

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3817



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

B	N PROGRESSIVO	0058311904
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Tenerani</u>			
NOME <u>Mario</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TNR MRA 37E01 G43R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>HS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Arenza - Via Turigliano 30</u>		CAP <u>541031</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>01</u> mese <u>05</u> anno <u>1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Ortonovo</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	636 000	636 000			
TOTALE		636 000	636 000		44 25	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data 30 12 1985

Firma del richiedente

[Signature]

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

636 000

Lire *Seicentotrentaseimila* #

sul C/C N° *255000*

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *Tenerani Mario*

residente in *Carrara*

Codice Fiscale *TNR MRA 37E01 6143R*

addì

15/25 30-DIC-85

Bollo fiscale dell'Ufficio accettante

1 AGENZIA 36/004

1 0226 £.XXXXX6550000

UFFICIALE POSTALE

1 VCC 0925 £.XXXX9001

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



pzat

n° 0058311904



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3914

B	N. PROGRESSIVO	0058341904
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Tenerani</u>			
NOME <u>Mario</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>TNR MRA 37 E 01 G 143 R</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Avenza - Via Turigliano 30</u>		CAP <u>54034</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>0.10.51.9.3.7</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Ortonovo</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro (specificare) ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA - da privati ☒ - da impresa di costruzioni ☐ - da altra impresa ☐ - da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE			
LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Arenza - Via Turigliano 30</u>	CAP <u>5410311</u>	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare			
Catasto terreni foglio di mappa <u> </u>	numero/i di mappa <u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa <u> </u>	numero/i di mappa <u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
subalterno <u> </u>			
B - ZONA URBANISTICA		C - VINCOLI	
	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983	Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐
- Zona A	1 ☐	1 ☐	Se sì, indicare il tipo di vincolo <u>10</u> - <u> </u> - <u> </u> - <u> </u> - <u> </u>
- Zona B	2 ☐	2 ☐	
- Zona C	3 ☐	3 ☐	
- Zona D	4 ☒	4 ☒	
- Zona E	5 ☐	5 ☐	
- Zona F	6 ☐	6 ☐	
- In assenza di alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐	
D - NATURA DELL'OPERA			
d 1 — Opera autonomamente utilizzabile			
- Intero fabbricato 1 ☐			
- Porzione di fabbricato 2 ☐			
d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒			
E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA			
1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici			
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒			
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐			
2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge			
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐			
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐			
3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori			
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐			
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐			
4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐			
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐			
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐			
5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c) della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐			
6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐			
7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐			
Opere o modalità di esecuzione non valutati in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐			
F - EPOCA DI ULTIMAZIONE		G - DISPONIBILITÀ ALL'USO	
Periodo di ultimazione		Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile	
Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐	1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐	
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒	Anno di ultimazione 19 <u>83</u>		

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n 1
(compreso il seminterrato)

— Piani entro terra n

— Volume totale mc 114,05
(vuoto per pieno)

Superficie per attività

— Attività industriale o artigianale

mq

— Attività commerciale

mq 44,125

— Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio di culto

mq

— Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

— Attività connessa con la conduzione agricola

mq

— Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☒

— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐

— da 601 a 1 000 mq 3 ☐

— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐

— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☐

— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐

— oltre 20 000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐

— attività commerciale 2 ☒

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 3

— piani entro terra n

— struttura portante prevalente

— pietre o mattoni 1 ☐ — prefabbricata 3 ☐

— cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☒

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

— uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒

— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— allacciamento rete idrica 3 ☒

— allacciamento rete distrib gas 4 ☒

— impianti di depurazione degli scarichi 5 ☐

— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

— spazi per parcheggio 7 ☐

— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 48 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE, RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale

mq 11

3) Attività commerciale

mq 44,25

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto

mq 11

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

mq 11

6) Attività connessa con la conduzione agricola

mq 11

7) Altre attività

mq 11

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq 000

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq 11 880 000

10) Attività sportiva culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)

Lire/mq 000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq 000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq 000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)

Lire/mq 000

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)

Lire/mq 526 000

15) Attività sportiva, culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)

Lire/mq 000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)

Lire/mq 000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)

Lire/mq 000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6)

Lire 000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire 636 000

21) Somma versata in data

giorno mese anno 1 9 8

Compreso 21%

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Procura di versamento
- 2) Documentazione accertamento
- 3) Relazione Tecnica
- 4) Documentazione fotografica

- 5) Stralcio aereofotogrammetrico
- 6) Atto notorio

Data 30 12 1986

Firma del richiedente

[Firma]



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3017

B	N. PROGRESSIVO	00583411904
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE				
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Tenerani</u>				
NOME <u>Mario</u>				
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TNR MRA 37E01 G143R</u>				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Avenza - Via Turigliano 30</u>			CAP <u>5410314</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>				
Se il richiedente è persona fisica indicare				
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>01</u> mese <u>05</u> anno <u>1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Ortonovo</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare				
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐				
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA				
Proprietà <u>1</u> ☒		Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI				
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☒				
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)				
1 COMPRAVENDITA <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐				
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐				
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐				
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)				
COGNOME O DENOMINAZIONE _____				
NOME _____				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE			PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			CAP	
LOTTIZZAZIONE				
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata				
<u>1</u> ☒				
<u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata				
<u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata				

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Arenza - Via Turigliano 30</u>	CAP <u>514101311</u>	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
---	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente al 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DEL FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n 1

— Piani entro terra

n

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 114,105

Superficie per attività

— Attività industriale o artigianale

mq

— Attività commerciale

mq 24,125

— Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

— Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

— Attività connessa con la conduzione agricola

mq

— Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Diffinitività della licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq ☒ 1

— da 1 501 a 2 000 mq ☐ 5

— da 401 a 600 mq ☐ 2

— da 2 001 a 4 000 mq ☐ 6

— da 601 a 1 000 mq ☐ 3

— da 4 001 a 10 000 mq ☐ 7

— da 1 001 a 1 500 mq ☐ 4

— da 10 001 a 20 000 mq ☐ 8

— oltre 20 000 mq ☐ 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

☐ 1

— attività commerciale

☒ 2

— attività sportiva

☐ 3

— attività culturale

☐ 4

— attività sanitaria

☐ 5

— opere religiose o a servizi di culto

☐ 6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

☐ 7

— attività connessa con la conduzione agricola

☐ 8

— altre attività

☐ 9

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n 3

— piani entro terra

n

— struttura portante prevalente

— pietre o mattoni ☐ 1

— prefabbricata ☐ 3

— cemento armato ☐ 2

— mista e altra ☒ 4

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale

☐ 1

— uso misto con presenza di abitazioni

☒ 2

— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante

☒ 1

— allacciamento rete elettrica

☒ 2

— allacciamento rete idrica

☒ 3

— allacciamento rete distrib. gas

☒ 4

— impianti di depuraz. degli scarichi

☐ 5

Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

☐ 6

— spazi per parcheggi

☐ 7

— eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A. MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 18 000

B. SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A	
2) Attività industriale o artigianale	mq <u>11</u>
3) Attività commerciale	mq <u>44 125</u>
4) Attività sportiva culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>11</u>
7) Altre attività	mq <u>11</u>

C. CALCOLO DELL'OBLAZIONE	
Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi	
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>11 880 000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
Misura dell'oblazione	
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>526 000</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>

D. MODALITÀ DI VERSAMENTO	
19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire <u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>636 000</u>
21) Somma versata in data <u>giorno mese anno 1 9 8</u>	Compreso 21%
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐	
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate fino a 3 rate ☐	

Da documentazione allegata

- 1) Ricevuta di Versamento
- 2) Documentazione accatastamento
- 3) Relazione Tecnica
- 4) Documentazione fotografica

- 5) Staleno aereo fotografico
- 6) Atto notorio

Data

30 12 1986

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3817



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

B	N. PROGRESSIVO	0058311904
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Tenerani</u>			
NOME <u>Mario</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>THR MRA 37E01 G143R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Arenza - Via Turigliano 30</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>05</u> anno <u>1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Ortonovo</u>		PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	636 000	636 000			
TOTALE		636 000	636 000		44 25	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒Data 30 12 1985Firma del richiedente Mario Tenerani

COMUNE DI CARRARA

SECRET

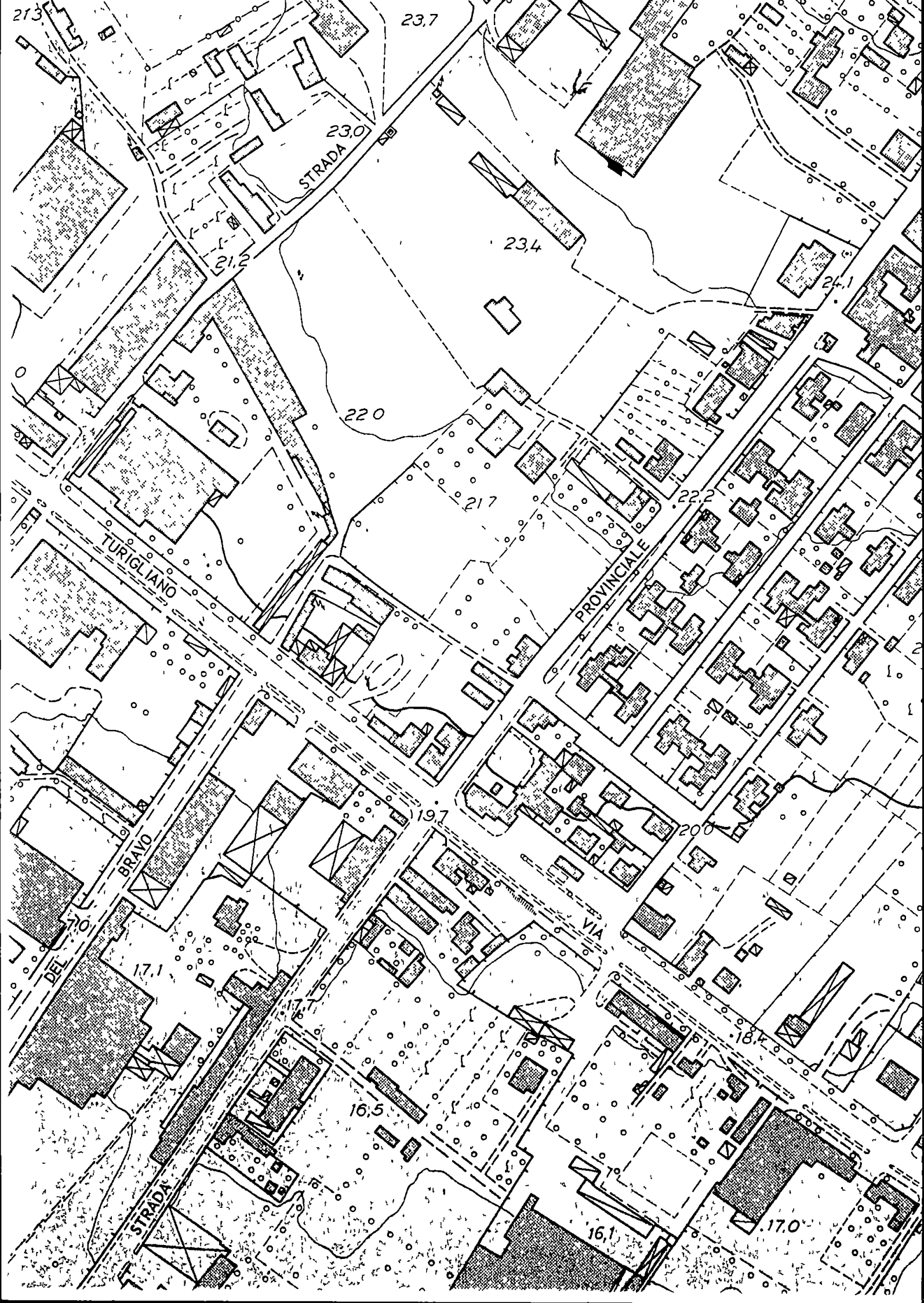
डेस्क 47/55

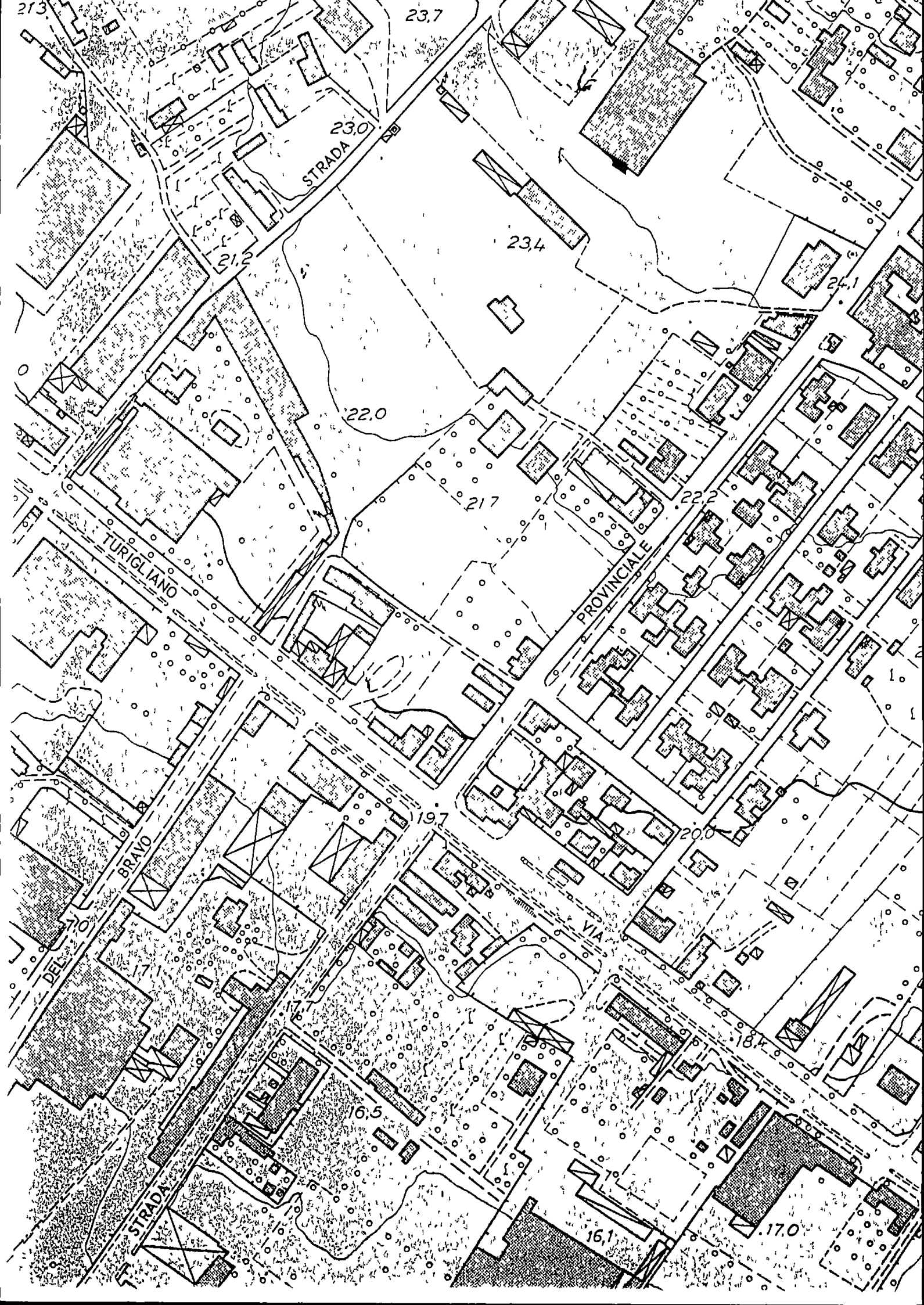
Residente TENERANI MARIO n° 3917

Documentazione presentata a completamento della richiesta.

1	- Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2	- Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3	- Reperto Fotografico	SI	NO
4	- Elaborati Grafici	SI	NO
5	- Dichiarazione Giurata	SI	NO
6	- Ricevuta U.T.E	SI	NO
7	- Planimetria Catastale	SI	NO
8	- Bolli	SI	NO
9	- Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10	- Certificato Residenza	SI	NO
11	- Conguaglio Uolazione S. _____	SI	NO
12	<u>PAPERE GENIO CIVILE X L. 64/74</u>		
13	_____		
14	- Documentazione per Viro. _____	SI	NO
	" " "	SI	NO

NOTE: _____







Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 5-053

RACCOMANDATA

Ufficio _____

N. 30054 / 16104

Risposta n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 3917
presentata il 31-12-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Turani Mario
Via Turigliano, 30
54031, Avenue Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto esarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° e marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Certif. Exm. C.C.I.A.A. - Prov. Gen. Civ. 6 x 64/11





01 SET 1989

Carrara, 4 (data postale; -----)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di pre-

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OCCETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3914
presentata il 31-12-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Thuram Mario
Via Turigliano, 30
54031, Avenue Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° , marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Certif Turam. CCIAA - Povero Genio Civile x 26471.



$$\text{w/ } 44.25 \times 2.40 = \text{we } 106.20$$

APPLICAZIONE 2

$$P = (106.20 \times 3460) + 50\% = 551.200$$

$$Q = (106.20 \times 1400) + 50\% = 223.020$$

$$CC = (106.20 \times 10.100) + 50\% = 1.609.000$$

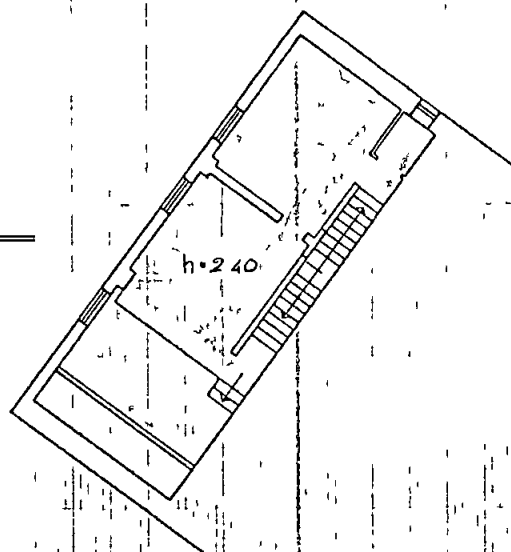


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

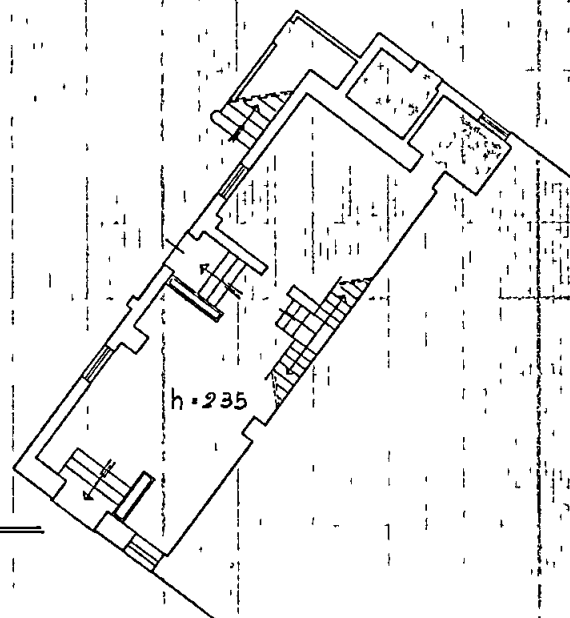
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Turigliano 30
Ditta Tenerani Mario nato a Ortonovo il 01/05/1937
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

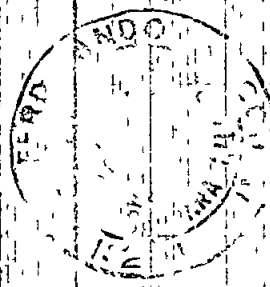
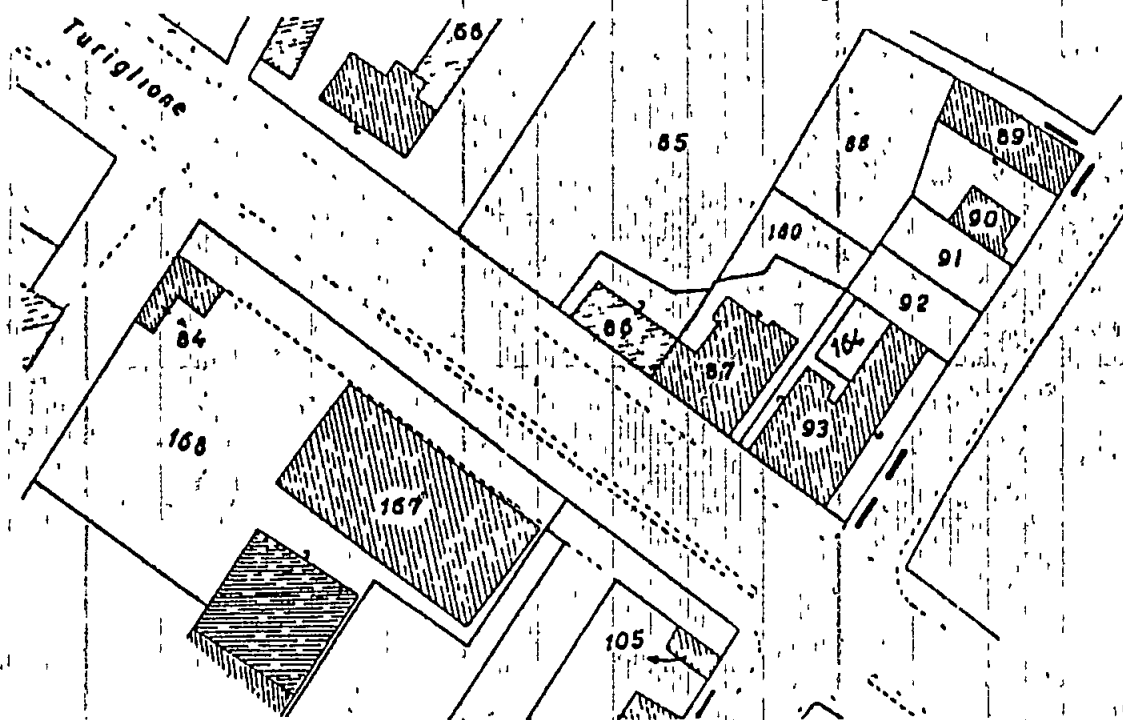
PIANO PRIMO



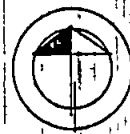
PIANO TERRA



Stralcio del F.83 di CARRARA - scala 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Ferdinando
Bacchini (Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MSDATA - 30 12 1986

Firma

Ferdinando Bacchini