



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PERIN CESARI

PROGETTISTA

UGO FERRARI

Fabbricato sito in loc

MAMMA

Via

A. MAGGIORI

Mapp *393* Foglio *101*

☐ Progetto presentato in data

21/11/89

Prot N° 38507 / 8999

☐ Soluzione N°

2

presentata in data

25/11/90

Prot N° 38507 / 8999

☐ Variante sostanziale
non sostanziale ☐

presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

~~zona edilizia~~ "e.i.c"

Zona di saturazione



Art 16 Punto 3

Zona di espansione



LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

39 31 GARAGE

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 39,31 ENTERRATO

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 447,49

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 447,49 FABB

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C		
1°	447,49	×	8177 × 1029	×	10 × 0,9 × 1,08 × 1,04 × 1,05	= L	3.997.000
2°	447,49	×	16637 × 1029	×	10 × 0,9 × 1,08 × 1,04 × 1,05	=	8137000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	×		×		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------



1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- c) gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		IMPORTO DA VERSARE
486,80	×	130 000	×	9%
			-	5,696 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			-	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L 1^a 3997 000
2^a 8131 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 5 096 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ~~PARZIALE CONVENZIONE NOTARILE~~ E L. 182.

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notario

del

)

Controllato **TECNICO**

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

30/1/90

n 5

Carrara li

5 SET 1990

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

Rebovizi

Ferrari Enrico

Massa Carrara

Mazzanti

mapp n *393*

foglio n *101*

Il sottoscritto

Ferrari Enrico

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto del Sig PERINI CESARE)

Costruzione posta in Marina di Carrara Via Ruga A Maggiani
di proprietà di Perini Cesare

A) LIQUAMI

- 1) **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in pvc
e convogliate in fognatura comunale
- 2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta a WC con cassetta di cacciata di l 15
I tubi di caduta saranno in pvc collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1,50 cucina e bagni
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano
L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

103 DIC 1980

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di 12 cm di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 mt almeno alla 1 canna di ventilazione statica di sezione 10 cm la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto sì con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana sì i contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato 2,50 interrati per m 1,60 del piano terra dell'ammezzato 2,70 del piano intermedio 3,25 dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/20$ della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm 28,5 una alzata di cm 16,5 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo pluviali nella fognatura comunale

- 6) Sara fatto lo stenditoio no
7) La casa sara soffittata si
8) Le soffitte saranno usabili/~~abitabili/non abitabili~~ non abitabili
9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne si
con polistirolo espanso e lana di vetro

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in laterizio

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
ne il collegamento avvera a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~

potenzialita in K calorie ora 20 000 K/cal

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel

all'esterno dell'appartamento nel locale seminterrato superficie di aerazione continua del
locale dove e installato il bruciatore cmq

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
cannè fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
Pellin



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Perrini G.

PROGETTISTA

Geom. UGO FERRARINI
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Via Cavour 11 Tel 0585/73730
54033 CARRARA
C.E. FERR GUO 53P21 B832T
Part. IVA 00298380114

Fabbricato sito in loc *Ughini* -

Via *Accademia*

Mappa *P3* ^{39a} Foglio *101*

13 DIC 1989

☐ Progetto presentato in data

21/11/89

Prot N° 38507 / 8989

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC zona EN e

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 82.80

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 478.45

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 478.45

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (Ipotesi \ A \ B \ C \ D) \times (coefficiente \ tabella \ C \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF TAB C	
1 ^a	478,05		8177 x 1,029 -		1,0 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05 = 1	4219 000 3974 000 8585 000
2 ^a	478,45		16.637 x 1,029		1,0 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05 = 1	8.086 000 8.086 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (Ipotesi \ A \ B \ C \ D) \times (coefficiente \ tabella \ C \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------



1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE		
[]		×	[]		-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
555.85	130.000	×	9%	×	6 496 000	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[]	[]	×	[]	×	[]	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[]	[]	×	[]	×	[]	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1° ~~3974.000~~ 4219000 1e
L ~~8086.000~~ 8585000 2e

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L ~~6.175.000~~ 6496000 C.C.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Atto di vincolo a Hotelto

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollevamento di ogni responsabilità del Comune

timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18177 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Ampliamento*
di proprietà *Perini Cesarini*
sito in *Massa Carrara*
via *Magli-*
mapp n *393-394*

foglio n *101*

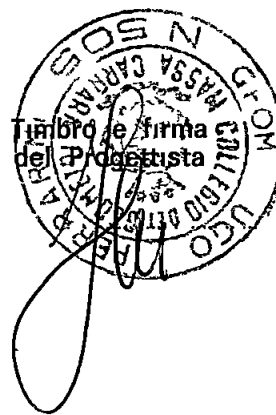
Il sottoscritto *Enrico U...*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li



PROGETTO

DI

CASA DI ABITAZIONE

da costruirsi in Marina di Carrara, Corso Umberto,
sul Mappale N° 2861 Sez A F 12, per conto della sig.ra.
Telara Cesarina ved Pianini



Planimetria

Scala 1:2000

Sez. A F 12

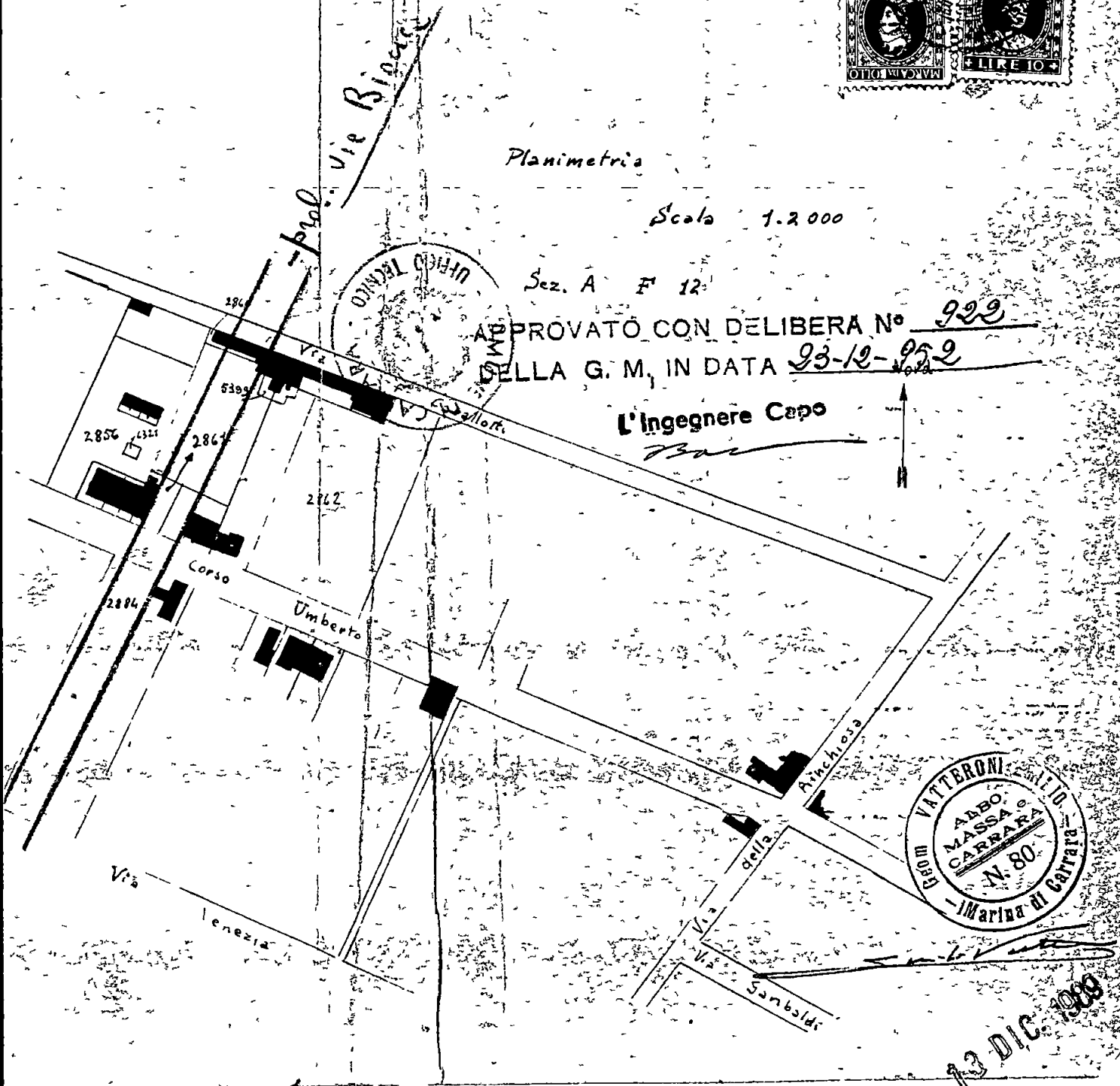
APPROVATO CON DELIBERA N° 929
DELLA G. M. IN DATA 23-12-1929

L'Ingegnere Capo

Bar

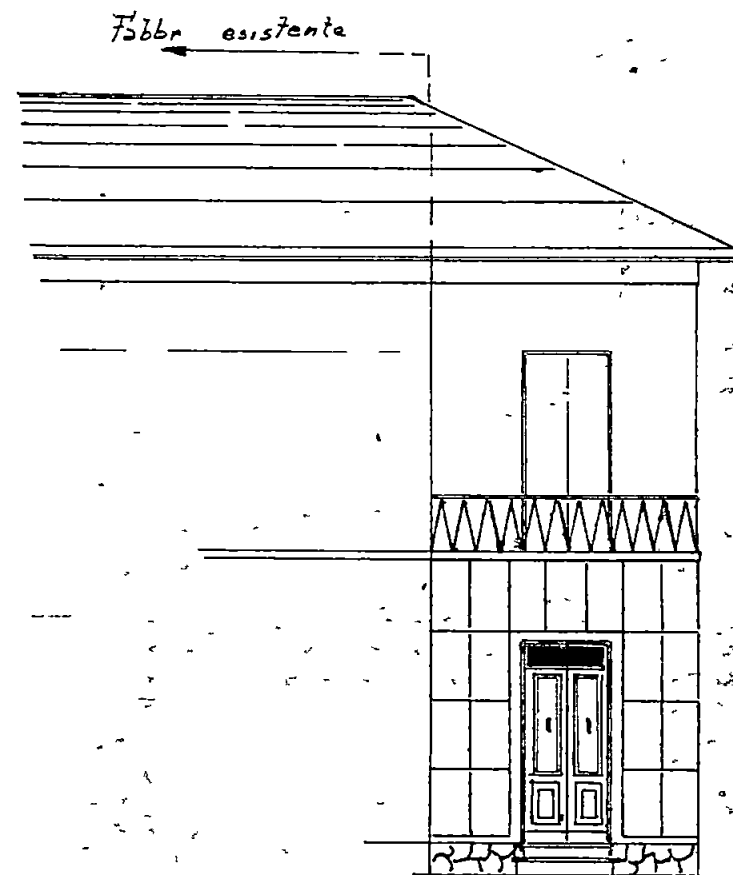


13 DIC 1929

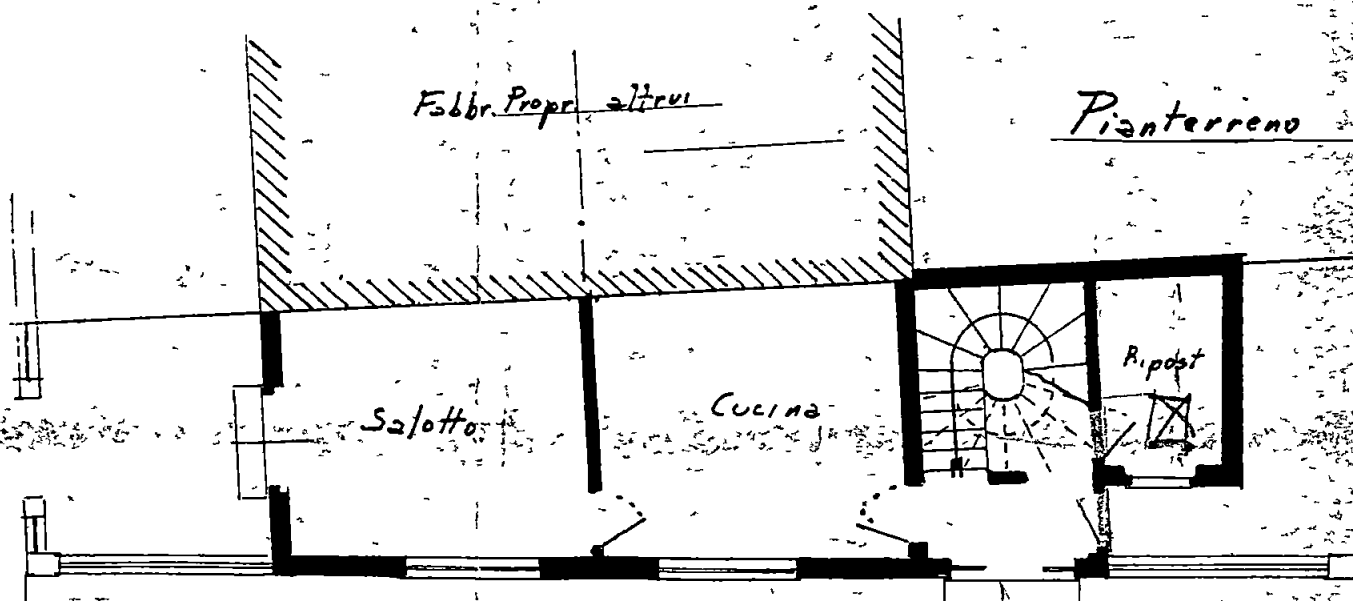




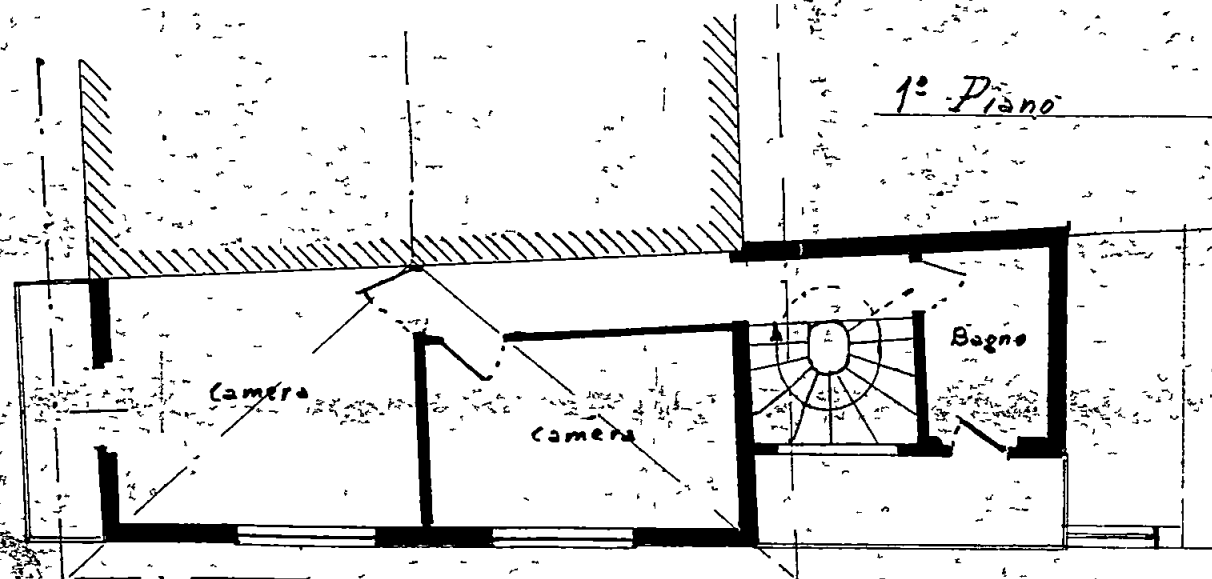
Prospetto sulla strada in progetto



Prospetto su C. Umberto



Pianterreno



1° Piano

Scala 1:100

Perini Cesare

Foglio 11344

8899

Conso interb.

A2

1276 X 60

76.560

Rep N 122.061

Perini Luigi

2862 1

R 4112 X 60 =

2862 2

R 1392 X 60 =

ATTO di

COMPRAVENDITA

Ira

PIANINI CLEMENTINA

e

PERINI CESARE E LUIGI

Data

1/12/1969

registrato il 20/12/1969 N. 1691 VOL. 162

iscritto il

9/1/1970 VOL. 713 N. 72 VOL. 1834 N. 58

13 DIC. 1969

Compravendite

Repubblica Italiana

L'anno 1969-millenovecentosessantanove-il giorno 1
-uno-Dicembre-In Marina di Carrara, via Zamenhof 46-
Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa-assistito dai signori:
-Gianfranchi Giuseppe, nato a Carrara il 6-sei-Otto-
bre-1939-millenovecentotrentanove-residente in Mari-
na di Carrara via dei Mille 4-geometra.
-Aosti Pietro Luigi, nato a Carrara il 20-venti-Ago-
sto-1937-millenovecentotrentasette-residente in Ma-
rina di Carrara, via Venezia 86-portuale.
testimoni idonei come essi affermano ed a me noti-
sono presenti i Signori:
Piccini Clementina, nata a Carrara il 30-trenta-gennaio
1912-millenovecentododici-residente in Marina di Car-
rara, via Zamenhof 46 -casalinga.
Perini Cesare, nato a Carrara il 24-ventiquattro-mag-
gio-1941-millenovecentoquarantuno residente in Marina
di Carrara, via Alfio Saggiani 161 bis-portuale.
Perini Luigi, nato a Carrara il 26-ventisei-Settembre
1946-millenovecentoquarantasei residente in Marina

di Carrara, via Zamenhof 46-studente universitario.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premesso che la venditrice è madre degli acquirenti, convengono e stipulano quanto segue: La signora Pianini Clementina è proprietaria dei seguenti immobili in Comune di Carrara, territorio di Marina di Carrara, via Alfio Maggiani (ex via Umberto): 1) Fabbricato di abitazione, con poco terreno annesso e due piccole dipendenze censito con due distinte unità immobiliari alla partita 11344 del N.C.E.U. Sezione A-mappali-
N°2862 sub.1 -corso Umberto 161 piano terreno vani quattro e mezzo-rendita £.1.112-----
N.2862 sub.2-corso Umberto 161-piano primo vani cinque -rendita £.1392. Nel lato opposto alla strada e cioè nell'interno vi sono due vani ad uso magazzino ed un vano dove è alloggiata la caldaia per il riscaldamento-Detti vani non sono censiti al catasto fabbricati. 2) Piccolo fabbricato con poco terreno annesso sempre in via Alfio Maggiani, attiguo al precedente e censito al N.C.E.U. Sezione A - mappale N. 8899 corso Umberto 162-Piano terreno e primo vani cinque e mezzo rendita £.276.-E' gravato di servitù di passo lungo il confine con il mappale 2862. Il tutto confina: la strada, Maggiani Dino, Maggiani Vittoria,

Vatteroni Fermina, Vatteroni Renato, salvo altri-

Di quanto sopra descritto la signora Pianini Clementina vende, cede e trasferisce:

1) a Perini Cesare, che acquista: a) l'intero piano primo del fabbricato di via Alfio Maggiani 161/bis e cioè l'unità immobiliare censita al N.C.E.U. con il mappale N. 2862 sub. 2 - ed il vano ad uso ripostiglio sito nell'interno (non censito in catasto) segnato con tratteggio rosso nella planimetria che - vista ed approvata dalle Parti in presenza dei testimoni - io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A". -

b) i diritti di comproprietà pari alla quota di 1/2 una metà indivisa dell'intero sul terreno scoperto, al mappale 2862 e sul piccolo vano retrostante dove è alloggiata la caldaia e su tutto il fabbricato con annesso terreno facente parte del mappale 8899 stessa Sezione A. -

2) a Perini Luigi, che acquista: a) l'intero piano terreno del fabbricato di via Alfio Maggiani 161 bis e cioè l'unità immobiliare censita al N.C.E.U. - con il mappale N. 2862/sub. 1 - ed il vano ad uso ripostiglio sito nell'interno (non censito in catasto) segnato con tratteggio azzurro nella planimetria come sopra allegata sub "A". - b) i diritti di comproprietà pari alla quota di 1/2 - una metà indivisa dell'intero

127
sul terreno scoperto al mappale 2862 e sul piccolo
vano retrostante dove è alloggiata la caldaia / e su
tutto il fabbricato con annesso terreno facente par-
te del mappale 8899 Sezione A. Le porzioni degli im-
mobili sopra descritte vengono trasferite ai rispet-
tivi acquirenti nello stato di fatto e di diritto in
cui si trovano, con ogni azione e ragione, infissi e
impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze,
parti comuni e condominiali, servitù attive e passive,
nulla escluso o riservato, con ampia garanzia di li-
bertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vin-
coli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tri-
butari, con le imposte al corrente. Le compravendite
che precedono vengono stipulate, ciascuna e separata-
mente, per il prezzo di L. 3.000.000-tre milioni di
lire. Dette somme gli acquirenti singolarmente paga-
no e versano alla venditrice mediante girata a favore
di questa ultima e consegna alla stessa, in presenza
mia e dei testimoni, dei seguenti assegni circolari:
il signor Perini Cesare-assegno circolare emesso dal-
la Sede Centrale della Cassa di Risparmio di Carra-
ra in data 25 venticinque Novembre 1969 millenovecen-
tosessantanove-all'ordine Perini Cesare di Lire----
3.000.000-(tre milioni di lire) Serie G.n. 96.559.865-
il Signor Perini Luigi-assegno circolare emesso dal

la Sede Centrale della Cassa di Risparmio di Carrara
in data 25-venticinque Novembre 1969 millenovecento
sessantanove-all'ordine Ferini Luigi di L.3.000.000-
(tremilioni di lire) Serie G.n.96.559.866-La vendi-
trice, tali assegni ritirando, rilascia ai rispettivi
acquirenti ampia e finale quietanza degli interi
prezzi come sopra convenuti. Ai fini fiscali-per la
dimostrazione della provenienza del prezzo-io Notaro,
previa lettura datane ai comparenti in presenza dei
testimoni, allego al presente atto rispettivamente
sotto le lettere "B" e "C" le due dichiarazioni ri-
lasciate dalla sede centrale della Cassa di Rispar-
mio di Carrara in data 25 Novembre 1969-registrate
a Carrara il 26 Novembre 1969, rispettivamente al N.
6259 Volume 158 e al N.6260 Volume 158-----
Le Parti stesse dichiarano che il poco terreno an-
nesso ai due fabbricati costituisce pertinenza neces-
saria degli stessi ed ai soli fini fiscali-ove occor-
ra-attribuiscono il valore di L.100.000-centomila-
lire-a ciascuna quota venduta pro indiviso agli ac-
quirenti. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa
competere e si esonera da ogni responsabilità il Si-
gnor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.
Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
dei rispettivi acquirenti.-----

Il presente atto, scritto di mia mano in sei facciate intere e parte di questa settimana di due fogli, è stato da me Notaro letto in presenza dei testimoni ai comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me e con i testimoni lo sottoscrivono come segue in calce ed a margine del foglio intermedio.-----

F.to Fianini Clementina-----

F.to Perini Luigi-F.to Perini Cesare-----

F.to Gianfranchi Giuseppe-F.to Mosti Pietro Luigi.-

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -----

ALLEGATO "B"

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA-SEDE CENTRALE-

Si dichiara che il signor PERINI CESARE, nato a Carrara il 24 Maggio 1941 e residente in Marina di Carrara, è titolare presso questo Istituto del libretto nominativo n°8132 sul quale vi è una disponibilità non inferiore a L.3.000.000.=(tremilioni)e che il medesimo mediante prelievo su detto libretto ha chiesto ed ottenuto il rilascio dell'assegno circolare Serie G n°96.559.865 in data odierna a suo favore per L.

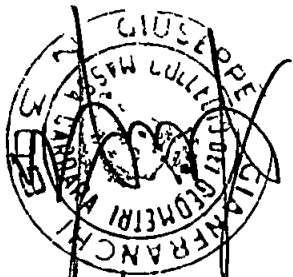
3.000.000.=(tremilioni).--Carrara, 25 Novembre 1969.--

Cassa di Risparmio di Carrara Il Direttore Generale

F.to Bianchi-----

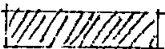
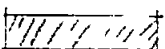
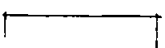
Registrato a Carrara il 26 Novembre 1969 Al N.6239

Vol.156 Atti II Asatte Lire millequattrocento(1.400)



IL GEOMETRA:

TIPO I

ASSICURATO A PERITI CESARE	
ASSICURATO A PERITI CESARE	
ASSICURATO A PERITI CESARE E LVIGI	

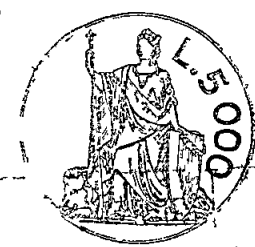
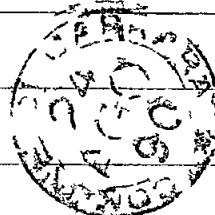
VIA ALFIO MAGGIOLI



Al Sig SINDACO

del Comune di

CARRARA



103
C
PRO

24843

Il sottoscritto PERINI PARIS, avendo acquistato dal padre
PERINI CESARE il fabbricato oggetto di richiesta di
Concessione Edilizia in ampliamento sito Marina di Carrara
Via A Maggiani come da atto notaio Carozzi allegato,

C H I E D E

che la relativa Concessione venga intestata al sottoscrit-
to

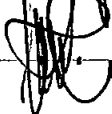
Carrara, li 24 Agosto 1990

Amministratore
Dugliani

Paris Perini

CO	U
UFFICIO	
Protocollo	6764
Data	25 AGO 1990

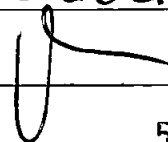
Jean M... 

La proposta fatta integralmente alla
Ditta ~~seguente~~  27 AGO 1990

Parere favorevole alla soluzione
✓ 
28/8/90

IL SINDACO

ACCOGLIE



5 SET 1990



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio 101 Numero 394

PARTITA n. 32839

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

PAMPANA ENRICA DELLA ENRICHETTA FU EUSEBIO PAOLO nata a CARRARA il
16/09/97, CONCEDENTE PER 1/5

PAMPANA LUIGI nato a CARRARA il 1/01/94, CONCEDENTE PER 1/5

PMPLGU94A178832G

PAMPANA MATILDE FU EUSEBIO PAOLO nata a CARRARA il 15/01/96
CONCEDENTE PER 1/5

PAMPANA TOMMASO nato a CARRARA il 13/08/08, CONCEDENTE PER 1/5

PMPTMS08M138832G

PAMPANA VIOLA nata a CARRARA il 27/03/03, CONCEDENTE PER 1/5

PMPLVLI03C678832H

PIANINI CLEMENTINA FU RILIRO nata a CARRARA il 30/01/12, LIVELLARIA

TELARA CESARINA FU FEDERICO VED PIANINI nata a CARRARA il 12/08/93

USUE DI 1/3 DI LIVELLO

PARTICELLA

Superficie	00 01 90		
Qualita'	VIGNETO	Classe	4
Deduzioni	BIA		
Reddito Dominicale	779	Reddito Agrario	950

MUTAZIONE

Dati della nota impianto meccanografico del 02/09/74

1009



UFFICIO TECNICO EPARIALE DI MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI CARRARA
DATA 13/10/89 UPA 11 26 15 NUMERO 180

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio 101 Numero 393

PARTITA n. 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie	00 00 86	
Qualita'	ENTE URBANO	
Reddito Dominicale	0	Reddito Agrario 0

MUTAZIONE

Dati della nota impianto meccanografico del 02/09/74



COMUNE DI CARRARA

N. 38507/8999-89

Carrara, li 5 SLI. 1990

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE -- COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. PERINI PARIS

Via A. Maggiani n. 161 bis - MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25 Gennaio 1990 (classificata al n. 38507/8999) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato uso abitazione in Via A. Maggiani a Marina di Carrara - 2^a SOLUZIONE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 30.1.1990 Verb. n. 5 la medesima è stata accolta a condizione // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE,
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE,
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000,

1) Si allega lettera indicante

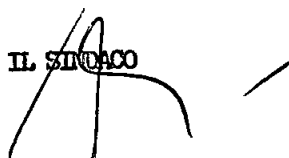
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione,
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

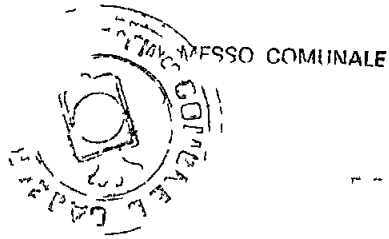
Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



/fg

addi del n. 3
 io sottoscritto messo comunale incaricato ho notificato ad ogni effetto
 di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
 Sig.
 nella sua residenza in
 consegnandola a mani di
 FIRMA DEL RICEVENTE



RELAZIONE DI NOTIFICA Anno millenovecento *90*
 addi *5* del mese di *Settembre*
 io sottoscritto messo comunale incaricato ho notificato ad ogni effetto
 di legge perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
 Sig. *Penna Penna*
 nella sua residenza in
 consegnandola a mani di *della, la*
 FIRMA DEL RICEVENTE
 IL MESSO COMUNALE *CA*



13 018
MAGGIANI 1989

ALFIO

RUGA

FELICE

CAVALLOTTI

MILLE

DEI

BASSAGRANDE

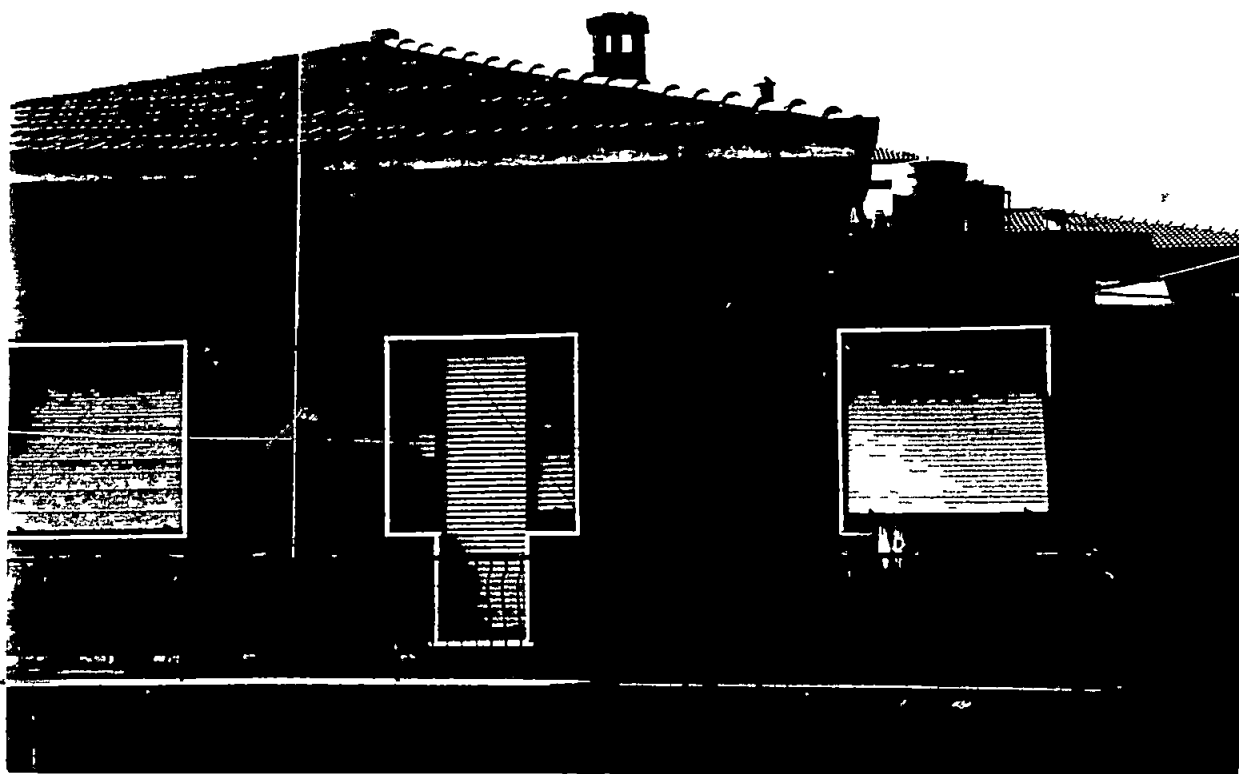
ZAMENHOFF

F. 41

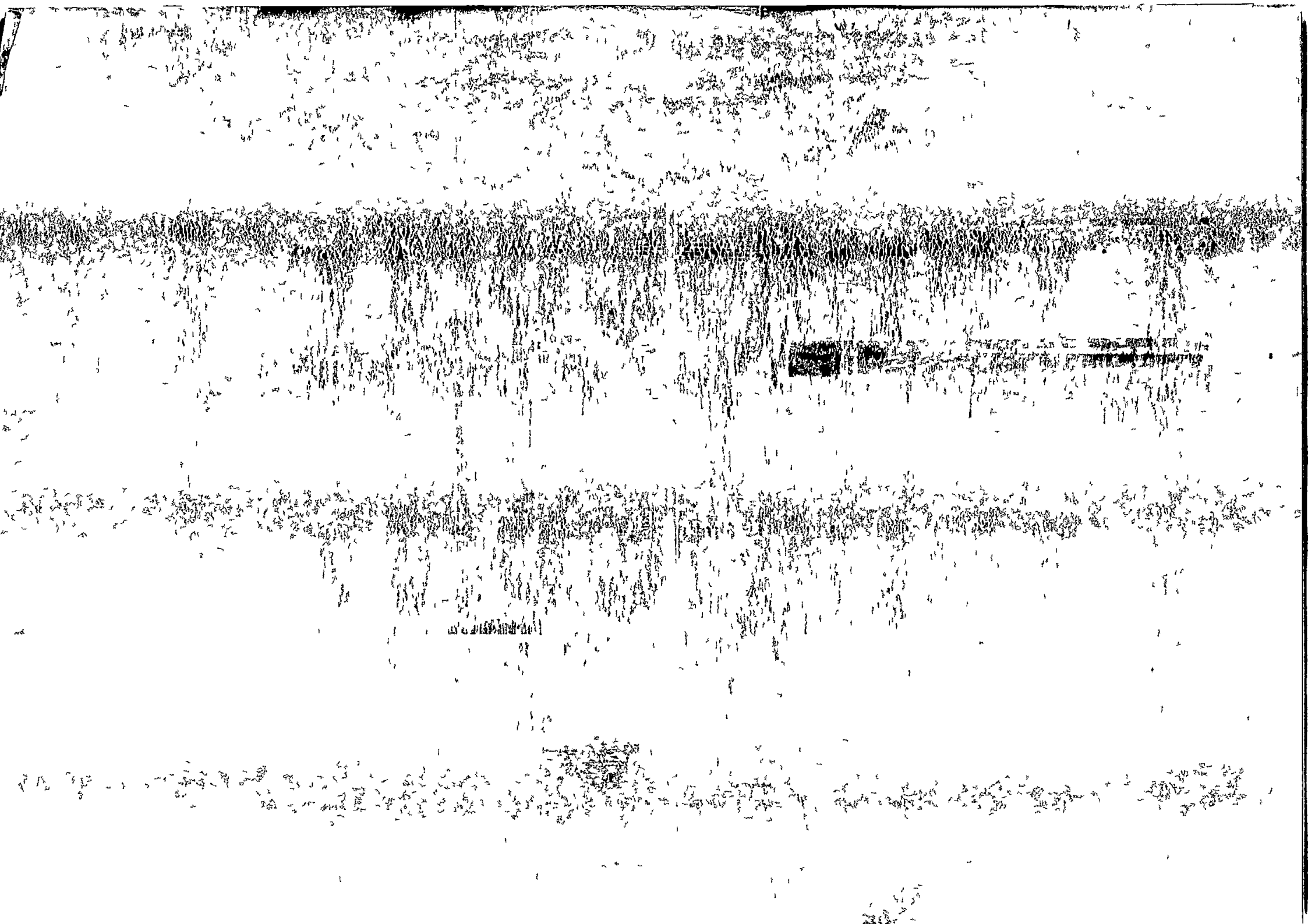




13 DIC. 1988



PERINI CESARE





COMUNE DI CARRARA

CAP. 54032

Carrara li

8 GEN 1990

Ufficio URBANISTICA

2084

di prot.

316

Risposta a legat. del

a legat.

OGGETTO COMUNICAZIONE

e o c

Sig. GEOM. FERDINANDI Ugo

Via CAVALLORE, 11

CARRARA

Al pregio informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 21/11/89 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta n° 2 del 20/12/1990 la quale ha posto le seguenti condizioni:

Si riserva acciando una soluzione più aderente alla filosofia di zona.

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

Il Sindaco

F. M. M.



Carrara li

8 GEN 1990

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

S. g. PEDINI CESARE
Via A. MAGGIANI 161bis
54100 A. CARRARA

Risposta nota n. 4 del

Allegat
OGGETTO COMUNICAZIONE

e o c Sig. GEOM. TERDARINI Ugo
Via CAPOD. 11
CARRARA

Mi prego informare la S. V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 21/11/89 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 3 del 5 Dicembre 1990 la quale ha posto le seguenti condizioni:

Si invia richiedendo una soluzione più aderente
alla tipologia di zona.

La S. V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

Il Sindaco

Frank "



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot n 38504/8999

li 5 SET. 1990

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

PERINI P. & S.

Concessione Edilizia

_____ del _____

e, p.c. all'Ufficio di Ragioneria - SEDE
all'Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento civile abitazione 2° piano si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>3.997.000</u>	
	secondaria	<u>8.131.000</u>	£ <u>12.128.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£ <u>5.676.000</u>
T O T A L E			£ <u>17.804.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1 rata di f. 4.456.000 (data) _____
- 2 rata di f. 4.456.000 (data) _____
- 3 rata di f. 4.456.000 (data) _____
- 4 rata di f. 4.456.000 (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. 26.736.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. _____, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Polizia Garanzia
LA PREVIDENTE ASS S.r.l.
N° 009AA005880 - 009A05879
del 6.9.90 per L. 676-90 =
6.9.90 Siccardi.

40 COMUNI DI CARI (00001) 100079450458

SERVIZIO di *filosofia*

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁹⁰ Ricevuta N° 4 446

$$4 \cdot 10^4, \quad n$$

Reversale d'incasso N°
111 LN1 1A115

Dal Sig

riceviamo la somma di L. UN POCO COSTO COSTA

per 100 000

170290

4

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

600 COPIES OF "SINKING OF THE USS ARIZONA" IN 1900 © 4-10458

SERVIZIO di *fonti e informazioni*

(Gest one Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO ¹¹⁾ Ricevuta N° 4 44/

Reversale d'incasso N° 6 11 / 0

11161111 11161111

Dal Sig

riceviamo la somma di L

IL PRIMO ONERI DI UN SECONDO

per 101 1 (1 1 100)

6/19/91

IL TESORIÈRE

Li

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot n 38507/8999

li 5 SET 1990

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Sig PERINI PARIS
Via A Maggiani 161 bis
MARINA DI CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p c All'Ufficio di Pagine - SEDE
- Il Settore Tributi - SECC

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 e in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento fabbr. uso abitaz. - 2^ SOLUZIONE si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	3 997 000	
	secondaria	8 131 000	£. 12 128 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. 5 696 000
T O T A L E			£. 17 824 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	4 456 000	(data)	_____
- 2	rata di f.	"	(data)	_____
- 3	rata di f.	"	(data)	_____
- 4	rata di f.	"	(data)	_____

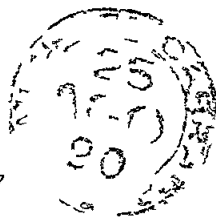
c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. 26 736 000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. _____, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Pisa 2 / AGO. 1990

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

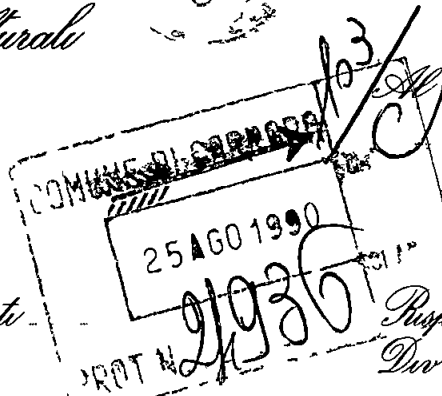
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P I S A

COMUNE DI

C A R R A R A

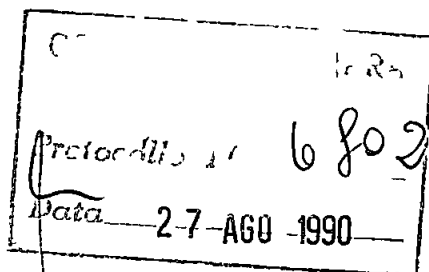
Prot. N.° 5136/ of Allegati



*Risposta al Foglio del
Dov Lex N.°*

OGGETTO Legge 8 agosto 1985, n.431

Autorizzazione n. 819 del 2/4/1990 ex art.7 L.1497/39 rilasciata
al Sig PERINI CESARE per ampliamento fabbricato c a (2° soluzione)



p c. Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Ufficio Centrale per i Beni
AA.AA.AA.AA.SS.-Div.II -
R O M A

In riscontro alla nota n. 4210 del 12/5/90 con la qua
le codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n. 819 re
lativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati
gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei
a proporre l'annullamento della delibera suddetta.

*Lombardini
22/10/90*

IL SOPRINTENDENTE e l'cs
IL SOPRINTENDENTE AGGIUNTO
Dott.ssa Clara CAPACCHINI

[Signature]

Antonio Bughini

SD

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO CARRARA MASSA MONTIGNOSO

54100 MASSA 'Via Democrazia 44 Tel (0585) 43387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



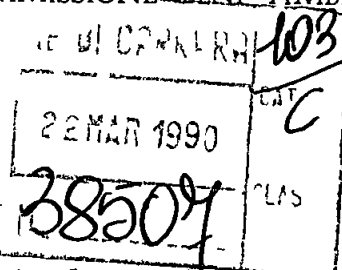
Prot N 150

Risposta al foglio n 38507/8999

del 12 2 90

Allegati n

OGGETTO Ditta PERINI CESARE-Ampliamento in via Maggiani M di Carrara



Massa li 20 MAR 1990
Codice Fiscale n 0274545

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N 8888 Data 23 MAR 1990

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto facendo presente che questa Commissione nella riunione del 19 marzo 90 ha espresso PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE il parapetto del terrazzo venga realizzato con ringhiera in ferro

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch Livio Sturlese)

Arch Livio Sturlese



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 819

del Registro Deliberazioni

N. 119130

di Prot

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Pratica edilizia Ditta PERINI CESARE.
Parere C.B.A. Favorevole con condizione. Rilascio autorizzazione con condizione.

L'anno millenovecento **sovanta**addì **due**del mese di **APRILE**alle ore **12.00**

nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

3470

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo	PINCIONE ALBERTO	X	
»	» BORDIGONI FERRUCCIO		X
»	» COSTI MARCO	X	
»	» BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	» PARISI ALDO	X	
»	» VENTURI GIORGIO		X
Assessore supplente	MENCHINI CARLO	X	
»	» BEDINI FRANCO		X

Il Sig **MARCHETTI AVV. FAUSTO**

assume la presidenza

Assiste il Segretario Comunale Sig **BUSELLI DR LINO**

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO l'art 82 del D P R del 24 7 1977 N 616 con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali per quanto attiene alla loro individuazione, alla loro tutela e alle relative sanzioni

VISTO l'art 2 della L-R n 52 del 2 11 1979 con il quale sono state subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n 1497 del 29 6 1939

VISTO l'art 4 della sopra citata legge regionale n 52 con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all art 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28 1 1977 n 10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n 457 del 5.8 78

VISTA la Legge n 431 del 1985

VISTO che la Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B nella riunione n 8 del 19.3.1990 ha espresso parere favorevole a condizione che il parapetto del terrazzo venga rilasciato con ringhiera in ferro,

Nulla avendo da osservare

Assunti per l'urgenza a poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del T U L.C P 4 2 1915 n 148

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1 di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 del 29 6.1939, i seguenti lavori

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO
PERINI CESARE	MARINA DI CARRARA	Ampliamento fabbricati a uso abitazione
		2° SOLUZIONE

- 2 di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate, con le condizioni dalla C.B.A.;

3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

• Del che e redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto

IL PRESIDENTE

f to MARCHETTI

L'Assessore Anziano

PINCIONE

Il Segretario Generale

BUSELLI

f.to

f to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione e stata affissa all Albo Pretorio
a questo Comune il giorno

★ 6 APR 1990

- e rimarra per 15 giorni consecutivi sino al

21 APR 1990

★ 6 APR 1990

19



Il Segretario Generale

Copia conforme all originale in carta libera per uso amministrativo

★ 6 APR 1990

19



Visto IL SINDACO

Il Segretario Generale

La presente deliberazione e divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come
sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato
della mancata richiesta della copia

Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento avvenuto il
ricevimento dell'elenco

ai sensi dell'art 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n 18

Il Segretario Generale



Carrara, 12 MAR 1990

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 38507/8999/89 prot. P16058

Esposta a nota n. del 21-5-90

Allegati n. _____

OGGETTO Legge 8 8 85 n°431

Progetto Ditta PERINI CESARE
2ª SOLUZIONE

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A R

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in localita' MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 393 - 394 fog 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE

della Commissione Edilizia n° 5 del 30-1-1990, il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL PARAPETTO DELLA TERRAZZA VENGA REALIZZATO CON RINCHIERA IN FERRO

in data 20 3 1990 con atto n° 8 del 19 3 1990 e autorizzazione della G M alle condizioni DELLA C B A

con deliberazione n° 819 del 2-4-1990

Si allega la documentazione relativa,

- a) nota prot. n° 150 del 20 3 1990 della C B A ,
- b) delib G M n° 819 del 2 4 1990 ,
- c) 2 copie del disegno approvato,
- d) 2 fotografie area interessata,
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 38507/8999/189 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Legge 8 8 85 n°431

Progetto Ditta PERINI CESARE
2° SOLUZIONE

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 393 - 394 fog 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE

della Commissione Edilizia n° 5 del 30.1.1990, il seguente parere della C B A FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL PARAPETTO DELLA TERRAZZA VENGA REALIZZATO CON RINGHIERA IN FERRO in data 20 3 1990 con atto n° 8 del 19 3 1990 e autorizzazione della G.M. alle condizioni DELLA C B A

con deliberazione n° 819 del 2-4-1990

Si allega la documentazione relativa,

- a) nota prot. n° 150 del 20 3 1990 della C B A.,
- b) delib G M n° 819 del 2 4 1990,
- c) 2 copie del disegno approvato,
- d) 2 fotografie area interessata, --
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento

IL SINDACO

h/5/90
Comune Carrara
18-6-90 - Non hanno niente sulla - Alla C B A il 18.5.90 Encomenda

Prot N 2852/899

Carrara

Si invita il Sig

PERINI Cesare.

in qualità di

Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di 2° sol

ubicati in

Monza

Via

Allegre

presentata in data

27/1/90

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ

SABATO orario 9,00-13,00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA T-LOC-S SIP |
| ☐ estratto di mappa o di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 84 |
| ☐ completamento cartella/cogni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborate grafiche con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N

2852/898

Carrara

Si invita il Sig

FELIANI

in qualità di

Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di 2° sol

ubicati in

Monza

Via

A. Mayer

presentata in data

27/1/90

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ

SABATO orario 9,00-13,00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/cogni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborate grafiche con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 38507/8999 di prot

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2

Via Democrazia, 44

MASSA

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO

2^a SOLUZIONE

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. PERINI CESARE residente in MARINA DI CARRARA Via MAGGIANI n. 161 bis per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE (2 SOLUZIONI) il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 30.01.90 verb. n. 5.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. zona edilizia C la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione.

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) " RELAZIONE TECNICA

IL SINDACO

20/2/90

[Handwritten signature]

Solo Tecnico Processore

Geom. Ugo Ferranni

Via Cavour, 11 - Tel (0585) 73730

54033 CARRARA

C.F. FRR GUD 53P21 B832T P IVA 00296380114

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE

MARINA DI CARRARA - VIA A MAGGIANI

PROPRIETA' PERINI CESARE

RELAZIONE TECNICA

Il progetto, oggetto della presente richiesta di Concessione, consiste nell'ampliamento di un fabbricato sito in Via A Maggiani e costruito a seguito di approvazione comunale n°922 del 23 12 1952 si veda copia allegata

Tale ampliamento è teso a creare una unità immobiliare vivibile, compatibilmente con le prescrizioni di Piano Regolatore, articolantesi su due piani di cui il terreno per il reparto giorno ed il primo per il reparto notte

In fase di progettazione, in considerazione della poca disponibilità di parcheggi si è inteso creare un locale seminterrato ad uso autorimessa, nel mentre si è ravvisata l'utilità della creazione di un sottotetto non abitabile ad uso stenditoio e gioco bambini, rialzando leggermente la gronda ed il colmo del tetto esistente, che deve comunque essere rifatto, considerato che lateralmente al fabbricato, sul lato ponente, esiste un fabbricato anch'esso rialzato (vedansi foto allegate)

La struttura sarà presumibilmente in calcestruzzo armato con tamponamenti in mattoni a camera d'aria a norma con la legge sulla dispersione energetica, tramezze in mattoni forati, pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi in legno copertura in cotto

Il fabbricato sarà dotato di impianto di riscaldamento a gas metano, con caldaia di potenzialità inferiore alle 20.000 K/cal



13 DIC 1989

Prot N 38504/8999

Carrara li

Si invita il Sig FERRARINI UGO

in qualità di

Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di AMPL. ABITAZ
2° SOLUZ (PERINI) ubicati in MARINA DI CARRARA Via MAGGIANI

presentata in data 25-1-1990 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00 13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti IN PIÙ PER INVIO SOPRINTENDENZA

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteaggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento

☒ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP

☒ 4 COPIE ELABORATI GRAFICI 2° SOLUZ

- ☐ tabella schemi L R 41/84

- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT

- ☐ relazione igienico sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N 38504/8999

Carrara li

Si invita il Sig PERINI CESARE

in qualità di

Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di AMPL. ABITAZ
(2° SOLUZIONE) ubicati in MARINA DI CARRARA Via MAGGIANI

presentata in data 25-1-1990 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00 13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti IN PIÙ PER INVIO SOPRINTENDENZA

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteaggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento

☒ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP

☒ 4 COPIE ELABORATI GRAFICI 2° SOLUZ

- ☐ tabella schemi L R 41/84

- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT

- ☐ relazione igienico sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

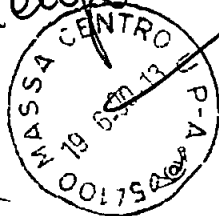


Mod. 23-1 (per l'interno) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.

Tempor



TP

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A

COMUNITA' MONTANA DELLE APUANE

Carrara - Fossdinovo - Massa - Montignoso

Via Democrazia, 44 - MASSA - Tel 41128

C B. A

54100

C A P

MASSA

LOCALITA

AS

S. GLA P. O'

Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

4050

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

19-6-80

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

RD SP

indirizzat a

MINISTERO BEN CULTURALI

PISA

21. 06. 80

Dichiaro di aver ricevuto quanto surindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

	COMPRAVENDITA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Rep N 10 871	
	L'anno 1990 -mille novecentonovanta- il giorno 7 -sette-	
	Agosto -----	
	In La Spezia, Viale Italia 188, nella sede della Succursale	
	dell'Istituto Bancario San Paolo -----	
	Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa	
	-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La	
	Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e	
	concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai	
	sottoindicati comparenti- sono presenti -----	
	PERINI CESARE, nato a Carrara il 24 -ventiquattro- Maggio	
	1941 -mille novecentoquarantuno- residente in Marina di	
	Carrara Ruga Alfio Maggiani 161 bis - portuale,-----	
	PERINI PARIS, nato Carrara il 16 -sedici- Settembre 1965	
	-mille novecentosessantacinque- residente in Marina di Carrara	
	Ruga Maggiani 161 bis - impiegato -----	
	Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono	
	certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale,	
	premesso che tra parte venditrice e parte acquirente corrono	
	vincoli di parentela in linea retta o che tali siano	
	considerati ai fini dell'imposta sulle successioni o	
	donazioni, convengono e stipulano quanto segue -----	

ART 1- Perini Cesare vende cede e trasferisce a Perini Paris,

che acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara -----

piccolo e vecchio fabbricato sviluppantesi nei piani terreno

e primo con piccola corte pertinenziale ed accessorio piccolo

garage in Ruga Alfio Maggiani 161 ter -----

Nel N C E U si distingue a partita 11344 foglio 101 mappale

393 (già Sez A- foglio 81 -mappale 11093) -Ruga maggiani 161-

piano terra e primo- Categoria A/2- vani 5,5- rendita L 1276,

e -a seguito della denuncia di variazione N 9750 del 29

Dicembre 1989) al foglio 101 mappale 394 Ruga Maggiani 161

piano terra con altri dati da determinarsi partita 22127

busta 772/A (il piccolo garage e parte della corte

pertinenziale) -----

ART 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e

di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione,

accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e

impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e

passive, nulla escluso o riservato -----

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto

venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e

disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975

N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed

oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti

di terzi, con le imposte al corrente Le parti dichiarano di

avere eseguito ogni accertamento catastale ed ipotecario a

mezzo di tecnico di comune fiducia e mi esonerano da ogni

responsabilità al riguarda -----

ART 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28

Febbraio 1985 N 47 il venditore -da me ammonito ai sensi

dell'articolo 26 della L 4 GENNAIO 1968 N 15 e sotto le

comminatorie di legge- espressamente dichiara ai sensi e per

gli effetti dell'articolo 4 della stessa legge, che le opere

relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente

atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al

1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette- -----

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in

oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di

mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o

concessione o autorizzazione (ad eccezione di un intervento

effettuato in base e conformità a concessione edilizia N 309

del 31 Maggio 1984 rilasciata dal Sindaco del Comune di

Carrara), che non è stato mai oggetto dei provvedimenti

sanzionatori richiamati dall'articolo 41 della legge 47/85

sopra citata e che è in regola con tutta la relativa

normativa urbanistica ed edilizia Le parti dichiarano che la

denuncia di variazione sopra citata non ha dato luogo né ad

opere né ad interventi edilizi ma è stata presentata solo per

regolarizzare l'inesatta posizione catastale -----

ART 5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita

è convenuto, a corpo e non a misura, in

L 60 000 000-sessantamiloni di lire- di cui imputabili

f 44 000 000-quarantaquattromiloni di lire- al mappale 393 e

f 16 000 000-sediciimiloni di lire- al mappale 394 -----

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla

parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di

salvo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal

presente atto -----

ART 6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano

il venditore di essere coniugato in regime di comunione

legale dei beni e che quanto venduto è suo bene personale,

l'acquirente di essere celibe -----

ART 7- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i

seguenti -----

acquirente PRN PRS 65P16 B832S -----

venditore PRN CSR 41E24 B832Z -----

ART 8- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali

di cui all'articolo 2 del D L 7 febbraio 1985 N 12

convertito in legge e successiva proroga ed a tale scopo

espressamente dichiara -----

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato

destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui

al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla

Gazzetta Ufficiale N 218 del 27 Agosto 1969,-----

- di non possedere altro fabbricato o porzioni o porzione di

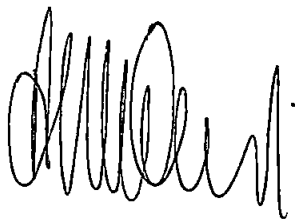
	fabbricati destinati ad abitazione nel Comune di Carrara (sua	
	residenza),-----	
	- di voler adibire la porzione acquistata a propria	
	abitazione,-----	
	- di non aver usufrutto delle agevolazioni previste dal primo	
	comma dell'articolo 2 del predetto decreto legge -----	
	La parte venditrice -da parte sua- richiede per l'IN V I M	
	l'agevolazione prevista dall'articolo 2 del D L 7 Febbraio	
	1985 N 12 convertito in legge e successiva proroga più volte	
	citata -----	
	ART 9- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I N V I M	
	prescritta dal D P R 26 Ottobre 1972 N 643 -----	
	Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a	
	carico della parte acquirente -----	
	Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di	
	cui all'articolo 12 della legge 154/88 e si riservano	
	pertanto di richiedere l'attribuzione di rendita e	
	classamento definitivi -----	
	Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di	
	legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate e	
	parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaio	
	letto ai componenti che mi dichiarano di approvarlo e con me	
	lo sottoscrivono -----	
	F ti Perini Cesare - Perini Paris - Anna Maria Carozzi	
	Notaio-	

Dott ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

Dichiaro su richiesta dell'interessato, ~~io~~ sottoscritto
Anna Maria Carozzi -Notaio, che sara presentata nei termi-
ni di legge alla Conservatoria dei RR.II. di Massa la nota
di trascrizione relativa all'all'atto di sottomissione da
me autenticato nella firma il giorno 24 Agosto 1990 Rep.N.
11.151.

A formalita avvenuta, il dmplo della nota con relativa data
e numero, sara consegnata alla Parte.

Distinti saluti,



Dott ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

54033 CARRARA Piazza Matteotti 56 Tel 70929
54100 MASSA Via G Pascoli 39 Tel 489452



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto

PERINI PARIS, nato a Carrara il 16 Settembre 1965,
residente in Marina di Carrara Via Ruga Maggiani
161,

in qualita di proprietario di un terreno contrad-
distinto catastalmente col mappale N° 393 e 394 del
foglio 101, sito in Comune di Carrara Frazione Ma-
rina via A. Maggiani, ai confini Perini Cesare, Vat-
teroni, via Maggiani salvo se altri o piu attuali,
e sul quale insiste un fabbricato oggetto di ri-
chiesta di concessione edilizia per la ristruttura-
zione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con
domanda in data 25 Gennaio 1990 Prot.N.38507/8999

- con il presente atto

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che
la concessione edilizia venga rilasciata, dichia-
ra di vincolare per se ed aventi causa, i vani sot-
to le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abi-
tabili.

Questo atto sara trascritto contro PERINI PARIS ed
a Favore del COMUNE DI CARRARA.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Al fini della Legge 19 Maggio 1975 N.151 il sot-
toscritto dichiara di essere celibe.

Per Poms

AUTENTICA DI FIRMA Rep. N. 11151

Io sottoscritto DOTTOR ANNA MARIA CAROZZI-Notaio
in Massa - iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e Massa- c e r t i f i c o-
che il Signor PERINI PARIS, nato a Carrara il 16
Settembre 1965, residente in Marina di Carrara Via
RUGA MAGGIANI 161, impiegato, della cui personale
identità io Notaio sono certo, previa espressa ri-
nuncia con il mio consenso alla assistenza di te-
stimoni, ha apposto in mia presenza la propria fir-
ma in calce alla scrittura che precede=
CARRARA IL 24 VENTIQUATTRO AGOSTO 1990 MILLENOVECEN-
TONOVANTA=

