

AII' SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

La Sottoscritta Sonia MOCHI, nata a La Spezia il 13.10.1969 ed iv
residente in Via della Pianta n° 101, C.F. MCHSNO69R53E463D, in
qualità di proprietario dell' unità abitativa sita in Comune di Carrara,
località Miseglia, Via Canal Grande n° 5, iscritta all' N.C.E.U. d
Carrara, al foglio n° 33, mapp. n° 234 e parte all' N.C.T. fg. n° 33
mapp. n° 232, subalterno 2, porzione di fabbricato rurale,

PREMESSO

che in data 10.02.2001 veniva a procedersi ad atto di trasferimento
di proprietà a favore della sottoscritta in forza di decreto di
trasferimento emesso dal Giudice Dr. La Ghezza del Tribunale di
Massa a seguito di Esecuzione immobiliare n° 57 del 1988;
che che il fabbricato di cui trattasi è stato interessato da interventi
abusivi realizzati dopo il 16.03.1985 e prima del 31.12.1993;

VISTO

L'art. 40 comma 6 della Legge n° 47/85, quale richiamato in vigore
dall' art. 39, comma 1 dalla Legge n° 724 del 1994 e s.m.e i.;

CHIEDE alla S.V.I.

l'autorizzazione Edilizia di Condono ai sensi e per gli effetti dell' Art
39 della L. 724/94 e s.m. ei.

Carrara li

In Fede

Mochi Sonia

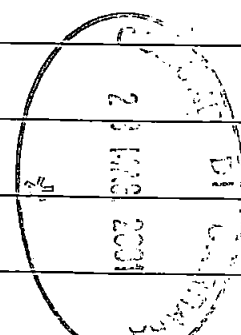
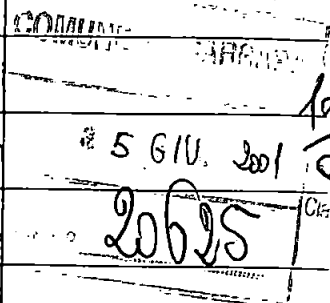
Si Allega alla presente:

- Autocertificazine;

- attestato dell' avvenuto pagamento dell' oblazione dovuta,

-Copia dell' atto di trasferimento

prot. 3471 del 5.6.01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [firma]
IL DIRIGENTE [firma]



TRATTASI DI RICHIESTA DI SANATORIA EDILIZIA AVAN-
ZATA AI SENSI DELL'ART. 40 L. 47/85 E suc-
CESSIVE MODIFICHE, INERENTE IMMOBILE OG-
GETTO DI TRASFERIMENTO IN FORMA DI DECRETO
DEL TRIBUNALE DI PAVIA. LE OPERE OGGETTO DI
CONDONO NON COMPORTANO INCREMENTI DI VOLUME
AL N.V. CON ESITO FAVOREVOLE.-

16/01/04

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE N° 1 DEL 19/01/04
PARERE FAVOREVOLE.-

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

Lire

1.620.000
un milione seicentoventi
mila *

sul **C/C N. 255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

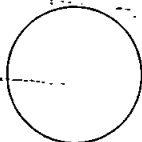
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SONIA MOCHI

residente in LASPEZIA

Codice Fiscale MCH SNO69R53E463U

addi



Bollo a data

1992 05 29-KAC-2001

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA CENTRO 036/014

L'UFFICIALE POSTALE *****1620000

VCC 0736 E.*****1500

N

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

☐

[Handwritten mark]

AUTOCERTIFICAZIONE

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi della L. 15 del 04.01.68, L. 241 del 07.08.90, L. 127 del 15.05.97, L. 191 del 16.06.98, reg. to 130/94, d.p.r 403 del 20.01.98)

La sottoscritta Sonia MOCHI, nata a La Spezia il 13.10.1969 ed ivi residente in Via Della Pianta n° 101, Codice Fiscale n° MCHSNO69R53E463D,

DICHIARA

- che l'immobile sito in Comune di Carrara, località Miseglia, Via Canal Grande n° 5, iscritto all' N.C.E.U. di Carrara, al foglio n° 33, mapp. n° 234 e parte all' N.C.T. fg. n° 33, mapp. n° 232, subalterno 2, porzione di fabbricato rurale, destinato a civile abitazione, in data successiva al 16.03.1985 e precedentemente al 31.12.1993, sono state realizzate opere interne atte a conseguire una più opportuna funzionalità dell' unità abitativa sopra individuata;

- di ritenere che tali opere rientrano nella definizione di "restauro e risanamento conservativo" (lettera c. art. 31 L. 457/78) anche in considerazione di quanto esplicitato, in ultimo, dalla Circolare Del Ministero delle Finanze n. 57/E del 24.02.98, la quale, al punto 3.4 ("Categorie d'intervento edilizio"), tra l'altro ricomprende le "modifiche tipologiche delle singole unità immobiliari per una più funzionale distribuzione" e "l'apertura di finestre per esigenze d'areazione dei locali";

- che pertanto le opere realizzate risultano conseguite in assenza d'Autorizzazione Edilizia;

- che la superficie interna di riferimento, calcolata ai sensi dell' art. 51 della L. 47/85, è stata stimata pari a mq. 108,00;

- che l'oblazione unitaria, con riferimento all' art. 39 co.3 della L. 724/94 e. s. m. e i. ed alla tabella allegata alla L. 47/85, è stata così determinata :

$L/mq. 5.000 \times 3 = 15.000$

- che in relazione a quanto sopra, l'oblazione complessivamente dovuta risulta essere pari a :

$L/mq. 15.000 \times 108,00 = L. 1.620.000$

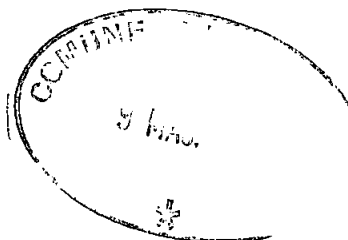
- che in considerazione delle opere eseguite, non si è provveduto a versare alcun contributo concessorio perchè non dovuto per il tipo d'intervento posto in essere;

- di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e ter del Codice Penale.

La Spezia li 28.05.2001

Sonia MOCHI

Mochi Sonia



Cognome MOCHI
 Nome SONIA
 nato il 13.10.1969
 (atto n. 2124 P. 1 S. A)
 a LA SPEZIA (SP)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza LA SPEZIA
 Via Via Della Pianta 101
 Stato civile CB. PELOSI
 Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

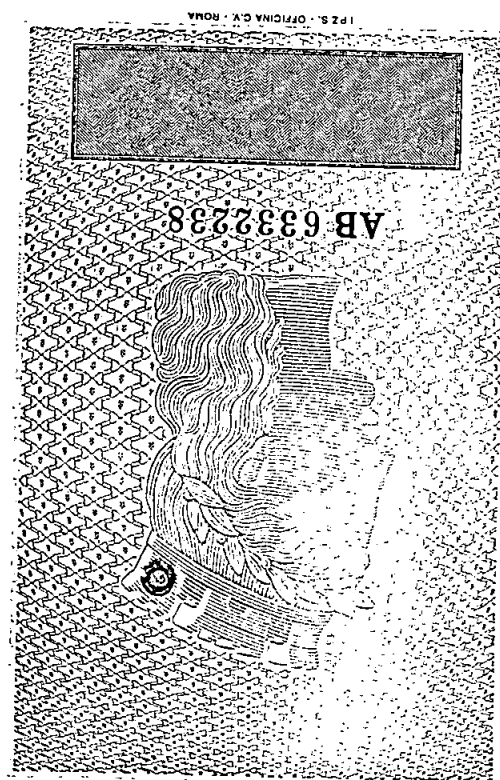
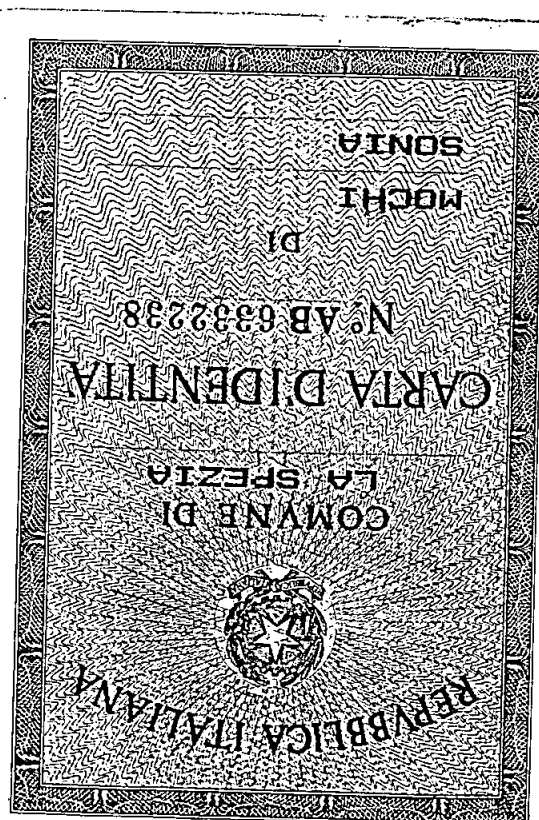
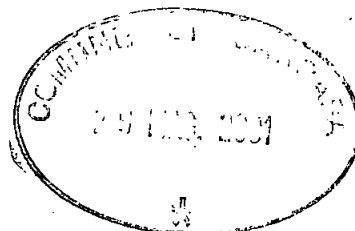
Statura 1.58
 Capelli CASTANI
 Occhi VERDI
 Segni particolari =



Firma del titolare Mochi Sonia
LA SPEZIA li 04.09.1998
 Il SINDACO
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ubaldo PAVELLO

Impronta del dito
 indice sinistro





TRIBUNALE DI MASSA

Esecuzione Immobiliare n.57/88

Promossa da: F. G. spa

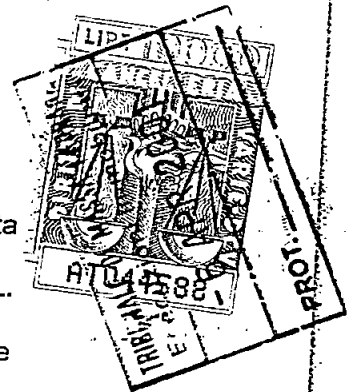
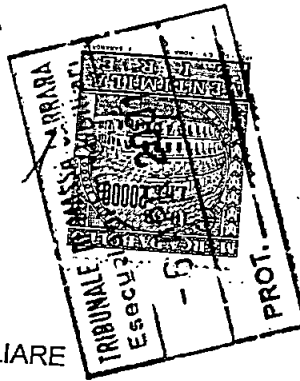
Contro: TONELLI DAVIDE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

- Visti gli atti del procedimento n.57/88 promosso da F.G. S.p.a. , contro TONELLI DAVIDE nato a Carrara (MS) il 04/08/1932 Cod.Fisc. TNLDVD32M04B832H;
- Visti i verbali di pubblico Incanto e gara tra offerenti del 15/11/2000;
- Visti i verbali con i quali si attesta, da parte della cancelleria che l'aggiudicatario ha provveduto a versare il saldo del prezzo d'aggiudicazione;
- Visto l'art.586 c.p.c.;

TRASFERISCE A

MOCHI SONIA nata a La Spezia (SP) il 13/10/1969 ed ivi residente in via Della Pianta n.101 Cod.Fisc.=MCHSNO69R53E463D per il pagato prezzo di complessive L. 33.195.136 (trentatremilionicentonovantacinquemilacentotrentasei) l' immobile di cui al lotto n.2 (B) di seguito descritto: piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione sito in Carrara località Miseglia via Canal Grande n.5 . L'unità immobiliare si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato, si compone al piano interrato da locale cantina, e vano scala, al piano primo da ingresso, soggiorno e bagno, al piano secondo da 2 camere e terrazza. L'immobile è distinto al N.C.E.U del Comune di Carrara al fg.33 mappale 234 cat.A/5 cl.2 vani 3 rendita L. 195.000, e parte al N.C.T fg. 33 mappale 232 subalterno 2 come Porzione di Fabbricato Rurale . Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con abusi edilizi , stato che l'acquirente ben conosce, l'immobile è pervenuto all' esecutato per atto di compravendita notaio Zuccarino Francesco di Carrara del 13/07/1972 registrato a Carrara il 02/08/1972 al num 1084 vol.166 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 11/10/1972 al num. reg. part. 5223.



Ref. 185
Cau 527

poiché l'aggiudicataria non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'art.508 c.p.c., ordina al Conservatore dei RR.II. di Massa di cancellare tutte le iscrizioni di ipoteca e le trascrizioni esistenti sull' immobile sopra descritto fino alla data del presente decreto. Le formalità da cancellare, risultante dagli atti in fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione, sono le seguenti:

- 1) Iscrizione Ipotecaria a favore della Cassa di Risparmio di Lucca iscritta alla conservatoria dei RR.II di Massa il 24/03/86 al numero reg.part.306
- 2) Iscrizione Ipotecaria a favore della Banca Toscana spa iscritta alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 08/04/86 al num. Reg.part.350
- 3) Iscrizione Ipotecaria a favore della Cassa di Risparmio di Carrara iscritta alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 14/04/86 al num. Reg.part.367
- 4) Iscrizione Ipotecaria a favore della Cassa di Risparmio di Firenze iscritta alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 01/04/87 al num.reg.part.387
- 5) Pignoramento Immobiliare a favore del Banco di Napoli trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 26/04/88 al num.reg. art. 2226
- 6) Pignoramento Immobiliare a favore della Cassa di Risparmio di Firenze spa trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 26/04/96 al num.reg.part.2213

E' da rilevare che il valore di riferimento ai fini del calcolo dell'INVIM è rappresentato, nella specie, dall'importo per il quale l'immobile è stato aggiudicato al soggetto in cui favore viene ad essere emesso il presente decreto di trasferimento. E, invero, l'art. 42 DPR n. 634/72 (richiamato, per l'INVIM all'art. 6 DPR n.643/72) dispone che per la vendita dei beni mobili e immobili fatta all'incanto in sede di espropriazione forzata o comunque all'asta pubblica e per i contratti stipulati o aggiudicati in seguito a pubblico incanto la base imponibile è costituita dal prezzo di aggiudicazione (v. ora l'art- 44 T.U.). Va detto altresì che secondo Cass. 30.05.1996 n- 5048 la ratio della sentenza della Corte Costituzionale 28.11.1983 n. 328 (che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art- 42 DPR n.634/72 nella parte in cui non dispone che anche per le

vendite forzate senza incanto la base imponibile è costituita dal prezzo di aggiudicazione) risiede nell'affermazione che non sono contestabili l'autenticità del prezzo e la sua presumibile corrispondenza al prezzo di mercato: ciò avviene grazie a un procedimento di determinazione del valore venale che, per essere posto sotto controllo dei G.E., è subordinato a rigorose forme di pubblicità, presenta ampie garanzie di oggettività e di automatismo per la realizzazione del massimo ricavo possibile-

Perciò l'art- 42 della legge di registro esclude dal potere di rettifica la base imponibile (che è costituita dal prezzo di aggiudicazione) nelle vendite fatte "comunque" all'asta pubblica e in seguito a pubblico incanto. Questo poichè la ragione ispiratrice del sopra citato art- 42 è quella per cui vi sono dei casi particolari nei quali i due elementi del prezzo e del valore (che la legge di registro tiene distinti, in via ordinaria) coincidono, in ragione delle particolari modalità di formazione del prezzo- Conforme a tale orientamento, espresso nella citata sentenza n.5048/96 della Cassazione, appone del resto la giurisprudenza della Commissione Tributaria Centrale, la quale in sede di sentenza 01.02.1996 n. 394 ha espressamente puntualizzato che principio "secondo il quale la base imponibile dell'imposta di registro (art- 41 DPR n.634/72) e quindi dell'INVIM (art.6 DPR n.643/72) consiste nel valore dei beni, dei diritti o delle prestazioni costituenti oggetto del contratto assoggettato a tributo, non è di incondizionata applicazione, ma è espressamente derogato in alcune ipotesi tassative. Quando il trasferimento di un bene o di un diritto avviene sotto il controllo dell'Autorità Giudiziaria, non essendo contestabile l'autenticità del prezzo di trasferimento e la sua libera formazione e dovendosi, quindi, presumere la sua corrispondenza al valore di mercato, l'amministrazione finanziaria è carente del potere di sottoporre a giudizio di congruità il corrispettivo risultante dall'atto e di procedere ad accertamento in rettifica (art. 42 DPR n.634/72)"

Ordina al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode di rilasciare gli immobili come sopra trasferiti, nella libera e piena disponibilità del nuovo proprietario,



giacché il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e per la trascrizione sui Registri Immobiliari. Le spese relative al trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicataria, ad eccezione dell'imposta INVIM che resterà a carico dell'esecuzione. Ai soli fini fiscali si attribuisce al mappale 234 il valore di L. 20.475.000 (ventimilioniquattrocentosessantacinquemila) e al mappale 232 sub.2 il valore di L. 12.720.000 (dodicimilionisettecentoventimila).

Massa, li

10/2/2001

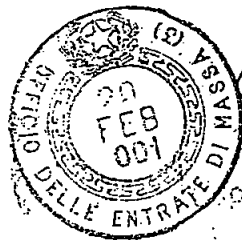
COLLAB. DI CANCELLERIA
Tuscani Valda



IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
(Dr. Giuseppe LAGHEZZA)

[Handwritten signature]

AGENZIA DELLE ENTRATE		106 T ..2450.00
UFFICIO DI MASSA		66 PT ..660.00
Registrato:	20 FEB. 2001	737 T ..330.00
il	al n. 01 96	Soli
ESATTE Lire	11.160.000	T.S.
Medicini L. 11.160.000		INVIM
Per il Dilettante		Tot. L. 11.160.00
(Raffaele DE LUCA)		
IL FUNZIONARIO INCARICATO		
(Euse BIANCHI)		



Copia fotostatica conforme all'originale
stesa su fogli.

Massa, li

6/4/01

COLLAB. DI CANCELLERIA
Tuscani Valda

Vendita fabbr. / terreno
per L. 33.195.136

ol en lu
22475.00
urban
1 f 12720.00
Rune



AL COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE TECNICA - LEGGE 28.2.85 N° 47 ed art. 39 - L. 724/94

ALLEGATA AL CONDONO PRESENTATO IN DATA 29.05.2001

Descrizione delle opere abusive realizzate nel fabbricato sito in Carrara, Località Miseglia, Via Canal Grande n° 5, Di Proprietà Sonia MOCHI.

Il fabbricato su cui insistono le opere oggetto di sanatoria, è stato costruito prima del 1994, lo stesso ricade, secondo il P.R.G, in zona di Centro Storico A3, successivamente sono state realizzate delle opere abusive di cui si chiede la sanatoria e che consistono in :

1) opere interne che hanno conseguito il rifacimento della scala di collegamento tra il piano primo ed il piano secondo, la diversa ubicazione della porta d'accesso al locale uso studio;

2) una terrazza praticabile e conseguente rifacimento della precedente copertura di porzione del piano sottostante, ciò concretizzando un aumento della superficie quale definita dall'art. 51 L. 47/85; questo intervento ha conseguentemente determinato la realizzazione di un volume tecnico circostante la suddetta terrazza. Tale aspetto è così dipendente e consequenziale alla realizzazione della terrazza in argomento che costituisce pertanto l'effettiva opera abusiva: la modifica alla copertura di tale porzione di corpo di fabbrica, ravvisabile in un modesto aumento di volume che per altro è, e deve ritenersi, mero volume tecnico, non può individuarsi quale intervento abusivo enucleabile dalla realizzazione della terrazza che evidentemente è il vero intervento abusivo, avendo conseguito anche la realizzazione di due porte finestre (una per trasformazione di preesistente finestra) anch'esse funzionali all'utilizzo di tale superficie e pertanto non considerabili quali abusi separati.

Le suddette opere sono state realizzate in data successiva al 16.03.85 e precedentemente al 31.12.93.

Il tutto meglio evidenziato negli elaborati grafici in allegato.

Il Tecnico Incaricato

Il Proprietario

Mochi Geom Redento

Mochi Sonia





AUTOCERTIFICAZIONE

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi della L. 15 del 04.01.68, L. 241 del 07.08.90, L. 127 del 15.05.97, L. 191 del 16.06.98, reg. to 130/94, d.p.r 403 del 20.01.98)

La sottoscritta Sonia MOCHI, nata a La Spezia il 13.10.1969 ed ivi residente in Via G. Leopardi n° 48, Codice Fiscale n° MCHSNO69R53E463D, avendo presentato istanza di condono in data 29.05.2001, relativo all'immobile sito in Comune di Carrara, località Miseglia, Via Canal Grande n° 5, iscritto all' N.C.E.U. di Carrara, al foglio n° 33, mapp. n° 234 e parte all' N.C.T. fg. n° 33, mapp. n° 232, subalterno 2, porzione di fabbricato rurale, destinato a civile abitazione

preMESSO

che la suddetta istanza è stata presentata nell'urgenza dovuta ai tempi imposti dall'atto di trasferimento così come previsto dalla legge, e che la stessa istanza si è rilevata carente di alcune notazioni relative ad interventi abusivi che all'epoca non era stato possibile rilevare (tra l'altro l'accesso alla suddetta unità è stato reso possibile solo recentemente tramite l'intervento della forza pubblica).

DICHIARA

che le opere abusive realizzate nella suddetta unità immobiliare consistono nella realizzazione di:

- opere interne che hanno conseguito il rifacimento della scala di collegamento tra il piano primo ed il piano secondo e la diversa ubicazione della porta d'accesso al locale uso studio;
- una terrazza praticabile e conseguente rifacimento della precedente copertura di porzione del piano sottostante, ciò concretizzando un aumento della *superficie* quale definita dall'art. 51 L. 47/85; questo intervento ha conseguentemente determinato la realizzazione di un volume tecnico circostante la suddetta terrazza. Tale aspetto è così dipendente e consequenziale alla realizzazione della terrazza in argomento che costituisce pertanto l'effettiva opera abusiva: la modifica alla copertura di tale porzione di corpo di fabbrica, ravvisabile in un modesto aumento di volume che per altro è, e deve ritenersi, mero volume tecnico, non può individuarsi quale intervento abusivo enucleabile dalla realizzazione della terrazza che evidentemente è il vero intervento abusivo, avendo conseguito anche la realizzazione di due porte finestre (una per trasformazione di preesistente finestra) anch'esse funzionali all'utilizzo di tale superficie e pertanto non considerabili quali abusi separati;
- che le suddette opere sono state realizzate in data successiva al 16.03.85 e precedentemente al 31.12.93;
- che, in considerazione delle note qui rese e di una più opportuna lettura dell'art.39 L. 724/94 e successive modificazioni ed integrazioni, che porta a non considerare corretto il riferimento agli importi unitari

dell'oblazione prevista dalla L. 47/85, si ritiene che gli interventi abusivi sopra descritti ricadono per quanto riguarda alle opere interne nella tipologia n° 7 della tabella di cui alla L. 724/94 in quanto opere di **manutenzione straordinaria** e, relativamente alla terrazza, alla tipologia n° 3 della medesima tabella, in quanto opera ammissibile, conseguendone un'oblazione unitaria pari a £. 20.000 x 3 = £. 60.000 e che la superficie della terrazza quale desunta dagli elaborati grafici allegati è pari a mq. 15,30 da ridursi del 40% in quanto costituente superficie accessoria, $15,30 \times 0,4 = 6,12$; ne consegue, $60.000 \times 6,12 = 367.200$ £. pari ad €. 189,64 .

Per quanto sopra si ritiene che siano dovuti i relativi congruagli nella misura che Codesto Comune si pregerà di volermi formalmente comunicare onde consentirmi di poter conseguire il rilascio del relativo titolo.

La Spezia il 10.12.03

Sonia MOCHI

Mochi Sonia

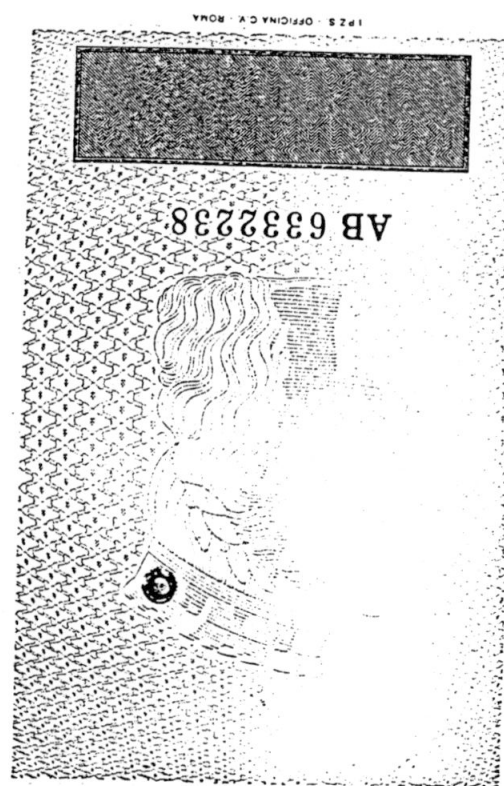
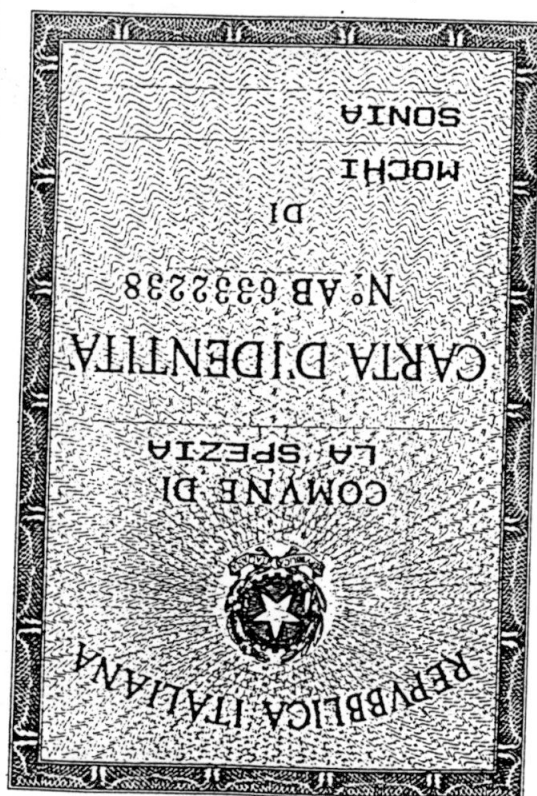
Cognome... MOCHI
 Nome... SONIA
 nato il... 13.10.1969
 (atto n. 2124 p. 1 s. A)
 a LA SPEZIA (SP)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... LA SPEZIA
 Via... Via Della Pianta 101
 Stato civile... CB. PELOSI
 Professione... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.58
 Capelli... CASTANI
 Occhi... VERDI
 Segni particolari... =

COMUNE DI CARRARA
 23 DIC. 2003
 *

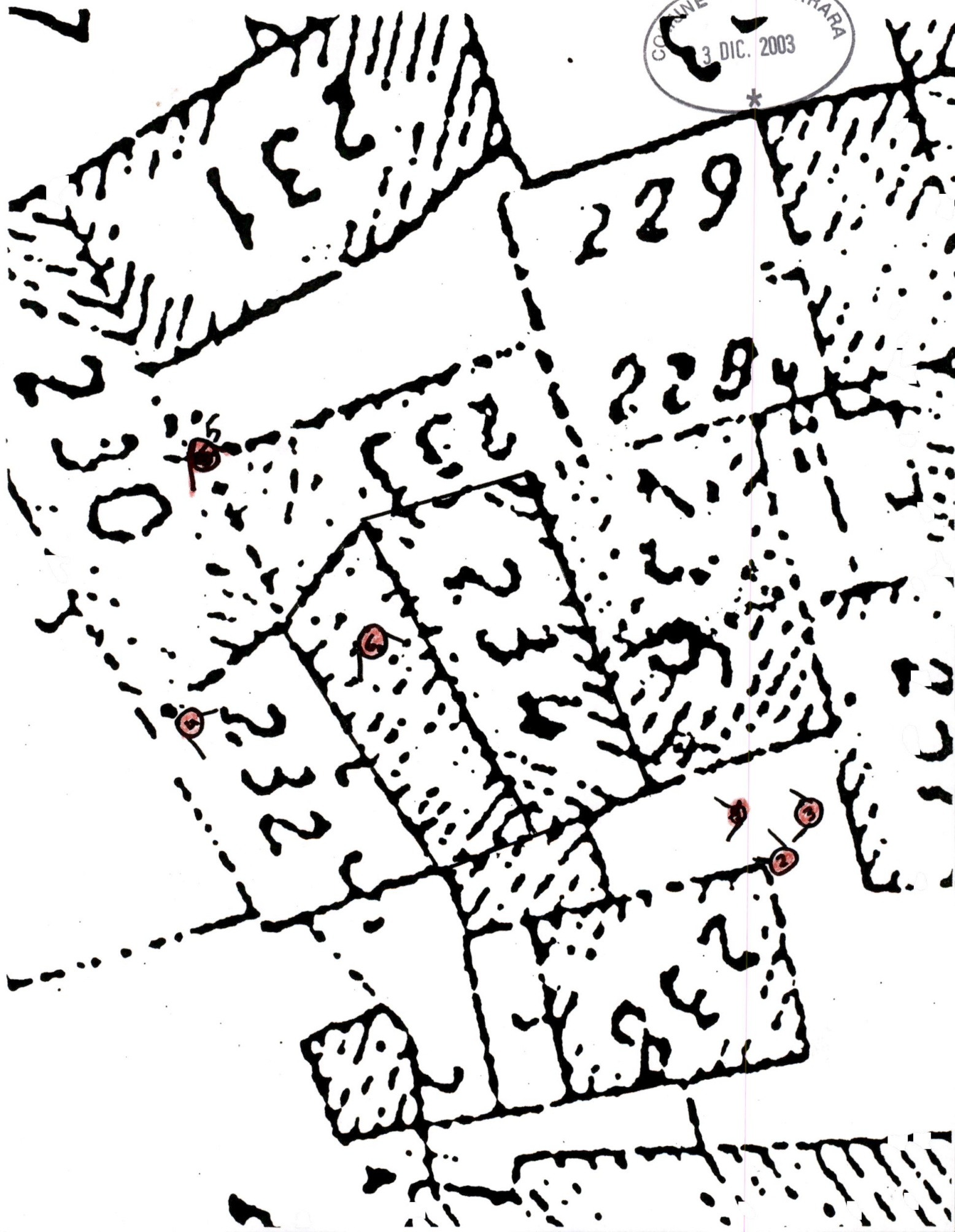


Firma del titolare... Mochi Sonia
 LA SPEZIA LI 04.09.1998
 PL. ED. SINEACO
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
 Tiziano PANELLO

Impronta del dito indice sinistro

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1.JPG



Foto 2.JPG



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3.JPG



Foto 4.JPG



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 5.JPG

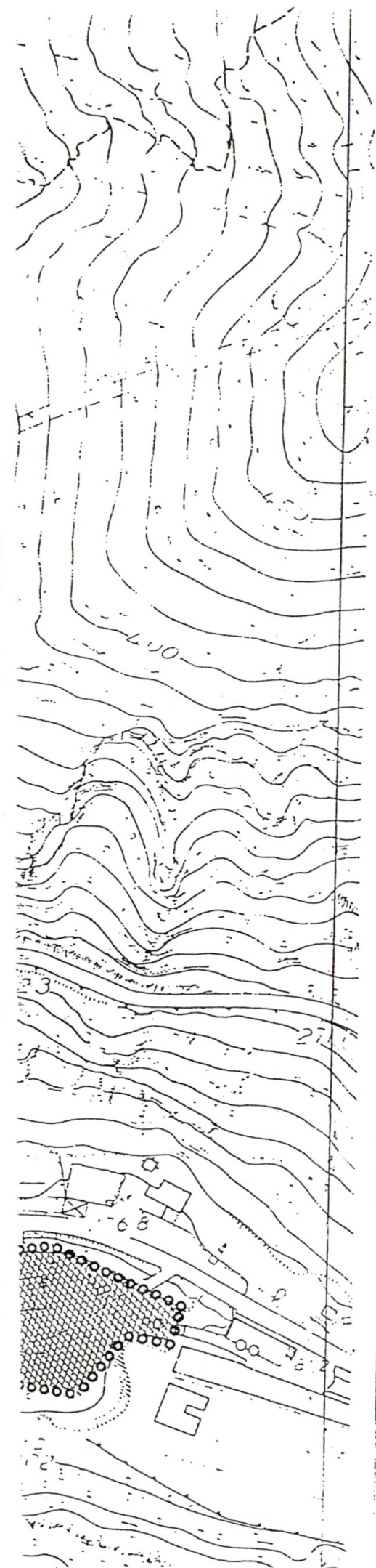


Foto 6.jpg

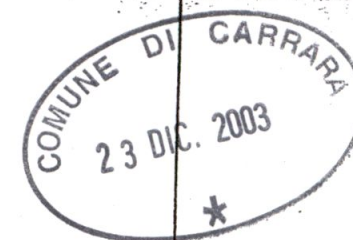
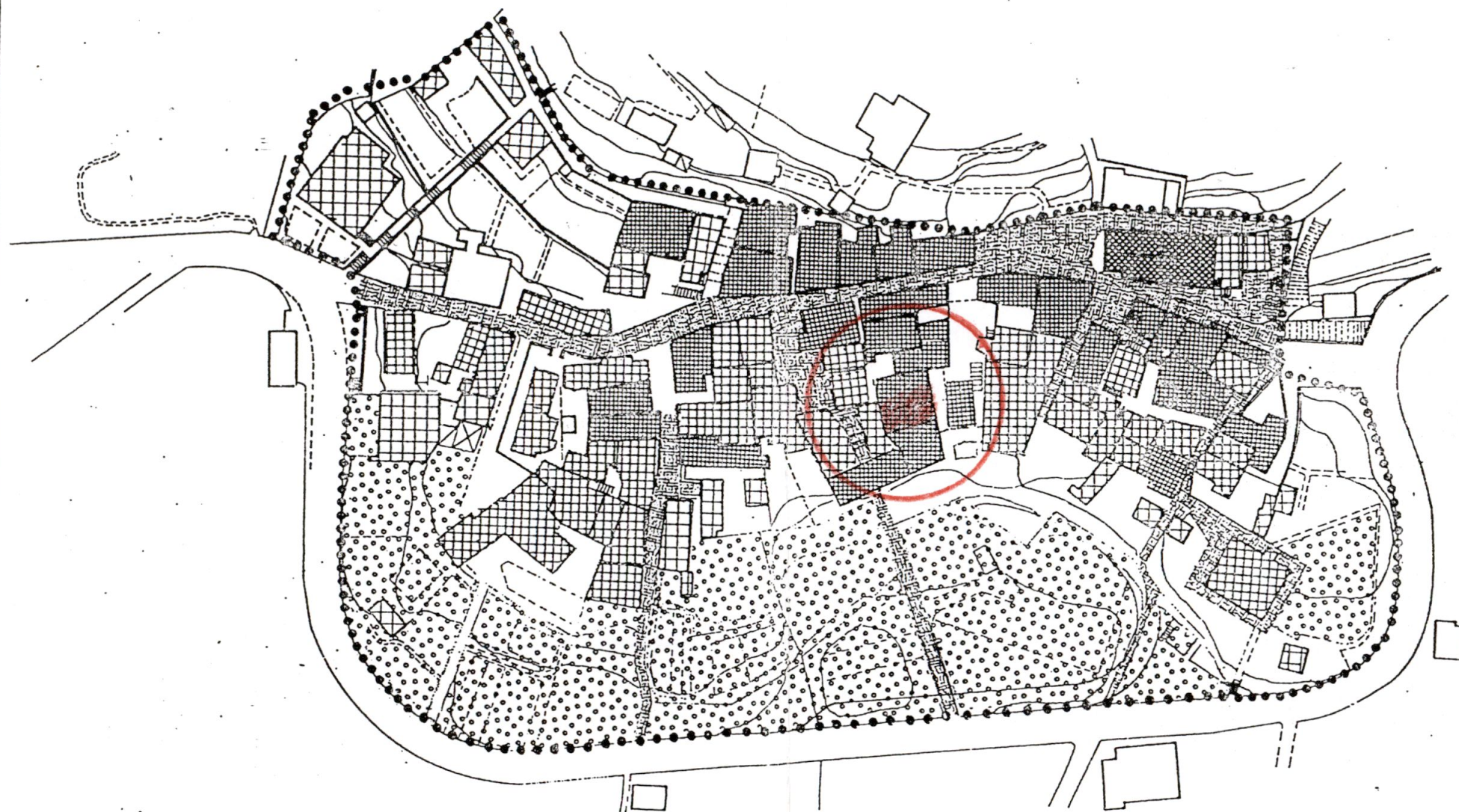
Geom. Redento MOCHI

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Redento Mochi".





MISEGLIA

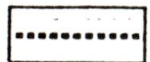




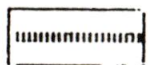
G2 Verde pubblico



Spazi e percorsi pedonali



Piano di recupero



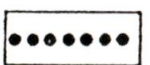
Sentieri



Ambiti fluviali e aree di rispetto ambientale

LEGENDA

CENTRO STORICO



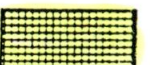
Perimetro del centro storico



A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dalla ex L.1089/39 e quelli ad essa parificati



A2 Edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario



A3 Edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentari con parti manomesse o alterate



R2 Edifici eterogenei rispetto al contesto ambientale di appartenenza



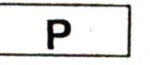
Demolizione



F1 Parchi urbani e territoriali



F2 Attrezzature pubbliche di interesse urbano e territoriale



F3 Parcheggi



G1 Attrezzature pubbliche di quartiere



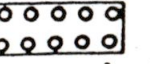
G2 Verde pubblico



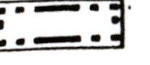
Spazi e percorsi pedonali



Orti urbani



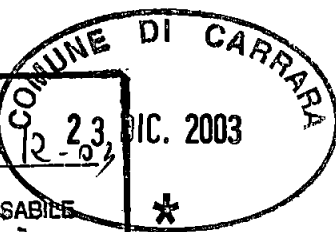
Zone produttive di integrazione urbana



Aree di ricomposizione urbana

Al Comune Di CARRARA *SETTORE*
Servizio Pianificazione Territoriale *URBANISMO*
Settore Interventi sul territorio *UFFICIO LAVORO*
- CARRARA -

prot. *3441/01* del *31-12-23* DIC. 2003
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Mochi*
IL DIRIGENTE LI _____



La Spezia, li 23.12.03.

COMUNE DI CARRARA	Cal.
30 DIC. 2003	<i>103</i> 2
Prot. n° <i>57160</i>	Clos.

Oggetto: Condono Edilizio del 29.05.2001

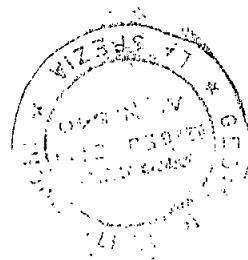
In riferimento alla Vostra richiesta, s'invia in allegato la sotto
elencata documentazione:

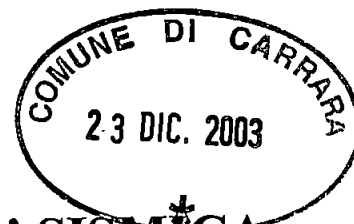
- ✓ 1) Copia della relazione tecnica descrittiva;
- ✓ 2) Elaborati grafici illustrativi divisi in tre tavole;
- ✓ 3) Schema dei volumi entro e fuori terra Tav. n° 4;
- 4) Documentazione fotografica con punti di ripresa fotografici;;
- 5) Autocertificazione della proprietaria;
- 6) Copia dello stralcio cartografico del PTCP nel quale s'individua l'area
dell'intervento;
- 7) Copia EIRA della zona con individuato il fabbricato
- 8) *CERTIFICATO D'INABILITÀ SISMICA*

Con osservanza.

il tutto in 2 copie per

Geom. Redento Mochi





DCERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA DI OPERA ABUSIVA

(art. 35 L. 47/85 - art. 39 L. 724/94 e s.m. e i.)

Il sottoscritto Geom. Redento MOCHI, iscritto all' albo dei Geometri di La Spezia al n° 840, ed a quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile e Penale Della Spezia, con studio in La Spezia Via S. Eutichiano n° 20, per effetto dell' incarico conferito dalla Sig.ra Sonia MOCHI con il compito di accertare l'idoneità statica, ai sensi e per gli effetti dell' art. 35 legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente al fabbricato di sua proprietà, sito in Carrara, località Miseglia, Via Canal Grande n° 5, iscritto al N.C.E.U. di Carrara, al foglio n° 33, mapp. n° 234 e parte all' N.C.T. foglio n° 33, mapp. 232 subalterno 2, porzione di fabbricato rurale,

PREMESSO

- che il presente certificato deve essere allegato alla domanda di Concessione in Sanatoria delle opere abusive eseguite, in quanto l'immobile è ubicato in zona a rischio sismico di seconda categoria;
- che le opere abusive sviluppano un' incremento di volumetria ai soli fini sismici di mc. 12 circa;
- che le opere consistono nel rifacimento della copertura fatiscente del vecchio fabbricato di cui al mappale 234 sub. 2, con un solaio in profilati e latero-cemento con cordolo di coronamento perimetrale, oltre allo spostamento di tramezze interne e risistemazione della scala interna con modesta variazione della posizione;
- che dette opere sono iscrivibili nella categoria di edifici in muratura.

VERBALE DI VISITA

Il giorno 31.10.2003, il sottoscritto libero Professionista Geom.

Redento MOCHI, ha compiuto visita di collaudo alla presenza della proprietaria.

Le opere risultano ultimate ed in esercizio da tempo e soggette ai seguenti carichi:

- pesi propri;
- carichi accidentali quali neve e vento;
- carichi sismici.

DESCRIZIONE TECNICA DELL' ABUSO

Come premesso, si tratta di opere abusive che intervengono più sul consolidamento che su l'aumento del carico sismico, il solaio è ben incastrato nelle murature perimetrali e le aperture realizzate o modificate rispettano la normativa sismica, le pareti interne modificate sono delle tramezze di mattoni forati prive di carichi portanti.

VERIFICA DELLO STATO DELL'IMMOBILE

Dal sopralluogo e dall' attento esame dell' edificio e dalle sue parti, non risultano presenti fessurazioni, lesioni o cedimenti strutturali.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Viste le precedenti considerazioni e visto i risultati delle verifiche statiche effettuate, il sottoscritto Geom. Redento MOCHI, valutato che alla data attuale, tutte le strutture sono in buono stato di conservazione e manutenzione, ritiene di certificare che i relativi lavori di cui si chiede la sanatoria, dal punto di vista statico e strutturale sono idonei all'uso di cui sono stati destinati e pertanto

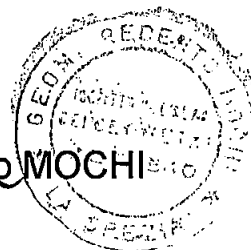
CERTIFICA L'IDONEITA' SISMICA DELLE OPERE SOPRA DESCRITTE

Nei limiti della loro destinazione d'uso.

In fede.

La Spezia li 03.11.2003

Geom. Redento MOCHI





AUTOCERTIFICAZIONE

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi della L. 15 del 04.01.68, L. 241 del 07.08.90, L. 127 del 15.05.97, L. 191 del 16.06.98, reg. to 130/94, d.p.r. 403 del 20.01.98)

La sottoscritta Sonia MOCHI, nata a La Spezia il 13.10.1969 ed ivi residente in Via G. Leopardi n° 48, Codice Fiscale n° MCHSNO69R53E463D, avendo presentato istanza di condono in data 29.05.2001, relativo all'immobile sito in Comune di Carrara, località Miseglia, Via Canal Grande n° 5, iscritto all' N.C.E.U. di Carrara, al foglio n° 33, mapp. n° 234 e parte all' N.C.T. fg. n° 33, mapp. n° 232, subalterno 2, porzione di fabbricato rurale, destinato a civile abitazione

premesso

che la suddetta istanza è stata presentata nell'urgenza dovuta ai tempi imposti dall'atto di trasferimento così come previsto dalla legge, e che la stessa istanza si è rilevata carente di alcune notazioni relative ad interventi abusivi che all'epoca non era stato possibile rilevare (tra l'altro l'accesso alla suddetta unità è stato reso possibile solo recentemente tramite l'intervento della forza pubblica).

DICHIARA

che le opere abusive realizzate nella suddetta unità immobiliare consistono nella realizzazione di:

- opere interne che hanno conseguito il rifacimento della scala di collegamento tra il piano primo ed il piano secondo e la diversa ubicazione della porta d'accesso al locale uso studio;
- una terrazza praticabile e conseguente rifacimento della precedente copertura di porzione del piano sottostante, ciò concretizzando un aumento della *superficie* quale definita dall'art. 51 L. 47/85; questo intervento ha conseguentemente determinato la realizzazione di un volume tecnico circostante la suddetta terrazza. Tale aspetto è così dipendente e consequenziale alla realizzazione della terrazza in argomento che costituisce pertanto l'effettiva opera abusiva: la modifica alla copertura di tale porzione di corpo di fabbrica, ravvisabile in un modesto aumento di volume che per altro è, e deve ritenersi, mero volume tecnico, non può individuarsi quale intervento abusivo enucleabile dalla realizzazione della terrazza che evidentemente è il vero intervento abusivo, avendo conseguito anche la realizzazione di due porte finestre (una per trasformazione di preesistente finestra) anch'esse funzionali all'utilizzo di tale superficie e pertanto non considerabili quali abusi separati;
- che le suddette opere sono state realizzate in data successiva al 16.03.85 e precedentemente al 31.12.93;
- che, in considerazione delle note qui rese e di una più opportuna lettura dell'art.39 L. 724/94 e successive modificazioni ed integrazioni, che porta a non considerare corretto il riferimento agli importi unitari

dell'oblazione prevista dalla L. 47/85, si ritiene che gli interventi abusivi sopra descritti ricadono per quanto riguarda alle opere interne nella tipologia n° 7 della tabella di cui alla L. 724/94 in quanto opere di **manutenzione straordinaria** e, relativamente alla terrazza, alla tipologia n° 3 della medesima tabella, in quanto opera ammissibile, conseguendone un'oblazione unitaria pari a £. 20.000 x 3 = £. 60.000 e che la superficie della terrazza quale desunta dagli elaborati grafici allegati è pari a mq. 15,30 da ridursi del 40% in quanto costituente superficie accessoria, $15,30 \times 0,4 = 6,12$; ne consegue, $60.000 \times 6,12 = 367.200$ £. pari ad €. 189,64 .

Per quanto sopra si ritiene che siano dovuti i relativi congruagli nella misura che Codesto Comune si pregerà di volermi formalmente comunicare onde consentirmi di poter conseguire il rilascio del relativo titolo.

La Spezia il 10.12.03

Sonia MOCHI

Sonia Mochi

Cognome... MOCHI
 Nome... SONIA
 nato il... 13.10.1969
 (atto n. 2124 P. 1 S. A)
 a... LA SPEZIA (SP)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... LA SPEZIA
 Via... Via Della Pianta 101
 Stato civile... CG. PELOSI
 Professione... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.58
 Capelli... CASTANI
 Occhi... VERDI
 Segni particolari... =

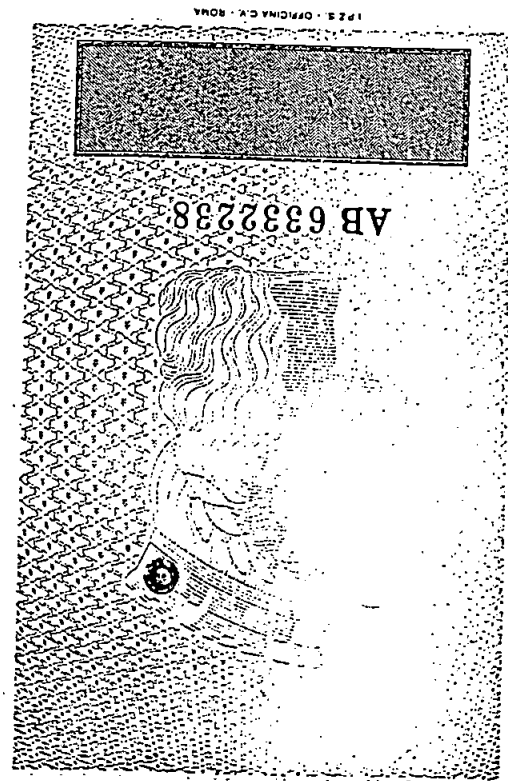
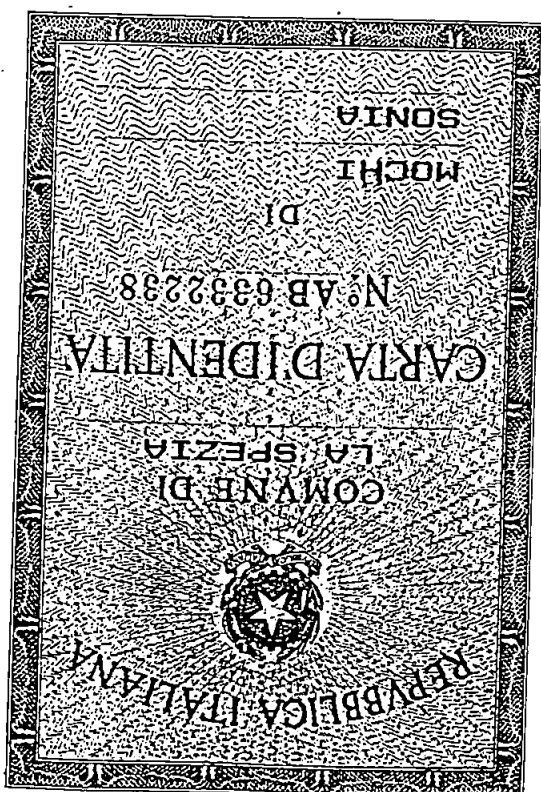


Firma del titolare... Mochi Sonia

LA SPEZIA LI 04.09.1998

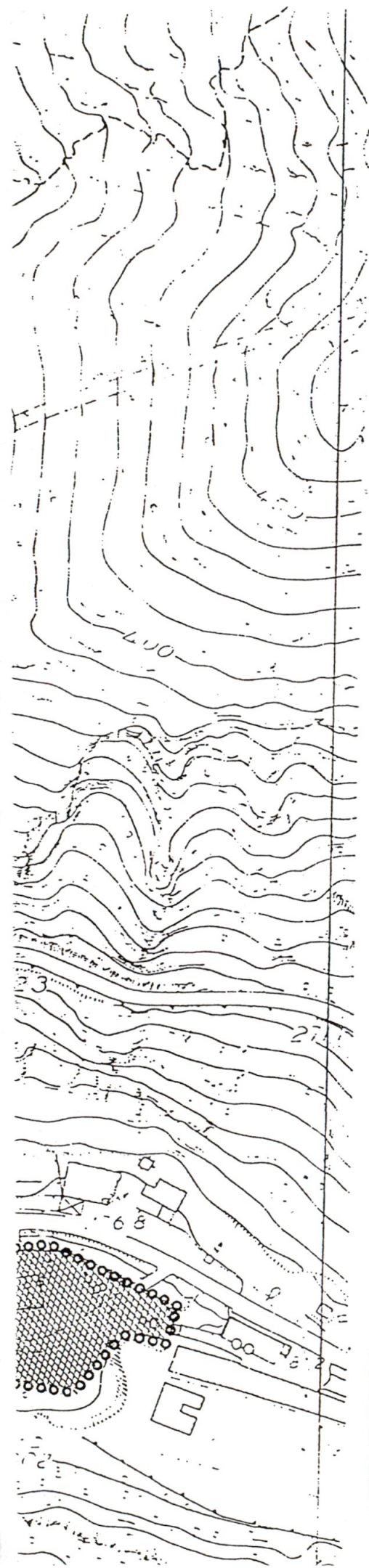
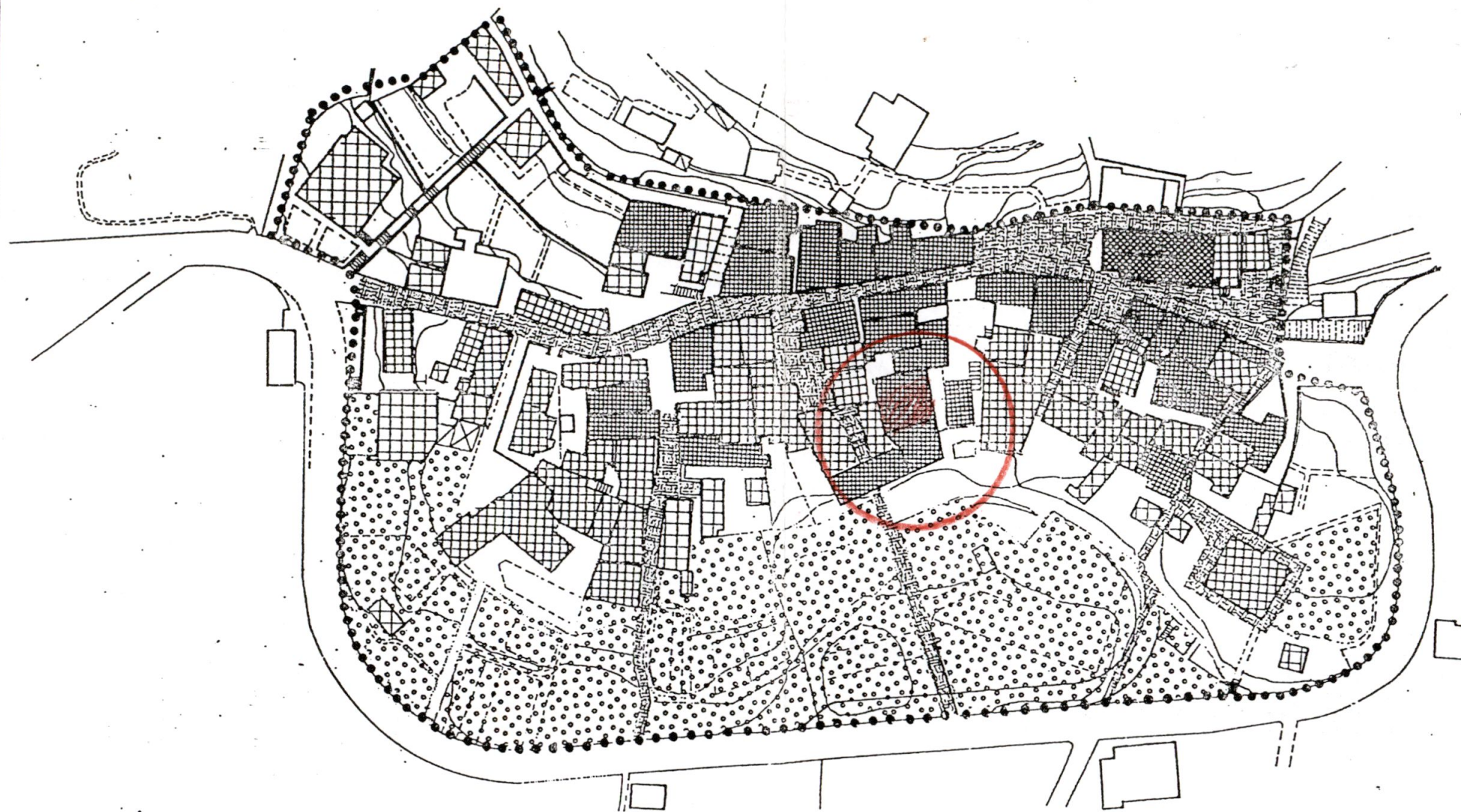
Impronta del dito
 indice sinistro

PL. IEDSINACO
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
 Tiziano PANELLO



COMUNE DI CARRARA
23 DIC. 2003
★

MISEGLIA

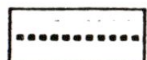




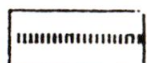
G2 Verde pubblico



Spazi e percorsi pedonali



Piano di recupero



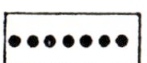
Sentieri



Ambiti fluviali e aree di rispetto ambientale

LEGENDA

CENTRO STORICO



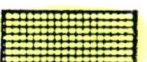
Perimetro del centro storico



A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dalla ex L.1089/39 e quelli ad essa parificati



A2 Edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario



A3 Edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentari con parti manomesse o alterate



R2 Edifici eterogenei rispetto al contesto ambientale di appartenenza



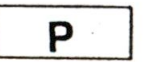
Demolizione



F1 Parchi urbani e territoriali



F2 Attrezzature pubbliche di interesse urbano e territoriale



F3 Parcheggi



G1 Attrezzature pubbliche di quartiere



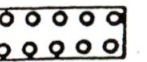
G2 Verde pubblico



Spazi e percorsi pedonali



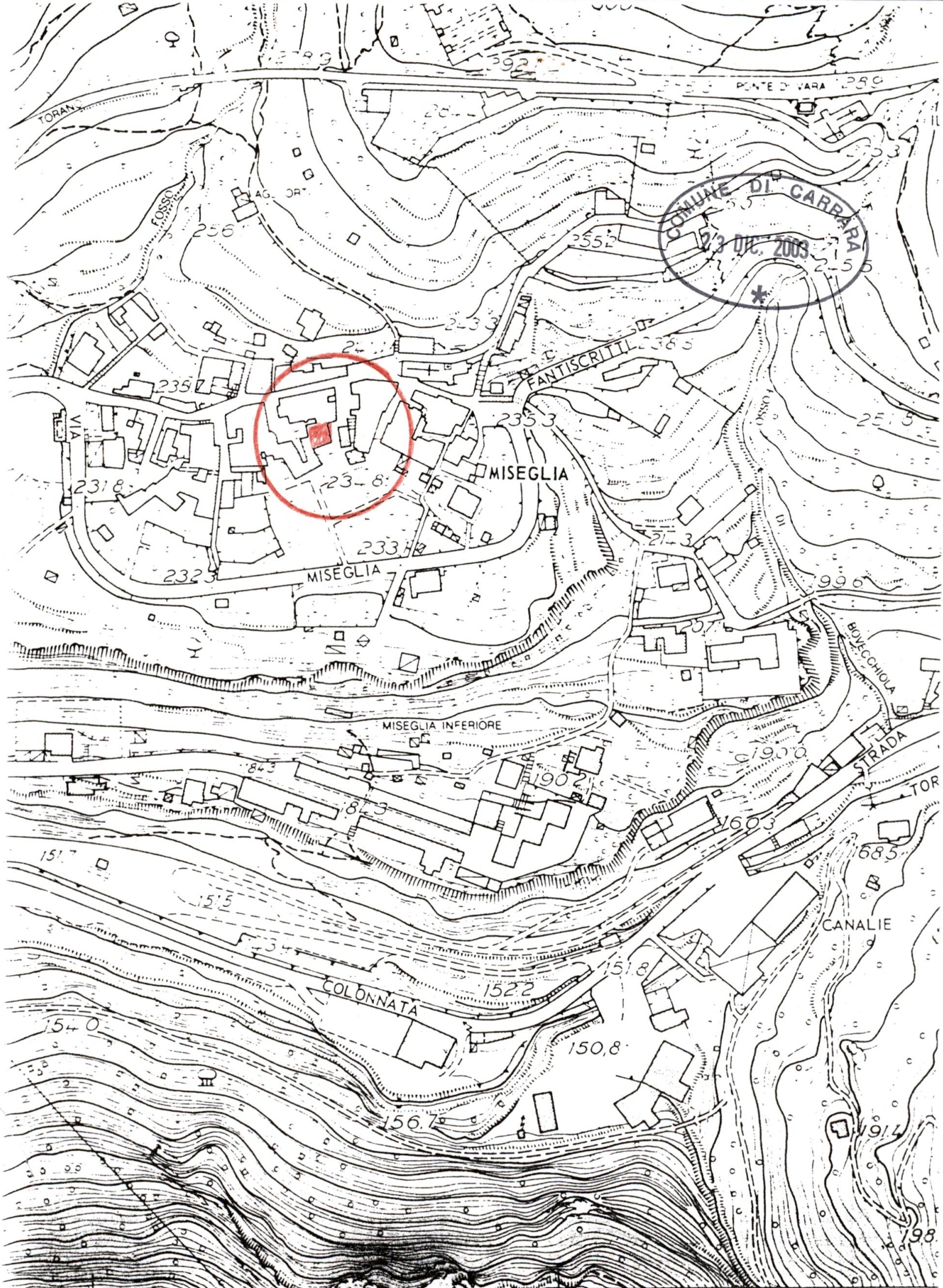
Orti urbani



Zone produttive di integrazione urbana

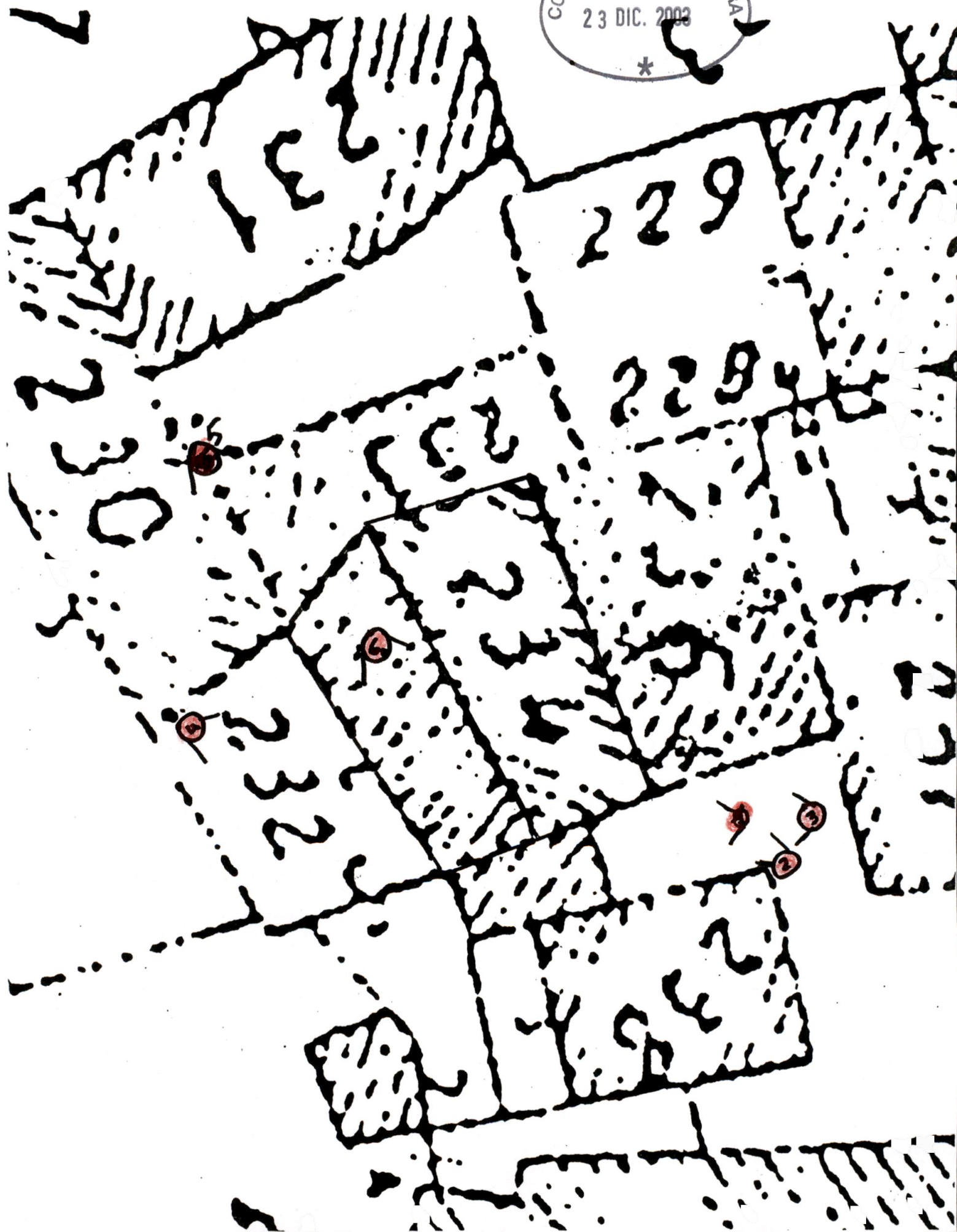


Aree di ricomposizione urbana



SCALA 1:2000 EQUIDISTANZA m 2

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1.JPG



Foto 2.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3.JPG



Foto 4.JPG



Geom. Redento MOCHI

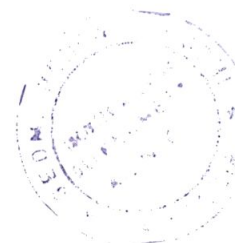
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 5.JPG



Foto 6.jpg





DCERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA DI OPERA ABUSIVA

(art. 35 L. 47/85 - art. 39 L. 724/94 e s.m. e i.)

Il sottoscritto Geom. Redento MOCHI, iscritto all' albo dei Geometri di La Spezia al n° 840, ed a quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile e Penale Della Spezia, con studio in La Spezia Via S. Eutichiano n° 20, per effetto dell' incarico conferito dalla Sig.ra Sonia MOCHI con il compito di accertare l'idoneità statica, ai sensi e per gli effetti dell' art. 35 legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente al fabbricato di sua proprietà, sito in Carrara, località Miseglia, Via Canal Grande n° 5, iscritto al N.C.E.U. di Carrara, al foglio n° 33, mapp. n° 234 e parte all' N.C.T. foglio n° 33, mapp. 232 subalterno 2, porzione di fabbricato rurale,

PREMESSO

- che il presente certificato deve essere allegato alla domanda di Concessione in Sanatoria delle opere abusive eseguite, in quanto l'immobile è ubicato in zona a rischio sismico di seconda categoria;
- che le opere abusive sviluppano un' incremento di volumetria ai soli fini sismici di mc. 12 circa;
- che le opere consistono nel rifacimento della copertura fatiscente del vecchio fabbricato di cui al mappale 234 sub. 2, con un solaio in profilati e latero-cemento con cordolo di coronamento perimetrale, oltre allo spostamento di tramezze interne e risistemazione della scala interna con modesta variazione della posizione;
- che dette opere sono iscrivibili nella categoria di edifici in muratura.

VERBALE DI VISITA

Il giorno 31.10.2003, il sottoscritto libero Professionista Geom.

Redento MOCHI, ha compiuto visita di collaudo alla presenza della proprietaria.

Le opere risultano ultimate ed in esercizio da tempo e soggette ai seguenti carichi:

- pesi propri;
- carichi accidentali quali neve e vento;
- carichi sismici.

DESCRIZIONE TECNICA DELL' ABUSO

Come premesso, si tratta di opere abusive che intervengono più sul consolidamento che su l'aumento del carico sismico, il solaio è ben incastrato nelle murature perimetrali e le aperture realizzate o modificate rispettano la normativa sismica, le pareti interne modificate sono delle tramezze di mattoni forati prive di carichi portanti.

VERIFICA DELLO STATO DELL'IMMOBILE

Dal sopralluogo e dall' attento esame dell' edificio e dalle sue parti, non risultano presenti fessurazioni, lesioni o cedimenti strutturali.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Viste le precedenti considerazioni e visto i risultati delle verifiche statiche effettuate, il sottoscritto Geom. Redento MOCHI, valutato che alla data attuale, tutte le strutture sono in buono stato di conservazione e manutenzione, ritiene di certificare che i relativi lavori di cui si chiede la sanatoria, dal punto di vista statico e strutturale sono idonei all'uso di cui sono stati destinati e pertanto

CERTIFICA L'IDONEITA' SISMICA DELLE OPERE SOPRA DESCRITTE

Nei limiti della loro destinazione d'uso.

In fede.

La Spezia li 03.11.2003

Geom. Redento MOCHI

