



Diritto rimborso stampati L. 500

31/11/1991

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
22 NOV 1991		3385	
COMUNE DI CARRARA		55	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Protocollo 11		224/94	
Data 29 NOV 1991		23, 6.94	
		Visto 11/11/91	

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri PERIUI PARIS nato a CARRARA Li 16/09/1965
	domiciliato in MARINA DI CARRARA Via RUCA MAGGIANI N. 161/B Tel.
Progettista delle opere	Sig. Geom. UGO FERRARINI di professione Studio Tecnico Professionale Via Cavour, 11 Tel. 0585-78790
	iscritto all'Ordine Professionale 54033 CARRARA N. Ord. C. F. FRR GUO 53P21 B832T Part. IVA 00939890459

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) INTERNO

alla concessione edilizia rilasciata il 2/09/1990 n° 284

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via A RUCA MAGGIANI N. 161/B
	Mappale 393-392 Foglio 101

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. FERRARINI UGO nato a CARRARA il 2/9/53
	domiciliato in CARRARA Via CAVOUR N. 11
L'Impresario	Sig. PANCURE STANISLAV nato a CARRARA il 8/3/1940
	domiciliato in CARRARA Via CAMPO D'APPIC N. 134

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 2/10/1990
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	
N°	del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N°	DEL
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	
N°	del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	

(A) - Alla costruzione - all'ampilamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - reclnzione

(B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		216	
Superficie terreno a disposizione	mq.		216	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		216	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	41,49	41,49	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	51,72	51,72	
Superficie coperta TOTALE	mq.	93,23	93,23	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	322,27	322,27	
Volume fuori terra progetto	mc.	472,45	472,45	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	796,72	796,72	
Volume piano interrato	mc.	82,78	82,78	
Volume tot. compreso interrato	mc.	879,50	879,50	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,89	2,89	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	6,00	6,00
	Lato Ovest	ml.	ADERENZA	ADERENZA
	Lato Nord	ml.	6,80	6,80
	Lato Sud	ml.	3,00	3,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,00	3,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	8,60	8,60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50				1	2,50				1					
Terr. o Rialz.	2,70	1	3	2		2,70	1	3	2						
Secondo	3,25		3	1		2,70		3	2						
Terzo	2,20														
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO _____
 IL DIRETTORE DEI LAVORI _____
 IL PROGETTISTA _____
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. li. 11-07-84 <i>Favorevole</i> <i>severamente non</i> L'UFFICIALE SANITARIO _____		Parere Ufficio Ambiente li. _____ _____ _____ L'UFFICIALE AMBIENTALE _____		

Carrara, li 6 MAG. 1994

Informativa di P. R. G. C. 1978 ZONA EDILIZIA "C". Trattasi di variazione alla distribuzione
interne a prospetti.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

favorevole 15.5.94

Parere favorevole alla CE

Veria
23/5/94

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 26/05/94)

Parere favorevole

Veria
Cor

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

PPF.: risulta in regola con le PTA del P.R.G.C. pertanto si
ritiene accoglibile 15.5.94

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li