



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

98

ANNO

1976

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

LORI GIOVANNI

Res. a MARINA di M.S. via T. BARACCHINI, 78

LOCALITA' BONASCOLA VIA CORVENALE N.

SEZIONE / FOGLIO 66 MAPPALE 386-78-926

LICENZA EDILIZIA DEL 15 NOVEMBRE 1976 N. 147

COMMISSIONE EDILIZIA N. 38 DEL 26.10.1976

N. PROTOCOLLO 21884/1562 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

Verbole ref. E.C. Art. 17 e 18. 7/1/77

TAGLIANDI N.

1092

ALLINEAMENTO IN SANATORIA - Richiesto e Rilasciato il 21/6/83

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	5. 3. 1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	15. 7. 1979		
	C	LAVORI ULTIMATI	16. 12. 1983		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 16/12/1983 lhl'

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1 copia licenze edilizie
- 2 1 copia progetto in n. 3 tav. tav. 1-2-3
- 3 1 copia teorizz. Cons. Reg. in materia Meme
- 4 1 estratto di mappa
- 5 1 copia aereo-fotogrametrica
- 6 1 scheda ISTAT
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:

Adempimento a quanto previsto dalla legge 30/4/76 n. 373



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA - 8 SET 1976 Prot. N° 21884		N. di pratica d'Archivio ANNO 197	
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1562 Data 9 SET 1976		Arrivo all'Uff. di Igiene R.P. N° 269 30 SET 1976 Visto 1 OTT 1976	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri LORI GIOVANNI nato a Carrara Li 25-6-1926 domiciliato in MARINA DI MASSA Via Torello BARACCHINI Civ. N. 78
Progettista delle opere	Sig. Geom. BACCHINI FERDINANDO di professione residente a Via Lunense 10 c. - Tel. 59.335 Via MARINA DI CARRARA Civ. N. 211 iscritto all'Ordine Professionale della

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **Costruzione di un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località CORVENALE Via CORVENALE Mappale 387 - 388 - 916 Sez. 66
------------------------------	---

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **15 DIC. 1976** tavole
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M.M. & O.G. del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. 139350 REV. N. 3050 DEL 15/11/76 L. 132350 LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATSA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del mq. mapp. Sez. F.	Visto Comando dei Vigili del Fuoco COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.19 NULLA-OSTA per quanto riguarda la pre. incendi, all'approvazione del presente progetto. Messsa, 15 NOV. 1976 IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1540Esistente mq. 10,25

Superficie coperta

Progetto mq. 15,30Rapporto di copertura 1/15Totale mq. 55,55

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 201,05 Esistentemc. 132,35 Progettomc. 333,40 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 333,40

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,33

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10,00Lato Ovest ml. oltre 10 mLato Sud ml. oltre 10 mLato Est ml. oltre 10 mDistanza minima dal filo stradale ml. 40 m

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>5,90</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☒ Pietra e mattoni
- 2 ☐ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Calcestruzzo di cemento
Muratura Mattoni doppio UNI
Copertura A padiglione con tegole marsigliesi
Tinteggiatura Lavabile
Rivestimenti Ceramico
Serramenti Legno e anodizzato
Ringhiere Ferro
Pavimenti Ceramica e marmo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Doni Giovanni

IL PROGETTISTA



Ferdinando Prosser

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Glotto	Lit. <u>1.200</u>	n. <u>52400</u>	del <u>24</u> SET. 1978
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m.			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole visto che
fruttari di ampliamento di
fabbricato esistenti

L'UFFICIALE SANITARIO

1/X/76
Prosser

Catella ✓
Daghi ✓
Muller ✓
Titolo ✓
Aruffo ✓

ZONA PAESISTICA A

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 97 SET. 1976

Informativa di P. R. G. C.

La Zona Paesistica A

E' in regola col P.D. 21

Vania
30/9/76

Vedere pareri

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

lungini
30/9/76

11 OTT. 1976

Gerardi Alfredo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 38 del 26-10-76)

Parere favorevole
Gerardi Alfredo lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

429/11/76
ACCOGLIE
15 NOV. 1976
IL SINDACO