



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COG 24 MAR. 2005 Prot. n° 11555	Prot. n° 872 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente Responsabile del procedimento nominato IL DIRIGENTE

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art....., comma ..., L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE N° /	☐ VARIANTE N° /
--	--	---	---

Al Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 77, comma 6, L.R. 03.01.2005 n° 1 Art. 84, comma 1, L.R. 03.01.2005 n° 1

Il sottoscritto, DELL'AMICO LUCIANO nato a CARRARA il 17.02.1954 residente in Bonascola, via Villaggio San Luca n° 67(C.F. DLLLLCN54B17B832K) in qualità di proprietario, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03.01.2005 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO D'USO

da realizzarsi sull'immobile posto in Avenza, via Bolfano n° 2/bis, censito catastalmente al foglio 70, mappali 576 e 607, con destinazione d'uso attuale magazzino e locali di deposito, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

1. elaborato grafico
2. atto di notorietà
3. documentazione fotografica
4. attestato di versamento diritti di segreteria
5. attestato di versamento di oneri
6. dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

IMPOSTA DI SOSTITUTTA D.I.A.



36/014 05 11-03-05 R1

0043

€*25,00*

VCY 0771

€*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

DELL'AMICO LUCA MO

VIA - PIAZZA

SAN LUCA 62

CAP

54030

LOCALITÀ

CARRARA

DICHIARA

che il Progettista dei Lavori è il geometra Manfredi Valerio, nato a Carrara il 24.03.1952, residente ad Avenza via Campo d'Appio n° 92 (C.F. MNF VLR 52C24 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 500, con studio professionale in Avenza, via Campo d'Appio n° 142/a (tel .0585 857890),

che il Direttore dei Lavori è il geometra Manfredi Valerio

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.2005 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 4, della L.R. 03.01.2005 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 1, della L.R. 03.01.2005 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03.01.2005 n° 1 qualora ricorrano le condizioni previste, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 01.03.2005

Il dichiarante





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15 D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto, DELL'AMICO LUCIANO nato a CARRARA il 17.02.1954 residente in Bonascola, via Villaggio San Luca n° 67(C.F. DLLLLCN54B17B832K) essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietario dell'immobile in oggetto e che la prima porzione lato monte è ante 1967.

Carrara, lì 01.03.2005

Il dichiarante

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

VIDUATION ANNUAL

CONCESSION 1994

50000 PATENTE GUIDA

1995

15000

1988

1990

15000

22000

GOVERNATIVE

ESTENSIONI DELLA PATENTE

PATENTE N. MS2077471G. (K25FGB)

VALIDA FINO AL 26/06/2013

NESSUN PRESCRIZIONE

NOTE

(1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 7,5 q.li a pieno carico)

(2) anche se trainante rimorchio non leggero con peso a pieno carico non eccedente il peso a vuoto della motrice e tale che il peso a pieno carico dei veicoli non superi i 35 q.li

(3) la patente di categoria B è valida anche alla guida di macchinari agricoli, carichi e macchine operatrici

(4) la guida dei motoveicoli è subordinata a quella del conducente dell'art. 2 della L. 30-7-1993 n. 267 subordinata ad appositi autorizzazioni

B. 9371028

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

COMUNE DI CARRARA

11 MAR. 2005

GOVERNATORE DELLA PROV. DI CARRARA

Nome: LUIGI

Data di nascita: 19/02/1954

CARRARA (CA)

10010 B. RUCA 69

Foto del titolare

Il Prefetto della Provincia di Carrara

Uff. Prov. di Carrara

MS

5. Rilasciata dal Prefetto di CARRARA

6. N. 18-7-1993

7. Valevole fino al 18-7-1993

Patente N. MS2077471G

BRN 1 IL PREFETTO

CAMBAMENTO DI RESIDENZA

Data Firma

Data Firma

(01ME456677)

SOGGETTUISCE MS2003733

09 LUG. 1993

18/3/2003

1000

(B) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A. 207830

Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali

B. MS2077471G 06/07/93

Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li, autoveicoli, autoveicoli per trasp. promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3)

C. Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li, trattori stradali (1)

D. Autobus (1)

E. Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il conducente è abilitato, con rimor. ecced. i relativi limiti di cat. i autosnodati (solo per cat. C e D)

F. Veicoli di cui al D.M. 8-1-1977 e succ. mod. in cat. a pag. 3.

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ**

Art. 84, comma 1, L.R. 03.01.2005 n° 1



Il sottoscritto geometra Manfredi Valerio nato a Carrara il 24.03.1952 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 500 (C.F. MNFVLR 52C24B832P), con studio professionale in Avenza via Campo d'Appio n° 142/a (tel 0585 857890), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Dell'Amico Luciano residente in Bonascola, via San Luca n° 67

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03.01.2005 n° 1:

che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza via Bolfano n° 2/bis, censito catastalmente al foglio 70 , mappali 576 e 607, con destinazione d'uso attuale magazzini e locali di deposito e consistono in:

- adeguamento dell'attuale impianto idrico, elettrico e sanitario e di riscaldamento alle funzioni relative alla nuova destinazione d'uso residenziale.
- messa in opera di nuove porcellane e rubinetteria per bagno.
- messa in opera di nuovo rivestimento in ceramica per bagno e cucina.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 79, comma 1, lettera (c) e comma 2, lettera (b) della L.R. 01/05,

che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ampliamento concessione edilizia in sanatoria ex art. 39 L. 724/94 n° 335/1994
- ampliamento sanzionato ai sensi dell'art.33 L.R. 52/1998 prot.1150/2004
- denuncia inizio attività n° 204/2001

che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03.01.2005 n° 1,

che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: area extraurbana.

Regolamento Urbanistico in adozione : CPA 2C (fabbricato mai utilizzato a scopi agricoli)

che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta a vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale.

che la realizzazione delle opere sopra descritte :

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

che l'immobile/area/edificio in questione:

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

che la realizzazione delle opere sopra descritte :

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO manutenzione straordinaria e cambio d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO	12,45x6,30=mc.78,44x2,50=mc.196,10
	IMPORTO UNITARIO 1,62x 196,10	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 317,68

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO manutenzione straordinaria e cambio d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.196,10	

	IMPORTO UNITARIO 4,57x 196,10	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 896,18
--	---	--

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 1213,86	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N.
IMPORTO CIASCUNA RATA	€

Al sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.2005 n° 01 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 5, della L.R. 03.01.2005 n° 01 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

1. relazione tecnica asseverata,
2. elaborato di progetto completo di stralci catastali, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato),
3. documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
4. quietanza di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
5. quietanza di versamento della somma di € 1.213,86 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

Carrara, lì 01.03.2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

Verifica dell'intervento :

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

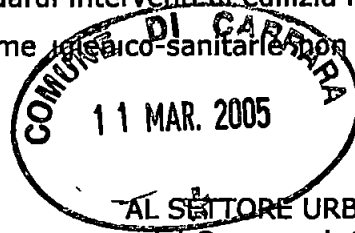
Carrara, lì

Il Responsabile del Procedimento

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



Il sottoscritto geom. MANFREDI VALERIO nato a Carrara il 24.03.1952 residente in Avenza Via Campo d'Appio n° 92 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

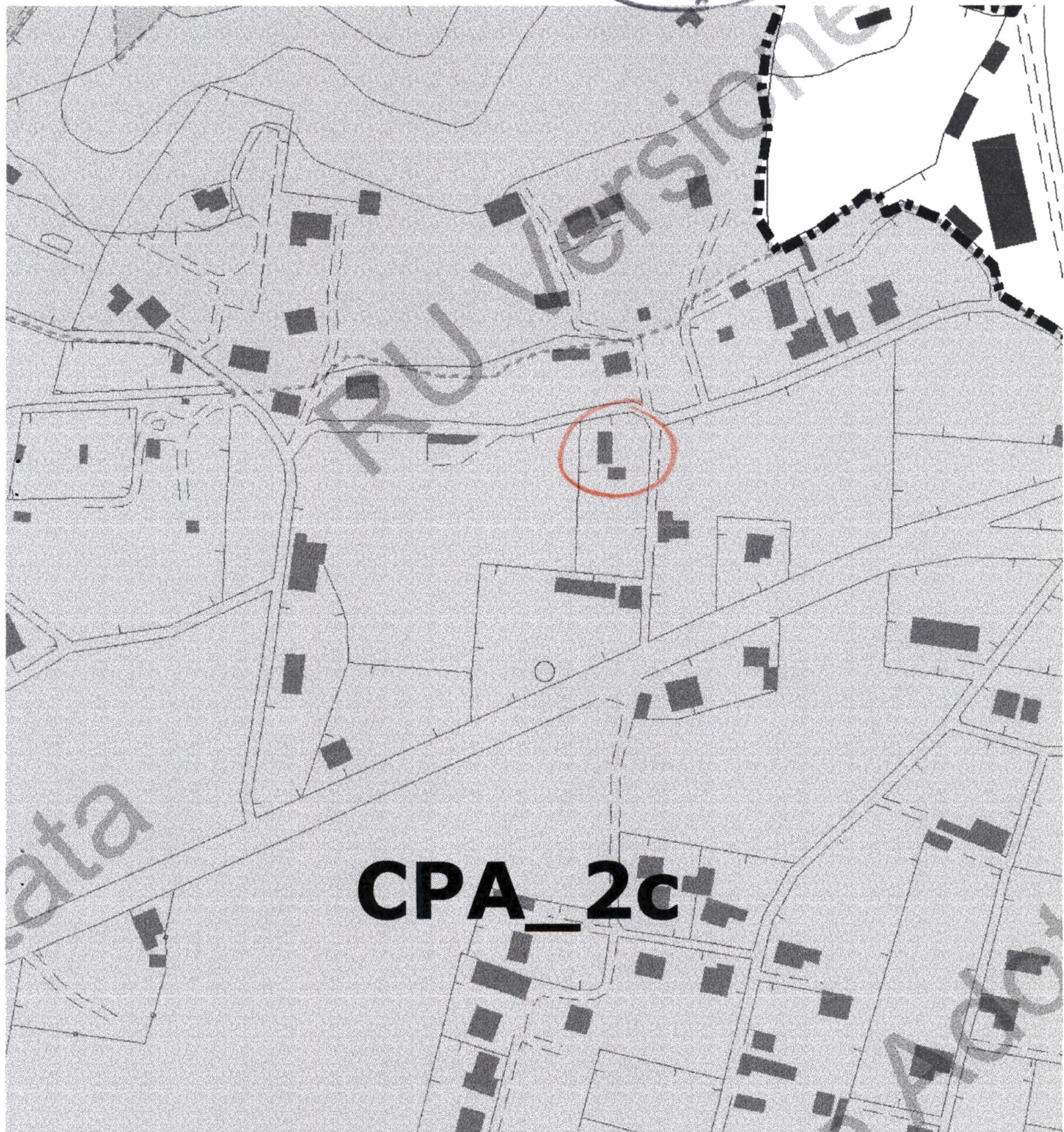
che la D.I.A. presentata da Dell'Amico Luciano nato a Carrara il 17.02.1954 residente in Bonascola, via San Luca n° 67, c.f. DLLLCN54B17B832K relativa all'intervento per la manutenzione straordinaria e il cambio d'uso dell'immobile sito in Avenza, via Bolfano n° 2/bis censito al N.C.E.U. Fg. 70 mappali 576 e 607.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Carrara, 01 02 2005

Il tecnico

COMUNE DI ...
11 MAR. 2005



CPA_2c



COMUNE DI CARRARA
11 MAR. 2005





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 11.03.2005

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2005 1497

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE DELL'AMICO LUCIANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1399

1.213,86+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE

RIF. 6564876 / 17/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

1.213,86+ 11.03.2005 BB

1,29 ES

0,00

1.215,15+

DICONSI EURO MILLEDUECENTOQUINDICI/15*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8050/4/0100070

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

