 328 35 60 596 fax +39 0585/53523
iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800
con studio professionale in Avenza di Carrara Provincia MS in via Campo d'Appio
n 32 C A P 54033 telefono 058553523 fax 0585/53523
e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

2 il Direttore dei Lavori è

Roberto **Del Grosso**
nome *cognome*
nato/a a Camaione Provincia LU il 0 4 - 0 6 - 1 9 6 8
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Fossa Maestra
n 24/B C A P 54033 telefono +39 328 35 60 596 fax 0585/53523
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800
con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio
n 32 C A P 54033 telefono +39 328 35 60 596 fax 0585/53523
e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

3 per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
☒ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

**"Termocal S.n.c. Di Via Lunense 30 BIS Marina di Carrara 01032870451
Nicola Gasparotti"**

"F.M. Elettronica" Viale G. Galilei N°152 Avenza - Carrara 00699660452

nominativo

indirizzo

città

PI / CF

- ☒ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

**EDIL ESSA Di Torretta Leoluca Via Ospedaletto n°17 54100 Massa
*nominativo indirizzo città***

codici di iscrizione identificativi

4603079238

2956560

6254

TRRLLC71D03H070A

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 l'intervento: (barrare la casella che interessa)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda USL della notifica preliminare, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è

Roberto

Del Grosso

nome

cognome

nato a Camaione Provincia LU il

0	4	-	0	6	-	1	9	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in Carrara Provincia MS in via Fossa Maestra

n 24/B C A P 54033 telefono +39 328 35 60 596 fax 0585/53523

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800

con studio professionale in Avenza di Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n 32 C A P 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523

e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

5 ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)

- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

6 le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

- 7 **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,
- 8 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 9 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 10 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 11 **l'intervento progettato: (barrare la casella che interessa)**
 - ☒ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
 - ☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 12 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**
- 13 **altro**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara _____, li

1	1
---	---

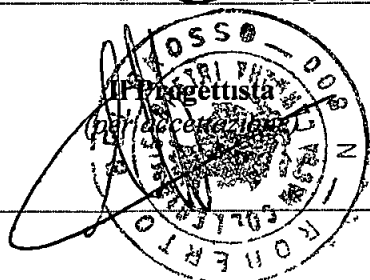
 -

0	5
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il richiedente
EMLE COSTRUZIONI S.R.L.
Viale XX Settembre, 177
54033 AVENZA - CARRARA (MS)
CFR IVA 04129220483



Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)
(Timbro e Firma per essere leggibile)
L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



Il sottoscritto Roberto Del Grosso
nome *cognome*
 nato a Camatore Provincia LU il 04/06/1968
 Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia MS al n° 800
 con studio prof in Avenza di Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio
 n° 32 C A P 54033 Telefono +39 328 35 60 596 fax 0585/53523
 e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

Andrea Lagomarsini
nome *cognome*
 nata a Carrara Provincia MS il

1	6
---	---

 -

0	2
---	---

 -

1	9	7	4
---	---	---	---

 residente in Carrara Provincia MS in via Cadorna
 n° 35Q C A P 54033 telefono +39 349 40 54 072 fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio
 posto in Via Battilana n° Snc località Battilana – Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	sezione <table border="1" style="display: inline-table; width: 50px; height: 20px;"></table>	foglio <table border="1" style="display: inline-table; width: 50px; height: 20px;"></table>	particella <table border="1" style="display: inline-table; width: 50px; height: 20px;"></table>													
Catasto fabbricati	Sezione <table border="1" style="display: inline-table; width: 50px; height: 20px;"></table>	foglio <table border="1" style="display: inline-table; width: 50px; height: 20px;"><tr><td>78</td></tr><tr><td>78</td></tr><tr><td>78</td></tr><tr><td>78</td></tr></table>	78	78	78	78	particella <table border="1" style="display: inline-table; width: 50px; height: 20px;"><tr><td>1161</td></tr><tr><td>1161</td></tr><tr><td>1161</td></tr><tr><td>1161</td></tr></table>	1161	1161	1161	1161	sub <table border="1" style="display: inline-table; width: 50px; height: 20px;"><tr><td>1</td></tr><tr><td>2</td></tr><tr><td>3</td></tr><tr><td>4</td></tr></table>	1	2	3	4
78																
78																
78																
78																
1161																
1161																
1161																
1161																
1																
2																
3																
4																

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ residenziale ☐ direzionale ☐ altro
☐ produttiva ☐ artigianale
☐ turistico produttiva ☐ commerciale

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*)

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01 09 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ dal precedente permesso di costruire n° **16** del **25/06/2009** e succ va variante del 10/05/2010

☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art n° del ,

- | | | |
|--|-----|-----|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° | del |
| ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) | n° | del |
| ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) | n° | del |
| ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 | del | |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del | |
| ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) | n° | del |
| ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) | n° | del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) | n° | del |

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☐ SI ☒ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R 2	Area classificata	Marina OVEST

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M. 22 gennaio 2008 n.37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
☒ di riscaldamento e climatizzazione,
☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
☐ di sollevamento di persone o cose,

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi

☒ allega i relativi progetti,

☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto

☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,

☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192

☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,

☒ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una

☒ applicazione integrale a tutto l'edificio,

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto

☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,

☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

8 che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto

☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata,

☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,

☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di

☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 **che l' intervento**

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i

14 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R 01/05 e pertanto**

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
	TIPO DI INTERVENTO	Frazionamento
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	2084,40
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	1,89
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	3.939,51

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
	TIPO DI INTERVENTO	Frazionamento
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	2084,40
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	5,31
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	11.068,16

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	15.007,00*50%= €7503,50
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1,
- 15 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L.R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg.),
☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
- 16 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- 17 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05**
☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot del
- 18 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
☒ non comportano parere A.R.P.A.T.,
☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente
- 19 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D.Lgs 152/06, nel testo modificato dal D.Lgs 4/2008,
☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,
- 20 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs n° 42/04		X

2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21 **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico**

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☒ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Al sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

1	1
---	---

 -

0	5
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Cognome DEL GROSSO

Nome **ROBERTO**

04/06/1968

123

CAMAIÒRE (LU)

a
Città di
ITALIANA

Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)

Residenza **FOSSA MARITIMA n.24 / B**

Via. Confugato

Stato civile
GEOMETRA

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura. 1.75

Capelli. Castani

Occhi **Castani**

Segni particolari.



Firma del titolare
CARRARA (MS)

29/12/2008

IMPRONTA DEL DITO
 INDICE SUO
 DI FALCA FALCA

**Imposta
dovuta
al Comune
€ 3,25**

AO 4514633



IPZS SPA OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

Nº AO 4514633

DI
DEL GROSSO

ROBERTO

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANTARIE**

(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)

12 MAG. 2010

Il sottoscritto

Roberto

Del Grosso

nome

cognome

nato a Camaione Provincia LU il 04/06/1968

Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia MS al n 800

con studio prof in Avenza di Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n 32 C A P 54033 telefono +39 328 35 60 596 fax +39 0585/53523

e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

nella sua qualita di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara dal Sig

Andrea

Lagomarsini

nome

cognome

per l'esecuzione dei lavori di Frazionamento in n 4 unità immobiliari di ogni porzione di bifamiliare

sull'immobile sito in Via Battilana n snc e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 78 Particella 1161 sub 1-2-3-4

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e s m i per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s m i, e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Al sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara, li 11 - 05 - 2010



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto **Lagomarsini Andrea** nato a Carrara (MS) il **16/02/1974** e residente in Carrara via Cadorna n°35 QUATER, c f 35 LGM NDR 74B16 B832 A



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità dell'immobile ad uso residenziale sito in **Marina di Carrara** via **Battilana** n° snc censito in catasto nel fg n° 78 con il mapp n° 1161 sub n° 1 - 2 - 3 - 4 in qualità di legale rappresentante della ditta **ELLE COSTRUZIONI S R L** proprietaria del fabbricato in oggetto
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia n 16 del **25/06/2009 (e succ.va variante)** e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

Il sottoscritto **LAGOMARSINI ANDREA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 27 / 04 / 2010

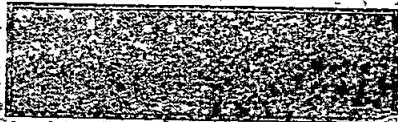
Il dichiarante
ELLE COSTRUZIONI SRL
Viale XX Settembre 47/A (MS)
54030 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F./P.IVA 07128220483

Visto il documento

Il dipendente addetto

Scadenza: 16/01/2011

AM 4903757



SPS OFFINACE ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 4903757

DI
LAGOMARSINI
ANDREA

Cognome LAGOMARSINI
Nome ANDREA
nato il 16/02/1974
(atto n 87 p 1 s A
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
V.a 2. CADORNA N. 35 / 815
Stato civile =====
Professione IMPRESARIO EDILE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

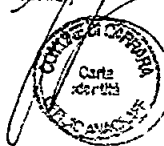
Statura 1,70
Capelli Castani Scuri
Occhi Castani
Segni particolari



Firma e timbro *Francesco Fabrizzi*
CARRARA (MS) 19/01/2008

GIORDANO DEL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizzi)

Importo
dovuto
al Comune
€ 6,25





Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Campo d' Appio n 32

Loc Avenza Carrara (MS) - tel & fax 0585 53523 - P Iva 00675140453

Oggetto . D I A Ai sensi della L R 01/ 2005 Per opere di frazionamento, più precisamente per la divisione in n°4 unità immobiliari di ogni porzione di bifamiliare, per un totale complessivo di n 8 appartamenti

Ubicazione : Comune di Carrara, localita Battilana, Via Battilana snc

Committente : ELLE COSTRUZIONI S r l

Le opere consistono nei lavori di ristrutturazione, più precisamente nella divisione in n 4 unità immobiliari di entrambe le porzioni di fabbricato

Attualmente il fabbricato è suddiviso in due unità immobiliari sviluppate su n 3 piani, serviti da una scala in comune posizionata alla mezzeria del lato più lungo del fabbricato verso Sarzana, Ovest

La prima unità immobiliare è situata nel lato a Nord del fabbricato, ed è composta, al piano terra, da una sala da pranzo, un'ampio soggiorno, n 2 bagni, una camera ed uno studio, annesso al quale è presente un garage di proprietà Tramite n 2 scale si può accedere al piano primo una di esse, posizionata verso Nord, dà accesso ad un unico locale di sgombero, ed un'altra, (posizionata verso Sud), dà accesso alla zona notte, comprensiva di n 2 camere da letto, n 2 bagni, a sua volta quest'ultima scala dà accesso ad un unico locale di sgombero che costituisce per intero il piano secondo della prima unità immobiliare

La seconda unità immobiliare è situata nel lato a Sud del fabbricato, ed è composta, al piano terra, da una sala da pranzo, un'ampio soggiorno, n 2 bagni, una camera ed uno studio, annesso al quale è presente un garage di proprietà Tramite n 2 scale si può accedere al piano primo una di esse, posizionata verso Sud, dà accesso ad un unico locale di sgombero, ed un'altra, (posizionata verso Nord), dà accesso alla zona notte, comprensiva di n 2 camere da letto e n 2 bagni, a sua volta quest'ultima scala dà accesso ad un unico locale di sgombero che costituisce per intero il piano secondo della prima unità immobiliare

L'edificio misura una S U L complessiva di mq **403,52** ed un volume V P P pari a mc **2084,40**.

Le modifiche sostanziali prevedono la divisione in quattro unità sia dell' appartamento a Nord sia dell'appartamento a Sud mediante la costruzione di alcune pareti in laterizio di tipo "poroton" di cm 35, debitamente intonacate al civile, ottenendo così una distribuzione interna omogenea ed identica l'uno con l'altro, per un totale di n 8 appartamenti. La disposizione interna sarà di seguito descritta

La prima unità immobiliare sarà situata nel lato a nord-est, e sarà composta al piano terreno da monolocale con bagno e antibagno oltre al giardino, al piano primo da n 2 locali ad uso soffitta oltre al ripostiglio ed al balcone

La seconda unità immobiliare sarà situata nel lato a nord ovest, e sarà composta al piano terreno da monolocale con bagno e antibagno oltre ad una corte di pertinenza, al piano primo da n 2 locali ad uso soffitta oltre al ripostiglio ed al balcone

La terza unità immobiliare sarà situata nella parte centrale del fabbricato, e sarà composta da un unico piano terreno, formato da un locale ad uso soggiorno, oltre alla camera e bagno con antibagno, con annesso un locale unico ad uso cantina. In questa unità immobiliare è previsto un giardino nella parte posteriore ed una piccola corte di pertinenza nella parte anteriore

La quarta unità immobiliare sarà ubicata al piano primo e secondo. Il piano primo sarà composto da soggiorno - cucina, camera, bagno con antibagno oltre a loggia anteriore e loggia con terrazza nella parte posteriore, il piano secondo sarà composto da n 2 ripostigli e n 3 locali ad uso soffitta, oltre al disimpegno

L'unità immobiliare ubicata attualmente nel lato a Sud del fabbricato sarà frazionata seguendo le identiche caratteristiche e distribuzioni interne delle n 4 unità appena descritte

In seguito al previsto rinnovamento della distribuzione degli spazi interni, si provvederà al trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica, le nuove pareti saranno realizzate in laterizio tipo "foratini" di seguito intonacate al fine e tinteggiate con idropittura

dell'allegato "D2"

Si provvederà infine al frazionamento, in virtù dell'articolo n°2 del REC vigente approvato con seduta del consiglio comunale del 21/04/2010, che non impone particolari misure minime della strada di accesso al fabbricato, pertanto le opere risultano conformi con il regolamento urbanistico vigente. Si provvederà al rifacimento degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento

Il tutto è meglio spiegato negli elaborati grafici allegati

Carrara, Li 11/05/2010

