

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA A:
DOMANDA DI CONSENSO EDILIZIO LG. 724/96
RICHIEDENTE: DELL'AMICO LUCIANO.





ALLA Ditta DELL'AMICO LUCIANO
Via Villaggio S. Luca 67

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.
Deposito relativo ai lavori per l'ampliamento di un
annesso agricolo ad uso magazzino sito in loc. Ander-
lino nel Comune di Carrara.
Ditta: Dell'Amico Luciano.
Pratica n° 2617.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985
N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE
CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL
26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 05.07.1997,
presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/628
in data 07.03.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.
VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre
1993;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica
uniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio,
ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e
del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco
del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n° S/628 Massa, li 24 MAR. 1997

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Guirino Capozzi)

DEG/mp



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA

Oggetto. Legge 28 Febbraio 1985 n 47 e Legge 724/94. Ampliamento annesso agricolo ad uso magazzino (pratica Prot n.8280/1502 del 01-03-95) di proprieta' del Sig. Dell'Amico Luciano sito in loc Anderlino via Bolfano Comune di Carrara (MS), contraddistinto catastalmente col mappale n 576 al Fg 70

Il sottoscritto Dell'Amico Luciano nato a Carrara il 17-02-1954, residente in via Villaggio S. Luca, 67 Carrara (MS), avendo eseguito nei mesi di Settembre-Ottobre 1993 i lavori di costruzione del magazzino oggetto di condono

DEPOSITA

ai sensi del paragrafo n 4 dell'art 4 del D L 12-01-88, n 2 "modifiche alla Legge 28-02-1985 n 47 " convertito con modificazioni in Legge 13-03-1988 e Legge 724/94, il Certificato di Idoneita' sismica delle opere abusive eseguite nel fabbricato in oggetto

Gli elaborati progettuali ed il certificato di idoneita' sismica sono stati redatti dall'Ing Michele Santini iscritto all'All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara al

7 MAR 1997

Consegnata a mano il

da

(firma)

n 448, con studio tecnico ed abitazione in via
Campo D'Appio, 61/b Avenza (MS).

Allegati

- ◊ n 3 copie progetto architettonico,
- ◊ n 3 copie relazione di idoneità sismica,
- ◊ n 3 copie relazione tecnica illustrativa,
- relazione geotecnica ed allegati elaborati grafici
strutturali,
- ◊ n 2 copie tabulati di calcolo e verifiche

Carrara, 11 03-03-97

Il Proprietario

Robert Bruce L.

OFFICIO DEL COORDINADOR GENERAL

DEPOSIT

22. -

1 2 3

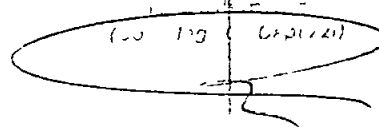
• • •

Flu

Fig. 11

$$\begin{array}{r} 2617 \\ \times 5628 \\ \hline \end{array}$$

24 MAR 1967



Geom. Giorgio Ricci
STUDIO TECNICO
Via Lunense n° 35
Marina di Carrara

COMUNE DI CARRARA	103
- 5 GIU. 1996	Cla
Prot n° 21461	Cla



Pratica n° : Prot. 8280/1502 del 22.02.1996
Posizione n° 817

Richiedente: Sig. Dell' Amico Luciano.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto dell' istanza in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell' Art. 39 Lg. 724/94, è la realizzazione di un modesto ampliamento di un fabbricato esistente adibito a cantina-deposito attrezzi, sito in Carrara loc. Auderlino lungo la Via Bolfano.
Il manufatto è distinto catastalmente nel Fg. 70 con il Mappale 576.

L' abuso edilizio riguarda l' ampliamento di un fabbricato ad uso deposito attrezzi di un solo piano fuori terra.

Le opere realizzate in assenza di concessione edilizia, sono state completamente ultimato entro l' anno 1993, nei mesi di SETTEMBRE-OTTOBRE.

Dal punto di vista del P.R.G.C. vigente al momento dell' abuso edilizio il fabbricato ricadeva in zona RURALE.

DESCRIZIONE DELL' ABUSO

-Le opere realizzate in assenza di concessione edilizia consistono nell' ampliamento di un fabbricato esistente con destinazione funzionale di cantina-deposito attrezzi.

Il manufatto si compone di un unico corpo di forma rettangolare con un solo piano fuori terra, con due lati in aderenza al fabbricato preesistente con un unico accesso esterno.

La tipologia costruttiva del nuovo locale realizzato abusivamente è del tipo in acciaio con tamponatura esterna in muratura.

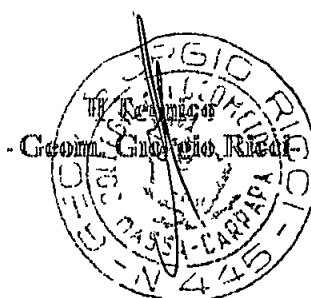
La copertura è del tipo a capanna con due falde inclinate realizzate in fogli autoportanti con base in lamiera grecata e coibentazione in poliuretano espanso.

L' altezza media interna del vano oggetto di ampliamento è di MT 2.75.

La superficie netta dell' abuso è di MQ 30.69 ragguagliata con il coefficiente riduttivo (s u r 0.60) risulta essere pari a MQ 18.41 S N R.

La superficie lorda dell' abuso risulta essere pari a MQ 36.10 mentre l' altezza in gronda risulta essere di MT 2.50 da cui deriva un volume di Mc 90.25.

Prot. 3710 del 5-6-96
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
per <u>fuori</u>
IL DIRIGENTE <u>5-6-96</u>



**Al Signor SINDACO del
COMUNE DI CARRARA**

SETTORF URBANISTICA

Oggetto INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE CONDONO EDILIZIO L.G. 724/94

Pratica n° : Prot. 8280/1502 del 22.02.1996

Posizione n° 817

Richiedente Sig. Dell' Amico Luciano

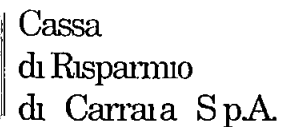
Come da Vs Prot. N° 2461/1502 del 22.02.1996, in allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione integrativa relativa alla sopracitata pratica di condono edilizio Lg 724/94 giacente presso i Vs uffici,

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1) N° 3 copie degli elaborati grafici progettuali.
- 2) N° 1 copia relazione tecnica descrittiva.
- 3) N° 1 copia dichiarazione sostitutiva di atto notorio.
- 5) Documentazione fotografica.

Il Richiedente
Sig. Dell' Amico Luciano.





Appartenente al Gruppo Bancario Cominord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari
Aderenti al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

$$M^{\infty}(\mathcal{A}) = \bigcup_{n=1}^{\infty} M^n(\mathcal{A})$$

UL'DEFTEN STIL VI EMBELDENE

ENTRÉE	NUMERO	COMPTO
1010/96	12715	1

10.000 10.000
 10.000 10.000
 10.000 10.000

THE DEPARTMENT OF THE ARMY
WILLIAMSON, ARIZONA
CORPUS

[illegible]

INFO: 10
2,767,000

NAME OF THE REPRESENTATIVE ORGANIZATION OF THE ORGANIZATION FACTORY

REF ID: A66544

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLO	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
2.750.000	17.11.83	2.500		2.760.500

DISCONTINUE CRYPTOCURRENCY ACTIVITY, INVIOLATION 16,500,000,000

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

LL VASSIERE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 817

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente DELL'AMICO LUCIANO Localita' abuso FOSSONE VIA BOLFANO su terreno contraddistinto al N C T al Fg 70 mappali 50 avente per oggetto _____
con destinazione D'USO _____ data di esecuzione delle opere _____,

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85 nelle tipologie _____
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 1841 X 108.000 £/MQ (1) = £ 1.989.000
 2) - MQ _____ X _____ £/MQ (1) = £ _____
 Totale oblazione dovuta £ 1.989.000
 oblazione versata £ L 800.000 1.989.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ _____ + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1 9 1967
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	<u>9025</u> x <u>12.510</u>	= £	<u>1.129.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	<u>u</u> x <u>25440</u>	= £	<u>2.296.000</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	<u>u</u> x <u>11.060</u>	= £	<u>998.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	_____ x _____	= £	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	_____ x _____	= £	_____
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	_____ x _____	= £	_____

Totale oneri di concessione dovuti £ 4.423.000
 Totale acconti versati £ L 500.000 1.657.000
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 2.766.000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____,
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L 64/74 e L R n° 88,
- ☒ 5) Certificato storico di residenza
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente : _____

VINCOLI : _____

PRECEDENTI : verbali di P.M. : ☒ **SI** - N° _____ ☐ **NO**



RELAZIONE
ISTRUTTORIA: _____

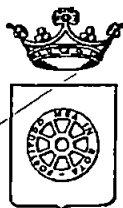
IL TECNICO ISTRUTTORE


PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

**RACCOMANDATA A R**

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. gen. 46046
 prot. urb. 20 del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994
 registrato con il n° 817 del 1995

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8280/1502 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724 relative ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CANTINA E RICOVERO ATTREZZI ubicati in FOSSONE VIA BOLFANO dalla ditta DELL'AMICO LUCIANO (C F DLLCN54B17B832K) S LUCA VILL S LUCA 67

COMUNICA

- che con nota prot. n° 6981 del 8/10/96 si è provveduto all'invio alla C E per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto dovranno essere presentati i seguenti documenti

a) conguaglio oblazione ////

b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100

c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara

d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno)

e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77 segnatamente per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 1 129 000

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 2 296 000

- Contributo Costo Costruzione £ 998 000

Da versare a conguaglio 2 766 000. c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara con acc n° 5032

I diritti di segreteria di L. 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1) il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni

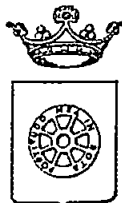
3) L'aumento del contributo del 100% quando superato il termine di cui al punto 2) il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R. Toscana ovvero in via alternativa ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara li 12 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8280/1502
del 22 febbraio 1996
posizione n° 817

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
DELL'AMICO LUCIANO
S LUCA VILL S LUCA 67
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CANTINA E RICOVERO ATTREZZI in loc FOSSONE VIA BOLFANO, foglio 70, mapp 50, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pièr Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Giulielmino Arch. Francesco)

Amm.vo Medici

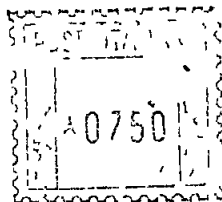
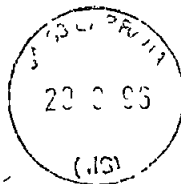
Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO COMUNE DI
O DI RISCOSSIONE CARRARA (MS)**



S17610 E328

817

DA RESTITUIRE A

URBA NISTVCA

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

4 V I A

--	--	--	--	--

--	--

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 4691

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 20.3.96 dall'Ufficio di

Correio

indirizzat a Dell'Amico Luciano
Villobio S. Luca 67 Conza

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato al
riscosso

21-3-96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



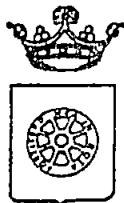


Firma Dell'Amico Paolo

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

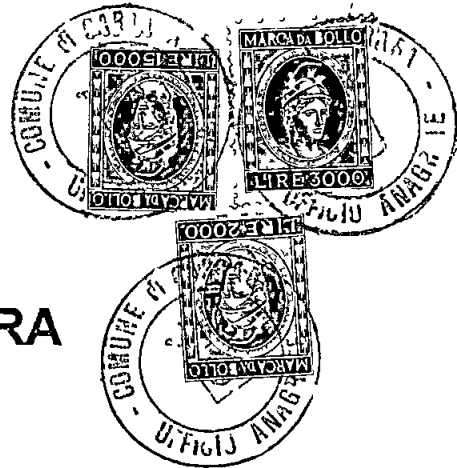
COMUNE DI CARRARA

La presente autenticazione viene rilasciata ad uso esclusivo della PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e di contenuto non conforme a quanto previsto dalla Legge 161/1968 l'autenticazione è NULLA



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art 4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto Dell'Amico Luciano nato
a CARRARA il 17/02/54 abitante in Via
VILLAGGIO SAN LUCA n. 67 località CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in

AUPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO

ubicata in

CARRARA Via BOLEFANO

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 448/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1993

Carrara, li 29 GIU. 1996

In fede

Dell'Amico Luciano

COMUNE DI CARRARA

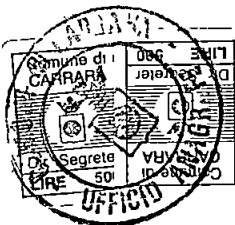
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. Dell'Amico Luciano documento di riconoscimento

del MS n. 204466 del 18/7/2003, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 29 GIU. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
FAVA PIERA

Si elenchino nei riquadri sottostanti gli elementi descrittivi e quantitativi variati ed ordinariamente dichiarati nel Mod. LN; indicare tali elementi nello stato precedente la variazione (col. 3) e nello stato attuale (col. 4).

Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5	Col. 6	Col. 7	Col. 8	Col. 9	Col. 10	Col. 11	Col. 12	Col. 13	Col. 14	Col. 15	Col. 16	Col. 17	Col. 18	Col. 19	Col. 20	Col. 21	Col. 22	Col. 23	Col. 24	Col. 25	Col. 26	Col. 27	Col. 28	Col. 29	Col. 30	Col. 31	Col. 32	Col. 33	Col. 34	Col. 35	Col. 36	Col. 37	Col. 38	Col. 39	Col. 40	Col. 41	Col. 42	Col. 43	Col. 44	Col. 45	Col. 46	Col. 47	Col. 48	Col. 49	Col. 50	Col. 51	Col. 52	Col. 53	Col. 54	Col. 55	Col. 56	Col. 57	Col. 58	Col. 59	Col. 60	Col. 61	Col. 62	Col. 63	Col. 64	Col. 65	Col. 66	Col. 67	Col. 68	Col. 69	Col. 70	Col. 71	Col. 72	Col. 73	Col. 74	Col. 75	Col. 76	Col. 77	Col. 78	Col. 79	Col. 80	Col. 81	Col. 82	Col. 83	Col. 84	Col. 85	Col. 86	Col. 87	Col. 88	Col. 89	Col. 90	Col. 91	Col. 92	Col. 93	Col. 94	Col. 95	Col. 96	Col. 97	Col. 98	Col. 99	Col. 100
[Illegible content]																																																																																																			

..... A col. 1 riportare la lettera dell'ativa - ove necessario - della col. 9 del quadro 2;
..... A col. 2 riportare l'importo variato

IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione
ti _____
L'INCARICATO

Scaricate al mod 97. passa all'archivio

ti

L'INCARICATO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

— Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di CARRARA

A	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URGANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA	☐	Tipo Mappate
		SPECIALE	☐	n. 1

DOCUMENTI ALLEGATI - n. Mod 1 N parte I n. Mod 2 N parte I

- n. Mod 1 N parte II - n. Mod 2 N parte II

- n. planimetrie.

- altri documenti _____

☒ DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state e poste in essere
in data 1994

☒ variazione planimetrica per:

☐ a) divisione ☐ b) frazionamento per trasferimento di diritti ☐ c) fusione

☒ d) ampliamento ☐ e) demolizione totale ☐ f) demolizione parziale

☐ g) diversa distribuzione degli spazi interni ☐ h) ristrutturazione

☐ 2) variazione della destinazione (da _____ a _____)

☐ 3) variazione nel reddito (rd. D.P.R. 517/86) ed altre _____

☒ a) collegamento unità afferenti ☐ b) collegamento unità afferenti derivato da sopraelevazione

☐ 5) variazione toponomastica _____

Documenti allegati:

☒ 1) planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☒ altri documenti: T.V. N° 60115 del 31/08/95 - RGD 14 P.24

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
PALADINI EMILIO NATA A CARRARA il 01/03/1944 POREX 500/1000 CF PLBYLE4LE01B832N
TRISOPHIA 2TA NATA A CARRARA il 04/05/1951 POREX 500/1000 CF. TRSLIA51E44B832H
DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora valutato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. TRISCORNI A LIA
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di COMPROPRIETARIA

codice fiscale **YRSLIA51E44B832H**

residente in CA

[illegible]

"Tecnico" **GEORGE K. CAMP**

(Reserva aludicio)

cod. figc.

29 NOV. 1995

albo de

3228

Ass. Tecnico PALMERI DAVID

Comune
CARRARA

La presente	Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE	☐
	Denuncia di VARIAZIONE	☐
si compone di N _____ fogli		Foglio n _____
Prot. n _____	data _____	di presentazione _____

PARTITA N

[illegible][illegible]

817

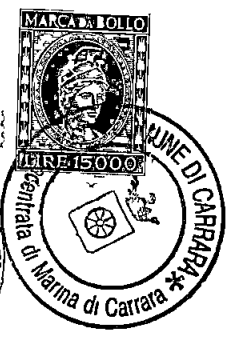
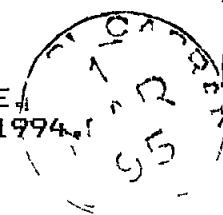
01 MAR 1995

8280

103
a

Al Signor SINDACO del COMUNE DI CARRARA.

Oggetto DOMANDA DI SANATORIA PER OPERE EDILIZIE
D L. 649/94 - Lg n° 724 del 23 12 1994.



Il sottoscritto

DELL' AMICO LUCIANO n a Carrara 17 02 1954 e residente
in Carrara Via Villaggio San Luca n° 67
C F DLILCN54B17B8J2F
in qualità di PROPRIO

ai sensi e per gli effetti del D L 649/94 e
della Legge 724 del 23 12 1994

C H I E D E

venza rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per
le opere eseguite nel fabbricato di proprietà dello stesso,
sito in Fossone località Anderlino via Bolfano

--OPERE RIENTRANTI NELLE TIPOLOGIE 1 --

Allega alla presente

- * - Dichiarazione resa ai sensi dell'art 4 Lg 15/68
- * - Documentazione fotografica
- * - Ricevuta di pagamento dell'oblazione
- * - Ricevuta pagamento acconto Oneri Concessori

Carrara li --- ---

Il richiedente

Luciano Amico

1502
Data 1 MAR. 1995

efu Uscio

-----ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI-----

dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 lg. 16/68

*-RICHIEDENTE :

DELL' AMICO LUCIANO
residente in Carrara
via Villaggio San Luca n°67
C.F.:DLLLLCN54B178321'

*-LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Fossone Loc.Anderlino via Bolfano CARRARA

*-CATASTALMENTE INDIVIDUATA nel :

Fg.70 mappale. 50 N.C.T.

*-DESCRIZIONE DELL'ABUSO OGGETTO DI SANATORIA E TIPOLOGIA

L'abuso oggetto di condono edilizio consiste nell'aver realizzato un modesto ampliamento ad un fabbricato esistente adibito a cantina- ricovero attrezzi.

L'ampliamento ha destinazione di magazzino-ricovero attrezzi.

Il suddetto ampliamento risulta avere dimensioni totali pari a mq.30.69 x 0.60 (s.n.r.) = mq.18.41

L'altezza media delle opere da condonare è di mt.2.75

da cui il volume delle opere abusive è di:

mq.18.41 x h.2.75 = mc.50.62

In definitiva le opere per le quali si richiede la
CONCESSIONE IN SANATORIA possono riassumersi in:

*-1- REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DI VANI AD USO CANTINA.

OPERE RIENTRANTI NELLA TIPOLOGIA 1 -----

Opere realizzate in assenza di concessione edilizia non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.

*- EPOCA DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE:

Le opere sono state eseguite ed ultimate nel periodo SETTEMBRE-OTTOBRE 1993.

*- VINCOLI :

L'opera non è soggetta ad alcun tipo di vincolo ostativo ai fini dell'applicazione del D.L. in oggetto.

*- OBLAZIONE :

Superficie reale oggetto di condono:

VANI AD USO CANTINA

mt. $4.50 \times 4.00 + 3.30 \times 1.80 + 3.75 \times 1.80 = \text{mq.} 30.69$
s.n.r. $= \text{mq.} 30.69 \times 0.60 = \text{mq.} 18.41$

*- Misura dell'oblazione£./mq. 108.000

Superficie totale mq. $18.41 \times 108.000 = \text{£.} 1.989.000$

OBLAZIONE VERSATA ALL'ERARIO..... £. 800.000

*- ONERI DI CONCESSIONE :

*-Abuso di tipologia 1

Superficie.....mq. $18.41 \times \text{£.} 90.000 = \text{£.} 1.657.000$

ACCONTO VERSATO PER ONERI CONCESSORI = £. 500.000

16 FEB 1995

Il Richiedente
Sall'Amo Le

L'anno Millenovecentonovantacinque, il giorno 16 del mese di FEBBRAIO avanti a me Anna Fusco è comparso il Sig. DELL'AMICO LUCIANO, della cui identità sono certo per Prot. Ms 20744 16 del 22 of 1883 il quale mi ha reso la su-
estesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza,
dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui
pur andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara li 16 02 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusini Anna)

N del bollettario ch 9

N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

1.157.000

Lire UNMILIONE CENTO CINQUANTA
SETTE MILA

sul C/C N

118547

intestato a

COMUNE CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da DELL'AMICO LUCIANOresidente in CARRARA

addl

SEZ 5 06-DIC-95 R1

CARRARA SUCC 2 36/115

0115 £ xxx1157000

IVCC 0131 £ xxx1000

Bollo a data

Bollo-lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L

1.189.000

Lire UNMILIONE CENTO OTTOCENTO NOVENMILA

sul C/C N

255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DELL'AMICO LUCIANOresidente in CARRARACodice Fiscale DLLLCNS4B1713832K

addl

SEZ 5 06-DIC-95 R1

CARRARA SUCC 2 36/115

0114 £ xxx1189000

IVCC 0131 £ xxx1000

Bollo dell'Ufficio PT

data progress.

PUBBLICAZIONE

החלטת המועצה המקומית קרפא
לשם מימון פרויקט תשתית
במסגרתו יבוצעו עבודות
הקמה של כביש חדש ופיתוח
האזור. סכום ההוצאה המוערך
הוא 1.157.000 ל"ש. המימון
יבוצע באמצעות הוצאת
החלטת המועצה המקומית
לשם מימון פרויקט תשתית
במסגרתו יבוצעו עבודות
הקמה של כביש חדש ופיתוח
האזור. סכום ההוצאה המוערך
הוא 1.157.000 ל"ש. המימון
יבוצע באמצעות הוצאת
החלטת המועצה המקומית

מס' 101/95

מס' 101/95

100

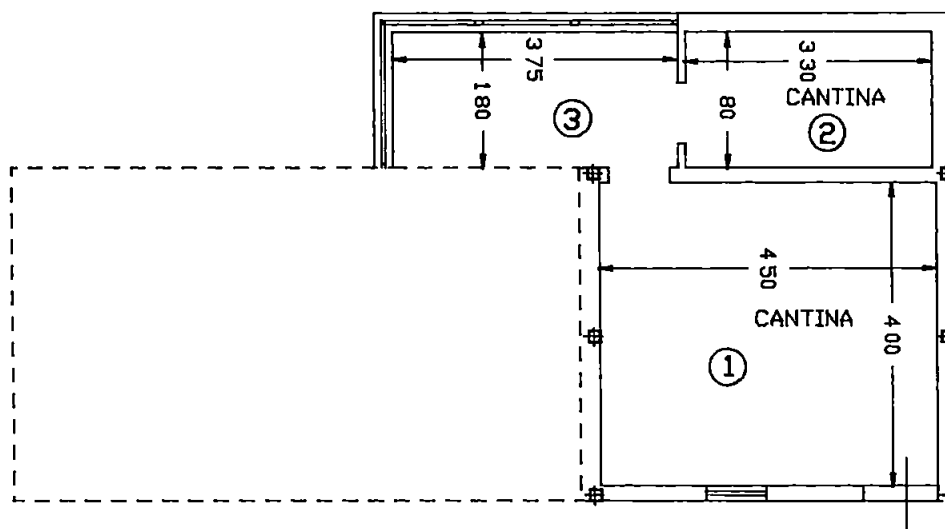


ELABORATO GRAFICO ALLEGATO A DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

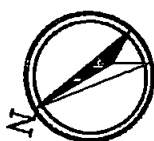
IG 724 DFL 23/12/1994

RICHIEDENTE Dell'Amico Luciano

UBICAZIONE OPERA: loc. Anderlino
via Bolfano

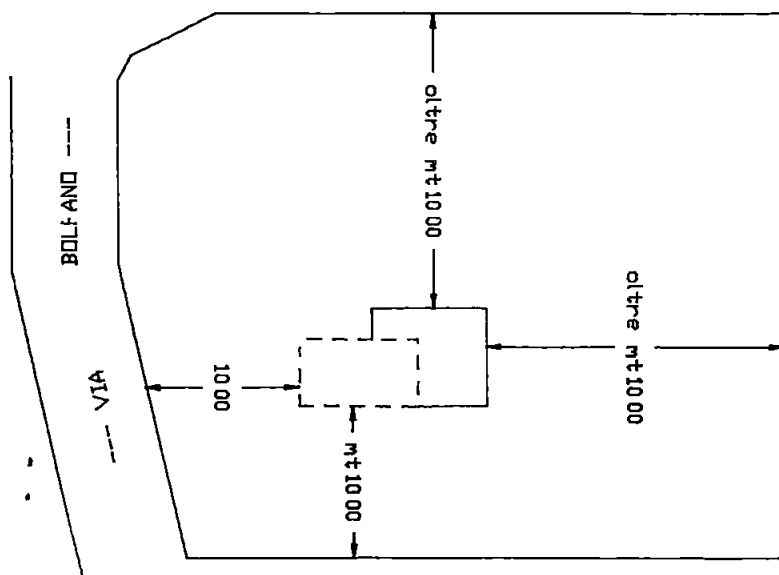


PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



FG. 70
MAPP 50

--- STRADA PRIVATA ---



SCHEMA SUPERFICI ABUSO

RIF	DIM	SUP
①	4 50 x 4 00	18 00
②	3 30 x 1 80	5 94
③	3 75 x 1 80	6 75
TOT		30 69

snr = 30 69 x 0 60	18 41
--------------------	-------

PLANIMETRIA
scala 1:500