

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 143.898

L'anno 1973 millenovecentosettantatre al 26-venti-

sei-Luglio. In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi- Notaro in Carrara-

inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot-

toindicati comparenti sono presenti i Signori

Perini Luigi, nato a Carrara il 26-ventisei-Settembre

1946 millenovecentoquarantasei-residente in Siena via

Goito n. 9-medico veterinario.

Perini Cesare, nato a Carrara il 24-ventiquattro-Mag-

gio-1941 millenovecentoquarantuno-residente in Mari-

na di Carrara via Alfio Maggiani 161/bis, portuale

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e

premesso di essere fratelli convergono e stipulano

quanto segue: Perini Luigi vende, cede e trasferisce a

Perini Cesare, che acquista, i suoi diritti di compro-

prietà, pari alla quota indivisa di una metà dell'in-

tero, su piccolo fabbricato con poco terreno annesso in

Marina di Carrara via Alfio Maggiani 162 censito al

13 DIC 1973

N.C.E.U. alla Sezione A, con il mappale N.8899, corso Umberto 162, piano terreno e primo-vani cinque e mezzo rendita E.1276 Confina con La Via Alfio Maggiani, Vatteroni Fermina, Vatteroni, terreno comune di Perini Luigi e Cesare, salvo se altri o più attuali. E' gravato di servitù di passo lungo il confine con il mappale 2862.

L'immobile descritto viene pro quota trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive inerenti, a corpore non in misura, nulla esclusa, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è convenuto in complessive E.5.000.000-lire cinquemilioni. Detta somma il venditore riconosce riscossa dall'acquirente, cui pertanto ne rilascia finale quietanza di saldo. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa. Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente. L'pervenuto pro quota al venditore per mio atto 1 Dicembre 1969 Rep.N.122.061-re

gistrato a Carrara il 20 Dicembre 1969 al N.1691 vol.

162 -trascritto a Massa il 9 gennaio 1970 Part.vol.

1834 N.58- Si richiedono le agevolazioni per le riven-
dite nel quinquennio.

Io Notaro ho richiesto al venditore la dichiarazione
INVIM prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.

Detta dichiarazione mi viene presentata.

Il presente atto,scritto di mia mano in tre facciate
intere e parte di questa quarta di un foglio,è stato
da me Notaro letto ai signori comparenti,che mi dichia-
rano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come se-
gue.

F.to Perini Luigi- F.to Perini Cesare-

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 13 Agosto 1973 al n.1247

Vol.168-

Trascritto a Massa il 11 Agosto 1973 al n.475 Vol.

771 e N. 3915=