

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0056973 Codice di Risccontro: 000A22X0X Operatore: PSNSFN	Comune di CARRARA (Codice: I6AG) Unità a destinazione ordinaria n.: - Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -
--	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		81	238	30	VIA FILIPPO TURATI n. 17, p. T	001	A03	04	3,5	62	280,18	

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0056972	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscroto: 000A22838		
Operatore: PSNSFN	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: -
		Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		81	238	29	VIA FILIPPO TURATI n. 17, p. T	001	A03	04	3	59	240,15	

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0056976	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A228XP		
Operatore: PSNSFN	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		81	238	26	VIA FILIPPO TURATI n. 17, p. S1	001	A03	04	2,5	58	200,13	

Cognome	MENCONI
Nome	FEDERICO
nato il	20/06/1976
(atto n.	239 p. 1 s. A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	PROV. CARRARA-AVENZA n. 106 / D
Stato civile	=====
Professione	ODONTOIATRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,85
Capelli	Castani
Occhi	Azzurri
Segni particolari	

	
Firma del titolare	<i>[Signature]</i>
CARRARA (MS)	01/10/2015
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO D'Ordine del Sindaco Bedini Valentina
Costo Sta E.	5,16
Diritti di sr E.	0,26
Costo Sta E.	5,16

 Scadenza: 20/06/2026 AX 1184742	REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI CARRARA CARTA D'IDENTITA' N° AX 1184742 DI MENCONI FEDERICO
---	--

Cognome **BRUZZI**
 Nome **ALESSANDRO**
 nato il **22/05/1969**
 (atto n. **125** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VENEZIA n.2**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,82**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]* **05/06/2010**
CARRARA (MS)

IL SINDACO
L'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
5.25



N645622B832C

TESSERA SANITARIA
 REGIONE EMILIA ROMAGNA
 CARRARA

Codice **BRZLSN69EZ2B832C**
 Esce da **29/11/2017**
 Scade il **29/11/2017**
 Sesso **M**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

Codice **BRUZZI**
ALESSANDRO
BRZLSN69EZ2B832C
 SSN-MIN SALUTE - 500001
22/05/1969
29/11/2017



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA
N° AR 4799736
 DI
BRUZZI
ALESSANDRO



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC.

ABI: 1030 CAB: 24501 Filiale di: CARRARA AG. 2

ORA: 14:36

Data ricezione: 23/10/2017

SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
VIA PASSO DELLA VOLPE 110
54033 CARRARA MS

Data Disposizione	Nr.Conto	Filiale	Cod.Riferimento
23/10/2017	631884,96	4837	0000267007545

Vi preghiamo di prendere nota delle seguenti scritture registrate
in conto a vostro DEBITO

Operazione	Importo	Val.Ord.	Data Reg. Banca Ben.
TOTALE DISPOSIZIONE	521,00	23/10/2017	25/10/2017
IMPORTO SCT	516,00		
COMMISSIONI	5,00		
COMM. CVS	0,00		

BENEFICIARIO: Codice IBAN: IT22P0617524510000021128090

DI GENOV CRGEITGGXXX ABI 06175 - BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO

COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ITALIA

ORDINANTE : SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.

CRO: A102828912901030482450124500IT

NOTE: SANZIONE AMMINISTRATIVA

INF.AGG: PER FINE LAVORI TARDIVA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	201311110109505045472	Validità	11/11/2013
Riferimenti catastali	NCEU Comune di Carrara (MS) Foglio 81, Mappale 238, Subalterno 26		
Indirizzo edificio	Via F. Turati, 17		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Silvio immobiliare srl	Telefono	
Indirizzo	Via C.A. Sarteschi, 13	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
56,66 kgCO₂/m²·anno



PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²·anno

LIMITE DI LEGGE 36,17 kWh/m²·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I	☐ II	☐ III	☐ IV	☐ V
---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------------------

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e
norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		0,0
2)		0,0
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

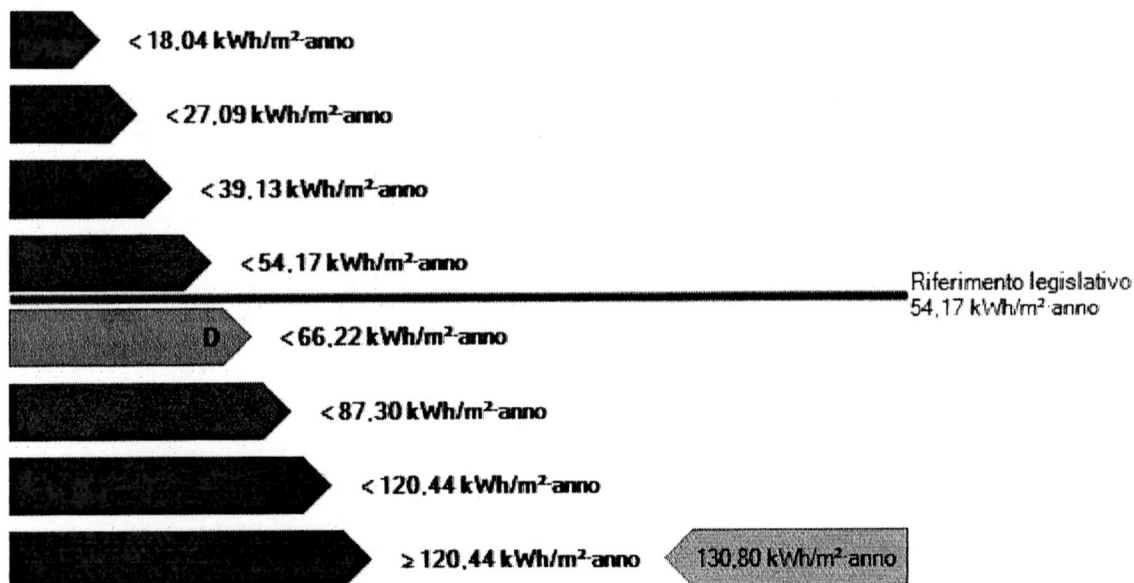
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

0,00 kWh/ m² anno

0,0 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	☒	☐	☒



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	74,98	Indice energia primaria (EPacs)	55,81
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	36,17		
Indice involucro (EPe,invol)	6,82	Indice involucro (EPI,invol)	32,45	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	42,84		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	0,00		
		(elettrico)	0,00		

9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Palazzina media			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	2011	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	355,62	Superficie utile (m²)	82,22	
Superficie disperdente S (m²)	128,40	Zona climatica/GG	D / 1601	
Rapporto S/V	0,361	Destinazione d'uso	E.1 (1)	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	<i>2011</i>	Tipologia	<i>Olimpia Splendid s.n.0scedh18ei s.n. 3230m0110166</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>4,10</i>	Combustibile	<i>Energia elettrica</i>
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	<i>2011</i>	Tipologia	<i>Boiler Elettrico</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>1,53</i>	Combustibile	<i>Energia elettrica</i>
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	<i>0</i>	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	<i>0</i>		
		<i>0</i>		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico		
Indirizzo	- - ()	Telefono/e-mail
Progettista/i impianti		
Indirizzo	- - ()	Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/i lavori		
Indirizzo	- - ()	Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Martinelli Carlo		
Indirizzo	Piazza 27 Aprile 1 - 54033 - Carrara (Massa Carrara)	Telefono/e-mail	0585 777014 c.martinelli@studio408.it
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Architetti di Massa Carrara / 408
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

Sopralluogo effettuato nel mese di Ottobre 2013

16. DATI DI INGRESSO

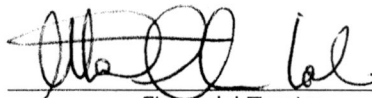
Progetto energetico	☒ Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Dati forniti dalla proprietà

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 versione 4.0.0	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.			
Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.			

Data emissione

11/11/2013


Firma del Tecnico



Architetto
MARTINELLI
Carlo

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	201311110109505045470	Validità	11/11/2013
Riferimenti catastali	NCEU Comune di Carrara Foglio 81, Mappale 238, Subalterno 27		
Indirizzo edificio	Via F. Turati 17		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Silvio Immobiliare srl	Telefono	
Indirizzo	Via C.A. Sarteschi 13	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe :

G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
92,96 kgCO₂/m²·anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²·anno

LIMITE DI LEGGE 53,72 kWh/m²·anno



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☐ I ☒ II ☐ III ☐ IV ☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		0,0
2)		0,0
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

0,00 kWh/ m² anno

0,0 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



< 22,43 kWh/m² anno

< 35,86 kWh/m² anno

< 52,29 kWh/m² anno

< 71,72 kWh/m² anno

Riferimento legislativo
71,72 kWh/m² anno

D < 88,15 kWh/m² anno

< 118,01 kWh/m² anno

< 164,30 kWh/m² anno

≥ 164,30 kWh/m² anno 214,58 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	151,69	Indice energia primaria (EPacs)	62,89
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	53,72		
Indice involucro (EPe,invol)	11,27	Indice involucro (EPi,invol)	64,69	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	42,41		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	0,00		
		(elettrico)	0,00		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Palazzina media			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	2011	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	147,11	Superficie utile (m²)	29,69	
Superficie disperdente S (m²)	90,14	Zona climatica/GG	D / 1601	
Rapporto S/V	0,613	Destinazione d'uso	E.1 (1)	

11. IMPIANTI ⁽²⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	<i>2011</i>	Tipologia	<i>Olimpia Splendid Split Tipe s.n.3231m0101191 - s.n. 3230m0101364</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>1,51</i>	Combustibile	<i>Energia elettrica</i>
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	<i>2011</i>	Tipologia	<i>Boiler Elettrico</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>0,62</i>	Combustibile	<i>Energia elettrica</i>
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta		kWh _e	
			kWh _t	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Martinelli Carlo		
Indirizzo	Piazza 27 Aprile 1 - 54033 - Carrara (Massa Carrara)	Telefono/e-mail	0585 777014 c.martinelli@studio408.it
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Architetti di Massa Carrara / 408
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
Sopralluogo effettuato nel mese di Ottobre 2013

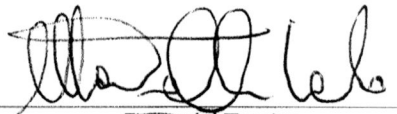
16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	☒ Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Dati forniti dalla proprietà

17. SOFTWARE	
Denominazione	EC700 versione 4.0.0
Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).	
Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.	
Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.	

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA** è reso, dal sottoscritto, in forma di **dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.**

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione 11/11/2013


Firma del Tecnico
n. 408
Sezione A/a
Architetto **MARTINELLI Carlo**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0063734 del 13/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Filippo Turati

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 238

Subalterno: 27

Compilata da:

Pieraccioni Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

N. 5165

Scheda n. 1

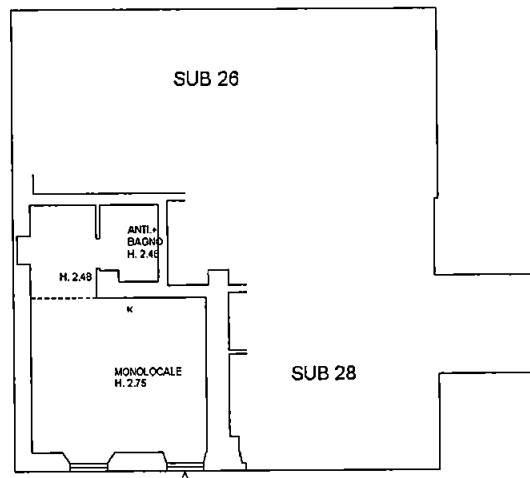
Scala 1:200

PIANO SOTTOSTRADA



P.LLA 240

VIA FILIPPO TURATI



Ultima planimetria in atti

Data: 25/09/2017 - n. T47239 - Richiedente: BRZLSN69E22B832O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 81 - Particella: 238 - Subalterno: 27 >
VIA FILIPPO TURATI n. 17 piano: S1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Filippo Turati

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 238

Subalterno: 26

Compilata da:

Bruzzi Alessandro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

N. 352

Scheda n. 1

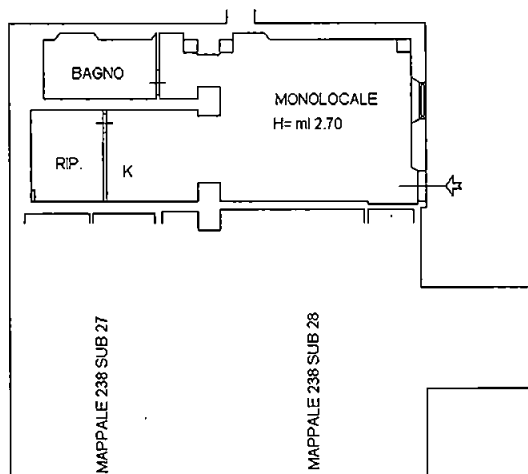
Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

MAPPALE 240

VIA FILIPPO TURATI



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0063734 del 13/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Filippo Turati

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 238

Subalterno: 28

Compilata da:

Pieraccioni Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Firenze

N. 5165

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SOTTOSTRADA



P.LLA 240

SUB 26

SUB 27

ANTI-
BAGNO
H. 2.65

K
H. 2.44

MONOLOCALE
H. 2.70

VIA FILIPPO TURATI



Ultima planimetria in atti

Data: 25/09/2017 - n. T47240 - Richiedente: BRZLSN69E22B832O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 81 - Particella: 238 - Subalterno: 28 >
 VIA FILIPPO TURATI n. 17 piano: S1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Filippo Turati

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 238

Subalterno: 29

Compilata da:

Bruzzi Alessandro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

N. 352

Scheda n. 1

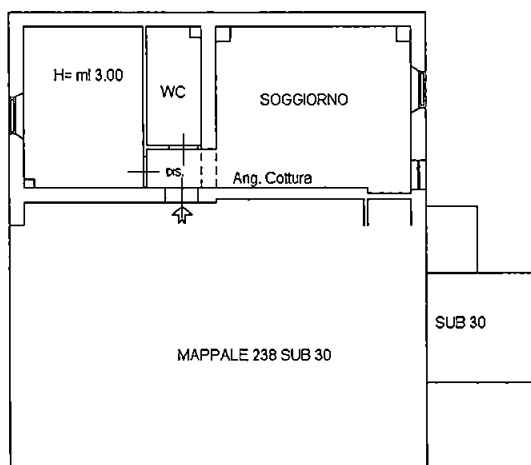
Scala 1:200



PIANO TERRA

MAPPALE 240

VIA FILIPPO TURATI



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Filippo Turati

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 238
Subalterno: 30

Compilata da:
Bruzzi Alessandro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

N. 352

Scheda n. 1

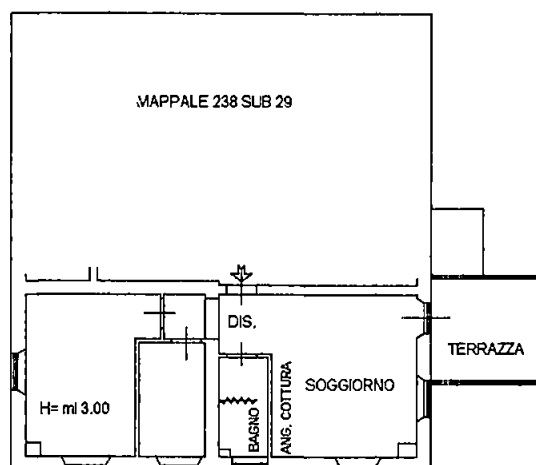
Scala 1:200



PIANO TERRA

MAPPAL 240

VIA FILIPPO TURATI



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0063734 del 13/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Filippo Turati

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 238

Subalterno: 31

Compilata da:

Pieraccioni Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

N. 5165

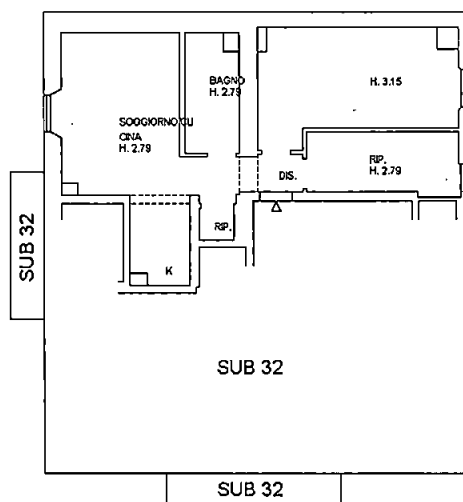
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



P.LLA 240



Ultima planimetria in atti

Data: 21/09/2017 - n. T251923 - Richiedente: BRZLSN69E22B832O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 81 - Particella: 238 - Subalterno: 31 >
VIA FILIPPO TURATI n. 17 piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0063734 del 13/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Filippo Turati

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 238

Subalterno: 32

Compilata da:

Pieraccioni Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

N. 5165

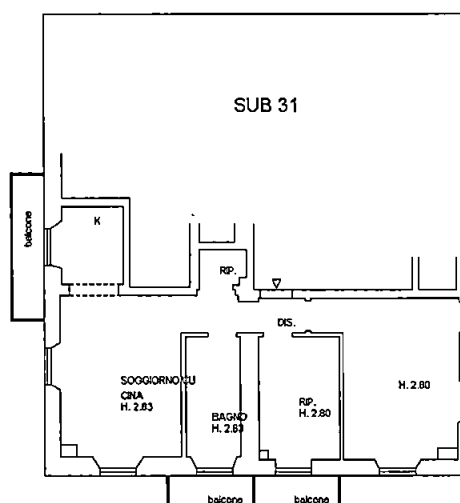
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



P.LLA 240



Ultima planimetria in atti

Data: 21/09/2017 - n. T251924 - Richiedente: BRZLSN69E22B832O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 81 - Particella: 238 - Subalterno: 32 >
VIA FILIPPO TURATI n. 17 piano: 1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0063734 del 13/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Filippo Turati

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 238

Subalterno: 33

Compilata da:

Pieraccioni Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

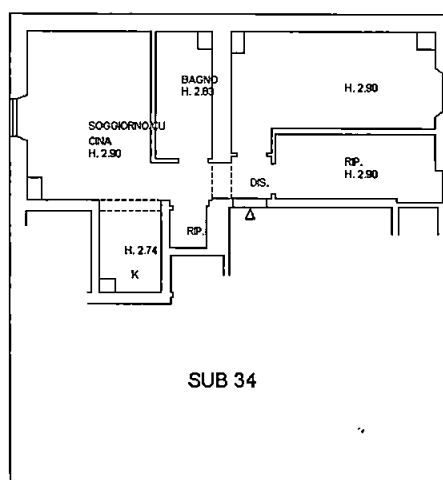
N. 5165

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

P.LLA 240

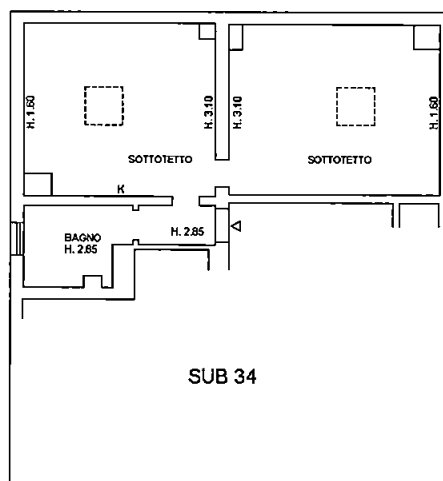


SUB 34



PIANO TERZO SOTTOTETTO

P.LLA 240



SUB 34



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/09/2017 - Comune di Carrara (B832) - Foglio: 81 Particella: 238 - Subalterno 33 - Immobile Soppresso

Immobile Soppresso

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0063734 del 13/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Filippo Turati

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 238

Subalterno: 34

Compilata da:

Pieraccioni Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

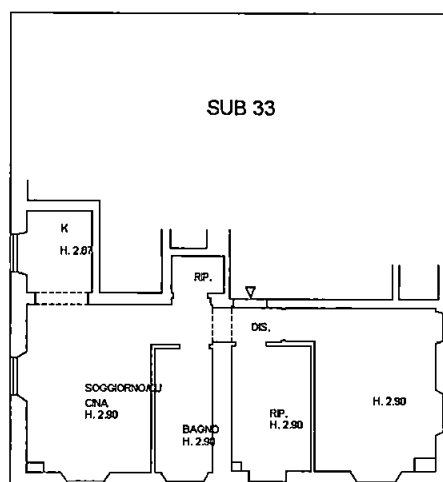
N. 5165

Scheda n. 1

Scala 1:200

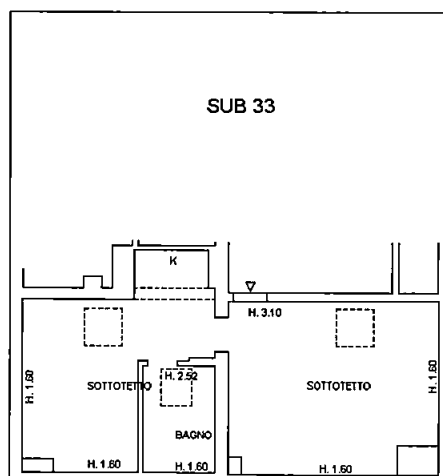
PIANO SECONDO

P.LLA 240



PIANO TERZO SOTTOTETTO

P.LLA 240

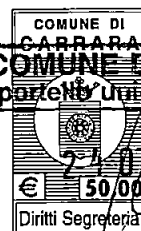


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/09/2017 - Comune di Carrara (B832) - Foglio: 81 Particella: 238 - Subalterno 34 - Immobile Soppresso

Immobile Soppresso



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Prot. Urb. n° <u>1015/11</u> del <u>26/10/2017</u>	
23 OTT. 2017		Assegnata a <u>COPPO</u>	
Prot. n° <u>77741</u>		Il Dirigente del Settore	

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

■ - **deposito tardivo** per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 57 del R.E.C. ammontante ad €. 500,00 (cinquecento/00)

AL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) **MENCONI FEDERICO** c.f... **MNCFRC76H20B832S**
domiciliato/a in **CARRARA Via PROV. CARRARA-AVENZA n. 105/D**
tel.in qualità di (1) **LEGALE RAPPRESENTANTE** della **SILVIO IMMOBILIARE SRL**
PROPRIETARIA dell'immobile/terreno posto in **CARRARA via TURATI n° 17**,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO(2)** realizzati con :

☐ - **Permesso di Costruire**

n°del.....

■ - **DIA/SCIA**

n° **118** del **15/04/2011**

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. **GEOM. COPPO LUCA**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : **AVENZA via/piazza TURATI**

Dati catastali : foglio 81 mappali 238 sub. 26-27-28-29-30-31-32-33-34

Destinazione d'uso : **RESIDENZIALE(3)**

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

VERACITÀ INIZIALE

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data **15/05/2011** e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.



Architetto
BRUZZI
Alessandro

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig...ALESSANDRO BRUZZI nato a CARRARA il 22/05/1969

c.f. BRZLSN69E22B832O con studio in CARRARA via TONIOLO n° 8

iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei ARCHITETTI (4) n° 352 della Provincia di MASSA CARRARA
tel 3474779964

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C, rientrano nella casistica di cui :

☒ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;

☒ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;

☐ sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.

2) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

3) - al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta :

☒ - non soggetto in quanto la volumetria che ha condotto alla quantificazione in sede di permesso originario eccede quella verificata in sede di rilievo finale;

☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

4) - in riferimento al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 l'immobile oggetto delle opere relative alla presente variante:

☒ - non ricade in ambito vincolato.

☐ - ricade in ambito vincolato e pertanto:

☐ - si allega copia di Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,

☐ - pur ricadendo in ambito vincolato le opere oggetto di variante si configurano tra quelle escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017;

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

☐ - parere ASL - GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);

☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;

☒ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo;

☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;

☐ - (altri) _____

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario; SALVO INTERVENUTE

MODIFICHE NORTATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI

(1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;

(2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali , etc;

(3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;

(4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;

(5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n° del di versamento della somma di € /00 sul c.c. 118547 o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
 - Quietanza n° del di versamento della somma di € 500,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia della sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del R.E.C.;
 - elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);
 - documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);
 - eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.
- ...CARRARA, li 24.10.2017

Il Richiedente,
SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turati 17 - 54033 Carrara (MS)

Cod. Fisc. e P. IVA 01819090452

(Firma per esteso e leggibile)
Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

Il Progettista
Architetto

FRANZONI

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente

SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turati 17 - 54033 Carrara (MS)

Cod. Fisc. e P. IVA 01819090452

(Firma per esteso e leggibile)
Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

Il Progettista

Architetto

FRANZONI

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ – dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

IN CUD 118/2011
AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara

Sportello Unico Per l'Edilizia (SUE)

COMUNE DI CARRARA	Cat.	COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia
31 OTT. 2017	61	30 OTT. 2017
Prot. n° 79372	Class. 3	



Alla cortese attenzione dell'Istr. Tecnico COPPO Geom. Luca

Oggetto: Integrazione pratica Variante Finale Tardiva, prot. gen. 77741 del 20/10/2017, per opere di RISANAMENTO CONSERVATIVO in fabbricato sito in Carrara, loc. Avenza, Via Turati n. 17 a nome di FEDERICO MENCONI.

Si allega alla presente Voltura di Titolo Abilitativo per Opere Edili autorizzate con DIA n. 118 del 15/04/2017 a nome di Saporito Rosario e concluse ad oggi con Variante Finale Tardiva e Fine Lavori Tardiva questa volta a nome di Federico Menconi in qualità di Legale Rappresentante della Silvio Immobiliare SRL con sede in Carrara, Via Turati n. 17, nuova Proprietaria dell'immobile in oggetto; la Voltura Allegata sarebbe dovuta essere stata presentata in allegato alla Variante finale, viene presentata ad integrazione della stessa pratica.

Si allega:

- Voltura Titolo Abilitativo
- Copia Contratto di Compravendita

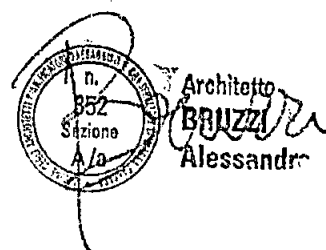
Carrara, li 27/10/2017

Il Tecnico

Arch. Alessandro Bruzzi

Prot. Urb. n° 10151 del 02112017

Assegnata a COPPO
Il Dirigente del Settore





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD04

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

ISTANZA DA PRODURSI CON MARCA DA BOLLO

Al Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

VOLTURA DI TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI

☐ Permesso di costruire n°

del

☒ D.I.A. / S.C.I.A. n°

118/11

del

15/04/2011

ATTUALMENTE INTESTATO A SAPORITO ROSARIO

Il sottoscritto FEDERICO MENCONI, nato a CARRARA il 20/06/1976 e residente in CARRARA, via/piazza PROV. CARRARA AVENZA n° 105D (C.F. MNCFR76H20B832S) in qualità di Legale Rappresentante della Silvio Immobiliare Srl con sede in Carrara, Via Turati n. 17 (nuova proprietaria)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

☒ di avere acquisito titolo sull'intero/~~porzione~~ del compendio immobiliare composto da ~~terreno~~/fabbricato posto in CARRARA, via/piazza TURATI n° 17, piano sottostrada, terra, primo, secondo e mansardato e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/i 238, sub. 26-27-28-29-30-31-32-33-34,

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- ☒ nuovo proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

- ☒ atto di compravendita repertorio n° 14926, raccolta n° 9485 del 26-05-2011 stipulato dal Notaio TOMMASO DE LUCA di MASSA registrato a CARRARA in data 30-05-2011 al n° 2343 e trascritto a _____ in data _____;
- ☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del _____, depositato presso _____ in data _____;

che alla data di stipula dell'atto di cui sopra i lavori autorizzati sono :

- ☐ non hanno ancora avuto inizio
- ☒ iniziati in data **vedi data pratica iniziale** (DIA 118/11), come da comunicazione già agli atti del comune, e sono giunte alla fase di :

CONCLUSI _____

(specificare : "scavi, fondazioni, demolizioni, al rustico con involucro edilizio completato definito, completamento delle opere di finitura")

per quanto sopra

CHIEDE

alla S.V. che il Permesso di Costruire/S.C.I.A. identificato in epigrafe sia :

- ☒ integralmente volturato
- ☐ cointestato con il Sig./Soc. _____

dichiarando sin d'ora, avendone preso visione, di accettare tutte le condizioni, prescrizioni ed obblighi in esso contenute e che i lavori saranno completati :

- ☐ dalle stesse ditte/imprese comunicate dal precedente titolare;

oppure

- ☐ da altre ditte/imprese che verranno successivamente comunicate;

- ☐ confermando l'incarico di direzione dei lavori al professionista, se già incaricato dal precedente titolare:

oppure

- ☐ incaricando della direzione dei lavori di realizzazione/completamento il Sig. _____ (Arch, Ing., Geom etc) come da dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori attualmente incaricato, che si allega alla presente.

ALLEGA

atto di compravendita/ societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc. (**obbligatorio**);

- eventuale documentazione catastale (nel caso di variazioni intervenute dopo la data del conseguimento del titolo abilitativi alla esecuzione dei lavori;
- dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori, se attualmente già incaricato.

CARRARA _____, li 30-10-2017

SILVIO IMMOBILIARE srl

via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)

Cod. Fisc. P. Iva 01218090452

Tel. 328 26 54 551 - 334 58 900 94

(firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'edilizia (SUE)



-----"COMPRAVENDITA"-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaundici-----
il giorno ventisei del mese di maggio-----
in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9.-----
----- 26 maggio 2011 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa, Via Dante Alighieri n. 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,-----

-----sono personalmente comparsi:-----

- DURANTI ANDREA, nato a Firenze (FI) il giorno 20 novembre 1978, residente a Rufina (FI), Viale Duca della Vittoria n. 129, codice fiscale DRN NDR 78S20 D612P e SAPORITO ROSARIO, nato a Lagonegro (PZ) il giorno 5 luglio 1976, residente a Rufina (FI), Piazza Sandro Pertini n. 31, codice fiscale SPR RSR 76L05 E409Z, i quali dichiarano di intervenire al presente atto non in proprio ma nella loro qualità di amministratori e legali rappresentanti della società "DURANTI & SAPORITO GROUP S.R.L." con sede in Carrara (MS), Piazza II Giugno n. 14, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 01220790453, iscritta con il numero 123057 di repertorio economico amministrativo, Partita I.V.A. 01220790453, con i poteri occorrenti per questo atto in forza del vigente statuto sociale.-----

- MENCONI FEDERICO, nato a Carrara (MS) il giorno 20 giugno 1976, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Carriona n. 312/C, codice fiscale MNC FRC 76H20 B832S, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "SILVIO IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Carrara (MS), Piazza II Giugno n. 14, capitale sociale Euro 10.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 01218090452, iscritta con il numero 122764 di repertorio economico amministrativo, Partita I.V.A. 01218090452, con i poteri occorrenti per questo atto in forza del vigente statuto sociale. -----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti, i quali con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:--

----- Art. 1° -----

La società "DURANTI & SAPORITO GROUP S.R.L.", a mezzo dei suoi legali rappresentanti, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla società "SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.", che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà sui seguenti immobili situati:-----

- in Comune di Carrara (MS), frazione Avenza Via Filippo Turati n. 17 e più precisamente:-----

a) appartamento ad uso civile abitazione posto al piano sotto-

Registrato a Carrara

il 30/05/2011

n. 2943

Serie 1T



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC.

ABI: 1030 CAB: 24501 Filiale di: CARRARA AG. 2

ORA: 14:31 Data ricezione: 23/10/2017

SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.
VIA PASSO DELLA VOLPE 110
54033 CARRARA MS

Data Disposizione	Nr.Conto	Filiale	Cod.Riferimento
23/10/2017	631884,96	4837	0000267002755

Vi preghiamo di prendere nota delle seguenti scritture registrate
in conto a vostro DEBITO

Operazione	Importo	Val.Ord.	Data Reg. Banca Ben.
TOTALE DISPOSIZIONE	521,00	23/10/2017	25/10/2017
IMPORTO SCT	516,00		
COMMISSIONI	5,00		
COMM. CVS	0,00		

BENEFICIARIO: Codice IBAN: IT22P0617524510000021128090

DI GENOV CRGEITGGXXX ABI 06175 - BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO

COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ITALIA

ORDINANTE : SILVIO IMMOBILIARE S.R.L.

CRO: A102828876201030482450124500IT

NOTE: SANZIONE AMMINISTRATIVA

INF.AGG: PER VARIANTE FINALE TARDIVA

COMUNE DI CARRARA
LOC. AVENZA

Via F. TURATI N.17

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO

***FINE LAVORI RISANAMENTO CONSERVATIVO
IN FABBRICATO ATTUALMENTE RESIDENZIALE***

Proprietà:

SILVIO IMMOBILIARE SRL

Progettista:

Arch. Alessandro Bruzzi

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO**INTERVENTO:**

FINE LAVORI TARDIVA (DIA 118/2011)
INERENTE OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

PROPRIETARIO:

MENCONI FEDERICO nato a Carrara il 20/06/1976
Residente in Carrara, (MS), Via Turati 17,
C.F. MNCFRC76H20B832S
In qualità di rappresentante legale della ditta
SILVIO IMMOBILIARE S.r.l.
Sede in Via Turati 17
P.IVA 01218090452

UBICAZIONE**IMMOBILE:**

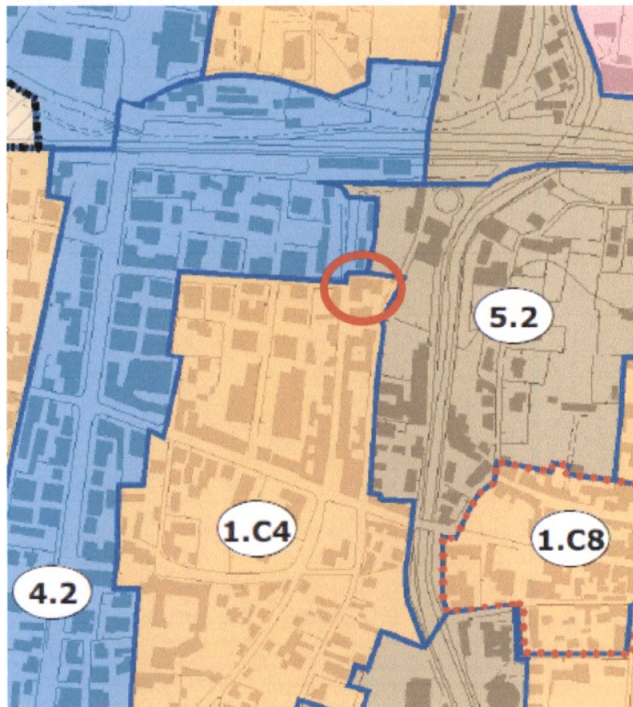
VIA F. TURATI CIV. 17

DATI CATASTALI

Fgl. 81 mapp. 238 SUB. 26-27-28-29-30-31-32-33-34

DATI DI PRGC:

UTOE – CPA TAV 2/II – 1.C4



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto

FEDERICO MENCONI

C.F. MNCFRC76H20B832S

Nato a CARRARA

il 20/06/1976 e

residente in CARRARA

Via Prov. Carrara-Avenza n. 105/D



D I C H I A R A

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di essere **Legale Rappresentante** della Società **SILVIO IMMOBILIARE SRL** con sede in Carrara, Via Turati n.17, P.IVA: 01218090452, **PROPRIETARIA** dell'immobile posto in Carrara, Via Turati n. 17, censito catastalmente al foglio n° 81, mappale n° 238, sub. 26-27-28-29-30-31-32-33-34, in seguito a Atto Pubblico del 26/05/2011 N. Repertorio 14926, Rogante De Luca Tommaso, sede: Massa.

Il sottoscritto Federico Menconi consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

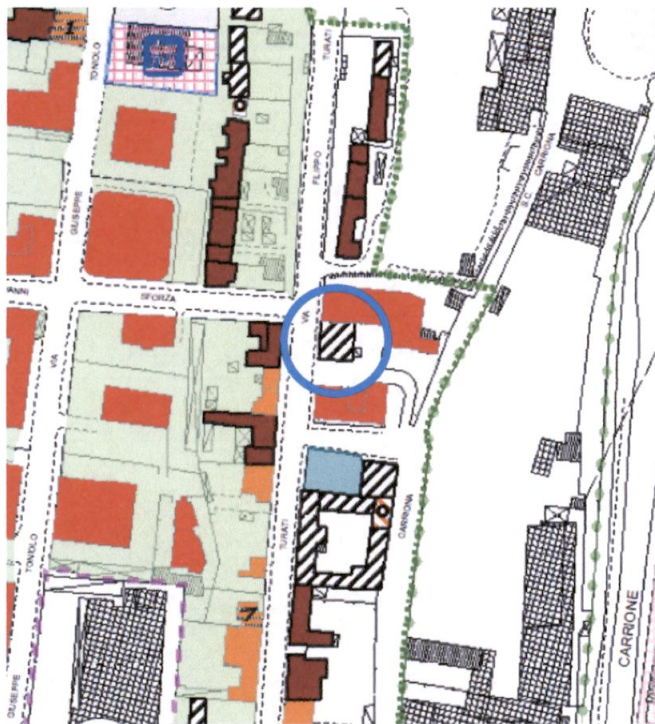
Carrara, 24.10.2017

Il dichiarante
SILVIO IMMOBILIARE srl
via Filippo Turati 17 - 54033 Avenza (MS)
Cod. Fiscale P.IVA 01218090452
Tel. 328 29 54 951 - 334 58 900 94

Visto il documento

Il dipendente addetto

REC TAV 3D/II - A/2



DESCRIZIONE STATO CONCESSIONATO:

Il fabbricato è stato oggetto di risanamento conservativo mediante DIA 118/2011 a firma dl tecnico Geom. Alessandro Cammilli dello Studio A.PI.CA Geometri Associati con sede in Via F.lli Cervi n.61 - Pontassieve (FI) 50065.

Il progetto prevedeva delle modifiche interne alle 9 unità immobiliari, già esistenti, al fine di migliorare in parte i requisiti previsti dal regolamento edilizio Comunale.

Parte dell'edificio, non interessato dagli interventi, è rimasto immutato rispetto ai requisiti aeroilluminanti e dalle norme di indicazione delle superfici minime dei vani.

Le modifiche apportate all'edificio, a seguito della DIA sopra indicata, hanno comportato un intervento localizzato sulla muratura portante, con deposito dei calcoli strutturali presso il Genio Civile di Massa-Carrara prot. 243268 pratica 657 del 03-10-2011 e terminati con relazione di fine lavori del 22-10-2011.

Gli interventi ultimati in data 22-11-2011 sono sprovvisti di certificazione di fine lavori non prodotta o smarrita.

A tal fine, in considerazione del REC e della LR.65/2014 si effettua la tardiva comunicazione di fine lavori.

DESCRIZIONE DELLA FINE LAVORI

A seguito del mancato deposito di fine lavori si provvede ad effettuare l'aggiornamento tecnico delle tavole grafiche dello stato di fatto al momento della fine lavori con tavola concessionato, tavola di fatto e tavola di raffronto, complete delle schede di superfici e dei rapporti aeroilluminanti. La tavola di fatto prevede degli aggiornamenti anche nelle misure indicate rispetto allo stato concessionato anche se non sono apprezzabili interventi effettuati all'immobile dovuto quindi ad un mero errore grafico comunque discostanti di pochi centimetri.

Rispetto allo stato concessionato non si apprezzano variazioni sostanziose, ma rientranti in semplici interventi interni che non hanno richiesto la sospensione dei lavori tantomeno l'interruzione dell'abitabilità.

Si provvede ad allegare la documentazione di corredo alla fine lavori consistente in:

- attestati di prestazione energetica delle unità immobiliari;
- la ricevuta di accatastamento
- copie dei certificati di conformità degli impianti

Descrizione delle unità immobiliari.

Le unità immobiliari si presentano internamente rifinite con intonaco a civile, tinteggiato.

Le pavimentazioni esistenti in parte in ceramica ed in parte in laminato complete di zoccolatura sigillate ai bordi. I bagni e le cucine sono dotati di rivestimento lavabile in ceramica ben sigillate con malta. Le porte interne sono in legno tamburato ed i portoncini d'ingresso risultano blindati.

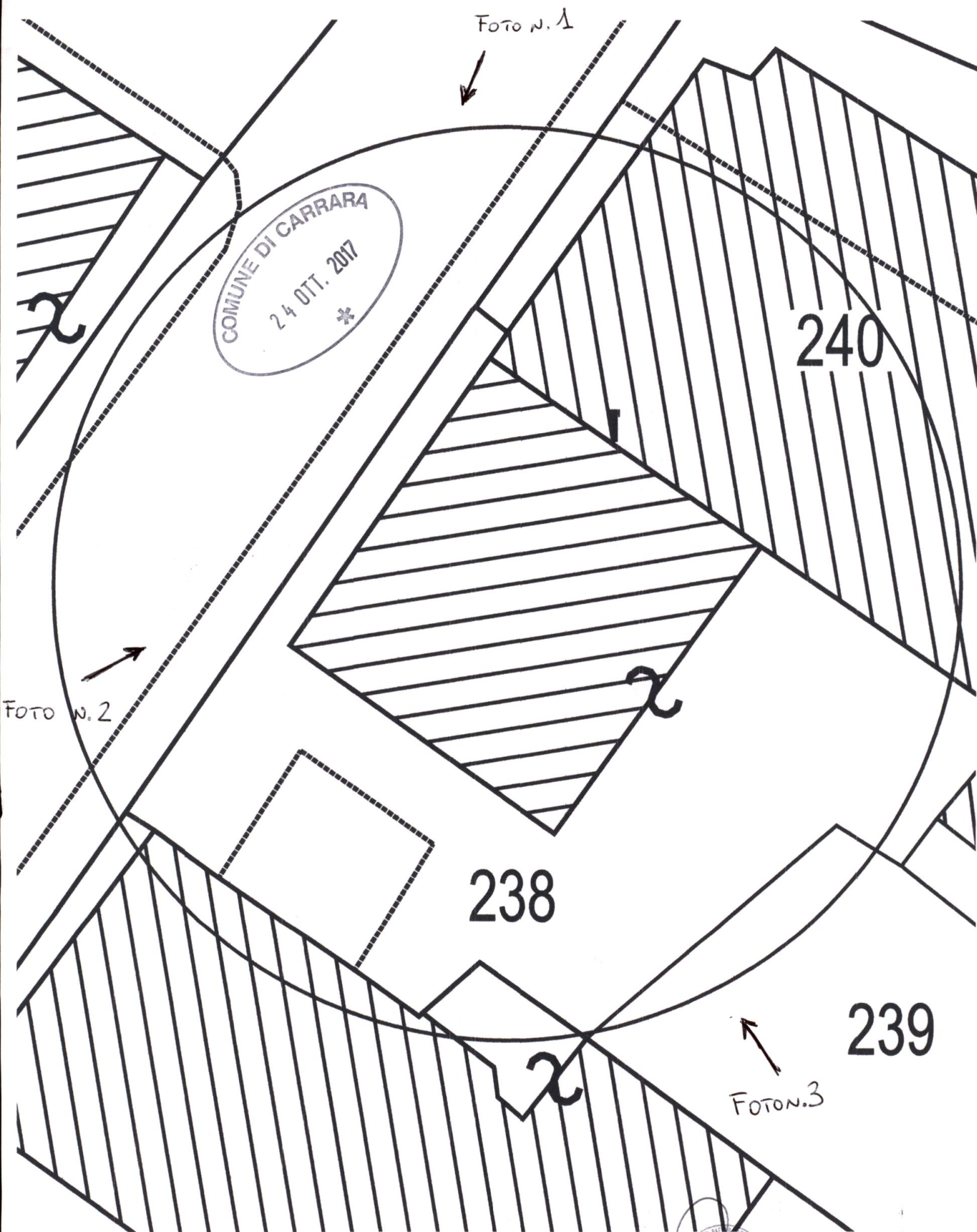
Gli infissi sono dotati di persiana e doppio vetro. I soffitti risultano in cartongesso tinteggiato al fine di portare l'altezza interna a circa 280 cm.

Carrara 13/10/2017

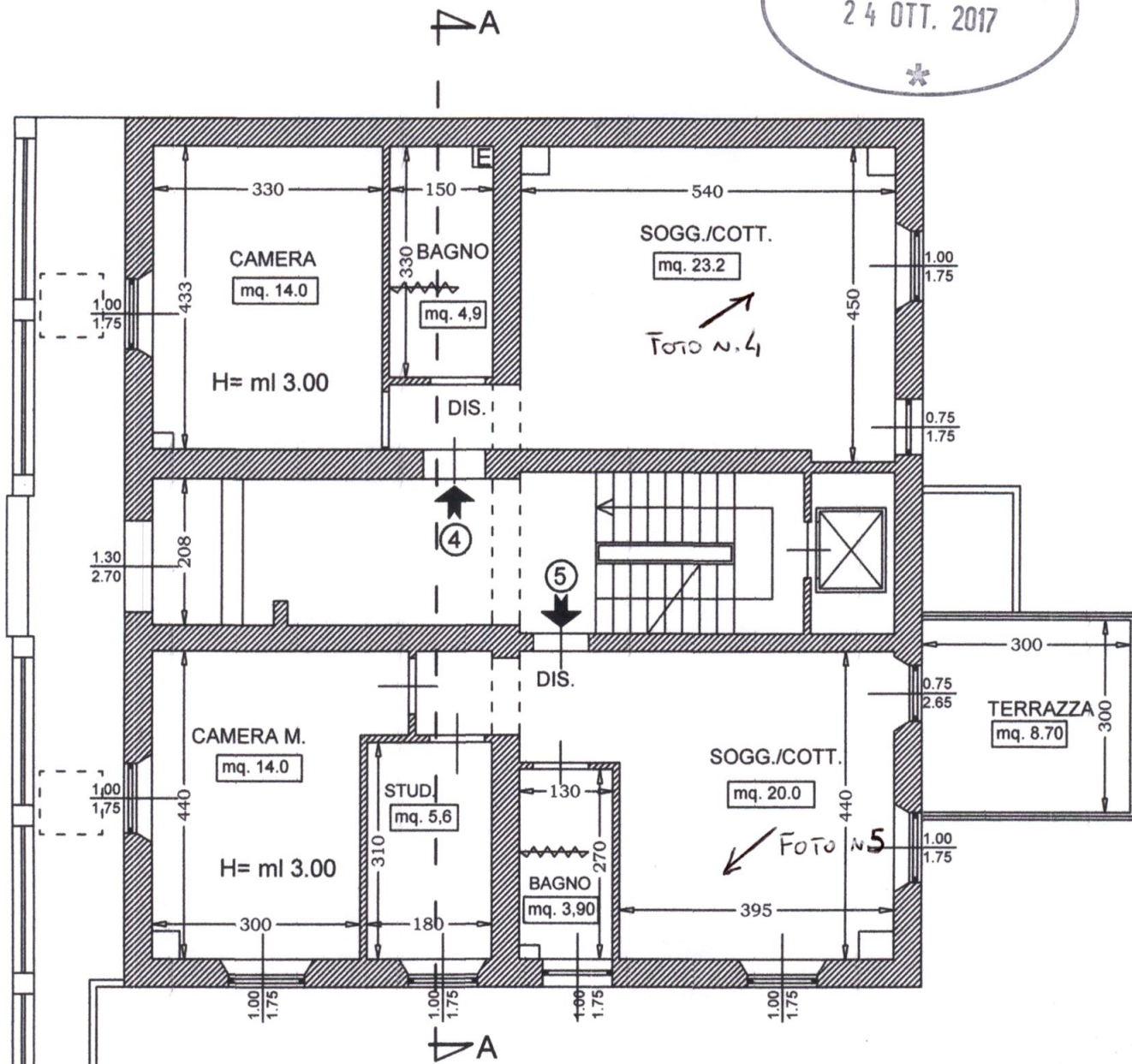
Il Tecnico

 Architetto
BRUZZI
Alessandro

INDICAZIONE PUNTI DI SCATTO



Architetto
BRUZZI
Alessandro

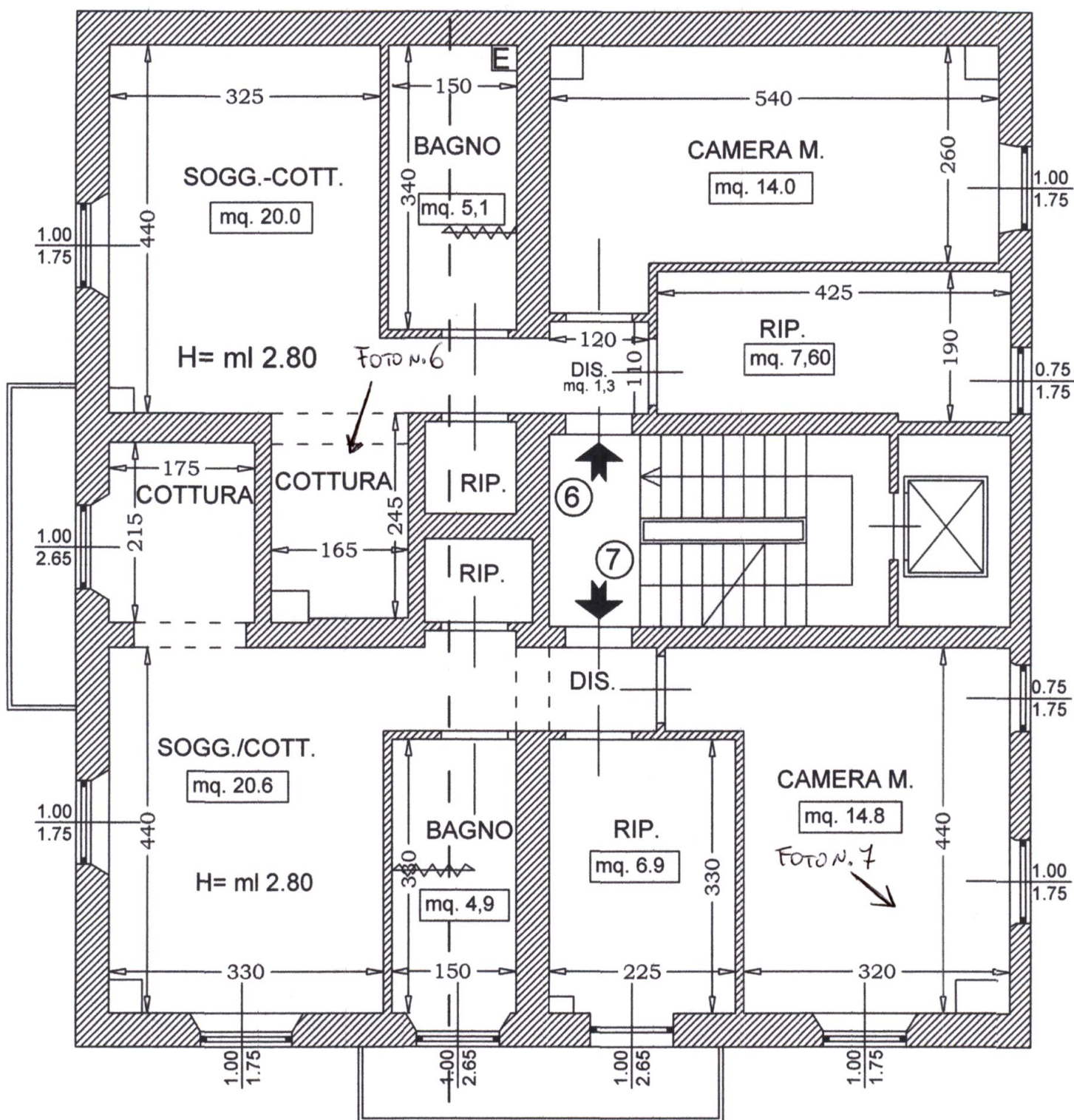


PIANTA PIANO TERRA
(STATO DI FATTO)





▷ A

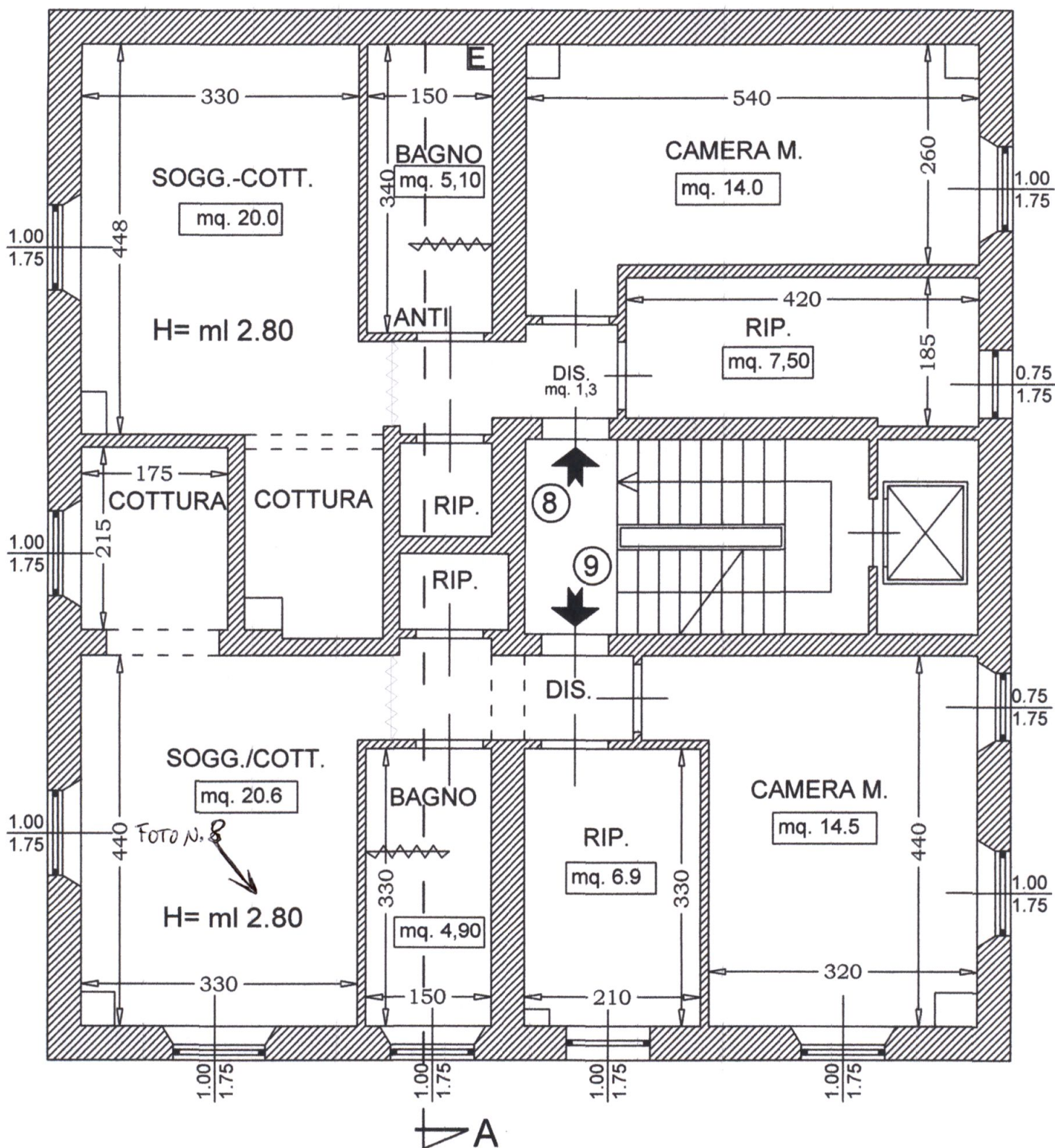


▷ A

PIANTA PIANO PRIMO

(STATO DI FATTO)





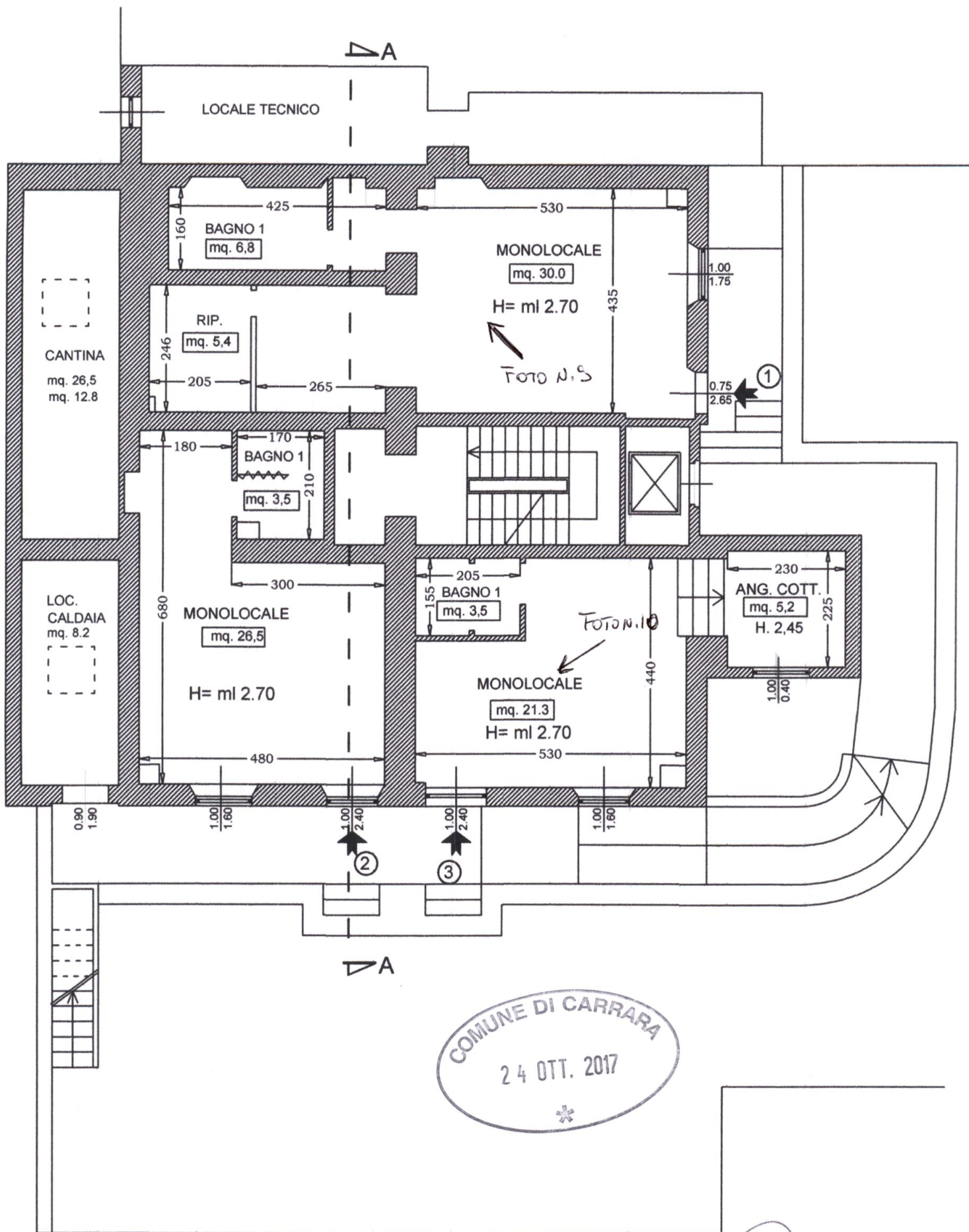
PIANTA PIANO SECONDO

(STATO DI FATTO)



Architetto
Alessandro





PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
(STATO DI FATTO)



Architetto
ALESSANDRO RUZZI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERVENTO DI VARIANTE FINALE IN FABBRICATO
sito in Via Turati n. 17 - 54033 CARRARA

FOTO N° 1



FOTO N° 2



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERVENTO DI VARIANTE FINALE IN FABBRICATO
sito in Via Turati n. 17 - 54033 CARRARA**

FOTO N° 3



FOTO N° 4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERVENTO DI VARIANTE FINALE IN FABBRICATO
sito in Via Turati n. 17 - 54033 CARRARA

FOTO N° 5



FOTO N° 6



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERVENTO DI VARIANTE FINALE IN FABBRICATO
sito in Via Turati n. 17 - 54033 CARRARA

FOTO N° 7



COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2017

FOTO N° 8

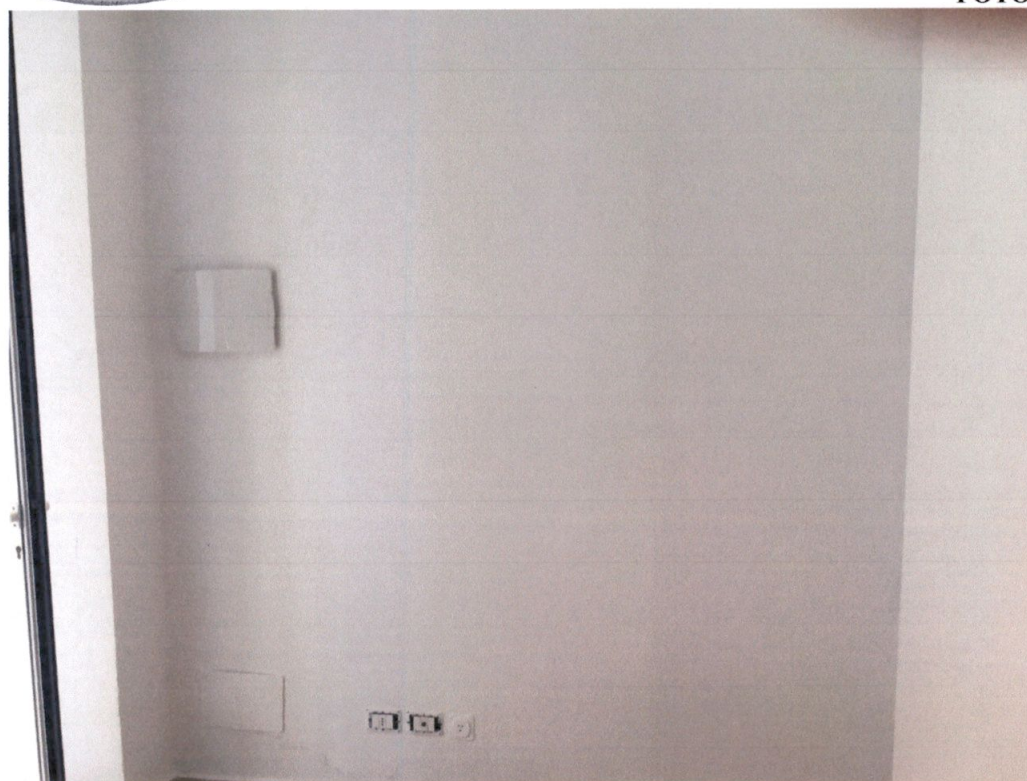


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERVENTO DI VARIANTE FINALE IN FABBRICATO
sito in Via Turati n. 17 - 54033 CARRARA

FOTO N° 9



FOTO N° 10



Cognome **BRUZZI**
 Nome **ALESSANDRO**
 nato il **22/05/1969**
 (atto n. **125** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VENEZIA n.2**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,82**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari.



Firma del titolare *Alessandro Bruzzi* **05/05/2010**
CARRARA (MS)

IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)

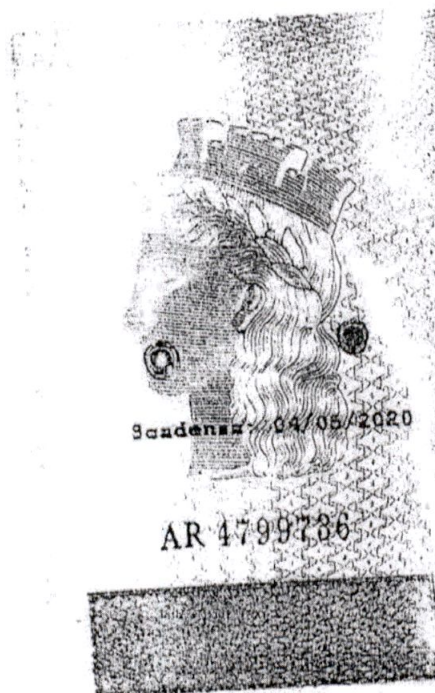
Imposta
 dovuta
 al Comune
5,25



TESSERA SANITARIA
 REGIONE ITALIANA
 REGIONE EMILIA-ROMAGNA
 Provincia di Modena
 Comune di Carrara

Codice fiscale **BRZLSN69E22B8320**
 Nome **BRUZZI ALESSANDRO**
 Data di scadenza **29/11/2017**
 Data di nascita **22/05/1969**

N64622B8320



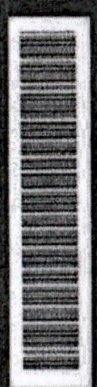
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 4799736
 DI
BRUZZI ALESSANDRO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

BRUZZI ALESSANDRO
BRZLSN69E22B8320
SSN-MIN SALUTE - 500001
22/05/1969
29/11/2017

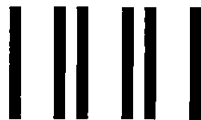


Cognome	MENCONI
Nome	FEDERICO
nato il	20/06/1976
(atto n.	239 P. 1 S. A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	PROV. CARRARA-AVENZA n.105 / D
Stato civile	=====
Professione	ODONTOIATRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,85
Capelli	Castani
Occhi	Azzurri
Segni particolari	

	
Firma del titolare	<i>[Signature]</i>
CARRARA (MS)	01/10/2015
Impronta del dito indice sinistro	EL SINDACO
Costo Sta E.	5,16
Diritti di st E.	0,26
Costo Sta E.	5,16
	D'Ordine del Sindaco Bedini Valentina
	

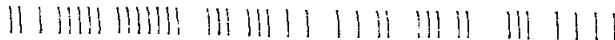
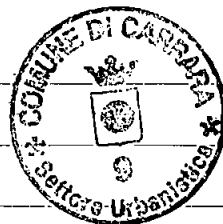
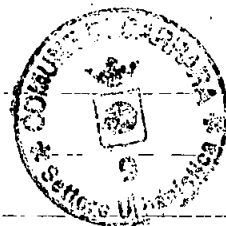
	REPUBBLICA ITALIANA 
Scadenza: 20/06/2026	COMUNE DI CARRARA
AX 1184742	CARTA D'IDENTITA'
	N° AX 1184742
	DI
	MENCONI
	FEDERICO

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

[illegible]

Numero

Data di spedizione 10.9.2009 Dall'ufficio postale di _____

59TUTELA/2011
SAPORITO ROSARIO
P.ZA PERTINI 31
RUFINA - FI -

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'Incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- invii multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata

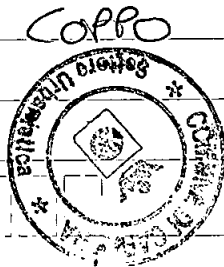
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX 118402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



SOSP. D.C. n° 181/011



Raccomandata

4

Pacco

1

Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione 1988 Dall'ufficio postale di ...

65 MAG 2011

Destinatario SAPORITO ROSSIC

SAPORITO ROSARIO

44 P. 225 PERTINI 31

P. 225 PERTINI 31

C.A.P. 50068 Località FIRENZE FI

C.A.P. 50068

Località

$$F, Q \in N \neq \bar{c}$$
 f_1

Firma per esteso del ricevente **Data** **Firma dell'incaricato alla distribuzione** **Bollo dell'Ufficio di distribuzione**

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma del l'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

1

☒ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 19547/1014
59TUTELA/2011
del 15/04/2011

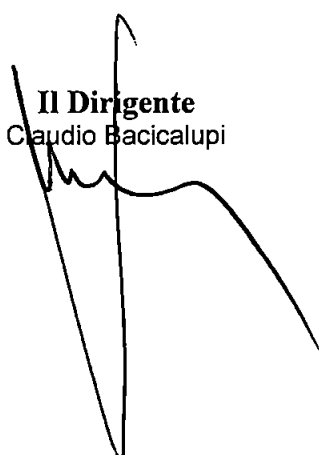
A : SAPORITO ROSARIO
P.ZA PERTINI 31
RUFINA - FI -

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 15/04/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in AVENZA VIA TURATI 17 censito catastalmente, al foglio 81, mappale 238/11-12-13-15.

Carrara 6 agosto 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot.n. 19547/1014
del 15/04/2011
59TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: SAPORITO ROSARIO recante data 15/04/2011 registrata al Prot. Gen. n. 19547, corrispondente al protocollo n. 1014, del Settore Urbanistica e SUAP/Demanio e Patrimonio;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in AVENZA VIA TURATI 17, censito catastalmente al foglio 81, mappale 238/11-12-13-15, interessato dalla richiesta dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 05/08/2011 n. 24;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

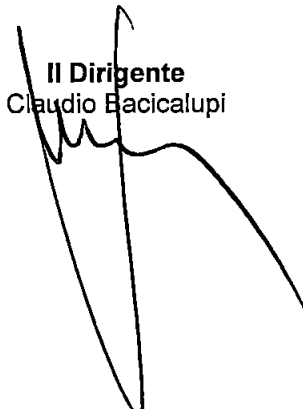
RILASCIA

al/alla: Sig. SAPORITO ROSARIO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in AVENZA VIA TURATI 17, censito catastalmente al foglio 81, mappale 238/11-12-13-15.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot. n° 19835 / 1026
del 18/04/2011

A:
BARTOLUCCI CRISTIANO
VIA N.SAURO 2 QUATER
54033 MARINA DI CARRARA

e p.c.:

A:
BUTERA ING. GIANNI
VIA C.D'APPIO 32
54033 AVENZA CARRARA

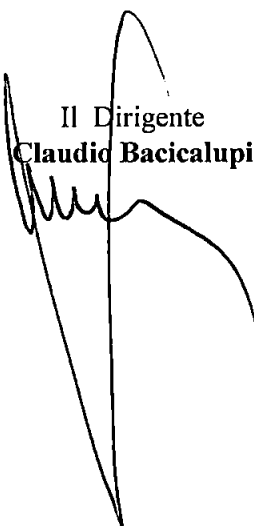
OGGETTO: Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 16/04/2011 e ns. protocollo n° 1026 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 104 e mappale/i n° 384/-2-3, sito in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 17, inerente a lavori di RIFACIMENTO STRUTTURA E MANTO DI COPERTURA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Coppo Geom.Luca**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1026 e la data 16/04/2011 - istr. 60TUTELA/2011 .

Carrara, 18/04/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm.vo Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot. n° 19547 / 1014
del 15/04/2011

A:
SAPORITO ROSARIO
P.ZA PERTINI 31
RUFINA - FI -

e p.c.:

A:
CAMILLI GEOM. ALESSANDRO
VIA F.LLI CERVI 61
PONTASSIEVE - FI -

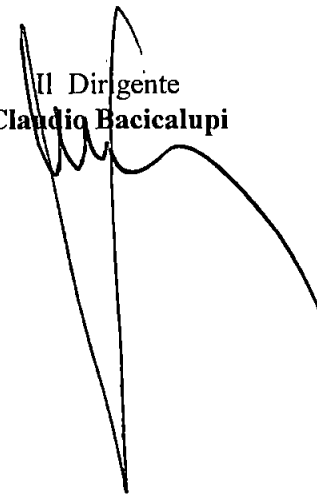
OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/04/2011 e ns. protocollo n° 1014 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 238/11-12-13-15, sito in AVENZA VIA TURATI 17, inerente a lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO , si comunica che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Coppo Geom.Luca**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1014 e la data 15/04/2011 - istr. 59TUTELA/2011 .

Carrara, 15/04/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm.vo Ferrari Giovanna

Prot. n° 42671
08/08/11



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 19547/1014
59TUTELA/2011
del 15/04/2011

A : SAPORITO ROSARIO
P.ZA PERTINI 31
RUFINA - FI -

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 15/04/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in AVENZA VIA TURATI 17 censito catastalmente, al foglio 81, mappale 238/11-12-13-15.

Carrara 6 agosto 2011

Il Dirigente
Gaudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot.n. 19547/1014
del 15/04/2011
59TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: SAPORITO ROSARIO recante data 15/04/2011 registrata al Prot. Gen. n. 19547, corrispondente al protocollo n. 1014, del Settore Urbanistica e SUAP/Demanio e Patrimonio;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in AVENZA VIA TURATI 17, censito catastalmente al foglio 81, mappale 238/11-12-13-15, interessato dalla richiesta dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 05/08/2011 n. 24;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

al/alla: Sig. SAPORITO ROSARIO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in AVENZA VIA TURATI 17, censito catastalmente al foglio 81, mappale 238/11-12-13-15.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot. n° 19547 / 1014
del 15/04/2011

John 20305
18/04/11

A:
SAPORITO ROSARIO
P.ZA PERTINI 31
RUFINA - FI -

e p.c.:

A:
CAMILLI GEOM. ALESSANDRO
VIA F.LLI CERVI 61
PONTASSIEVE - FI -

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/04/2011 e ns. protocollo n° 1014 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 238/11-12-13-15, sito in AVENZA VIA TURATI 17, inerente a lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO , si comunica che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Coppo Geom.Luca**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1014 e la data 15/04/2011 - istr. 59TUTELA/2011 .

Carrara, 15/04/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari Giovanna

N° 118



COMUNE DI CARRARA
Comune di Carrara e di Carrara Montebello
Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

2011

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art. 77-79-84 della L.R. 03/01/2005 n°1

ISTRUTTORIA N° 118

DATA ASSEGNAZIONE PRATICA

INTESTATARIO: SAPORITO ROSARIO

PROGETTISTA: CAMILLI GEOM. ALESSANDRO

LAVORI DI: REST. E RISANAMENTO. CONS. SULL'IMMOBILE

SITI IN: AVENZA VIA TURATI 17.

PROTOCOLLO: 19540/1015^{del} 15-4-2011

Diffida il Richiesta integrazione il

Trasmissione integrazione il

Variente ai sensi art.84, c.3

Fine lavori il

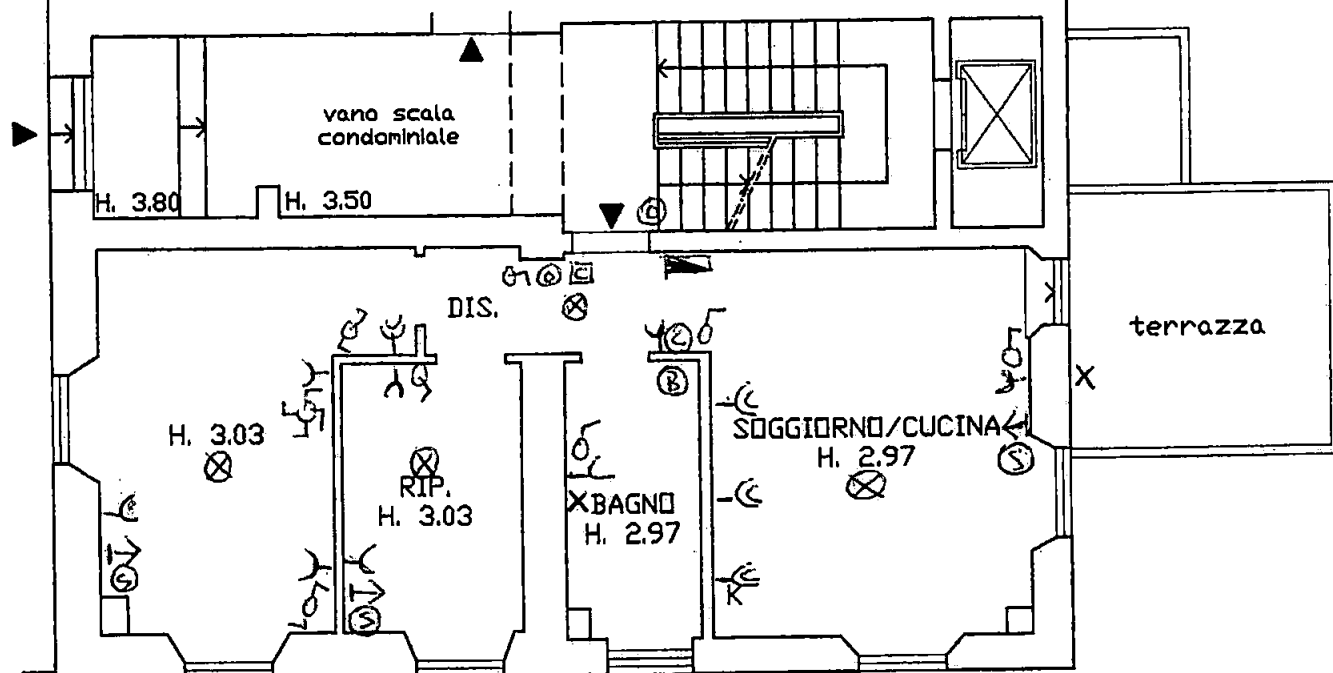
Certificato di conformità

Note:.....
.....
.....

Schema tipo IMPIANTO ELETTRICO

COMUNE DI CARPI
- 8 LUG. 2011
*

SUB 29



LEGENDA

- PRESA 10A
- PRESA 16A
- TV
- ⑤ SIP
- ⊗ Centro
- x contro a parete
- ⓑ comando caldaia

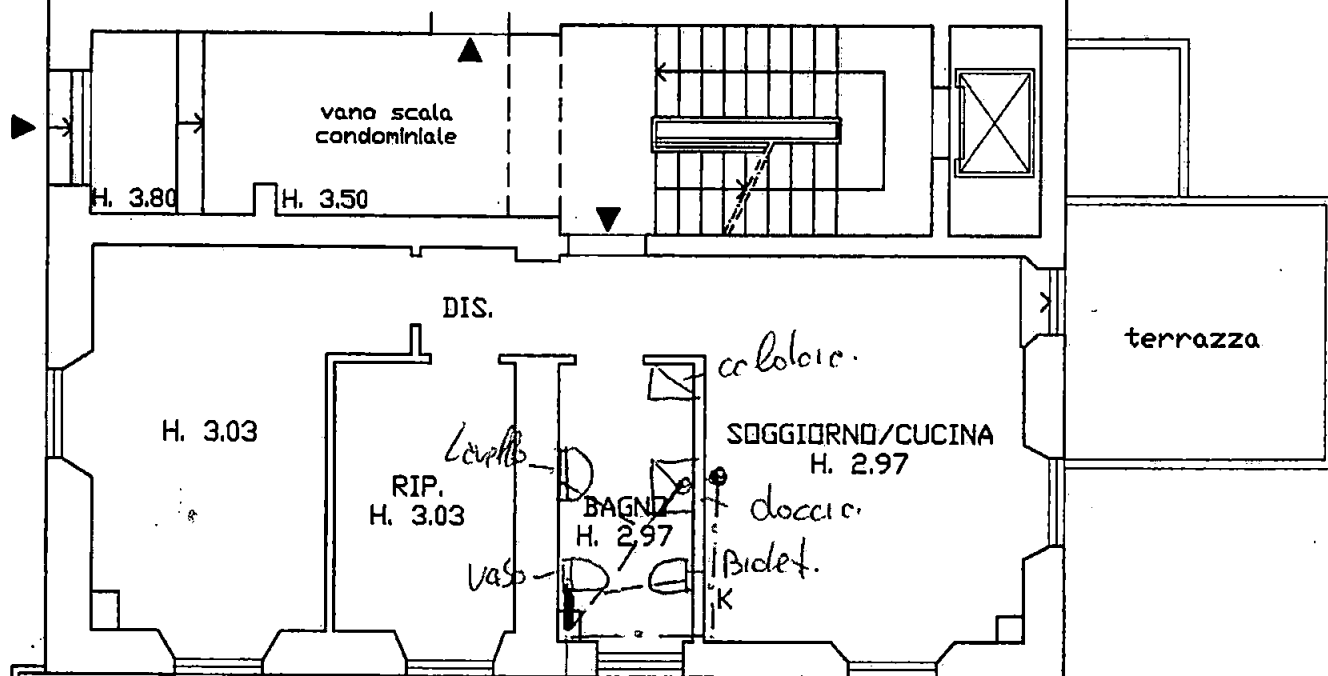
- ⓐ cronotermosistole
- ⓐ citofono
- quadro a.e.
- interruttore
- Deviatore
- Invertitore
- ⓐ Pulsante



Schema tipo scricchi Schi tori

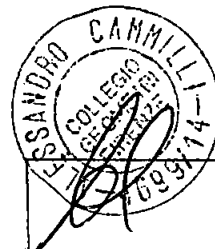
SUB 29

COMUNE DI CANTÙ
- 8 LUG. 2011



Acque VERDE
Acque CHIAVE
Acque Saponose

———— Tubazione acque nere $\phi 110$
- - - - - Tubazione acque bianche $\phi 50$
- . - . - Tubazione acque saponose $\phi 50$

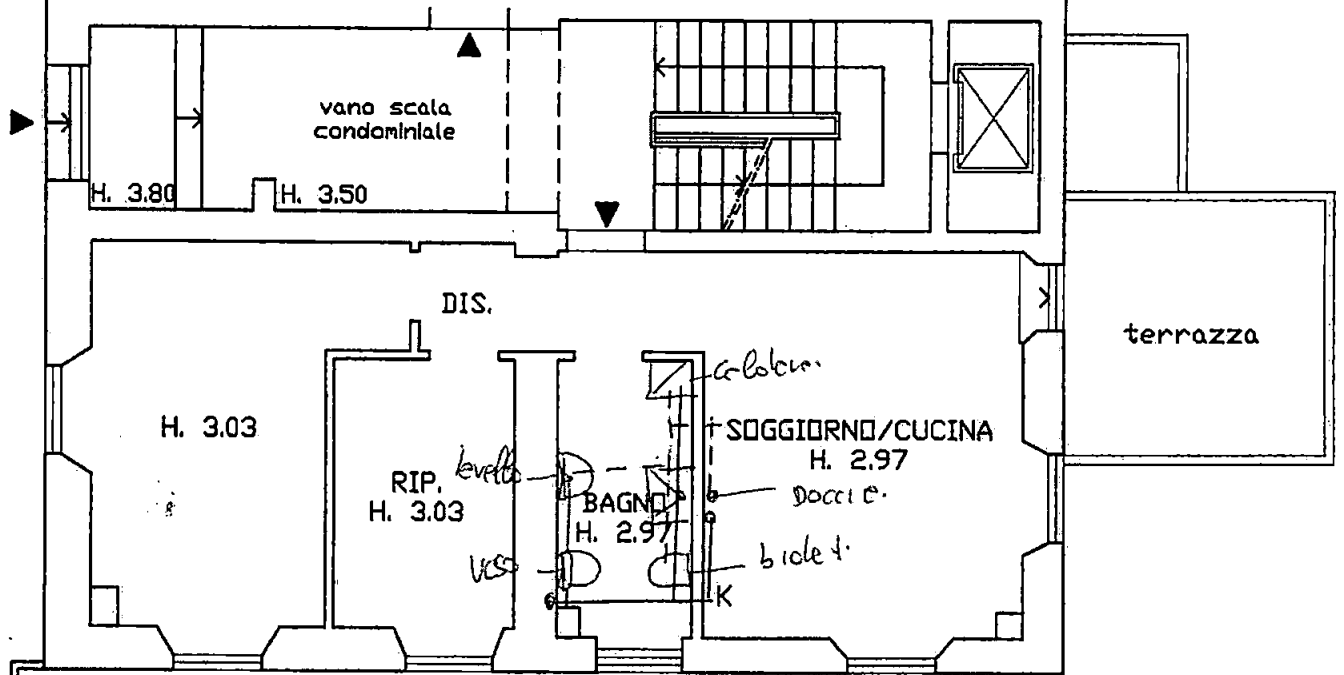


P.LLA 240

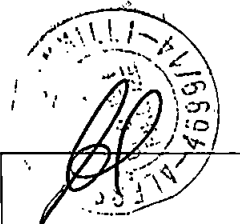
Schema tipo distribuzione idrica.

SUB 29

COMUNE DI CARRARA
- 8 LUG. 2011



————— tubazione acqua fredda multistrato $\phi 16$
----- tubazione acqua calda multistrato $\phi 16$



P.LLA 237

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **ALESSANDRO CANNILLI**, nato a **FIRENZE** il **01/03/1978** (C.F. **CHMLSN78C01D612V**), iscritto all'ordine dei **GEOMETRI** di **Massa Carrara** al n° **4699** con studio professionale in **PONTASSIEVE** n° **61**, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge regionale n° 1 del 03/02/2005,

DICHIARA

che il progetto depositato dai sig.ri

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
DURANTI E SAPORITO	GROUP SRL		
Comune residenza	Via/Loc.	N° civico	Codice Fiscale
CARRARA (MS)	P2A II GIUGNO	14	

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civico	Codice Fiscale

in qualità di proprietari, per realizzazione opere di **RESTAURO E RISAN. CONSER. e straordinaria**, ad edificio residenziale posto in via **TURATI 17**, catastalmente individuato al foglio **81** mappale **238. SUB DA 11 A 25**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, **13/04/2011**

Il tecnico incaricato

()

Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 19540 / 1015
del 15 aprile 2011

grdu 20303
18/04/11

A:

SAPORITO ROSARIO

P.ZA PERTINI 31

50068 RUFINA - FI -

e, p.c. A:

CAMILLI GEOM. ALESSANDRO

VIA F.LLI CERVI 61

50065 PONTASSIEVE - FI -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articolo 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1. **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 15/04/2011. per la realizzazione di lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in AVENZA VIA TURATI 17 e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/i 238/11-12-13-15, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Coppo Geom.Luca** presso l'U.O. Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 19540/1015 del 15/04/2011. - d.i.a. n° 118/DIA-2011

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D. Lvo 81/08.

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 15 aprile 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna

2/5/11 SICHERHEIT Doc.

13/7/11 PERMANENT INTEGRATION PROT. GEN. 37105

1/10/2011 CONTINUI G. N. 1200 QUON. PROT. 50848

Scheda 1/2011

VIA TOST

A. Pieraccioni - A. Cammilli

AUTOCERTIFICAZIONE DELLA CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IGIENICO-SANITARIO (ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 380/01)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articolo 47 del D.P.R. 28/12/2002 numero 445)

REGIONE TOSCANA
A.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cammilli, nato a Firenze (FI), il 01/03/1978, C.F. CMMLSN78C01D612V, residente in San Piero a Sieve (FI), Via S.G. a Fortuna n.c. 3/A, con studio professionale sito nel Comune di Pontassieve (FI), Via Fratelli Cervi n.c. 61, tel 055/8316590, e-mail : alessandro.cammilli@geopec.it, in qualità di progettista iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Firenze al numero 4699/14,

in relazione al progetto trasmesso, "Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività articoli 77,79,84 della L.R. 1/05, relativo all'immobile sito in Avenza, Via Turati n.c. 17, identificato al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio di mappa 81 particella 238,

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. del 28/12/2000 numero 445, le sanzioni per esso previste,

AUTOCERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 numero 445:

- che gli interventi precedentemente già realizzati (vedasi le precedenti pratiche edilizie che hanno interessato l'immobile) e le opere da realizzare nell'immobile indicato in premessa, risultano con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale, non comportano valutazioni tecnico discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile;
- che pertanto, secondo quanto previsto dall'articolo 20 comma 1 del D.P.R. numero 380/01, è ammesso presentare la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto), in luogo del parere igienico sanitario della competente A.S.L.;

A. Pieraccioni - A. Cammili

- che ad ogni effetto di legge il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico/sanitarie sia nella fase di approvazione del progetto, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori;
- l'approvvigionamento idrico dell'intero corpo di fabbrica avviene tramite l'acquedotto comunale;
- gli impianti elettrici e di riscaldamento degli ambienti verranno eseguiti a norma di legge;
- gli ambienti ad uso cucina e bagni non finestrati saranno dotati di aspiratore;
- i liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale;
- la superficie netta delle aperture finestrate (finestre o porte finestre) sarà almeno di 1/8 della superficie netta dei relativi locali;
- non sono presenti parti realizzate in amianto.

Geom. Alessandro Cammili



COMUNE DI CARRARA - Protocollo Generale
 Utente: RICCIL Ruolo: PROTOCOLLO Scrivania: PROTO Client: 107 Provider:

Teleassistenza
 Help
 Logout
 E-Mail

Amministrazione Login Protocollo Informazioni Segreteria Messaggi SUAP Sanzioni Scrivania

Protocollo Fascicolo Ricerca Lista

Anno: Num.: Data: Id.Doc.:
☐ Arrivo
 ☐ Interno
 ☐ Partenza

Classifica:

Tipo Doc.: Num./Data Doc.: /

Oggetto: Num.All.:

Fascicolo: Anno Numero: Data evid.:

In Carico a:

Mittenti	Cognome	Data Prot.	N.Prot.	Mezzo	Data Ricev.	Tipo S.
☒ 92612	CAMMILLI GEOM. ALES					
☒						

Esci
 Annulla
 Ricerca
 Aggiorna
 Nuovo Rec.
 Cancella
 Informa
 Aiuto
 Report
 E-Mail/SMS

D.M. Fascicola Timbro Partecip. Ricevuta Utilità
 Soggetti Altri dati Duplica Copie St.Unione Pubblica

D.D. n° 42/2011
D.D. n° 43/2011
D.D. 148/2011

ARCHIVIATO IL 22/03/11
" " 14/04/01

DEPOSITATO IL 14/04/2011
~~PROT.~~ SOSPESO IL 2/5/2011
INTEGRATO IL 12/07/2011
PROTO n° 37165
INIZIO LAVORI. L'01/10/2011.

/DU' INTERNO PRODOTTO MANCANO PARTE D.D. ED
ELABORATI, INTERPRETARE
ARRIVATO ED INSERITO, NON PAGANTE
IN FASCICOLO

~~SE~~ SANDTORIO n° 25/11 DEL 28/3/2011 DURANTE E
A NOME SOSPESO GROUP.
DI CUI SEMBRANO NON RITENUTE ESCLINDO,

PER MANUTENZIONE STRORDINARIA E RIFORMA D.D. 01/05
SIST. ESTERNA

IL ~~3/11/2011~~ ~~PRELAVORO~~ ACCETTO ~~SCLEW MOTO~~
~~SANDTORIO n° 63~~ DELL'ANNO 2012
~~GRUPPO ROSANO C.1. SULLO I.M.~~
~~RL.~~

TUTELA n° 59/2011



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 19540 / 1015
del 15 aprile 2011

A:

SAPORITO ROSARIO

P.ZA PERTINI 31

50068 RUFINA - FI -

e, p.c. A:

CAMILLI GEOM. ALESSANDRO

VIA F.LLI CERVI 61

50065 PONTASSIEVE - FI -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articolo 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1. **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 15/04/2011. per la realizzazione di lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in AVENZA VIA TURATI 17 e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/i 238/11-12-13-15, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Coppo Geom.Luca** presso l'U.O. Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 19540/1015 del 15/04/2011. - d.i.a. n° 118/DIA-2011

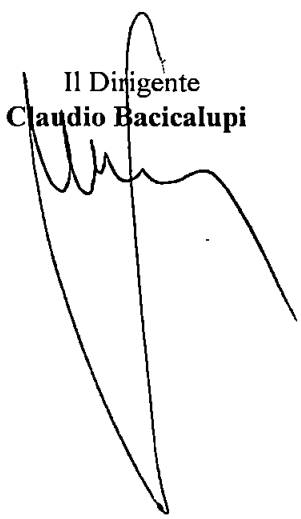
Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D. Lvo 81/08.

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 15 aprile 2011

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

DECORATO DI MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Settore Urbanistica e SUAP

Prot. n° 23609
04-05-11

Carrara 02/05/2011

prot. n° 19540/1015

del 15/04/2011

RACCOMANDATA A.R.

A: SAPORITO ROSARIO

P.ZA PERTINI 31

50068 RUFINA - FI -

e.p.c.:

A: CAMILLI GEOM. ALESSANDRO

VIA F.LLI CERVI 61

50065 PONTASSIEVE - FI -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 15/04/2011, per la realizzazione di lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in AVENZA VIA TURATI 17 e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/i 238/11-12-13-15, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

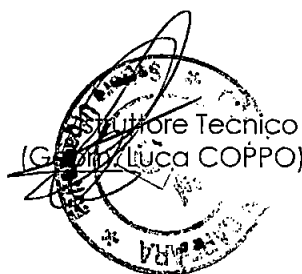
- ☐ Dimostrazione chiusura Provvedimento Sanzionatorio n° 15 anno 2001 da parte Ufficio Urbanistica e SUAP;
- ☐ Verifica correttezza elaborati grafici depositati, con presentazioni eventuali tavole correttive;
- ☐ Parere asl sulle opere in progetto;
- ☐ Documentazioni impianti di cui D.M. 37/08;
- ☐ Atto di Assenso sulle oere da realizzarsi, ai sensi art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico Vigente, (si da atto che in data odierna è già stato depositata la relativa richiesta, per la quale con la presente si invita alla verifica e correzione delle tavole depositate);

Si invita, inosservanza a quanto previsto dall'art. 16 del regolamento edilizio, a presentare entro 60 giorni le integrazioni necessarie.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 19540/1015 del 15/04/2011 - d.i.a. n° 118/DIA-2011 .

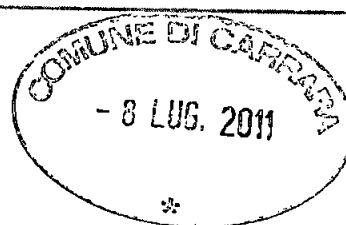


STUDIO A.PI.CA. GEOMETRI ASSOCIATI

A. Pieraccioni - A. Cammili

Pontassieve, 5 luglio 2011

COMUNE DI CARRARA	Cat.
12 LUG. 2011	U 3
Prot. n° 57165	Clas.



Spett.le
Comune di Carrara
Settore Urbanistica e Suap
Edilizia privata

Oggetto: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività edilizia articoli 77,79,84 della L.R. 1/05.

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cammili, progettista relativamente alla D.I.A. numero 118-DIA-2011 protocollo numero 23409 – 19540/2015 del 15/04/2011, a seguito della vs. richiesta di integrazione del 02/05/2011, viene con la presente ad integrare quanto di seguito:

- In merito alla dimostrazione di chiusura del provvedimento sanzionatorio numero 15 anno 2001 da parte Ufficio Urbanistica e SUAP, si fa presente che non risulta a noi pervenuto alcun provvedimento, anche in considerazione del fatto che nel corso dell'anno 2001 la proprietà dell'immobile era la Volpi Holding Spa e non l'attuale. Eventuale provvedimento potrebbe riferirsi alla precedente pratica di richiesta di sanatoria ai sensi articolo 140 della L.R. 1/05 per la quale abbiamo a suo tempo ricevuto la comunicazione di diniego ed archiviazione della stessa, ma non il provvedimento sanzionatorio;
- In merito alla verifica della correttezza degli elaborati grafici depositati, si allega la tavola numero 4 in duplice copia (1 per la D.I.A. 1 per la domanda di atto di assenso), che devono andare a sostituire quelle attualmente depositate;
- In merito al parere A.S.L., ritenendo l'intervento valutabile con autocertificazione, si allega la stessa a firma del progettista;
- Si allegano gli schemi tipo degli impianti elettrico ed idro/termo/sanitario;

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i

Il Sig. CORPO
DATA 13/7/2011
Prot. int. n° 1015/2011
Il Dirigente del Settore

Geom. Alessandro Cammili

59/2011

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

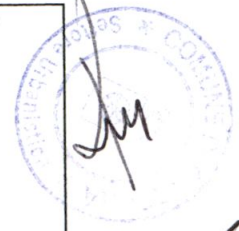
COMUNE DI CARRARA	
14 APR. 2011	Pat. $\frac{41}{3}$
Prot. n° 19547	

spazio riservato al protocollo di settore

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. Cep

DATA 15.4.2011



Prot. int. n° 1014

Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTI

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il/la sottoscritto/a SAPORITO ROSARIO
domiciliato/a in RUFINA (FI) Via P.ZA PERTINI 31
Tel. in qualità di AMM. RE. DELLA SOCIETA' DURANTI E SAPORITO GROUP SRL
dell'immobile classificato A2 posto in Carrara alla Via TURATI n° 17
censito catastalmente al Foglio n. 81 Particella/e n. 238 sub. DA 11 A 25 ESCLUSO 14

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO PER MODIFICHE INTERNE**

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: GEOM. ALESSANDRO CAMILLI con studio professionale in
PONTASSIEVE Via F.LLI CERVI n° 61, iscritto all'Albo/Ordine
professionale de I GEOMETRI FIRENZE al N° 4699 di iscrizione

IL RICHIEDENTE
DURANTI & SAPORITO GROUP SRL
Sede Legale: Piazza 2 Giugno, 14
54033 Carrara (MS)
Sede Amministrativa:
L.no B. Cellini, 25/1 50125 Firenze
P.Iva: 01220790453

IL PROGETTISTA



data 13/04/2011

59/2011

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

L'INTERVENTO NON PREVEDE
MODIFICHE ALLA PITTURAZIONE
ESTERNA

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

L'INTERVENTO NON PREVEDE
LA SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI
DI FINITURA

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione L'INTERVENTO NON PREVEDE
SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI
DI FINITURA

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione L'INTERVENTO NON PREVEDE
SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE
ESTERNA

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 1C4

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Edificio valore storico/arch./docum. tav. 14 PS
" " " " tav. 6 Q.C. PS2009

P.A.I. : ☒ P.I.E ☐ P.I.M.E.

PAI 09 = P.I.M.E.

18/04/11 10

NOTE

IL PROGETTO RIDISTRIBUISCE LE UNITA' IMMOBILIARI
E TERMINA GLI IMPIANTI E LE FINIZIONI,
DA DA ADDEBITO A TAV. 14 PS
SI INVIA IL NUCLEO PER PERIRE
IL TECNICO ISPIRATORE
(GEOM. LUCA ARDO)

Parere Nucleo Valutazione u 024

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 05/08/2011