



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ml

2711/80

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
38507/89	103
25 GEN 1990	C
PROT. N. 38507/89	CLAS...
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
8999/89	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 8999/89	
Data 26 GEN. 1990	MB

OGGETTO: Domanda di esame della ... **SECONDA** ... Soluzione.

2° SOLUZIONE

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

I... sottoscritt.....

APPROVATO

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri PERINI CESARE PADIS nato a CARRARA Li 24.05.1941 nato a Li domiciliato in MARINA DI CARRARA via A. MAGGIANI Civ. N. I61 bis Tel.
Progettista delle opere	Sig. Geom. UGO FERRARINI nato a di professione STUDIO TECNICO PROFESSIONALE residente a Via Cavour 11 - Tel. 0585/73730 54033 CARRARA Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale GUO. 5321. 89327 della M.S. N. Ord. 505

chiedono alla S.V. di esaminare la **2^a** soluzione

del progetto presentato in data **21.II.1989**

per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **MARINA DI C.**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via A. MAGGIANI N. Mappale 393 - 394 Foglio IOI
---------------------------------	--

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Descrizione delle opere

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	276	276	
Superficie terreno a disposizione	mq	276	276	
Superficie terreno a vincolo	mq.	---	---	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	276	276	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	---	---	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	41,49	41,49	
Superficie coperta progetto	mq.	51,74	49,14	
Superficie coperta TOTALE	mq.	93,23	90,63	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 2,96	1/ 3	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc	---	---	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	324,27	324,27	
Volume fuori terra progetto	mc.	472,45	422,59	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	796,72	746,86	
Volume piano interrato	mc.	82,78	78,62	
Volume tot. compreso interrato	mc	879,50	825,48	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	2,88	2,70	
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	6,00	6,60	
	Lato Ovest ml.	aderenza	aderenza	
	Lato Nord ml.	6,80	6,30	
	Lato Sud ml.	3,00	3,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,00	3,00	

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	8,60	8,60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12,00	12,00	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50				I	2,50				I					
Terr. o Rialz.	2,70	I	6	3	2	2,70	I	6	3	2					
Secondo	3,25					3,25									
Terzo	2,20				I	2,20				I					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. 1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

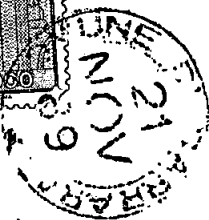
Dati urbanistici del fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	43	41	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considera utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.



Diritto rimborso stampati L. 500



MM
24/11/89

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTWTT 31/94

C.I.

Arrivo al Protocollo Generale

21 NOV 1989

PROT. N. 38504

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1990

55

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8999

Data 21 NOV 1989

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 402

89

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia

2° Soluzione

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri PERINI CESARE

nat

LI 24.05.1941

domiciliato in MARINA DI CARRARA

nato a

LI

Via A. MAGGIANI

Civ. N. 161 bis

Tel. 785531

Codice Fiscale PLRNCISRI41IE124BB3121Z

Progettista delle opere

Sig. Geom. UGO FERRARINI

di professione

residente a STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Via Cavour 11 - Tel. 0585/73730

N.

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale 54033 CARRARA

della

N. Ord.

Codice Fiscale G.F. FRU GUO 52212221

chiedono alla S.V. la concessione di (a) Ampliamento

un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione
della costruzione

Località Marina di Carrara

Via A. Maggiani

Mappale 393 - 394

Foglio N. 101

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
- ☒ 2) Relazione sanitaria.
- ☒ 3) Fotografie (15x10)
- ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- ☒ 5) Estratto di mappa
- ☒ 6) Titolo di proprietà
- ☒ 7) Relazione Tecnica
- ☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del

N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 2446/104 DEL 6/9/90 L. 2.423.250

REV. N. 444/6103 DEL 6/9/90 L. 2.032.750

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIPET ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

NON ABBISOGNA DI VISTO

il Te

Carrara il

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 276

Superficie edificabile di zona mq. 276

Superficie a disposizione mq. 276

Superficie a vincolo mq. ---

Totale edificabile mq. 276

Esistente (1) mq. ---

Esistente (2) mq. 41,49

Superficie coperta Progetto mq. 51,74

Totale mq. 93,23

Rapporto di copertura

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 82,78

Volume totale compreso piano interrato mc. 808,05

Totale 808,05

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 2,89

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 6,80

Lato Sud ml. 3,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 3,00

Lato Ovest ml. aderenza

Lato Est ml. 6,00

mc. --- Esistente (1)

mc. 324,27 Esistente (2)

mc. 42,05 Progetto

mc. 76,32 Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N.	ml.	ml.	r.	Semint. o Sotter.	ml.
				P. Terra o rialz.	ml.
				Secondo Piano	ml.
				Terzo Piano	ml.
				Quarto Piano	ml.
				Quinto Piano	ml.
				Sesto Piano	ml.
				Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO	
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	2,50				I					
Terreno o Rialz.	2,70	I	3	2	I					
Secondo	3,25		3	I						
Terzo	2,20				I					
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Paolo Berti

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

[Signature]
L'ESECUTORE
IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Il

12-12-88

Parere favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente

Il

IL TECNICO

(+3561)

Carrara, li 13 DIC. 1989

Informativa di P. R. G. C. 1971-2000 EDILIZIA "C" Difetto nella chiavica tra fabbricati comuni e della obliqua proprietà

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO L'ignoto sopra all'ignoto che il piano della copertina è realizzato horizontalmente x ricominciare l'attualità regolata in relazione di 14/12/89.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alle CE con esito contrario per il fatto delle distanze reciproche tra fabbricati

V. S. 15/12/89
29/12/89

Dichiarazione
15/12/89

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 2 del 5/1/90)

Si rinvia richiedendo una soluzione più aderente alla tipologia di zona.

NOTA 2° SOLUZIONE 13 GEN 1990
(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)
Sconferma il come precedente di 30/1/90
Alle CE la II Soluzione segnalando i difetti della precedente

(Soluzione II) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 5 del 30/1/90)

Visti i miglioramenti apportati si esprime parere favorevole

Sono trascritti alla 60ª delle Commissioni degli atti dello Sopraintendente - C.P. 21.06.90 - perf visto la domanda 22/8/90

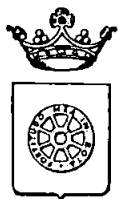
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

Vedere atto di sottoscrizione e deliberazione del Valco per la concessione
RESPINGE
11/12/90

IL SINDACO
ACCOGLIE

3-8-80



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

55

ANNO

1990

PROGETTO

Ampliam. DI UN FABBRICATO USO

Abolizione

DITTA PROPRIETARIA

PERINI PARIS

Res. a Via

LOCALITÀ

MARINA

VIA

MAGGIANI

N.

SEZIONE

FOGLIO

101

MAPPAL

393-394

LICENZA EDILIZIA DEL

8.9.90

N.

287

COMMISSIONE EDILIZIA N.

5

DEL

30.1.90

N. PROTOCOLLO

38507-8999-89

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " "

III RINNOVO

" " " "

TAGLIANDI N. _____

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI _____	CERTIFICATI	_____
	B	LAVORI COPERTI _____		_____
	C	LAVORI ULTIMATI _____		_____
note : _____				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO	
1	VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2	VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____	