



363/93

TAGLIANDI N°

4811

Carrara, li 25 MAR. 1993

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
VARIANTE

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒☒ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

Prot. GEN. 20152

Prot. n°

9913

N. di Pratica d'Archivio

91

9

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Prot. 4343

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

1916

Data

11 MAR 1993

Arrivo all'Uff. di Igiene

321/15.5.83

Visto 25.5.83

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒☒ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospettiProprietari.....
della costruzione

Sig./ri.....

ESSEGRAS

nato a.....

Li.....

Via Illice 5

nato a.....

Li.....

domiciliato in.....

54031 NAZZANO

Via.....

Tel.....

Codice Fiscale

Cod. Fisc. 00054270459

Via.....

Tel.....

Progettista delle opere

Sig.

Geom. VITTORIO AGOSTINI

nato a.....

il.....

residente a.....

Via Cavour, 3 - Tel. 71980

Via.....

N.....

iscritto all'Ordine.....

54031 CARRARA

della Provincia.....

N. Ord. 263

Codice Fiscale

451TVTR29B23B832U

Via.....

Tel.....

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALL'AMPIAMENTO

di cui alla concessione edilizia rilasciata il 13 FEBBRAIO 1991 n° 49

per un fabbricato ad uso (B) UFFICI

Ubicazione
della costruzione

Località AVENZA

Via PROV. AVENZA-MASSA

N. 4

Mappale.....

224

Foglio.....

93

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig.

Geom. VITTORIO AGOSTINI

nato a.....

il.....

domiciliato in.....

Via Cavour, 3 - Tel. 71980

Via.....

N.....

L'Impresario

Sig.

nato a.....

il.....

domiciliato in.....

Via.....

N.....

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 25 NOVEMBRE 1991
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 24 DICEMBRE 1991
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 30 DICEMBRE 1992
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

ca. 596/1073
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 7833 del 14.11.1992

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N°..... delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N°..... del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N°..... DEL

REV. N°..... DEL

CONVENZIONE ATTO N°..... DEL

(A) - All. costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	8663	8663	
Superficie terreno a disposizione	mq.	8663	8663	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	8663	8663	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	2750	2750	
Superficie coperta esistente (²)	mq.	185	185	
Superficie coperta progetto	mq.	130,96	116,32	
Superficie coperta TOTALE	mq.	315,96	301,32	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/27	1/29	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	17'280	17.280	
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	807,34	807,34	
Volume fuori terra progetto	mc.	172,16	126,76	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	979,50	934,10	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,10	0,11	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	0,00	OLTRE 20,00
	Lato Ovest	ml.	OLTRE 20,00	6,50
	Lato Nord	ml.	0,00	0,00
	Lato Sud	ml.	OLTRE 20,00	OLTRE 20,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,00	3,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,10	3,10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10 min.	10 min.	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,31	0,31	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	11	5	1		1	1	9	6	1					

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	8663	8663	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☒ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

ESSECA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 25-5-PS Fattore off. uffici: Espr. P. di contr. n. 18302 dell'8/8/83 UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 4 MAG. 1993

Informativa di P. R. G. C. (215-2003) INDUSTRIE MANIFATTURIERE IN GENERE - Viene richiesta
una lieve diminuzione della superficie coperta al suo diverso distribuire interno.
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Si nota il ridimensionamento del volume della copertura
favorevole per: 29.6.93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

può essere favorevole alle P.E.

Ven. e
30/6/93

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 20 del 16/07/93)

Parere favorevole

ph.

Ven. e

ph.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE
li SET. 1993



Diritto rimborso stampati L. 500



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTROT. 1592/93

La sottoscritt

Soc ESSEERA S.P.A.

Arrivo al Protocollo Generale

 DECIO 9 103
 PROT. N. 20152 CLAS. C

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1991

9

Arrivo all'Urbanistica

 COMM. CARRARA
 UFF. URBANISTICA
 Protocollo N. 1313
 26 GIU 1991

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 184/90

Visto 31.5.90

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

Proprietari
della costruzione
 Sig./ri Soc. ESSEERA S.p.A. nato a LI
 domiciliato in Carrara
 Via ILICE Civ. N. 15 Tel.
 Codice Fiscale 0101054270458

Progettista delle opere

 Sig. STUDIO TECNICO
 Geom. VITTORIO AGOSTINI di professione
 residente a Carrara Via Cavour, 3 - Via 71980 N. Tel.
 iscritto all'Ordine Professionale 54033 CARRARA della Prov. MS N. Ord. 263
 Codice Fiscale 0311111111
Ubicazione
della costruzione
 Località AVERA Via PROVINCIALE AVERA VARESE 4
 Mappale 224 Foglio N. 93

- chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE
 un fabbricato ad uso (b) UFFICI (INDUSTRIA)
- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa
☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 7) Relazione Tecnica
☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE
 PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**

REV. N. 2238/228 DEL 29/1/91 L. 1.633,50

REV. N. 2238/280 DEL 29/1/91 L. 5.043,70

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☒ 31/1/91

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNO DI VISTO

Carrara

 4 SET 1991
 1991 il Tec.

MAG

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 8663

Superficie edificabile di zona mq. 8663

Superficie a disposizione mq. 8663

Superficie a vincolo mq. —

Totale edificabile mq. 8663

Esistente (1) mq. 2730

Esistente (2) mq. 705

Superficie coperta Progetto mq. 130.86 Rapporto di copertura 1/3

Totale mq. 3066

mc. 11260 Esistente (1)

mc. 807 Esistente (2)

mc. 172.16 Progetto

mc. 18258 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. —

Volume totale compreso piano interrato mc. —

Totale —

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 2.10

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 000

Lato Sud ml. oltre 20

Lato Ovest ml. oltre 20

Lato Est ml. 000

Distanza minima dal filo stradale ml. 3.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>3.10</u>	ml. <u>10 m. min.</u>	r. <u>0.31 m. min.</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.10</u>
Secondo Piano	ml. <u>—</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>8663</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) <u>ufficio</u> 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☒ <u>Altra struttura</u> <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.			<u>1</u>							
Terreno o Rialz.	<u>3.10</u>	<u>1</u>	<u>11</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>11</u>	<u>5</u>	<u>1</u>
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in C.A.
Muratura POROTON
Copertura in MISTO ARMATO CON LEGNO PORTOGALLO
Integgiatura
Investimenti
Terramenti in LEGNO
Inghiere
Pavimenti MARMO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
ESSEGRA S.p.A.
IMPORT-EXPORT GRANITI

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Il proprietario è domiciliato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Il proprietario è domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio minimo di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione indicata e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
SEZIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 31-5-90

- Favorevole -

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 28 MAG. 1990

Informativa di P. R. G. C. C21A 200A PER INDUSTRIE MANIFATTURIERE IN GENERALE

Nota per mancata distanze dei confini

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Nota x mancata distanze del confine anche x le porte in tetto* 27/6/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario alla C.E. segue causa da l'impimento avviene late opposto alle porte 28/6/90

5 SET. 1990

25 SET. 1990

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 61 del 20/8/90)

Si rinviare richiedendo una soluzione che prenda una prevalenza di elementi canonici del fabbricato per uffici

(Soluzione.....)

(Riunione N. del

Vedere Tav. 3 con particolari costruttivi
24 SET. 1990

Alle C.E. per valutazione
25/9/90

25 SET. 1990

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 62 del 25/9/90)

Parere favorevole

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

1-12-90