



Comune di Carrara

(Provincia di Massa Carrara)

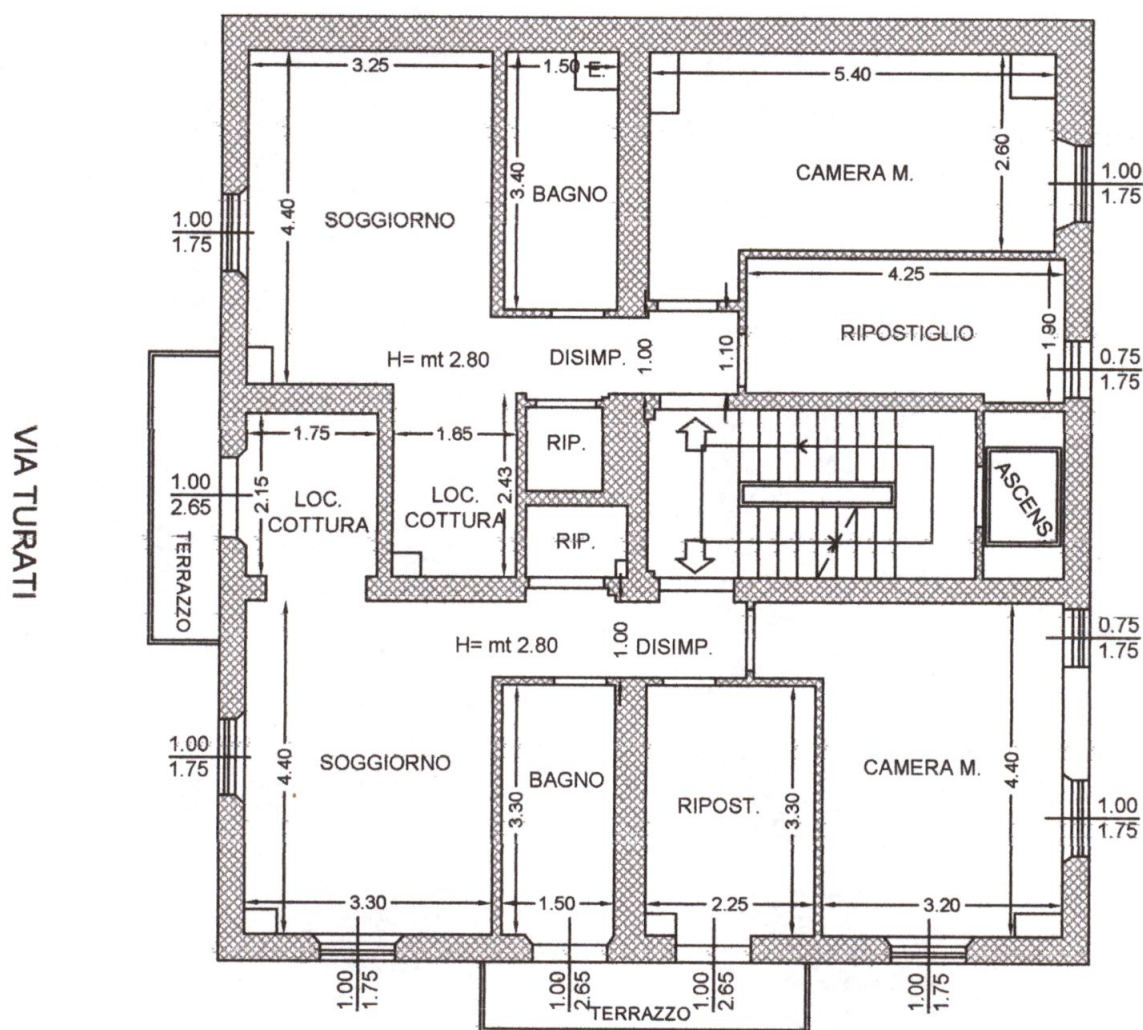
Tavole grafiche

(Stato Attuale - di Progetto - di Raffronto)

STATO ATTUALE



ALTRA PROPRIETA'



PIANTA PIANO PRIMO



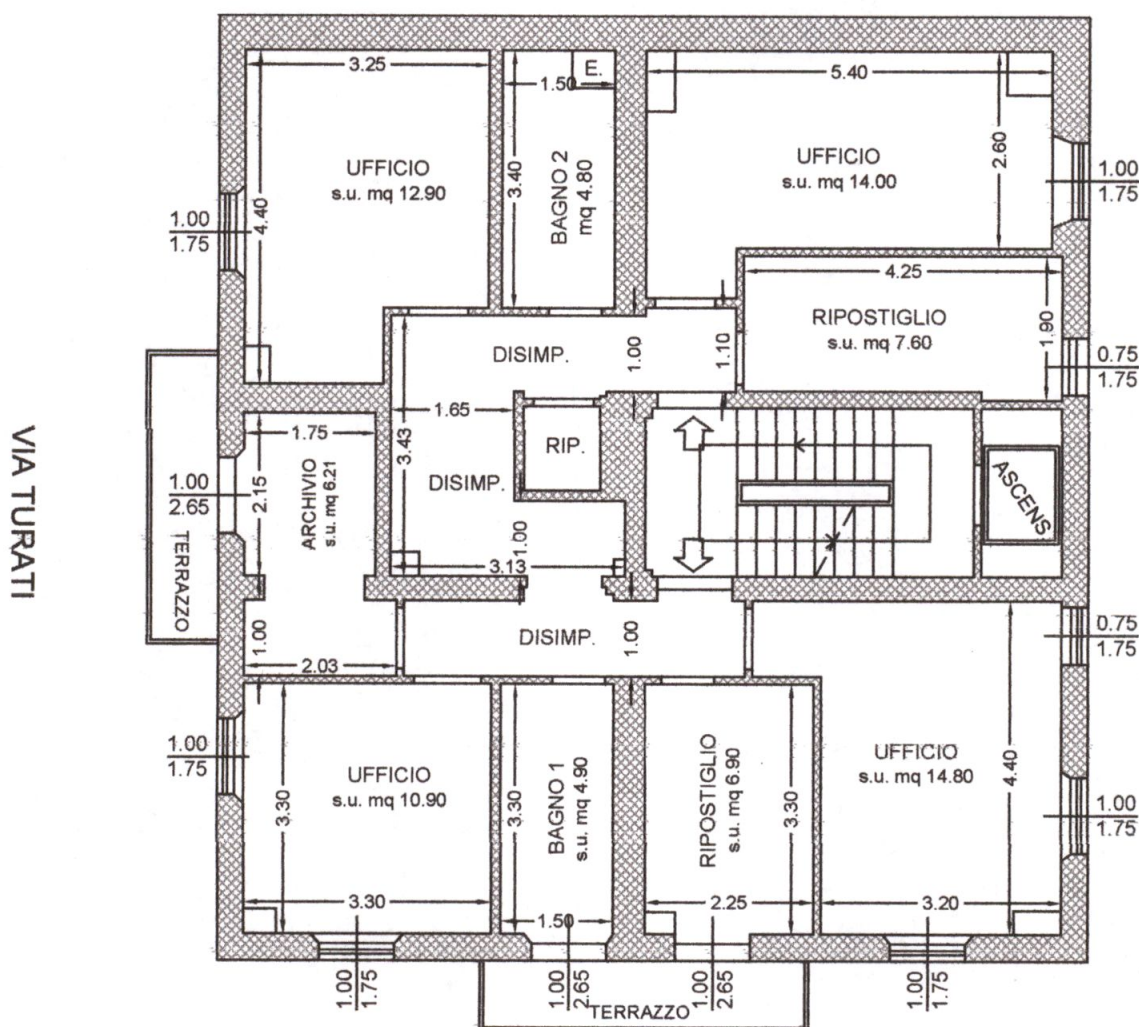
La proprietà

SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod. Fisc. P.iva. 01218090452
Tel. 328 2954951-3345890094

STATO DI PROGETTO



ALTRA PROPRIETA'



PIANTA PIANO PRIMO

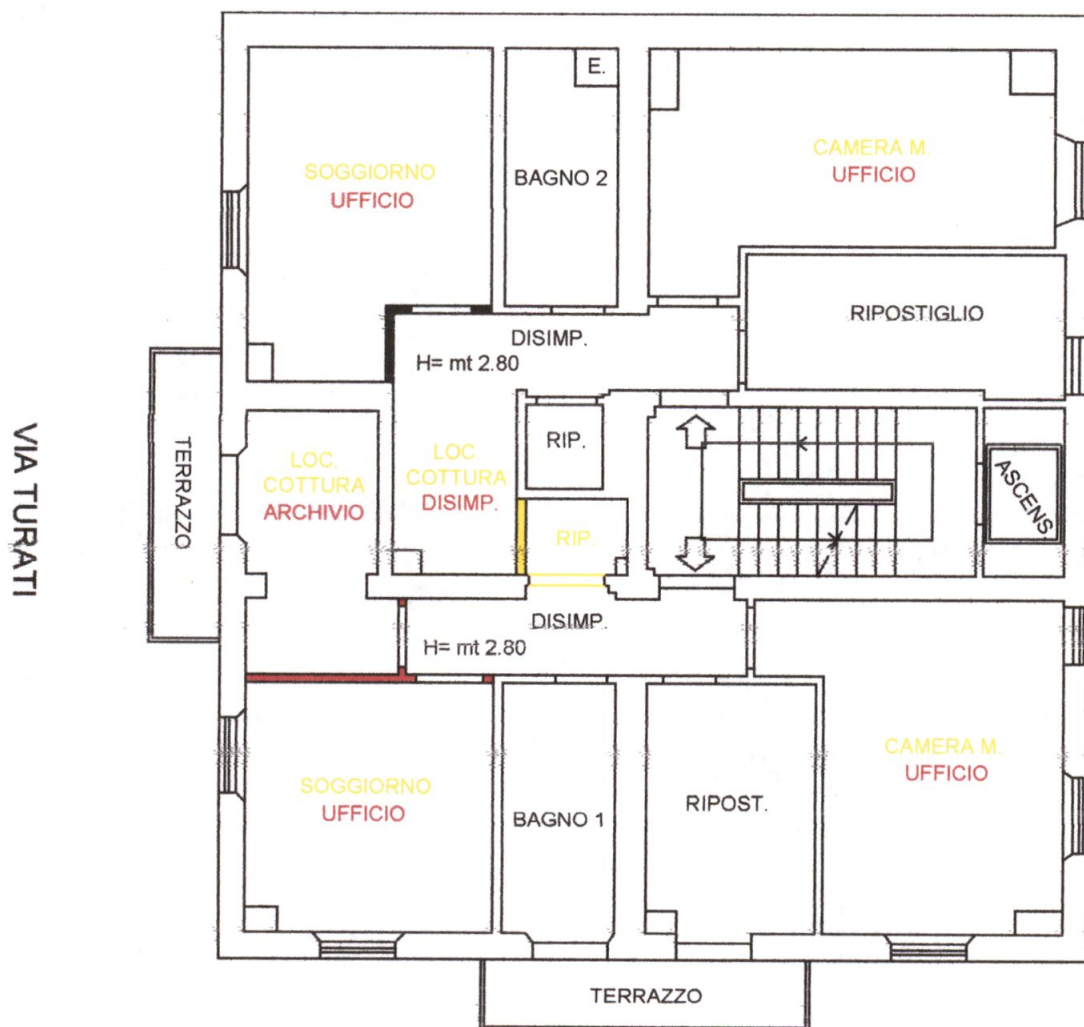


La proprietà
SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
 via Filippo Turati 17 54033 Carrara
 Cod. Fisc. P.iva 01218090452
 Tel. 058 2954951-3345890094

STATO DI RAFFRONTO



ALTRA PROPRIETA'



PIANTA PIANO PRIMO



SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod. Fisc. P.iva. 01218090452
Tel. 328 2954951-3345890094



Comune di Carrara

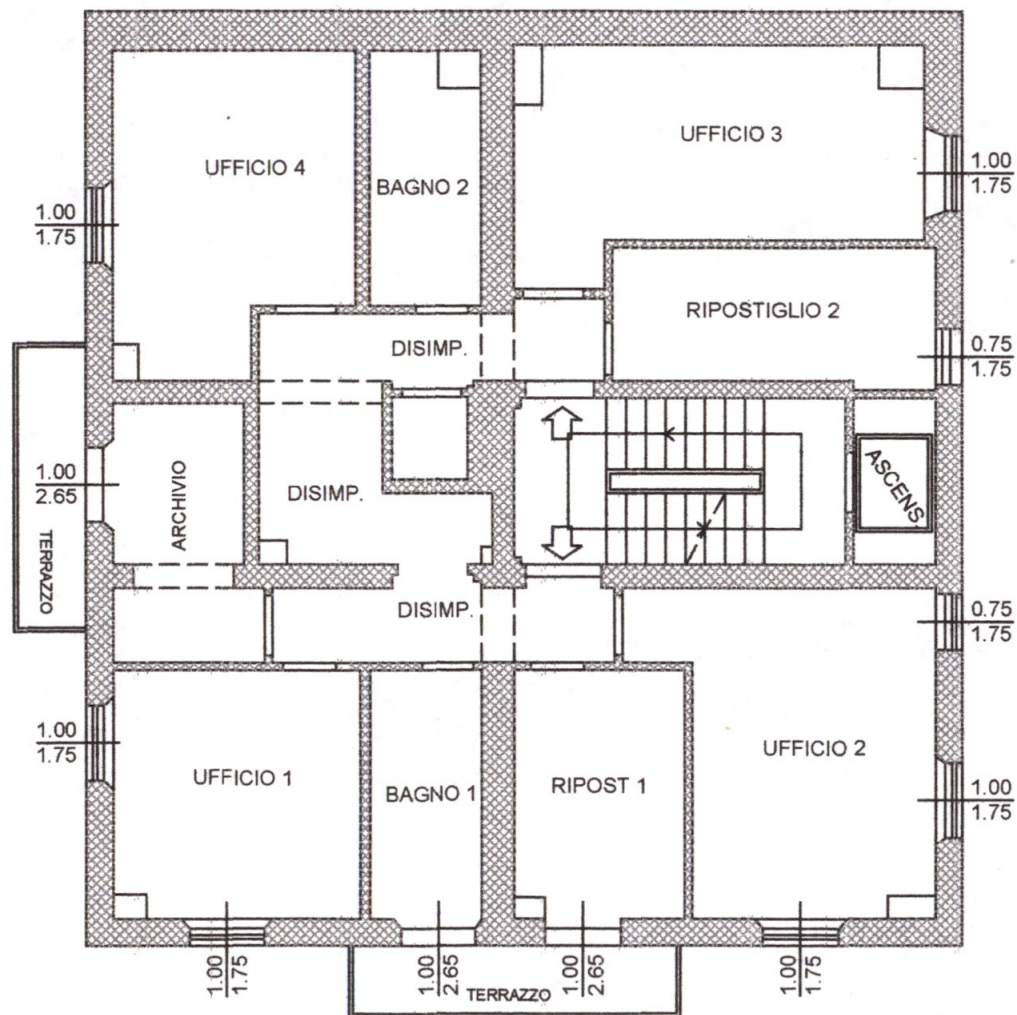
(Provincia di Massa Carrara)

Tavola rapporto Areazione - Illuminante

CALCOLO RAPPORTO AERAZIONE E ILLUMINANTE

ALTRA PROPRIETA'

VIA TURATI



PIANTA PIANO PRIMO

DESCRIZIONE	SUP. UTILE mq	SUP. AERAZ. mq	SUP. ILLUM. mq	S.F./S.U.
Ufficio 1	10.90	3.50	3.50	> 1/8
Bagno 1	4.90	2.65	1.85	> 1/8
Ripostiglio 1	6.90	2.65	1.85	> 1/8
Ufficio 2	14.80	4.80	4.80	> 1/8
Ripostiglio 2	7.60	1.30	1.30	> 1/8
Ufficio 3	14.00	1.75	1.75	> 1/8
Bagno 2	4.80			Aspiraz. Forzata*
Ufficio 4	12.90	1.75	1.75	> 1/8
Archivio	8.21	2.65	1.85	> 1/8

* Non essendo presente una finestra vi era già installato un impianto di aspirazione forzato che garantisce almeno 3 ricambi in un tempo massimo di 5 min per ogni utilizzo con comando temporizzato.



La proprietà

SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17, 54033 Carrara
Cod. Fisc. P.iva. 01218090452
Tel. 328 2954951-3345890094



Comune di Carrara

(Provincia di Massa Carrara)

Tavola parcheggi e Documentazione fotografica

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto2



Foto 3


SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod.Fisc.P.iva. 01218090452
Tel. 328 2954951-3345890094



La proprietà'

TAVOLA PARCHEGGI

Regolamento Urbanistico:
3 parcheggi ogni 100 mq di s.u.l.

Superficie Utile Lorda

Appartamento A mq 66.06
Appartamento B mq 65.40

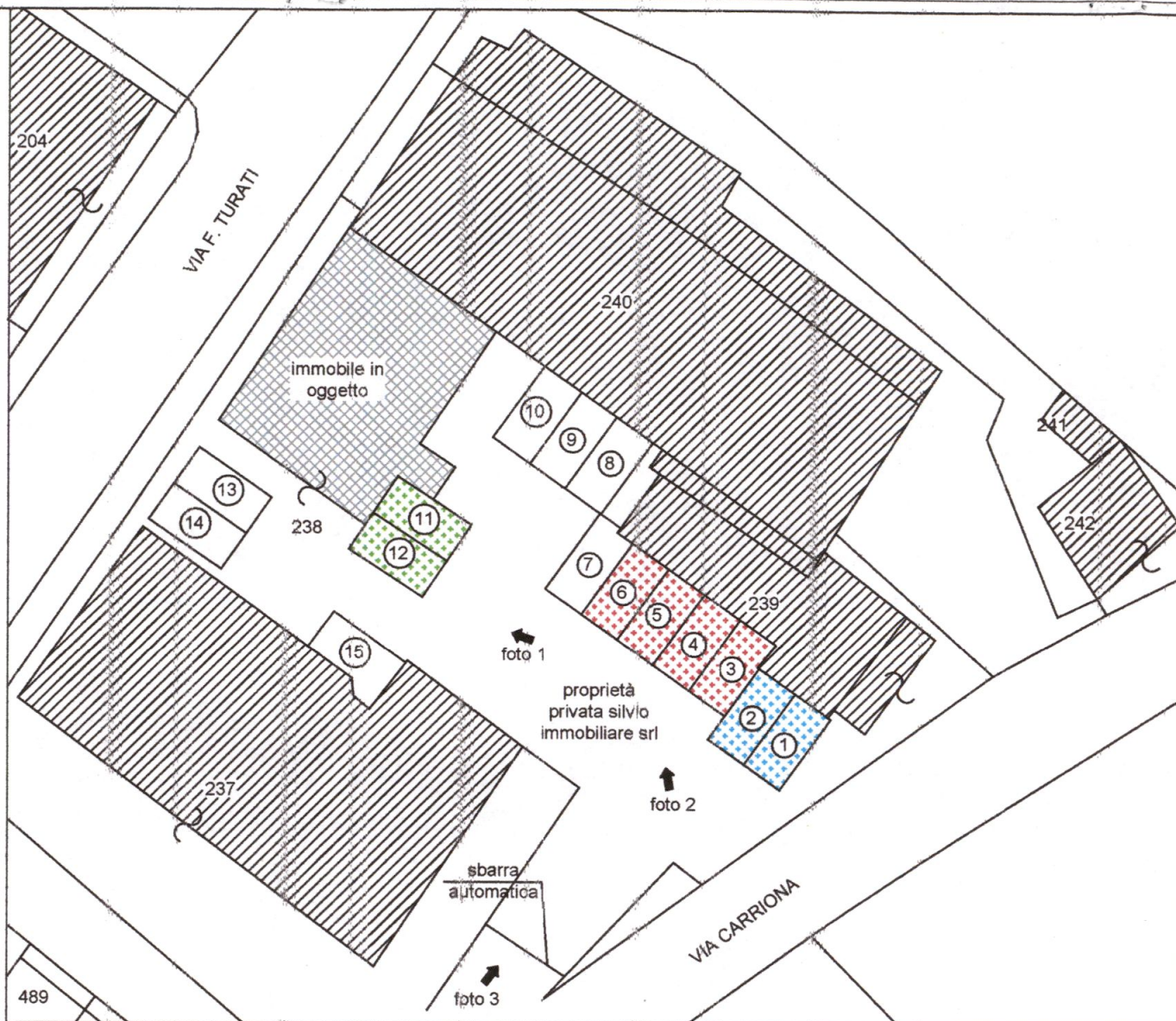
Totale mq 131.46

Calcolo Superficie a Parcheggio

$(mq\ 131.46 \times 3\ parcheggi) / mq\ 100 = 3.94\ (4\ parcheggi)$

i parcheggi dal n. 1 al n. 15 si trovano tutti nella proprietà privata appartenente alla silvio immobiliare srl, vengono messi a disposizione dell'intervento in oggetto n. 4 parcheggi degli 11 a disposizione.

Quindi gli standard a parcheggio sono ampiamente verificati.



-  Parcheggi asserviti al map. 239
-  Parcheggi asserviti al map. 238 sub. 41
-  Parcheggi asserviti al map. 239 sub. 31 - 32



La proprietà
SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod. Fisc. P.Iva 01218090452
Tel. 328 2954951-3345890094

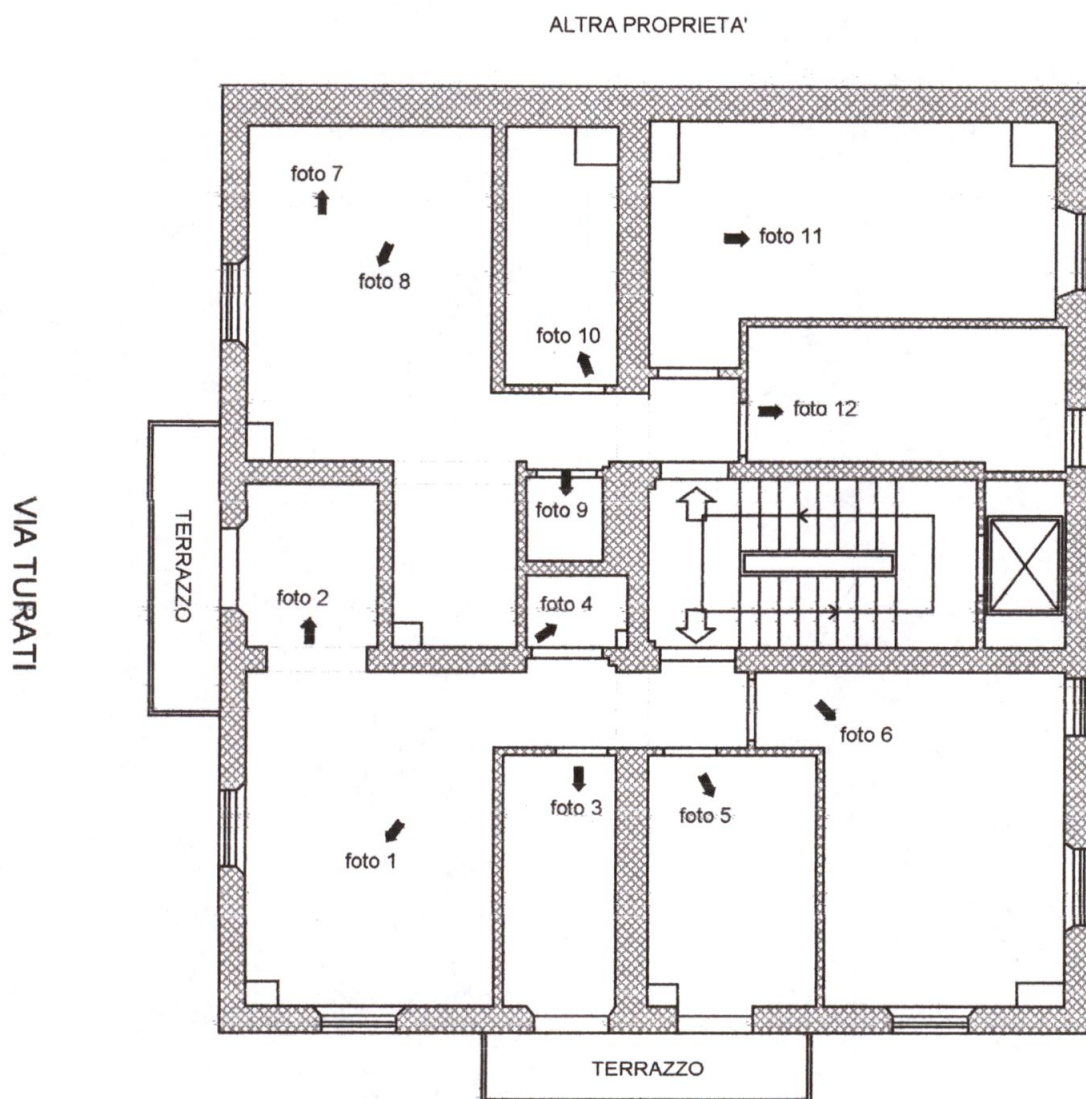


Comune di Carrara

(Provincia di Massa Carrara)

Tavola e Documentazione fotografica interna

TAVOLA PUNTI DI RIPRESA INTERNA



PIANTA PIANO PRIMO



La proprietà'
SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17, 54033 Carrara
Cod. Fisc. P.iva. 01218990452
Tel. 325 2954951-8345890094

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA INTERNA



Foto 10



Foto 12



Foto 11



La proprietà'
SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod. Fisc. P.iva. 01218090452
Tel. 328 2954951 3345890094

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA INTERNA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



SILGIONMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod. Fisc. P.iva. 01218090452
Tel. 328 2954951-3345890094

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA INTERNA



Foto 4



Foto 5



Foto 6



La proprietà
SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod. Fisc. P.iva 01216090452
Tel. 328 2954951 3345890094

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA INTERNA



Foto 7



Foto 8

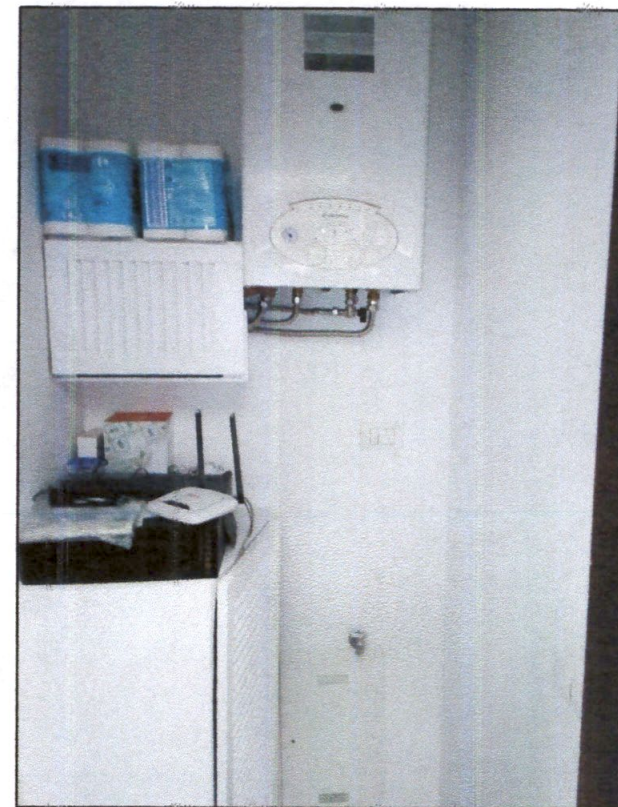


Foto 9



La proprietà
SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod. Fisc. Priva. 01218090452
Tel. 328 2954951-3345890094



Comune di Carrara

(Provincia di Massa Carrara)

Tavola Oneri di urbanizzazione Primaria - Secondaria e Ricevuta versamento

TAVOLA ONERI URBANIZZAZIONE

Calcolo Superficie Utile Lorda

Appartamento A

- 1) mq 5.08 x mq 2.20 = mq 11.17
- 2) mq 7.54 x mq 1.82 = mq 13.72
- 3) mq 5.29 x mq 1.78 = mq 9.42
- 4) mq 1.05 x mq 1.69 = mq 1.77
- 5) mq 5.16 x mq 5.81 = mq 29.98

Totale mq 66.06

Appartamento B

- 6) mq 7.37 x mq 2.20 = mq 16.21
- 7) mq 4.91 x mq 1.82 = mq 8.93
- 8) mq 5.16 x mq 1.78 = mq 9.18
- 9) mq 0.96 x mq 1.69 = mq 1.62
- 10) mq 5.07 x mq 5.81 = mq 29.46

Totale mq 65.40

Appartamento A mq 66.06 + Appartamento B mq 65.40 = S.U.L. totale mq 131.46

Calcolo Volume

Appartamento A mq 66.06 x h. mt 3.45 = mc 227.91

Appartamento B mq 65.40 x h. mt 3.45 = mc 225.63

Totale mc 453.54

Calcolo Oneri Urbanizzazione Primaria

Volume x Tariffa oneri urban. primaria (O.U.9) x 20% x 3

mc 453.54 x €/mc 2.98 x 20% x 3 = € 810.93

Calcolo Oneri Urbanizzazione Secondaria

Volume x Tariffa oneri urban. secondaria (O.U. 9) x 20% x 3

mc 453.54 x €/mc 1.51 x 20% x 3 = € 410.91

Totale Oneri Urbanizzazione

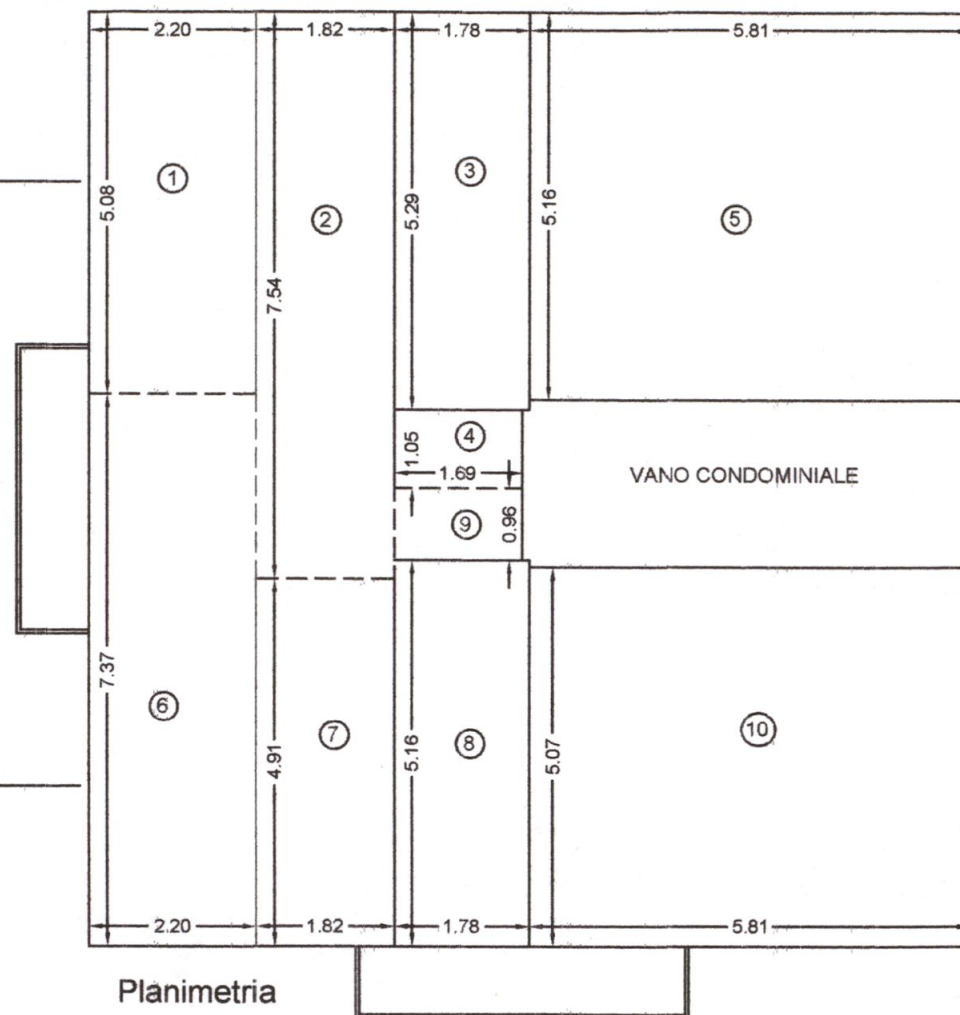
Oneri urban. primaria € 810.93 + Oneri urban. secondaria € 410.91 = € 1.221,84



SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod. Fisc. P.iva 01218090452
Tel. 328 2954951-3345890094

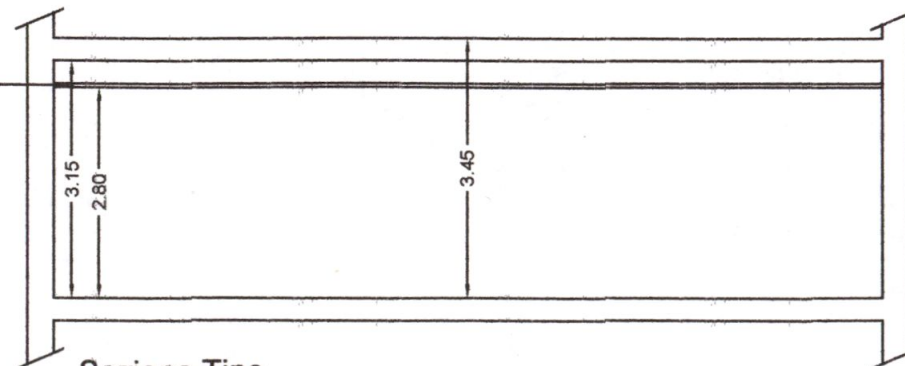
Appartamento A

Appartamento B



Planimetria

controsoffitto in
cartongesso



Sezione Tipo

Distinta di Bonifici SEPA

Ordinante: SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
Banca addebito: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Conto addebito: IT50-2010-3024-5010-0006-3188-496 - CONTO ORDINARIO

Data creazione: 06/09/2018
Data firma: 07/09/2018
Nome supporto: 42724613
Numero disposizioni: 1
Stato distinta: Inoltrata
Totale distinta: 1.221,84 EUR
Descrizione Distinta: ONERI URBAN. PRIMARIA EURO 810,93 E ONERI URBAN. SECONDARIA EURO 410,91

Esecuzione	Valuta	Stato	Beneficiario Codice Beneficiario Conto Accreditato Descrizione	TrnID	Importo
10/09/2018		Inoltrata	COMUNE DI CARRARA IT22-P061-7524-5100-0002-1128-090 ONERI URBAN. PRIMARIA EURO 810,93 E ONERI URBAN. SECONDARIA EURO 410,91		1.221,84



Comune di Carrara

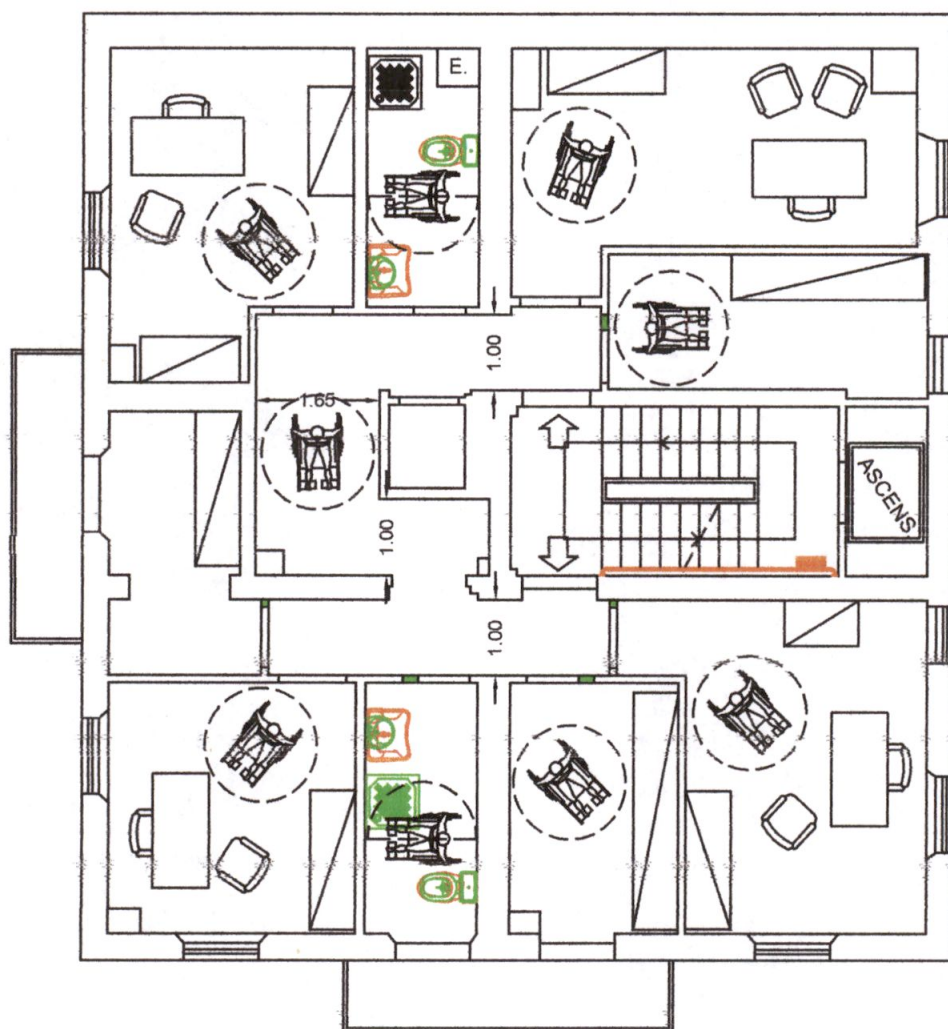
(Provincia di Massa Carrara)

Tavola - Relazione tecnica - Dichiarazione di conformità (in merito alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche)

TAVOLA ADATTABILITA'

ALTRA PROPRIETA'

VIA TURATI



PIANTA PIANO PRIMO



La proprietà'
SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Filippo Turati 17-54033 Carrara
Cod. Fisc. P.Iva. 01218090452
Tel. 328 2954954-3345890094

Oggetto: Relazione tecnica in merito alle opere da eseguire in futuro per garantire l'adattabilità ai sensi degli Art. 77 e/o 82, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, per la realizzazione di cambio d'uso e fusione di due unità immobiliari nell'immobile sita in Via F. Turati, 17 – Carrara (MS)

La sottoscritta **Geom. Sheila Domenichini**, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia della Spezia al n° 1513, su incarico del Sig. Menconi Federico, legale rappresentante della Società Silvio Immobiliare srl proprietaria dell'immobile in oggetto, ha eseguito una relazione tecnica descrittiva delle opere da eseguire in futuro per garantire l'adattabilità ai sensi degli Art. 77 e/o 82, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 .

Ai sensi della legge n° 13 del 09/01/1989 modificata ed integrata con L. n° 62 del 27/02/1989 con la presente relazione è stata verificata l'adattabilità dell'unità immobiliare allo scopo di favorire l'eliminazione e/o il superamento delle barriere architettoniche.

A tal proposito si considera l'unità immobiliare adattabile quando, tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano nè la struttura portante, nè la rete degli impianti comuni, possono essere resi idonei, a costi contenuti, alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti delle norme relative all'accessibilità.

Gli interventi da apportare costituiscono nell'installazione di n servoscala o (piattaforma elevatrice) per consentire il collegamento del piano primo mezzo dove arriva il vano ascensore esistente con il piano primo dove si trova l'ingresso all'unità

immobiliare, la sostituzione degli elementi sanitari per garantire un facile utilizzo da parte dei disabili e l'eliminazione della doccia nel bagno 1 per consentire la realizzazione dello spazio necessario all'accostamento laterale del water.

Il tutto meglio evidenziato dagli elaborati grafici allegati.

Tanto doveva il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

(Geom. Sheila Domenichini)



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI
ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI
SENSI DEGLI ARTT. 77 E/O 82, DEL D.P.R. N° 380 DEL 06/06/2001.**

La sottoscritta Geometra Domenichini Sheila nata a La Spezia il 30.10.1983 con studio in
Follo – SP c.a.p. 19020 Piazza Garibaldi n° 13 Cod. Fisc. o P. I.V.A. DMN SHL 83R70 E463T;
iscritto/a all'Ordine/Collegio dei Geometri e Geometri laureati della provincia di La Spezia,
al n° 1513, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;

In riferimento all'istanza di S.C.I.A. presentata dal sig. Menconi Federico in qualità di Legale
rappresentante della società Silvio Immobiliare srl (proprietaria dell'immobile oggetto di intervento)
residente in Carrara -MS via F. Turati n° 17, con la presente

DICHIARA

che il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti normative di legge in materia di adattabilità
della costruzione allo scopo di favorire l'eliminazione e/o il superamento delle barriere
architettoniche, ed in particolare in conformità alle seguenti leggi:

- L. n° 118 del 30/03/1971;
- D.P.R. n° 384 del 27/04/1978;
- L. n° 13 del 09/01/1989 modificata ed integrata con L. n° 62 del 27/02/1989;
- L.R. n° 6 del 20/02/1989;
- D.M.L.P. n° 236 del 14/06/1989;
- Circolare n° 1669/UL del 22/06/1989.

Il sottoscritto progettista in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 10.1 e 10.2 del D.M.L.P. N° 236
del 14/06/1989

PRECISA

che nella redazione del progetto si è tenuto conto della possibilità di eseguire opere differite nel
tempo per garantire l'ADATTABILITA'.

Si sono però previste fin da ora:

- porte interne larghe non meno di cm. 80;
- porte d'ingresso larghe non meno di cm. 90;
- pavimenti piani e non sdruciolevoli;
- percorsi e corridoi larghi non meno di cm. 100 fino ;

mentre le opere da eseguirsi nel caso di futura accessibilità saranno:

- eliminazione della doccia nel bagno 1 per consentire la realizzazione dello spazio necessario
all'accostamento laterale del water;

- sostituzione degli elementi sanitari per garantire un facile utilizzo da parte dei disabili;
- installazione di un servoscala o (piattaforma elevatrice) per consentire il collegamento del piano primo mezzo dove arriva l'ascensore già esistente con il piano primo.

ALLEGA

Documentazione grafica estesa a tutti gli spazi progettati ai sensi dell'art. 82, comma III°, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 come modificato dal D.Lgs. n° 301 del 27/12/2002.

La Spezia, lì 03.09.2018

IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

(Timbro e firma)

