



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE**TABELLA E SCHEMI**
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

ESSECA srl
Via

Fabbricato sito in loc

AIEA 2A

PROGETTISTA

GEOM VITTORIO MAGNINI

Via R. J. M. C. E. A. I. E. A. / M. M. P. 224 Foglio 95

☐ Progetto presentato in data

8/6/80

Prot N° 20152, 4343

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☒ presentata in data

27/3/83

Prot N° 9913, 1915

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Manipolazione

Zona di saturazione ☒ Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam**

Mc - 46,50

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc - 46,50

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Com**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

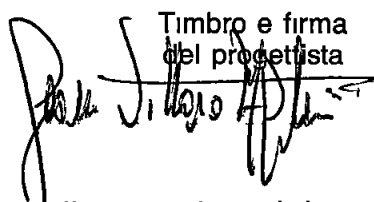
RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

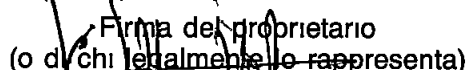
INRIEDATE IN DIMINUZIONE DI SOLUZIONI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e cio, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

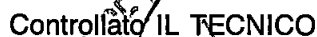
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *SPRINT*
di proprietà *Soc. EGGERA s.r.l.*
sito in *AJENZA*
via *PROVINCIALE 11820 - A. 24*
Mapp n *224* foglio n *93*

Il sottoscritto *GEOM. SATORIO MACCHINI* nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, li

2/9/93

Timbro e firma
del Progettista
Rob. Satorio

Studio Tecnico
Geom Vittorio Agostini
Via Cavour, 3 - Tel 0585/71980
54033 C A R R A R A

**ALLEGATO ALLA DOMANDA DI VARIANTE
PRESENTATA DALLA SOC. ESSEGRA s p a**

R e l a z i o n e t e c n i c a

Oggetto di variante è l'ampliamento del fabbricato ad uso uffici di proprietà della soc ESSEGRA S p A di cui alla Concessione Edilizia n°49 del 13/02/1991, facente parte di un più ampio compendio industriale per la lavorazione del marmo, sito in Carrara, frazione di Avenza, via Massa-Avenza n°4

La variante, che non modifica in modo sostanziale il progetto originario, si è resa necessaria a seguito della riduzione della lunghezza del fabbricato, comportando una revisione di utilizzo degli spazi interni nonché una diversa disposizione dei vani

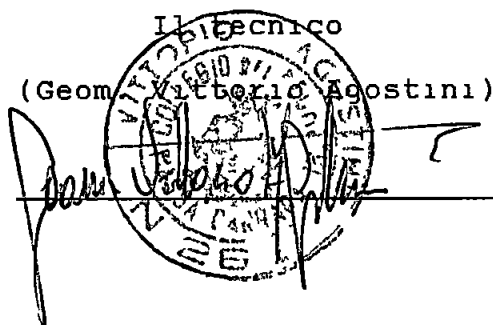
Infatti, si è andati a ridurre di mt 1,50, per motivi di distanza dalla cabina elettrica, la lunghezza del manufatto ottenendo una diminuzione della superficie coperta per mq 14,64 e del volume per mc 45,40

Quanto sopra esposto ha, logicamente, reso necessario un nuovo e diverso posizionamento delle aperture esterne, in particolare sarà eliminato l'accesso sul fronte strada e le ampie finestre - idonee a garantire un adeguato ricambio d'aria oltre ad una naturale illuminazione degli interni - saranno semplicemente ricollocate senza che ciò apporti modifiche rilevanti ai prospetti

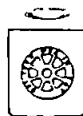
Per suddividere gli spazi interni, che verranno utilizzati come uffici, si è fatto ricorso a divisori prefabbricati facilmente movibili che svolgono anche la funzione di arredamento, questa soluzione permette una più facile e rapida riconfigurazione dei vani a fronte di nuove necessità da parte dell'utilizzatore, mentre la sala riunioni -per motivi legati all'esposizione dei materiali lavorati- i servizi e la centrale termica saranno delimitati da pareti in muratura

Il tutto risulta meglio evidenziato negli allegati elaborati grafici

Tanto a descrizione delle opere di cui si chiede
Concessione di Variante

Il Tecnico
(Geom. Vito Agostini)


Inf. per prot. 1



COPIA

COMUNE DI CARRARA

Pagina - 2

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N del Registro Deliberazioni

908

OGGETTO

COMUNE DI CARRARA	
UNIONE URBANA	
Procedimento	8003
Data	28 DIC. 1994

N 36150 di Prot

Rimborso alla Ditta Soc.ESSEGRA SRL titolare della Concessione Edilizia N49/91 della somma di L.1 213.000 per variante in diminuzione di volume approvata in data 16.9.93 per il fabbricato sito in Avenza Via Prov.le Avenza - Massa -

L'anno millenovecento NOVANTAQUATTRO addi VENTITRE
del mese di NOVEMBRE alle ore 15 00 nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

			PRESENT	ASSE
Sindaco	EMILIA FAZZI CONTIGLI		X	
Assessore effettivo	GIOVANNI FAGGIONI		X	
»	FRANCESCO GUGLIELMINO		X	
»	ANGELO POSSEMATO		X	
»	FABIO BERNIERI		X	
»	ILDO FUSANI		X	
»	LUIGI GUCCINELLI			X

R. Naccioli Firenze

Il Sig. Sindaco, Prof. Emilia Fazzi Contigli assume la presidenza
Dr. Lino Buselli
Assiste il Segretario Comunale Sig.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Sig ESSEGRA SRL residente in Carrara Via Illice N 15 ha presentato domanda di rimborso per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in data 28 9 93 Prot 27945/6147,

VISTA la concessione edilizia n 49 del 13 2 91 per la costruzione/ampliamento di fabbricato sito in località Avenza Via Provinciale Avenza Massa n 4 sul terreno descritto in catasto AL MAPPALE N 224 DEL FOGLIO 93,

VISTO il pagamento degli oneri di concessione per un ammontare di L 13 518 000 per urbanizzazione primaria, di L 5 815 000 per urbanizzazione secondaria e di L 6 857 000 per costo di costruzione effettuato con rev n 2238 1 279 E 2239 1 280 del 29 1 91 quale 1° rata 00 UU relativa alla concessione n 49/91 e vista la nota del competente ufficio tributi che ha accertato l'avvenuto pagamento di tutte le rate,

VISTA la variante in diminuzione di volume approvata dal Sindaco in data 16 9 93 per la quale risulta dai conteggi effettuati dal competente Ufficio Urbanistica un rimborso a favore della Ditta per L 1 213 00

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art 53 della Legge 8 6 90 n 142,

VISTO l'art 35 della legge 8 6 90 n 142,

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1 di rimborsare alla Ditta citata in premessa la somma di L 626 000 per urbanizzazione primaria + 269 000 per urbanizzazione secondaria + 318 000 per costo cost per un totale di £ 1 213 000 relativa al versamento degli oneri di concessione non più dovuti per rinuncia/variante in diminuzione di cui in premessa,

2 di imputare la spesa sul Cap 5600 Bil 94 (I 2570)"Acquisizione aree e opere di urbanizzazione",

3 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune

=====

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA

favorevole'

Originale del parere f to da Arch Pier Luigi Bessi (Dirig Sett Urbanistica)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del comma 5 dell'art 55 della Legge 8 6 90 n 142, si attesta la copertura finanziaria della spesa relativa alla presente delibera"

Originale del parere f to da Rag Giovanni Rola (Dirig Servizi Contabilita e Bilancio)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

"Ai sensi del comma 1 dell'art 53 della Legge 8 6 90 n 142, si esprime parere di regolarità contabile della presente delibera"

Originale del parere f to da Rag Giovanni Rola (Dirig Servizi Contabilita e Bilancio)

PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO

favorevole"

Originale del parere f to da Dr Lino Buselli (Vice Segretario Generale)

IL SINDACO

F to FAZZI CONTIGLI

L Assessore Anziano

F to FAGGIONI

Il Segretario Generale

F to BUSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno

e vi rimarra per 15 giorni consecutivi sino al

li 17 DIC. 1994

17 DIC. 1994

- 2 - 995

Il Segretario Generale

IL VICE
(C)

La presente delibera e stata pubblicata come premesso senza opposizioni

L Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione e stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 17 DIC. 1994
Copia della delibera e stata consegnata a richiesta di 1 de consiglieri 1 della Giunta Comunale
del 1 Prot n 1 al Comitato Regionale di Controllo
che ne ha segnato ricevuta in data 1

Il Segretario Generale
IL VICE
(C) LE

La presente deliberazione e divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno

21.12.94

ai sensi dell'art 47

della Legge 86/90, n 142, oppure

e divenuta esecutiva per decorrenza senza annulla

mento dei termini di controllo

li 28.12.94

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del 1

con atto n 1

ha chiesto chiarimenti

Nella seduta del 1

con decisione

il 1 ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale

SEGRETERIO GENERALE
(C) TIVI

27945/103
C



10 SET 1993
(SW)

ILL/MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA - SEDE -

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione.

La scrivente Soc. ESSEGRA s.r.l., con sede in Carrara - Via Illice n° 15 - c.f. 00054270459 -, ha ottenuto Concessione Edilizia n° 49 in data 13.02.1991, per ampliamento Uffici in Avenza - Via Provinciale Avenza-Massa n° 4 -, a fronte della quale ha provveduto al pagamento dei relativi Oneri di Urbanizzazione.

Murder
#30/9/93

In data 25.09.1993 veniva rilasciata Concessione Edilizia di Variante, per modifiche ai lavori originariamente progettati, comportante diminuzione di mq. 14,64 di superficie e di mc. 45,40 di volume all'immobile in oggetto.

fallito
#3/10/93

Dato quanto sopra si richiede il rimborso degli Oneri di Urbanizzazione per le quantità di opera in diminuzione approvate con la Variante detta.

Distinti ossequi.

Luca

Carrara, 28 settembre 1993.

COMUNE DI CARRARA	UFFICIO TECNICO
Protocollo	6147
Data	27

La Srl ESSEGRA
ha annesso in toto
il documento sulle
note urbanistiche
avanti EE - 49/PI

8/11/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9913/1915

del 11/09/93

variante della Concessione Edilizia

N° 49 del 13/2/1991

RACCOMANDATA R R

Alla cortese attenzione Sig

ESSEGRA S R L

VIA ILICE 5

54031 NAZZANO

Oggetto **Richiesta concessione edilizia - comunicazione**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 25/03/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di ampliamento

Direzionale-Commerciale in AVENZA, VIA PROV LE AVENZA MASSA

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 6/07/93 n° 20 la medesima è stata accolta a condizione

PARERE FAVOREVOLE

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L 30 000
- COMPILAZIONE MOD ISTAT

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

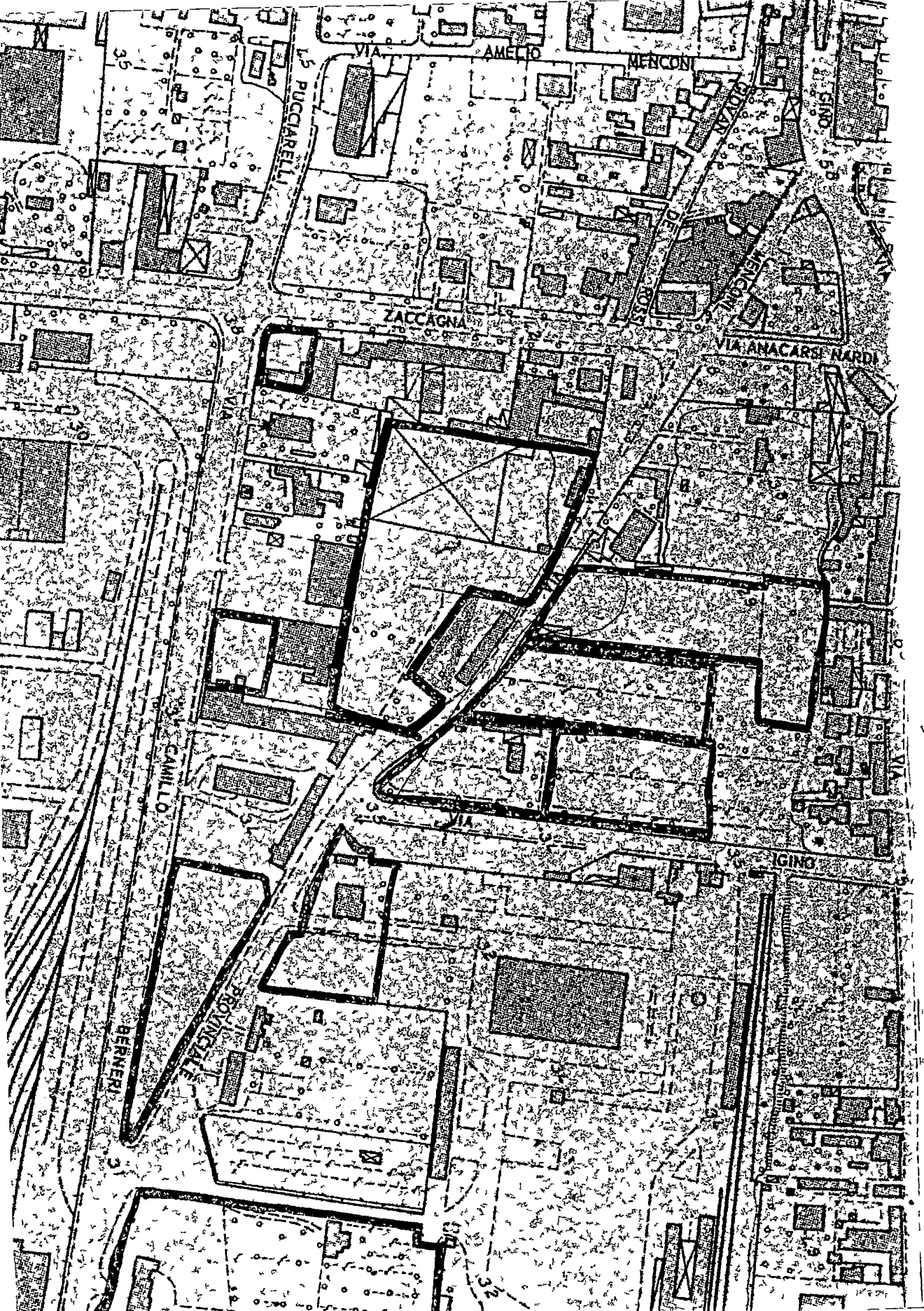
Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico
Amministrativo

Istruttoria n 1592/V1/
Stampa del 11/09/93





COMUNE DI CARRARA

N. 20152/4343-89

Carrara, li 19 DIC 1989

OGGETTO. RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla SpA ESSICRA

Via Illice n. 15 - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8.6.1989 (classificata al n. 20152/4343) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato uso uffici (industria) in Via Prov.le Avenza Massa n. 4 - AVENZA. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 25/9/80 Ver. 42 la medesima è stata accolta a condizione //.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE,
 - X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
 - X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE,
 - X - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 11.000,
 - X - COMPILAZIONE MOD. ISTAT.
- 1) Si allega lettera indicante
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione,
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
 - 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
 - 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Celli G

/fg

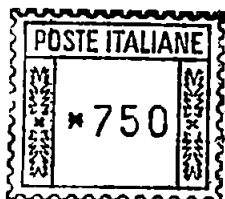


Mod. 23-I (per l'Interno) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI CARRARA
(MS)



Lmae 404.n 81890

DA RESTITUIRE A Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54 033
C A R

COMUNE DI
CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

3 GEN. 1991

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

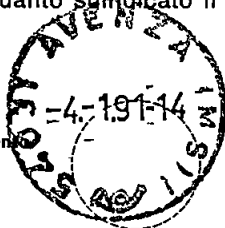
CARRARA

indirizzato a **Spa ESSEGRA**

Via Ilice n.15 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

4/1/91
[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento