



COMUNE DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
VARIANTE

Prot n° 9913 / 1915
Variante n° 1592/V1/93
della Concessione Edilizia
n° 49 del 13/2/1991

Vista la domanda in data 25/03/93 presentata dal Sig ESSEGRA S R L
nato a residente in NAZZANO
indirizzo VIA ILICE 5 C F 00054270459
registrata il 25/03/93 al Prot Gen n° 9913 corrispondente al n° 1915 del Dipartimento Assetto Territorio
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori c Ampliamento Direzionale-Commerciale

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio 93 mapp 224
posta in AVENZA VIA PROV LE AVENZA MASSA n°
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana,
VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,
VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dell'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D P R 19 marzo 1956 n° 303
VISTO il parere n° 20 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 16/07/93 ,
VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977
n° 1052 e D M 23/11/82
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

5100
25/9/93

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig ESSEGRA S R L
residente a NAZZANO VIA ILICE n° 5
e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di
Ampliamento Direzionale-Commerciale
sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n° 93 particella n° 224
posta in AVENZA VIA PROV LE AVENZA MASSA n°
secondo il progetto costituito da n° tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è
rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lett a

C ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa,

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b della legge 28 gennaio 1977 n° 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lett a

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni delle leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferenti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 16/09/93 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'insosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Devono inoltre essere rispettate le condizioni della Concessione Edilizia N° 49 del 13/2/1991

ART 8

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L R n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

2) N° 4811 tagliandi A B C

- alle condizioni dell'Ufficio Urbanistica

PARERE FAVOREVOLE ALLA C E

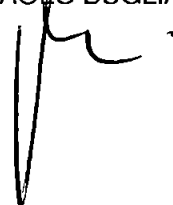
- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia

PARERE FAVOREVOLE

AL MOMENTO DELL'APERTURA DEL CANTIERE EDILE DOVRA ESSERE RICHIESTA ED OTTENUTA AUTORIZZAZIONE DI ATTIVITA TEMPORANEA COMUNALE A NORMA DELLE FINALITA DEL D P C M 1/9/91 E DELLA DELIB DEL C C N 154 DEL 28/7/92

Carrara li 16/09/93

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

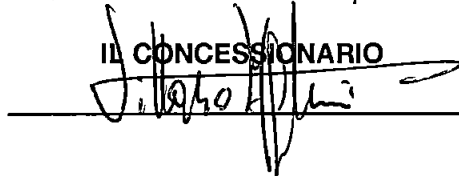


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara li

125 SET

IL CONCESSIONARIO



***PAGINA NON
UTILIZZATA***

