

N° 928



COMUNE DI CARRARA

16 AGO. 2017

Cat.

4

Clas.

3

Prot. n°

60138

REGIONE TOSCANA
Giunta RegionaleCOMUNE DI CARRARA
Spese uniche per l'edilizia

11 AGO 2017

RECESSIONE

Al Comune di <u>CARRARA</u>		Pratica edilizia _____	
Indirizzo _____		del _____	
☐ SUAP ☒ SUE		Protocollo _____ da compilare a cura del SUE/SUAP	
PEC / Posta elettronica _____ Prot Urb n° <u>924</u> del <u>17</u> <u>08</u> <u>20</u> <u>17</u>		☒ CILA ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti	
Assegnata a <u>Benderah</u>			

Il Dirigente del Settore

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6-bis, d. P. R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>BIENAIME FRANCESCA</u>		
codice fiscale	<u>BUMFN87R53B832E</u>		
nato a	<u>CARRARA</u>	prov <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>13/10/1987</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA MAGGIANI</u>	n <u>69</u>	CAP <u>54033</u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov _____	n _____



sul C/C n

000000-118547

di Euro

000000-60,00

IMPORTO
IN LETTERE

Sessanta,00 euro

INTESTATO A

Comune Carrara - Servizio Tesoreria

CAUSALE

Dritti di Segreteria

Aut. Min. Giustizia

P8 36/014 05 11-08-17 P 0011
VCYL 0078 €*60,00*
C/C 000000118547 €*1,50*
DEM 170811-094412-15773122

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA PIAZZA

CAP

Francesco Glenaine
Poggiorelli
54033 LOCALITÀ Carrara

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b 1 ☒ non riguardano parti comuni
- b 2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
- b 3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b 4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA

- d 1 ☒ per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- d 2 ☐ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato
- d 3 ☐ per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- d 4 ☐ per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda

- e 1 ☒ intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che
- e 1.1 ☐ i lavori avranno inizio in data 14/08/2017 (opzioni d 1, d 2, d 3)
- e 1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti (opzione d 4)
- e 2 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data [] [] [] [] [] [] [] [] (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R.

¹l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e 3 ☐ **intervento realizzato in data** (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

e 4 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d P R**
n 160/2010

e 5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d P R n. 160/2010

che l'intervento interessa l'organismo edilizio sito in (via, piazza, ecc) Cap Fiorillo n 7B
 scala ____ piano 1 interno ____ C.A.P. 54.033 censito al catasto fabbricati terreni
 foglio n 103 map 160 (se presenti) sub 81 sez ____ sez urb ____
 avente destinazione d'uso RESIDENZIALE (Ad es residenziale, industriale,
 commerciale, ecc)

g 1 ~~☒~~ e a titolo gratuito,

g 2 ☒ e a titolo oneroso (art 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto

g 2 1 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)**

g 2.2.1 ☐ **dichiara di aver effettuato il pagamento** dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014),

g 2 2 2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n ____ rate
semestrali e pertanto **allega la ricevuta di versamento** della prima rata e la
garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della
l.r. 65/2014).

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h 1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato
"SOGGETTI COINVOLTI"

~~1~~ 2 ~~1~~ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

1 1 ~~1~~ ~~1~~ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d lgs n 81/2008

1 2 ~~1~~ ~~1~~ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d lgs n 81/2008 e pertanto

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

1 2 1 1 ~~1~~ ~~1~~ ~~1~~ ~~1~~ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d lgs n 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d lgs n 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

1 2 1 2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d lgs n 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art 90 comma 9 prevista dal d lgs n 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d lgs n 81/2008**

1 2 2 1 ~~1~~ ~~1~~ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

1 2 2 2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

1 2 2 2 1 ☐ indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot/cod _____, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d lgs n 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Data e luogo

CANALE 09/08/2017

il/i dichiarante/i

Bianchi Francesco

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome

PAOLI MARCO

Iscritto
all'ordine/colle
gio

INGEGNERI

di

LUCCA

al n

41972

NB Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale,

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001

- 1.1 ☒ **Interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.3 ☐ **Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche** che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
(Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.4 ☐ **Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato
(Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.5 ☐ **Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali**
(Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.6 ☐ **Serre mobili stagionali** funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura
(Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.7 ☐ **Realizzazione di pertinenze minori** che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale
(Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222, articolo 3, comma 1, lett. e 6 del d.P.R. n. 380/2001)

18 ☐ **Altri interventi** non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d P R 6 giugno 2001, n. 380 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d. lgs. 25 novembre 2016, n. 222) e che non interessino le parti strutturali dell'edificio (specificare il tipo di intervento) _____

e che consistono in

RIORGANIZZAZIONE INTERNA CHE NON
RIGUARDA PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO.

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc	Autorità competente

3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio e subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

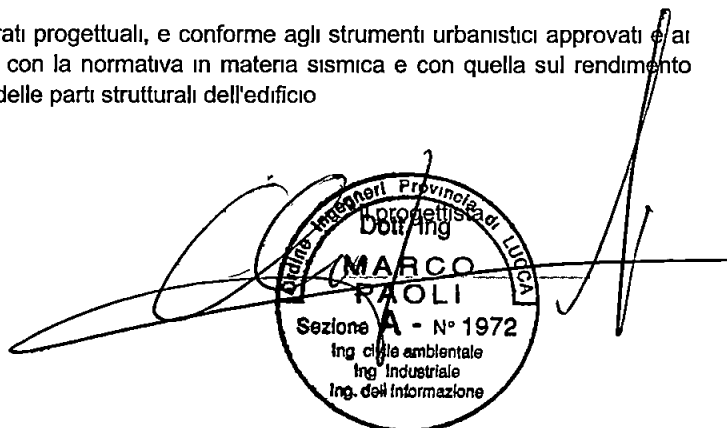
Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale, esponenti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, e conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio

Data e luogo

PIETRASANTA 09/08/2012



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☑	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	La comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	g)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-	Sempre obbligatori

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>) _____ _____ _____	2)
---	---	----

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

□	Documentazione necessaria per il		
	rilascio di atti di assenso obbligatori ai		
	sensi delle normative di settore		
	(specificare)	4)	

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d. P. R. n. 445/2000.

Diritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d. lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____
del [] [] [] [] [] [] [] []
Protocollo _____
da compilare a cura del SUE/SUAP

**1 TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)**

Cognome e Nome _____ codice fiscale [][][][][][][][][][][][][][][][]

In qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾

con codice fiscale / p IVA ⁽¹⁾ [][][][][][][][][][][][][][][][]

nato a _____ prov [][] stato _____ nato il
[][][][][][][][][]

residente in _____ prov [][] stato _____

indirizzo _____ n _____ CAP [][][][][]

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

⁽¹⁾ Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome PAOLI Marco codice fiscale PILAIRE76B0596284
nato a PIETRASANTA prov LU stato ITALIA nato il 05/02/1976
residente in PIETRASANTA prov LU stato ITALIA
indirizzo VIA VERZIERE n 34 CAP 55045
con studio in PIETRASANTA prov LU stato ITALIA
indirizzo VIA VERZIERE n 34 CAP 55045
Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di LUCCA al n A/1972
Telefono 0584 791564 fax 0584 791564 cell 3465850218
posta elettronica certificata marco.paoli2@ingpec.eu

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, direzione dei lavori delle opere architettoniche ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica certificata _____

3 IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

MARCO PAOLI
Ingegnere

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

C I L A PER RIORGANIZZAZIONE INTERNA (L R TOSCANA art 136 co 2 lett A)

RELAZIONE TECNICA

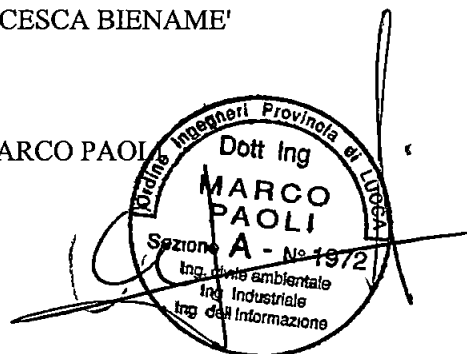


COMMITTENTE

sig ra FRANCESCA BIENAME'

PROGETTISTA

Dott Ing MARCO PAOLI



MARCO PAOLI
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n° 1972
Via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel 346 5850218
C.F. PLA MRC 76B05 G628L
P IVA 02270950468

RELAZIONE TECNICA

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico, l'intero fabbricato è classificato come R2 ovvero "edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati", la cui disciplina è dettata all'art 10 delle N T A

La visione della carta dei vincoli rivela che l'immobile è sottoposto a tutela in base art 136 Dlgs 42/04

Inoltre il bene, sulla base del PGRA, risulta classificato come P1 R2

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità oggetto della presente risulta posta al piano primo di fabbricato condominiale edificato con regolare Licenza Edilizia n 252 del 19 08 1968 a nome Squassoni Roberto La stessa è seguita da n 3 varianti rispettivamente risalenti alle date del 19 08 1968, del 04 08 1969 ed infine la n 2187 del 02 04 1971 I lavori risultano iniziati in data 16 08 1969, la copertura terminata in data 09 04 1971 e ultimati in data 13 08 1971 così come da Certificato di Fine Lavori rilasciato dal Comune di Carrara in data 22 05 1972 a firma del Tecnico Accertatore, l'Ingegnere Capo e l'Architetto Capo a seguito di sopralluogo

L'unità fu dichiarata abitabile nel 18 10 1972

Le unità in oggetto fu accatastate nel 1972 relativamente con scheda planimetrica n 3086 del 17 11 1972 (Sub 81)

Successivamente, in data 01/02/1980, i Sigg Balleri Vasco e Coppedé Clara (proprietari all'epoca dell'appartamento oggetto della presente) acquistano, con rogito Notaio Guido Lucentini rep n 134085, un vano dell'attuale subalterno 80 (appartamento adiacente) di proprietà dei Sigg Evangelisti Vincenzina e Paladini Mario Tale vendita frazionata fa riferimento alla denuncia di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa il 25 10 1979 la quale identifica i subalterni attuali rispettivamente con scheda planimetrica prot n 1874 intestata a Balleri Vasco e Coppedé Clara (sub 81) e scheda planimetrica prot n 1875 intestata a Evangelisti Vincenzina e Paladini Mario (sub 80) Tale frazionamento è stato regolarizzato in data 18 luglio 2017

Ad oggi l'appartamento si presenta in buono stato di conservazione anche se la distribuzione interna rivela chiaramente l'età ed il periodo di edificazione Internamente troviamo una cucina, un soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un grande disimpegno che permetteva la fruizione delle varie stanze di abitazione L'appartamento è dotato anche di due balconi La struttura portante del fabbricato è a scheletro indipendente in cemento armato

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

All'Agenzia del Territorio di Massa Carrara, sezione Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara il bene oggetto della presente risulta censito in giusto conto alla ditta Francesca Bienaime nata a Carrara il 13/10/1987 ed ivi residente in via Maggiani n°69 c fisc BNM FNC 87R53 B832C ed è così individuato Foglio n° 103 mappale 180 sub 81 , zona censuaria 1, categoria A/2 classe 5 Consistenza 5 vani rendita € 710,13

DESCRIZIONE PROGETTO

L'intervento proposto prevede opere volte alla ridistribuzione interna degli spazi senza alcun intervento che riguardi le strutture portanti dell'unità di abitazione o più in generale del fabbricato

In particolare l'intervento comporterà

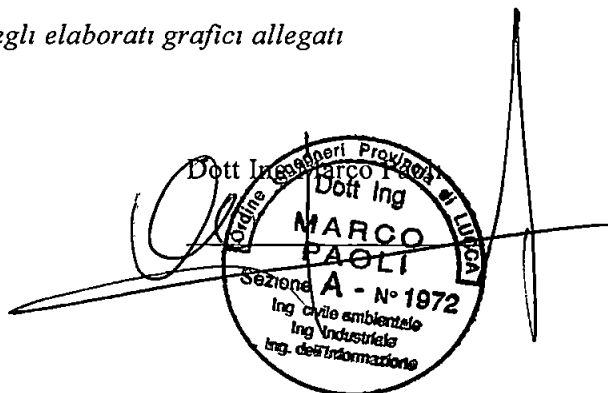
- ^ Abbattimento di alcune porzioni di pareti divisorie
- ^ Realizzazione di alcune porzioni di pareti divisorie
- ^ Sostituzione di piastrelle
- ^ Pitturazioni interne

Le parti esterne non subiranno alcuna lavorazione



Le suddette opere sono meglio evidenziate negli elaborati grafici allegati

Pietrasanta, li 09/08/2017



MARCO PAOLI
Ingegnere

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

C I L A PER RIORGANIZZAZIONE INTERNA (L R TOSCANA art 136 co 2 lett A)

CARTOGRAFIA



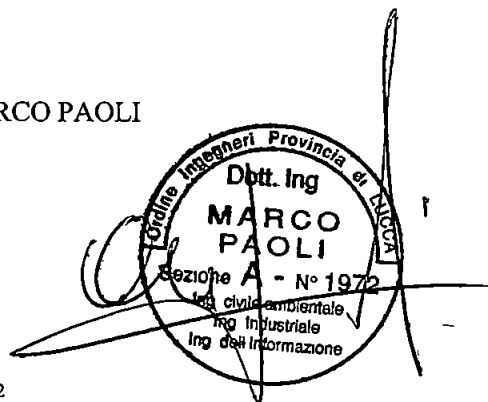
COMMITTENTE

sig ra FRANCESCA BIENAME'

PROGETTISTA

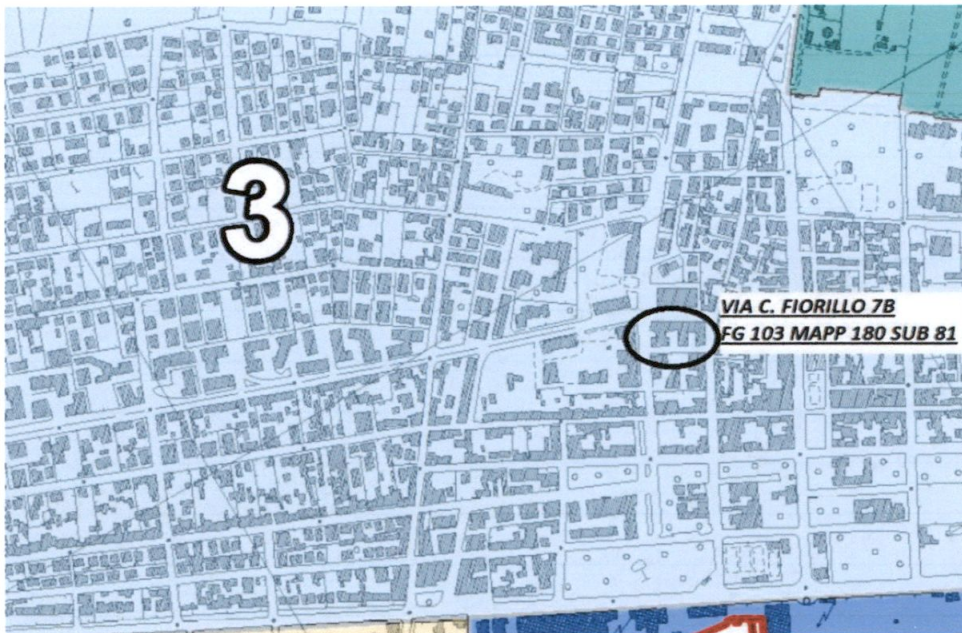
Dott Ing MARCO PAOLI

MARCO PAOLI
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n°1972
Via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel 346 5850218
C F PLA MRC 76B05 G628L
P IVA 02270950468



MARCO PAOLI

Ingegnere



ESTRATTO DA TAV_4 LE UTOE E AMBITI DI TRASFORMAZIONE

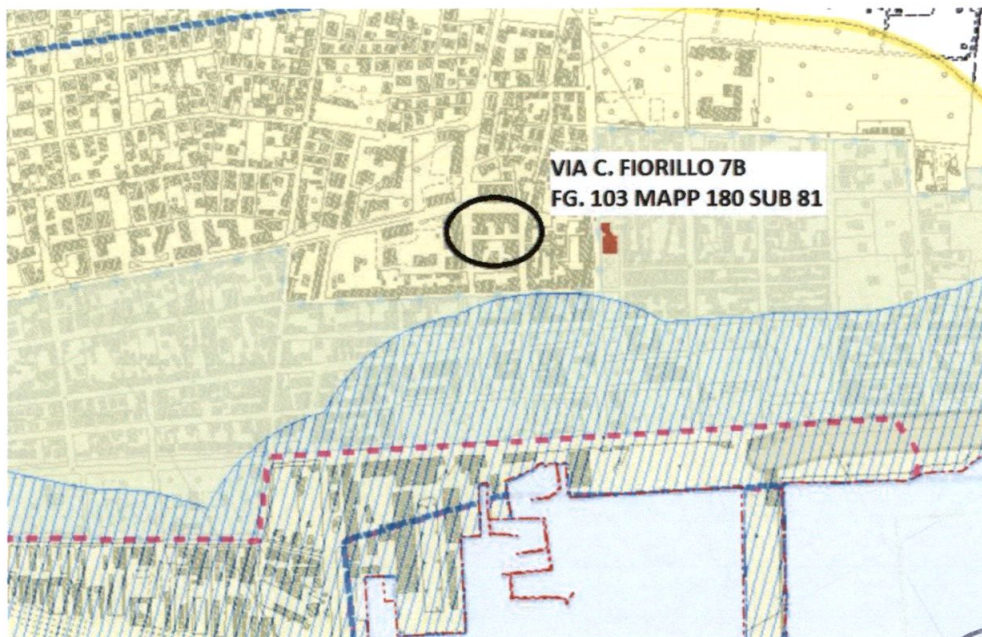


ESTRATTO DA R.U.

MARCO PAOLI
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n°1972
via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel. 346 5850218
C.F. PLA MRC 76B05 G628L

MARCO PAOLI

Ingegnere



ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI



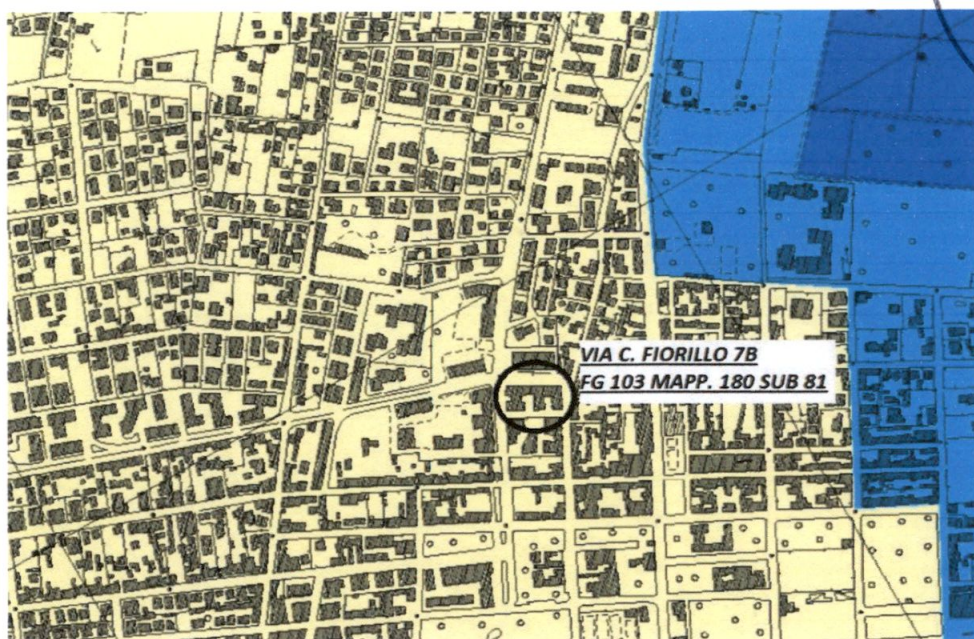
ESTRATTO CARTA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA



MARCO PAOLI
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n°1972
via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel. 346 5850218
C.F. PLA MRC 76B05 G628L

MARCO PAOLI

Ingegnere



ESTRATTO CARTA PEIRCOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

Pietrasanta, 08/08/2017



MARCO PAOLI
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n°1972
via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel. 346 5850218
C.F. PLA MRC 76B05 G628L

MARCO PAOLI
Ingegnere

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA



C I L A PER RIORGANIZZAZIONE INTERNA (L R TOSCANA art 136 co 2 lett A)

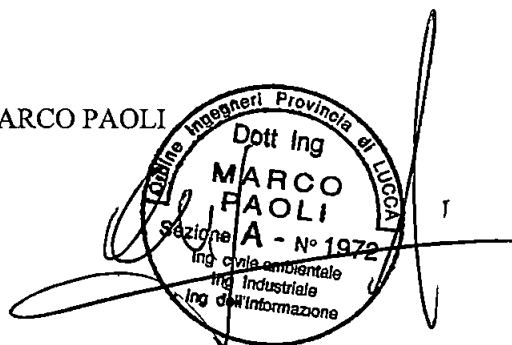
VISURA CATASTALE

COMMITTENTE

sig ra FRANCESCA BIENAME'

PROGETTISTA

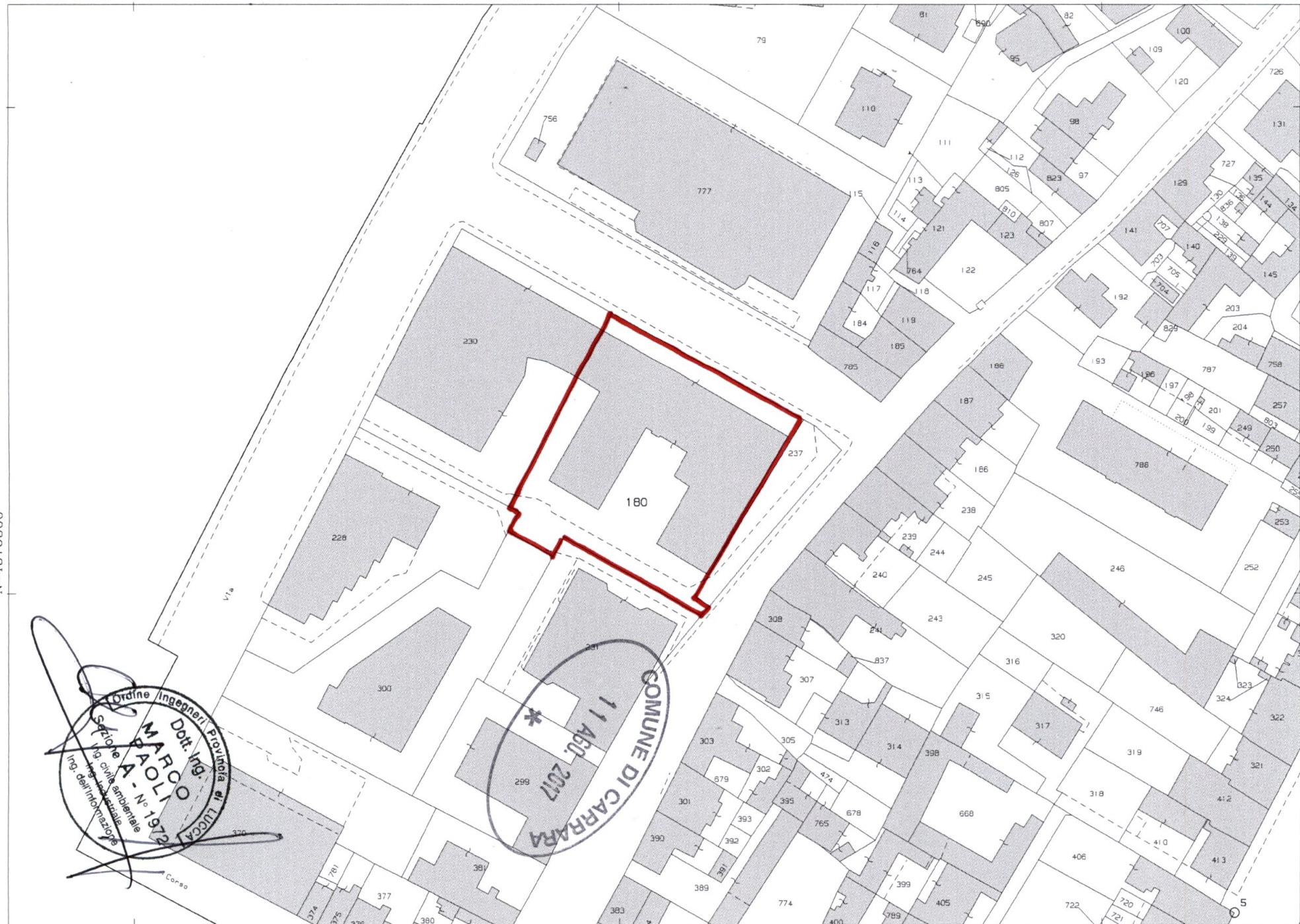
Dott Ing MARCO PAOLI



MARCO PAOLI
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n°1972
Via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel 346 5850218
C F PLA MRC 76B05 G628L
P IVA 02270950468

N=4876800

E=1583600

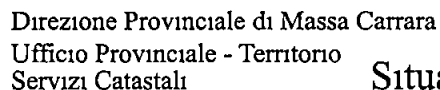


9-Ago-2017 10:24:8
Prot. n. T43115/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CARRARA
Foglio: 103

1 Particella: 180



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2017

Data 09/08/2017 - Ora 10 23 27 Segue

Visura n T42844 Pag 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013****Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2002**

COPERTURA DEL CATASTRO IMMOBILIARE DEL 12/09/2002												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	180	81	1		A/2	5	5 vani		Euro 710,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2002 protocollo n. 108500 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41074 1/2002)
Indirizzo				, VIA CAPITANO MICHELE FIORILLO n. 7B piano 1,								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2017

Data 09/08/2017 - Ora 10 23 27 Segue

Visura n T42844 Pag 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		103	180	81	1		A/2	5	5 vani		Euro 710,13 L 1 375 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA FIORILLO n 7B piano 1,												
Notifica -		Partita 17724						Mod 58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		103	180	81	1		A/2	5	5 vani		L 1 670	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA FIORILLO n 7B piano 1,												
Notifica -		Partita 17724						Mod 58		-		

Situazione degli intestati dal 03/08/2017

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIENAIME Francesca nata a CARRARA il 13/10/1987		BNMFNC87R53B832C*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2017 Repertorio n 1850 Rogante FLAMIGNI SILVIA Sede CARRARA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 5211 1/2017)		

Situazione degli intestati dal 13/06/2015

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALLERI Patrizia nata a CARRARA il 21/12/1951		BLLPRZ51T61B832V*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 03/08/2017
2	BALLERI Ilia nata a CARRARA il 17/09/1948		BLLLI48P57B832T*	(1) Proprieta per 12/54 fino al 23/03/2012
3	BALLERI Elisabetta nata a CARRARA il 24/08/1960		BLLLT60M64B832R*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 03/08/2017
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/2015 protocollo n MS0026803 in atti dal 08/06/2016 Registrazione UU Sede CARRARA Volume 9990 n 645 del 20/05/2016 SUCC COPPEDE' CLARA (n 3652 1/2016)		

Situazione degli intestati dal 23/03/2012

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALLERI Ilia nata a CARRARA il 17/09/1948		BLLLI48P57B832T*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 03/08/2017
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2012 protocollo n MS0026801 in atti dal 29/05/2017 Registrazione UU Sede MASSA Volume 9990 n 594 del 15/05/2016 SUCC BALLERI VASCO (n 3303 1/2016)		

Visura storica per immobile

Data 09/08/2017 - Ora 10 23 27 Fine

Visura n T42844 Pag 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2017

Situazione degli intestati dal 23/03/2012

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALLERI Elisabetta nata a CARRARA il 24/08/1960	BLLLT60M64B832R*	(1) Proprieta per 2/18 fino al 13/06/2015
2	BALLERI Patrizia nata a CARRARA il 21/12/1951	BLLPRZ51T61B832V*	(1) Proprieta per 2/18 fino al 13/06/2015
3	COPPEDE Clara nata a SARZANA il 10/11/1928	CPPCLR28S50I449P	(1) Proprieta per 3/18 fino al 13/06/2015
4	BALLERI Ilia nata a CARRARA il 17/09/1928	BLLLI28P57B832P	(1) Proprieta per 2/18 fino al 23/03/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2012 protocollo n MS0038579 in atti dal 09/05/2012 Registrazione UR Sede CARRARA Volume 9990 n 501 del 02/05/2012 BALLERI VASCO (n 4032 1/2012)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPPEDE Clara, MARITATA BALLERI nata a SARZANA il 10/11/1928	CPDCLR28S50I449T*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 13/06/2015
2	BALLERI Vasco nato a CARRARA il 03/05/1922	BLLVSC22E03B832X*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 23/03/2012
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

MARCO PAOLI
Ingegnere

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA



C I L A PER RIORGANIZZAZIONE INTERNA (L R TOSCANA art 136 co 2 lett A)

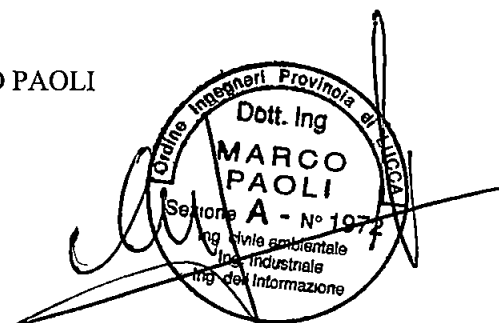
TITOLARITA' IMMOBILE

COMMITTENTE

sig ra FRANCESCA BIENAME'

PROGETTISTA

Dott Ing MARCO PAOLI



MARCO PAOLI
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n°1972
Via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel 346 5850218
C F PLA MRC 76B05 G628L
P IVA 02270950468



NOTAIO SILVIA FLAMIGNI

Viale Colombo, 9 - 54033 Marina di Carrara - Tel 0585 785984 - Fax 0585 648018
e-mail notaio@notaioflamigni.it

CERTIFICATO

Certifico io Dott. Silvia Flamigni, notaio in Carrara, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di La Spezia e Massa, di aver ricevuto in data 3 agosto 2017 rep /racc 1850/966 l'atto recante il quale:

- **BALLERI Elisabetta**, nata a Carrara il 24 agosto 1960, residente a La Spezia, Corso Cavour n. 160, codice fiscale BII LBT 60M64 B832R, coniugata in regime di separazione dei beni,

- **BALLERI Ilia**, nata a Carrara il 17 settembre 1948, residente a Carrara, via Capitano Michele Fiorillo n. 7, codice fiscale BII LII 48P57 B832T, vedova;

- **BALLERI Patrizia**, nata a Carrara il 21 dicembre 1951, residente a Carrara, via Biglioni n. 56 Bis, codice fiscale BII PRZ 51T61 B832T, coniugata in regime di comunione legale, per le quote di 1/3, un terzo ciascuna, hanno venduto a

- **BIENAIME' Francesca**, nata a Carrara il 13 ottobre 1987, residente a Carrara, frazione Marina, via Maggiani n. 69, codice fiscale BII FNC 87R53 B832C, non coniugata,

l'intera e piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale in Comune di Carrara, frazione Marina, via Capitano Michele Fiorillo n. 7B, e precisamente

- appartamento ad uso abitazione al primo piano del fabbricato condominiale denominato "B2" e garage al piano terra del contiguo fabbricato condominiale denominato "B1"

Il tutto è riportato nel Catasto dei Fabbricati di Carrara al foglio 103 rappali

- 180 sup. 81 - via Capitano Michele Fiorillo n. 7B piano 1

- z.c. 1 - cat. A/2 - cl. 5 - vani 5 - RC euro 710,13;

- 230 sup. 7 - via Capitano Michele Fiorillo piano: T - z.c.

1 - cat. C/6 - cl. 7 - mq. 13 - RC euro 58,41.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Carrara, 3 agosto 2017



MARCO PAOLI
Ingegnere



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

C I L A PER RIORGANIZZAZIONE INTERNA (L R TOSCANA art 136 co 2 lett A)

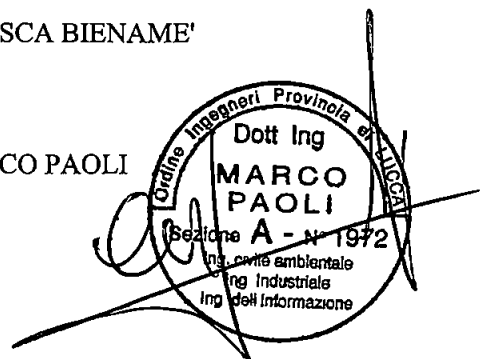
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L13/89

COMMITTENTE

sig ra FRANCESCA BIENAME'

PROGETTISTA

Dott Ing MARCO PAOLI



MARCO PAOLI
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n°1972
Via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel 346 5850218
C F PLA MRC 76B05 G628L
P IVA 02270950468

MARCO PAOLI
Ingegnere

GENERALITA'

La presente relazione contiene la puntuale descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche, la descrizione dei dispositivi tecnici, degli accorgimenti strutturali, impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, nonché l'indicazione del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento del fabbricato in osservanza alle prescrizioni tecniche definite dalla L13/89, D M 236/89 e DPGR 41/R/2009

1 Criteri generali di progettazione

(Art 3 del D M 14 giugno 1989 n°236)

Per tale tipo di residenza è richiesto il solo requisito della ADATTABILITÀ

Tale requisito si intende soddisfatto se risulta possibile modificare successivamente l'alloggio con interventi minimi e comunque senza alterazione della struttura portante

Il progetto di adattabilità, come è possibile apprezzare dalla visione dell'elaborato grafico relativo, prevede lo spostamento di una sola tramezzatura per permettere la realizzazione di un agevole servizio igienico per disabili e l'ampliamento di due aperture per agevolare il transito della sedia a ruote e permettere alla persona disabile di fruire completamente di ogni vano dell'appartamento

Si relaziona di seguito sulle caratteristiche degli elementi architettonici interessati e sulle soluzioni individuate per l'abbattimento delle barriere architettoniche

- ^ **Spazio di manovra con sedia a ruote** date le dimensioni ampie dei vari locali si ritengono idonei, a consentire spostamenti alla persona su sedia a ruote (Vedi progetto)

MARCO PAOLI

Ingegnere

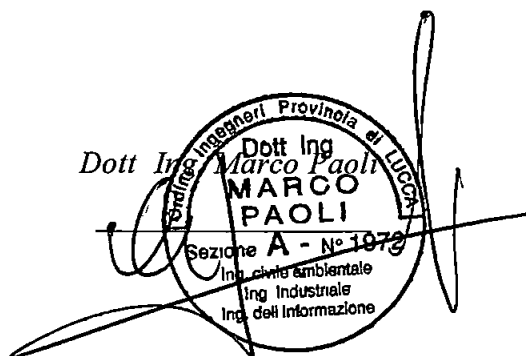
- ^ **Porte** La luce netta delle porte interne è almeno di cm 80 L'altezza delle maniglie sarà compresa fra i cm 85 e 95, eventuali vetri saranno posati ad almeno cm 40 dal pavimento e l'anta mobile sarà facilmente apribile
- ^ **Pavimenti** i pavimenti dell'appartamento (del soggiorno, del disimpegno, delle camere e del servizio igienico) sono tutti al medesimo livello e non presenteranno scalini
- ^ **Infissi esterni** l'altezza delle maniglie o dispositivo di comando sarà compreso fra cm 100 e cm 130 per consentire alla persona seduta la visuale all'esterno, di conseguenza i parapetti dei balconi non presenteranno superfici chiuse opache, l'intero parapetto sarà complessivamente alto almeno cm 100 e con fessurazioni inattraversabili da una sfera di cm 10 di diametro
- ^ **Arredi fissi:** la cassetta per la posta sarà installata ad un'altezza inferiore ai cm 140
- ^ **Gli apparecchi elettrici** i quadri generali, le valvole ed i rubinetti d'arresto delle varie utenze, i regolatori dell'impianto di riscaldamento, i campanelli d'allarme, il citofono, saranno posati ad un'altezza compresa tra i 40 cm ed i 140 cm
- ^ **Servizio igienico** per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche dalle persone con impedita capacità motoria è previsto in rapporto agli spazi di manovra il posizionamento dei sanitari, tale da garantire gli spazi minimi per l'accostamento al WC della sedia a rotelle Il lavabo avrà il piano superiore posto a cm 80 dal piano di calpestio e sarà senza colonna con il sifone del tipo accostato o incassato a parete Il WC avrà il piano superiore a cm 45 - 50 dal piano di calpestio
- ^ **Angolo cottura** eventualmente per garantire la manovra e l'uso agevolato del lavello e dell'apparecchio di cottura, sarà prevista l'eventuale possibilità di trasformazione del componibile con sottostante spazio libero per un'altezza minima di cm 70 dal calpestio

MARCO PAOLI

Ingegnere

- ^ **Percorsi orizzontali** detti percorsi sono previsti con una zona di almeno cm 120
atta pertanto a consentire la variazione di direzione di marcia da parte di una
persona su sedia a ruote
- ^ **Percorsi esterni** il percorso pedonale esterno non risulta di misura inferiore a
cm 150 Per raggiungere la porta dell'abitazione In prossimità della stessa è
presente uno spazio di manovra di oltre cm 150x150 come da DPGR 41/R/2009

Pietrasanta, li 09/08/2017



M A R C O P A O L I
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n°1972
via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel. 346 5850218
C F PLA MRC 76B05 G628L
P IVA 02270950468

MARCO PAOLI
Ingegnere

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA



C I L A PER RIORGANIZZAZIONE INTERNA (L R TOSCANA art 136 co 2 lett A)

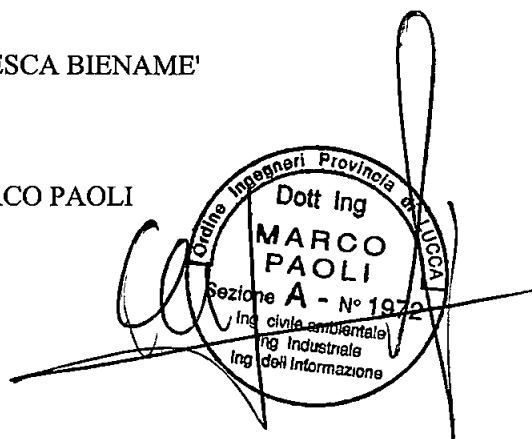
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE

sig ra FRANCESCA BIENAME'

PROGETTISTA

Dott Ing MARCO PAOLI



MARCO PAOLI
Ordine Ingegneri Provincia di Lucca n°1972
Via Verziere 34, 55045 Pietrasanta (LU)
Tel 346 5850218
CF PLA MRC 76B05 G628L
P IVA 02270950468







Ameser
07/08/2012



Carrara 09 agosto 2017



Al Comune di Carrara

Direzione servizi del territorio

Servizio Edilizia

Piazza 2 giugno 1

54033 Carrara (MS)

Con la presente, io sottoscritta Francesca Bienaimè, nata a Carrara (MS) il 13/10/1987 e residente a Carrara (MS) in via Maggiani n°69 codice fiscale BNM FNC 87R53 B832C in qualità di proprietaria dell'abitazione sita in Carrara fraz di Marina via Cap Fiorillo 7B

DICHIARO

Che sono informata del vincolo PGRA (l'abitazione è classificata P1 R2) che grava sul mio bene e che ho preso visione della normativa relativa

Dichiaro inoltre di essere iscritta al sistema di informazione della Protezione Civile e di essere io stessa il responsabile gestione rischi per il mio nucleo familiare e mi atterrò ad ogni eventuale disposizione che di volta in volta l'Ente impartirà relativamente a detta tematica

Francesca Bienaimè

Francesca Bienaimè



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. BIANNAME
2. FRANCESCA
3. 13/10/87 CARRARA (MS)
- 4a. 26/05/2016 4b. 13/10/2026
5. U1R788953B
- 7.

SIGNORA FRANCESCA

2 B

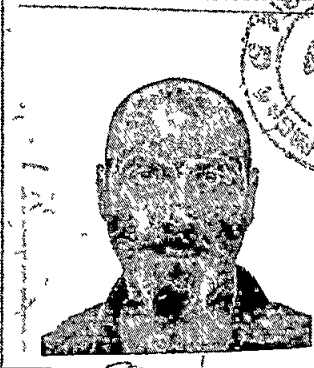
13

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A			
B1			
B	31/05/08	13/10/26	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. 12/10/2016

AF 9806282

Cognome **PAOLI**
 Nome **MARCO**
 nato il **05/02/1976**
 (atto n. **109** p. **1** s. **A**)
 a **PIETRASANTA** (60017)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **PIETRASANTA**
 Via **via VERZIERI, n. 31**
 Stato civile **Libero**
 Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,66**
 Capelli **BREZZOLATI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare 
PIETRASANTA 19/09/2016
 Impresa del difetto **UFFICIALE SIMULACRA GRAFICA**
 - indice sinistro **Matura a 210 cm di altezza**
PIETRASANTA
 DIR. SEGR. **0,24**
 IMP. FISSA **5,16**
 TOT. **5,40**

