

DA computer con data fine luv.
205/03

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
pr. n° 1452/03 del 6/7/06		RESPONSABILE	
SIT. MARINELLO		IL DIRIGENTE	

COMUNE DI CARRARA	Cat.
/ 5 LUG. 2006	103
Prot n° 30853	




COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **MASSIMO MARCHI**

☐ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 28.09.2005 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 205/03 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

Rob. Romer
(Firme leggibili)

L'IMPRESA

[Signature]
(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI


[Signature]



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 29/06/2006

Ora 11 18 59

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice I6AG)

Protocollo n MS0040179

Unita a destinazione ordinaria n 1

Unita' in variazione n -

Codice di Riscontro 000A4X468

Tipo Mappale n -

Unita a dest speciale e particolare n -

Unita in costituzione n 1

Beni Comuni non Censibili n -

Unita' in soppressione n 2

Motivo della variazione FUSIONE,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		42	12	5							
2	S		42	12	15							
3	C		42	12	16	via carriona n 68, p 3	1	A04	5	4	65	255 23

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000019663/2006

Importo della liquidazione Euro 35

Data 29/06/2006

Protocollo n MS0040179

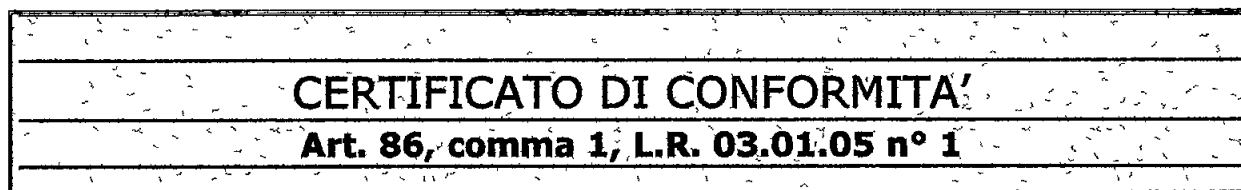
L'incaricato

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara



Il sottoscritto **Geom. MAURIZIO CABANI** nato a Carrara il 18/11/1946 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C F CBN MRZ 46S18 B832Q), con studio professionale in Marina di Carrara via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78 40 92 cell 335 12 23 010- fax 0585 64 86 80 e-mail maurizio cabani@tin.it), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **MARCHI MASSIMO** residente in Carrara, via Carriona n° 68

considerato che il Sig Marchi Massimo, nato a Lucca il 27/12/1965 e residente in Carrara via Carriona n° 68 ha eseguito lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile posto in Carrara via Carriona n° 68, censito catastalmente al foglio 42, mappale 12 sub 5,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 28 09 2005 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L R 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L 4 1 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del D P R 20 10 1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

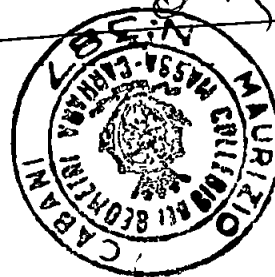
1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- concessione edilizia n° 205/03 del 11/04/2003,

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data

Carrara, lì 29 06 2006

IL TECNICO



spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

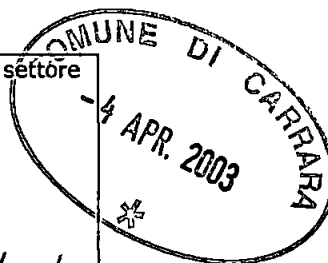
13 APR. 2003

Prot. n° 13227

spazio riservato al protocollo di settore

Prot. n° 1452 del 14.4.03

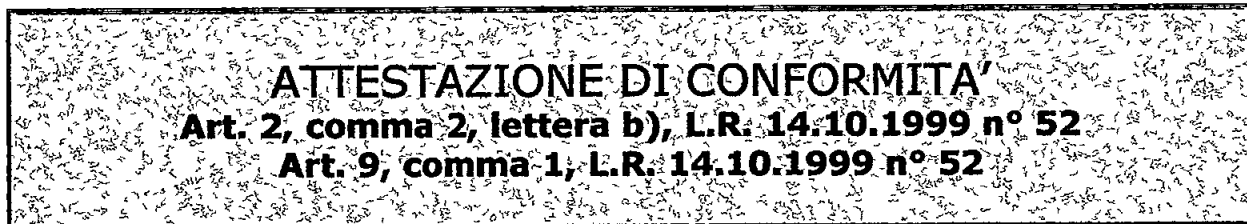
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO



Il Dirigente

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	☐ VARIANTE	☐ VARIANTE	☐ VARIANTE
	ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A.	ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A.	ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A.
N° /	N° /	N° /	N° /

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara



Il sottoscritto

MARCHI MASSIMO, nato a Lucca il 27/12/1965 e residente in Carrara, via Torano n° 3/a (C.F. = MRC MSM 65T27 E715I) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14/10/1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere

1. realizzazione di un servizio igienico all'interno dell'unità immobiliare di proprietà ad uso civile abitazione;
2. rifacimento della pavimentazione interna all'appartamento;
3. rifacimento dell'impianto elettrico secondo il dettato della L. 46/90;
4. revisione impianto idrico;

Responsabile del procedimento

è nominato

Georgio MARTINELLI
IL DIRIGENTE

205



sul C/C n

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venti cinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA SERVIZIO

CAUSALE

DIRITTI PER DIA

36/014 04 31-03-03 R1

0104 €*25,00*

VCY 0850 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

MARCO MASSIMO

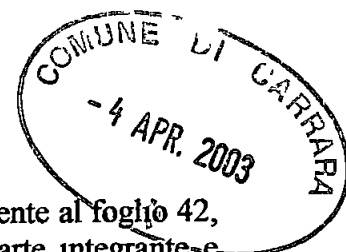
VIA PIAZZA

TORRANO 3/a

CAP

54033 LOCALITÀ CARRARA

5. ripresa di intonaci e tinteggiatura;
6. ripristino di infissi esterni ed interni;



da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara , via Carriona n° censito catastalmente al foglio 42, mappale 12/5, con destinazione d'uso a civile abitazione, producendo quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- 1 Titolo di proprietà
- 2 Elaborati grafici
- 3 Stralcio catastale
- 4 Stralcio di R U
- 5 Documentazione fotografica

DICHIARA

che il Progettista dei Lavori è **Geom. Maurizio Cabani**, nato a Carrara il 18/11/1946 con Studio a Marina di Carrara in via Alfio Maggiani n° 57 (C F CBN MRA 46S18 B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°387, con studio professionale in Marina di Carrara , via A Maggiani n° 57 (tel 0585 784092 - fax 0585 648680),

che il Direttore dei Lavori è **Geom. Maurizio Cabani**, nato a Carrara il 18/11/1946 (C F CBN MRZ 46S18 B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387, con studio professionale in Marina di Carrara , via A Maggiani n° 57 (tel 0585 784092 - fax 0585 648680),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,
che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L R 14 10 1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 4, della L R 14 10 1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 1, della L R 14 10 1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 3, della L R 14 10 1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 11, comma 2, della L R 14 10 1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi

Carrara , lì 26/03/2003

Il Proprietario

X Uboldo Massimo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ

L 4 Gennaio 1968 n° 15
D P R 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto **MARCHI MASSIMO** nato a Lucca il 27 12 1965 e residente in Carrara via Torano n°3/a (C F MRC MSM 65T27 E715I)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art 4 della L 28 1 1977 n°10, di essere
Proprietario dell'immobile oggetto delle presente denuncia di inizio attività
Che il fabbricato in cui è ubicata l'unità immobiliare è ante il 1942

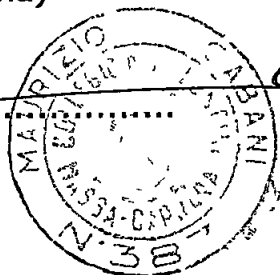
Il Dichiarante

X *Marchi Massimo*

Carrara , li 26 03 2003

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



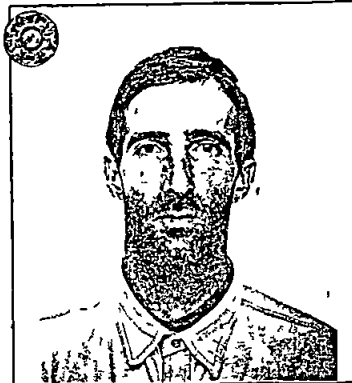
LA DITTA ESECUTRICE
In economia diretta

X *Marchi Massimo*

Cognome **MARCHI**
Nome **MASSIMO**
nato il **27/12/1965**
(atto n **3** p **1** s **A**)
a **LUCCA (LU)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **TORANO, 3/A**
Stato civile **Coniugato**
Professione **CAVATORE**

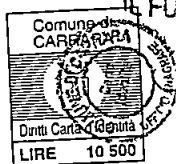
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,80**
Capelli **Castani**
Occhi **Azzurri**
Segni particolari

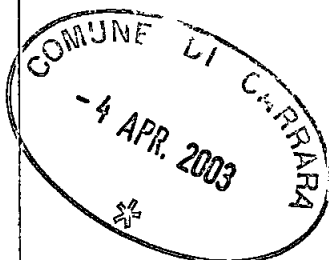


Firma del titolare *Massimo Marchi*
CARRARA li **03/11/2001**

Impronta del dpo
indice sinistro

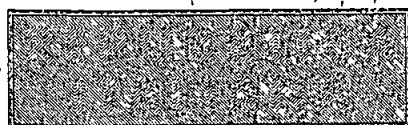


IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dr. Fabrizio Frasca



Scadenza **02/11/2006**

AE 0067968



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AE 0067968

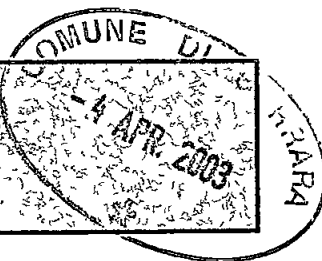
DI

MARCHI

MASSIMO

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52



Il sottoscritto Geom. Maurizio Cabani nato a Carrara il 18/11/1946 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. CBN MRZ 46S18 B832Q), con studio professionale in Marina di Carrara via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 784092 - fax 0585 648680), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Marchi Massimo residente in Carrara, via Torano n° 3/a

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Carriona n°, censito catastalmente al foglio 42, mappale 12 sub 5, con destinazione d'uso a civile abitazione e consistono in **REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO ALL'INTERNO DELL'UNITA' IMMOBILIARE**, (sara' piastrellato per una altezza minima di mt. 1,60) **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE CON RIPRISTINO SOLAIO, RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO SECONDO IL DETTATO DELLA L. 46/90, RIPRISTINO DI INTONACO INTERNO E TINTEGGIATURA DI TUTTI I VANI, RIPRISTINO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI, REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO.**

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14/10/1999 n° 52,

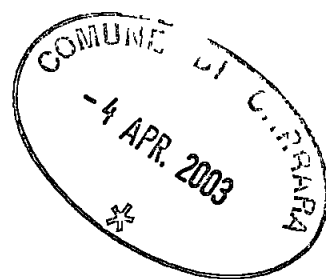
6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale //

Regolamento Urbanistico: CENTRO STORICO - A/2 -

9) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)



Ferroviano (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 19, comma 1, della L R 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L R 14 10 1999 n° 52

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L R 14 10 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

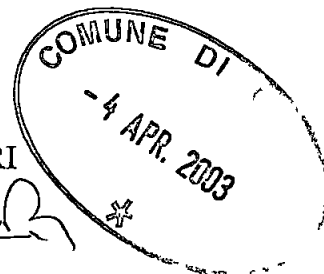
Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante (stato attuale, stato modificato),
- 3) quietanza n° ~~VCY 0850~~ del 31-03-03 di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 26 03 2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento

Il sottoscritto valuta che

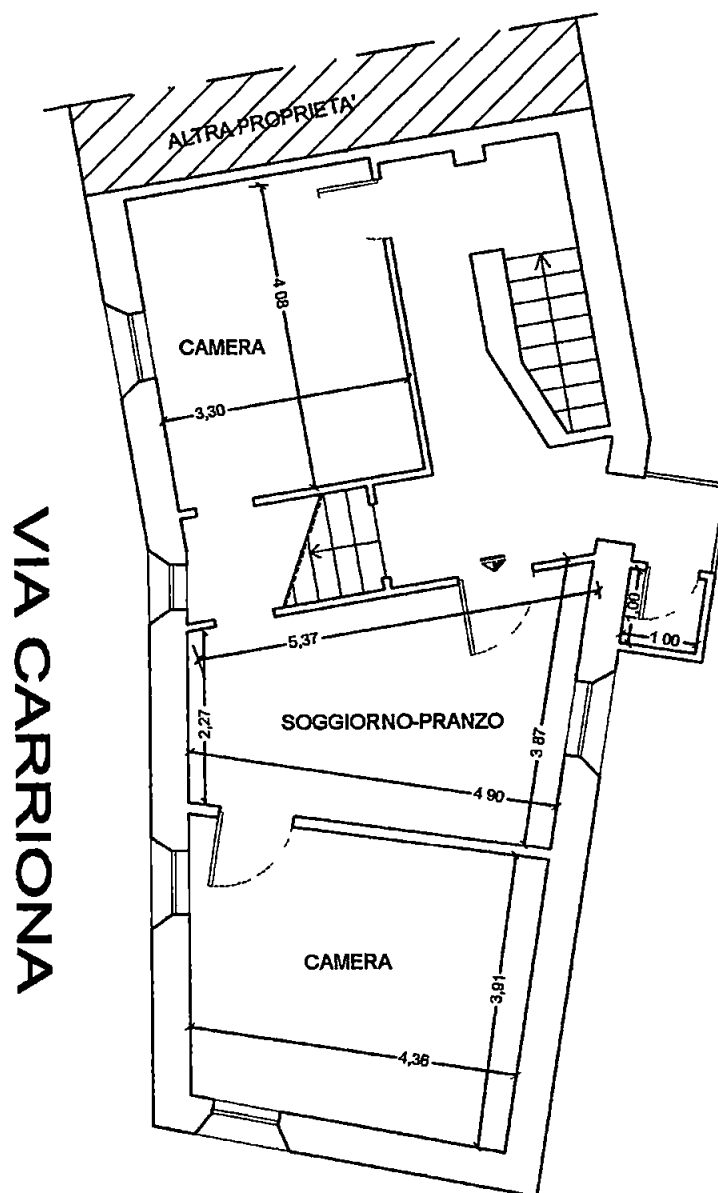
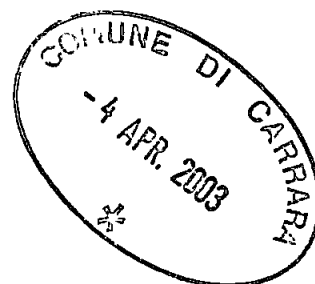
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E
SICUREZZA

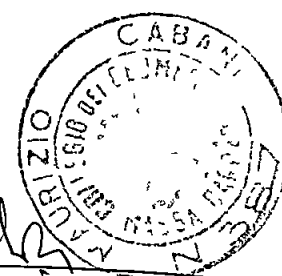


Carrara, li

Il Responsabile del Procedimento

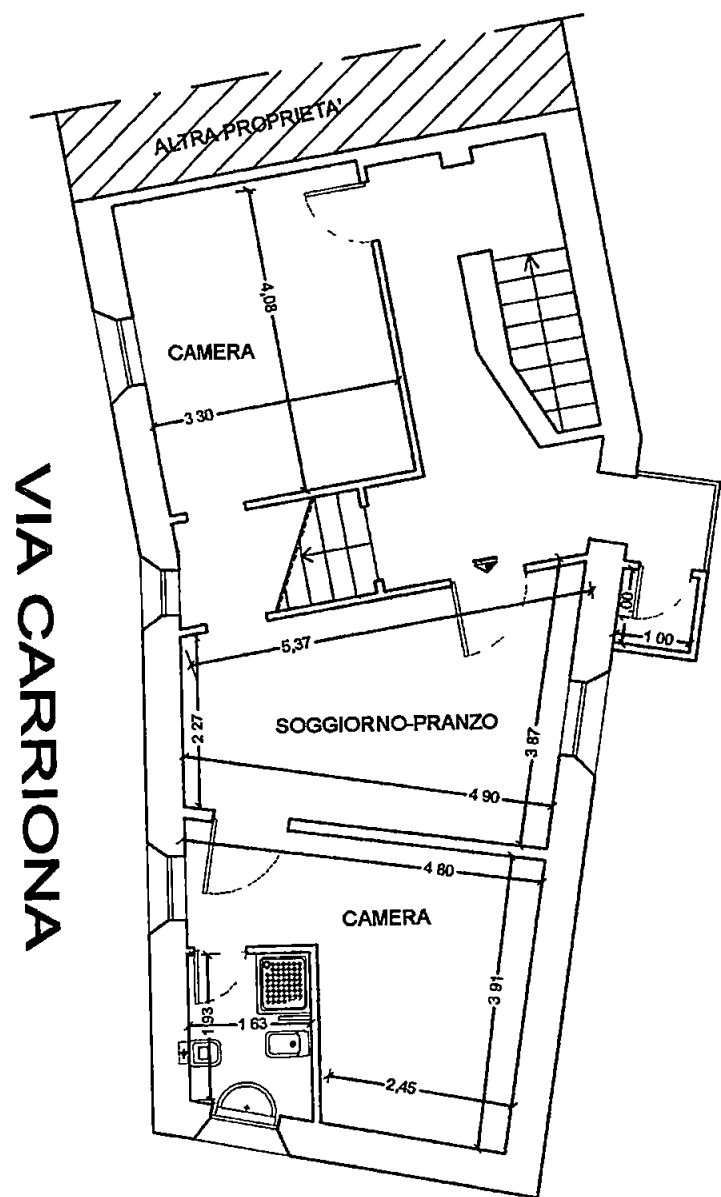


VIA CARRIONA



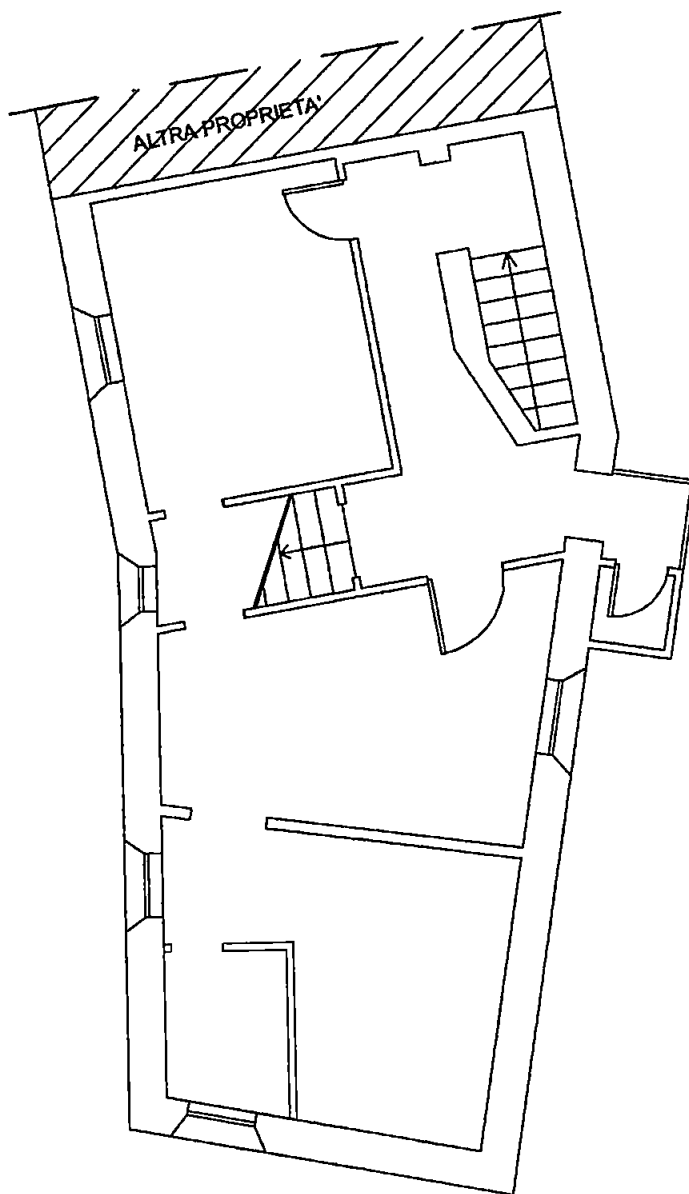
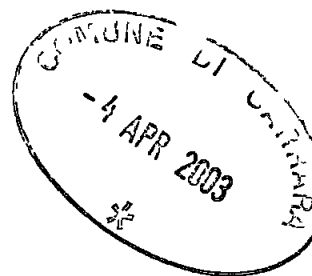
STATO ATTUALE
Pianta Piano Quarto Scala 1 100

COMUNE DI CARRIONA
- 4 APR. 2003

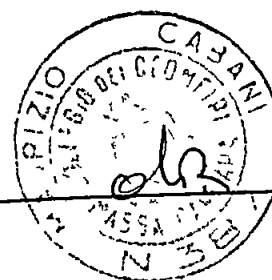


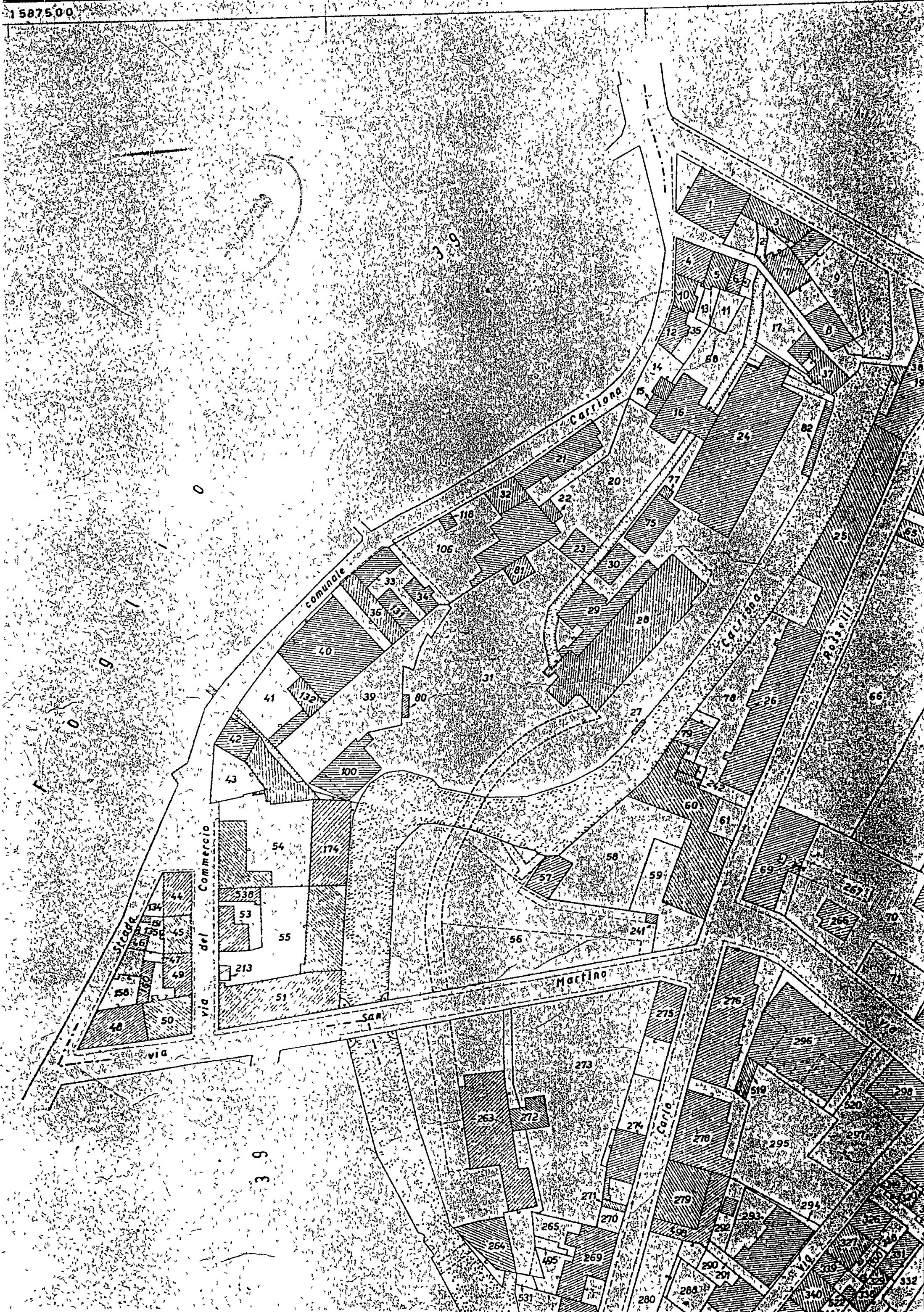
STATO DI PROGETTO
Pianta Piano Quarto Scala 1 100

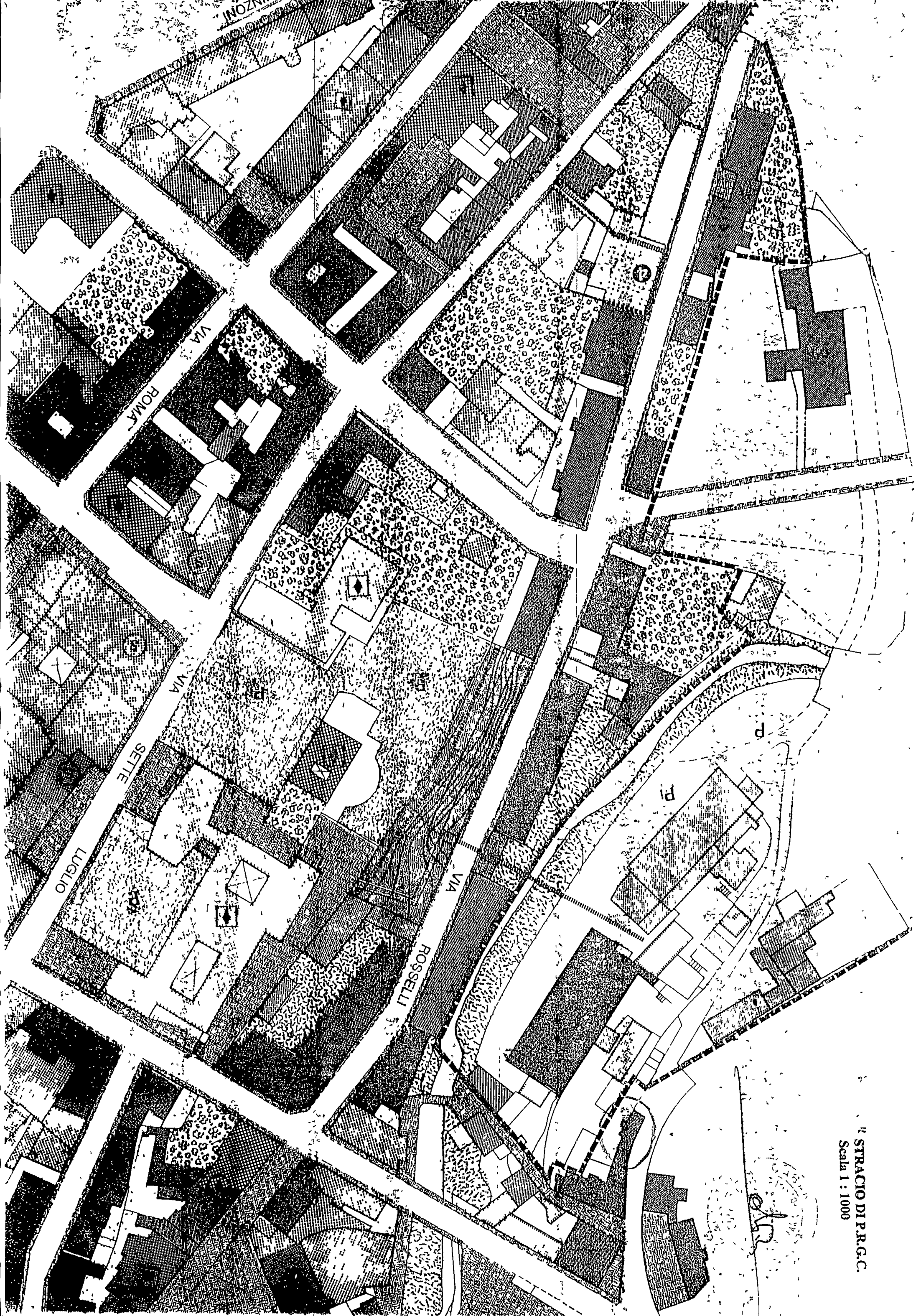
UFFICIO
INGEGNERIA
CARRIONA
N 387



STATO SOVRAPPOSTO
Pianta Piano Quarto Scala 1 100







STRACIO DI P.R.G.C.
Scala 1 : 1000

ora



COMUNE DI
4 APR. 2013
*

