

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA ISR TRASCRIZIONE

CONTRO: LICATA GIUSEPPE nato a Carrara il 31/1/1923
(trentuno gennaio millenovecentoventitre) e residente
a Pollonica via Dell'Albatro n.20

A FAVORE: LORI GIOVANNI nato a Carrara il 25/6/1926
(venticinque giugno millenovecentoventisei) e domici-
liato a Marina di Massa via Torello Baracchini n.78/A-
Si produce in copia autentica e si chiede venga tra-
scritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data 21/6/
1975 rep.N.115957, in corso di registrazione, in vir-
tù del quale: L'Ing. Licata Giuseppe ha venduto al sig.
Lori Giovanni che ha acquistato, per il pagato pre-
zzo di £ 8.000.000*, il seguente immobile sito in Co-
mune di Carrara località Corvenale, e cioè: appezza-
mento di terreno agricolo, con annesso piccolo
fabbricato rurale in pessime condizioni di conserva-
zione, composto da tre cantine al pianterreno e tre
vani al primo piano, il tutto occupante una superficie
catastale di mq. 1540 tra i confini: a nord e nord-
est, striscia di terreno di proprietà del venditore
destinata ad allargamento della via Vicinale del Cor-
venale; a levante Ferini Mirco, e venditore; a sud con
la via Vicinale detta via Fonda, salvi se altri o mi-
gliori, e censito in catasto rustico come segue:

a pagina 42.412 sez.C mappale n.1238 parte, fabbr.rur.
e porzioni dei mappali 1239 (semin.3°) 1243/b (castagn.
frutt. 3°) e 3897 (semin.3°), da rappresentarsi con
le nuove particelle sez.C foglio 60: n° 1238/a mq.112,
n.1239/b are 2,10 R.D.9,45 R.A.4,62 - n.1243/c are
0,54 R.D.0,43 R.A.0,16, n.3897/a are 11,64 R.D.52,38
R.A.25,61, come da tipo di frazionamento n. 344/1975
redatto dal geom.Leonardo Cappagli ed approvato dal
1°U.T.E. il 21 giugno 1975 prot.mod.8 n.4880 di cui
copia autentica del II° originale è stata allegata al
rogito sotto "A". L'apprezzamento di terreno e l'entro-
stante fabbricato sopra descritti sono stati compra-
venduti a corpo, nello stato di fatto in cui si tro-
vano, ben noto all'acquirente con tutti i diritti ac-
cessori, pertinenze e servitù, nulla escluso. A carico
della striscia di terreno di proprietà del venditore,
posta tra il confine nord del terreno venduto e la
via Vicinale del Corvenale, distinta nel citato tipo
di frazionamento con le particelle 3897/b, 1243/b,
1238/b e 1239/a parte, ed a favore dell'immobile col-
trascrivendo atto venduto, è stata costituita una
servitù perpetua di passaggio e transito a piedi e
con qualsiasi mezzo da esercitarsi nei due sensi.
Si è rinunciato all'ipoteca legale;

Nella
Corte
916
388
4422
382

112
212
1164
59
1540