

P. d. C. 78/06

ATI



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 22 MAR. 2010 Prot. n° 13680 Cat. Clas.	Spazio riservato al protocollo del Settore prot. 1849/06 del 24-3-2010 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>Marinello</i> IL DIRIGENTE LI
--	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art. 3 del medesimo decreto

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Permesso di Costruire n°	78	rilasciato il	27.6.2006	ritirato il	
☐ Denuncia di inizio attività n°		protocollo gen.		del	
☐ Autorizzazione unica n°		rilasciata il		Ritirata il	

Responsabile del procedimento istruttorio è il
Geom./Arch./Ing.

Geom. Marinello Veniero

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Antonio Moisè
nome *Cognome*
nato a Carrara Provincia MS il 5.1.1964
Iscritto all'Ordine degli Architetti Provincia MS al n. 230
con studio prof. in Carrara Provincia MS in piazza 2 giugno
n. 14 C.A.P. 54033 telefono 0585.70745 fax 0585.70745
e-mail arcoise@tin.it Codice Fiscale MSO NTN 64A05 B832S

nella sua qualità di : Direttore dei lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Spondarella n° 2 loc. Bonascola cap. 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella sub
Catasto fabbricati sezione foglio particella sub

di proprietà del Sig. nome cognome

nato/a a Provincia il - -

residente in Provincia in via

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

(o in alternativa) della ditta : P.A. Immobiliare

con sede in Ortonovo Provincia SP in via del Ponte e Molinello

n. 1 C.A.P. 19034 telefono fax

e-mail C. F. / P. IVA PRD LRT 50T08 F023W

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe.

ALLEGA

- ☐ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10;
- ☒ attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato dal Direttore dei Lavori;
- ☐ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara Li 1 8 - 0 3 - 2 0 1 0



Il Professionista abilitato

Architetto

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il sottoscritto

Alberto

Pardini

Nome

cognome

in qualità di :

Titolare

Proprietario, committente, altro, specificare

dà comunicazione che in data 18 - 03 - 2010 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☒ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento.

Il proprietario

committente/avente titolo

P.A. IMMOBILIARE

di Pardini Alberto

Via Del Ponte e Molinello, 1

19034 Carrara (SP) (Firma per esteso e leggibile)

C.F. PRDLRT50T08F023W

P.IVA 01190370112

3P Edilizia s.r.l.

Via Bartolini, 18

54033 Carrara (MS)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

P.IVA 01134650454

Il Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto

MOISÉ

Antonio

Il sottoscritto

Antonio

Moisè

Nome

cognome

nato a Carrara Provincia MS il 5.1.1964

Iscritto all'Ordine degli Architetti Provincia MS al n. 230

con studio prof. in Carrara Provincia MS in piazza 2 giugno

n. 14 C.A.P. 54033 telefono 0585.70745 fax 0585.70745

e-mail arcmoise@tin.it Codice Fiscale MSO NTN 64A05 B832S

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Spondarella n° 2 loc. Bonascola cap. 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

Carrara li 18 - 03 - 2010



Il Direttore dei Lavori

Architetto

MOISÉ

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali (D.P.G.R. TOSCANA 25-02-2010 n° 17/R)



1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2010-03-19-00553000456-008	Validità	DECENNALE
Riferimenti catastali	Foglio: 66 - Mappale: 409 - Subalterno: 34		
Indirizzo edificio	STRADA VICINALE DI SPONDARELLA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	CIMINO CRISTINA	Telefono	
Indirizzo	VIA SPONDARELLA 2 50433 CARRARA MS	E-mail	

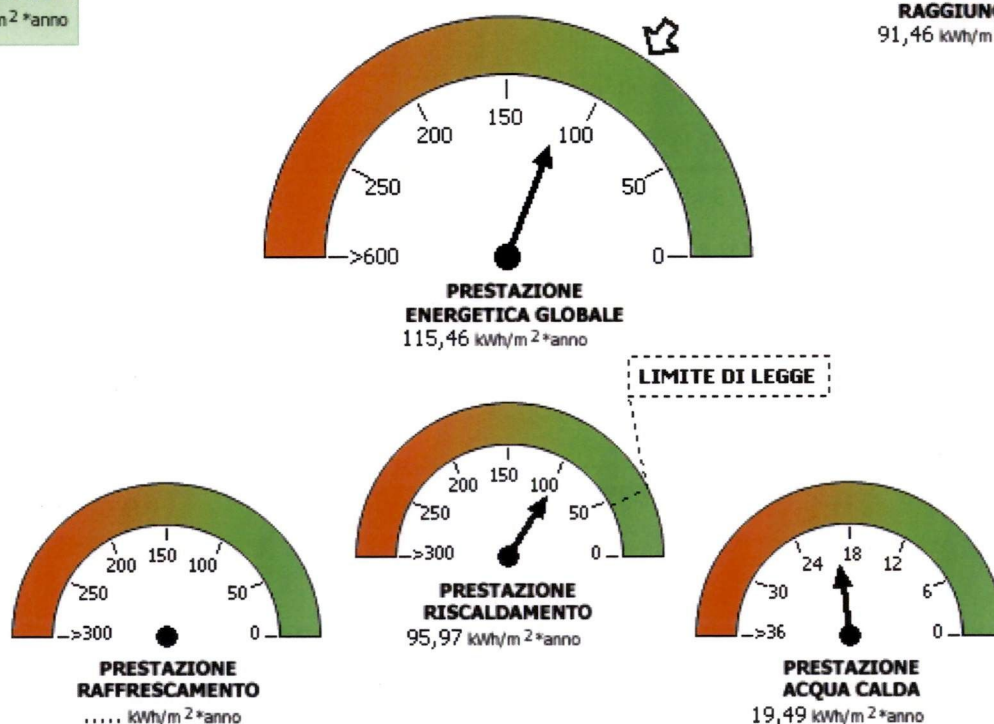
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO2
23 kgCO2/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
91,46 kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I ☐ II ☐ III ☐ IV ☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE TERMICO	24/E	7
2)		0
3)		0
4)		0
5)		0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

91,46 kWh/ m² anno

7 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	95,97	Indice energia primaria (EPacs)	19,49
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	43,67		
Indice involucro (EPe,invol)		Indice involucro (EPi,invol)	77,45	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	80,7		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,00		

9. NOTE

NOTA 1 - La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. A tale scopo i libretti di impianto o di centrale di cui all'art. 11, comma 9, del D.P.R. 26-08-93 n.412, sono allegati, in copia, all'attestato di certificazione energetica.

Inoltre l'attestato di certificazione energetica è aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizia e impiantistica, che modifica la prestazione energetica dell'edificio come indicato al comma 4, art. 6 del D.M. 26-06-09.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Palazzina piccola suddivisa in zone indipendenti</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Mista: Parte in muratura di pietrame e parte in cemento armato</i>			
Anno di costruzione	<i>2007</i>	Numero di appartamenti	<i>1</i>	
Volume lordo riscaldato V (m³)	<i>265,05</i>	Superficie utile (m²)	<i>66,62</i>	
Superficie disperdente S (m²)	<i>124,2</i>	Zona climatica/GG	<i>D / 1601</i>	
Rapporto S/V	<i>0,469</i>	Destinazione d'uso	<i>E.1 (1)</i>	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	P.A. IMMOBILIARE S.R.L.		
Indirizzo	VIA N. SAURO - 54036 CARRARA MS	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	GEOM. PAOLO TONARELLI POI SOSTITUITO DA ARCH. ANTONIO MOISE'		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	MARCHI MARCO		
Indirizzo	VIA FIASCHI 61 54033 CARRARA MS	Telefono/e-mail	0585 55555
Titolo	ING.	Ordine/Iscrizione	INGEGNERI di MASSA CARRARA / 213
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	IL SOTTOSCRITTO, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PER FALSE ATTESTAZIONI, AI FINI DI ASSICURARE INDIPENDENZA ED IMPARZIALITA' DI GIUDIZIO, DICHIARA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ALLEGATO III DEL D.LGS 30-05-2008, n° 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

PRINCIPALI DATI SULLA CONSISTENZA DELLE STRUTTURE MURARIE, CATASTALI RICEVUTI DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE E DAL FASCICOLO EX D.LGS 311/06 ALLEGATO E.

16. DATI DI INGRESSO

X Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	RELAZIONE CONCLUSIVA D.LGS 311/06 A FIRMA ARCH. ANTONIO MOISE' - CARRARA (MS)

17. SOFTWARE

Denominazione	EC601 versione 7	Produttore	Edilclima s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato n. 002 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 23 luglio 2009			

Data emissione

19/03/2010

Firma del Tecnico

**NOME FILE: 2010-03-19-00553000456-008.PDF***Il Mese di Aprile del 2010*Architetto
MOISÉ
Antonio

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali (D.P.G.R. TOSCANA 25-02-2010 n° 17/R)

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2010-03-22-00553000456-0010	Validità	DECENNALE
Riferimenti catastali	Foglio: 66 - Mappale: 409 - Subalterno: 36		
Indirizzo edificio	STRADA VICINALE DI SPONDARELLA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualficazione energetica	☐
Proprietà	BARUZZO VALENTINA - GRILLO REMO	Telefono	
Indirizzo	VIA SPONDARELLA 2 54033 CARRARA MS	E-mail	

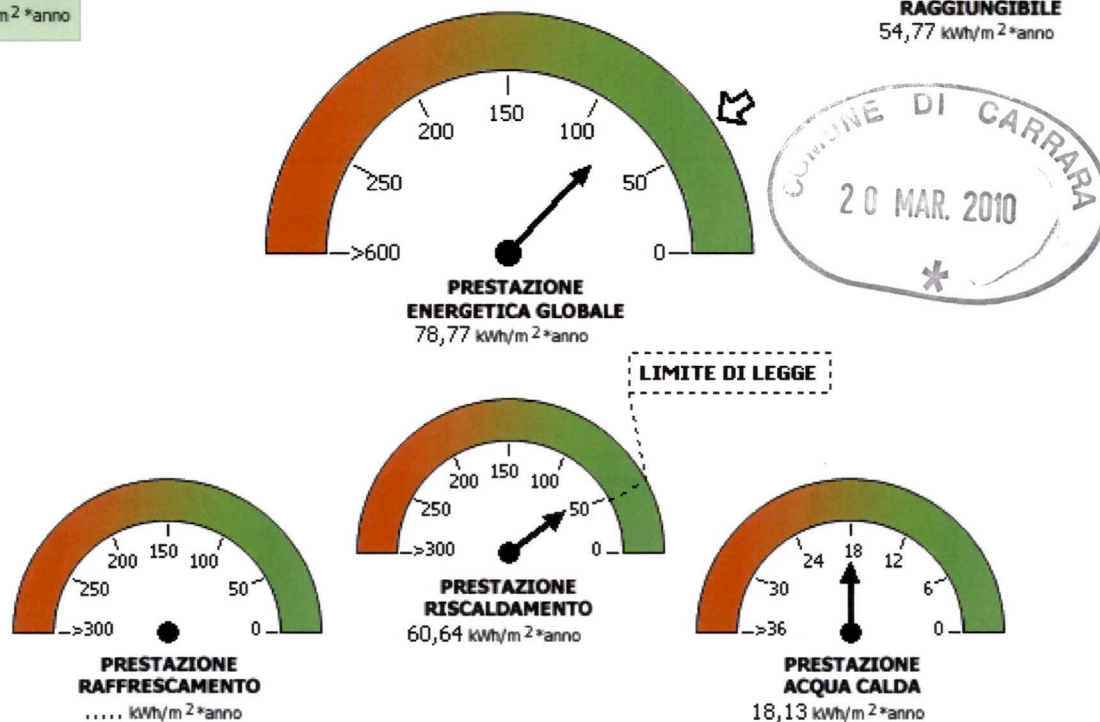
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
16 kgCO₂/m² *anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
54,77 kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I ☐ II ☐ III ☐ IV ☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE TERMICO	24/C	7
2)		0
3)		0
4)		0
5)		0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

54,77 kWh/ m² anno

7 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

**SERVIZI ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE**

Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	60,64	Indice energia primaria (EPacs)	18,13
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	46,15		
Indice involucro (EPe,invol)		Indice involucro (EPi,invol)	48,14	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	79,4		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,00		

9. NOTE

NOTA 1 - La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. A tale scopo i libretti di impianto o di centrale di cui all'art. 11, comma 9, del D.P.R. 26-08-93 n.412, sono allegati, in copia, all'attestato di certificazione energetica.

Inoltre l'attestato di certificazione energetica è aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizia e impiantistica, che modifica la prestazione energetica dell'edificio come indicato al comma 4, art. 6 del D.M. 26-06-09.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Palazzina piccola suddivisa in zone indipendenti</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Mista: Parte in muratura di pietrame e parte in cemento armato</i>			
Anno di costruzione	<i>2007</i>	Numero di appartamenti	<i>1</i>	
Volume lordo riscaldato V (m³)	<i>273,62</i>	Superficie utile (m²)	<i>69,28</i>	
Superficie disperdente S (m²)	<i>137,9424</i>	Zona climatica/GG	<i>D / 1601</i>	
Rapporto S/V	<i>0,504</i>	Destinazione d'uso	<i>E.1 (1)</i>	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	P.A. IMMOBILIARE S.R.L.		
Indirizzo	VIA N. SAURO - 54036 CARRARA MS	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	GEOM. PAOLO TONARELLI POI SOSTITUITO DA ARCH. ANTONIO MOISE'		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	MARCHI MARCO		
Indirizzo	VIA FIASCHI 61 54033 CARRARA MS	Telefono/e-mail	0585 55555
Titolo	ING.	Ordine/Iscrizione	INGEGNERI di MASSA CARRARA / 213
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	IL SOTTOSCRITTO, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PER FALSE ATTESTAZIONI, AI FINI DI ASSICURARE INDIPENDENZA ED IMPARZIALITA' DI GIUDIZIO, DICHARA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ALLEGATO III DEL D.LGS 30-05-2008, n° 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

PRINCIPALI DATI SULLA CONSISTENZA DELLE STRUTTURE MURARIE, CATASTALI RICEVUTI DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE E DAL FASCICOLO EX D.LGS 311/06 ALLEGATO E.

16. DATI DI INGRESSO

☒ Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	RELAZIONE CONCLUSIVA D.LGS 311/06 A FIRMA ARCH. ANTONIO MOISE' - CARRARA (MS)

17. SOFTWARE

Denominazione	EC601 versione 7	Produttore	Edilclima s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato n. 002 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 23 luglio 2009			

Data emissione 19/03/2010



NOME FILE: 2010-03-19-00553000456-010.PDF

L. 19/03/2010



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali (D.P.G.R. TOSCANA 25-02-2010 n° 17/R)



1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2010-03-22-00553000456-009	Validità	DECENNALE
Riferimenti catastali	Foglio: 66 - Mappale: 409 - Subalterno: 35		
Indirizzo edificio	STRADA VICINALE DI SPONDARELLA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	TORRI ANNA MARIA	Telefono	
Indirizzo	VIA SPONDARELLA 2 54033 CARRARA MS	E-mail	

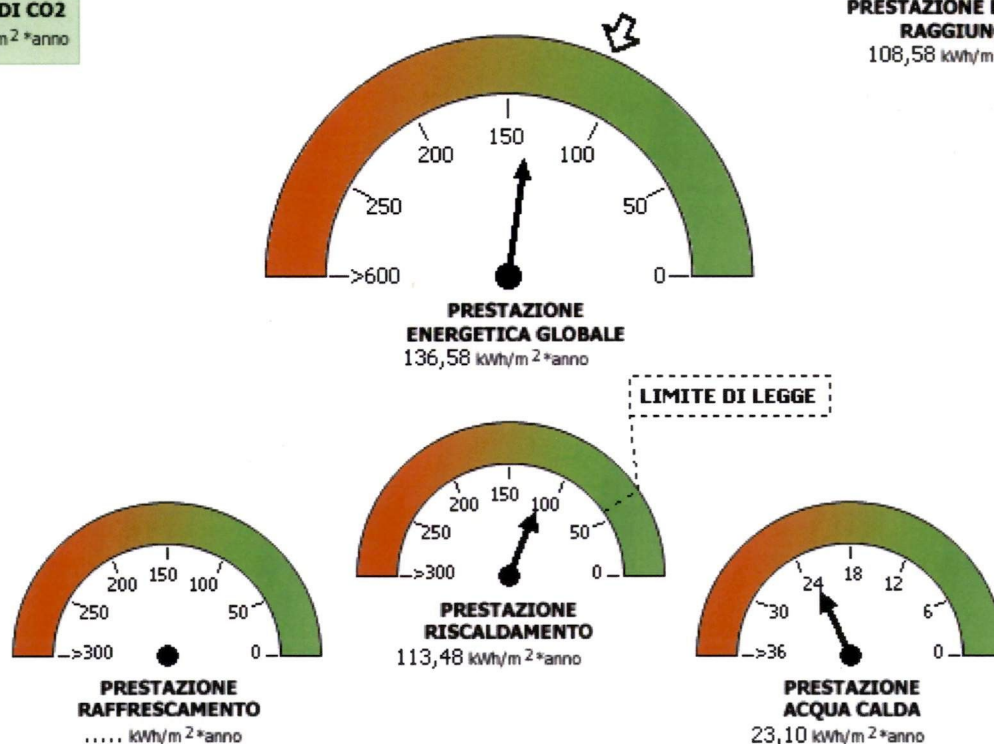
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
27 kgCO₂/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
108,58 kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I

☐ II

☐ III

☐ IV

☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE TERMICO	28/E	7
2)		0
3)		0
4)		0
5)		0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

108,58 kWh/ m² anno

7 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

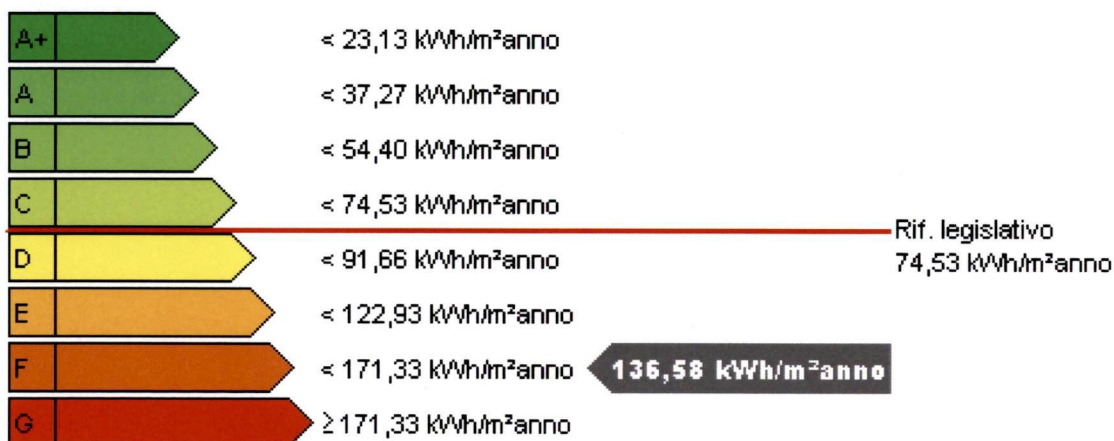
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	113,48	Indice energia primaria (EPacs)	23,10
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	56,53		
Indice involucro (EPe,invol)		Indice involucro (EPi,invol)	91,89	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	81,0		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,00		

9. NOTE

NOTA 1 - La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. A tale scopo i libretti di impianto o di centrale di cui all'art. 11, comma 9, del D.P.R. 26-08-93 n.412, sono allegati, in copia, all'attestato di certificazione energetica.

Inoltre l'attestato di certificazione energetica è aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizia e impiantistica, che modifica la prestazione energetica dell'edificio come indicato al comma 4, art. 6 del D.M. 26-06-09.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Palazzina piccola suddivisa in zone indipendenti</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Mista: Parte in muratura di pietrame e parte in cemento armato</i>			
Anno di costruzione	<i>2007</i>	Numero di appartamenti	<i>1</i>	
Volume lordo riscaldato V (m³)	<i>246,28</i>	Superficie utile (m²)	<i>59,59</i>	
Superficie disperdente S (m²)	<i>160,84</i>	Zona climatica/GG	<i>D / 1601</i>	
Rapporto S/V	<i>0,653</i>	Destinazione d'uso	<i>E.1 (1)</i>	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	P.A. IMMOBILIARE S.R.L.		
Indirizzo	VIA N. SAURO - 54036 CARRARA MS	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	GEOM. PAOLO TONARELLI POI SOSTITUITO DA ARCH. ANTONIO MOISE'		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	MARCHI MARCO		
Indirizzo	VIA FIASCHI 61 54033 CARRARA MS	Telefono/e-mail	0585 55555
Titolo	ING.	Ordine/Iscrizione	INGEGNERI di MASSA CARRARA / 213
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	IL SOTTOSCRITTO, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PER FALSE ATTESTAZIONI, AI FINI DI ASSICURARE INDIPENDENZA ED IMPARZIALITA' DI GIUDIZIO, DICHARA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ALLEGATO III DEL D.LGS 30-05-2008, n° 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

PRINCIPALI DATI SULLA CONSISTENZA DELLE STRUTTURE MURARIE, CATASTALI RICEVUTI DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE E DAL FASCICOLO EX D.LGS 311/06 ALLEGATO E.

16. DATI DI INGRESSO

X Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	RELAZIONE CONCLUSIVA D.LGS 311/06 A FIRMA ARCH. ANTONIO MOISE' - CARRARA (MS)

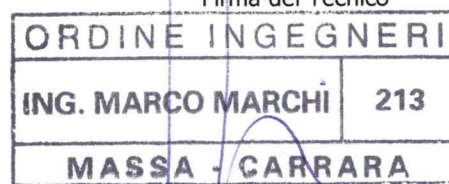
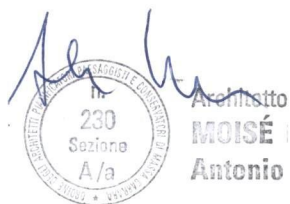
17. SOFTWARE

Denominazione	EC601 versione 7	Produttore	Edilclima s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato n. 002 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 23 luglio 2009			

Data emissione

19/03/2010

Firma del Tecnico

**NOME FILE: 2010-03-19-00553000456-009.PDF***Il presente documento è riservato*

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali (D.P.G.R. TOSCANA 25-02-2010 n° 17/R)

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

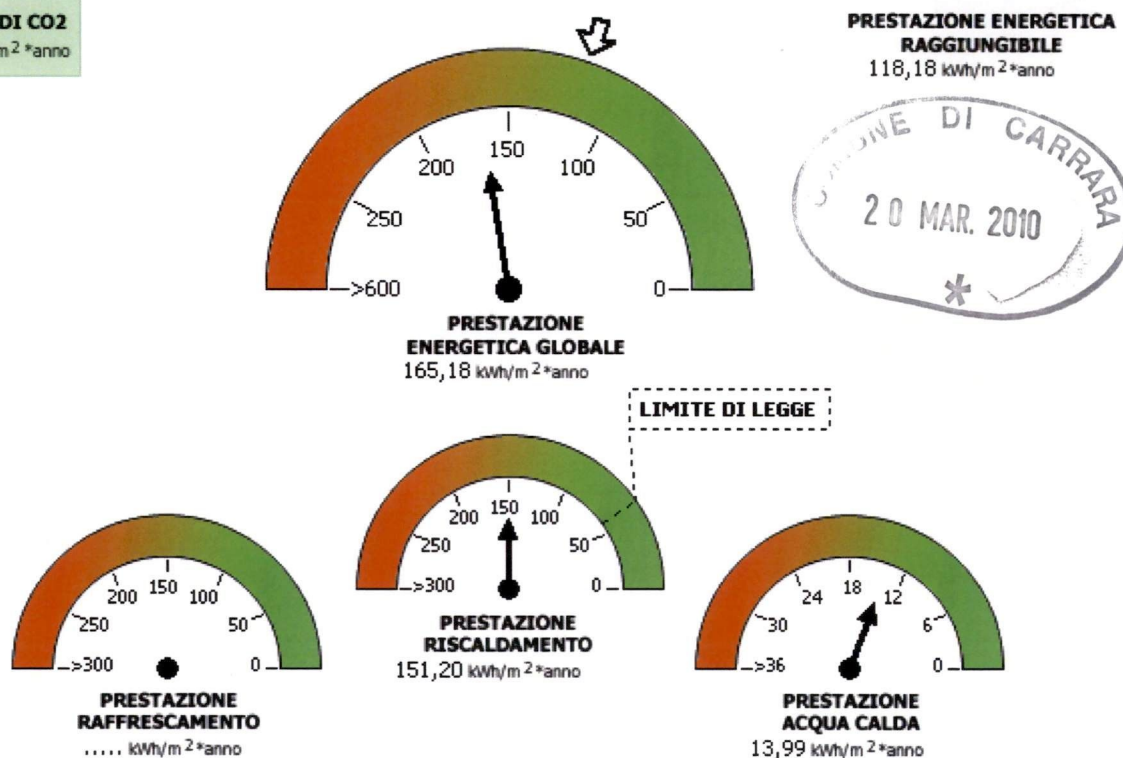
Codice Certificato	2010-03-22-00553000456-011	Validità	DECENNALE
Riferimenti catastali	Foglio: 66 - Mappale: 409 - Subalterno: 37		
Indirizzo edificio	STRADA VICINALE DI SPONDARELLA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	PIEROTTI STEFANIA	Telefono	
Indirizzo	VIA SPONDARELLA 2 54033 CARRARA MS	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
33 kgCO₂/m² *anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I

☐ II

☐ III

☐ IV

☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE TERMICO	47/E	7
2)		0
3)		0
4)		0
5)		0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

118,18 kWh/ m² anno

7 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

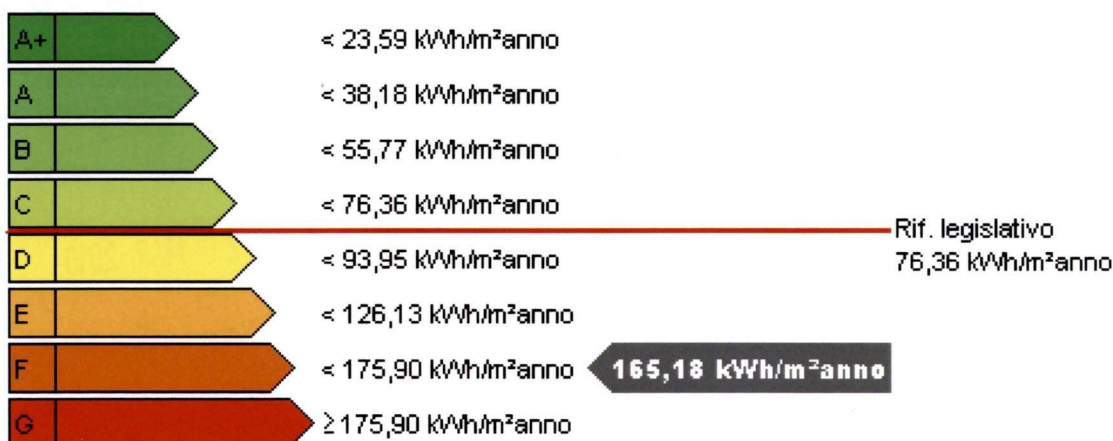
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	151,20	Indice energia primaria (EPacs)	13,99
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	58,36		
Indice involucro (EPe,invol)		Indice involucro (EPI,invol)	121,36	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	80,3		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,00		

9. NOTE

NOTA 1 - La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. A tale scopo i libretti di impianto o di centrale di cui all'art. 11, comma 9, del D.P.R. 26-08-93 n.412, sono allegati, in copia, all'attestato di certificazione energetica.

Inoltre l'attestato di certificazione energetica è aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizia e impiantistica, che modifica la prestazione energetica dell'edificio come indicato al comma 4, art. 6 del D.M. 26-06-09.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Palazzina piccola suddivisa in zone indipendenti</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Mista: Parte in muratura di pietrame e parte in cemento armato</i>			
Anno di costruzione	2007	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	178,87	Superficie utile (m²)	40,81	
Superficie disperdente S (m²)	121,5067	Zona climatica/GG	D / 1601	
Rapporto S/V	0,679	Destinazione d'uso	E.1 (1)	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	P.A. IMMOBILIARE S.R.L.		
Indirizzo	VIA N. SAURO - 54036 CARRARA MS	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	GEOM. PAOLO TONARELLI POI SOSTITUITO DA ARCH. ANTONIO MOISE'		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	MARCHI MARCO		
Indirizzo	VIA FIASCHI 61 54033 CARRARA MS	Telefono/e-mail	0585 55555
Titolo	ING.	Ordine/Iscrizione	INGEGNERI di MASSA CARRARA / 213
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	IL SOTTOSCRITTO, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PER FALSE ATTESTAZIONI, AI FINI DI ASSICURARE INDIPENDENZA ED IMPARZIALITA' DI GIUDIZIO, DICHIARA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ALLEGATO III DEL D.LGS 30-05-2008, n° 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

PRINCIPALI DATI SULLA CONSISTENZA DELLE STRUTTURE MURARIE, CATASTALI RICEVUTI DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE E DAL FASCICOLO EX D.LGS 311/06 ALLEGATO E.

16. DATI DI INGRESSO

X Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	RELAZIONE CONCLUSIVA D.LGS 311/06 A FIRMA ARCH. ANTONIO MOISE' - CARRARA (MS)

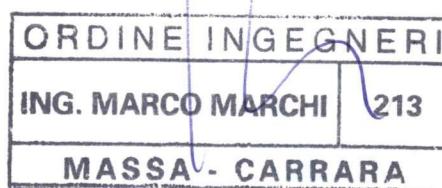
17. SOFTWARE

Denominazione	EC601 versione 7	Produttore	Edilclima s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato n. 002 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 23 luglio 2009			

Data emissione

19/03/2010

Firma del Tecnico

**NOME FILE: 2010-03-19-00553000456-011.PDF***il Distruttore del Lavoro*

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali (D.P.G.R. TOSCANA 25-02-2010 n° 17/R)

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2010-03-22-00553000456-012	Validità	DECENNALE
Riferimenti catastali	Foglio: 66 - Mappale: 409 - Subalterno: 38		
Indirizzo edificio	STRADA VICINALE DI SPONDARELLA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	PIERONI ELISABETTA	Telefono	
Indirizzo	VIA SPONDARELLA 2 54033 CARRARA MS	E-mail	

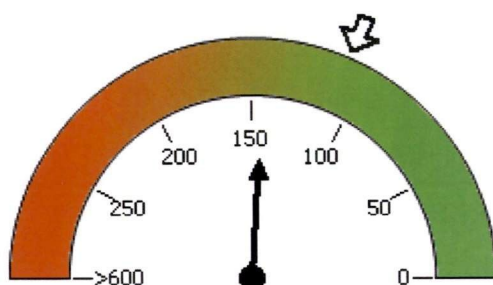
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO2

29 kgCO₂/m²*anno



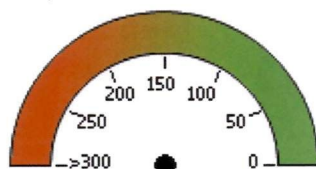
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
143,41 kWh/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

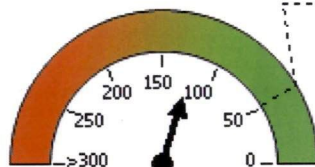
110,41 kWh/m²*anno



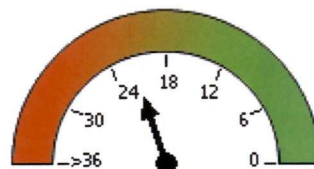
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
..... kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
121,60 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
21,81 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I

☐ II

☐ III

☐ IV

☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE TERMICO	33/E	7
2)		0
3)		0
4)		0
5)		0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

110,41 kWh/ m² anno

7 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

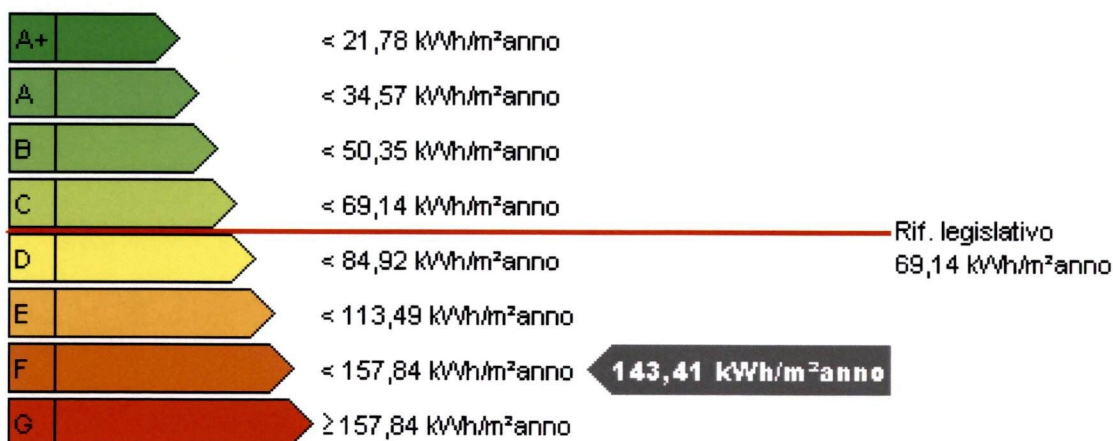
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	121,60	Indice energia primaria (EPacs)	21,81
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	51,14		
Indice involucro (EPe,invol)		Indice involucro (EPi,invol)	99,15		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	81,5	Fonti rinnovabili	0,00
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,00		

9. NOTE

NOTA 1 - La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. A tale scopo i libretti di impianto o di centrale di cui all'art. 11, comma 9, del D.P.R. 26-08-93 n.412, sono allegati, in copia, all'attestato di certificazione energetica.

Inoltre l'attestato di certificazione energetica è aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizia e impiantistica, che modifica la prestazione energetica dell'edificio come indicato al comma 4, art. 6 del D.M. 26-06-09.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Palazzina piccola suddivisa in zone indipendenti</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Mista: Parte in muratura di pietrame e parte in cemento armato</i>			
Anno di costruzione	2007	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	312,3	Superficie utile (m²)	61,46	
Superficie disperdente S (m²)	179,7921	Zona climatica/GG	D / 1601	
Rapporto S/V	0,576	Destinazione d'uso	E.1 (1)	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	P.A. IMMOBILIARE S.R.L.		
Indirizzo	VIA N. SAURO 54036 CARRARA MS	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	GEOM. PAOLO TONARELLI POI SOSTITUITO DA ARCH. ANTONIO MOISE'		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	MARCHI MARCO		
Indirizzo	VIA FIASCHI 61 54033 CARRARA MS	Telefono/e-mail	0585 55555
Titolo	ING.	Ordine/Iscrizione	INGEGNERI di MASSA CARRARA / 213
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	IL SOTTOSCRITTO, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PER FALSE ATTESTAZIONI, AI FINI DI ASSICURARE INDIPENDENZA ED IMPARZIALITA' DI GIUDIZIO, DICHIARA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ALLEGATO III DEL D.LGS 30-05-2008, n° 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

PRINCIPALI DATI SULLA CONSISTENZA DELLE STRUTTURE MURARIE, CATASTALI RICEVUTI DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE E DAL FASCICOLO EX D.LGS 311/06 ALLEGATO E.

16. DATI DI INGRESSO

X Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	RELAZIONE CONCLUSIVA D.LGS 311/06 A FIRMA ARCH. ANTONIO MOISE' - CARRARA (MS)

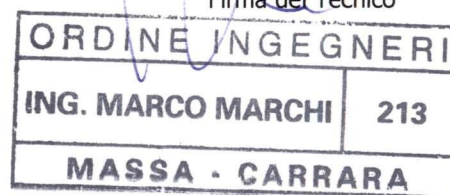
17. SOFTWARE

Denominazione	EC601 versione 7	Produttore	Edilclima s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato n. 002 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 23 luglio 2009			

Data emissione

19/03/2010

Firma del Tecnico

**NOME FILE: 2010-03-19-00553000456-012.PDF**

Architetto
MOISE
Antonio
12.03.2010 08:51 14/03/2010

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali (D.P.G.R. TOSCANA 25-02-2010 n° 17/R)

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2010-03-19-00553000456-007	Validità	DECENNALE
Riferimenti catastali	Foglio: 66 - Mappale: 409 - Subalterno: 40-41		
Indirizzo edificio	STRADA VICINALE DI SPONDARELLA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	BERTOLINI MAURO - RIYAH RHIMOU	Telefono	
Indirizzo	PIAZZA GERESCHI 22 56017 S. GIULIANO TERME PI	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

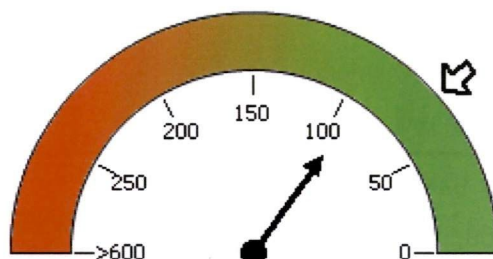
EMISSIONI DI CO₂

19 kgCO₂/m² *anno

PRESTAZIONE ENERGETICA

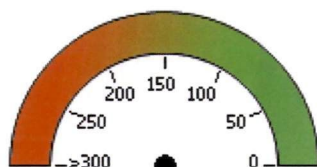
RAGGIUNGIBILE

68,06 kWh/m²*anno

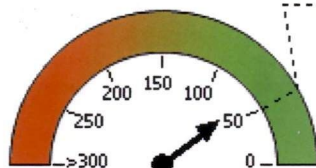


PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
92,06 kWh/m²*anno

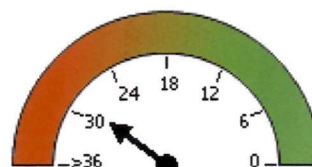
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
..... kWh/m²*anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
63,48 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
28,58 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I

☐ II

☐ III

☐ IV

☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE TERMICO	24/D	7
2)		0
3)		0
4)		0
5)		0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

68,06 kWh/ m² anno

7 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

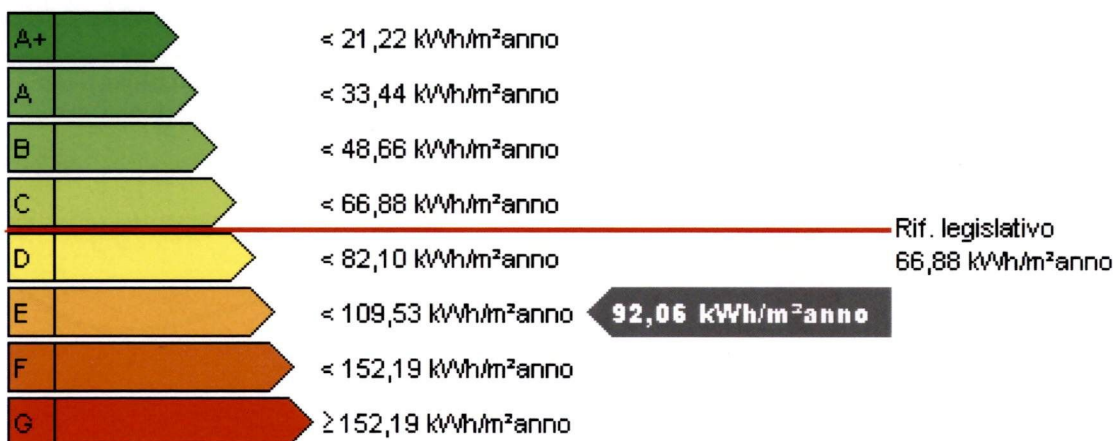
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	63,48	Indice energia primaria (EPacs)	28,58
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	48,88		
Indice involucro (EPe,invol)		Indice involucro (EPI,invol)	50,52	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	79,6		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,00		

9. NOTE

NOTA 1 - La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. A tale scopo i libretti di impianto o di centrale di cui all'art. 11, comma 9, del D.P.R. 26-08-93 n.412, sono allegati, in copia, all'attestato di certificazione energetica.

Inoltre l'attestato di certificazione energetica è aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizia e impiantistica, che modifica la prestazione energetica dell'edificio come indicato al comma 4, art. 6 del D.M. 26-06-09.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Palazzina piccola suddivisa in zone indipendenti</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Mista: Parte in muratura di pietrame e parte in cemento armato</i>			
Anno di costruzione	<i>2007</i>	Numero di appartamenti	<i>1</i>	
Volume lordo riscaldato V (m³)	<i>278,6</i>	Superficie utile (m²)	<i>69,93</i>	
Superficie disperdente S (m²)	<i>151,3567</i>	Zona climatica/GG	<i>D / 1601</i>	
Rapporto S/V	<i>0,543</i>	Destinazione d'uso	<i>E.1 (1)</i>	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	25,6	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	P.A. IMMOBILIARE S.R.L.		
Indirizzo	VIA N. SAURO - 54036 CARRARA MS	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	GEOM. PAOLO TONARELLI POI SOSTITUITO DA ARCH. ANTONIO MOISE'		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	MARCHI MARCO		
Indirizzo	VIA FIASCHI 61 54033 CARRARA MS	Telefono/e-mail	0585 55555
Titolo	ING.	Ordine/Iscrizione	INGEGNERI di MASSA CARRARA / 213
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	IL SOTTOSCRITTO, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PER FALSE ATTESTAZIONI, AI FINI DI ASSICURARE INDIPENDENZA ED IMPARZIALITA' DI GIUDIZIO, DICHIARA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ALLEGATO III DEL D.LGS 30-05-2008, n° 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

PRINCIPALI DATI SULLA CONSISTENZA DELLE STRUTTURE MURARIE, CATASTALI RICEVUTI DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE E DAL FASCICOLO EX D.LGS 311/06 ALLEGATO E.

16. DATI DI INGRESSO

X Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	RELAZIONE CONCLUSIVA D.LGS 311/06 A FIRMA ARCH. ANTONIO MOISE' - CARRARA (MS)

17. SOFTWARE

Denominazione	EC601 versione 7	Produttore	Edilclima s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato n. 002 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 23 luglio 2009			

Data emissione

19/03/2010

Firma del Tecnico

**NOME FILE: 2010-03-19-00553000456-007.PDF**

INAIL**INPS****CERT**
Cassa Edile
Regionale
ToscanaCOMUNE DI CARRARA
13 NOV 2009**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

COMUNE DI CARRARA PER STIPULA CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

14 NOV 2009

Raccomandata AR

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO 1

54033 Carrara (MS)

20 MAR 2010

Prot. n° 52253

Protocollo documento n	7832758	del	09/10/2009
Riferimento	273	del	25/09/2009
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)	20090697013055		
Denominazione/ragione sociale	3 P EDILIZIA SRL		
Sede legale	VIA BARTOLINI 18 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA BARTOLINI 18 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01134650454	E mail	EDILIZIA 3P@ALICE.IT
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto☒ **I N P S** - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n

4602805472

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

27/10/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ **I N A I L** - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n

14299283

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

09/10/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

PICCIOLI VIVIANA

☒ **C E R T** - MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C-I n

5220

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

19/10/2009

In quanto

☒ Risultata regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risultata regolare con altre Casse Edili come da esito **BNI** o equivalente del 21/10/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

LEDDA ANTONIO

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 27/10/2009

Per INPS INAIL CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della CERT

ANTONIO LEDDA

1444087/09

CACE

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n MS0110556 del 08/08/2008

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Spondarella

civ 2

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 66

Particella 409

Subalterno 40

Compilata da
 Tonarelli Paolo

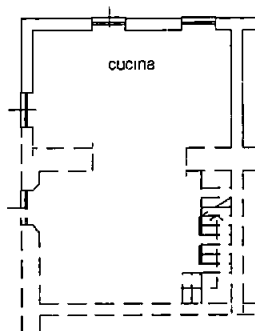
Iscritto all'albo
 Geometri

Prov Massa

N 685

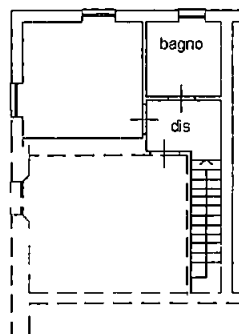
Scheda n 1

Scala 1 200



Piano Terra

H = 2 50 ml



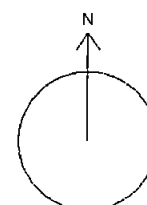
Piano Primo

H = 2 50 ml

CONFORME ALL'ORIGINALE
 Adt



Orientamento



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n MS0110561 del 08/08/2008

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Spondarella

civ 2

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 66

Particella 409

Subalterno 41

Compilata da
 Tonarelli Paolo

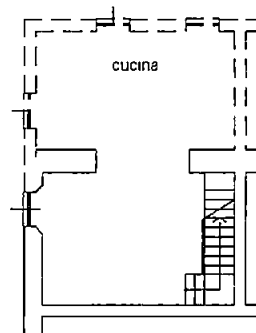
Iscritto all'albo
 Geometri

Prov Massa

N 685

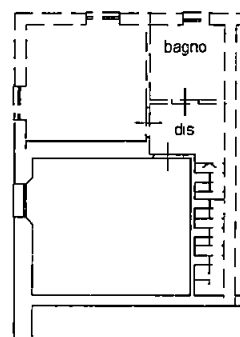
Scheda n 1

Scala 1 200



Piano Terra

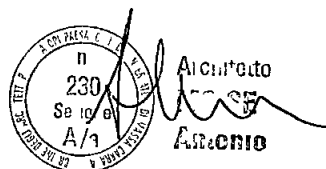
H = 2 50 ml



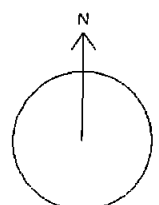
Piano Primo

H = 2 50 ml

Consensus An' Origine
Adt



Orientamento



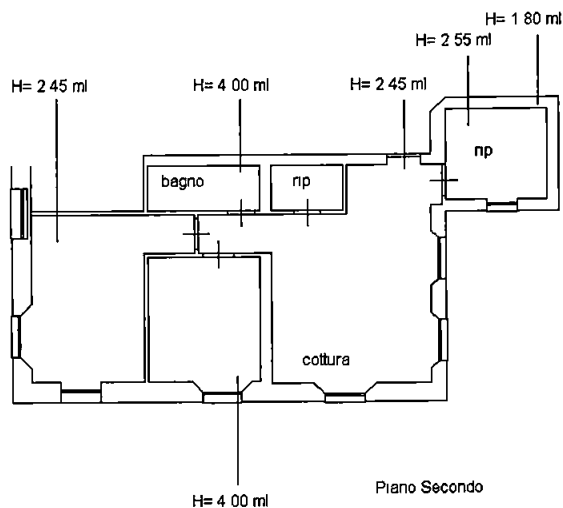
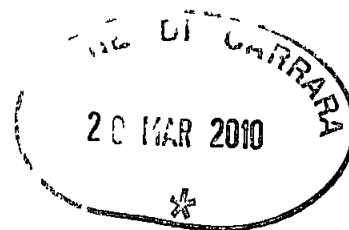
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Spondarella _____ civ 2

Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 66
 Particella 409
 Subalterno 38

Compilata da
 Tonarelli Paolo
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa N 685

Sheda n 1 Scala 1 200

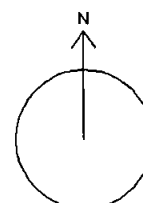


CONFORME ALL'ORIGINALE
Ad T.



Architetto

Orientamento



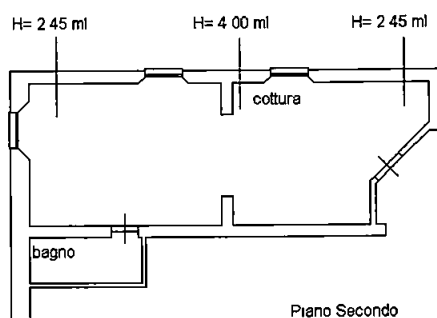
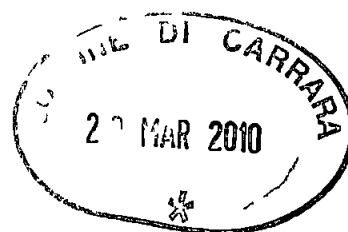
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u. i. u. in Comune di Carrara
 Via Spondarella _____ civ. 2

Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 66
 Particella 409
 Subalterno 37

Compilata da
 Tonarelli Paolo
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov. Massa _____ N. 685

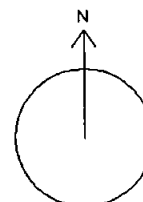
Scheda n. 1 Scala 1:200



CONFERMA AUTOGRAFICA
 Aut.



Orientamento



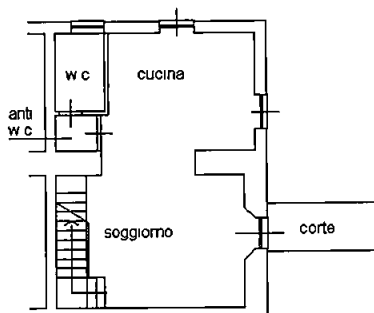
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
 Via Spondarella _____ civ 2

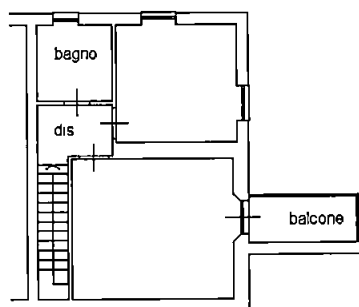
Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 66
 Particella 409
 Subalterno 36

Compilata da
 Tonarelli Paolo
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa _____ N 685

Scheda n 1 Scala 1 200

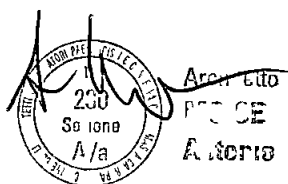


Piano Terra
 H = 2 50 ml

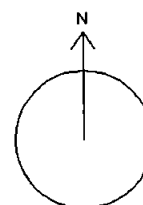


Piano Primo
 H = 2 50 ml

conforme all'originale
del



Orientamento



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Spondarella _____ civ 2

Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 66
 Particella 409
 Subalterno 35

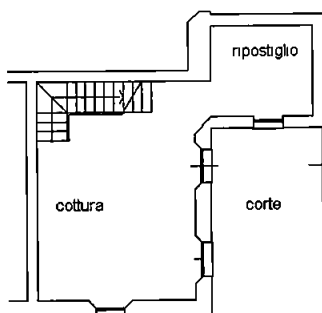
Compilata da
 Tonarelli Paolo
 Iscritto all'albo
 Geometri

Prov Massa

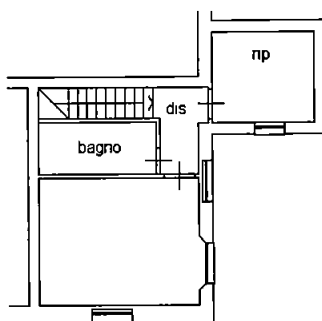
N 685

Scheda n 1

Scala 1 200



Piano Terra
 H = 2 50 ml



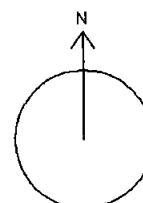
Piano Primo
 H = 2 50 ml

conforme originale
 Add



Arch. _____
 A. CHIN

Orientamento



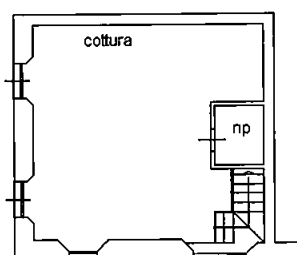
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
 Via Spondarella _____ civ 2

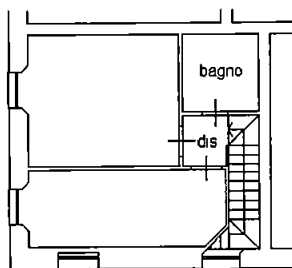
Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 66
 Particella 409
 Subalterno 34

Compilata da
 Tonarelli Paolo
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa _____ N 685

Scheda n 1 Scala 1 200



Piano Terra
 H = 2 50 ml



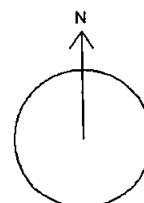
Piano Primo
 H = 2 50 ml

CONFORME all'originale
 Aut.



Aut. 11/01/01
 Aut. 11/01/01

Orientamento





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

Colia

RACCOMANDATA A/R

Prot n 21388/1840
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 78/06 del 27/06/2006

A PARDINI ALBERTO
VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1
ORTONOVO - SP

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a titolo oneroso Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 17/05/2006 prot n 21388/1840 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1, per lavori di MANUTENZIONE QUALITATIVA CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI SCALE A GIORNO PER L'ACCESSO AI PIANI SUPERIORI DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in BONASCOLA VIA SPONDARELLA si comunica che il medesimo è stato accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 100 00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod I S T A T
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1,

Al sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77 comma 3 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 27/06/2006

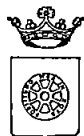


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 79/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 21388/1840
permesso di costruire a titolo oneroso
n 78/06 del 27/06/2006

A PARDINI ALBERTO
VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1
ORTONOVO SP -

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 ed in riferimento alla domanda presentata intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE QUALITATIVA CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI SCALE A GIORNO PER L'ACCESSO AI PIANI SUPERIORI DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in BONASCOLA VIA SPONDARELLA si comunica che il contributo di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 citata da versarsi presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

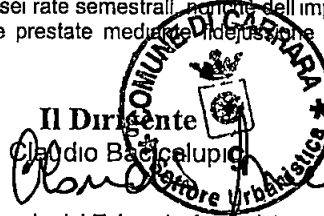
A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 423 57
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 1 193 17
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 5 261 83
TOTALE	€ 6 878 57

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall art 126 della L R 1/2005

1^ rata di € 1 146 43	al momento del ritiro
2^ rata di € 1 146 43	a 6 mesi dal ritiro
3^ rata di € 1 146 43	a 12 mesi dal ritiro
4^ rata di € 1 146 43	a 18 mesi dal ritiro
5^ rata di € 1 146 43	a 24 mesi dal ritiro
6^ rata di € 1 146 43	a 30 mesi dal ritiro

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di € 11 464 28 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 11 464 28 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardo pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà quindi determinata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla osta e comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.



Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardo pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi coattivamente secondo quanto disposto dal D Lgs 13 04 99 n 112 e s m

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 79/06



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 21388/1840
permesso di costruire a titolo oneroso
n 78/06 del 27/06/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 17/05/2006 da PARDINI ALBERTO nato a MASSA il 08/12/1950 residente in ORTONOVO - SP - VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1 C F PRDLRT50T08F023W ed altri registrata il 17/05/2006 al Prot Gen n 21388 corrispondente al n 1840 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di MANUTENZIONE QUALITATIVA CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI SCALE A GIORNO PER L'ACCESSO AI PIANI SUPERIORI DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in BONASCOLA VIA SPONDARELLA distinto al catasto al foglio 60 mappale 409-416 405 406-404-1383 1384

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il D P R 6 Giugno 2001 n 380 e successive modificazioni recante il Testo Unico dell edilizia

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro di cui al D P R 19 marzo 1956 n 303 e s m

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA l'autocertificazione di conformita del progetto alle norme igienico sanitarie (art 6 comma 4bis lettera a) della L R 52/99 e s m art 47 del DPR 445/200) IN DATA 19/05/2006 a firma del progettista TONARELLI GEOM PAOLO

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000 nella seduta n 23 del 31/05/2006 FAVOREVOLE

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento P P F ACCOGLIBILE '

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere comunque il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire

DISPONE

ART 1 OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A PARDINI ALBERTO residente in ORTONOVO - SP - VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1 e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facolta di eseguire i lavori di MANUTENZIONE QUALITATIVA CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI SCALE A GIORNO PER L'ACCESSO AI PIANI SUPERIORI DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in catasto al foglio n 60 mappale n 409-416 405 406-404-1383-1384 posto in BONASCOLA VIA SPONDARELLA secondo il progetto costituito da n 6 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire e subordinato al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonche al costo di costruzione determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 423 57,
Urbanizzazione secondaria	€ 1 193 17
Costo di costruzione	€ 5 261 83

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1 che unitamente ai contributi non versati saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988 n° 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire è in ogni caso concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere prima dell'inizio dei lavori alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce il presente permesso di costruire non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 77, comma 3 Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente con provvedimento motivato solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 27/06/2006 data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

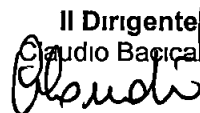
ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82 n° 88 e s m il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITÀ' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N° 443 E S M , NEL D LGS 03 04 2006 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

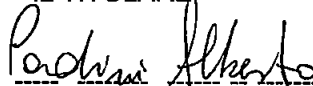
Carrara 27/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 27/06/2006

IL TITOLARE



Prot n 21388/1840 permesso di costruire a titolo oneroso n 78/06 del 27/06/2006
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 79/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



Cassa
di Risparmio
di Cassino S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 8.782.290
Sede legale in Cassino, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581310464
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Cassino iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 05.07.2006

TESORERIA FILIALE DI ALENZA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

3367

CONTO

COMUNE DI CARRARA

ME

IL VERSANTE AP.4 IMMOBILIARE DI PARDINO

HA VERSATO QUANTO SEGUE

FREQU. E

IMPORTO

2810

6.878,57+

CAUSALE DEL VERSAMENTO

: PERMESSO COSTRUIRE TITOLO ONEROSO N78/06 DEL

27062006

RIF. 653922 / 2/ 51/ C

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

SCOLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

6.878,57+ 05.07.2006

ES

0,00 ES

0,00

6.878,57+

DICINSI EURO SEIMILAOTTOCENTOSETTANTOTTO/57***

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 3035 S. P. 14186