



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Se ESERNA

PROGETTISTA

Agostini Vittorio

Fabbricato sito in loc

LUGA 22

Via

Prov LUGA 22 Mappa

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data

8/6/89

Prot N° 0152 / 6343

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
☐ non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / DAU
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona MANUFATTURINA

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 979,50

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 979,50

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{l} 1^a \\ 2^a \end{array} \quad \begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{\begin{array}{l} 979,50 \\ 979,50 \end{array}} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{\begin{array}{l} 10855 \times 1,029 \\ 4670 \times 1,029 \end{array}} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C1} \\ \boxed{\begin{array}{l} 1,1 \times 1,00 \times 104 \\ 1,1 \times 1,08 \times 104 \end{array}} \end{array} = L \quad \begin{array}{l} 13518000 \\ 5815000 \end{array}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C1} \\ \boxed{} \end{array} = L$$

RIEPILOGO GENERALE

1° 13518000
2° 5815000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

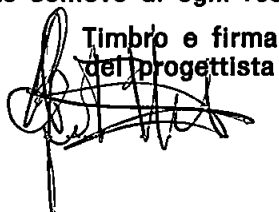
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 6857000

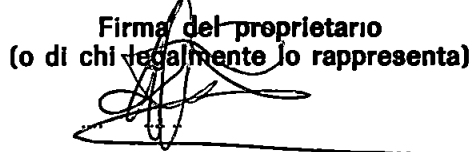
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

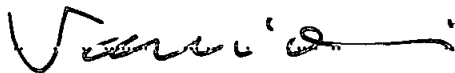
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

25/9/90

n 42

Carrara li

19 DIC 1990

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

Costruzione Ufficio
di proprietà Soc EFFERNA
sito in Lugana
via Prov Lugana Mass

mapp n

foglio n

Il sottoscritto

ACQUINI VITTONIO

nella qualità di

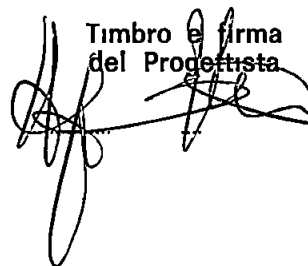
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

03/10/80

Timbro e firma
del Progettista





Soc. ESPEGRA



Soc. ESSEGRA



COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA AVENUE Via PROVINCIALE S. MARIA DELLE VIRTU'
di proprietà di ESPERIA SPA

A) LIQUAMI

- 1) **Cucina** l'acquario sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

- 2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta SS a WC con cassetta di cacciata di l' 10
I tubi di caduta saranno in PVC collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 1
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1.80
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta sf
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

FOGNA COMUNALE
ESPERIA SPA

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano)
L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto *S* con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana *S* I contenitori individua
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra *2,70*
dell'amezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm una alzata di cm Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate

Subsidiaria PVE

- 6) Sara fatto lo stenditoio
- 7) La casa sara soffittata
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

potenzialita in Kcalorie ora

30.000

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

30

VIAO SEVIZ IGIGNIC

superficie di aerazione continua del

Canna fumaria singola

di cmq $\phi 30$

Canna fumaria multipla ramo principale cmq

rami secondari n

di cmq

innestata a cm

sopra il bruciatore

canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n

superficie

spessore delle pareti perimetrali

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

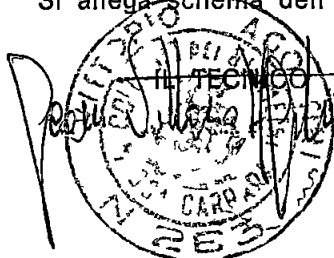
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
ESSEGRA Srl
IMPORT EXPORT GRANIZI

Prot 20152/4343-1989

Mod 1 - pag 1 -

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI AMPLIA-
MENTO INDUSTRIALE - NAZZANO

e p c Gen. AGOSTINI VITTORIO
VIA CAVOUR, 3
CARRARA

Al Sig ESSEGRA S.p.A
VIA LLICE, 15
NAZZANO

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati)

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione,

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra,

oppure

1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione,

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U T E ,

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- 3) Elaborati grafici atti ad illustrare in maniera idonea, completa ed inequivocabile le opere da realizzare
Per gli interventi di ampliamento o di modifica di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto
- 4) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm 10 x 15, con indicazione del lato dell'immobile raffigurato, datata e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista
- 5) Breve relazione tecnica - esplicativa sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali.
Documentazione sull'intervento in relazione al D M 23 11 83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorranza
- 6) Estratto del P R G C con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico
- 7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1 2000
- 8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P R G C)
- 9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate
- 10) Schemi degli indici di P R G C a confronto di questi con quelli di progetto (Vedi punto 6)
- 11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notorio che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso
- 12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione
- 13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato

Le pratiche dovranno essere completate

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- dai seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente -

- 14) Parere Ufficio Sanitario (U S L)
- 15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva
e per casi specifici
- 16) Parere dell'U S L n° 2 per insediamenti produttivi
- 17) Parere del C Z I A per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z I A ove questo ente lo richieda
- 18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa
- 19) Parere A N A S o S.A L T per insediamenti in zone vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti
- 20) Parere FF SS per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie
- 21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti
- 22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L R n 10/1979, da coltivatori diretti
- 23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta
- 24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali
- 25) Modello ISTAT/I_201 debitamente compilato
- 26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art 9 Legge 94/82

-segue-



Mod 1 -

COMUNE DI CARRARA

27) Presentazione di n 2 copie complete degli elaborati progettuali e n 2 copie della documentazione fotografica per il parere C B A

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n 3

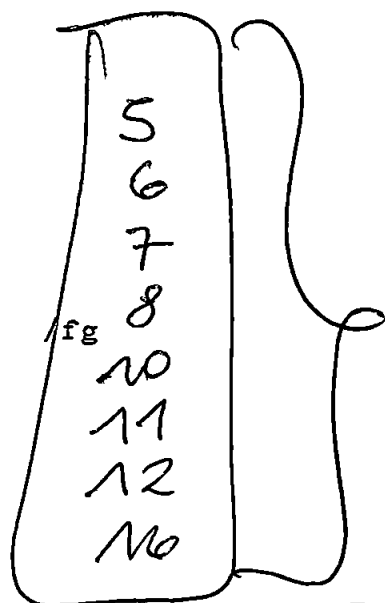
Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione

27 GIU 1989

Carrara, li _____

IL SINDACO

Fanti



Carrara 12/6/89

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in localita

— Marina di Carrara D M 3 2 1969

— Fossola D M 30 9 52

— Campocecina D M 24 10 69

— della Villa Derville vincolo proposto

— altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C B A nota prot n del

b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml dal mare

2) entro 150 ml dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L R 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P R G) (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbricotti D M 22 10 1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C B A nota prot n del

b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

Ha conseguito parere favorevole della

a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito

parere favorevole dell Amministrazione Provinciale nota prot n

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

Ricade nell area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n del

con la quale si assegna anche l area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

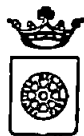
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO

Prot 20159/4343-1989

Mod 1 - pag 1 -

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI AMPLIA-
MENTO INDUSTRIALE - NAZZANO

e p c G. AGOSTINI VITTORIO
VIA CAVOUR. 3
CARRARA

Al Sig ESSEGRA S.p.A
VIA ILICE. 15
NAZZANO

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati)

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione,

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra,

oppure

1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione,

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U.T.E.,

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale

- segue -



COMUNE DI CARRARA

3) Elaborati grafici atti ad illustrare in maniera idonea, completa ed inequivocabile le opere da realizzare
Per gli interventi di ampliamento o di modifica di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto

4) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm 10 x 15, con indicazione del lato dell'immobile raffigurato, data e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista

e' già allegata

5) Breve relazione tecnica - esplicativa sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali

Documentazione sull'intervento in relazione al D M 23 11 83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorranza

X (6) Estratto del P R G C con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico

A (7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1 2000

(8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P R G C)

9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate

✓ (10) Schemi degli indici di P R G C e raffronto di questi con quelli di progetto (Vedi punto 6)

✓ (11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notorio che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso

(12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione

13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato

Le pratiche dovranno essere completate



COMUNE DI CARRARA

dal seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente

14) Parere Ufficio Sanitario (U S L)

15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva

e per casi specifici

MS 16) Parere dell'U S L n° 2 per insediamenti produttivi

17) Parere del C Z I A per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z I A ove questo ente lo richieda

18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa

19) Parere A N A S o S A L T per insediamenti in zone vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti

20) Parere FF SS per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie

21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti

22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L R n 10/1979, da coltivatori diretti

23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta

24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali

25) Modello ISTAT/I 201 debitamente compilato

26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art 9 Legge 94/82

-segue-



Mod 1 -

COMUNE DI CARRARA

27) Presentazione di n 2 copie complete degli elaborati progettuali e n 2 copie della documentazione fotografica per il parere C B A

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n 3

Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione

27 GIU 1989

Carrara, li _____

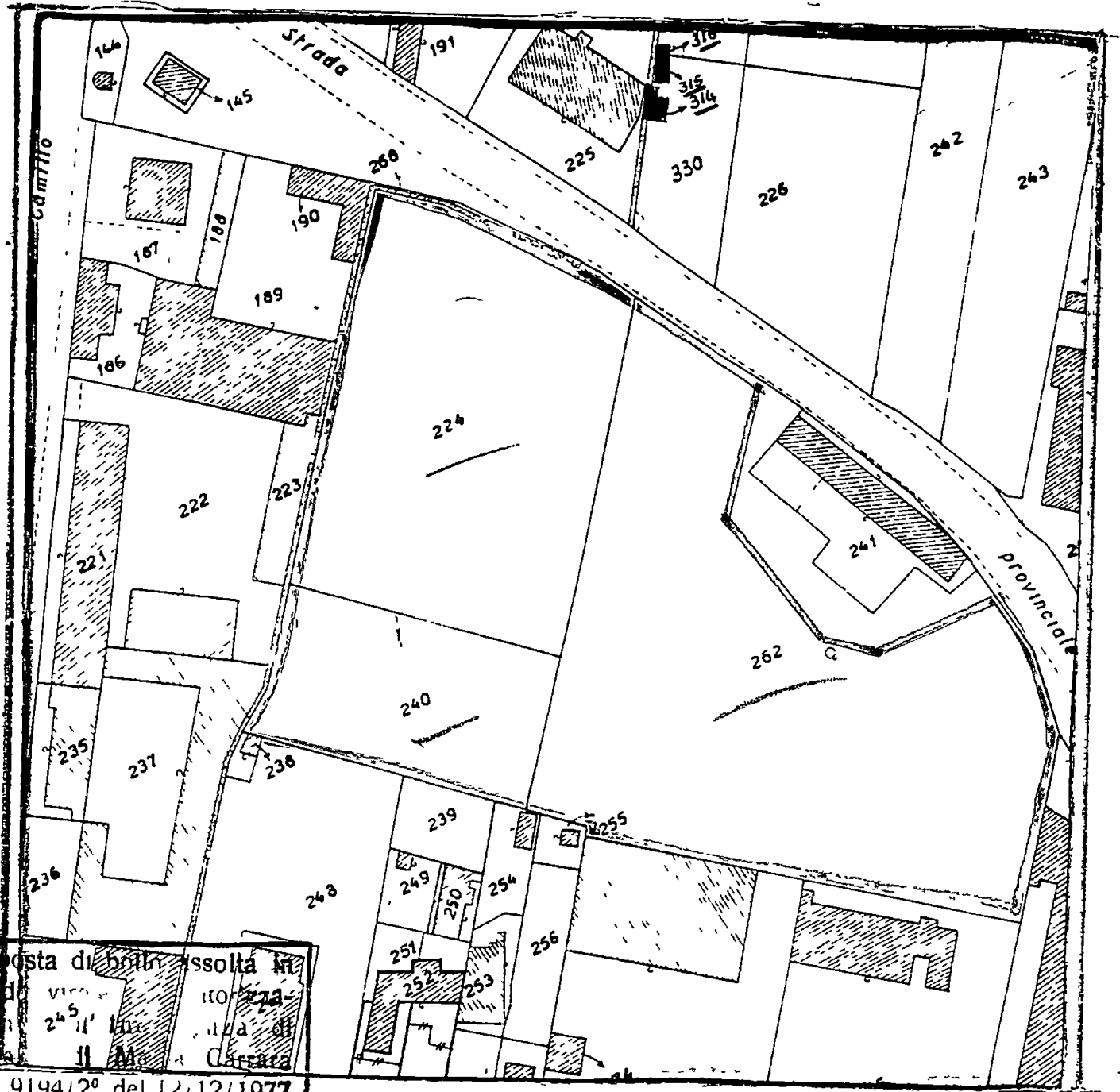
IL SINDACO

/fg

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA



Imposta di bollo assoluta N.
mod. 245/1/100
zion 245/1/100
Fina 11/100
N.° 9194/2° del 12/12/1977

N. 12262 mod 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Articelle Ha. N. a L. 300
Totale L. 2900

SEZ. .. FOGLIO 93 SCALA 1 1000

IL COMPILATORE

Si rilascia il presente estratto indicativo della mappa dei M.C.E.U. a richiesta del
Sig. FAGGIANI
per gli usi consentiti dalla Legge

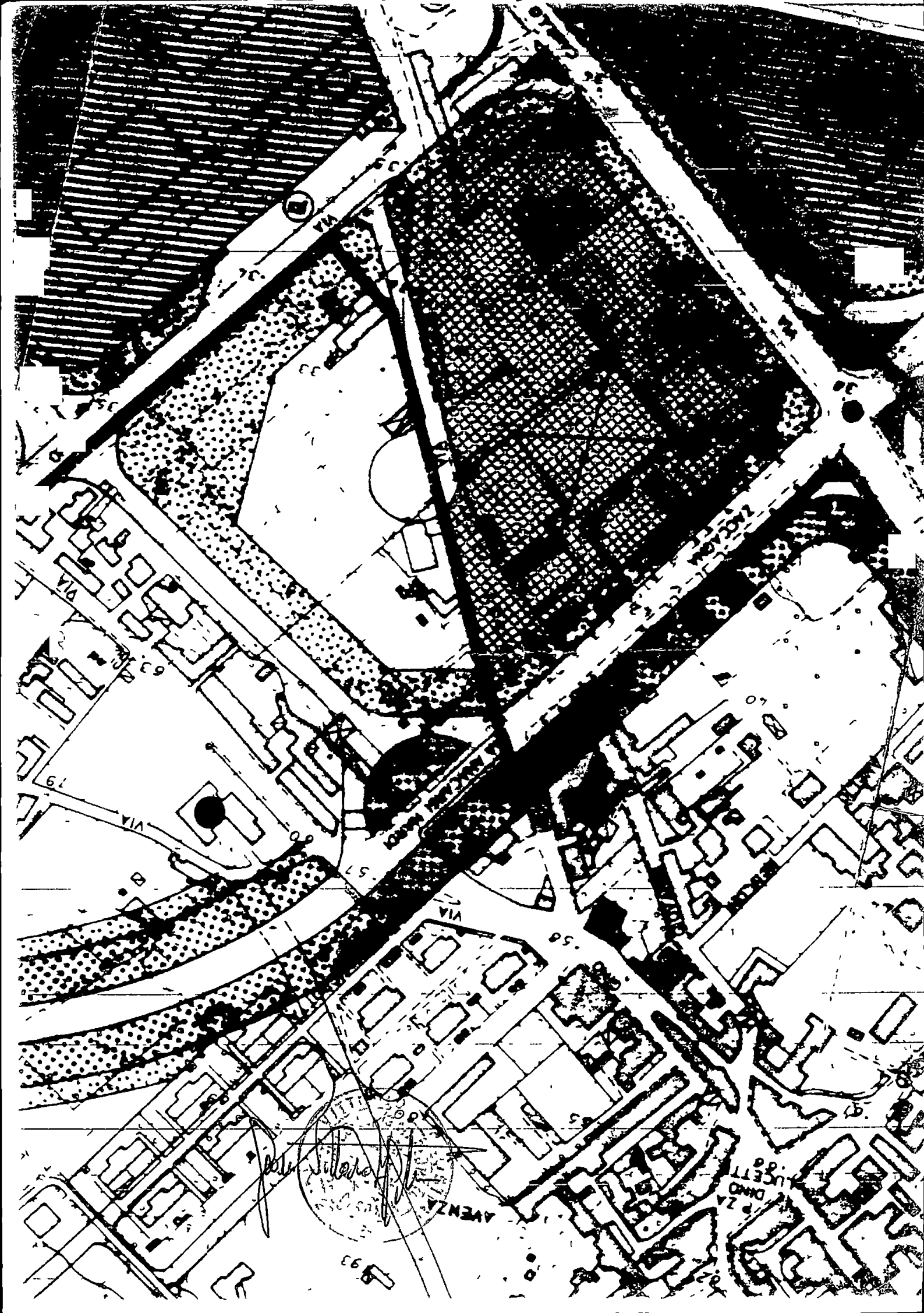
Massa. 15-3-88



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA SEZIONE



ESSEGRA SRL MARMI E GRANITI IMPORT EXPORT / VIA ILICE 15 - 54031 NAZZANO - CARRARA ITALY / P O BOX 288 / PHONE (0585) 58142/51750





COMUNE DI CARRARA

N. 20152/4343-1989 di art. _____

li _____

Oggetto: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. Soe. Essegue s.p.a.
Via Sile, 15 - Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8/6/89 (classificata al n. 20152/4343) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento fossato e ufficio (industrie).

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del _____ la medesima è stata ammessa a condizione.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA CONFERMANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EMITTUALE DI FGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICHIESTA CONFERMANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;
- X Completamento del mod. 15147

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PATEVA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA NELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA STESSA E' SOTTOPOSTA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno dalla data dell'arricchimento di cui in premessa.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

20152/4463

Li

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

Sec. ESSENA Joe
Via Ilva n. 15

Concessione Edilizia

N.

del

e, p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *costr. fidej.*

in (2)

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

	primaria	13.518.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	5.815.000	L. 18.333.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 6.857.000
TOTALE			L. 26.190.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

—	1	rata di L.	6.547.500	(data)
—	2	rata di L.	~	(data)
—	3	rata di L.	~	(data)
—	4	rata di L.	~	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ~ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 35.285.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 20152/4343

11 19 DIC. 1990

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla S.p.A. ESSEGRA

Via Ilice n. 15

CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c. - Ufficio di Ragioneria - SEDE

- Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 25 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori costruz.fabbr.uso uffici in Rizza Via Prov.Avenza Massa Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	13.518.000	
	secondaria	5.815.000	f. 19.333.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. 6.857.000
T O T A L E			f. 26.190.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. 6.547.500 (data) _____
- 2 rata di f. " (data) _____
- 3 rata di f. " (data) _____
- 4 rata di f. " (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 39.285.000=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Calchi

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

G C 7833 14-11-90

CEM. ARMATO SP6 - PRAT 1073

PROT. 36958 30-11-90

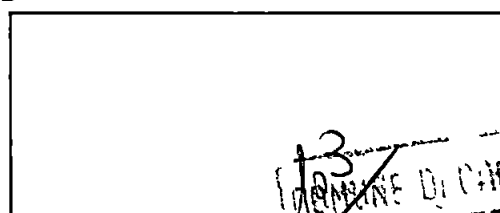
Rebormane LAVOR. ULTIM 1950 -18-3-93

PROT 9474 - 22-3-93

Collaudo 1953 - 11-3-93

PROT. 9478 - 22-3-93

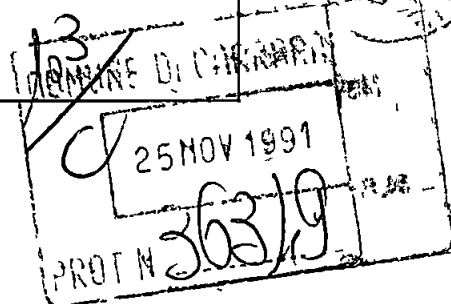
Pos. Arch. 324/90



n anno 1991
tagliandi 4811

286
P1

☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori



Carrara,

*fab set x
secu
26/12/91
DR*

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO Lavori di ☒ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto

Soc. EPPERA SRL

residente a

Via ... LUCE

n 15

titolare della CONCESSIONE N

49

datata

13/02/91

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via

PROVINCIALE

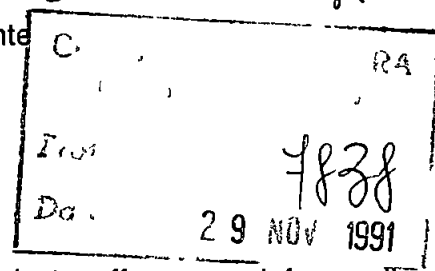
Agnola Uscita

località

Agnola

, con la presente

RICHIEDE



a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno

con bolletta

n

ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno

alle ore

da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n

del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO *Soc. Elettra SPA*
il *11/08/56* residente a *Caserta*
Via *Nice* n *15*

DIRETTORE DEI LAVORI *Deciani Sergio* nato a *Caserta*
il *11/08/56* residente a *Caserta*
Via *Cavour* n *3*

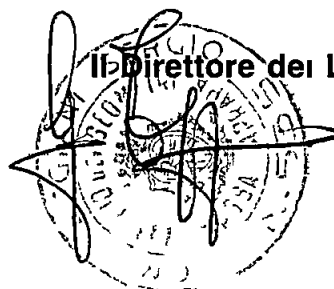
TITOLARE IMPRESA *IN ECONOMIA* nato a
il residente a
Via n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione



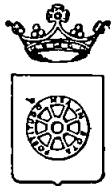
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara

mapp 224

del Sig Soc. ESSEGA SPA

residente a Carrara

Via ILICE

n 15

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

FAGGIANI SERGIO

residente a

Carrara

Via Cavour

n 3

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI

n d'ordine

Impresa titolare IN ECONOMIA

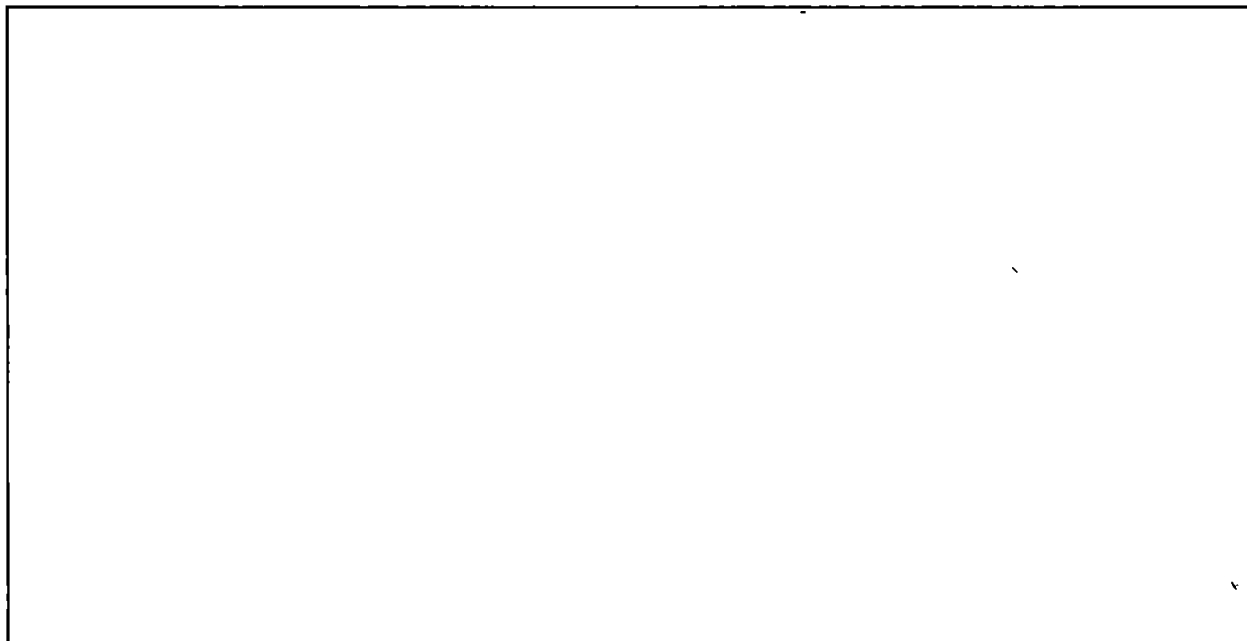
residente a

Via

n

Il tecnico comunale, recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

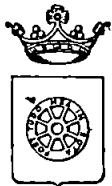
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

..... mapp 224

del Sig Soc. ESSEGA SPA

residente a CARRARA

Via

ILICE

n 15

Tracciate le fondazioni, il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

FAGGIANI V. Enrico

residente a

Genova

Via

CAVOUR

n 3

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI

n d'ordine 263

Impresa titolare IN ECONOMIA

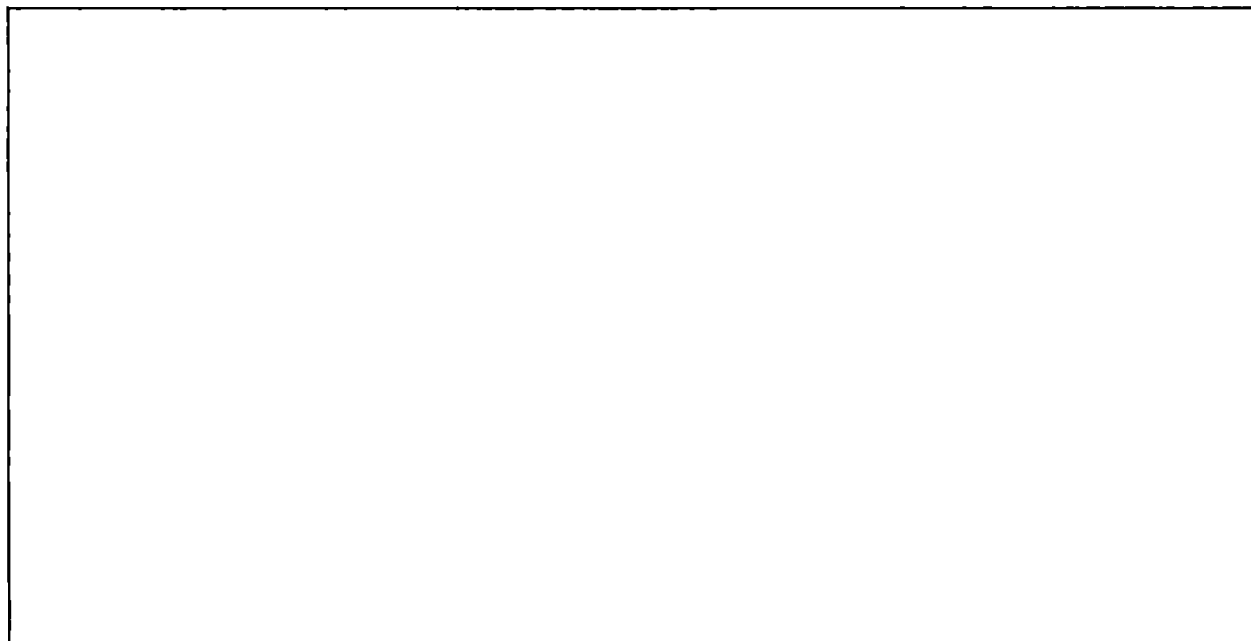
residente a

Via

n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

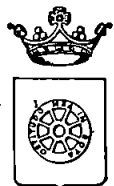
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp 224

del Sig Soc ESSEGA SPA

residente a

Via

ILICE

n 15

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

Via

CAVOUR

FAGGIANI SEZIO

residente a

CAVOUR

n 3

iscritto all'Ordine/Collegio

GEOMETRI

n d'ordine

263

Impresa titolare

IN ECONOMIA

residente a

Via

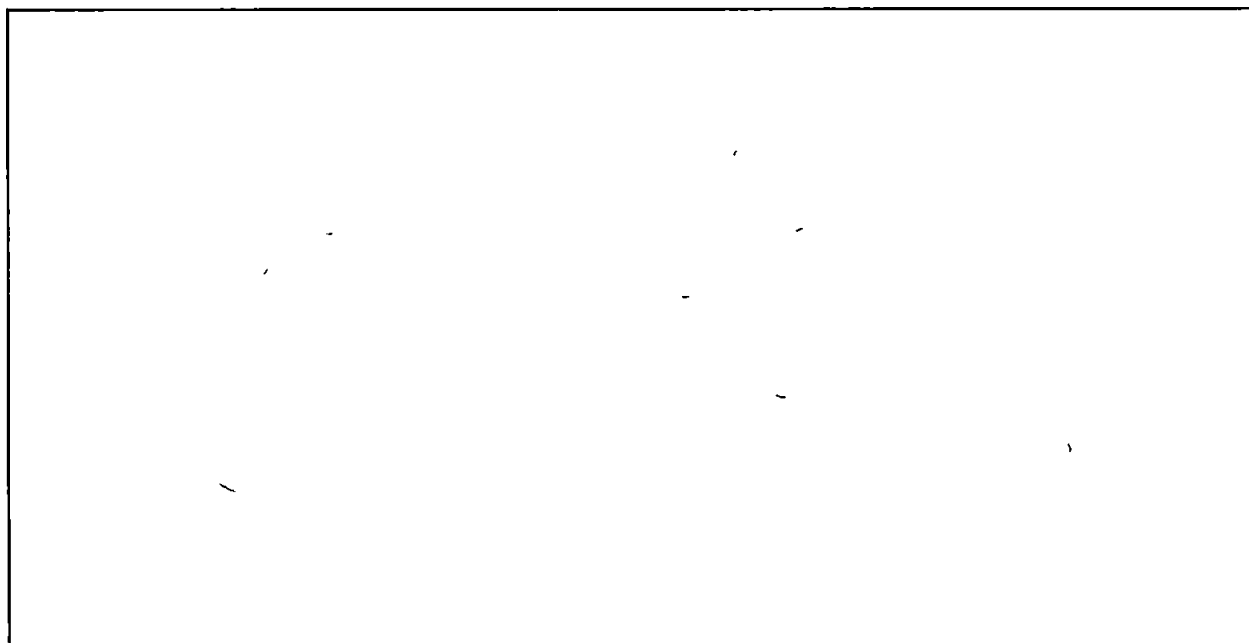
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

alla Regione Toscana-Ufficio del Genio Civile
Viale Democrazia n.17 - M A S S A

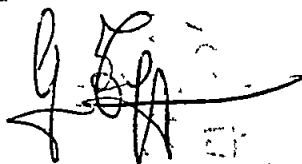
Il sottoscritto Geometra FAGGIANI SERGIO, con
studio in Carrara, via Cavour 3, quale Direttore dei
Lavori delle opere da eseguire per la costruzione di
fabbricato per uffici in Carrara Località Avenza via
Provinciale Avenza Massa n.4, sulla proprietà del Soc.
ESSEDRA di cui alla Denuncia ai sensi delle Leggi
n.64, e 88 e 1086 del 14.11.90 pratica S. 1073 prot.
7833 c.a. n.596

C O M U N I C A

che dette opere avranno inizio in data 05.12.91.

In fede

Carrara 20.11.91



C

N. 3129

54033 CARRARA

Mittente
Destinatario
Destinazione

ASSE RISCOSE 3P00

È vietata l'incollatura di altri francobolli
data l'Amministrazione non ne risponde

Ditta

ESSEGRA S.p.A

Tagliando A

6166807/1

Dichiarazione di inizio lavori

N° 4811

Carrara, li

25 DIC 31

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig

ESSEGRA

nato a C

residente a

Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 48 per il progetto approvato in data 13/02/91

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 05/12/91

sotto la direzione tecnica del Sig FAGGIANI Sergio

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

Comune di Carrara

Protocollo N

Fto

Protocollo N

Data 31/12/91

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n 10

Ditta

ESSEGNA S.p.A.

Tagliando B

6166807/1

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 4811

Carrara, li

30 Dicembre 1992

30 DIC. 1992

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

38145

Il sottoscritto Sig

Soe Essegna

nato a

residente a

Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N° 48 per il progetto approvato in data 13/02/91

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 05/12/91

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 29/12/1992 sotto la

direzione tecnica del Sig. GEOM. VITTORIO HOSTINI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

Fto

71/93

Data

31 12 92

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32 legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10