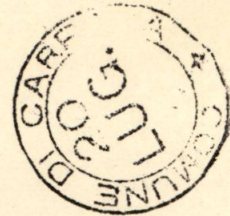
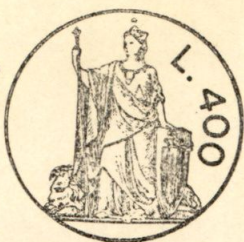


arch. Varianti
Zoppi R/n/7/62



== AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA ==

Il sottoscritto ANDREANI Cav. Settimo, residente in
Via N. Sauro 41 a Marina di Carrara, al quale é stato
approvato un progetto per edificio di civile abita-
zione in data 31/1/66; essendo prossimo l'inizio dei
lavori, ed avendo riscontrato dal rilievo dell'area,
un lato fuori squadra; sottopone all'esame della S.V.
il progetto aggiornato secondo la forma dell'area.
In tale studio sono state mantenute le caratteristiche
di quello approvato.

Ringrazia ed ossequia.

Andreas Cav. Settimo

Carrara 18/7/67



COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 240.

IL CAPO UFFICIO

APPROVATO

Prodotto il tipo di frazionamento ed indicare in planimetria 1/500 la distanza dell'edificio progettato da quello già costruito. Trattandosi di una licenza data per due edifici.

8/26/7/61

Fare sopralluogo sul posto per vedere quale potrebbe essere la posizione del fabbricato di cui alla variante

Impini
27/7/57

Le misure e la posizione del fabbricato risultano dalle planimetrie allegato del 31-7-1961

8/31/7/62

Viste lo stato di fatto, non si può fare nulla alle varianti -

Impini

APPROVATO 2/8/57

10/8/67

Manca firma del Tecnico di Controllo

Controllo

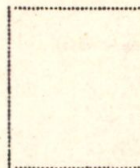
8/17/8/67

Firma 2
17.8.67

COPIA



Diritto rimborso carta stampati L. 50



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

25651/2025

N. protocollo

N. della pratica

IL SINDACO

ANDREANI Cav. Settimo

Vista la domanda del Sig. ANDREANI Cav. Settimo
per essere autorizzato a Variante al progetto del fabbricato n°2 rinnovato
rinnovato in data 21/1/1966 in via Bassa Marina di Carrara

Visti :

Determinazione del Sindaco

i disegni allegati alla domanda stessa ;
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 13 Ottobre 1967 ;
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene ;
i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale ;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;
la legge Comunale e Provinciale ;

AUTORIZZA

ANDREANI Cav. Settimo

il sig.

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

Gc.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona;

- 2) - La licenza e' in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;

- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni ^{1 dalla data del rilascio} ~~25 anni dalla data del rilascio~~. Entro tale termine l'opera dovra' essere ultimata; (vedi art. 8-10 e 18 della legge Urbanistica 6/8/1967 n°765)
Il Sindaco puo' concedere proroghe solo su motivata richiesta;

- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;

- 5) - E' FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere il NULLA OSTA da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale provvedera' tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilira' gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. In difetto di tale richiesta si provvedera' alla revoca immediata della licenza di costruzione a norma di legge;

- 6) - Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella di completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonche' tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorita' Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinche' l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione;

- 7) - E' vietato nel modo piu' assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;

- 8) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;
- 9) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non e' almeno di mt. 2,10 ;
- 10) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;
- 11) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt.3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 12) - Al piano di spiccatto i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 13) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 14) - Negli edifici di civile abitazione e' fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 15) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato e' fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR.DD.LL. 16 Novembre 1939 n° 2228 e n° 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 16) - In caso di sopraelevazione e' fatto obbligo di verificare la capacita' portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 17) - E' fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N° 164 del 7 Gennaio 1956;

19) - Inoltre debbono essere rispettate le seguenti condizioni :

**a) - al piano tipo la cucina sia areata direttamente e non a porta
alcova.**

- 20) - Qualora sia constatata l'inosservanza delle norme o modalita' esecutive fissate dal presente regolamento o dalla licenza di costruzione, il Sindaco ordina l'immediata sospensione dei lavori, con riserva dei provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni per la rimessa in pristino. L'ordine di sospensione cessera' di avere efficacia se entro un mese dalla notifica di esso il Sindaco non abbia adottato o notificato i provvedimenti definitivi. Nel caso di lavori iniziati senza licenza o proseguiti dopo l'ordinanza di sospensione il Sindaco puo', previa diffida e sentito il parere della Sezione Urbanistica Compartimentale, ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali;
- 21) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei piu' gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme e' punita con una ammenda fino a L. 400.000, (quattrocentomila). Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come alle condizioni fissate nella presente licenza di costruzione.
- 22) - Il Comune si riserva di applicare tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero dovuti, ad opera ultimata, a tenore dei vigenti regolamenti. Qui accluso si restituiscono vistate due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Carrara, li 13 Ott. 1967

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Approvato

Consegnato il

a mano di

18-10-67

fig. Andrucci



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/I/201/P

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da ANDREANI CAR. SETTIMO il 5-10-1967
(giorno, mese, anno)per lavori da eseguire in Via Bosfo - MARINA
(via, piazza, ecc.)

FABR. n° 2

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2.. ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3.. ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA 1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE <table border="0"><tr><td>In sito</td><td>* prefabbricata</td></tr><tr><td>1 ☐ Pietra e mattoni</td><td>☐ 5 Acciaio</td></tr><tr><td>2 ☒ Cemento armato</td><td>☐ 6 Cemento armato</td></tr><tr><td>3 ☐ Acciaio</td><td>☐ 7 Legno</td></tr><tr><td>4 ☐ Mista</td><td></td></tr></table>	In sito	* prefabbricata	1 ☐ Pietra e mattoni	☐ 5 Acciaio	2 ☒ Cemento armato	☐ 6 Cemento armato	3 ☐ Acciaio	☐ 7 Legno	4 ☐ Mista		e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>412</u> Volume v/p m ³ <u>5705,6</u> Piani fuori terra n. <u>5</u> compreso il seminterrato
In sito	* prefabbricata													
1 ☐ Pietra e mattoni	☐ 5 Acciaio													
2 ☒ Cemento armato	☐ 6 Cemento armato													
3 ☐ Acciaio	☐ 7 Legno													
4 ☐ Mista														
f) PROPRIETA' 1 ☒ Privati e società 2 ☐ Cooperative edilizie 3 ☐ Altri (Amm.ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)			g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali											
h) SERVIZI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐														

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I	A B I T A Z I O N I														L O C A L I P E R A L T R O U S O					TOTALE GENERALE VanI e LocalI		
	Composte di stanze										Totale abitazioni	VanI di abitazione			VanI per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	NegozI	Auto- rimesse	Altri		Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre												
	abitaz.	stanze	Stanze	Accessori	Totale																	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Centinati e seminterrati . . .																1		11		10	21	22
Piano terra																						
Altri piani				14								14	56	42	98							98
Totale				14								14	56	42	98	1		11		10	21	120

Licenza di costruzione n° 18639/19206 rilasciata il 17-11-1967
(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data 25-11-1967

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

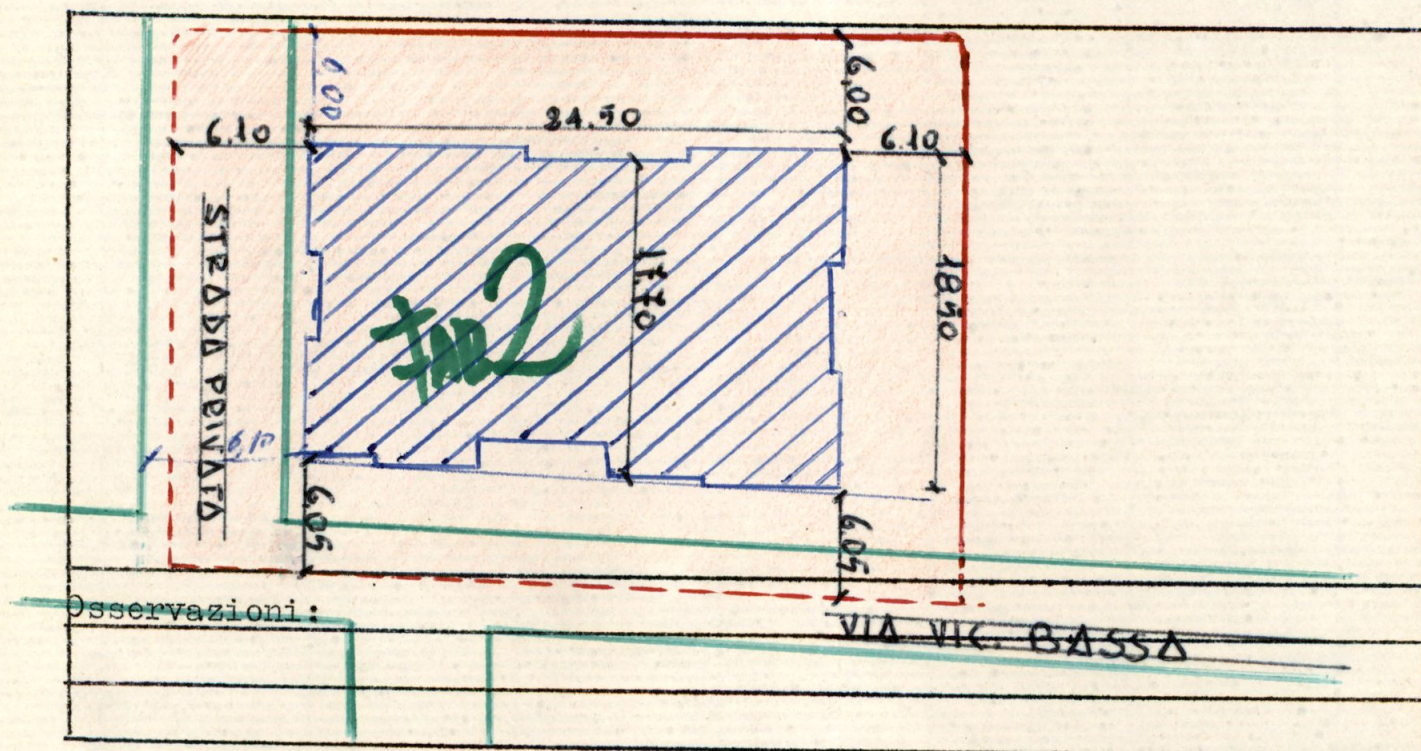
Carrara li. 29.8.1968...

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in MARINA.....mapp.n° 2019. sez. A.F. 15. di proprietà del Sig. ANDREANI SETTIMO.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona dell'Arch. FRANCO MENCONI..., il tecnico comunale Geom. MEL. P. LUIGI..., recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il proprietario

.....

Il direttore dei lavori

.....

Il tecnico comunale

.....

IL CAPO SEZIONE

.....

L'IMPRESA