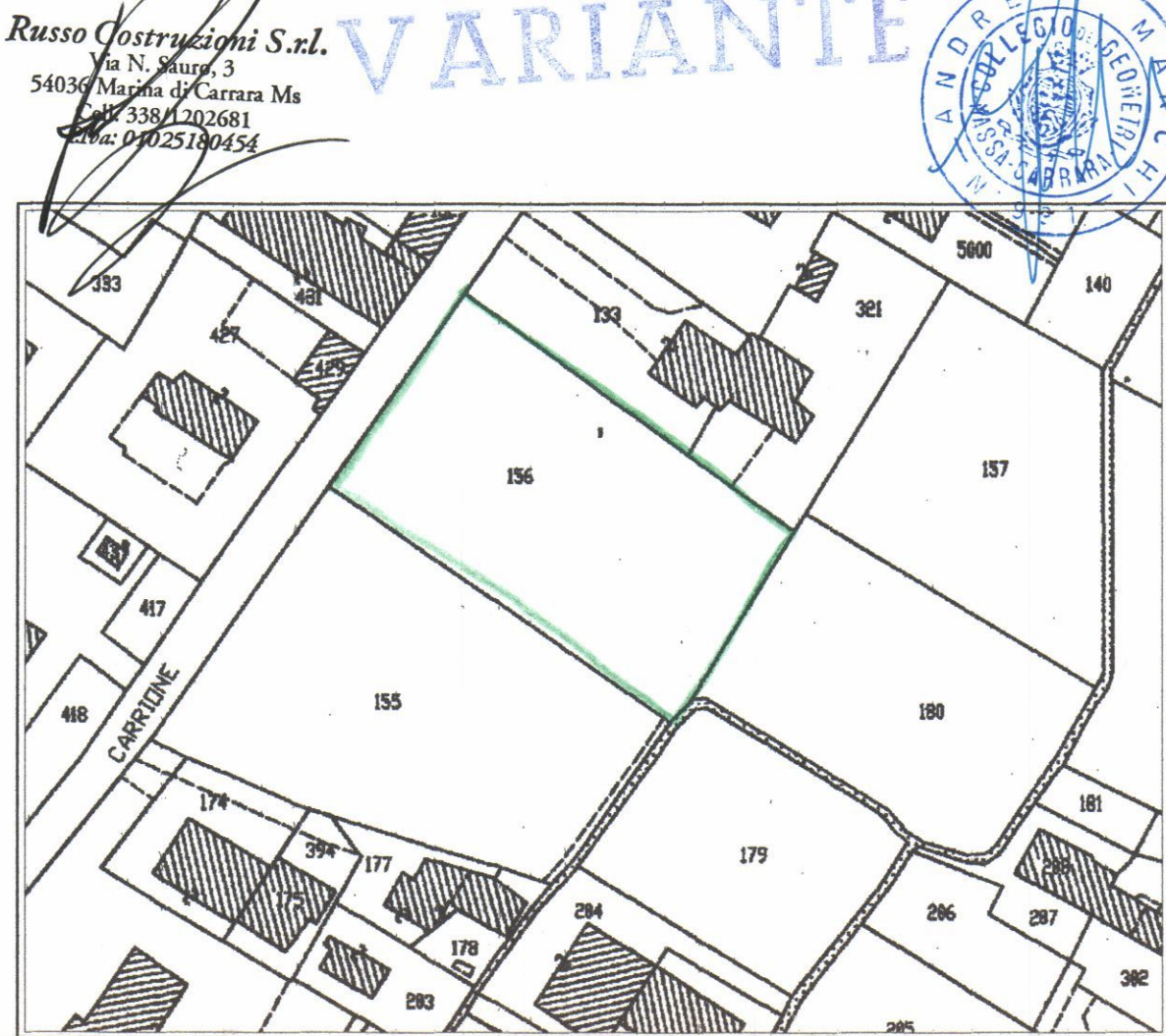
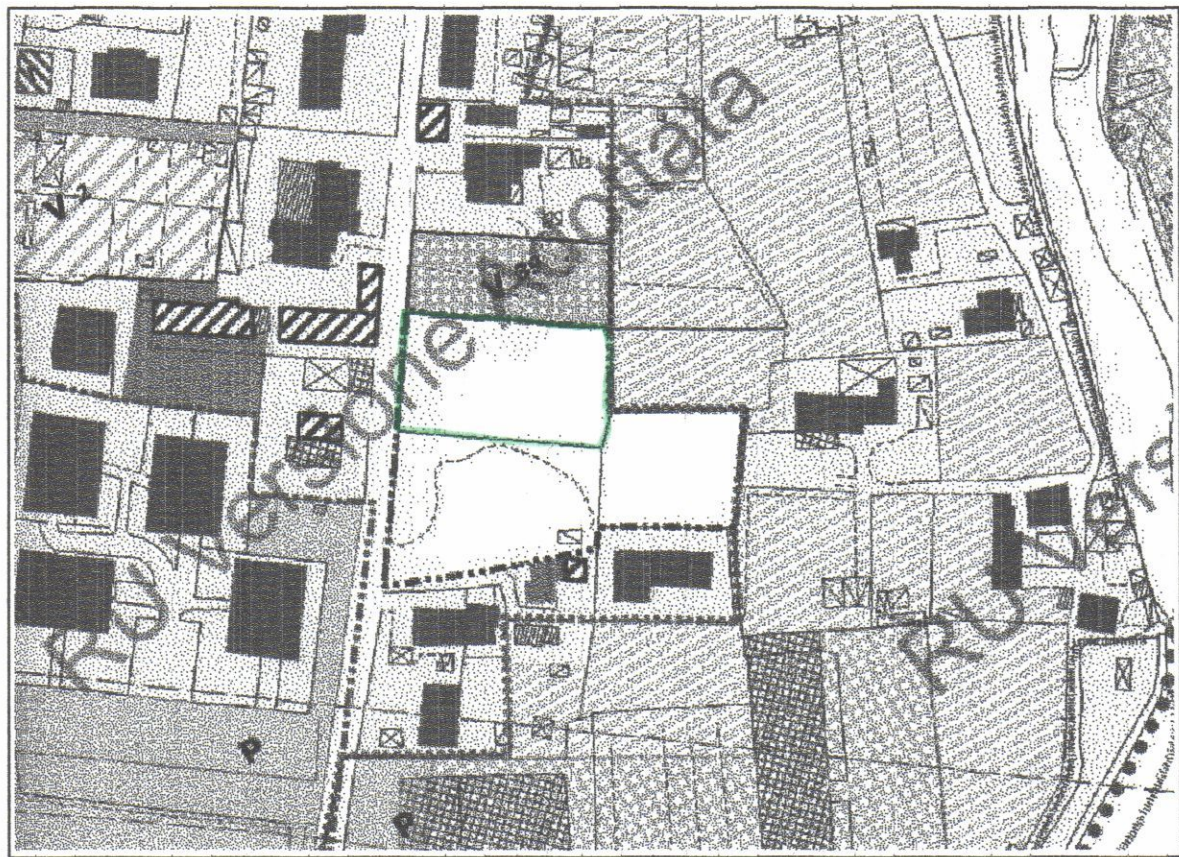


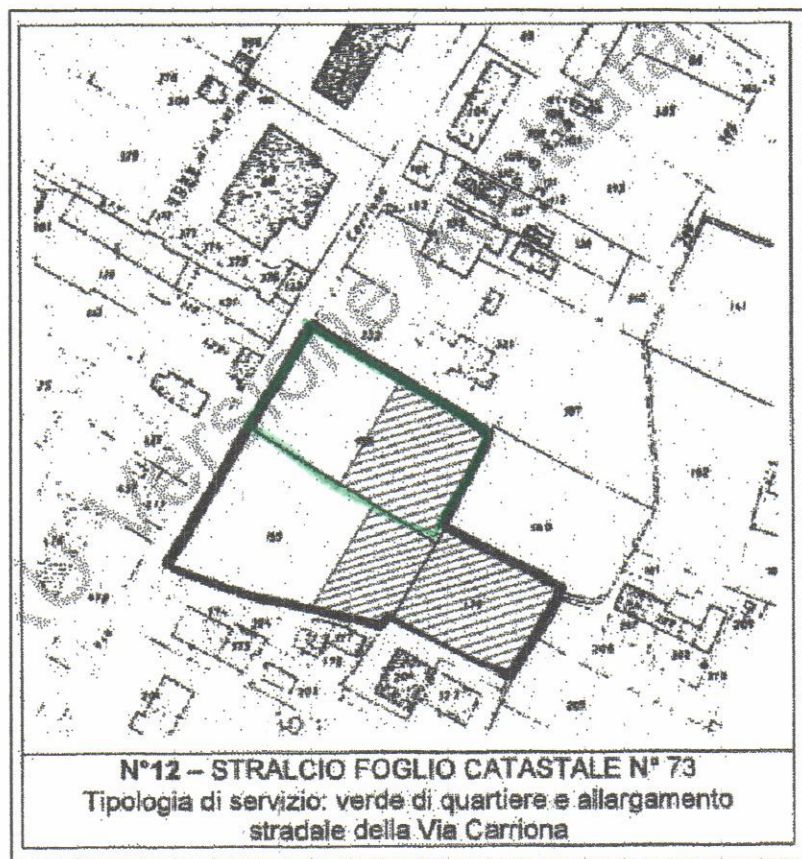
TAVOLA	COMMITTENTE :	
1	RUSSO COSTRUZIONI S.R.L. (ex Ginesini Dario, Orestino, Sergio e Rigollet Ester)	STATO DI VARIANTE
NOTE :	LAVORO :	OGGETTO:
	PROGETTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN CARRARA VIA CARRIONA.	CATASTALE P.R.G.C. PLANIMETRIA TABELLA TECNICA
	COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA VARIANTE N° 1 Approvata dal Dirigente alle condizioni specificate nel permesso di costruire in data 21/6/06 Elaborato grafico Tav. 1/19/03 del nuovo Vocabolario del Catastro	COMUNE DI CARRARA 19 GIU. 2007
	PROGETTISTA GEOM. ANDREA MARCHI	



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE 1: 1000
FOGLIO N° 73 MAPPALE N° 156



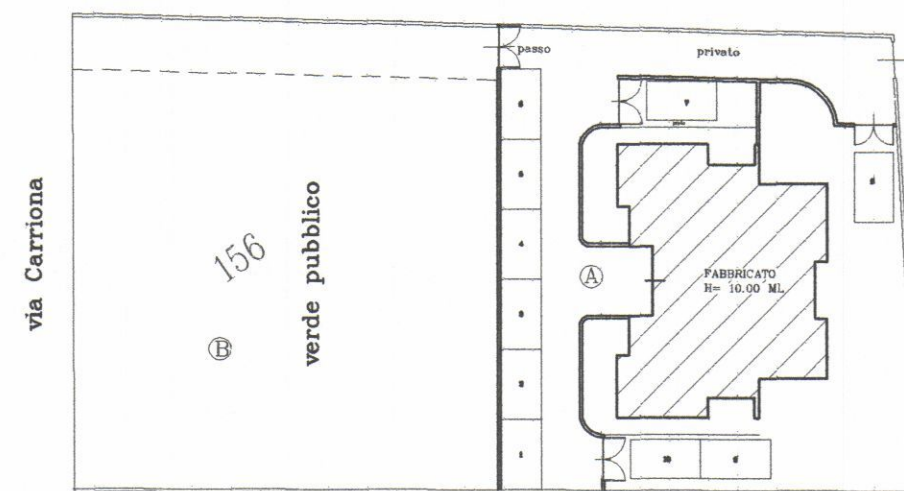
P.R.G.C.



PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI
INTEGRAZIONE URBANA N. 12



PLANIMETRIA scala 1: 500



scala 1: 500

MAPPALE 156 = MQ 1730.00
MQ 1730.00 : 2 = MQ 865.00

- AREA PRIVATA (A) = MQ 865.00
- AREA VERDE PUBBLICO (B) = MQ 865.00

NORME DI P.R.G.C.

- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA
- (n.c.2) NUOVA COSTRUZIONE CONVENZIONATA

- U.T.: 0.30 MQ/MQ PER SUPERFICI < DI MQ 10.000

- MQ 1730.00 x 0.30 = MQ 519.00 (SUL)

- TIPOLOGIA AMMESSA: PALAZZINA

- PARCHEGGIO RICHIESTO: (1/10 DEL VOLUME)
MC 2029.00 : 10 = MC 202.90
PARCHEGGIO DI PROGETTO
MQ 400

- PARCHEGGIO RICHIESTO: (1,5 OGNI 100 MQ DI SUL)
MQ 519.00 x 1,5 : 100 = 7.78 = 8 posti auto
PARCHEGGIO DI PROGETTO
10 posti auto

- DRENAGGIO ACQUE METEORICHE:

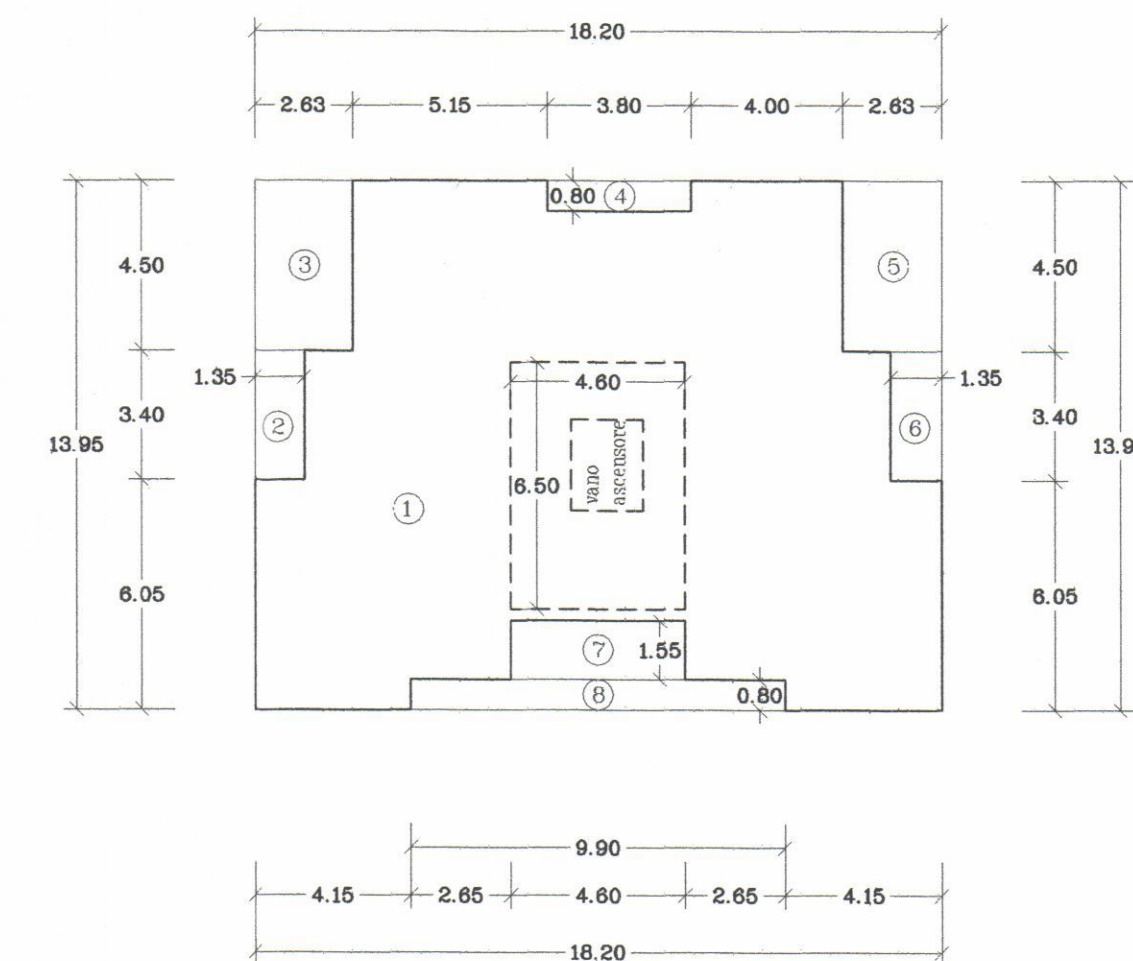
- SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 1730.00

- SUPERFICIE MINIMA DI DRENAGGIO RICHIESTO 25% DI MQ 865.00 = MQ 216.25

SUPERFICIE DI DRENAGGIO DI PROGETTO:

MQ 400.00

TABELLA TECNICA



SUPERFICIE FABBRICATO

- ① ML (18.20 x 13.95) = MQ 253.89
- ② ML (3.40 x 1.35) = MQ 4.59
- ③ ML (3.40 x 1.35) = MQ 4.59
- ④ ML (4.50 x 2.63) = MQ 11.84
- ⑤ ML (4.50 x 2.63) = MQ 11.84
- ⑥ ML (0.80 x 3.80) = MQ 3.04
- ⑦ ML (1.55 x 4.60) = MQ 7.13
- ⑧ ML (0.80 x 9.90) = MQ 7.92

SUPERFICIE FABBRICATO COMPRESO VANO SCALE

MQ (253.89 - 50.95) = MQ 202.94

SUPERFICIE VANO SCALE E ASCENSORE

ML (6.50 x 4.60) = MQ 29.90

SUPERFICIE FABBRICATO SENZA VANO SCALE E ASCENSORE

MQ (202.94 - 29.90) = MQ 173.00

MQ (173.00 x 3) = MQ 519.00

SUPERFICIE PORTICI

MI (3.40 x 1.35) = MQ 4.59 < 30 % S.C.

VOLUME FABBRICATO

MQ (173.00 x h 10.00) = MC 1730.00

VOLUME VANO SCALE E ASCENSORE

MQ (29.90 x h 10.00) = MC 299.00

VOLUME PORTICI

MQ (4.59 + 4.59) x ML 9.15 = MC 84.00

VOLUME FABBRICATO FUORI TERRA

MC (1730.00 + 299.00 + 84.00) = MC 2113.00

VOLUME INTERRATO

ML (5.20 x 0.80) = MQ 4.16

ML (3.40 x 1.35) = MQ 4.59

ML (3.40 x 1.35) = MQ 4.59

ML (3.80 x 0.80) = MQ 3.04

MQ 16.38

MQ (173.00 + 16.38) = MQ 189.38

MQ (189.38 x h 2.40) = MC 454.51

TOTALE VOLUME FABBRICATO FUORI TERRA E INTERRATO

MC (2113.00 + 454.51) = MC 2567.51

Disegno di nostra proprietà - riproduzione vietata a norma di Legge.